



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.07.2025 № 1757

г. Ростов-на-Дону

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом Е.Л. Сычевой и А. Богдановой» в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия
регионального значения (памятника) с наименованием «Жилой дом
Е. Сычевой и А. Богдановой», сер. XIX в., расположенного по адресу:
Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог,
улица Розы Люксембург, дом 78, об утверждении предмета охраны,
границ территории и требований к осуществлению
деятельности в границах его территории**

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», актом государственной историко-культурной экспертизы от 21.05.2025, обосновывающим включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Жилой дом Е.Л. Сычевой и А. Богдановой», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Красный, 37/78, ул. Розы Люксембург, литер А, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 21.05.2025, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Полушиной Т.Н. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 18.04.2024 № 727), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Е.Л. Сычевой и А. Богдановой» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Жилой дом Е. Сычевой и А. Богдановой», сер. XIX в.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Е.Л. Сычевой и А. Богдановой», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Красный, 37/78, ул. Розы Люксембург, литер А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Жилой дом Е. Сычевой и А. Богдановой», сер. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Розы Люксембург, дом 78.

3. Утвердить:

3.1 Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом Е. Сычевой и А. Богдановой», сер. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Розы Люксембург, дом 78, согласно приложению № 1

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом Е. Сычевой и А. Богдановой», сер. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Розы Люксембург, дом 78, согласно приложению № 2.

3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом Е. Сычевой и А. Богдановой», сер. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Розы Люксембург, дом 78, согласно приложению № 3.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области 15.07.2024 № 1414 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Красный, 37/78, ул. Розы Люксембург, литер А, в перечень выявленных объектов культурного наследия и об утверждении границ его территории».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



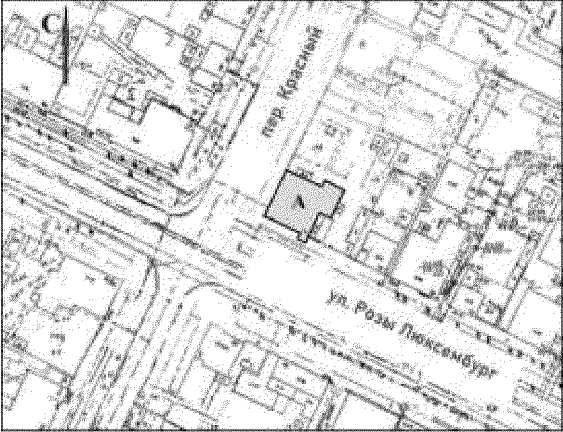
И.В. Коробова

Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 15.07.2025 № 1757

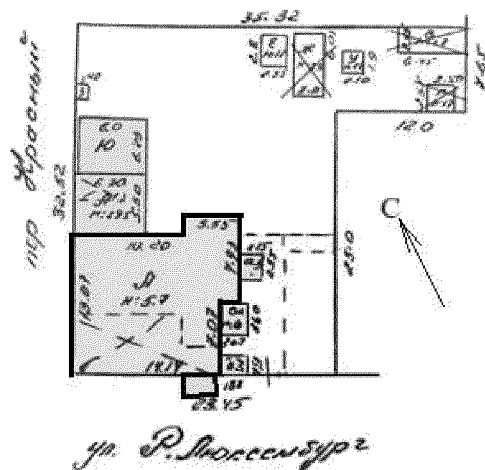
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом Е. Сычевой и А. Богдановой», сер. XIX в., расположенного
по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог,
город Таганрог, улица Розы Люксембург, дом 78

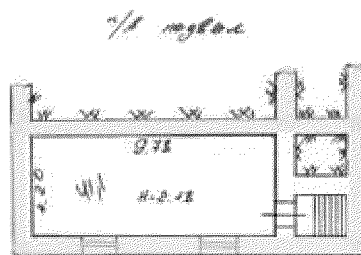
Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом Е. Сычевой и А. Богдановой», сер. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Розы Люксембург, дом 78 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	Угловое местоположение объекта культурного наследия в квартальной застройке на пересечении пер. Красного и ул. Розы Люксембург в г. Таганроге Ростовской области	 местоположение объекта культурного наследия условные обозначения:  - объект культурного наследия

