



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ, ФИНАНСОВОГО
ОЗДОРОВЛЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 мая 2025 г.

№ 19-р/946

г. Ростов-на-Дону

Об условиях приватизации государственного имущества Ростовской области

Во исполнение Прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Ростовской области на плановый период 2025-2027 годов, утвержденного Областным законом от 24.12.2024 № 230-ЗС, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Областным законом от 18.07.2002 № 255-ЗС «О приватизации государственного имущества Ростовской области»:

1. Приватизировать государственное имущество Ростовской области:

здание, назначение: нежилое, площадь 498,8 кв. м. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, с кадастровым номером 61:47:0020107:1067, расположенное по адресу: Ростовская область, Белокалитвинский район, п. Горняцкий, ул. Мира, 49а;

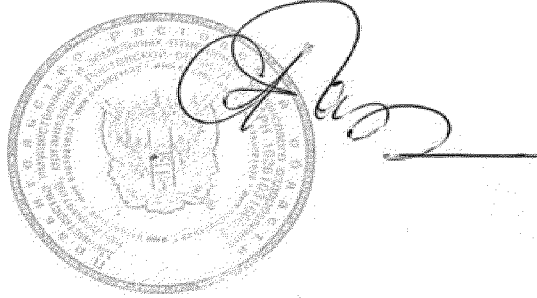
земельный участок, площадь 1463 кв. м, с кадастровым номером 61:47:0020107:175 (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Белокалитвинский район, п. Горняцкий, ул. Мира, 49а), путем проведения продажи единым лотом в электронной форме на аукционе с открытой формой подачи предложения о цене имущества.

2. Установить начальную цену продажи указанного в пункте 1 настоящего распоряжения здания и земельного участка в размере: 1 845 682 (один миллион восемьсот сорок пять тысяч шестьсот восемьдесят два) рубля без учета НДС, 2 118 529 (два миллиона сто восемнадцать тысяч пятьсот двадцать девять) рублей с учетом НДС, согласно отчету об определении рыночной стоимости недвижимого имущества от 15.04.2025 № 04/04-Н-2025, выполненному оценщиком ООО «Экспертные решения».

3. Отделу приватизации и работы с ценными бумагами (Воротникова Е.Б.) организовать и провести продажу указанного в пункте 1 настоящего распоряжения имущества с соблюдением требований законодательства о приватизации государственного имущества.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области Чекменева А.В.

И.о. министра



С.А. Хлудин