КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.09.2025 № 2240

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Жилой дом и здание хирургической лечебницы доктора В.В. Зака», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Красный, д. 14

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем седьмым подпункта 2.1.8 пункта 2.1 раздела 2 Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Ростовской области, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 29.12.2017 № 930, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Жилой дом и здание хирургической лечебницы доктора В.В. Зака», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Красный, д. 14, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 27.02.2025 № 365 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом и хирургическая лечебница доктора В.В. Зака» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) с наименованием «Жилой дом и здание хирургической лечебницы доктора В.В. Зака», 1899 г.; 1911 г.; 1909 – 1938 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Красный, д. 14, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 612521437250005, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации

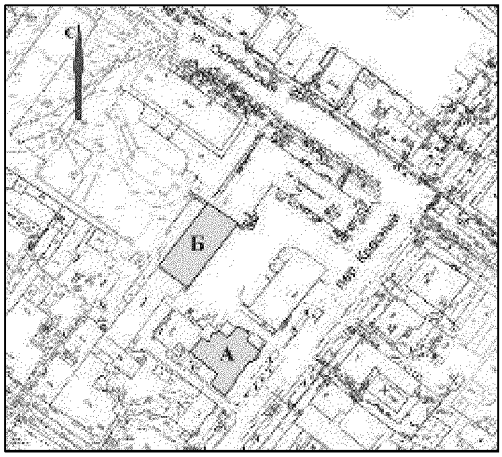
и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

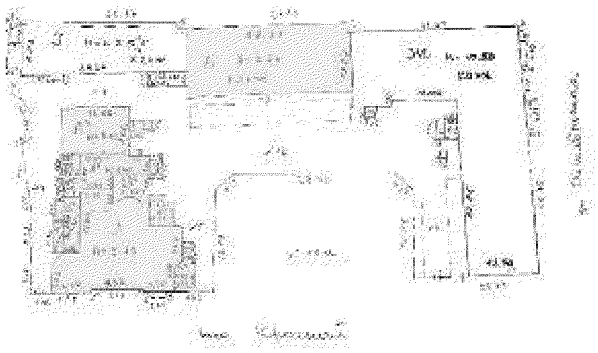
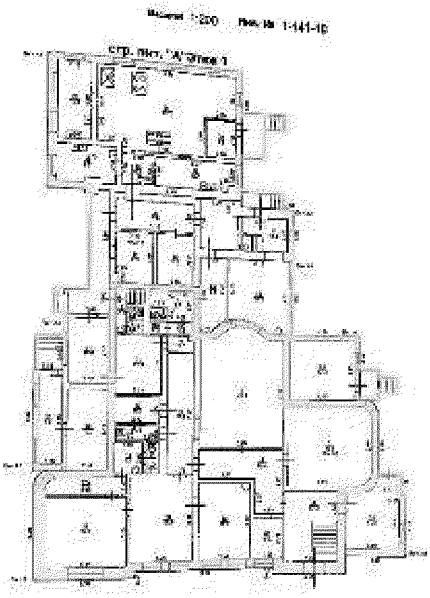
Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области И.В. Коробова

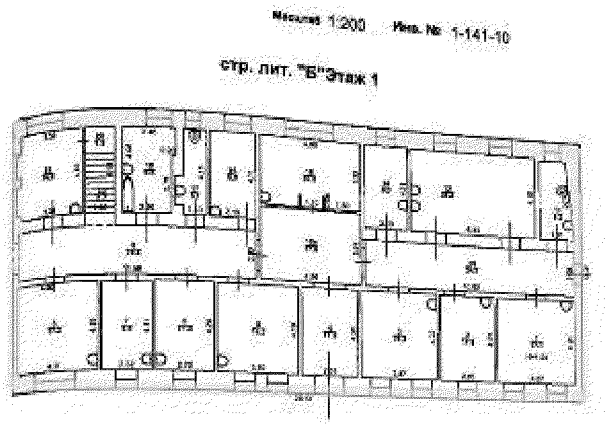
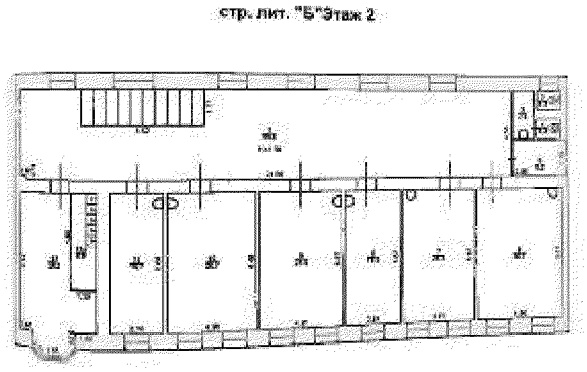
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 17.09.2025 № 2240

