



## **КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.07.2025 № 1761

г. Ростов-на-Дону

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль жилых домов А. Ласкиной и А. Задонского» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Жилой дом А. Задонского», сер. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, пер. Некрасовский, д. 57, об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории**

В соответствии со статьями 3<sup>1</sup> и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», актом государственной историко-культурной экспертизы от 18.06.2025, обосновывающим включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Ансамбль жилых домов А. Ласкиной и А. Задонского», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Некрасовский, 55, литеры А, А1; пер. Некрасовский, 57, литеры А, А1, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 18.06.2025, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Полушиной Т.Н. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 18.04.2024 № 727), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль жилых домов А. Ласкиной и А. Задонского» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Жилой дом А. Задонского», сер. XIX в.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Ансамбль жилых домов А. Ласкиной и А. Задонского», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Некрасовский, 55, литеры А, А1; пер. Некрасовский, 57, литеры А, А1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Жилой дом А. Задонского», сер. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, пер. Некрасовский, д. 57.

3. Утвердить:

3.1 Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом А. Задонского», сер. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, пер. Некрасовский, д. 57, согласно приложению № 1

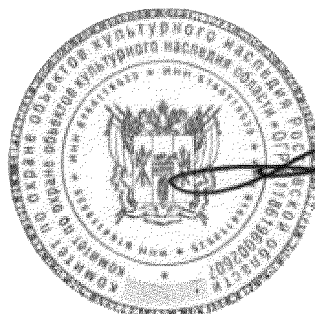
3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом А. Задонского», сер. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, пер. Некрасовский, д. 57, согласно приложению № 2.

3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом А. Задонского», сер. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, пер. Некрасовский, д. 57, согласно приложению № 3.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

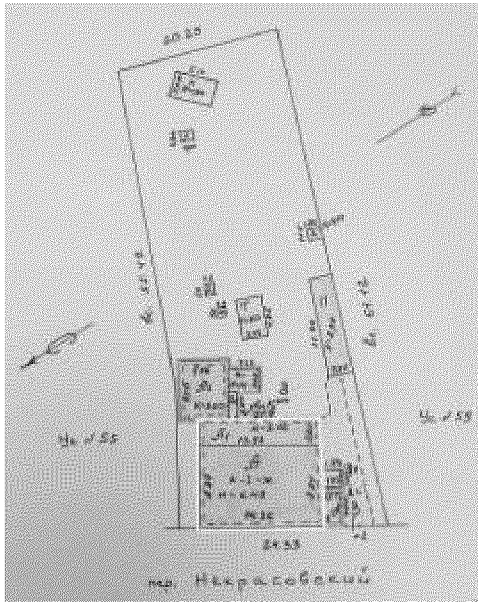
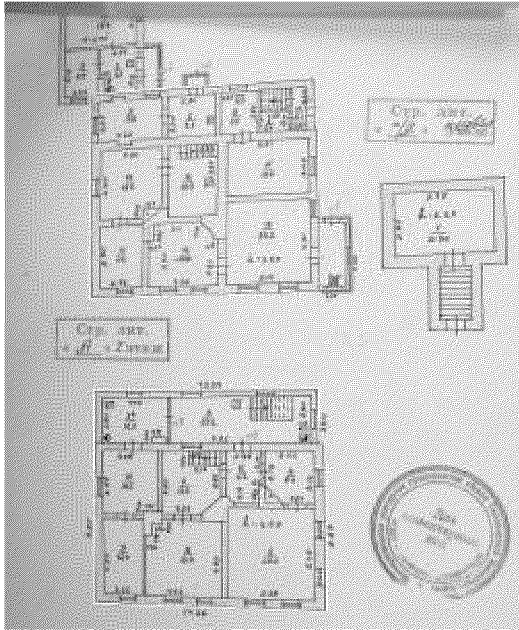

Приложение № 1  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 15.07.2025 № 1761

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Жилой дом А. Задонского», сер. XIX в., расположенного по адресу:  
Ростовская область, городской округ город Таганрог,  
город Таганрог, пер. Некрасовский, д. 57

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом А. Задонского», сер. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, пер. Некрасовский, д. 57 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	Местоположение объекта культурного наследия в рядовой застройке пер. Некрасовского в г. Таганроге Ростовской области	 <p>местоположение объекта культурного наследия</p> <p>условные обозначения:  <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; vertical-align: middle;"></span> - объект культурного наследия</p>

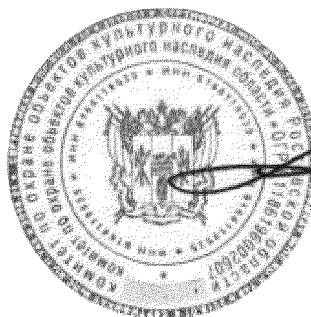
<p>2</p>	<p>Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия, включая: расположение в северо-западной части территории домовладения главным фасадом по красной линии пер. Некрасовского; двухэтажный объем, состоящий из цокольного и 1-го этажей; многоскатную кровлю; прямоугольную конфигурацию в плане</p>	 <p>ситуационный план домовладения</p>  <p>планы цокольного и 1-го этажей</p> <p>условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объект культурного наследия;</li> <li> - пристройки, не входящие в объем объекта культурного наследия</li> </ul>
<p>3</p>	<p>Строительные конструкции, включая: наружные и внутренние несущие стены,</p>	

	<p>выполненные из керамического кирпича старого образца на сложном растворе; стропильную кровлю, выполненную из деревянных элементов</p>	
4	<p>Характер отделки поверхности фасадов, представленный штукатурным слоем с окрасочным покрытием.</p>	
5	<p>Композиционное решение главного северо-западного и дворового юго-западного фасадов, включая: ритм оконных проемов прямоугольной формы в уровне цокольного и 1-го этажей; угловые лопатки</p>	 <p>общий вид объекта с запада</p>  <p>главный северо-западный фасад</p>

		 <p data-bbox="890 719 1485 801">фрагмент дворового юго-западного фасада</p>
6	<p data-bbox="331 808 868 981">Архитектурно-декоративное оформление главного северо-западного и дворового юго-западного фасадов, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="331 987 868 1070">венчающий карниз по ряду дентикул;</li> <li data-bbox="331 1077 868 1115">гладкий фризový пояс;</li> <li data-bbox="331 1122 868 1160">профилированные</li> <li data-bbox="331 1167 868 1249">прямолинейные сандрики на боковых кронштейнах – модульонах в оформлении крайних оконных проемов на уровне 1-го этажа;</li> <li data-bbox="331 1256 868 1361">прямоугольные надоконные ниши над рядовыми оконными проемами в уровне 1-го этажа;</li> <li data-bbox="331 1368 868 1451">профилированным подоконником оконных проемов в уровне 1-го этажа;</li> <li data-bbox="331 1458 868 1541">ряд подоконных прямоугольных ниш в уровне 1-го, только на главном фасаде;</li> <li data-bbox="331 1547 868 1630">профилированный междуэтажный пояс;</li> <li data-bbox="331 1637 868 1675">выступ кордона цоколя</li> </ul>	 <p data-bbox="890 1301 1549 1384">фрагмент главного северо-западного фасада</p>  <p data-bbox="890 2051 1549 2134">фрагмент главного северо-западного фасада</p>

		 <p>фрагмент главного северо-западного фасада</p>  <p>фрагмент дворового юго-западного фасада</p>
--	--	--

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 2  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 15.07.2025 № 1761

