



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ, ФИНАНСОВОГО  
ОЗДОРОВЛЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 октября 2025 г.

№ 19-р/2249

г. Ростов-на-Дону

### Об условиях приватизации государственного имущества Ростовской области

Во исполнение Прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Ростовской области на плановый период 2025-2027 годов, утвержденного Областным законом от 24.12.2024 № 230-ЗС, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Областным законом от 18.07.2002 № 255-ЗС «О приватизации государственного имущества Ростовской области», на основании протокола от 03.09.2025 № U21000015490000000013-1 о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме по продаже государственного имущества Ростовской области, в соответствии с которым аукцион признан несостоявшимся:

1. Приватизировать государственное имущество Ростовской области:

здание, площадь 498,8 кв. м. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, с кадастровым номером 61:47:0020107:1067, расположенное по адресу: Ростовская область, Белокалитвинский район, п. Горняцкий, ул. Мира, 49а и земельный участок, площадь 1463 кв. м, с кадастровым номером 61:47:0020107:175, расположенный по адресу: Ростовская область, Белокалитвинский район, п. Горняцкий, ул. Мира, 49а, путем проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить начальную цену указанного в п. 1 настоящего распоряжения имущества и земельного участка в размере 2 118 553 (два миллиона сто восемнадцать тысяч пятьсот пятьдесят три) рубля с учетом НДС, в том числе 1 845 682 (один миллион восемьсот сорок пять тысяч шестьсот восемьдесят два) рубля без учета НДС, согласно отчету об определении рыночной стоимости недвижимого имущества от 15.04.2025 № 04/04-Н-2025, выполненному ООО «Экспертные решения».

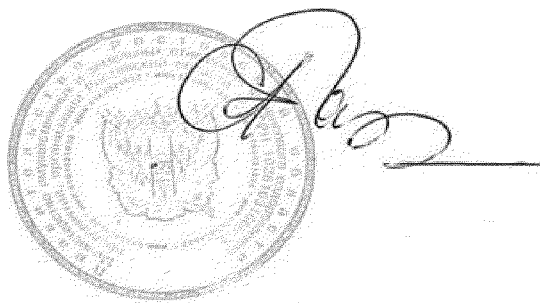
3. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения (цена отсечения), установлена в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона в размере 1059 276,5 (один миллион пятьдесят девять тысяч двести семьдесят шесть)

рублей 50 копеек с учетом НДС, в том числе 922 841 (девятьсот двадцать две тысячи восемьсот сорок один) рубль без учета НДС.

4. Отделу приватизации и работы с ценными бумагами (Воротникова Е.Б.) организовать и провести продажу указанного в пункте 1 настоящего распоряжения имущества с соблюдением требований законодательства о приватизации государственного имущества.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области Чекменева А.В.

Исполняющий  
обязанности министра



С.А. Хлудин