



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.09.2025 № 2239

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом Д.Ф. Карасева», расположенного по адресу: Российская федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, пер. Красный, дом 11

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем седьмым подпункта 2.1.8 пункта 2.1 раздела 2 Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Ростовской области, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 29.12.2017 № 930, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

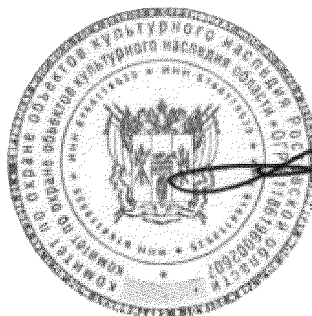
1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом Д.Ф. Карасева», расположенного по адресу: Российская федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, пер. Красный, дом 11, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 27.02.2025 № 364 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Д.Ф. Карасева» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Жилой дом Д.Ф. Карасева», 1910-1914 гг., расположенного по адресу: Российская федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, пер. Красный, дом 11, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 612511437240005, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации

и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 17.09.2025 № 2239



ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом Д.Ф. Карасева», расположенного по адресу: Российская
федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог,
город Таганрог, пер. Красный, дом 11

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом Д.Ф. Карасева», расположенного по адресу: Российская федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, пер. Красный, дом 11 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке переулка Красного, города Таганрога, Ростовской области	 <p>местоположение объекта культурного наследия</p> <p>условные обозначения:</p> <p> - объект культурного наследия</p>

1	2	3
2.	<p>Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия литеры А, А1, кирпичного, сложной, приближенной к Г-образной конфигурации в плане, одноэтажного с подвалом под частью литеры А1, включая конфигурацию многоскатной крыши</p>	 <p>пер. Красный</p> <p>план усадебного участка, источник: техническое дело МУП «БТИ» г. Таганрога № 1-126-9, 2004 г.</p> <p>условные обозначения:</p> <p>□ - объект культурного наследия; □ - пристройки, не входящие в объем объекта культурного наследия</p>
3.	<p>Строительные конструкции объекта культурного наследия, включая: кирпичные цоколь и стены</p>	 <p>план первого этажа</p> <p>источник: техническое дело МУП «БТИ» г. Таганрога № 1-126-9</p>

1	2	3
		<p>условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объект культурного наследия; - пристройки, не входящие в объем объекта культурного наследия
4.	<p>Композиционно-стилистическое решение главного северо-западного фасада объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы композиционные приемы и декор, характерные для эклектики, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> местоположение северной раскреповки с прямолинейным аттиком в завершении, акцентирующей парадный вход, ее габариты и конфигурация; местоположение крайней западной раскреповки с прямолинейным аттиком в завершении, ее габариты и конфигурация; прямолинейные аттики северной и крайней западной раскреповок, оформленные лопатками, декоративными вставками различной геометрической конфигурации; парапетные тумбы, объединенные ажурным металлическим ограждением; выступающий профилированный венчающий карниз, подчеркнутый ритмичным рядом ступенчатых сухариков; сложнодекорированные пилястры, фланкирующие раскреповки, оформленные перспективными нишами с керамическими вставками, 	 <p>главный северо-западный фасад объекта культурного наследия</p>  <p>фрагмент главного северо-западного фасада объекта культурного наследия (северная раскреповка)</p>



