



## **КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.10.2025 № 2298

г. Ростов-на-Дону

#### **Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом А.В. Рогачева», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Красный, д. 9**

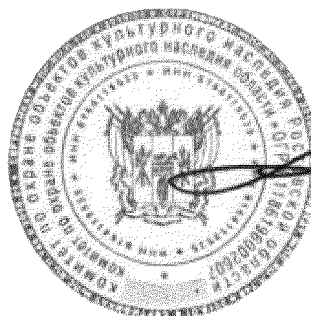
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом А.В. Рогачева», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Красный, д. 9, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 27.02.2025 № 363 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом А.В. Рогачева» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Жилой дом А.В. Рогачева», 1901 г., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Красный, д. 9, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 612511437230005, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области




И.В. Коробова

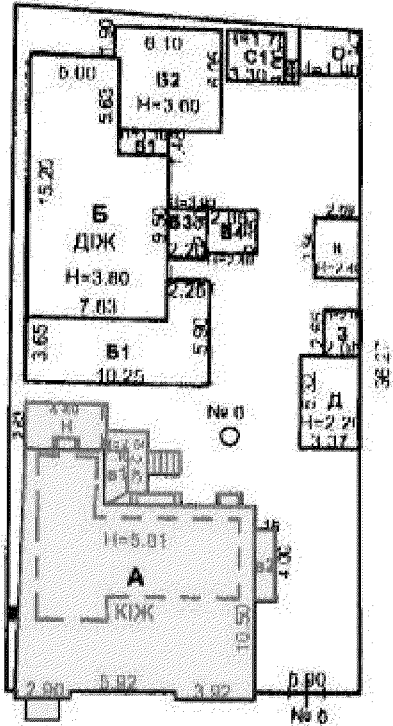
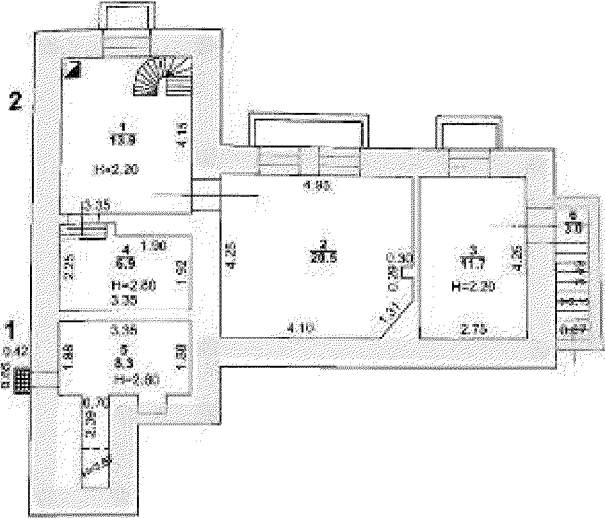
Приложение  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
06.10.2025 № 2298

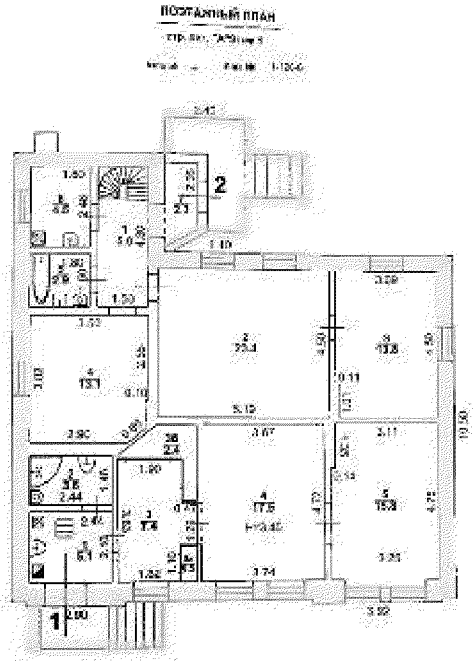

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Жилой дом А.В. Рогачева», расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Таганрог, пер. Красный, д. 9

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом А.В. Рогачева», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Красный, д. 9 (далее – объект культурного наследия), являются:


№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке переулка Красного, города Таганрога, Ростовской области	 <p>местоположение объекта культурного наследия</p> <p>условные обозначения:   - объект культурного наследия</p>
2.	Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия литеры А, кирпичного, сложной, приближенной	


