



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.12.2024

№ 32

г. Ростов-на-Дону

### **Об утверждении адресного перечня многоквартирных домов, признанных аварийными с 2022 года, подлежащих расселению в рамках государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» в 2025 году**

В целях реализации государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642, областной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными после 1 января 2022 г., подлежащих сносу или реконструкции» утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 28.10.2024 № 750, достижения результата регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (Ростовская область)» национального проекта «Жилье и городская среда» министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

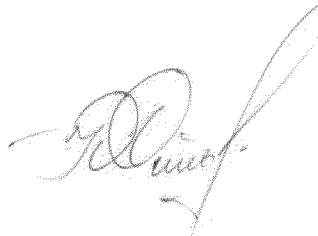
1. Утвердить адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными с 2022 года, подлежащих расселению в 2025 году, согласно приложению № 1.

2. Утвердить адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными с 2022 года, с пофамильным распределением, подлежащих расселению в 2025 году, согласно приложению № 2.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением приложения № 2 к настоящему постановлению. Приложение № 2 к настоящему постановлению вступает в силу со дня его подписания и не подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Вифлянцева С.А.

Министр строительства,  
архитектуры и территориального  
развития Ростовской области



Ю.Ю. Сильвестров

Постановление вносит  
отдел реализации мероприятий по переселению  
граждан из аварийного и ветхого жилья  
управления реализации социальных  
жилищных программ

## Адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными с 2022 года, подлежащих расселению в 2025 году

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Число жителей, планируемых к переселению, чел.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м.	Количество расселяемых жилых помещений (единиц)			Расселяемая площадь жилых помещений (кв. метров)				Стоимость переселения граждан (рублей)			
		номер	дата			всего	в том числе		всего	в том числе			Всего	в том числе		
							частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность	расселяемая площадь		приобретаемая площадь	за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета
<b>Всего по Ростовской области: 40 домов</b>				<b>543</b>	<b>12 331,00</b>	<b>274</b>	<b>246</b>	<b>28</b>	<b>12 398,60</b>	<b>11 329,30</b>	<b>1 069,30</b>	<b>1 707,90</b>	<b>1 029 824 329,80</b>	<b>936 293 575,10</b>	<b>93 530 754,70</b>	
<b>Муниципальное образование "Город Каменск - Шахтинский"</b>																
1	ул. Гагарина, 73	810	04.09.2024	22	698,90	12	12		698,90	698,90			55 366 858,00	45 456 190,42	9 910 667,58	
2	пер. Спасский, 1	784	27.03.2024	11	67,60	3	2	1	67,60	40,80	26,80	90,00	10 361 976,00	8 507 182,30	1 854 793,70	
<b>Итого по г. Каменску-Шахтинскому: 2 дома</b>				<b>33</b>	<b>698,90</b>	<b>15</b>	<b>14</b>	<b>1</b>	<b>766,50</b>	<b>739,70</b>	<b>26,80</b>	<b>90,00</b>	<b>65 728 834,00</b>	<b>53 963 372,72</b>	<b>11 765 461,28</b>	
<b>Муниципальное образование "Город Новочеркасск"</b>																
1	ул. Свободы, 9	2208	26.12.2022	11	98,50	7		7	98,50		98,50	288,00	23 922 288,00	18 922 529,79	4 999 758,21	
2	пер. Спасский, 1	784	27.03.2024	6	143,90	3		3	143,90		143,90	129,00	11 481 129,00	9 081 573,03	2 399 555,97	
3	пл. Сенная, 9 литер А	781	27.03.2024	4	92,70	3	1	2	92,70	52,40	40,30	75,00	11 338 727,40	8 968 933,37	2 369 794,03	
4	пер. Глубокий, 25	785	27.03.2024	5	79,70	2		2	79,70		79,70	96,00	8 515 966,00	6 736 129,10	1 779 836,90	
5	ул. Комитетская, 48 литер Б	786	27.03.2024	4	126,50	3	1	2	126,50	90,10	36,40	33,00	10 956 023,10	8 666 214,27	2 289 808,83	
6	ул. Кавказская, 172 литер А	783	27.03.2024	4	39,00	1		1	39,00		39,00	72,00	5 040 072,00	3 986 696,95	1 053 375,05	
7	ул. Николаевой-Терешковой, 11	1040	20.04.2024	15	246,10	11	8	3	246,10	189,00	57,10	117,00	27 234 306,00	21 542 336,05	5 691 969,95	
<b>Итого по г. Новочеркасску: 7 домов</b>				<b>49</b>	<b>826,40</b>	<b>30</b>	<b>10</b>	<b>20</b>	<b>826,40</b>	<b>331,50</b>	<b>494,90</b>	<b>810,00</b>	<b>98 488 511,50</b>	<b>77 904 412,56</b>	<b>20 584 098,94</b>	
<b>Муниципальное образование "Город Новошахтинск"</b>																
1	ул. Либнехта, 3	606	06.06.2024	20	267,60	7	6	1	267,60	222,10	45,50	45,50	22 721 463,60	20 699 253,33	2 022 210,27	
2	ул. Воровского, 2	1107	04.10.2024	2	131,70	2	2		131,70	131,70			11 659 137,60	10 621 474,35	1 037 663,25	
3	ул. Щорса, 12	1107	04.10.2024	1	58,40	1	1		58,40	58,40			5 170 035,20	4 709 902,07	460 133,13	
4	ул. Рабоче-Крестьянская, 44	1107	04.10.2024	16	373,20	8	8		373,20	373,20			33 038 649,60	30 098 209,80	2 940 439,80	
<b>Итого по г. Новошахтинску: 4 дома</b>				<b>39</b>	<b>830,90</b>	<b>18</b>	<b>17</b>	<b>1</b>	<b>830,90</b>	<b>785,40</b>	<b>45,50</b>	<b>45,50</b>	<b>72 589 286,00</b>	<b>66 128 839,55</b>	<b>6 460 446,45</b>	
<b>Муниципальное образование "Город Шахты"</b>																
1	ул.Привокзальная, 5	1549	16.05.2024	8	217,10	5	5		217,10	217,10			14 953 569,30	12 680 626,77	2 272 942,53	
2	пер.Театральный,7	1549	16.05.2024	11	413,40	8	8		413,40	413,40			30 178 200,00	25 591 113,60	4 587 086,40	