1	2	3
	<p>нишами с геометрическими вставками, декоративными карнизами, муфтами, мелкими гуттами и сложносоставными декоративными вставками;</p> <p>рустованные пилястры, фланкирующие основное поле фасада, оформленные в верхней части прямоугольными нишами с декоративными керамическими вставками и в нижней части – вставками геометрической конфигурации;</p> <p>профилированный пояс с декоративными вставками поребрика, расположенный над дверным проемом парадного входа;</p> <p>металлический козырек, установленный над дверью парадного входа;</p> <p>кованый подзор и ажурные, изящно изогнутые кронштейны козырька в оформлении которых использован геометрический и растительный орнамент;</p> <p>деревянная с остекленной фрамугой дверь парадного входа, оформленная накладной деревянной резьбой;</p> <p>сложносоставные сандрики оконных проемов, оформленные декоративными вставками пирамидальной ступенчатой формы и мелкими сухариками;</p> <p>ряд прямоугольных оконных проемов, оформленных наличниками со ступенчатой гребенкой по краям, профилированными подоконниками на стилизованных кронштейнах;</p> <p>надоконная ниша сложной</p>	 <p>фрагмент северной раскреповки главного северо-западного фасада объекта культурного наследия (прямолинейный аттик, оформленный декоративными вставками различной геометрической формы)</p>  <p>фрагмент северной раскреповки главного северо-западного фасада объекта культурного наследия (сложносоставной декор пилястры)</p>

1	2	3
	<p>геометрической конфигурации с круглой перспективной филенкой по центру в крайней западной раскреповке;</p> <p>архивольты, оформленные профилированными импостами, на кронштейне в центральной части в крайней западной раскреповке;</p> <p>парные арочные оконные проемы крайней западной раскреповки, оформленные наличниками и соединенные вертикальной нишей, декорированной керамическими вставками;</p> <p>вставки сложной геометрической конфигурации в простенках оконных проемов основного поля фасада;</p> <p>вертикальная прямоугольная ниша в простенке оконных проемов крайней западной раскреповки, декорированная керамическими вставками;</p> <p>пояс с декоративными вставками поребрика, объединяющий оконные проемы основного поля фасада;</p> <p>профилированный подоконный пояс;</p> <p>подоконные прямоугольные перспективные ниши с декоративными вставками поребрика;</p> <p>профилированный кордон цоколя</p>	<div data-bbox="1018 248 1481 891" data-label="Image"> </div> <p>фрагмент северной раскреповки главного северо-западного фасада объекта культурного наследия (перспективная ниша с декоративной керамической вставкой в оформлении пилястры)</p> <div data-bbox="1023 1227 1476 1870" data-label="Image"> </div> <p>фрагмент северной раскреповки главного северо-западного фасада объекта культурного наследия (ниша с декоративной вставкой в оформлении пилястры)</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="932 741 1570 999">фрагмент главного северо-западного фасада объекта культурного наследия (парапетная тумба с ажурным металлическим ограждением, венчающий карниз, сложносоставные сандрики оконных проемов)</p>  <p data-bbox="932 1787 1570 1868">фрагмент главного северо-западного фасада объекта культурного наследия</p>



1	2	3
		 <p data-bbox="932 954 1570 1122">фрагмент главного северо-западного фасада объекта культурного наследия (рустованная пилястра, фланкирующая фасад)</p>  <p data-bbox="932 1892 1570 2107">фрагмент главного северо-западного фасада объекта культурного наследия (ниша с декоративной керамической вставкой в оформлении пилястры, фланкирующей фасад)</p>

1	2	3
		<div data-bbox="1002 250 1497 904" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="932 943 1570 1025">фрагмент главного северо-западного фасада объекта культурного наследия</p> <div data-bbox="999 1070 1501 1733" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="932 1771 1570 2110">фрагмент главного северо-западного фасада объекта культурного наследия (угловая рустованная пилястра, наличник оконного проема, оформленный по краям плоской ступенчатой гребенкой, сложносоставной сандрик с декоративными вставками)</p>

1	2	3
		<p data-bbox="932 241 1573 584">пирамидальной ступенчатой формы и мелкими сухариками, декоративные вставки поребрика и геометрической конфигурации, расположенные в простенках, профилированный подоконник на кронштейнах, подоконная ниша с вставкой поребрика)</p>  <p data-bbox="932 1010 1573 1267">фрагмент главного северо-западного фасада объекта культурного наследия (сложносоставной сандрик с декоративными вставками пирамидальной ступенчатой формы и мелкими сухариками)</p>  <p data-bbox="932 1794 1573 2007">фрагмент главного северо-западного фасада объекта культурного наследия (профилированный подоконник на кронштейнах, подоконная ниша с поребриком, кордон цоколя)</p>