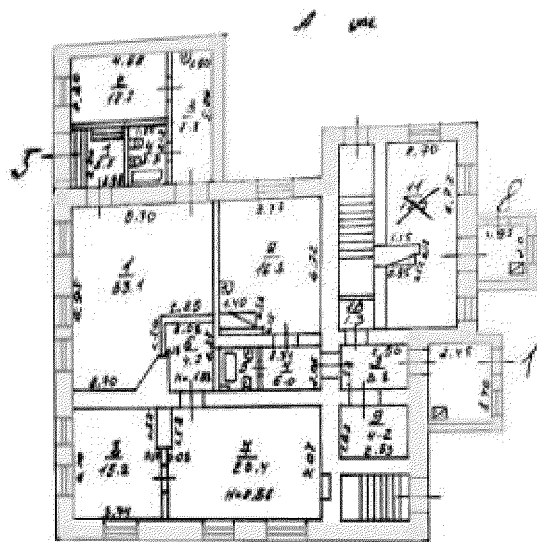
2	Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия, включая: сложную конфигурацию в плане; двухэтажный объем, состоящий из 1-го и цокольного этажей, объем небольшого по площади подвала; многоскатную кровлю
---	---



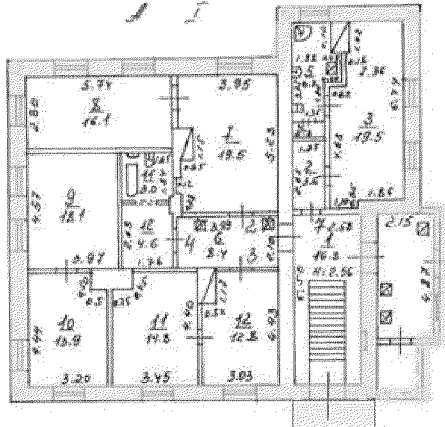
ситуационный план домовладения



план подвала

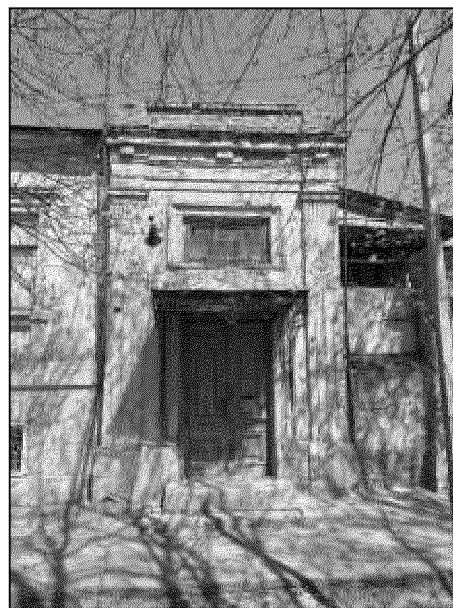


план цокольного этажа

		 план 1-го этажа условные обозначения:  - объект культурного наследия;  - пристройки, не входящие в объем объекта культурного наследия
3	Конструкции наружных и внутренних несущих стен, выполненные из керамического кирпича старого образца на сложном растворе.	
4	Материал и техника исполнения архитектурных деталей, элементов и наружной отделки, включая: декор из обточенного керамического кирпича; штукатурные карнизы, наличники и тяги; сложный штукатурный слой на основном поле; окраску фасадными составами;	
5	Композиция парадного юго-западного фасада, включая: крайнюю юго-восточную раскреповку; дверной проем главного входа и световой проем прямоугольной формы над ним на раскреповке; ряды оконных проемов прямоугольной формы в уровне цокольного и 1-го этажей на основном поле фасада.	 парадный юго-западный фасад

6 Архитектурно-художественное оформление парадного юго-западного фасада:

элементы декора на раскреповке, включая: профилированный штукатурный наличник проема главного входа; профилированный штукатурный наличник светового проема над дверным проемом; боковые пилястры с косицами на фустах, с каннелированными капителями, с рустованными базами; антаблемент, завершенный аттиком;



раскреповка в юго-восточной части фасада



антаблемент с аттиком



капитель боковой пилястры

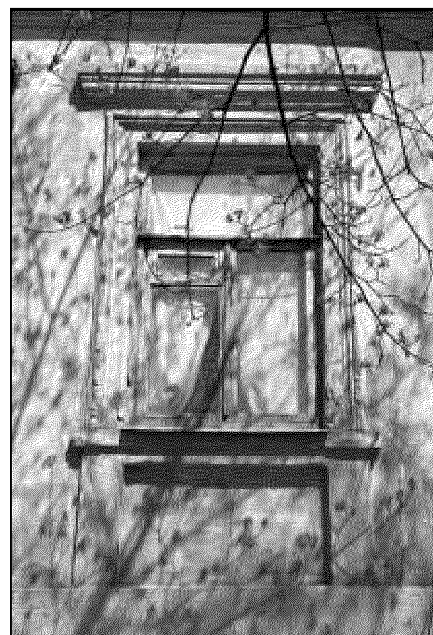


фуст и база боковой пилястры



световой проем над главным входом

обрамление оконных проемов
в уровне 1-го этажа, включая:
профилированные штукатурные
наличники и профилированный
подоконник; прямой
профилированный сандрик;
подоконную нишу
прямоугольной формы,
ограниченную боковыми
стилизованными опорами;



окно в уровне 1-го этажа

	широкий междуэтажный пояс; выступ кордона цоколя; профилированный венчающий карниз по ряду дентикул;	 фрагмент фасада в уровне цокольного этажа  венчающий карниз
7	Архитектурно-художественное оформление парадного северо-западного фасада и дворового северо-восточного фасадов:	 парадный северо-западный фасад

обрамление оконных проемов в уровне 1-го этажа, включая: профилированные штукатурные наличники и подоконник; прямой профилированный сандрик; подоконную нишу прямоугольной формы, ограниченную боковыми стилизованными опорами;

широкий междуэтажный пояс, подчеркнутый профилированным пояском (сохранившиеся фрагменты на фасадах);



фрагмент дворового северо-восточного фасада



оконный проем в уровне 1-го этажа



сохранившийся фрагмент парадного северо-западного фасада

замковый камень
трапецевидной формы
в оформлении оконных
проемов в уровне цокольного
этажа;
выступ кордона цоколя;

профилированный
венчающий карниз по ряду
дентикул



сохранившийся фрагмент дворового
северо-восточного фасада



окно в уровне цокольного этажа
на парадном северо-западном фасаде

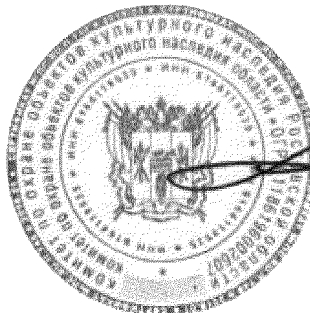


венчающий карниз

8	Металлический трехскатный козырек с ажурными подзором и боковыми кронштейнами над главным входом на парадном юго-западном фасаде, включая: конфигурацию в плане, технику исполнения и материал основных элементов, рисунок орнамента	 козырек над главным входом  козырек над главным входом
9	Крыльцо перед главным входом на парадном юго-западном фасаде, представленное площадкой прямоугольной конфигурации в плане со ступенью на три стороны, выполненной из кирпича и оштукатуренной сложным раствором «тераццо» с диагональной прорезью поверхности	 крыльцо перед главным входом

10	Дверь главного входа на парадном юго-западном фасаде деревянная, двупольная, филенчатая, декорированная накладной деревянной резьбой, окрашенная	 дверь главного входа
----	---	--