3	пер.Театральный,8	4332	26.12.2022	24	424,50	8	8		424,50	424,50			30 988 500,00	26 278 248,00	4 710 252,00	
4	пер.Мичурина, 1	4332	26.12.2022	18	360,60	8	8		360,60	360,60			28 566 732,00	24 224 588,75	4 342 143,25	
5	ул. Константиновская, 59	3147	23.09.2022	5	93,40	2	2		93,40	93,40			7 399 148,00	6 274 477,50	1 124 670,50	
<b>Итого по г. Шахты: 5 домов</b>				<b>66</b>	<b>1 509,00</b>	<b>31</b>	<b>31</b>		<b>1 509,00</b>	<b>1 509,00</b>			<b>112 086 149,30</b>	<b>95 049 054,62</b>	<b>17 037 094,68</b>	
<b>Муниципальное образование "Белокалитвинский район"</b>																
1	г. Белая Калитва, ул. Светлая, 5	22	25.01.2024	81	1 968,30	36	35	1	1 968,30	1 922,40	45,90	45,90	155 928 726,00	147 820 432,12	8 108 293,88	
2	п. Горняцкий, ул. Театральная, 23	200	20.10.2023	20	798,20	14	14		798,20	798,20			63 233 404,00	59 945 266,94	3 288 137,06	
3	п. Синегорский, ул. Индустриальная, 35	146	19.09.2022	4	112,40	3	3		112,40	112,40			8 904 328,00	8 441 302,92	463 025,08	
4	п. Углекаменный, ул. Терпигорьева, 12	96	21.06.2022	7	138,30	4	4		138,30	138,30			10 956 126,00	10 386 407,43	569 718,57	
5	п. Ясногорка, ул. Мусоргского, д. 10	235	16.11.2023	5	82,30	2	2		82,30	82,30			6 519 806,00	6 180 776,08	339 029,92	
<b>Итого по Белокалитвинскому району: 5 домов</b>				<b>117</b>	<b>3 099,50</b>	<b>59</b>	<b>58</b>	<b>1</b>	<b>3 099,50</b>	<b>3 053,60</b>	<b>45,90</b>	<b>45,90</b>	<b>245 542 390,00</b>	<b>232 774 185,49</b>	<b>12 768 204,51</b>	
<b>Муниципальное образование "Кашарский район"</b>																
1	с. Первомайское, ул. Мира, 8	109	28.07.2023	13	366,30	8	8		366,30	366,30			28 503 356,00	27 676 758,68	826 597,32	
<b>Итого по Кашарскому району: 1 дом</b>				<b>13</b>	<b>366,30</b>	<b>8</b>	<b>8</b>		<b>366,30</b>	<b>366,30</b>			<b>28 503 356,00</b>	<b>27 676 758,68</b>	<b>826 597,32</b>	
<b>Муниципальное образование "Красносулинский район"</b>																
1	г. Красный Сулин, ул. Мичурина, 11	306	11.05.2022	19	393,40	8	8		393,40	393,40			31 165 148,00	29 108 248,23	2 056 899,77	
2	г. Красный Сулин, ул. Буровая, 5	328	29.05.2023	18	380,00	7	5	2	380,00	276,30	103,70	103,70	30 103 600,00	28 116 762,40	1 986 837,60	
3	ст. Замчалово, ул. Пионерская, 1	39	15.09.2022	5	237,30	4	4		237,30	237,30			18 798 906,00	17 558 178,20	1 240 727,80	
4	ст. Замчалово, ул. Пионерская, 6	21	30.05.2022	34	812,50	17	17		812,50	812,50			64 366 250,00	60 118 077,50	4 248 172,50	
5	х. Михайловка, ул. Юбилейная, 43	73	17.10.2022	4	101,10	2	2		101,10	101,10			8 009 142,00	7 480 538,63	528 603,37	
6	пос.Первомайский, ул.Ленина д.26	57	30.06.2023	2	26,90	1		1	26,90		26,90	26,90	2 131 018,00	1 990 370,81	140 647,19	
7	пос. Первомайский, ул. Ленина 46	58	30.06.2023	16	369,70	8	8		369,70	369,70			29 287 634,00	27 354 650,16	1 932 983,84	
<b>Итого по Красносулинскому району: 7 домов</b>				<b>98</b>	<b>2 320,90</b>	<b>47</b>	<b>44</b>	<b>3</b>	<b>2 320,90</b>	<b>2 190,30</b>	<b>130,60</b>	<b>130,60</b>	<b>183 861 698,00</b>	<b>171 726 825,93</b>	<b>12 134 872,07</b>	
<b>Муниципальное образование "Мартыновский район"</b>																
1	п. Южный, ул. Железнодорожная, 39	159	04.04.2024	20	399,80	12	12		399,80	399,80			31 672 156,00	30 341 925,46	1 330 230,54	
<b>Итого по Мартыновскому району: 1 дом</b>				<b>20</b>	<b>399,80</b>	<b>12</b>	<b>12</b>		<b>399,80</b>	<b>399,80</b>			<b>31 672 156,00</b>	<b>30 341 925,46</b>	<b>1 330 230,54</b>	
<b>Муниципальное образование "Матвеево - Курганский район"</b>																
1	п. Матвеев Курган, ул. Маркса, 2	726	10.06.2024	4	150,30	4	4		150,30	150,30			11 970 142,00	11 287 843,91	682 298,09	

