



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.12.2024

№ 33

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении адресного перечня
расселенных аварийных домов, подлежащих сносу в 2025 году**

В целях реализации государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642, министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области **постановляет:**

1. Утвердить адресный перечень расселенных аварийных домов, подлежащих сносу в 2025 году, согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Вифлянцева С.А.

Министр строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

Ю.Ю. Сильвестров

Постановление вносит отдел
реализации мероприятий по переселению
граждан из аварийного и ветхого жилья
управления реализации социальных
жилищных программ министерства
строительства, архитектуры и
территориального развития Ростовской области

Адресный перечень расселенных аварийных домов, подлежащих сносу в 2025 году

| № п/п | Адрес МКД | Документ, подтверждающий признание МКД аварийным | | Общая площадь МКД, кв.м. | Стоимость сноса домов (рублей) | | | |
|---|---------------------------------|--|------------|--------------------------|--------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|---|
| | | номер | дата | | Всего | в том числе | | |
| | | | | | | за счет средств областного бюджета | за счет средств местного бюджета | за счет дополнительных средств местного бюджета |
| Всего по Ростовской области: 27 домов | | X | X | 11 769,09 | 139 273 515,53 | 124 936 308,98 | 14 337 206,55 | |
| Муниципальное образование "Город Зверево" | | | | | | | | |
| 1 | х. Трудовой, ул. Центральная, 2 | 861 | 01.12.2009 | 168,60 | 1 261 451,46 | 1 207 209,05 | 54 242,41 | |
| 2 | г. Зверево, ул. Советская, 133 | 63 | 30.01.2017 | 96,40 | 1 248 074,20 | 1 194 407,01 | 53 667,19 | |
| Итого по г. Зверево: 2 дома | | X | X | 265,00 | 2 509 525,66 | 2 401 616,06 | 107 909,60 | |
| Муниципальное образование "Город Новочеркасск" | | | | | | | | |
| 1 | ул. Полевая, 6, лит. А | 1480 | 18.08.2016 | 405,50 | 4 273 600,00 | 3 380 400,00 | 893 200,00 | |
| 2 | ул. Полевая, 10, лит. А | 23 | 14.01.2019 | 401,50 | 4 118 200,00 | 3 257 400,00 | 860 800,00 | |
| 3 | ул. Социалистическая, 15 | 855 | 22.06.2022 | 94,20 | 2 149 600,00 | 1 700 300,00 | 449 300,00 | |
| 4 | пер. Комсомольский, 23 | 532 | 14.04.2020 | 298,90 | 4 394 700,00 | 3 476 200,00 | 918 500,00 | |
| 5 | пл. Троицкая, 11/2 | 1993 | 18.12.2018 | 126,50 | 4 796 500,00 | 3 794 000,00 | 1 002 500,00 | |
| Итого по г. Новочеркасску: 5 домов | | X | X | 1 326,60 | 19 732 600,00 | 15 608 300,00 | 4 124 300,00 | |
| Муниципальное образование "Город Новошахтинск" | | | | | | | | |
| 1 | ул. Брестская, 13 | 754 | 15.07.2015 | 1 075,30 | 9 736 505,34 | 8 869 956,36 | 866 548,98 | |
| 2 | ул. Волна Революции, 29 | 4 | 16.01.2014 | 303,40 | 5 301 607,19 | 4 829 764,15 | 471 843,04 | |
| 3 | ул. Власть Советов, 8 | 15 | 05.08.2014 | 543,60 | 5 912 745,44 | 5 386 511,10 | 526 234,34 | |
| 4 | ул. Крупской, 4 | 905 | 02.09.2021 | 395,70 | 7 653 658,33 | 6 972 482,74 | 681 175,59 | |
| 5 | ул. Кузнецкая, 33 | 1117 | 31.10.2019 | 697,30 | 8 374 382,76 | 7 629 062,69 | 745 320,07 | |
| 6 | ул. Ленинградская, 38 | 1339 | 26.12.2019 | 696,00 | 8 562 109,15 | 7 800 081,44 | 762 027,71 | |
| 7 | ул. Либнехта, 8 | 77 | 22.11.2012 | 305,00 | 5 414 821,41 | 4 932 902,30 | 481 919,11 | |
| 8 | ул. Либнехта, 9 | 136 | 21.02.2019 | 269,70 | 5 566 854,93 | 5 071 404,84 | 495 450,09 | |
| 9 | ул. Конноармейская, 5 | 10 | 10.04.2014 | 417,00 | 5 014 880,59 | 4 568 556,22 | 446 324,37 | |
| 10 | ул. Пичугина, 24 | 925 | 12.08.2022 | 603,70 | 4 156 791,34 | 3 786 836,91 | 369 954,43 | |
| 11 | ул. Просвещения, 11 | 22 | 08.08.2013 | 752,50 | 9 791 668,51 | 8 920 210,01 | 871 458,50 | |
| Итого по г. Новошахтинску: 11 домов | | X | X | 6 059,20 | 75 486 024,99 | 68 767 768,76 | 6 718 256,23 | |

