



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 29 » сентября 2025 г.

№ 34

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении Порядка выполнения государственным автономным учреждением Ростовской области «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» работы «Подготовка материалов, необходимых для рассмотрения заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (кроме разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в целях строительства объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов)»

В соответствии со статьей 69² Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ростовской области от 06.09.2017 № 621 «О формировании, ведении и утверждении регионального перечня (классификатора) государственных (муниципальных) услуг, не включенных в общероссийские базовые (отраслевые) перечни (классификаторы) государственных и муниципальных услуг, и работ», постановлением Правительства Ростовской области от 17.02.2025 № 104 «Об уполномоченных органах» министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области **постановляет**:

1. Определить государственное автономное учреждение Ростовской области «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» исполнителем работы «Подготовка материалов, необходимых для рассмотрения заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (кроме разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в целях строительства объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов)».

2. Утвердить:

2.1. Порядок выполнения государственным автономным учреждением Ростовской области «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» работы «Подготовка материалов, необходимых для рассмотрения заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (кроме разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в целях строительства объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов)» согласно приложению № 1.

2.2. Информацию для включения в региональный перечень (классификатор) государственных (муниципальных) услуг, не включенных в общероссийские базовые (отраслевые) перечни (классификаторы) государственных и муниципальных услуг, и работ, оказание и выполнение которых предусмотрено нормативными правовыми актами Ростовской области, в отношении работы «Подготовка материалов, необходимых для рассмотрения заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (кроме разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в целях строительства объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов)», согласно приложению № 2.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникающим начиная с формирования очередных изменений государственного задания государственному автономному учреждению Ростовской области «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Министр строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области



С.В. Куц

Постановление вносит
управление градостроительного развития
агломерации и архитектуры

Приложение № 1
к постановлению министерства
строительства, архитектуры
и территориального развития
Ростовской области
от « 29 » 09 2025 г. № 34

ПОРЯДОК

выполнения государственным автономным учреждением Ростовской области «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» работы «Подготовка материалов, необходимых для рассмотрения заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (кроме разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в целях строительства объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов)»

1. Настоящий Порядок регулирует отношения по организации выполнения государственным автономным учреждением Ростовской области «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (далее - учреждение), в отношении которого министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области (далее – министерство строительства РО) осуществляет функции и полномочия учредителя, работы «Подготовка материалов, необходимых для рассмотрения заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (кроме разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в целях строительства объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов)» (далее – работа).

2. Содержанием работы является подготовка материалов, необходимых для рассмотрения заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (кроме разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в целях строительства объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов), предусмотренных Порядком взаимодействия министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области и органов местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области по вопросам исполнения Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 25.04.2025 № 302, а также Административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального

строительства», утвержденным постановлением министерства строительства РО от 31.07.2025 № 21, за счет средств областного бюджета.

3. Потребителями работы являются исполнительные органы Ростовской области.

4. Работа выполняется в течение календарного года.

5. Требования к выполнению работы определяются положениями государственного задания, ежегодно утверждаемого министерством строительства РО для учреждения.

6. Показатель качества выполнения работы устанавливается настоящим Порядком. При расчете качества работы за единицу принимается соответствие предоставляемой работы требованиям нормативных документов, технических регламентов, соответствующих норм и правил в области градостроительства.

7. Объем работы устанавливается государственным заданием. При расчете объема работы за единицу принимается количество разделов (слоев) в работе.

8. Допустимые (возможные) отклонения от установленных показателей объема выполненной работы не допускаются.

9. Допустимые (возможные) отклонения от установленных показателей качества выполненной работы не допускаются.

10. Учреждение каждое полугодие представляет в министерство строительства РО отчет о выполнении государственного задания, формируемый по установленной форме в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 582 «О порядке формирования государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) в отношении государственных учреждений Ростовской области и финансового обеспечения выполнения государственного задания».

11. Отчет о выполнении государственного задания представляется в электронной форме по межведомственной системе электронного документооборота и делопроизводства «Дело» и на бумажном носителе в сброшюрованном виде в 1 экземпляре.

12. Директор учреждения обеспечивает учет и качество выполнения работы и несет персональную ответственность за её организацию, определяет полномочия, ответственность и порядок взаимодействия работников учреждения при выполнении работы.

Заместитель министра строительства,
архитектуры и территориального развития
Ростовской области – главный

архитектор Ростовской области



Г.А. Алексеев-Малахов

Приложение № 2
к постановлению министерства
строительства, архитектуры
и территориального развития
Ростовской области
от « 29 » 09 2025 г. № 34

ИНФОРМАЦИЯ

**для включения в региональный перечень (классификатор)
государственных (муниципальных) услуг, не включенных
в общероссийские базовые (отраслевые) перечни (классификаторы)
государственных и муниципальных услуг, и работ, оказание и выполнение
которых предусмотрено нормативными правовыми актами Ростовской
области, в отношении работы «Подготовка материалов, необходимых для
рассмотрения заявления о предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка или объекта
капитального строительства (кроме разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка или объекта капитального
строительства в целях строительства объектов индивидуального
жилищного строительства, садовых домов)»**

Наименование работы	Подготовка материалов, необходимых для рассмотрения заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (кроме разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в целях строительства объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов)
Содержание работы	Подготовка материалов, необходимых для рассмотрения заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (кроме разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в целях строительства объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов)
Условия (формы) выполнения работы	Проект
Тип	государственного Автономное

учреждения (бюджетное, автономное, казенное), которое вправе выполнять работу	
Указание на публично-правовое образование, к расходным обязательствам которого в соответствии с нормативными правовыми актами Ростовской области и муниципальными правовыми актами относится выполнение работы	Ростовская область
Указание на бесплатность или платность работы	Бесплатно
Признак отнесения к услуге (работе)	Работа
Указание на коды Общероссийского классификатора продукции по видам экономической деятельности, соответствующие работе	71.11.2
Наименования показателей, характеризующих качество и объем работы, единицы их измерения	Качество – соответствие предоставляемой работы требованиям нормативных документов, технических регламентов, соответствующих норм и правил в области градостроительства (процент). Объем – количество разделов (слоев) в работе (штука).
Реквизиты (с указанием разделов) правовых актов, являющихся основанием для формирования регионального перечня и (или) внесения в него изменений	Раздел 4 Порядка взаимодействия министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области и органов местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области по вопросам исполнения Областного закона от 28.12.2024 № 251-3С, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 25.04.2025 № 302; Административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта

	капитального строительства», утвержденный постановлением министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 31.07.2025 № 21.
--	---

Заместитель министра строительства,
архитектуры и территориального развития
Ростовской области – главный

архитектор Ростовской области



Г.А. Алексеев-Малахов