### ГРАНИЦЫ

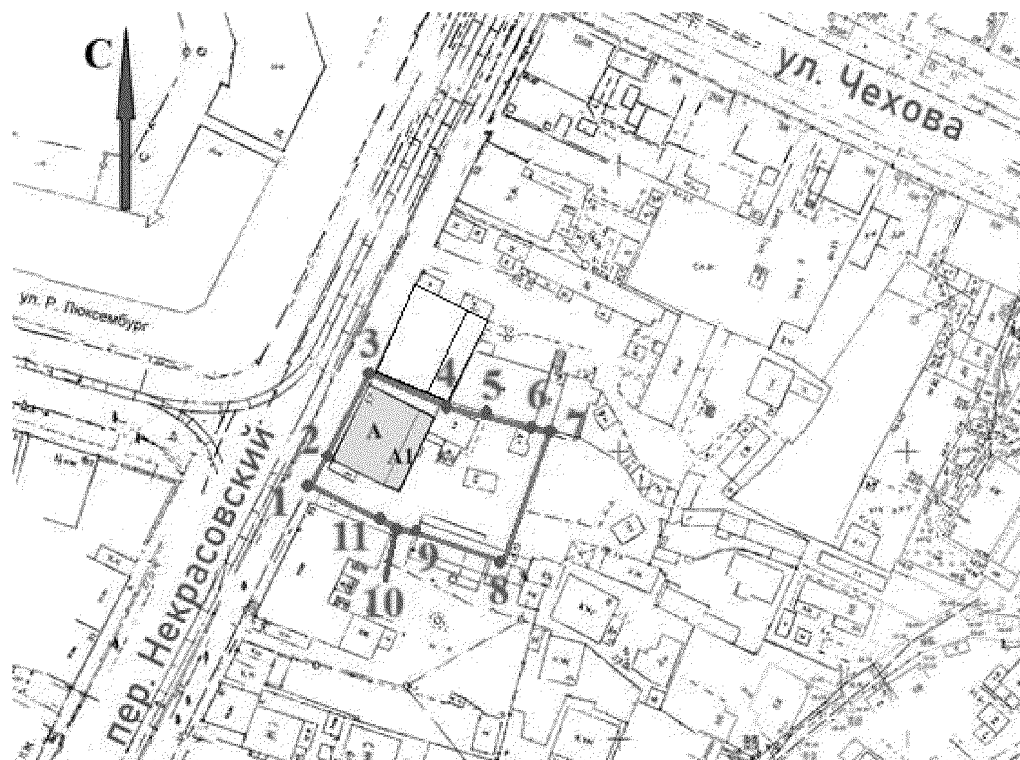
территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Жилой дом А. Задонского», сер. XIX в., расположенного по адресу:  
Ростовская область, городской округ город Таганрог,  
город Таганрог, пер. Некрасовский, д. 57

1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта  
культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Жилой дом А. Задонского», сер. XIX в., расположенного по адресу:  
Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог,  
пер. Некрасовский, д. 57

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом А. Задонского», сер. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, пер. Некрасовский, д. 57 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61, зона 1)	
	X	Y
1	419501.30	1372341.63
2	419506.98	1372344.55
3	419521.07	1372351.35
4	419516.49	1372363.22
5	419514.44	1372370.03
6	419512.59	1372376.55
7	419511.92	1372378.60
8	419490.98	1372372.89
9	419495.22	1372359.86
10	419495.03	1372357.85
11	419496.46	1372354.17
1	419501.30	1372341.63

## 2. Схема границ территории объекта культурного наследия



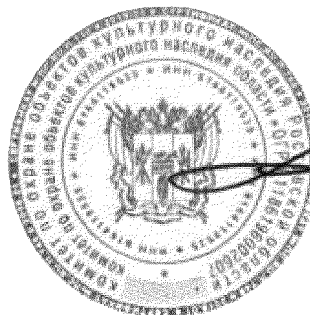
Условные обозначения:

□ - объект культурного наследия;

— - границы территории объекта культурного наследия;

1 – 11 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 3  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 15.07.2025 № 1761

## ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории  
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Жилой дом А. Задонского», сер. XIX в., расположенного по адресу:  
Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог,  
пер. Некрасовский, д. 57

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом А. Задонского», сер. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, пер. Некрасовский, д. 57 (далее – объект культурного наследия):

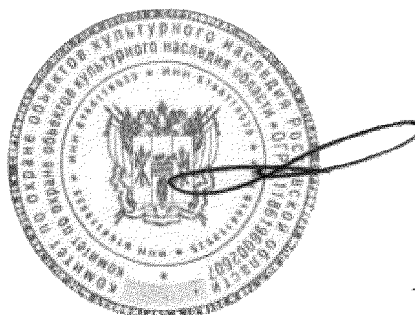
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Корובהа