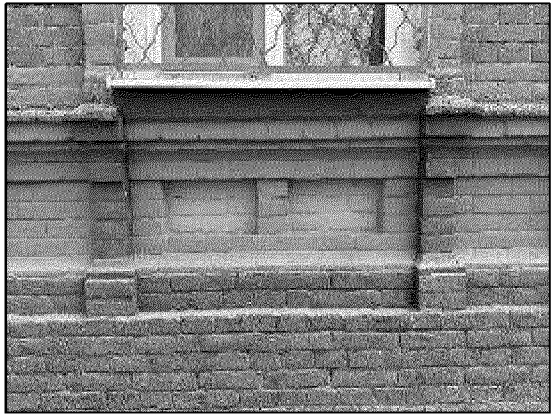

1	2	3
	<p>к Г-образной конфигурации в плане, одноэтажного с подвалом под частью объекта, включая конфигурацию многоскатной крыши</p>	 <p style="text-align: center;"><b>пер.Красный</b></p> <p>ситуационный план, источник: техническое дело МУП «БТИ» г. Таганрога № 1-126-8, 2021 г.</p> <p>условные обозначения:</p> <p>□ - объект культурного наследия;  □ - пристройки, не входящие в объем объекта культурного наследия</p>
3.	<p>Строительные конструкции объекта культурного наследия, включая кирпичные цоколь и стены</p>	<p>план подвала</p> 

1	2	3
		<p>план первого этажа</p>  <p>источник: техническое дело МУП «БТИ» г. Таганрога № 1-126-8, 2021 г.</p> <p>условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объект культурного наследия;</li> <li>- пристройки, не входящие в объем объекта культурного наследия</li> </ul>
4.	<p>Композиционно-стилистическое решение главного северо-западного фасада объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы композиционные приемы и декор, характерные для эклектики, включая:</p> <p>местоположение крайней северной раскреповки с прямолинейным аттиком в завершении, акцентирующей парадный вход, ее габариты и конфигурация;</p> <p>местоположение крайней западной раскреповки</p>	 <p>главный северо-западный фасад объекта культурного наследия</p>

1	2	3
	<p>с прямолинейным аттиком в завершении, ее габариты и конфигурация;          профилированный венчающий карниз;          фризовый пояс;          прямолинейные аттики крайних раскреповок, оформленные треугольными фронтонами с профилированными карнизами;          рустованные пилястры, фланкирующие крайние раскреповки;          спаренные оконные проемы прямоугольной конфигурации западной раскреповки;          ряд оконных проемов прямоугольной конфигурации на основном поле;          контрналичники в обрамлении оконных проемов прямоугольной конфигурации, включающими: наличники на боковых кронштейнах; профилированные прямолинейные сандрики с нишами и кронштейнами; подоконными сдвоенными нишами;          контрналичник в обрамлении дверного проема, включающий: наличник на боковых кронштейнах; профилированный прямолинейный сандрик с нишами и кронштейнами;          профилированный</p>	<div data-bbox="935 244 1465 947" data-label="Image"> </div> <p>фрагмент главного северо-западного фасада объекта культурного наследия (крайняя западная раскреповка)</p> <div data-bbox="887 1155 1517 1568" data-label="Image"> </div> <p>фрагмент крайней западной раскреповки главного северо-западного фасада объекта культурного наследия (аттик, оформленный треугольным фронтоном с профилированным карнизом)</p>

1	2	3
	<p data-bbox="343 241 646 324">ПОДОКОННЫЙ ПОЯС; КОРДОН ЦОКОЛЯ</p>	 <p data-bbox="853 672 1548 840">фрагмент крайней западной раскреповки главного северо-западного фасада объекта культурного наследия (прямолинейный сандрик с нишами и кронштейнами)</p>  <p data-bbox="853 1630 1548 1803">фрагмент крайней западной раскреповки главного северо-западного фасада объекта культурного наследия (рустованная лопатка, фланкирующая раскреповку)</p>


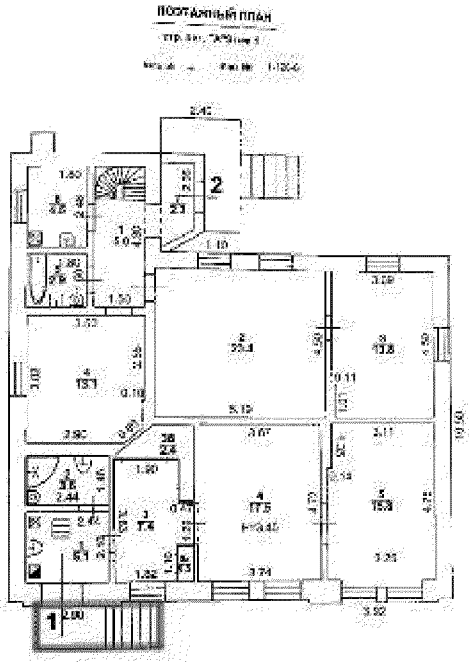
1	2	3
		 <p data-bbox="852 945 1551 1070">фрагмент главного северо-западного фасада объекта культурного наследия (крайняя северная раскреповка)</p>  <p data-bbox="852 1805 1551 1886">фрагмент главного северо-западного фасада объекта культурного наследия</p>