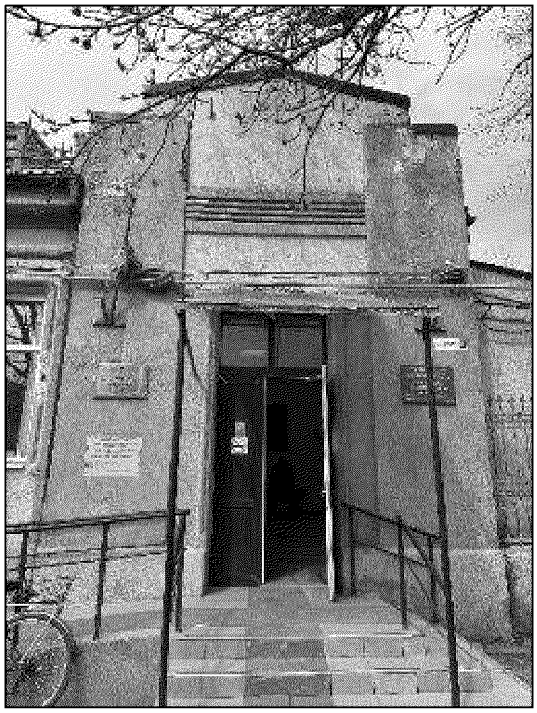
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)
«Жилой дом и здание хирургической лечебницы доктора В.В. Зака»,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Красный, д. 14

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Жилой дом и здание хирургической лечебницы доктора В.В. Зака», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Красный, д. 14 (далее – объект культурного наследия), являются:

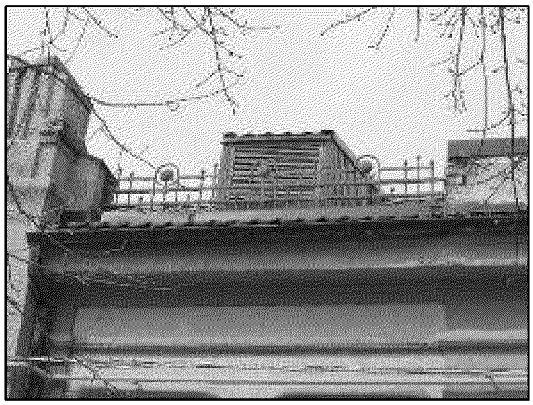
№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке пер. Красного в г. Таганроге Ростовской области	 местоположение объекта культурного наследия условные обозначения: □ - объект культурного наследия
2.	Пространственное взаимодействие входящих в состав объекта культурного наследия литеров А и Б; их местоположение на территории домовладения	

1	2	3
3.	Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия: литера А – одноэтажного, кирпичного, сложной конфигурации в плане; литера Б – двухэтажного, кирпичного, прямоугольной конфигурации в плане; включая конфигурацию многоскатных крыш	 генеральный план домовладения: техническое дело МУП «БТИ» г. Таганрога № 1-141-10, 2018 г. условные обозначения: ▭ - объект культурного наследия; ▭ - пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия
4.	Строительные конструкции объекта культурного наследия и материал их изготовления, включая кирпичные цоколь и стены	план первого этажа  условные обозначения: - литера А объекта культурного наследия; - пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия

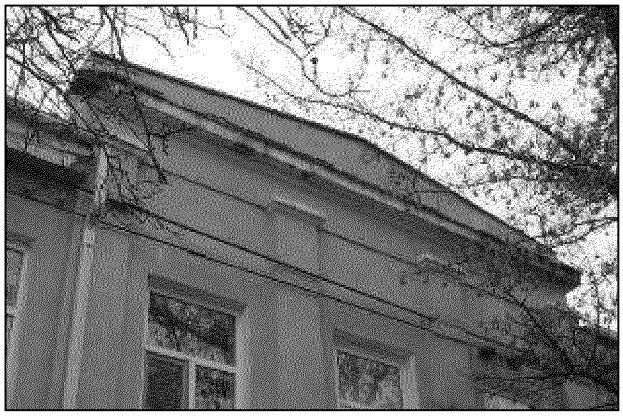
1	2	3
		план первого этажа  план второго этажа  условные обозначения: - литер Б объекта культурного наследия
5.	Композиционно-стилистическое и архитектурно-художественное решения главного юго-восточного фасада литера А объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы композиционные приемы и архитектурный декор, характерные для модерна, включая: местоположение крайней восточной раскреповки, акцентирующей главный вход,	 главный юго-восточный фасад литера А объекта культурного наследия

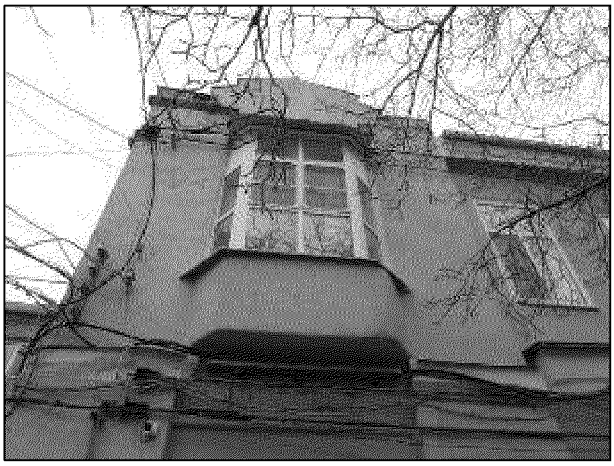
1	2	3
	ее габариты и конфигурация; местоположение крайней южной раскреповки, ее габариты и конфигурация; местоположение главного входа в восточной раскреповке, оформленного профилированным наличником, его габариты и конфигурация; треугольный фронтон, подчеркнутый горизонталью широкого профилированного фризового пояса, в завершении восточной раскреповки; крайние и рядовая парапетные тумбы прямоугольного сечения над лопатками на основном поле; ажурные металлические решетки ограждения крыши между парапетными тумбами; широкие лопатки, фланкирующие северо-восточную раскреповку; аттик дугообразной формы, подчеркнутый горизонталью карниза простого профиля, в завершении южной раскреповки; зауженные лопатки с декоративным завершением, фланкирующие южную раскреповку с аттиком; крайние и рядовая лопатки, соединенные гладким фризовым поясом в оформлении основного поля; ряд оконных проемов прямоугольной конфигурации; профилированные наличники с закругленными верхними углами и подоконники простого профиля в оформлении оконных	 фрагмент главного юго-восточного фасада литера А объекта культурного наследия (крайняя восточная раскреповка, акцентирующая главный вход) фрагмент крайней восточной раскреповки главного юго-восточного фасада литера А объекта культурного наследия (треугольный фронтон, подчеркнутый горизонталью широкого профилированного фризового пояса)

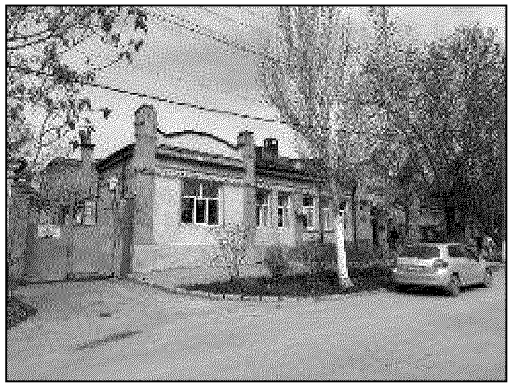
1	2	3
	проемов; надоконные профилированные пояски между лопаток на основном поле; венчающий карниз простого профиля на основном поле; кордон цоколя;	 фрагмент главного юго-восточного фасада литера А объекта культурного наследия (крайняя южная раскреповка) фрагмент крайней южной раскреповки главного юго-восточного фасада литера А объекта культурного наследия (аттик дугообразной формы) фрагмент главного юго-восточного

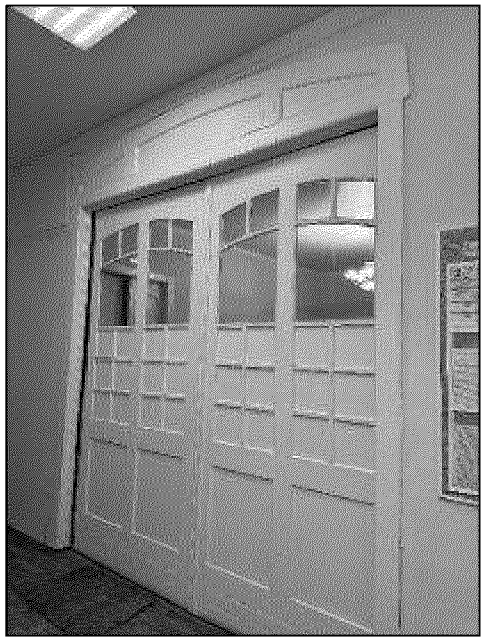
1	2	3
		фасада литера А объекта культурного наследия  фрагмент главного юго-восточного фасада литера А объекта культурного наследия (металлическое ажурное ограждение парапета крыши) фрагмент главного юго-восточного фасада литера А объекта культурного наследия (оконные проемы, оформленные профилированными наличниками)
6.	Композиционно-стилистическое и архитектурно-художественное решения главного юго-восточного фасада литера Б объекта культурного наследия,	

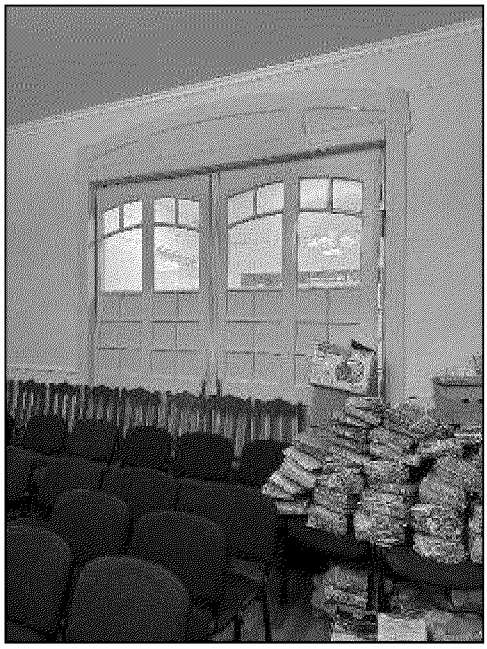
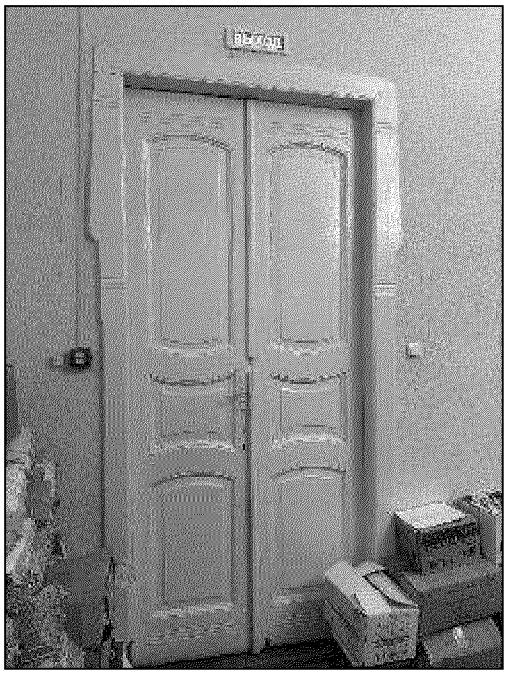
1	2	3
	в оформлении которого использованы композиционные приемы и декор, характерные для эклектики, включая: местоположение крайней южной раскреповки с эркером в уровне второго этажа, ее габариты и конфигурация; портик центральной части фасада, представленный: рядом пилястр в простенках; аттиком с треугольным фронтоном, горизонталью карниза простого профиля, гладким фризом; аттик прямолинейной конфигурации с профилированным завершением на восточном фланге фасада; аттик сложной формы в завершении южной раскреповки; профилированный венчающий карниз основного поля фасада; ряд оконных проемов прямоугольной конфигурации в уровне первого и второго этажей; широкий междуэтажный пояс	 главный юго-восточный фасад литера Б объекта культурного наследия фрагмент главного юго-восточного фасада литера Б объекта культурного наследия (портик центральной части)

