



**РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ  
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.10.2025

г. Ростов-на-Дону

№ 119

**Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ТРЦ «Золотой», расположенного по адресу: ул. Обсерваторная, 19, п. Верхнетермерницкий, Аксайский район, Ростовская область, к централизованной системе водоотведения АО «Ростовводоканал» (ИНН 6167081833) в индивидуальном порядке**

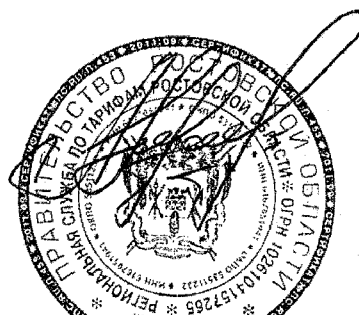
В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э, Положением о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 13.01.2012 № 20, Региональная служба по тарифам Ростовской области

**постановляет:**

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ТРЦ «Золотой», расположенного по адресу: ул. Обсерваторная, 19, п. Верхнетермерницкий, Аксайский район, Ростовская область, к централизованной системе водоотведения АО «Ростовводоканал» (ИНН 6167081833) в индивидуальном порядке с подключаемой нагрузкой 48,23 куб. м./сут., в размере 53 076 051,00 рублей (без учета НДС, с учетом налога на прибыль) согласно приложению к постановлению.

2. Постановление подлежит официальному опубликованию, размещению на официальном сайте Региональной службы по тарифам Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://rst.donland.ru>, вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Руководитель  
Региональной службы по тарифам  
Ростовской области**



**А.В. Лукьянов**

**Основные плановые показатели расчета платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ТРЦ «Золотой», расположенного по адресу: ул. Обсерваторная, 19, п. Верхнетермернический, Аксайский район, Ростовская область, к централизованной системе водоотведения АО «Ростовводоканал» (ИНН 6167081833) в индивидуальном порядке**

(без учета НДС)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Предложение регулируемой организации	Величина расходов, учтенная при установлении платы за подключение (технологическое присоединение)	Величина расходов, исключенная (не учтенная) при установлении платы за подключение (технологическое присоединение)	Основания, по которым отказано во включении в плату за подключение (технологическое присоединение) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
<b>1</b>	<b>Плата за подключение к централизованной системе водоотведения, в том числе:</b>	<b>руб.</b>	53 076 051,00	53 076 051,00	0,00	С учетом неперевышения стоимости мероприятий, рассчитанных с применением укрупненных нормативов цены строительства, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.03.2025 № 131/пр.
<b>1.1.</b>	<b>Расходы на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, в том числе расходы на строительство новых и реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения</b>	<b>руб.</b>	39 807 038,00	39 807 038,00	0,00	
<b>1.2.</b>	<b>Налог и прибыль</b>	<b>руб.</b>	13 269 013,00	13 269 013,00	0,00	
<b>1.3.</b>	<b>Индекс - дефлятор инвестиций в основной капитал</b>	<b>%</b>	105,30	105,30	0,00	