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 15.07.2025 № 1757

ГРАНИЦЫ

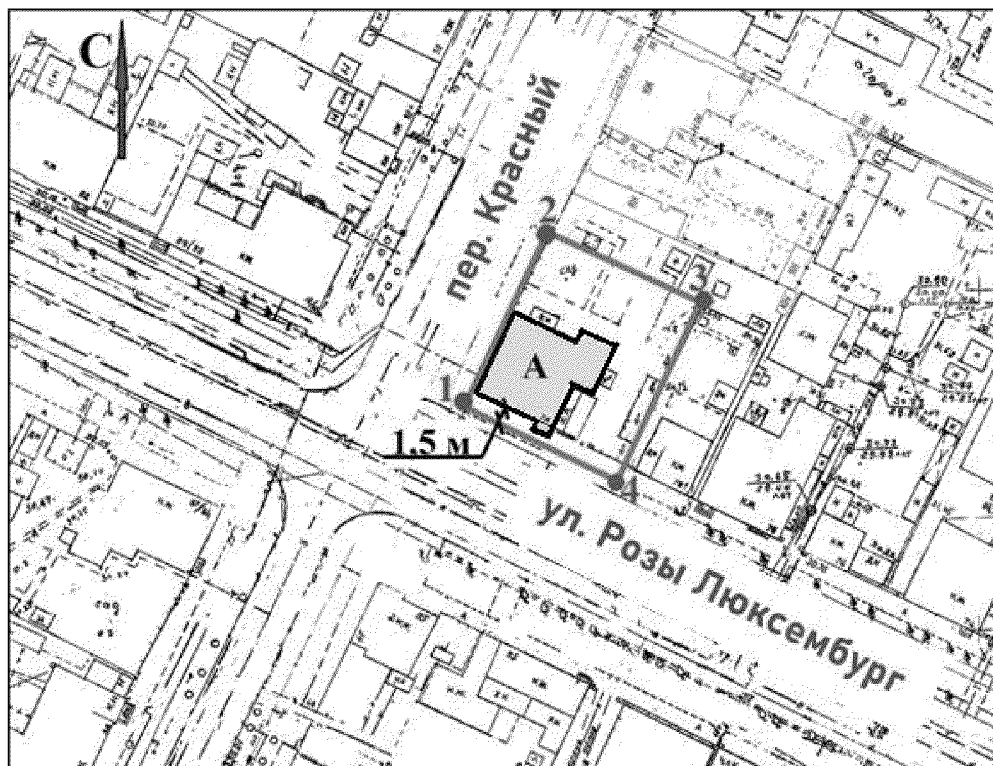
территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом Е. Сычевой и А. Богдановой», сер. XIX в., расположенного
по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог,
город Таганрог, улица Розы Люксембург, дом 78

1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта
культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом Е. Сычевой и А. Богдановой», сер. XIX в., расположенного
по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог,
город Таганрог, улица Розы Люксембург, дом 78

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом Е. Сычевой и А. Богдановой», сер. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Розы Люксембург, дом 78 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61)	
	X	Y
1	419924,99	1371063,90
2	419948,71	1371075,25
3	419938,14	1371097,84
4	419915,50	1371084,17
1	419924,99	1371063,90

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



- объект культурного наследия;

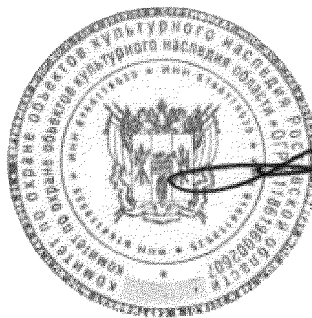


- границы территории объекта культурного наследия;

1 – 4

- характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 3
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 15.07.2025 № 1757

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом Е. Сычевой и А. Богдановой», сер. XIX в., расположенного
по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог,
город Таганрог, улица Розы Люксембург, дом 78

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом Е. Сычевой и А. Богдановой», сер. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Розы Люксембург, дом 78 (далее – объект культурного наследия):

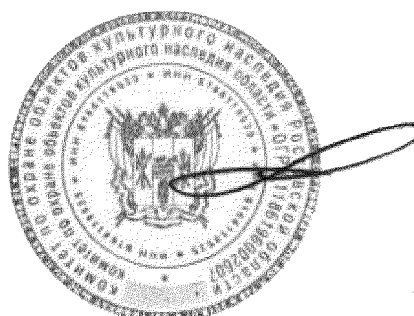
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова