



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.09.2025 № 2238

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом Ф.Х. Юрченко», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Семикаракорский муниципальный район, Семикаракорское городское поселение, город Семикаракорск, улица Ленина, зд. 97

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем седьмым подпункта 2.1.8 пункта 2.1 раздела 2 Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Ростовской области, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 29.12.2017 № 930, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

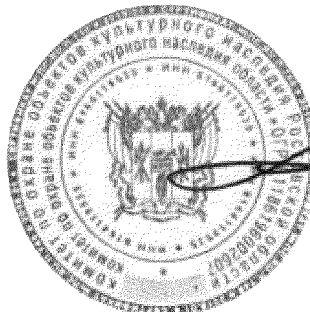
1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом Ф.Х. Юрченко», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Семикаракорский муниципальный район, Семикаракорское городское поселение, город Семикаракорск, улица Ленина, зд. 97, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 20.08.2024 № 1723 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Ф.Х. Юрченко» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Жилой дом Ф.Х. Юрченко», 1902 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Семикаракорский муниципальный район, Семикаракорское городское поселение, город Семикаракорск, улица Ленина, зд. 97, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 612411424210005, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области

Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 17.09.2025 № 2238

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом Ф.Х. Юрченко», расположенного по адресу:
Российская Федерация, Ростовская область, Семикаракорский
муниципальный район, Семикаракорское городское
поселение, город Семикаракорск, улица Ленина, зд. 97

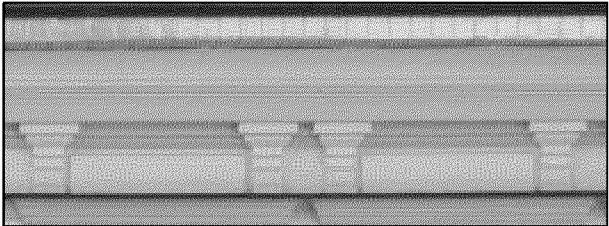

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом Ф.Х. Юрченко», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Семикаракорский муниципальный район, Семикаракорское городское поселение, город Семикаракорск, улица Ленина, зд. 97 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местонахождение объекта культурного наследия в застройке ул. Ленина в г. Семикаракорске Ростовской области	 <p>местоположение объекта культурного наследия</p> <p>условные обозначения:</p> <p> - объект культурного наследия</p>

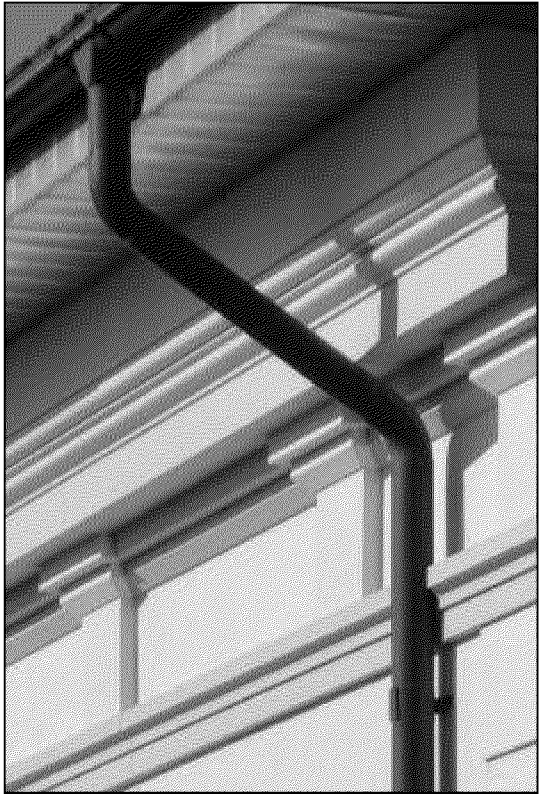
1	2	3
	<p>их изготовления, включая: каменный фундамент, кирпичные стены</p>	<p>план подвала</p>  <p>план первого этажа</p>  <p>условные обозначения: - объект культурного наследия - поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия - металлический козырек парадного входа, являющийся предметом охраны объекта культурного наследия</p>



1	2	3
4.	<p>Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление главного северного фасада объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы композиционные приемы и декор, характерные для эклектики, включая:</p> <p>слабовыраженные разновеликие крайние раскреповки;</p> <p>профилированный кордон раскрепованного цоколя в виде обратной выкружки и вала;</p> <p>прямоугольные подоконные вставки в обрамлении коротких и широких лопаток;</p> <p>раскрепованную профилированную подоконную тягу;</p> <p>каннелированные пилястры стилизованного дорического ордера, а также профилированные сложносоставные сандрики с замковыми камнями, циркульными цветочными розетками по центру и прямоугольными фактурными вставками по краям в оформлении прямоугольных оконных и дверного проемов;</p> <p>французскую русту простенков;</p> <p>гладкий раскрепованный фриз с прямоугольными вставками, фланкированными профилированными</p>	 <p>главный северный фасад объекта культурного наследия</p>  <p>фрагмент главного северного фасада (профилированный кордон раскрепованного цоколя в виде обратной выкружки и вала)</p>

