



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО  
РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 29 » сентября 2025 г.

№ 32

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении Порядка выполнения государственным автономным учреждением Ростовской области «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» работы «Подготовка материалов, необходимых для рассмотрения предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки городских округов «Город Батайск», «Город Ростов-на-Дону», поселений в составе муниципальных районов «Аксайский район», «Мясниковский район» Комиссией по вопросам градостроительной деятельности при Правительстве Ростовской области, и подготовка проектов правил землепользования и застройки и проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки городских округов «Город Батайск», «Город Ростов-на-Дону», поселений в составе муниципальных районов «Аксайский район», «Мясниковский район»**

В соответствии со статьей 69<sup>2</sup> Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ростовской области от 06.09.2017 № 621 «О формировании, ведении и утверждении регионального перечня (классификатора) государственных (муниципальных) услуг, не включенных в общероссийские базовые (отраслевые) перечни (классификаторы) государственных и муниципальных услуг, и работ», постановлением Правительства Ростовской области от 17.02.2025 № 104 «Об уполномоченных органах» министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области **постановляет:**

1. Определить государственное автономное учреждение Ростовской области «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» исполнителем работы «Подготовка материалов, необходимых для рассмотрения предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки городских округов «Город Батайск», «Город Ростов-на-Дону», поселений в составе муниципальных районов «Аксайский район», «Мясниковский район» Комиссией по вопросам градостроительной деятельности при Правительстве Ростовской области, и подготовка проектов

правил землепользования и застройки и проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки городских округов «Город Батайск», «Город Ростов-на-Дону», поселений в составе муниципальных районов «Аксацкий район», «Мясниковский район».

2. Утвердить:

2.1. Порядок выполнения государственным автономным учреждением Ростовской области «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» работы «Подготовка материалов, необходимых для рассмотрения предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки городских округов «Город Батайск», «Город Ростов-на-Дону», поселений в составе муниципальных районов «Аксацкий район», «Мясниковский район» Комиссией по вопросам градостроительной деятельности при Правительстве Ростовской области, и подготовка проектов правил землепользования и застройки и проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки городских округов «Город Батайск», «Город Ростов-на-Дону», поселений в составе муниципальных районов «Аксацкий район», «Мясниковский район» согласно приложению № 1.

2.2. Информацию для включения в региональный перечень (классификатор) государственных (муниципальных) услуг, не включенных в общероссийские базовые (отраслевые) перечни (классификаторы) государственных и муниципальных услуг, и работ, оказание и выполнение которых предусмотрено нормативными правовыми актами Ростовской области, в отношении работы «Подготовка материалов, необходимых для рассмотрения предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки городских округов «Город Батайск», «Город Ростов-на-Дону», поселений в составе муниципальных районов «Аксацкий район», «Мясниковский район» Комиссией по вопросам градостроительной деятельности при Правительстве Ростовской области, и подготовка проектов правил землепользования и застройки и проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки городских округов «Город Батайск», «Город Ростов-на-Дону», поселений в составе муниципальных районов «Аксацкий район», «Мясниковский район» согласно приложению № 2.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникающим начиная с формирования очередных изменений государственного задания государственному автономному учреждению Ростовской области «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Министр строительства,  
архитектуры и территориального  
развития Ростовской области



С.В. Куц

Постановление вносит  
управление градостроительного развития  
агломерации и архитектуры

Приложение № 1  
к постановлению министерства  
строительства, архитектуры  
и территориального развития  
Ростовской области  
от « 29 » 09 2025 г. № 32

## **ПОРЯДОК**

**выполнения государственным автономным учреждением Ростовской области «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» работы «Подготовка материалов, необходимых для рассмотрения предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки городских округов «Город Батайск», «Город Ростов-на-Дону», поселений в составе муниципальных районов «Аксайский район», «Мясниковский район» Комиссией по вопросам градостроительной деятельности при Правительстве Ростовской области, и подготовка проектов правил землепользования и застройки и проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки городских округов «Город Батайск», «Город Ростов-на-Дону», поселений в составе муниципальных районов «Аксайский район», «Мясниковский район»**

1. Настоящий Порядок регулирует отношения по организации выполнения государственным автономным учреждением Ростовской области «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (далее - учреждение), в отношении которого министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области (далее – министерство строительства РО) осуществляет функции и полномочия учредителя, работы «Подготовка материалов, необходимых для рассмотрения предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки городских округов «Город Батайск», «Город Ростов-на-Дону», поселений в составе муниципальных районов «Аксайский район», «Мясниковский район» Комиссией по вопросам градостроительной деятельности при Правительстве Ростовской области, и подготовка проектов правил землепользования и застройки и проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки городских округов «Город Батайск», «Город Ростов-на-Дону», поселений в составе муниципальных районов «Аксайский район», «Мясниковский район» (далее – работа).

2. Содержанием работы является подготовка материалов, необходимых для рассмотрения предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки городских округов «Город Батайск», «Город Ростов-на-Дону», поселений в составе муниципальных районов «Аксайский район», «Мясниковский район» Комиссией по вопросам градостроительной деятельности при Правительстве Ростовской области, и подготовка проектов правил землепользования и застройки и проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки городских округов «Город Батайск», «Город Ростов-на-Дону», поселений в составе муниципальных районов «Аксайский район», «Мясниковский район», предусмотренных Порядком взаимодействия министерства строительства, архитектуры и территориального

развития Ростовской области и органов местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области по вопросам исполнения Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 25.04.2025 № 302, за счет средств областного бюджета.