1	2	3
		 фрагмент портика центральной части главного юго-восточного фасада литера Б объекта культурного наследия (аттик с треугольным фронтоном, пилястры в простенках) фрагмент главного юго-восточного фасада литера Б объекта культурного наследия (аттик прямолинейной конфигурации с профилированным завершением на восточном фланге фасада)

1	2	3
		 фрагмент главного юго-восточного фасада литера Б объекта культурного наследия (крайняя южная раскреповка с эркером в уровне второго этажа)  фрагмент крайней южной раскреповки главного юго-восточного фасада литера Б объекта культурного наследия (аттик сложной форма, эркер в уровне второго этажа)

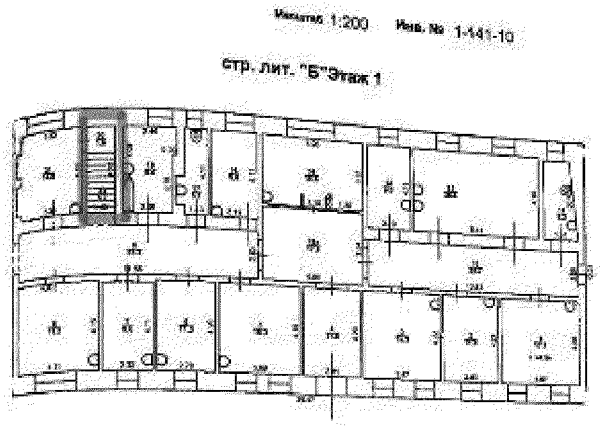
1	2	3
		 фрагмент главного юго-восточного фасада литера Б объекта культурного наследия в уровне второго этажа (профилированный венчающий карниз, оконные проемы прямоугольной конфигурации) фрагмент главного юго-восточного фасада литера Б объекта культурного наследия в уровне первого этажа (широкий междуэтажный пояс, оконные проемы прямоугольной конфигурации)
7.	Материал и характер обработки гладко оштукатуренных поверхностей фасадов литеров А и Б объекта культурного наследия, включая штукатурный декор, формирующий пластику фасадов	 вид литера А объекта культурного наследия с юго-запада

1	2	3
		 вид литера Б объекта культурного наследия с северо-востока
8.	Деревянная филенчатая, частично остекленная, двупольная дверь в стиле модерн, декорированная деревянным гладким наличником с арочным завершением в интерьерах помещений № 2, 5 первого этажа литера А объекта культурного наследия, ее конфигурация, габариты и материал изготовления	 внутренняя деревянная филенчатая двупольная дверь в помещении № 2 первого этажа литера А объекта культурного наследия

1	2	3
		 внутренняя деревянная филенчатая двупольная дверь в помещении № 5 первого этажа литера А объекта культурного наследия
9.	Внутренняя деревянная филенчатая глухая двупольная дверь, оформленная деревянным наличником с ушками в помещении № 2 первого этажа литера А объекта культурного наследия, ее конфигурация, габариты, материал и рисунок орнамента	 внутренняя деревянная филенчатая глухая двупольная дверь в помещении № 2 первого этажа литера А объекта культурного наследия

1	2	3
10.	Деревянное заполнение эркерного оконного проема с мелкой расстекловкой и внутренними деревянными ставнями в помещении № 2 первого этажа литера А объекта культурного наследия, его конфигурация, габариты, материал изготовления	 деревянное заполнение эркерного оконного проема в помещении № 2 первого этажа литера А объекта культурного наследия
11.	Внутренняя междуэтажная лестница из сборных железобетонных ступеней с добавлением мраморной крошки, включая металлическое ажурное ограждение с деревянным профилированным поручнем, ее местоположение в западной части литера Б объекта культурного наследия, конфигурация, габариты и материал изготовления	 внутренняя междуэтажная лестница, расположенная в западной части литера Б объекта культурного наследия

1	2	3
		 внутренняя междуэтажная лестница, расположенная в западной части литера Б объекта культурного наследия металлическое ажурное ограждение с деревянным профилированным поручнем внутренней междуэтажной лестницы в западной части литера Б объекта культурного наследия

1	2	3
		 условные обозначения: ▬ - местоположение внутренней междуэтажной лестницы в западной части литера Б объекта культурного наследия

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области

И.В. Коробова