<b>Итого по Матвеево-Курганскому району: 1 дом</b>				<b>4</b>	<b>150,30</b>	<b>4</b>	<b>4</b>		<b>150,30</b>	<b>150,30</b>			<b>11 970 142,00</b>	<b>11 287 843,91</b>	<b>682 298,09</b>	
<b>Муниципальное образование "Морозовский район"</b>																
1	г. Морозовск, ул. Харченко, 53	22	26.01.2024	7	175,90	3	2	1	175,90	89,80	86,10	90,00	14 243 756,00	13 374 886,88	868 869,12	
<b>Итого по Морозовскому району: 1 дом</b>				<b>7</b>	<b>175,90</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>175,90</b>	<b>89,80</b>	<b>86,10</b>	<b>90,00</b>	<b>14 243 756,00</b>	<b>13 374 886,88</b>	<b>868 869,12</b>	
<b>Муниципальное образование "Октябрьский район"</b>																
1	п. Красногорняцкий, ул. Центральная, 6	1257	27.10.2023	21	280,40	9	9		280,40	85,10	195,30	451,70	32 626 757,00	30 179 740,00	2 447 017,00	
<b>Итого по Октябрьскому району: 1 дом</b>				<b>21</b>	<b>280,40</b>	<b>9</b>	<b>9</b>		<b>280,40</b>	<b>85,10</b>	<b>195,30</b>	<b>451,70</b>	<b>32 626 757,00</b>	<b>30 179 740,00</b>	<b>2 447 017,00</b>	
<b>Муниципальное образование "Тацинский район"</b>																
1	п. Углегорский, ул. Нечаева, 18	103	07.11.2022	49	1 042,00	23	22	1	1 042,00	997,80	44,20	44,20	82 547 240,00	78 419 878,00	4 127 362,00	
2	ст. Тацинская, территория Заграничная, 1	20а	01.02.2022	1	65,50	1	1		65,50	65,50			5 188 910,00	4 929 464,50	259 445,50	
3	ст. Тацинская, ул. МПС, 5Б	221	03.10.2022	11	232,50	4	4		232,50	232,50			18 418 650,00	17 497 717,50	920 932,50	
4	ст. Тацинская, ул. Молодежная, 19	280	11.11.2022	4	98,40	2	2		98,40	98,40			7 795 248,00	7 405 485,60	389 762,40	
5	п. Жирнов, ул. Вокзальная, 5	513	08.05.2024	11	234,30	8	8		234,30	234,30			18 561 246,00	17 633 183,70	928 062,30	
<b>Итого по Тацинскому району: 5 домов</b>				<b>76</b>	<b>1 672,70</b>	<b>38</b>	<b>37</b>	<b>1</b>	<b>1 672,70</b>	<b>1 628,50</b>	<b>44,20</b>	<b>44,20</b>	<b>132 511 294,00</b>	<b>125 885 729,30</b>	<b>6 625 564,70</b>	

**Примечание.**  
**Список используемых сокращений:**  
г. - город;  
кв. - квартал;  
МКД - многоквартирный дом;  
пос. - поселок;  
ст. - станция;  
п. - поселок;  
пер. - переулок;  
пр. - проспект;  
рп. - рабочий поселок;  
ул. - улица;  
чел. - человек.

Начальник отдела реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного и ветхого жилья управления реализации социальных жилищных программ



И.Д. Велигура