



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

24.02.2025

№ 3

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении
стоимости одного квадратного метра
общей площади жилья на сельских территориях
в Ростовской области в рамках государственной программы
Ростовской области «Комплексное развитие сельских территорий»
на 2025 год

В целях расчета размера социальных выплат, предоставляемых на реализацию мероприятий по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих на сельских территориях, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Ростовской области от 24.10.2019 № 748 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Комплексное развитие сельских территорий» и постановлением Правительства Ростовской области от 23.12.2019 № 970 «О Порядке предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях» министерство сельского хозяйства и продовольствия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить:

1.1. Стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях в Ростовской области на 2025 год согласно приложению № 1.

1.2. Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях в Ростовской области на 2025 год согласно приложению № 2.

2. Отделу развития сельских территорий управления экономического анализа агропромышленного комплекса и реализации приоритетных программ обеспечить ознакомление муниципальных образований в Ростовской области с настоящим постановлением.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 г.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель министра
сельского хозяйства и продовольствия
Ростовской области



О.П. Горбанева

Постановление вносит отдел
развития сельских территорий

Приложение № 1
к постановлению министерства
сельского хозяйства
и продовольствия
Ростовской области
от 24.02.2025 № 3

СТОИМОСТЬ
одного квадратного метра общей площади жилья
на сельских территориях в Ростовской области
на 2025 год

№ п/п	Наименование муниципального района	Стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на 2025 год (тыс. рублей)
1	2	3
1.	Азовский	52,797
2.	Аксайский	38,684
3.	Багаевский	39,630
4.	Белокалитвинский	40,636
5.	Боковский	43,090
6.	Верхнедонской	47,911
7.	Веселовский	37,798
8.	Волгодонской	32,797
9.	Дубовский	36,470
10.	Егорлыкский	33,717
11.	Заветинский	28,668
12.	Зерноградский	39,969
13.	Зимовниковский	34,809
14.	Кагальницкий	40,991
15.	Каменский	33,190
16.	Кашарский	44,779
17.	Константиновский	40,950
18.	Красносулинский	28,194
19.	Куйбышевский	33,576
20.	Мартыновский	31,494
21.	Матвеево-Курганский	37,617
22.	Миллеровский	24,081
23.	Милютинский	25,340
24.	Морозовский	25,900

1	2	3
25.	Мясниковский	46,969
26.	Неклиновский	43,306
27.	Обливский	38,046
28.	Октябрьский	57,643
29.	Орловский	52,685
30.	Песчанокопский	40,493
31.	Пролетарский	18,245
32.	Ремонтненский	37,507
33.	Родионово-Несветайский	35,051
34.	Сальский	41,781
35.	Семикаракорский	28,927
36.	Советский	27,580
37.	Тарасовский	26,981
38.	Тацинский	34,869
39.	Усть-Донецкий	64,551
40.	Целинский	43,312
41.	Цимлянский	35,882
42.	Чертковский	43,839
43.	Шолоховский	45,136

Первый заместитель министра
сельского хозяйства и продовольствия
Ростовской области



О.П. Горбанева

Приложение № 2
к постановлению министерства
сельского хозяйства
и продовольствия
Ростовской области
от 24.02.2025 № 3

РАСЧЕТ
стоимости одного квадратного метра общей площади жилья
на сельских территориях в Ростовской области
на 2024 год

№ п/п	Наименование муниципального района	Стоимость 1 кв.м на 2024 год (постанов- ление министер- ства сельского хозяйства и продо- вольствия Ростовской области от 13.02.2024 № 3)	Стоимость 1 кв.м по фактичес- ким данным отчета за 2024 год	Стоимость 1 кв.м с учетом прогнозного уровня инфляции на 2025 год (105,1 %), но не больше определяемой Минстроем Российской Федерацией для Ростовской области на IV квартал 2024 года (109,293 тыс.руб.)	Стоимость 1 кв.м в соответствии с пунктом 2.14 постановления Правительства Ростовской области от 23.12.2019 № 970
----------	--	--	--	---	--

1	2	3	4	5	6
1.	Азовский	47,678	50,235	52,797	52,797
2.	Аксайский	36,807	27,639	29,049	38,684
3.	Багаевский	37,707	0,000	0,000	39,630
4.	Белокалитвинский	36,687	38,664	40,636	40,636
5.	Боковский	40,999	38,343	40,299	43,090
6.	Верхнедонской	45,587	43,333	45,543	47,911
7.	Веселовский	36,036	35,964	37,798	37,798
8.	Волгодонской	31,205	0,000	0,000	32,797
9.	Дубовский	34,700	0,000	0,000	36,470
10.	Егорлыкский	33,029	32,081	33,717	33,717
11.	Заветинский	27,277	25,138	26,420	28,668
12.	Зерноградский	38,030	0,000	0,000	39,969
13.	Зимовниковский	34,165	33,120	34,809	34,809
14.	Кагальницкий	39,002	35,285	37,085	40,991
15.	Каменский	31,580	0,000	0,000	33,190

1	2	3	4	5	6
16.	Кашарский	44,741	42,606	44,779	44,779
17.	Константиновский	38,963	0,000	0,000	40,950
18.	Красносулинский	26,826	0,000	0,000	28,194
19.	Куйбышевский	31,876	31,947	33,576	33,576
20.	Мартыновский	29,966	29,966	31,494	31,494
21.	Матвеево-Курганский	34,950	35,792	37,617	37,617
22.	Миллеровский	22,913	16,199	17,025	24,081
23.	Милютинский	24,110	0,000	0,000	25,340
24.	Морозовский	22,981	24,643	25,900	25,900
25.	Мясниковский	44,689	40,765	42,844	46,969
26.	Неклиновский	41,204	33,180	34,873	43,306
27.	Обливский	36,193	36,200	38,046	38,046
28.	Октябрьский	48,041	54,846	57,643	57,643
29.	Орловский	38,172	50,129	52,685	52,685
30.	Песчанокопский	38,528	34,518	36,279	40,493
31.	Пролетарский	17,360	0,000	0,000	18,245
32.	Ремонтненский	36,890	35,687	37,507	37,507
33.	Родионово-Несветайский	34,007	33,351	35,051	35,051
34.	Сальский	39,754	35,057	36,845	41,781
35.	Семикаракорский	27,997	27,523	28,927	28,927
36.	Советский	26,242	0,000	0,000	27,580
37.	Тарасовский	25,672	23,226	24,410	26,981
38.	Тацинский	33,177	31,263	32,857	34,869
39.	Усть-Донецкий	61,419	57,013	59,921	64,551
40.	Целинский	41,210	29,274	30,767	43,312
41.	Цимлянский	34,141	27,532	28,937	35,882
42.	Чертковский	41,712	32,193	33,835	43,839
43.	Шолоховский	42,604	42,946	45,136	45,136

Первый заместитель министра
сельского хозяйства и продовольствия
Ростовской области



О.П. Горбанева