



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 29 » сентября 2025 г.

№ 36

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении Порядка выполнения государственным автономным учреждением Ростовской области «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» работы «Проведение проверки предлагаемых заявителем – правообладателем, определенным в соответствии с частью 1 статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации – градостроительных решений на соответствие положениям, нормам и правилам градостроительного развития территории в соответствии с Порядком заключения договора о комплексном развитии территории между Правительством Ростовской области и правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в случаях, предусмотренных статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 02.06.2025 № 405»

В соответствии со статьей 69² Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ростовской области от 06.09.2017 № 621 «О формировании, ведении и утверждении регионального перечня (классификатора) государственных (муниципальных) услуг, не включенных в общероссийские базовые (отраслевые) перечни (классификаторы) государственных и муниципальных услуг, и работ», постановлением Правительства Ростовской области от 17.02.2025 № 104 «Об уполномоченных органах» министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области **постановляет**:

1. Определить государственное автономное учреждение Ростовской области «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» исполнителем работы «Проведение проверки предлагаемых заявителем – правообладателем, определенным в соответствии

с частью 1 статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации – градостроительных решений на соответствие положениям, нормам и правилам градостроительного развития территории в соответствии с Порядком заключения договора о комплексном развитии территории между Правительством Ростовской области и правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в случаях, предусмотренных статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 02.06.2025 № 405».

2. Утвердить:

2.1. Порядок выполнения государственным автономным учреждением Ростовской области «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» работы «Проведение проверки предлагаемых заявителем – правообладателем, определенным в соответствии с частью 1 статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации – градостроительных решений на соответствие положениям, нормам и правилам градостроительного развития территории в соответствии с Порядком заключения договора о комплексном развитии территории между Правительством Ростовской области и правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в случаях, предусмотренных статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 02.06.2025 № 405» согласно приложению № 1.

2.2. Информацию для включения в региональный перечень (классификатор) государственных (муниципальных) услуг, не включенных в общероссийские базовые (отраслевые) перечни (классификаторы) государственных и муниципальных услуг, и работ, оказание и выполнение которых предусмотрено нормативными правовыми актами Ростовской области, в отношении работы «Проведение проверки предлагаемых заявителем – правообладателем, определенным в соответствии с частью 1 статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации – градостроительных решений на соответствие положениям, нормам и правилам градостроительного развития территории в соответствии с Порядком заключения договора о комплексном развитии территории между Правительством Ростовской области и правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в случаях, предусмотренных статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 02.06.2025 № 405», согласно приложению № 2.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникающим начиная с формирования очередных изменений государственного задания государственному автономному учреждению Ростовской области «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Министр строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области



С.В. Куц

Постановление вносит
управление по реализации
градостроительных полномочий

Приложение № 1
к постановлению министерства
строительства, архитектуры
и территориального развития
Ростовской области
от «29» 09 2025 г. № 36

ПОРЯДОК

выполнения государственным автономным учреждением Ростовской области «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» работы «Проведение проверки предлагаемых заявителем – правообладателем, определенным в соответствии с частью 1 статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации – градостроительных решений на соответствие положениям, нормам и правилам градостроительного развития территории в соответствии с Порядком заключения договора о комплексном развитии территории между Правительством Ростовской области и правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в случаях, предусмотренных статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 02.06.2025 № 405»

1. Настоящий Порядок регулирует отношения по организации выполнения государственным автономным учреждением Ростовской области «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (далее - учреждение), в отношении которого министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области (далее – министерство строительства РО) осуществляет функции и полномочия учредителя, работы «Проведение проверки предлагаемых заявителем – правообладателем, определенным в соответствии с частью 1 статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации – градостроительных решений на соответствие положениям, нормам и правилам градостроительного развития территории в соответствии с Порядком заключения договора о комплексном развитии территории между Правительством Ростовской области и правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в случаях, предусмотренных статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 02.06.2025 № 405» (далее – работа).

2. Содержанием работы является проведение проверки предлагаемых заявителем – правообладателем, определенным в соответствии с частью 1 статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации – градостроительных решений на соответствие положениям, нормам и правилам градостроительного развития территории в соответствии с Порядком заключения договора о комплексном развитии территории между

Правительством Ростовской области и правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в случаях, предусмотренных статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 02.06.2025 № 405, за счет средств областного бюджета.

3. Потребителями работы являются исполнительные органы Ростовской области.

4. Работа выполняется в течение календарного года.

5. Требования к выполнению работы определяются положениями государственного задания, ежегодно утверждаемого министерством строительства РО для учреждения.

6. Показатель качества выполнения работы устанавливается настоящим Порядком. При расчете качества работы за единицу принимается соответствие предоставляемой работы требованиям нормативных документов, технических регламентов, соответствующих норм и правил в области градостроительства.

7. Объем работы устанавливается государственным заданием. При расчете объема работы за единицу принимается количество разделов (слоев) в работе.

8. Допустимые (возможные) отклонения от установленных показателей объема выполненной работы не допускаются.

9. Допустимые (возможные) отклонения от установленных показателей качества выполненной работы не допускаются.

10. Учреждение каждое полугодие представляет в министерство строительства РО отчет о выполнении государственного задания, формируемый по установленной форме в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 582 «О порядке формирования государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) в отношении государственных учреждений Ростовской области и финансового обеспечения выполнения государственного задания».

11. Отчет о выполнении государственного задания представляется в электронной форме по межведомственной системе электронного документооборота и делопроизводства «Дело» и на бумажном носителе в сброшюрованном виде в 1 экземпляре.

12. Директор учреждения обеспечивает учет и качество выполнения работы и несет персональную ответственность за её организацию, определяет полномочия, ответственность и порядок взаимодействия работников учреждения при выполнении работы.

Приложение № 2
к постановлению министерства
строительства, архитектуры
и территориального развития
Ростовской области
от «29» 09 2025 г. № 36

ИНФОРМАЦИЯ

**для включения в региональный перечень (классификатор)
государственных (муниципальных) услуг, не включенных
в общероссийские базовые (отраслевые) перечни (классификаторы)
государственных и муниципальных услуг, и работ, оказание и выполнение
которых предусмотрено нормативными правовыми актами Ростовской
области, в отношении работы «Проведение проверки предлагаемых
заявителем – правообладателем, определенным в соответствии с частью 1
статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации –
градостроительных решений на соответствие положениям, нормам
и правилам градостроительного развития территории в соответствии
с Порядком заключения договора о комплексном развитии территории
между Правительством Ростовской области и правообладателями
земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого
имущества в случаях, предусмотренных статьей 70 Градостроительного
кодекса Российской Федерации, утвержденного постановлением
Правительства Ростовской области от 02.06.2025 № 405»**

Наименование работы	Проведение проверки предлагаемых заявителем – правообладателем, определенным в соответствии с частью 1 статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации – градостроительных решений на соответствие положениям, нормам и правилам градостроительного развития территории в соответствии с Порядком заключения договора о комплексном развитии территории между Правительством Ростовской области и правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в случаях, предусмотренных статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 02.06.2025 № 405»
Содержание работы	Проведение проверки предлагаемых

	<p>заявителем – правообладателем, определенным в соответствии с частью 1 статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации – градостроительных решений на соответствие положениям, нормам и правилам градостроительного развития территории в соответствии с Порядком заключения договора о комплексном развитии территории между Правительством Ростовской области и правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в случаях, предусмотренных статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 02.06.2025 № 405</p>
Условия (формы) выполнения работы	Проект
Тип государственного учреждения (бюджетное, автономное, казенное), которое вправе выполнять работу	Автономное
Указание на публично-правовое образование, к расходным обязательствам которого в соответствии с нормативными правовыми актами Ростовской области и муниципальными правовыми актами относится выполнение работы	Ростовская область
Указание на бесплатность или платность работы	Бесплатно
Признак отнесения к услуге (работе)	Работа
Указание на коды Общероссийского классификатора продукции по видам экономической деятельности,	71.11.2

соответствующие работе	
Наименования показателей, характеризующих качество и объем работы, единицы их измерения	<p>Качество – соответствие предоставляемой работы требованиям нормативных документов, технических регламентов, соответствующих норм и правил в области градостроительства (процент).</p> <p>Объем – количество разделов (слоев) в работе (штука).</p>
Реквизиты (с указанием разделов) правовых актов, являющихся основанием для формирования регионального перечня и (или) внесения в него изменений	<p>Порядок заключения договора о комплексном развитии территории между Правительством Ростовской области и правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в случаях, предусмотренных статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденный постановлением Правительства Ростовской области от 02.06.2025 № 405</p>