1	2	3
		 <p data-bbox="932 994 1573 1122">фрагмент главного северо-западного фасада объекта культурного наследия (крайняя западная раскреповка)</p>  <p data-bbox="932 1653 1573 1912">фрагмент крайней западной раскреповки главного северо-западного фасада объекта культурного наследия (аттик, оформленный декоративными вставками различной геометрической формы)</p>



1	2	3
		<div data-bbox="992 250 1509 929" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="932 965 1570 1182">фрагмент крайней западной раскреповки главного северо-западного фасада объекта культурного наследия (сложносоставная пилястра, фланкирующая раскреповку)</p> <div data-bbox="1003 1227 1497 1874" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="932 1912 1570 2125">фрагмент крайней западной раскреповки главного северо-западного фасада объекта культурного наследия (надоконная ниша геометрической конфигурации)</p>

1	2	3
		<p data-bbox="930 241 1572 497">с круглой филенкой по центру, архивольты с профилированным импостами, в центральной части на кронштейне, вертикальная ниша с декоративными керамическими вставками)</p>  <p data-bbox="930 904 1572 1205">фрагмент крайней западной раскреповки главного северо-западного фасада объекта культурного наследия (надоконная ниша геометрической конфигурации с круглой перспективной филенкой по центру)</p>  <p data-bbox="930 1908 1572 2123">фрагмент крайней западной раскреповки главного северо-западного фасада объекта культурного наследия (профилированный импост на кронштейне, фото 2025 года)</p>


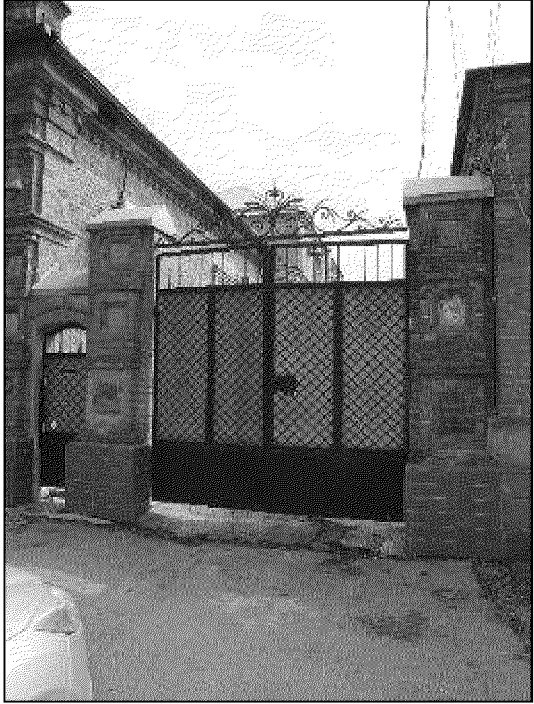
1	2	3
		<div data-bbox="1002 253 1501 913" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="932 954 1573 1211" data-label="Text"> <p>фрагмент крайней западной раскреповки главного северо-западного фасада объекта культурного наследия (вертикальная ниша с декоративными керамическими вставками)</p> </div> <div data-bbox="952 1261 1552 1706" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="932 1747 1573 2047" data-label="Text"> <p>фрагмент крайней западной раскреповки главного северо-западного фасада объекта культурного наследия (профилированный подоконный пояс, подоконные ниши с вставками поребрика, кордон цоколя)</p> </div>