3. Потребителями работы являются исполнительные органы Ростовской области.

4. Работа выполняется в течение календарного года.

5. Требования к выполнению работы определяются положениями государственного задания, ежегодно утверждаемого министерством строительства РО для учреждения.

6. Показатель качества выполнения работы устанавливается настоящим Порядком. При расчете качества работы за единицу принимается соответствие предоставляемой работы требованиям нормативных документов, технических регламентов, соответствующих норм и правил в области градостроительства.

7. Объем работы устанавливается государственным заданием. При расчете объема работы за единицу принимается количество разделов (слоев) в работе.

8. Допустимые (возможные) отклонения от установленных показателей объема выполненной работы не допускаются.

9. Допустимые (возможные) отклонения от установленных показателей качества выполненной работы не допускаются.


10. Учреждение каждое полугодие представляет в министерство строительства РО отчет о выполнении государственного задания, формируемый по установленной форме в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 582 «О порядке формирования государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) в отношении государственных учреждений Ростовской области и финансового обеспечения выполнения государственного задания».

11. Отчет о выполнении государственного задания представляется в электронной форме по межведомственной системе электронного документооборота и делопроизводства «Дело» и на бумажном носителе в сброшюрованном виде в 1 экземпляре.

12. Директор учреждения обеспечивает учет и качество выполнения работы и несет персональную ответственность за её организацию, определяет полномочия, ответственность и порядок взаимодействия работников учреждения при выполнении работы.

Заместитель министра строительства,  
архитектуры и территориального развития  
Ростовской области – главный

архитектор Ростовской области



Г.А. Алексеев-Малахов

Приложение № 2  
к постановлению министерства  
строительства, архитектуры  
и территориального развития  
Ростовской области  
от « 29 » 09 2025 г. № 32

### ИНФОРМАЦИЯ

**для включения в региональный перечень (классификатор)  
государственных (муниципальных) услуг, не включенных  
в общероссийские базовые (отраслевые) перечни (классификаторы)  
государственных и муниципальных услуг, и работ, в отношении работы  
«Подготовка материалов, необходимых для рассмотрения предложений  
о внесении изменений в правила землепользования и застройки городских  
округов «Город Батайск», «Город Ростов-на-Дону», поселений в составе  
муниципальных районов «Аксайский район», «Мясниковский район»  
Комиссией по вопросам градостроительной деятельности при  
Правительстве Ростовской области, и подготовка проектов правил  
землепользования и застройки и проектов о внесении изменений  
в правила землепользования и застройки городских округов  
«Город Батайск», «Город Ростов-на-Дону», поселений в составе  
муниципальных районов «Аксайский район», «Мясниковский район»**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Наименование работы | Подготовка материалов, необходимых для рассмотрения предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки городских округов «Город Батайск», «Город Ростов-на-Дону», поселений в составе муниципальных районов «Аксайский район», «Мясниковский район» Комиссией по вопросам градостроительной деятельности при Правительстве Ростовской области, и подготовка проектов правил землепользования и застройки и проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки городских округов «Город Батайск», «Город Ростов-на-Дону», поселений в составе муниципальных районов «Аксайский район», «Мясниковский район» |
| Содержание работы   | Подготовка материалов, необходимых для рассмотрения предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки городских округов «Город Батайск», «Город Ростов-на-Дону», поселений в составе муниципальных районов «Аксайский район», «Мясниковский район» Комиссией по вопросам градостроительной деятельности   |

|  |  |
|--|--|
|  | при Правительстве Ростовской области, и подготовка проектов правил землепользования и застройки и проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки городских округов «Город Батайск», «Город Ростов-на-Дону», поселений в составе муниципальных районов «Аксацкий район», «Мясниковский район» |
| Условия (формы) выполнения работы  | Проект   |
| Тип государственного учреждения (бюджетное, автономное, казенное), которое вправе выполнять работу   | Автономное   |
| Указание на публично-правовое образование, к расходным обязательствам которого в соответствии с нормативными правовыми актами Ростовской области и муниципальными правовыми актами относится выполнение работы | Ростовская область   |
| Указание на бесплатность или платность работы  | Бесплатно  |
| Признак отнесения к услуге (работе)  | Работа   |
| Указание на коды Общероссийского классификатора продукции по видам экономической деятельности, соответствующие работе  | 71.11.2  |
| Наименования показателей, характеризующих качество и объем работы, единицы их измерения  | Качество – соответствие предоставляемой работы требованиям нормативных документов, технических регламентов, соответствующих норм и правил в области градостроительства (процент).<br>Объем – количество разделов (слоев) в работе (штука).   |
| Реквизиты (с указанием разделов) правовых актов, являющихся основанием для формирования регионального перечня и  | Раздел 2 Порядка взаимодействия министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области и органов местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской  |

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| (или) внесения в него изменений | области по вопросам исполнения Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 25.04.2025 № 302 |
|---------------------------------|--|

Заместитель министра строительства,  
архитектуры и территориального развития  
Ростовской области – главный

архитектор Ростовской области



Г.А. Алексеев-Малахов