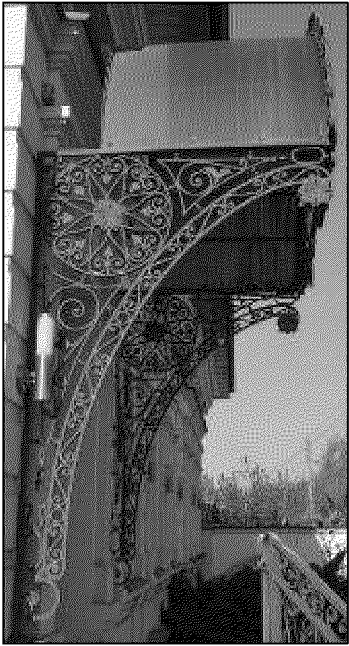

1	2	3
	<p>кронштейнами акцентирующими местоположение и дверного проемов;</p> <p>профилированный раскрепованный карниз</p>	<div data-bbox="979 255 1517 1160" data-label="Image"> </div> <p>фрагмент главного северного фасада (прямоугольные подоконные вставки в обрамлении коротких и широких лопаток; раскрепованная профилированная подоконная тяга; каннелированные пилястры стилизованного дорического ордера, а также профилированный сложносоставной сандрик с замковым камнем, циркульной цветочной розеткой по центру и прямоугольными фактурными вставками по краям в оформлении прямоугольного оконного проема; французская рустика простенков)</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="924 506 1576 898">фрагмент главного северного фасада (гладкий раскрепованный фриз с прямоугольными вставками, фланкированными профилированными кронштейнами карниза, акцентирующими местоположение оконных и дверного проемов; профилированный раскрепованный карниз)</p>
5.	<p data-bbox="336 920 911 1088">Архитектурно-художественное оформление бокового восточного фасада объекта культурного наследия, включая:</p> <p data-bbox="336 1140 911 1223">профилированный кордон цоколя в виде обратной выкружки и вала;</p> <p data-bbox="336 1274 911 1619">профилированные подоконники, каннелированные пилястры стилизованного дорического ордера, а также профилированные прямолинейные сандрики в оформлении прямоугольных оконных проемов в центральной и северной частях фасада;</p> <p data-bbox="336 1671 815 1709">профилированный архитрав;</p> <p data-bbox="336 1760 911 1883">гладкий фриз с ритмом профилированных кронштейнов карниза;</p> <p data-bbox="336 1935 767 1973">профилированный карниз</p>	 <p data-bbox="924 1731 1576 1809">боковой восточный фасад (вид с северо-востока)</p>

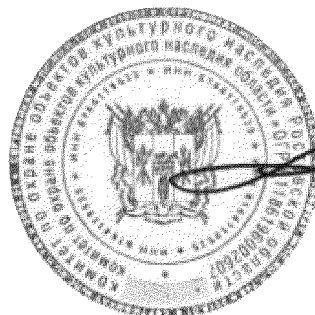
1	2	3
		 <p data-bbox="922 689 1576 817">фрагмент бокового восточного фасада (профилированный кордон цоколя в виде обратной выкружки и вала)</p>  <p data-bbox="922 1630 1576 1975">фрагмент бокового восточного фасада (профилированный подоконник, каннелированные пилястры стилизованного дорического ордера, а также профилированный прямолинейный сандрик в оформлении прямоугольного оконного проема в северной части фасада)</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="922 1070 1576 1285">фрагмент бокового восточного фасада (профилированный архитрав; гладкий фриз с ритмом профилированных кронштейнов карниза; профилированный карниз)</p>
6.	<p data-bbox="336 1308 911 1518">Архитектурно-художественное оформление бокового западного и дворового южного фасадов объекта культурного наследия, включая:</p> <p data-bbox="336 1574 911 1653">профилированный кордон цоколя в виде обратной выкружки и вала;</p> <p data-bbox="336 1709 815 1742">профилированный архитрав;</p> <p data-bbox="336 1798 571 1832">гладкий фриз;</p> <p data-bbox="336 1888 767 1921">профилированный карниз</p>	 <p data-bbox="922 1854 1576 1933">боковой западный фасад (вид с северо-запада)</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="924 568 1326 604">дворовый южный фасад</p>
7.	<p data-bbox="338 627 903 1016">Материал и характер обработки поверхности фасадов объекта культурного наследия, включая гладко оштукатуренные и окрашенные стены, а также кирпичный гладко оштукатуренный, гладкий штукатурный и лепной декор, формирующий пластику фасадов</p>	 <p data-bbox="924 1025 1576 1106">объект культурного наследия (вид с северо-северо-запада)</p>
8.	<p data-bbox="338 1176 903 1518">Первоначальный металлический ажурный козырек в оформлении дверного проема парадного входа на главном северном фасаде; его рисунок, материал изготовления и техника исполнения; местоположение на фасаде</p>	 <p data-bbox="924 1832 1576 2002">металлический козырек в оформлении дверного проема парадного входа на главном северном фасаде (вид с северо-востока)</p>

1	2	3
		 <p>металлический козырек в оформлении дверного проема парадного входа на главном северном фасаде (вид с востока)</p>  <p>тимпан металлического козырька дверного проема парадного входа на главном северном фасаде (вид с севера)</p>

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова