



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ, ФИНАНСОВОГО  
ОЗДОРОВЛЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 октября 2025 г.

№ 19-р/2247

г. Ростов-на-Дону

### Об условиях приватизации государственного имущества Ростовской области

Во исполнение Прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Ростовской области на плановый период 2025-2027 годов, утвержденного Областным законом от 24.12.2024 № 230-ЗС, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Областным законом от 18.07.2002 № 255-ЗС «О приватизации государственного имущества Ростовской области», на основании протокола от 03.09.2025 № U21000015490000000012-1 о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме по продаже государственного имущества Ростовской области, в соответствии с которым аукцион признан несостоявшимся:

1. Приватизировать государственное имущество Ростовской области:

сооружение, площадью 157,8 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 1, с кадастровым номером 61:14:0030102:153, по адресу: Ростовская область, Кагальницкий район, с. Васильево-Шамшево, ул. Жукова, 17 ж и земельный участок, площадью 1030 кв.м, с кадастровым номером 61:14:0030104:64, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: коммунальное обслуживание, бытовое обслуживание. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Кагальницкий район, с. Васильево-Шамшево, ул. Жукова, 17 Ж, путем проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить начальную цену указанного в п. 1 настоящего распоряжения имущества и земельного участка в размере 2 380 642,4 (два миллиона триста восемьдесят тысяч шестьсот сорок два) рубля 40 копеек с учетом НДС, в том числе 2 100 602 (два миллиона сто тысяч шестьсот два) рубля без учета НДС, согласно отчету об определении рыночной стоимости недвижимого имущества от 15.04.2025 № 02/04-Н-2025, выполненному ООО «Экспертные решения».

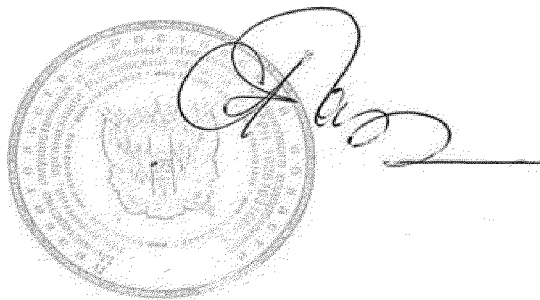
3. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения (цена отсечения),

установлена в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона в размере 1 190 321, 2 (один миллион сто девяносто тысяч триста двадцать один) рубль 20 копеек с учетом НДС, в том числе 1 050 301 (один миллион пятьдесят тысяч триста один) рубль без учета НДС.

4. Отделу приватизации и работы с ценными бумагами (Воротникова Е.Б.) организовать и провести продажу указанного в пункте 1 настоящего распоряжения имущества с соблюдением требований законодательства о приватизации государственного имущества.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области Чекменева А.В.

Исполняющий  
обязанности министра



С.А. Хлудин