1	2	3
6.	<p>Металлический ажурный козырек парадного входа на изящно изогнутых ажурных кронштейнах и с ажурным фронтоном, его местоположение в северной раскреповке главного северо-западного фасада, конфигурация, габариты, материал, рисунок орнамента</p>	<div data-bbox="1002 250 1501 907" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="930 952 1572 1160"> козырек парадного входа, расположенный в северной раскреповке главного северо-западного фасада объекта культурного наследия </p> <div data-bbox="1002 1209 1501 1865" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="930 1910 1572 2119"> кронштейн козырька парадного входа, расположенного в северной раскреповке главного северо-западного фасада объекта культурного наследия </p>

1	2	3
		 <p data-bbox="932 730 1570 936">фронтон козырька парадного входа, расположенного в северной раскреповке главного северо-западного фасада объекта культурного наследия</p>
7.	<p data-bbox="341 954 906 1379">Композиционное и архитектурно-стилистическое решения дворовых юго-восточного и юго-западного фасадов объекта культурного наследия, в оформлении которых использованы приемы и архитектурный декор, характерные для эклектики, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="341 1395 906 1518">венчающий карниз, подчеркнутый ритмичным рядом ступенчатых сухариков; <li data-bbox="341 1525 906 1608">лопатки, фланкирующие фасады; <li data-bbox="341 1615 906 1827">прямоугольные оконные проемы, оформленные профилированными карнизными сандриками и наличниками на стилизованных кронштейнах; <li data-bbox="341 1834 906 1872">кордон цоколя 	 <p data-bbox="932 1440 1570 1518">дворовый юго-западный фасад литеры А объекта культурного наследия</p>


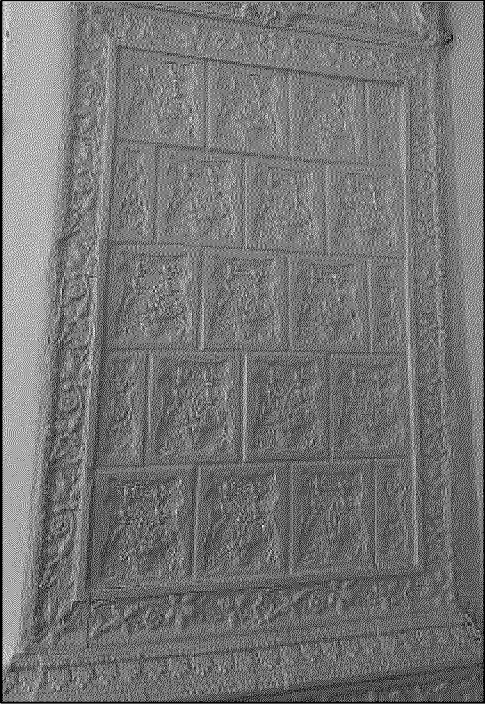
1	2	3
		 <p data-bbox="930 913 1572 1037">дворовый юго-восточный фасад литеры А объекта культурного наследия</p>  <p data-bbox="930 1693 1572 1774">дворовый юго-западный фасад литеры А1 объекта культурного наследия</p>
8.	<p data-bbox="338 1783 906 2085">Материал и характер обработки не оштукатуренных, не окрашенных поверхностей фасадов объекта культурного наследия, включая кирпичный, каменный и керамический декор, формирующий пластику фасадов</p>	

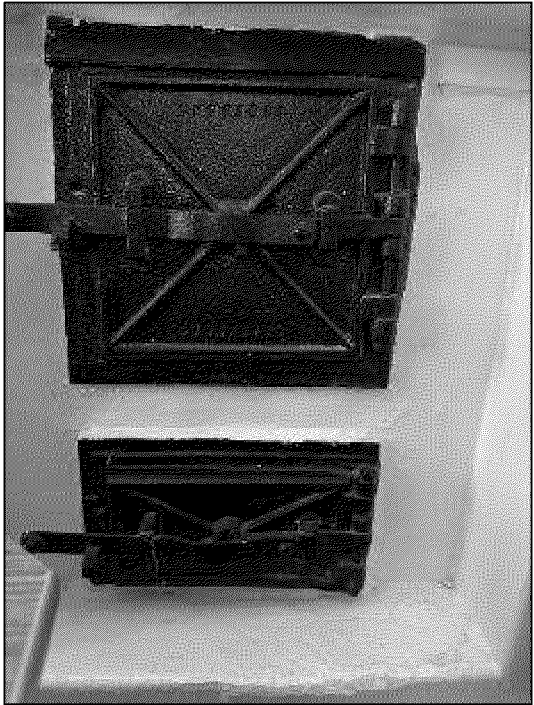
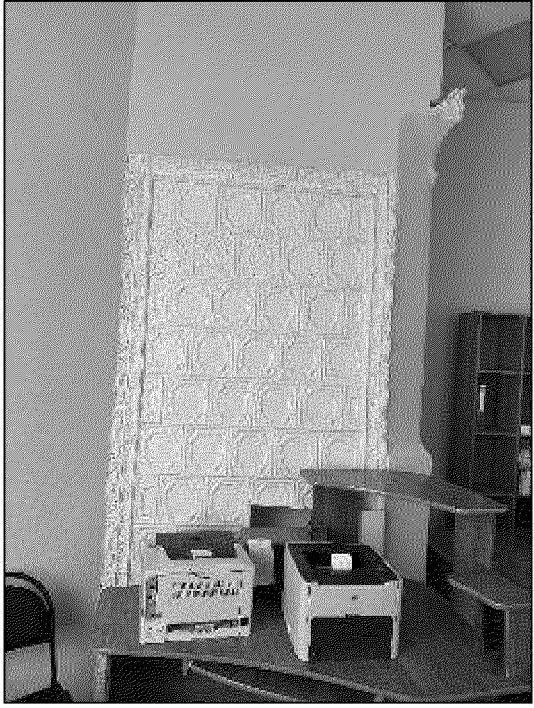
1	2	3
		 <p data-bbox="932 730 1570 808">вид объекта культурного наследия с севера</p>  <p data-bbox="932 1346 1570 1424">вид объекта культурного наследия с северо-запада</p>  <p data-bbox="932 1962 1570 2040">вид литеры А объекта культурного наследия с юга</p>



1	2	3
		 <p data-bbox="932 770 1568 846">вид литеры А1 объекта культурного наследия с юга</p>
9.	<p data-bbox="339 860 904 1469"> Столбы местного проезда и калитка входа, расположенные по красной линии переулка Красного, включая: лучковую клинчатую перемычку кирпичной калитки; кирпичные столбы, оформленные прямоугольными перспективными нишами с декоративными керамическими и кирпичными вставками; их местоположение, габариты, конфигурацию и материал изготовления, рисунок орнамента керамических вставок </p>	 <p data-bbox="932 1615 1568 1691">кирпичные столбы местного проезда и калитка входа</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="932 987 1570 1155">фрагмент верхней части кирпичного столба местного проезда (перспективная ниша с декоративной керамической вставкой)</p>  <p data-bbox="932 1933 1570 2101">фрагмент нижней части кирпичного столба местного проезда (перспективная ниша с декоративной кирпичной вставкой)</p>