1	2	3
		 <p data-bbox="852 676 1551 891">фрагмент главного северо-западного фасада объекта культурного наследия (профилированный венчающий карниз, профилированный прямолинейный сандрик с нишей и кронштейнами)</p>  <p data-bbox="852 1370 1551 1585">фрагмент главного северо-западного фасада объекта культурного наследия (профилированный подоконный пояс, подоконная сдвоенная ниша, кордон цоколя)</p>
5.	<p data-bbox="344 1594 829 2114">Архитектурно-художественный облик дворовых юго-восточного и юго-западного фасадов объекта культурного наследия формируют:  профилированный венчающий карниз;  фризовый пояс;  гладкие пилястры, фланкирующие фасады;  ряд оконных проемов</p>	 <p data-bbox="852 2042 1551 2123">дворовый юго-западный фасад объекта культурного наследия</p>

1	2	3
	<p>прямоугольной конфигурации; контрналичники в обрамлении оконных проемов, включающие: наличники на боковых кронштейнах – на юго-западном фасаде и без кронштейнов – на юго-восточном фасаде; профилированные прямолинейные сандрики; подоконные сдвоенные ниши на юго-западном фасаде и без ниш – на юго-восточном фасаде; профилированный подоконный пояс; кордон цоколя</p>	<div data-bbox="981 250 1420 869" data-label="Image"> </div> <p>фрагмент дворового юго-западного фасада объекта культурного наследия (контрналичник в обрамлении проема, включающего: наличник на боковых кронштейнах, профилированный прямолинейный сандрик, профилированный подоконный пояс, подоконную сдвоенную нишу, кордон цоколя)</p> <div data-bbox="896 1346 1508 1816" data-label="Image"> </div> <p>дворовый юго-восточный фасад объекта культурного наследия</p>

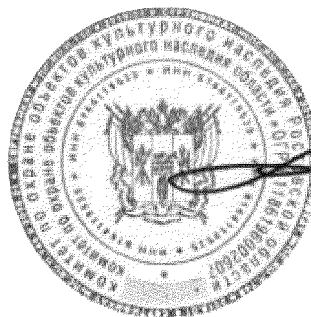
1	2	3
		<div data-bbox="956 250 1445 898" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="852 936 1549 1106">фрагмент дворовых юго-западного и юго-восточного фасадов объекта культурного наследия (гладкие пилястры, фланкирующие фасады)</p> <div data-bbox="975 1137 1426 1767" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="852 1805 1549 2103">фрагмент дворового юго-западного фасада объекта культурного наследия (контрналичник в обрамлении проема, включающего: наличник, профилированный прямолинейный сандрик, профилированный подоконный пояс, кордон цоколя)</p>

1	2	3
6.	<p>Металлический ажурный козырек парадного входа на ажурных кронштейнах и с ажурным фронтоном, его местоположение в крайней северной раскреповке главного северо-западного фасада, конфигурация, габариты, материал изготовления, рисунок орнамента</p>	<div data-bbox="970 250 1430 900" data-label="Image"> </div> <p>козырек парадного входа, расположенный в крайней северной раскреповке главного северо-западного фасада объекта культурного наследия</p> <div data-bbox="957 1153 1442 1792" data-label="Image"> </div> <p>кронштейн козырька парадного входа, расположенного в крайней северной раскреповке главного северо-западного фасада объекта культурного наследия</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="852 745 1552 913">фронтон козырька парадного входа, расположенного в крайней северной раскреповке главного северо-западного фасада объекта культурного наследия</p>
7.	<p data-bbox="343 925 831 1223">Местоположение крыльца перед парадным входом, расположенного в крайней северной раскреповке главного северо-западного фасада объекта культурного наследия</p>	 <p data-bbox="852 1637 1552 1895">условные обозначения:  <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; vertical-align: middle;"></span> - местоположение крыльца перед парадным входом, расположенного в крайней северной раскреповке главного северо-западного фасада объекта культурного наследия</p>
8.	<p data-bbox="343 1906 831 2119">Материал и характер обработки не оштукатуренных, окрашенных поверхностей фасадов объекта культурного</p>	

1	2	3
	<p>наследия, включая кирпичный, окрашенный декор, формирующий пластику фасадов</p>	 <p>вид объекта культурного наследия с запада</p>  <p>вид объекта культурного наследия с севера</p>  <p>вид объекта культурного наследия с юга</p>

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Коробова