| Муниципальное образование "Город Таганрог" | | | | | | | | |
|---|--|----------|------------|-----------------|----------------------|----------------------|---------------------|--|
| 1 | ул. Греческая, 94, лит. А | 3329 | 29.07.2010 | 530,10 | 4 005 628,57 | 3 068 311,48 | 937 317,09 | |
| 2 | ул. Розы Люксембург, 7, лит. А | 1208 | 26.06.2018 | 90,00 | 914 547,34 | 700 543,26 | 214 004,08 | |
| Итого по г. Таганрогу: 2 дома | | X | X | 620,10 | 4 920 175,91 | 3 768 854,74 | 1 151 321,17 | |
| Муниципальное образование "Боковский район" | | | | | | | | |
| 1 | п. Краснозоринский, ул. Молодежная, 13 | 1200 | 01.09.2019 | 646,79 | 2 694 212,96 | 2 562 196,52 | 132 016,44 | |
| Итого по Боковскому району: 1 дом | | X | X | 646,79 | 2 694 212,96 | 2 562 196,52 | 132 016,44 | |
| Муниципальное образование "Волгодонской район" | | | | | | | | |
| 1 | х. Потапов, ул. Юбилейная, 7 | 56 | 31.01.2020 | 404,00 | 2 349 900,00 | 2 274 700,00 | 75 200,00 | |
| Итого по Волгодонскому району: 1 дом | | X | X | 404,00 | 2 349 900,00 | 2 274 700,00 | 75 200,00 | |
| Муниципальное образование "Зерноградский район" | | | | | | | | |
| 1 | г. Зерноград, ул. им. Дзержинского, 83 | 1243 | 13.12.2019 | 453,00 | 3 287 473,59 | 3 090 225,17 | 197 248,42 | |
| Итого по Зерноградскому району: 1 дом | | X | X | 453,00 | 3 287 473,59 | 3 090 225,17 | 197 248,42 | |
| Муниципальное образование "Каменский район" | | | | | | | | |
| 1 | п. Разъезд Северный Донец, ул. Путейная, 3 | 95 | 18.09.2023 | 114,30 | 1 276 800,00 | 1 215 500,00 | 61 300,00 | |
| Итого по Каменскому району: 1 дом | | X | X | 114,30 | 1 276 800,00 | 1 215 500,00 | 61 300,00 | |
| Муниципальное образование "Красносулинский район" | | | | | | | | |
| 1 | г. Красный Сулин, ул. Metallургов, 12 А | 48 | 19.12.2018 | 1 517,50 | 23 842 980,00 | 22 269 343,32 | 1 573 636,68 | |
| Итого по Красносулинскому району: 1 дом | | X | X | 1 517,50 | 23 842 980,00 | 22 269 343,32 | 1 573 636,68 | |
| Муниципальное образование "Мартыновский район" | | | | | | | | |
| 1 | п. Крутобережный, пер. Речной, 5 | 187 | 14.04.2023 | 77,80 | 1 273 295,42 | 1 219 817,01 | 53 478,41 | |
| Итого по Мартыновскому району: 1 дом | | X | X | 77,80 | 1 273 295,42 | 1 219 817,01 | 53 478,41 | |
| Муниципальное образование "Октябрьский район" | | | | | | | | |
| 1 | п. Красногорняцкий, ул. Центральная, 5-а | 46 | 21.01.2019 | 284,80 | 1 900 527,00 | 1 757 987,40 | 142 539,60 | |
| Итого по Октябрьскому району: 1 дом | | X | X | 284,80 | 1 900 527,00 | 1 757 987,40 | 142 539,60 | |

Примечание.

Используемые сокращения:

- г. - город
- кв.м - квадратный метр
- МКД - многоквартирный дом
- пос. - поселок
- п. - поселок
- пер. - переулок
- р.п. - рабочий поселок
- ул. - улица
- х. - хутор
- пл. - площадь
- им. - имени

Начальник отдела реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного и ветхого жилья министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области



И.Д. Велигура