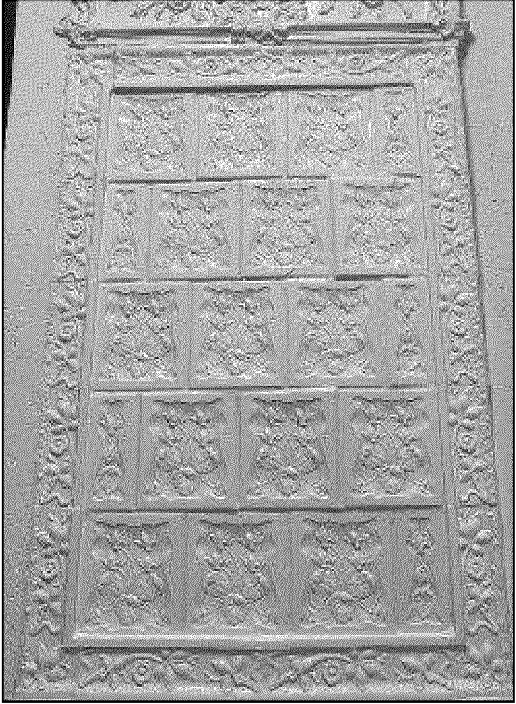

1	2	3
10.	<p>Первоначальные печь-камин и зеркало печи в помещении № 1 первого этажа (согласно поэтажному плану технического паспорта № 1-126-9), представленная:</p> <p>выступающей нижней частью, выполненной в виде портала с прямоугольными чугунными топками, декорированными оттиском печати фирмы – производителя «СМИРНОВ» и оборудованными чугунными задвижками;</p> <p>центральной частью зеркала печи, обрамленной декоративной филенкой, оформленной рельефным пояском и изразцами цветочно-растительного орнамента;</p> <p>навершием печи сложной конфигурации с элементами лепного декора растительного характера, включая: фронтоном в виде полного антаблемента с профилированным декорированным карнизом, широким фризом с растительно-цветочным орнаментом, подчеркнутым профилированным архитравом; завершение выполнено в виде картуша с полуакротериями по углам;</p> <p>зеркалом печи, обрамленным декоративной филенкой, оформленным рельефным пояском и изразцами цветочно-растительного орнамента;</p> <p>их местоположение в северо-западной части помещения № 1 первого этажа, форма, конструкция и материал отделки</p>	<div data-bbox="981 250 1516 952" data-label="Image"> </div> <p>печь-камин и зеркало печи в северо-западной части помещения № 1 первого этажа объекта культурного наследия</p> <div data-bbox="981 1209 1516 1910" data-label="Image"> </div> <p>печь-камин в северо-западной части помещения № 1 первого этажа объекта культурного наследия</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="932 734 1570 853">навершие печи-камина в помещении № 1 первого этажа объекта культурного наследия</p>  <p data-bbox="932 1648 1570 1767">зеркало печи-камина в помещении № 1 первого этажа объекта культурного наследия</p>

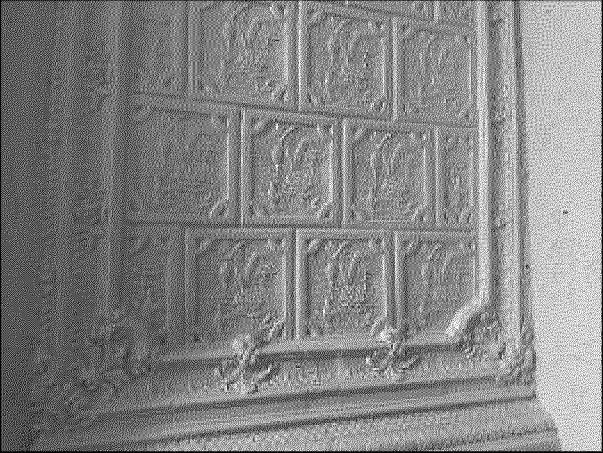

1	2	3
		 <p data-bbox="933 996 1572 1164">нижняя часть печи в помещении № 1 первого этажа объекта культурного наследия (чугунные топки печи-камина)</p>  <p data-bbox="933 1948 1572 2083">зеркало печи в северо-западной части стены помещения № 1 первого этажа объекта культурного наследия</p>

1	2	3
11.	<p>Первоначальное зеркало печи в помещении № 2 первого этажа (согласно поэтажному плану технического паспорта № 1-126-9), обрамленное декоративной филенкой, оформленной рельефным пояском и изразцами цветочно-растительного орнамента,</p> <p>его местоположение в юго-восточной части помещения № 2 первого этажа, форма, конструкция и материал отделки</p>	 <p>зеркало печи в юго-восточной части помещения № 2 первого этажа объекта культурного наследия</p>  <p>фрагмент зеркала печи отопления в помещении № 2 первого этажа объекта культурного наследия</p>
12.	<p>Первоначальная печь-камин в северо-восточной части помещения № 4 первого этажа (согласно поэтажному плану технического паспорта № 1-126-9), представленная:</p> <p>выступающей нижней частью, выполненной в виде портала с прямоугольными чугунными</p>	

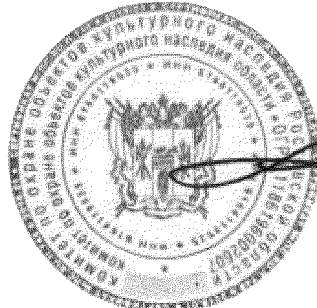
1	2	3
	<p>топками, оборудованными чугунными задвижками;</p> <p>центральной частью зеркала печи, обрамленной декоративной филенкой, оформленной рельефным пояском и изразцами цветочно-растительного орнамента;</p> <p>навершием печи сложной конфигурации с элементами лепного декора растительного характера, включая: фронтоном в виде полного антаблемента с профилированным декорированным карнизом, широким фризом с растительно-цветочным орнаментом, подчеркнутым профилированным архитравом; завершение выполнено в виде картуша с полуакротериями по углам;</p> <p>зеркалом печи, обрамленным декоративной филенкой, оформленным рельефным пояском и изразцами цветочно-растительного орнамента;</p> <p>ее местоположение в северо-восточной части помещения № 4 первого этажа, форма, конструкция и материал отделки</p>	<div data-bbox="981 250 1516 952" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="933 996 1572 1120">печь-камин в северо-восточной части помещения № 4 первого этажа объекта культурного наследия</p> <div data-bbox="957 1164 1540 1568" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="933 1612 1572 1780">навершие печи-камина в северо-восточной части помещения № 4 первого этажа объекта культурного наследия</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="930 996 1572 1120">зеркало печи-камина в помещении № 4 первого этажа объекта культурного наследия</p>  <p data-bbox="930 1910 1572 2033">нижняя часть печи-камина в помещении № 4 первого этажа объекта культурного наследия</p>

1	2	3
13.	<p>Первоначальное зеркало печи в юго-западной части помещения № 4 первого этажа (согласно поэтажному плану технического паспорта № 1-126-9), представленная:</p> <p>выступающей нижней частью, выполненной в виде портала;</p> <p>центральной частью зеркала печи, обрамленной декоративной филенкой, оформленной рельефным пояском и изразцами цветочно-растительного орнамента;</p> <p>навершием печи сложной конфигурации с элементами лепного декора растительного характера, включая: фронтоном в виде полного антаблемента с профилированным декорированным карнизом, широким фризом с растительно-цветочным орнаментом, подчеркнутым профилированным архитравом; завершение выполнено в виде картуша с полуакротериями по углам;</p> <p>зеркалом печи, обрамленным декоративной филенкой, оформленным рельефным пояском и изразцами цветочно-растительного орнамента;</p> <p>его местоположение в юго-западной части помещения № 4 первого этажа, форма, конструкция и материал отделки</p>	<div data-bbox="981 250 1516 952" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="933 996 1572 1120">зеркало печи в юго-западной части помещения № 4 первого этажа объекта культурного наследия</p> <div data-bbox="941 1164 1556 1612" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="933 1646 1572 1780">навершие зеркала печи в юго-западной части помещения № 4 первого этажа объекта культурного наследия</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="932 748 1570 875">фрагмент зеркала печи в помещении № 4 первого этажа объекта культурного наследия</p>  <p data-bbox="932 1406 1570 1534">нижняя часть зеркала печи в помещении № 4 первого этажа объекта культурного наследия</p>

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова