



## **КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.12.2024 № 2787

г. Ростов-на-Дону

**О внесении изменений в постановление  
комитета по охране объектов культурного наследия  
Ростовской области от 16.12.2019 № 20/01-01/1933 «О включении  
выявленного объекта культурного наследия – достопримечательное место  
«Историко-культурный комплекс «Танаис», в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации, об утверждении предмета охраны, границ  
территории и об установлении требований к осуществлению деятельности  
и градостроительным регламентам в границах территории объекта  
культурного наследия»**

В целях приведения нормативного правового акта комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области в соответствие с действующим законодательством комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 16.12.2019 № 20/01-01/1933 «О включении выявленного объекта культурного наследия – достопримечательное место «Историко-культурный комплекс «Танаис», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении предмета охраны, границ территории и об установлении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия» изменение, изложив его в следующей редакции:

## **«КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.12.2019 № 20/01-01/1933

г. Ростов-на-Дону

**О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «Историко-культурный комплекс «Танаис» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) с наименованием «Историко-культурный комплекс «Танаис», XXIII тыс. до н. э. – XIX вв. н.э., расположенного по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, Недвиговское сельское поселение, на территории, ограниченной с севера автодорогой М-23 и границей кластера 1 охраняемого природного объекта «Каменная балка», с востока - б. Каменная, с юга - р. Мертвый Донец, с запада – б. Донской Чулек и границей района, об утверждении предмета охраны, границ территории и об установлении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия**

В соответствии со статьями 3<sup>1</sup> и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», актом государственной историко-культурной экспертизы «Выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения таких объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: выявленный объект культурного наследия – достопримечательное место «Историко-культурный комплекс «Танаис» от 25.11.2019, актом государственной историко-культурной экспертизы проекта требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Историко-культурный комплекс «Танаис», расположенного по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Недвиговка, на территории, ограниченной с севера автодорогой М-23 и границей кластера 1 охраняемого природного объекта «Каменная балка», с востока – б. Каменная, с юга – р. Мертвый Донец, с запада – б. Донской Чулек и границей района от 20.04.2024 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 25.11.2019, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Лычагиным А.В. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия – достопримечательное место

«Историко-культурный комплекс «Танаис» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде достопримечательного места, с наименованием «Историко-культурный комплекс «Танаис», XXIII тыс. до н.э. – XIX вв. н.э.».

2. Включить выявленный объект культурного наследия – достопримечательное место «Историко-культурный комплекс «Танаис» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде достопримечательного места, с наименованием «Историко-культурный комплекс «Танаис», XXIII тыс. до н.э. – XIX вв. н.э., расположенного по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, Недвиговское сельское поселение, на территории, ограниченной с севера автодорогой М-23 и границей кластера 1 охраняемого природного объекта «Каменная балка», с востока – б. Каменная, с юга – р. Мертвый Донец, с запада – б. Донской Чулек и границей района.

3. Утвердить:

3.1. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Историко-культурный комплекс «Танаис», XXIII тыс. до н.э. – XIX вв. н.э., расположенного по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, Недвиговское сельское поселение, на территории, ограниченной с севера автодорогой М-23 и границей кластера 1 охраняемого природного объекта «Каменная балка», с востока – б. Каменная, с юга – р. Мертвый Донец, с запада – б. Донской Чулек и границей района, согласно приложению № 1.

3.2. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Историко-культурный комплекс «Танаис», XXIII тыс. до н.э. – XIX вв. н.э., расположенного по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, Недвиговское сельское поселение, на территории, ограниченной с севера автодорогой М-23 и границей кластера 1 охраняемого природного объекта «Каменная балка», с востока – б. Каменная, с юга – р. Мертвый Донец, с запада – б. Донской Чулек и границей района, согласно приложению № 2.

4. Установить требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Историко-культурный комплекс «Танаис», XXIII тыс. до н.э. – XIX вв. н.э., расположенного по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, Недвиговское сельское поселение, на территории, ограниченной с севера автодорогой М-23 и границей кластера 1 охраняемого природного объекта «Каменная балка», с востока – б. Каменная, с юга – р. Мертвый Донец, с запада – б. Донской Чулек и границей района, согласно приложению № 3.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области

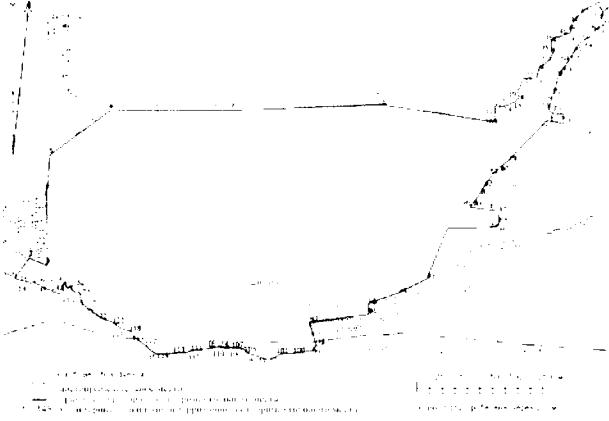
И.В. Грунский




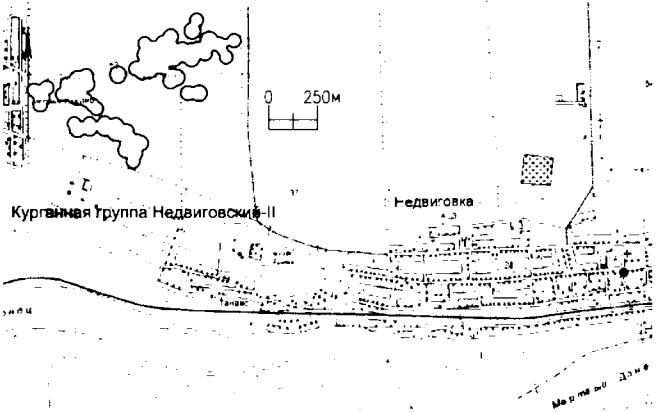
Приложение № 1  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 16.12.2019 № 20/01-01/1933


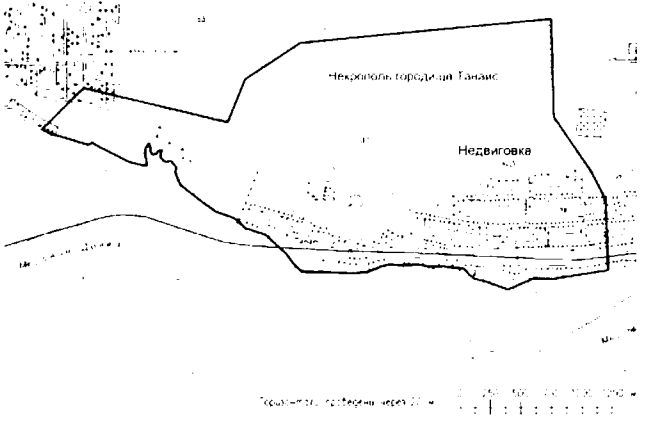
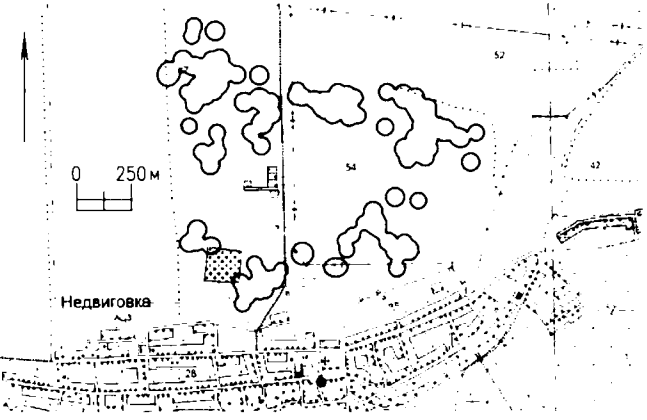
**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**




объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Историко-культурный комплекс «Танаис», XXIII тыс. до н.э. – XIX вв. н.э., расположенного по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, Недвиговское сельское поселение, на территории, ограниченной с севера автодорогой М-23 и границей кластера 1 охраняемого природного объекта «Каменная балка», с востока – б. Каменная, с юга – р. Мертвый Донец, с запада – б. Донской Чулек и границей района

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Историко-культурный комплекс «Танаис», XXIII тыс. до н.э. – XIX вв. н.э., расположенного по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, Недвиговское сельское поселение, на территории, ограниченной с севера автодорогой М-23 и границей кластера 1 охраняемого природного объекта «Каменная балка», с востока – б. Каменная, с юга – р. Мертвый Донец, с запада – б. Донской Чулек и границей района (далее – достопримечательное место), является:




№ п/п	Состав предмета охраны достопримечательного места	Элементы, составляющие предмет охраны достопримечательного места
1	2	3
1.	Местоположение достопримечательного места в застройке Недвиговского сельского поселения Мясниковского района Ростовской области	 <p>местоположение достопримечательного места</p> <p>условные обозначения:</p>

1	2	3
		
2.	<p>Ландшафтно-пространственная структура достопримечательного места, сформированная ландшафтно-пространственными структурами объектов культурного наследия и охраняемого природного объекта «Каменная балка», расположенных в границах территории достопримечательного места</p>	 <p>ландшафтно-пространственная структура объекта культурного наследия «Городище «Танаис»</p>  <p>ландшафтно-пространственная структура объекта культурного наследия «Курганная группа Царский»</p>  <p>ландшафтно-пространственная структура объекта культурного наследия «Курганная группа Недвиговский-II»</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="847 577 1517 741">ландшафтно-пространственная структура объекта культурного наследия «Комплекс палеолитических стоянок «Каменная балка»»</p>  <p data-bbox="847 1216 1517 1339">ландшафтно-пространственная структура выявленного объекта культурного наследия «Некрополь городища Танаис»»</p>  <p data-bbox="847 1821 1517 1977">ландшафтно-пространственная структура выявленного объекта культурного наследия «Курганный могильник «Недвиговский I»»</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="847 607 1520 725">ландшафтно-пространственная структура охраняемого природного объекта «Каменная балка»</p>
3.	<p data-bbox="331 819 820 1581">Ценные панорамные раскрытия достопримечательного места: объекта культурного наследия «Городище «Танаис»»; объекта культурного наследия «Курганная группа Царский»; объекта культурного наследия «Церковь Успения Богородицы»; объекта культурного наследия «Комплекс палеолитических стоянок «Каменная балка»»; охраняемого природного объекта «Каменная балка»</p>	 <p data-bbox="863 1211 1501 1330">ценные панорамные раскрытия объекта культурного наследия «Городище «Танаис» (основной четырехугольник)</p>  <p data-bbox="847 1776 1520 1895">ценные панорамные раскрытия объекта культурного наследия «Курганная группа Царский» (курган «Царский»)</p>



1	2	3
		 <p data-bbox="852 663 1501 779">ценные панорамные раскрытия объекта культурного наследия «Церковь Успения Богородицы»</p>  <p data-bbox="916 1352 1437 1469">ценные панорамные раскрытия охраняемого природного объекта «Каменная балка»;</p>  <p data-bbox="863 1872 1501 2022">ценные панорамные раскрытия объекта культурного наследия «Комплекс палеолитических стоянок «Каменная балка»</p>

1	2	3
4.	<p>Местоположение и композиционная значимость архитектурной доминанты достопримечательного места – объекта культурного наследия «Церковь Успения Богородицы»</p>	
5.	<p>Общая археологическая составляющая, а именно: включенные в систему ландшафтов следы существования человека с древнейших эпох по настоящее время, частично или полностью скрытые в земле, включая археологические предметы и культурные слои (в том числе в границах территории объектов археологического наследия), а также археологизированные древние сооружения, выраженные в современном рельефе, скрытые в земле, музеефицированные</p>	
6.	<p>Объекты культурного наследия, расположенные в границах территории достопримечательного места, а именно:</p> <p>1. Объекты культурного наследия федерального значения:</p> <p>«Городище «Танаис», расположенный по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Недвиговка;</p> <p>«Припортовая часть Танаиса /«Нижний город»/», расположенный по адресу:</p>	

1	2	3
	<p>Ростовская область, Мясниковский район, в 161 м к юго-юго-западу от пер. Учхозовский, 9, х. Недвиговка; «Курганная группа Царский», расположенный по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, в 2324 м к северо- западу от ул. Ченцова, 7, х. Недвиговка; «Курганная группа Недвиговский-II», расположенный по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, 3234 м к западу-северо-западу от ул. Ченцова, 7, х. Недвиговка; «Комплекс палеолитических стоянок «Каменная балка»: стоянка «Каменная балка»-I, стоянка «Каменная балка»-2, стоянка «Каменная балка»-3, стоянка «Каменная балка»-IV», расположенный по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, в 1192 м к северо-востоку от ул. Октябрьская, 72 а, х. Недвиговка; «Курганная группа «Валовый-II», расположенный по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, 1488 м к северо-востоку от ул. Ченцова, 7, х. Недвиговка; «Тризна. Западная часть кург. м-ка «Танаис», расположенный по адресу:</p>	

1	2	3
	<p>Ростовская область, Неклиновский район, в 1124 м к востоку-северо-востоку от ул. Октябрьская, 2-а, с. Синявское;</p> <p>«Поселение «Заброд», расположенный по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, Мясниковский район, в 1085 м к востоку от ул. Октябрьская, 2-а, с. Синявское, Неклиновского района;</p> <p>«Поселение эпохи бронзы Мартыновское–I», расположенный по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, в 1571 м к востоку-северо-востоку от ул. Ченцова, 12, х. Недвиговка;</p> <p>«Стоянка позднекаменного века Каменная балка–V», расположенный по адресу: Ростовская обл, Мясниковский р-н, Недвиговка х;</p> <p>«Стоянка позднекаменного века Каменная балка–VI», расположенный по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, в 9658 м к западу-юго-западу от ул. Лукашина, 53, с. Крым.</p> <p>2. Объект культурного наследия регионального значения:</p> <p>«Церковь Успения Богородицы», расположенный по адресу: Ростовская область,</p>	

1	2	3
	<p>Мясниковский район, х. Недвиговка, ул. Ченцова, 8. 3. Выявленные объекты культурного наследия: «Некрополь городища Танаис», расположенный по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, 3445 м к западу-северо-западу от ул. Ченцова, 7, х. Недвиговка; «Курганный могильник «Недвиговский I», расположенного по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, 1591 м к северо-северо-западу от ул. Ченцова, 7, х. Недвиговка.</p>	
7.	<p>Охраняемый природный объект «Каменная балка», состоящий из двух кластеров, расположенный по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, севернее автодороги г. Ростов-на-Дону – г. Таганрог, южнее автодороги г. Ростов-на-Дону – г. Таганрог, расположенный в границах территории достопримечательного места</p>	

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области

И.В. Грунский

Приложение № 2  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области

## ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Историко-культурный комплекс «Танаис», XXIII тыс. до н.э. – XIX вв. н.э., расположенного по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, Недвиговское сельское поселение, на территории, ограниченной с севера автодорогой М-23 и границей кластера 1 охраняемого природного объекта «Каменная балка», с востока - б. Каменная, с юга – р. Мертвый Донец, с запада – б. Донской Чулек и границей района

1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Историко-культурный комплекс «Танаис», XXIII тыс. до н.э. – XIX вв. н.э., расположенного по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, Недвиговское сельское поселение, на территории, ограниченной с севера автодорогой М-23 и границей кластера 1 охраняемого природного объекта «Каменная балка», с востока – б. Каменная, с юга – р. Мертвый Донец, с запада – б. Донской Чулек и границей района

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Историко-культурный комплекс «Танаис», XXIII тыс. до н.э. – XIX вв. н.э., расположенного по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, Недвиговское сельское поселение, на территории, ограниченной с севера автодорогой М-23 и границей кластера 1 охраняемого природного объекта «Каменная балка», с востока – б. Каменная, с юга – р. Мертвый Донец, с запада – б. Донской Чулек и границей района (далее – достопримечательное место), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61)		Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	Х	У	Северной широты	Восточной долготы
1	2	3	4	5
1	427 432.49	1 400 820.43	47°16'20.589668	39°18'51.350749
2	427 631.95	1 400 966.58	47°16'26.965845	39°18'58.464179
3	427 558.44	1 401 146.67	47°16'24.486455	39°19'06.970206
4	428 317.39	1 401 142.05	47°16'49.057862	39°19'07.368493
5	428 661.04	1 401 171.82	47°17'00.166039	39°19'09.064649
6	429 102.70	1 401 771.22	47°17'14.13011	39°19'37.941707
7	429 105.00	1 402 970.62	47°17'13.531535	39°20'35.005999
8	429 159.11	1 404 482.88	47°17'14.423323	39°21'46.997689
9	429 012.55	1 405 623.46	47°17'09.02217	39°22'41.136242

10	429 122.66	1 405 629.78	47°17'12.582915	39°22'41.530604
11	429 129.66	1 405 639.57	47°17'12.803845	39°22'42.002317
12	429 117.74	1 405 707.80	47°17'12.378457	39°22'45.238184
13	429 125.29	1 405 723.89	47°17'12.613536	39°22'46.010089
14	429 127.31	1 405 741.70	47°17'12.668604	39°22'46.859113
15	429 133.12	1 405 763.64	47°17'12.843962	39°22'47.907851
16	429 145.87	1 405 793.92	47°17'13.239138	39°22'49.359277
17	429 161.45	1 405 823.78	47°17'13.726164	39°22'50.793141
18	429 188.40	1 405 853.26	47°17'14.581466	39°22'52.21863
19	429 183.93	1 405 884.59	47°17'14.418584	39°22'53.705343
20	429 184.86	1 405 908.39	47°17'14.434874	39°22'54.838421
21	429 209.72	1 405 907.95	47°17'15.239878	39°22'54.838699
22	429 210.05	1 405 861.61	47°17'15.277458	39°22'52.634346
23	429 278.40	1 405 862.93	47°17'17.489267	39°22'52.755439
24	429 297.50	1 405 870.67	47°17'18.103066	39°22'53.139967
25	429 309.42	1 405 880.73	47°17'18.483092	39°22'53.62875
26	429 332.50	1 405 887.46	47°17'19.226314	39°22'53.968626
27	429 350.63	1 405 894.36	47°17'19.809199	39°22'54.31237
28	429 367.47	1 405 901.32	47°17'20.35029	39°22'54.65787
29	429 373.16	1 405 903.43	47°17'20.533257	39°22'54.763111
30	429 388.55	1 405 907.45	47°17'21.029117	39°22'54.967501
31	429 393.27	1 405 935.72	47°17'21.165493	39°22'56.316521
32	429 395.41	1 405 985.59	47°17'21.205799	39°22'58.690997
33	429 399.76	1 406 034.75	47°17'21.318045	39°23'01.033581
34	429 403.71	1 406 051.47	47°17'21.436191	39°23'01.832439
35	429 431.73	1 406 056.34	47°17'22.340401	39°23'02.088081
36	429 492.85	1 406 068.01	47°17'24.312143	39°23'02.695538
37	429 532.01	1 406 115.46	47°17'25.552201	39°23'04.986569
38	429 544.25	1 406 144.64	47°17'25.931446	39°23'06.385355
39	429 578.65	1 406 177.72	47°17'27.025762	39°23'07.988659
40	429 623.68	1 406 192.64	47°17'28.47475	39°23'08.737056
41	429 625.01	1 406 213.25	47°17'28.505803	39°23'09.718785
42	429 649.09	1 406 212.58	47°17'29.285691	39°23'09.707517
43	429 649.91	1 406 192.96	47°17'29.323659	39°23'08.774726
44	429 696.58	1 406 194.59	47°17'30.833472	39°23'08.892216
45	429 756.12	1 406 193.88	47°17'32.761265	39°23'08.909386
46	429 798.24	1 406 229.30	47°17'34.104112	39°23'10.630708
47	429 803.36	1 406 286.15	47°17'34.236732	39°23'13.340005
48	429 835.71	1 406 382.86	47°17'35.227555	39°23'17.969183
49	429 935.49	1 406 409.30	47°17'38.442121	39°23'19.312766
50	430 055.62	1 406 512.63	47°17'42.270544	39°23'24.332415
51	430 127.85	1 406 659.84	47°17'44.522671	39°23'31.399016
52	430 139.16	1 406 683.90	47°17'44.874714	39°23'32.553571

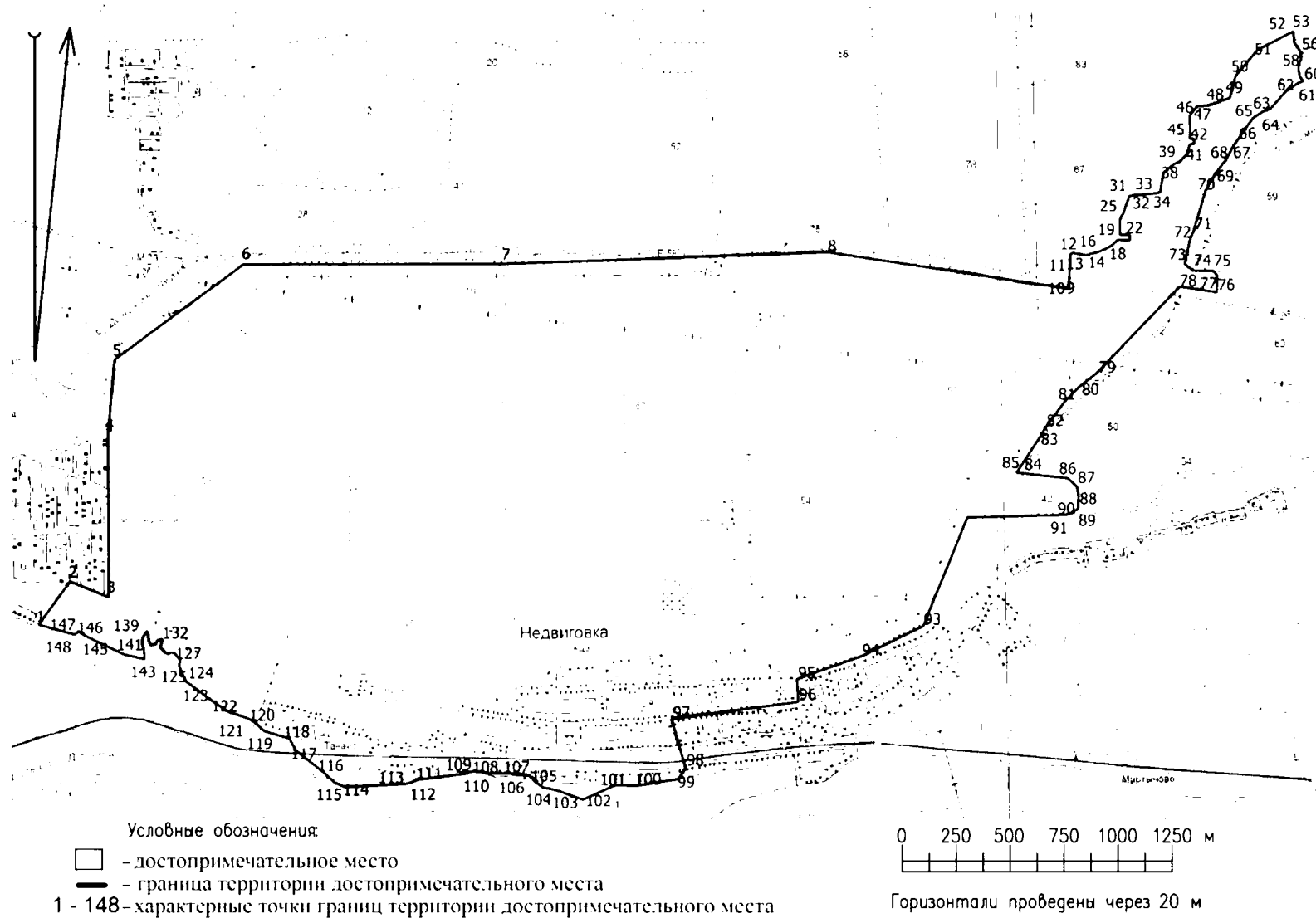
53	430 089.15	1 406 685.28	47°17'43.255031	39°23'32.576232
54	430 054.51	1 406 708.33	47°17'42.120212	39°23'33.643205
55	430 042.37	1 406 716.23	47°17'41.722605	39°23'34.008658
56	430 007.90	1 406 714.91	47°17'40.607548	39°23'33.916204
57	429 969.33	1 406 703.70	47°17'39.365555	39°23'33.349649
58	429 930.59	1 406 708.38	47°17'38.108762	39°23'33.539012
59	429 907.18	1 406 725.16	47°17'37.341138	39°23'34.31728
60	429 898.89	1 406 702.45	47°17'37.086069	39°23'33.229599
61	429 859.03	1 406 641.00	47°17'35.831699	39°23'30.271524
62	429 781.96	1 406 568.52	47°17'33.379224	39°23'26.756727
63	429 767.81	1 406 530.95	47°17'32.94312	39°23'24.957016
64	429 739.77	1 406 485.97	47°17'32.061701	39°23'22.792831
65	429 635.71	1 406 411.99	47°17'28.736338	39°23'19.183687
66	429 599.65	1 406 387.18	47°17'27.583508	39°23'17.972354
67	429 555.45	1 406 363.46	47°17'26.166537	39°23'16.805918
68	429 489.06	1 406 310.45	47°17'24.048319	39°23'14.226948
69	429 406.97	1 406 262.39	47°17'21.418974	39°23'11.870099
70	429 220.80	1 406 202.51	47°17'15.427304	39°23'08.861913
71	429 181.60	1 406 185.36	47°17'14.168337	39°23'08.012465
72	429 068.70	1 406 159.55	47°17'10.52865	39°23'06.688003
73	429 037.84	1 406 200.07	47°17'09.506091	39°23'08.589298
74	429 035.08	1 406 292.30	47°17'09.363034	39°23'12.974655
75	429 013.43	1 406 307.98	47°17'08.653061	39°23'13.702069
76	428 935.89	1 406 305.80	47°17'06.14427	39°23'13.531958
77	428 965.70	1 406 134.95	47°17'07.208729	39°23'05.42962
78	428 568.63	1 405 740.75	47°16'54.583962	39°22'46.33807
79	428 512.21	1 405 664.91	47°16'52.801507	39°22'42.682339
80	428 443.84	1 405 594.49	47°16'50.629045	39°22'39.274339
81	428 321.40	1 405 500.42	47°16'46.71991	39°22'34.69548
82	428 277.71	1 405 474.16	47°16'45.320785	39°22'33.40923
83	428 165.16	1 405 397.92	47°16'41.721437	39°22'29.687132
84	428 115.76	1 405 362.89	47°16'40.142519	39°22'27.978949
85	428 085.67	1 405 601.29	47°16'39.030664	39°22'39.293232
86	428 043.60	1 405 643.52	47°16'37.644359	39°22'41.266169
87	427 996.66	1 405 649.23	47°16'36.121542	39°22'41.497841
88	427 940.82	1 405 644.39	47°16'34.316728	39°22'41.220126
89	427 916.79	1 405 597.31	47°16'33.566092	39°22'38.960331
90	427 914.86	1 405 525.86	47°16'33.544943	39°22'35.560177
91	427 912.04	1 405 130.45	47°16'33.681864	39°22'16.75011
92	427 426.19	1 404 922.52	47°16'18.073831	39°22'06.449518
93	427 288.63	1 404 642.87	47°16'13.781336	39°21'53.033137
94	427 179.70	1 404 336.67	47°16'10.430374	39°21'38.378694
95	427 074.43	1 404 343.93	47°16'07.018462	39°21'38.635572



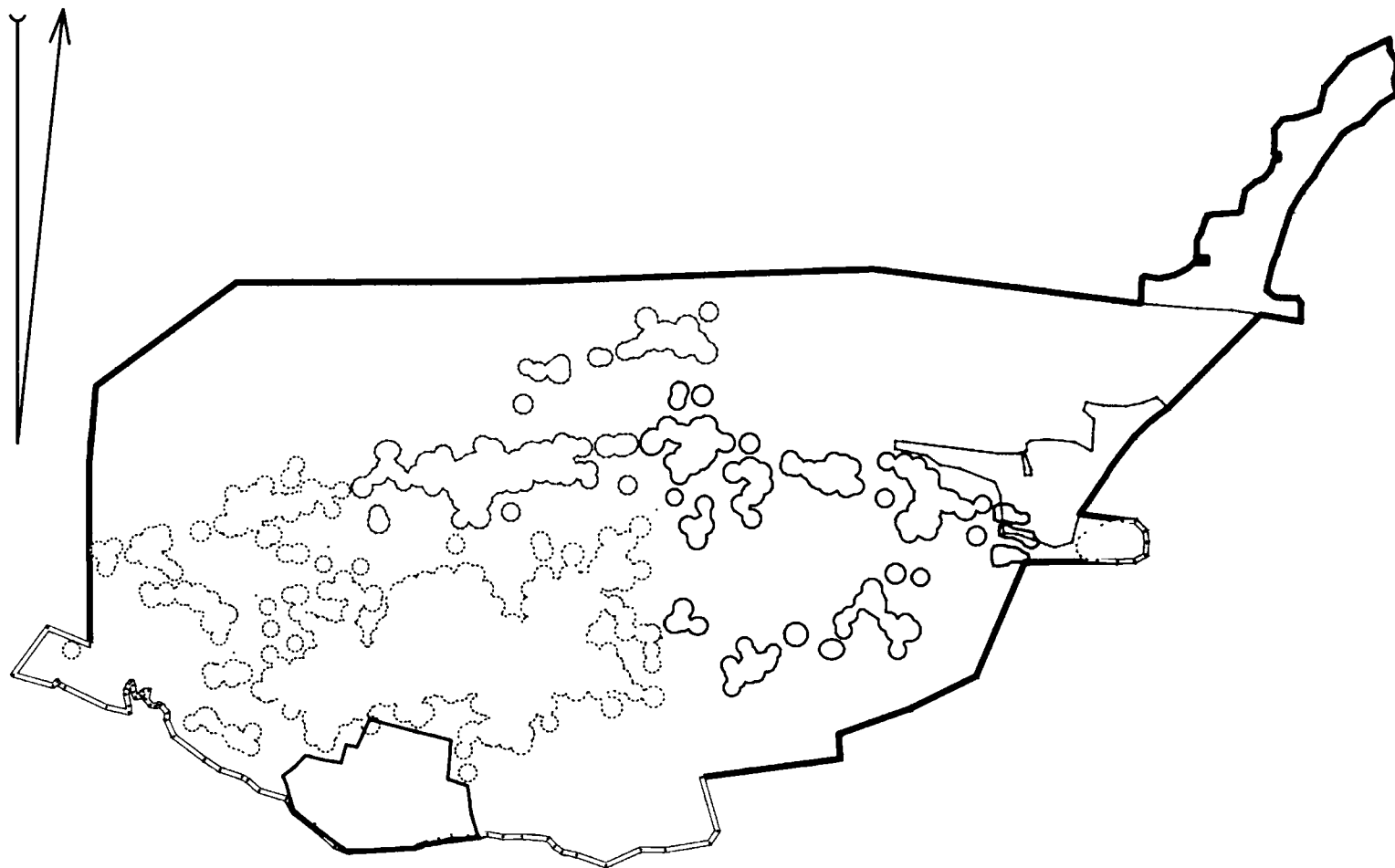
96	426 995.54	1 403 754.32	47°16'04.800722	39°21'10.528577
97	426 766.54	1 403 820.11	47°15'57.350189	39°21'13.466111
98	426 716.97	1 403 786.87	47°15'55.764421	39°21'11.843939
99	426 685.91	1 403 598.04	47°15'54.866201	39°21'02.838042
100	426 687.82	1 403 493.55	47°15'54.987293	39°20'57.870523
101	426 621.34	1 403 345.43	47°15'52.919118	39°20'50.771261
102	426 665.07	1 403 220.06	47°15'54.405661	39°20'44.845556
103	426 678.49	1 403 157.66	47°15'54.87536	39°20'41.889213
104	426 701.23	1 403 127.92	47°15'55.628298	39°20'40.493769
105	426 733.30	1 403 098.18	47°15'56.683261	39°20'39.106054
106	426 743.80	1 402 987.38	47°15'57.085702	39°20'33.845504
107	426 742.05	1 402 906.32	47°15'57.074759	39°20'29.989121
108	426 753.71	1 402 840.43	47°15'57.489343	39°20'26.865268
109	426 742.43	1 402 800.52	47°15'57.146665	39°20'24.95795
110	426 713.85	1 402 578.34	47°15'56.346444	39°20'14.368226
111	426 702.98	1 402 553.52	47°15'56.008504	39°20'13.178905
112	426 695.31	1 402 524.62	47°15'55.776442	39°20'11.798198
113	426 679.63	1 402 243.54	47°15'55.426475	39°19'58.418151
114	426 702.39	1 402 190.23	47°15'56.19311	39°19'55.901638
115	426 747.30	1 402 142.41	47°15'57.673698	39°19'53.664397
116	426 848.96	1 402 013.73	47°16'01.03659	39°19'47.628224
117	426 904.74	1 401 982.63	47°16'02.859679	39°19'46.194954
118	426 938.57	1 401 867.75	47°16'04.018966	39°19'40.759195
119	426 983.47	1 401 817.60	47°16'05.50045	39°19'38.410924
120	426 996.88	1 401 794.27	47°16'05.94757	39°19'37.312359
121	427 027.79	1 401 701.55	47°16'06.99987	39°19'32.927982
122	427 072.11	1 401 635.08	47°16'08.47162	39°19'29.802964
123	427 169.49	1 401 504.45	47°16'11.696701	39°19'23.669787
124	427 239.47	1 401 472.96	47°16'13.97961	39°19'22.229257
125	427 268.62	1 401 477.63	47°16'14.920662	39°19'22.475176
126	427 303.03	1 401 449.05	47°16'16.050473	39°19'21.14397
127	427 304.20	1 401 436.22	47°16'16.095478	39°19'20.534709
128	427 297.78	1 401 423.98	47°16'15.894451	39°19'19.947313
129	427 304.78	1 401 404.73	47°16'16.13175	39°19'19.037466
130	427 327.52	1 401 386.07	47°16'16.878258	39°19'18.168521
131	427 364.84	1 401 395.99	47°16'18.080877	39°19'18.670793
132	427 360.18	1 401 373.83	47°16'17.942331	39°19'17.613013
133	427 342.68	1 401 363.33	47°16'17.381649	39°19'17.099333
134	427 336.85	1 401 341.17	47°16'17.205224	39°19'16.040604
135	427 359.01	1 401 331.84	47°16'17.92777	39°19'15.614925
136	427 387.00	1 401 329.51	47°16'18.83516	39°19'15.526934
137	427 402.75	1 401 323.10	47°16'19.34858	39°19'15.234904
138	427 392.25	1 401 314.35	47°16'19.013529	39°19'14.81017

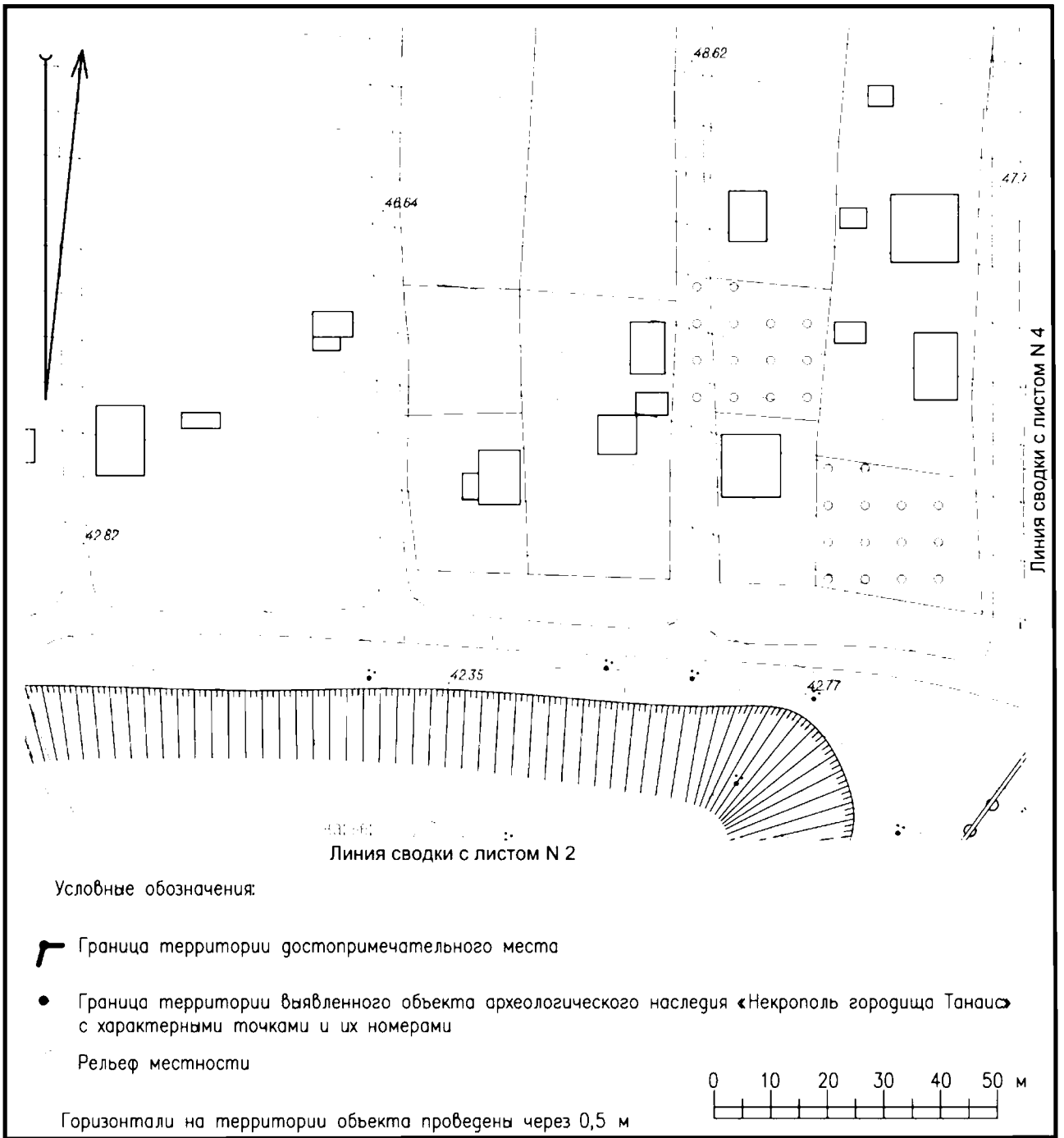
139	427 371.26	1 401 303.27	47°16'18.340187	39°19'14.266063
140	427 347.93	1 401 300.35	47°16'17.586565	39°19'14.108158
141	427 298.95	1 401 310.85	47°16'15.995149	39°19'14.56762
142	427 272.71	1 401 312.60	47°16'15.144733	39°19'14.629455
143	427 294.28	1 401 215.80	47°16'15.8967	39°19'10.043077
144	427 378.84	1 401 039.69	47°16'18.73166	39°19'01.735755
145	427 392.25	1 401 016.36	47°16'19.178684	39°19'00.637028
146	427 402.75	1 401 006.45	47°16'19.524076	39°19'00.17422
147	427 385.84	1 400 988.95	47°16'18.986345	39°18'59.328128

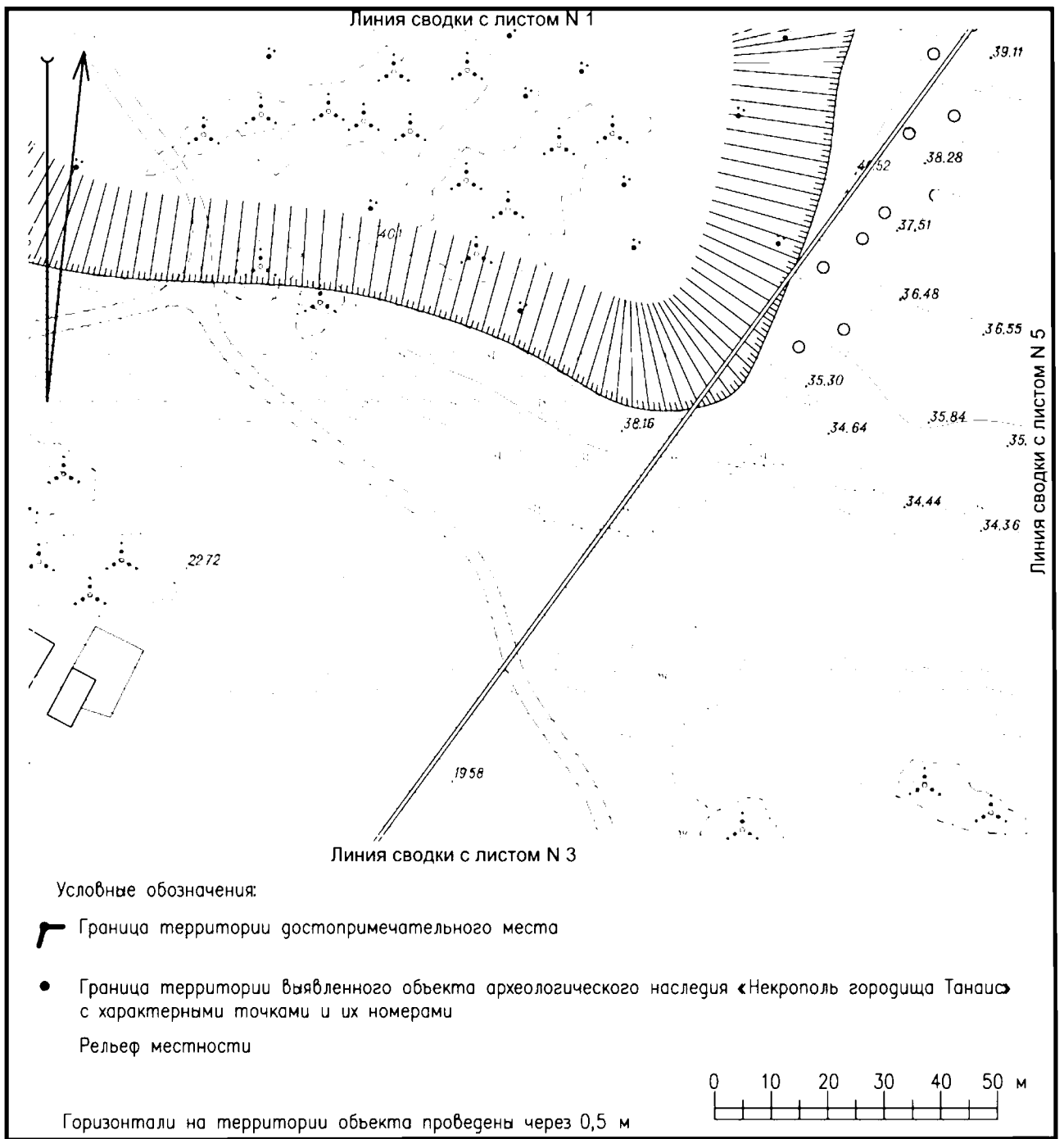
## 2. Схема границ территории достопримечательного места

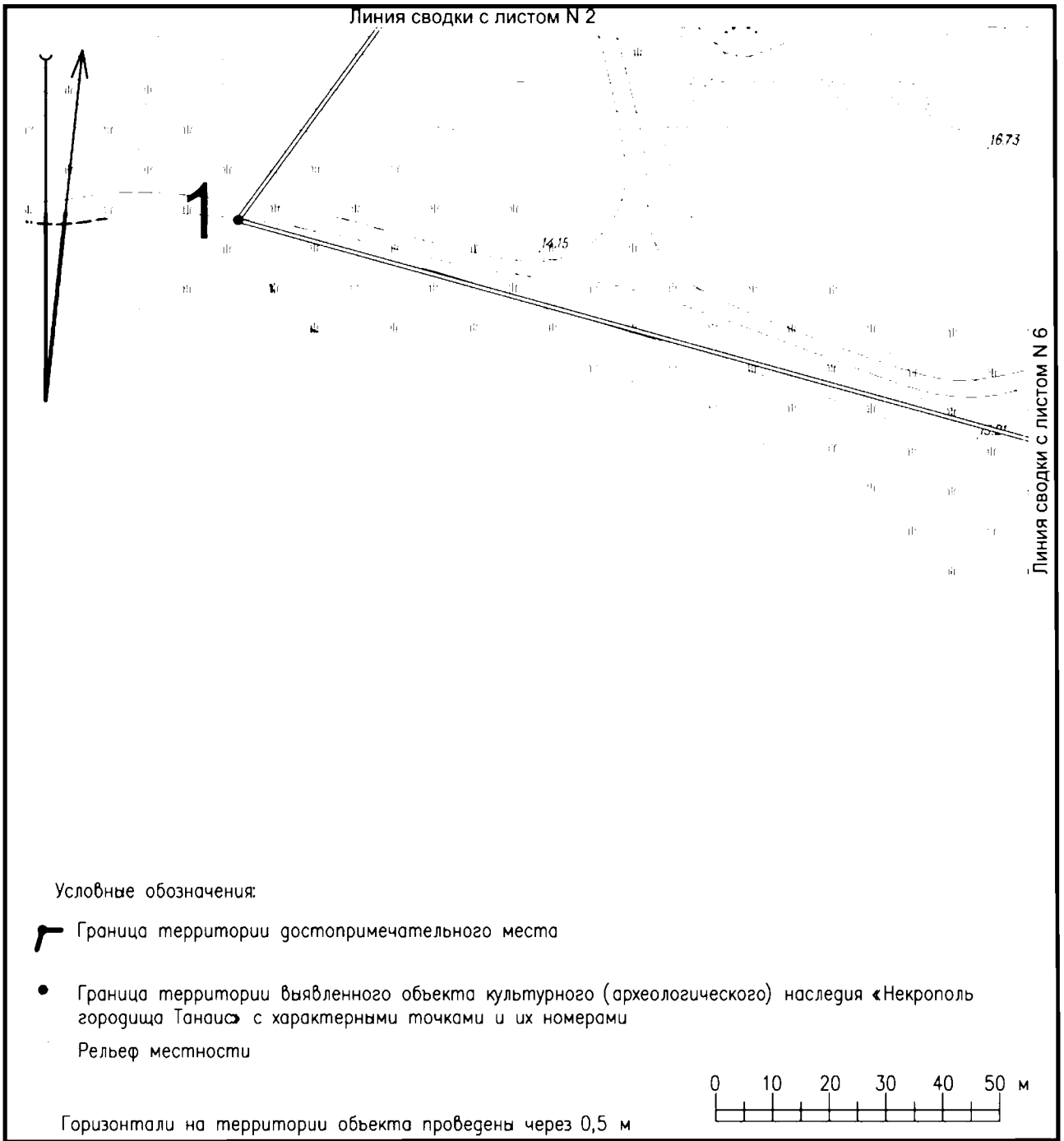


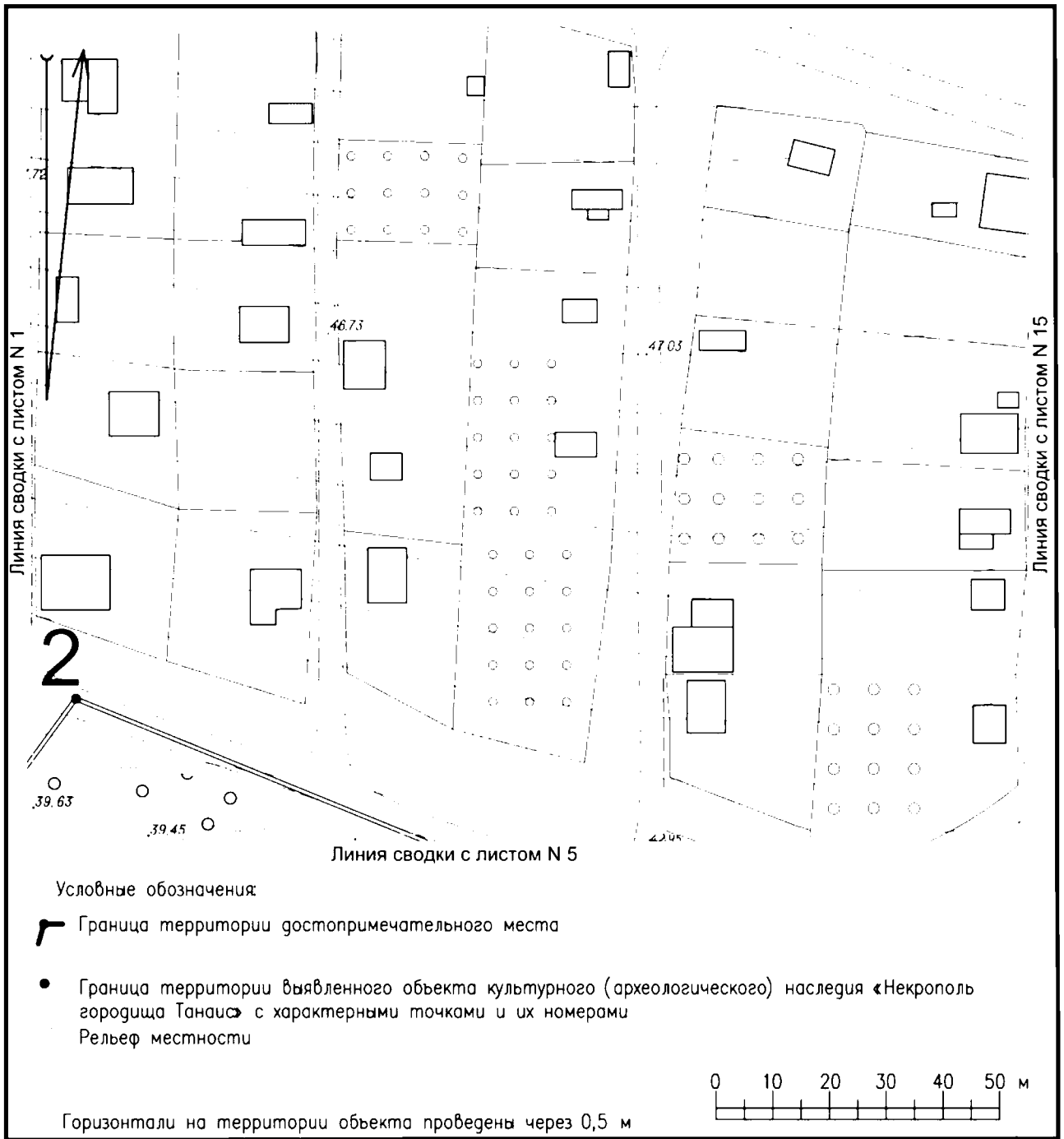
## 3. Сводный лист схемы границ территории достопримечательного места





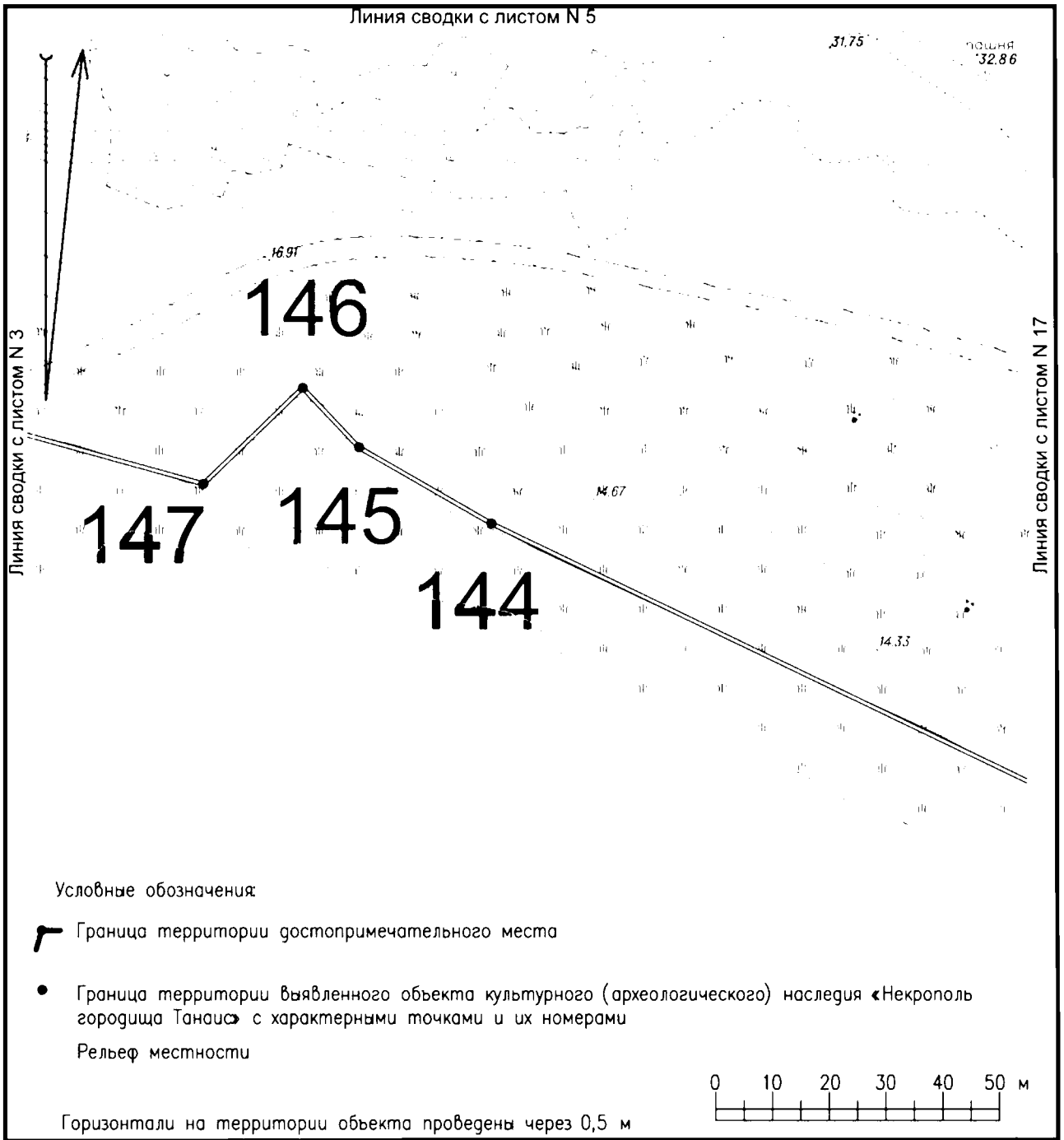


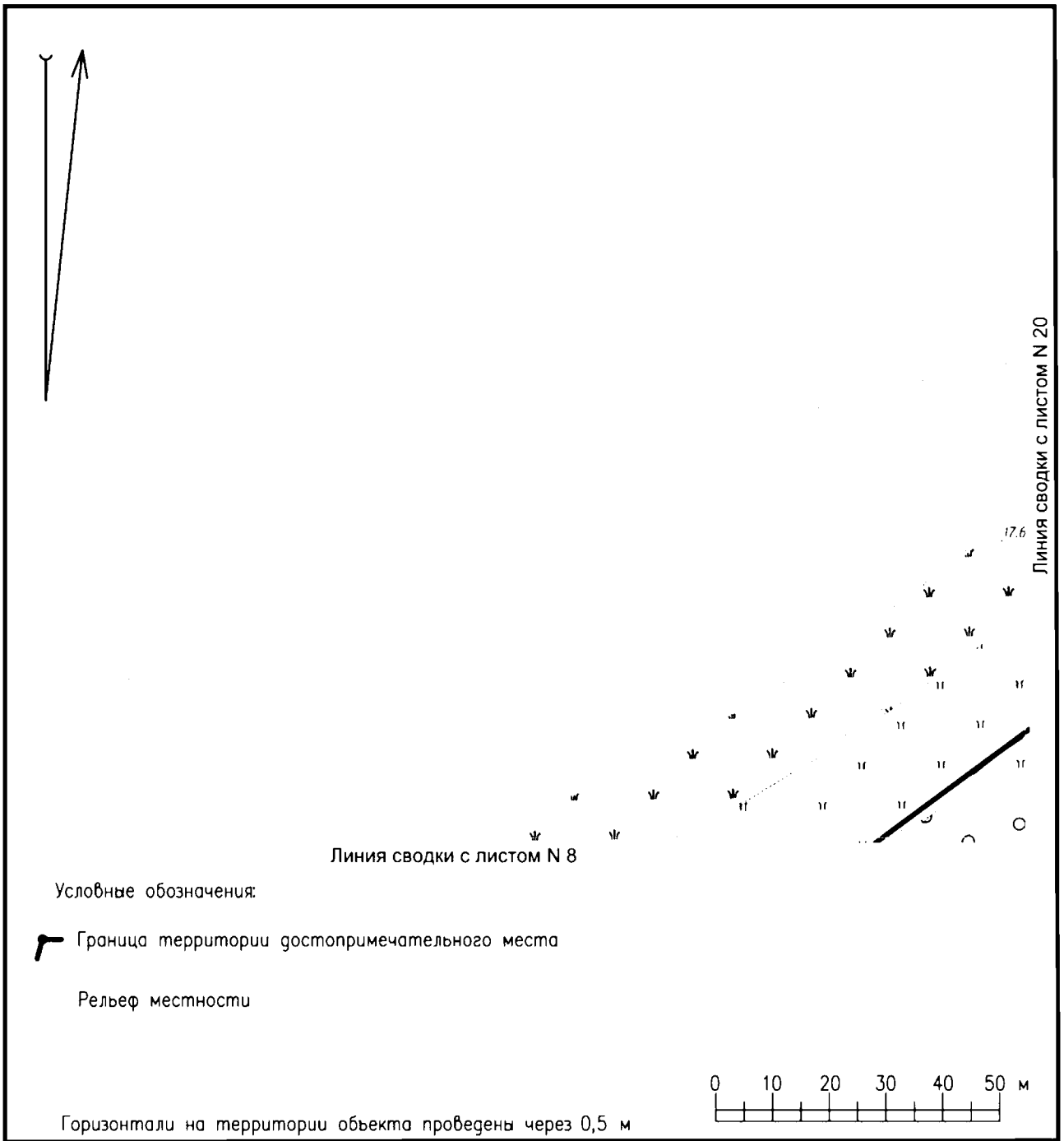


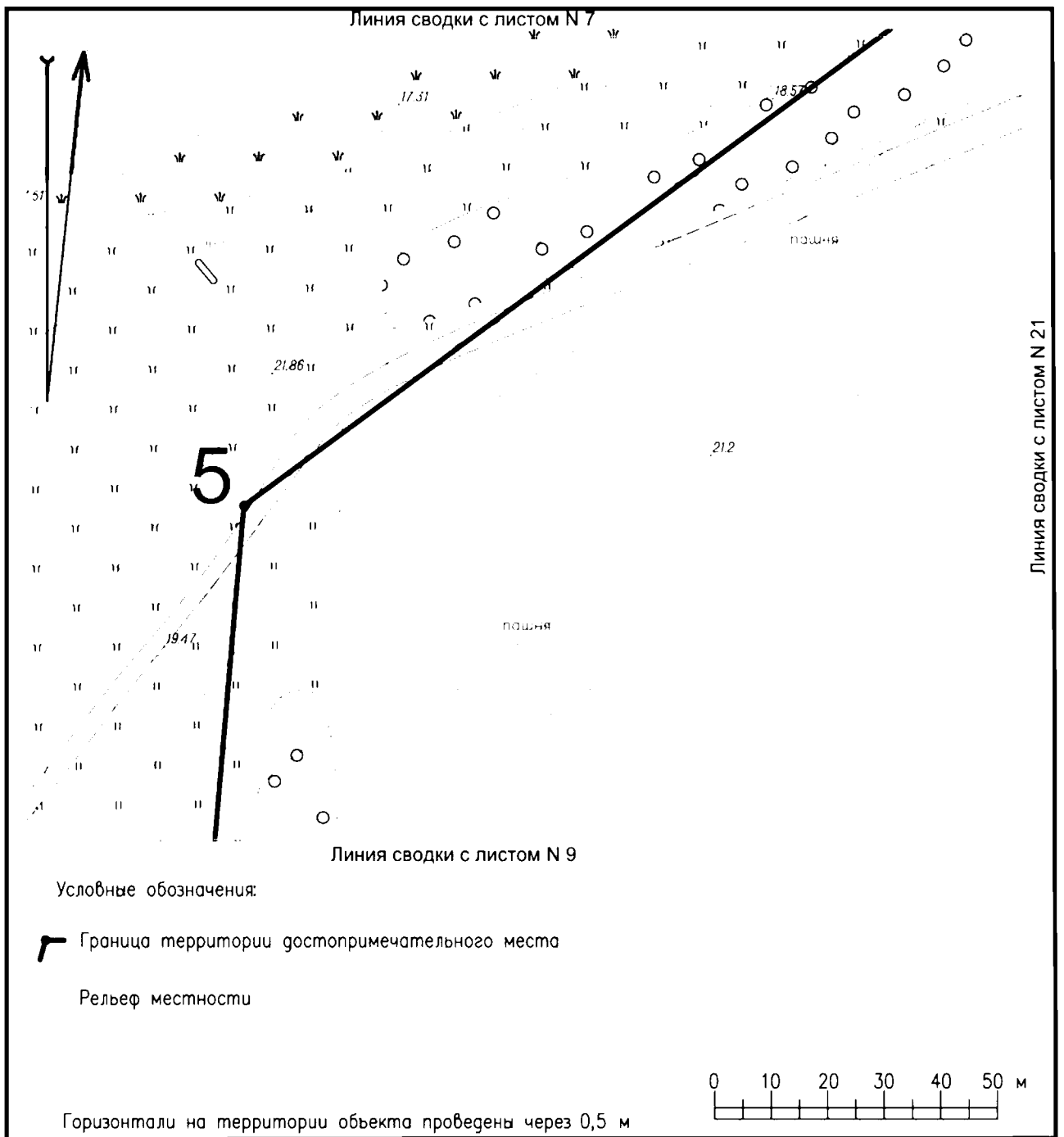


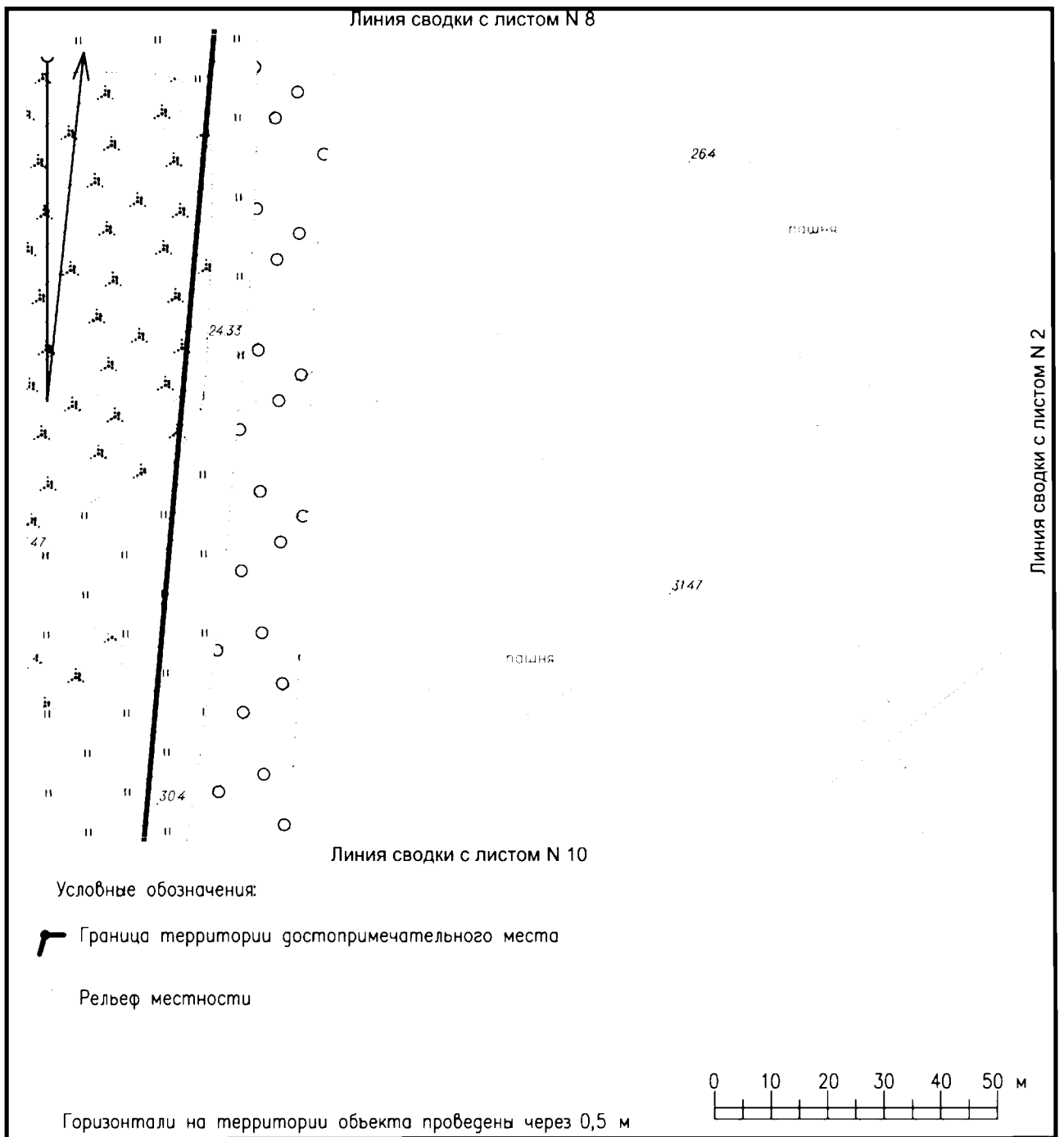


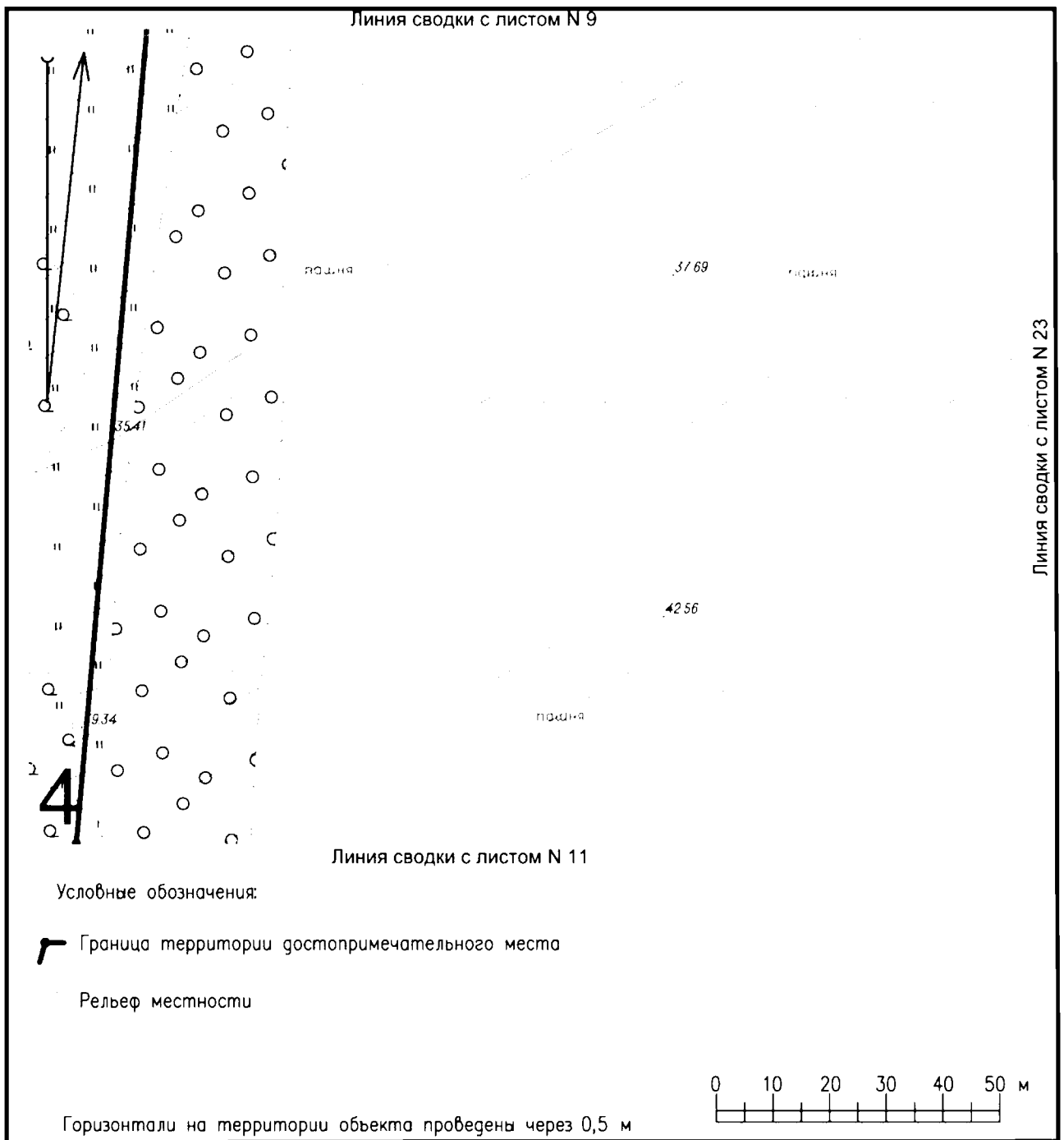


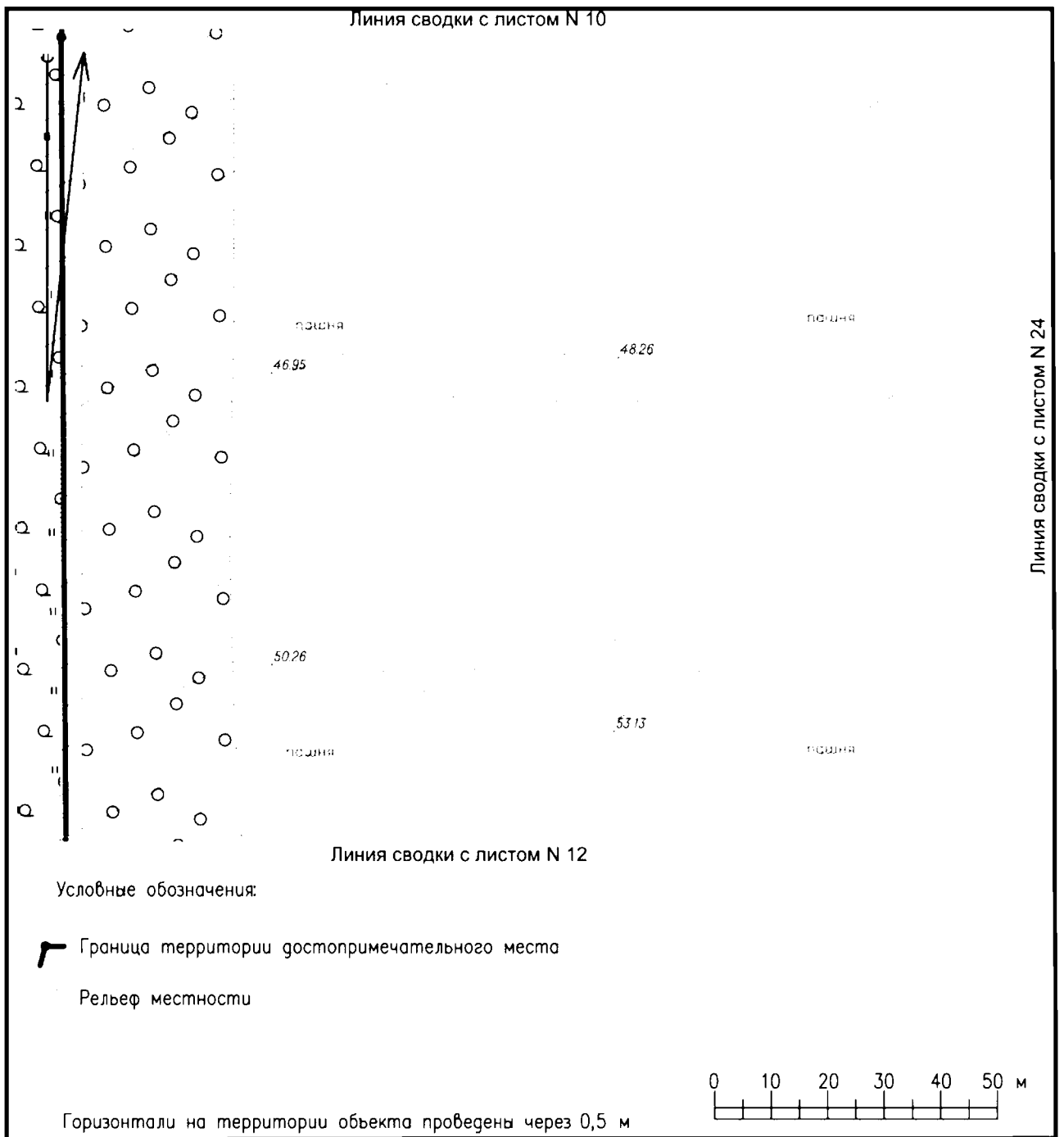


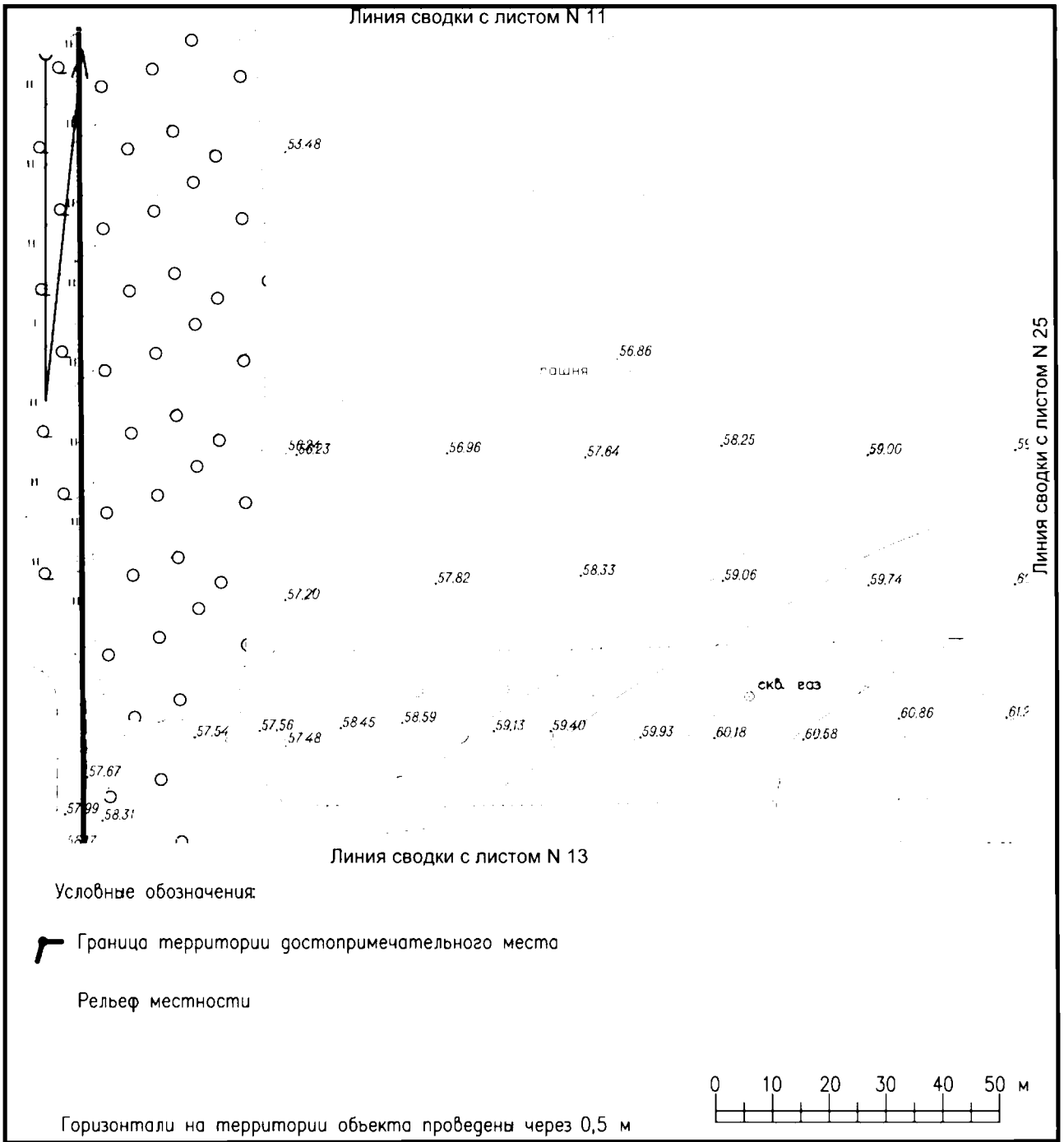




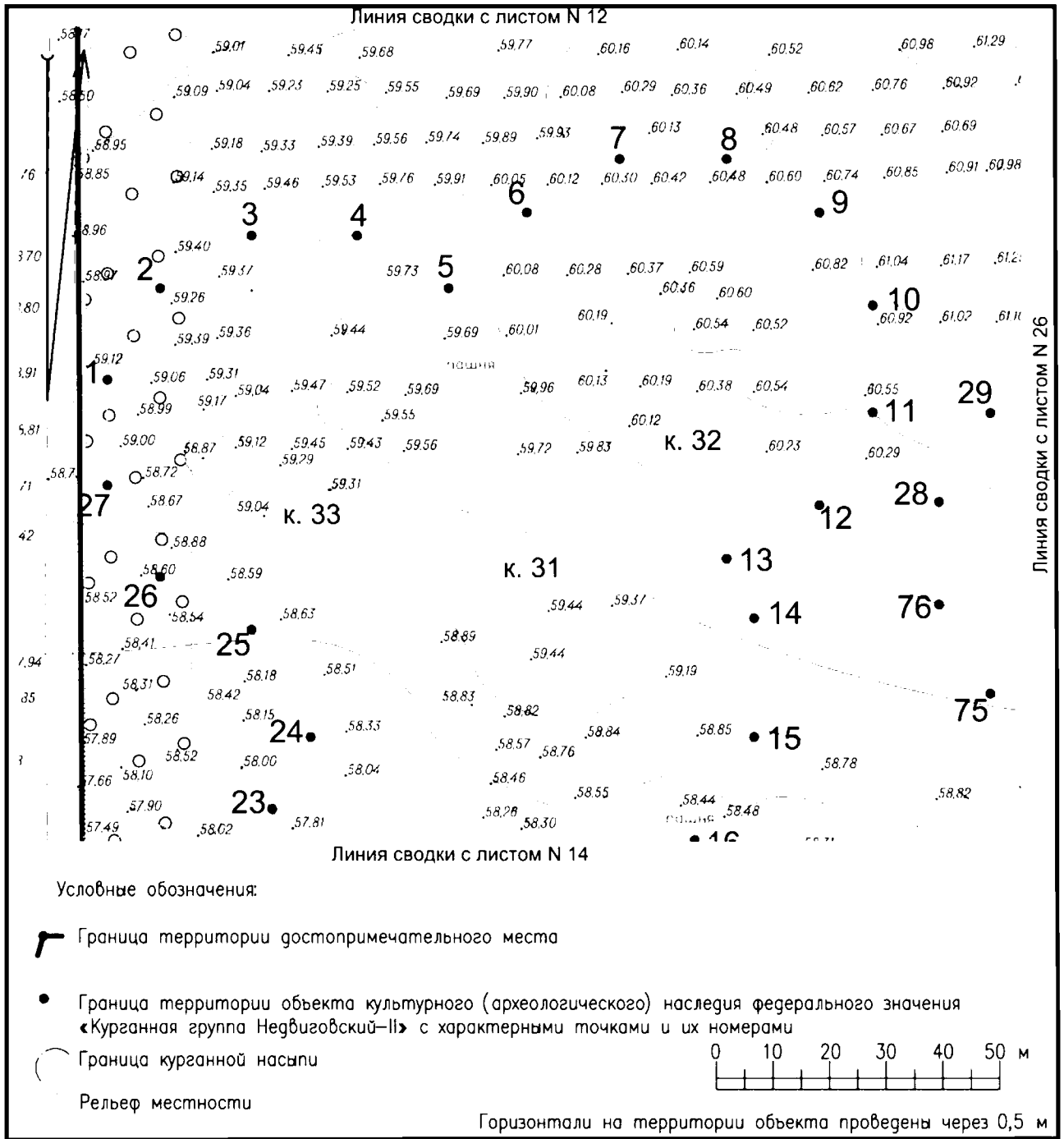


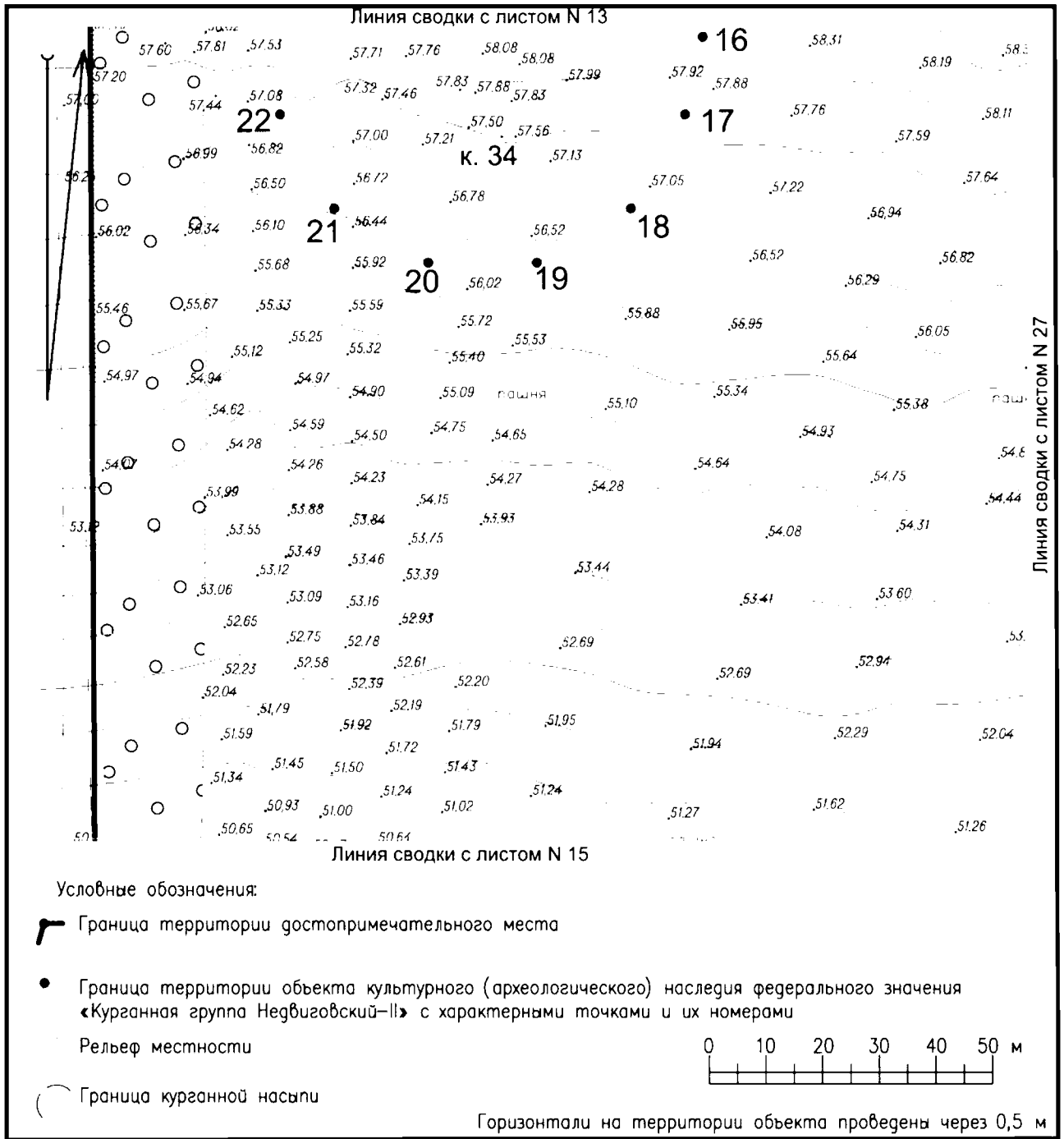


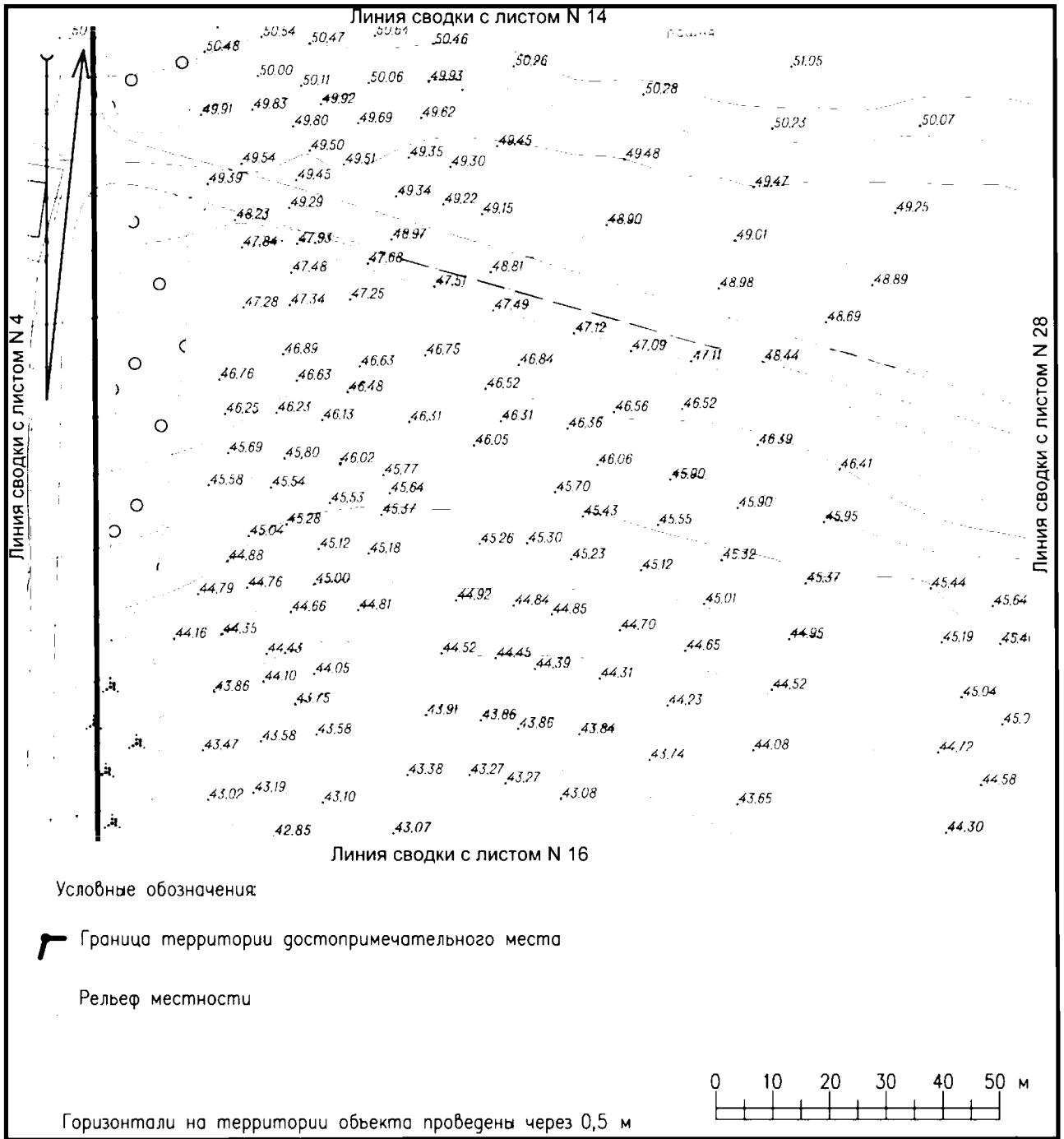


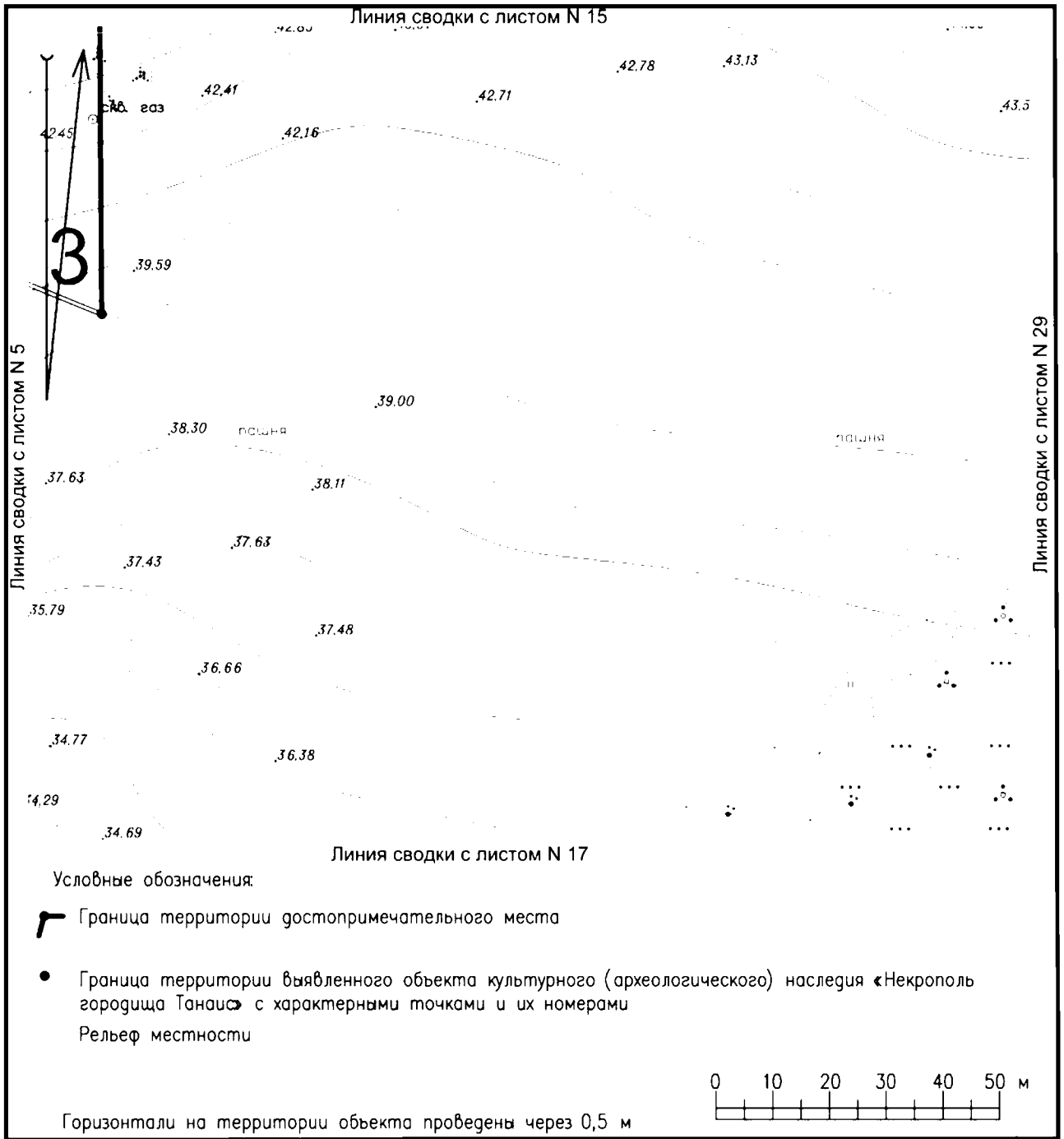


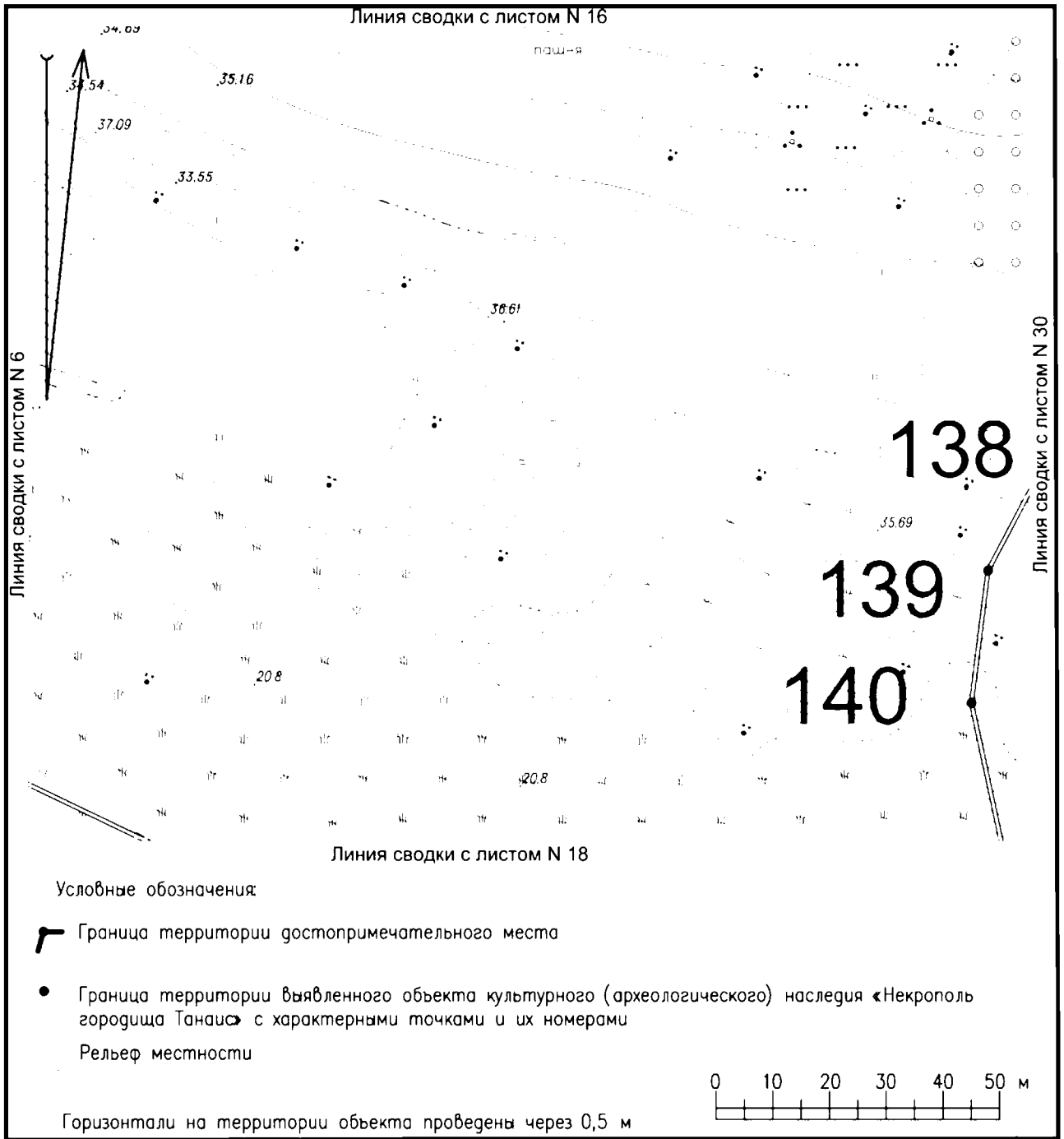


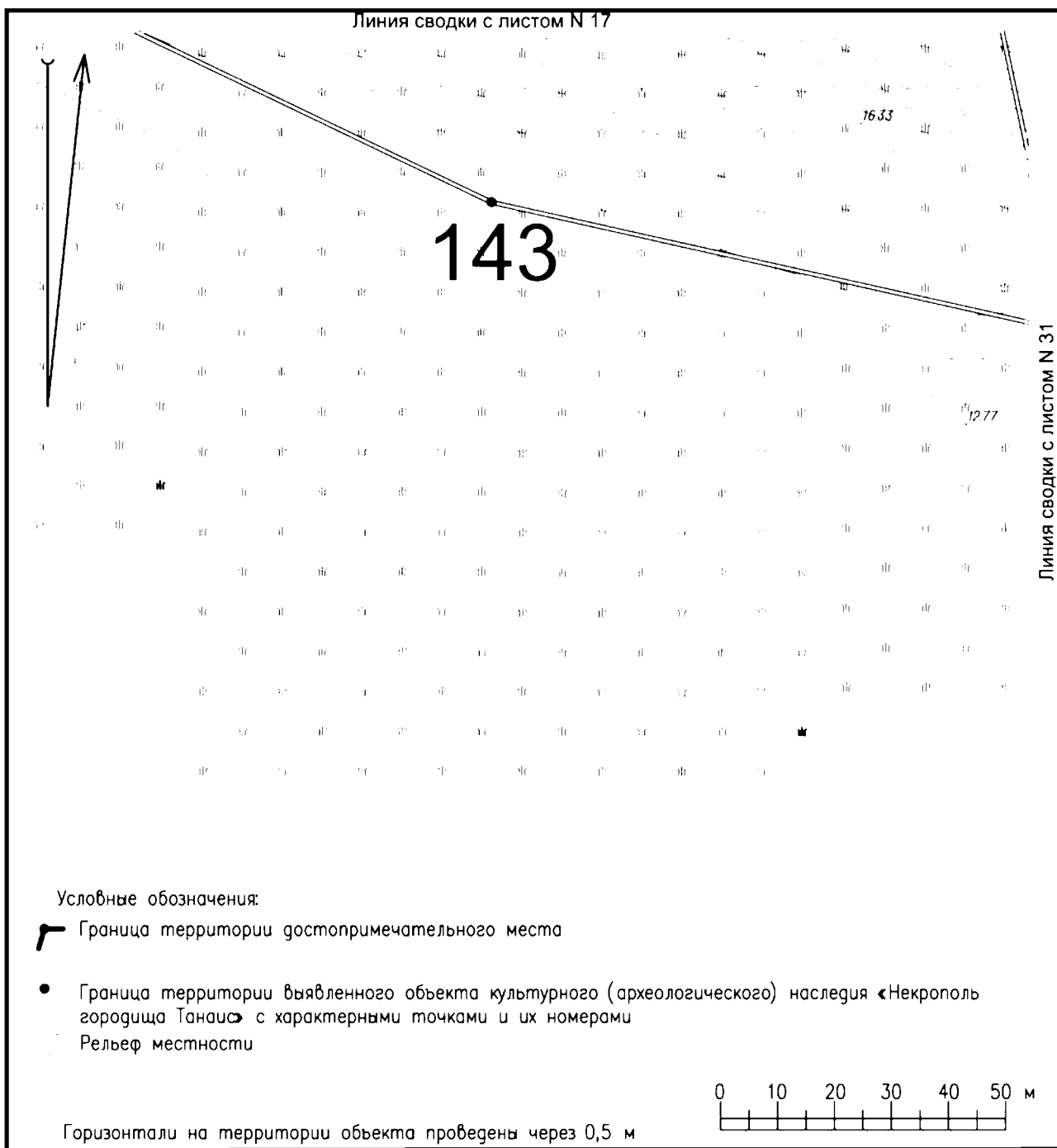


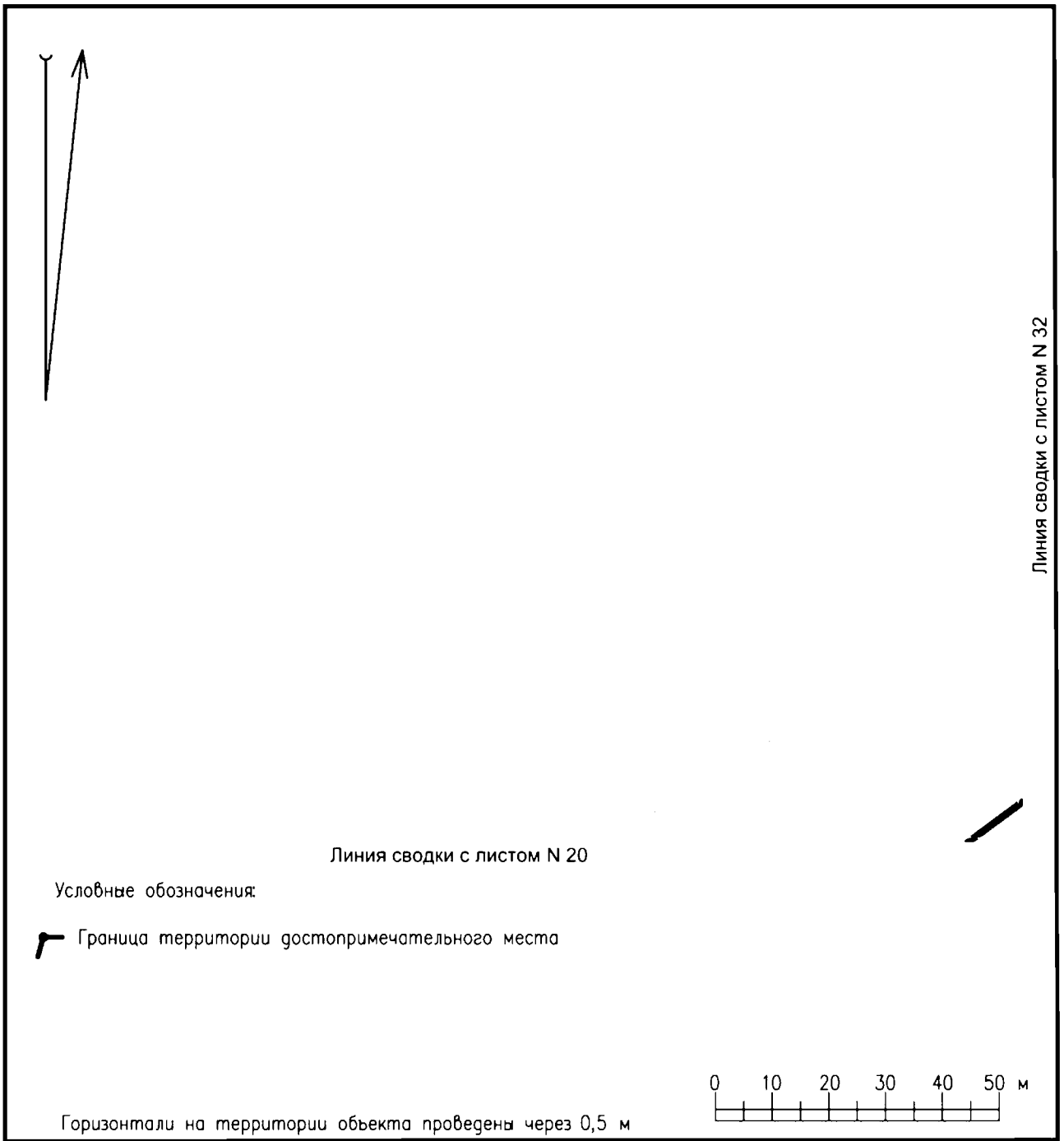


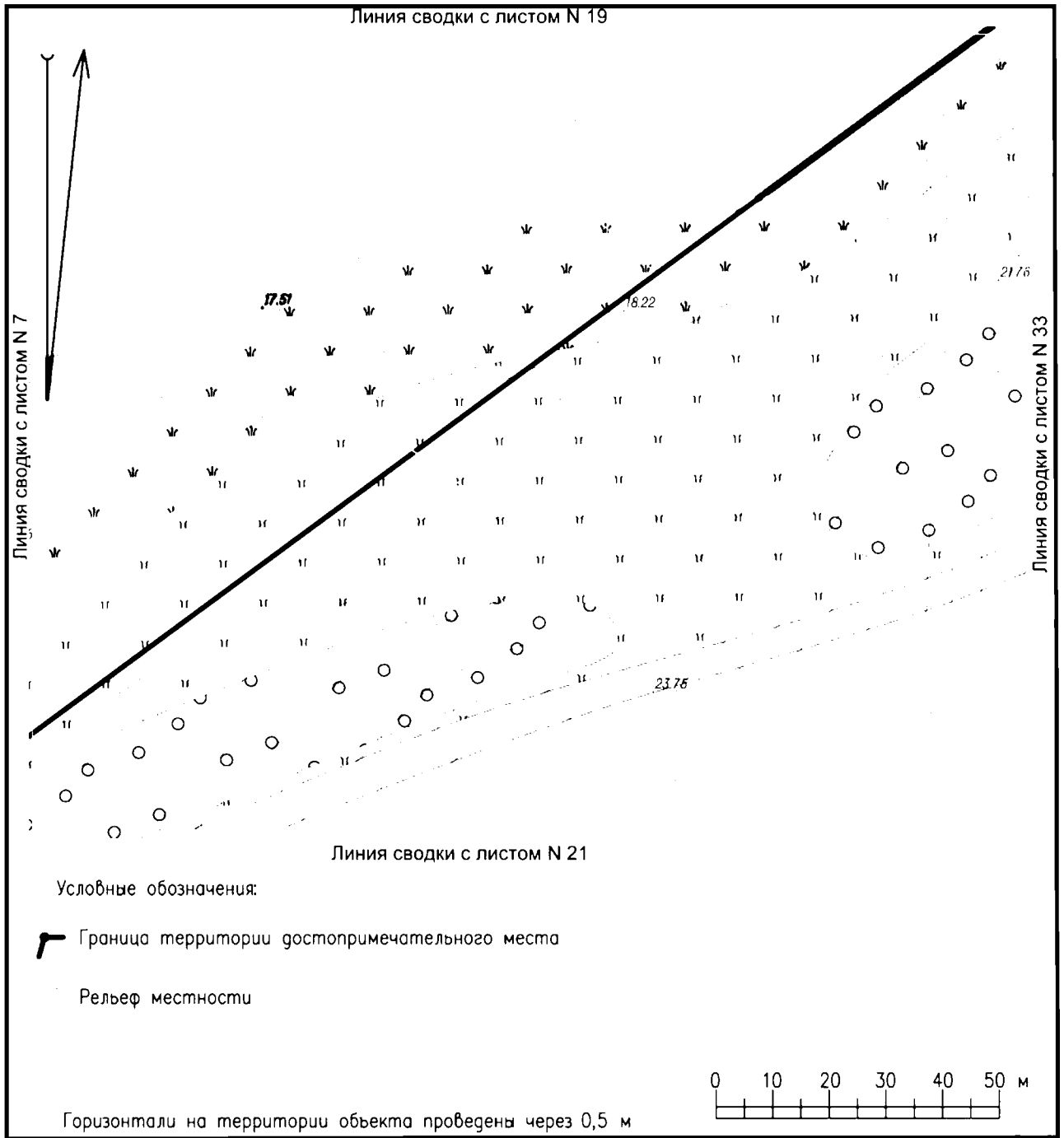




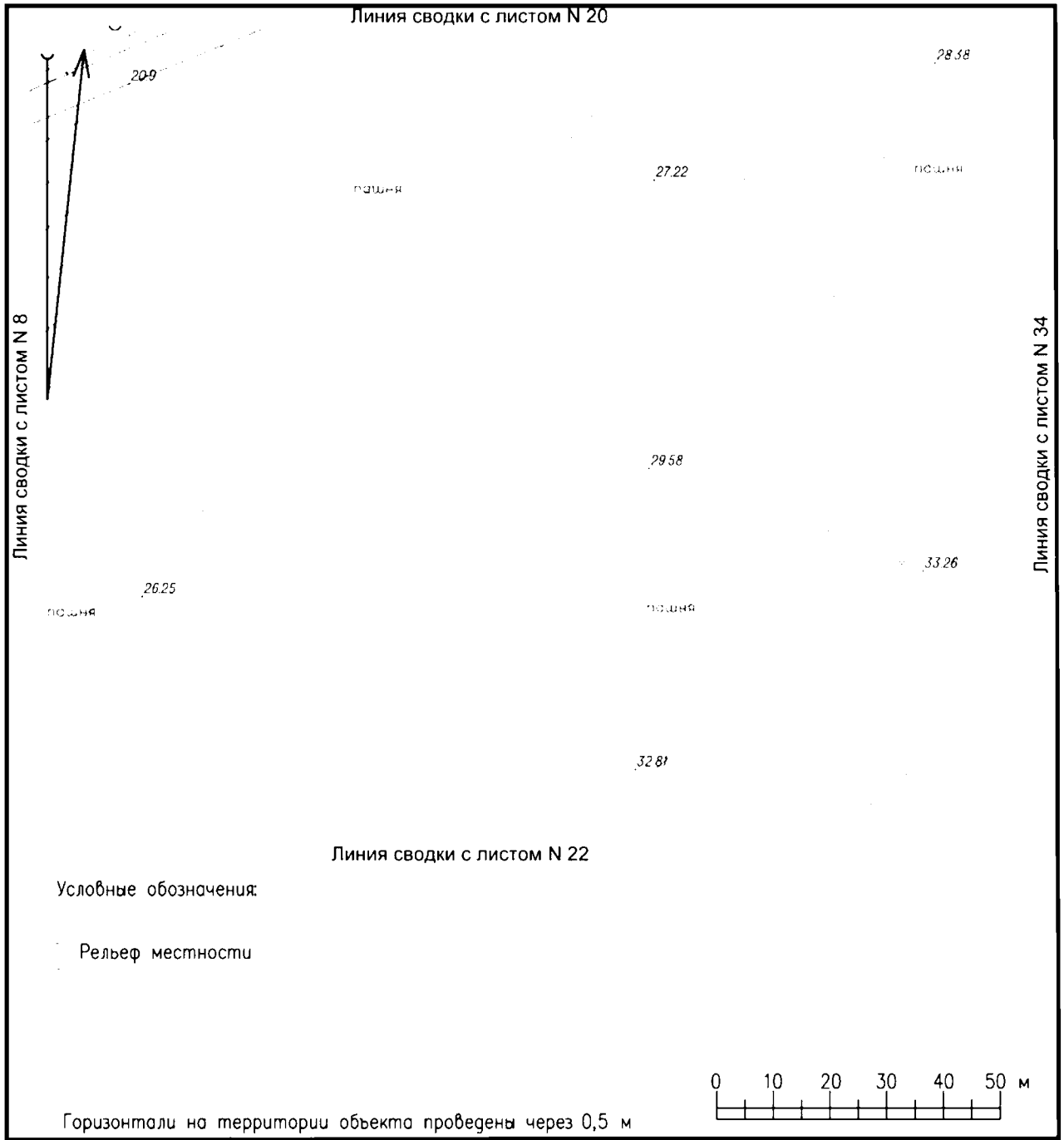












Линия сводки с листом N 8

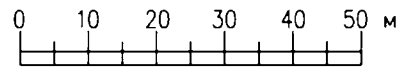
Линия сводки с листом N 34

Линия сводки с листом N 20

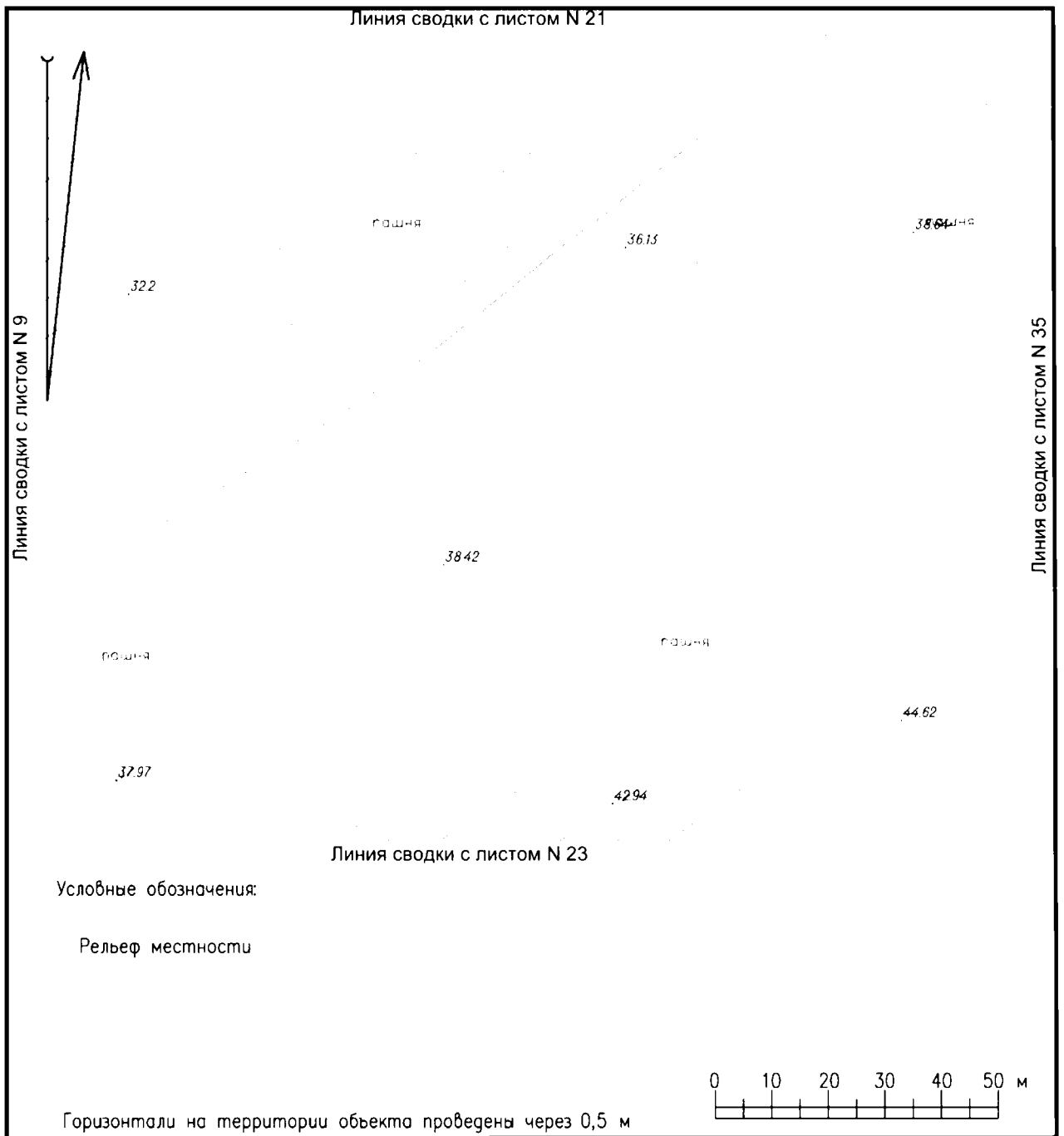
Линия сводки с листом N 22

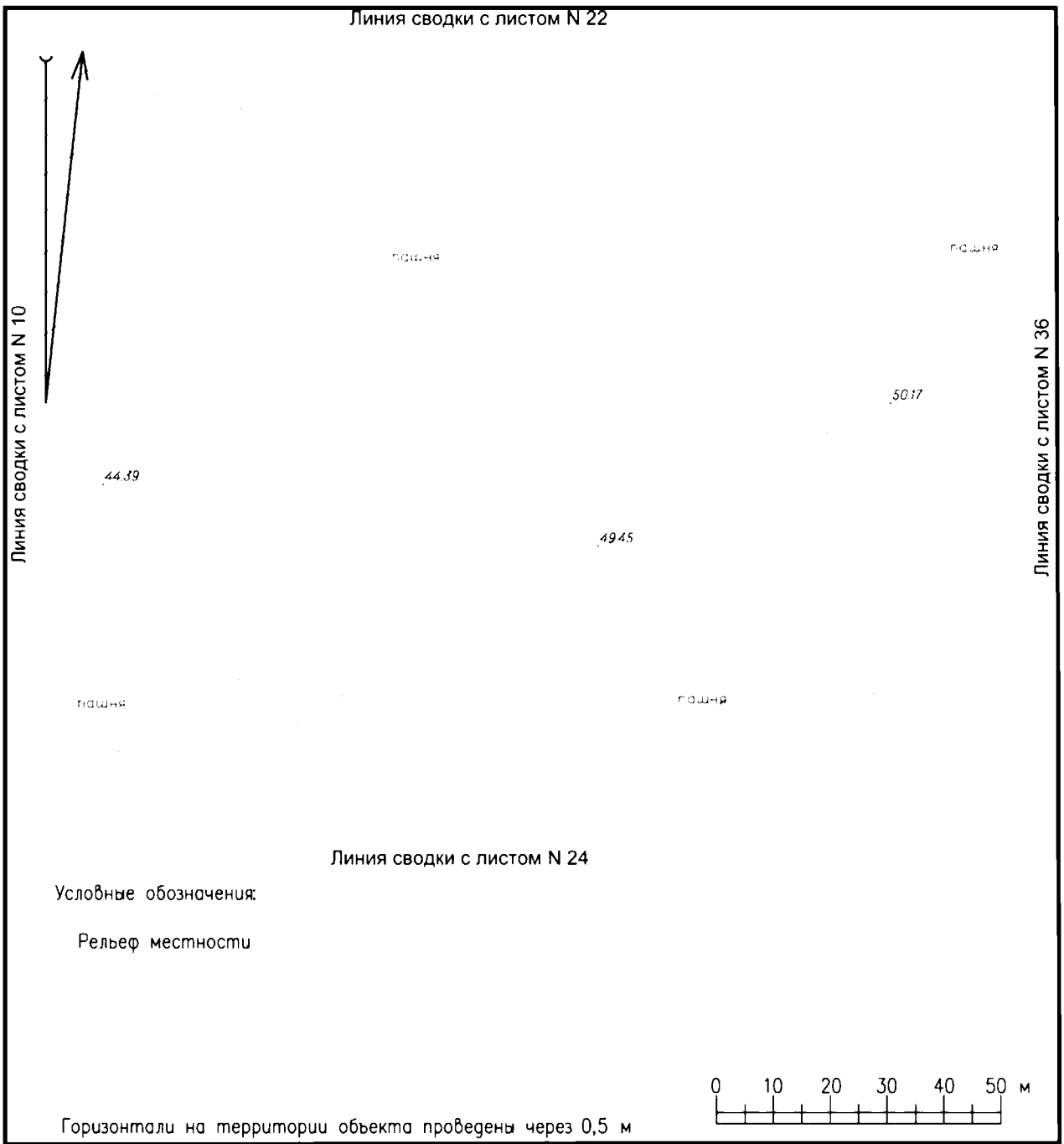
Условные обозначения:

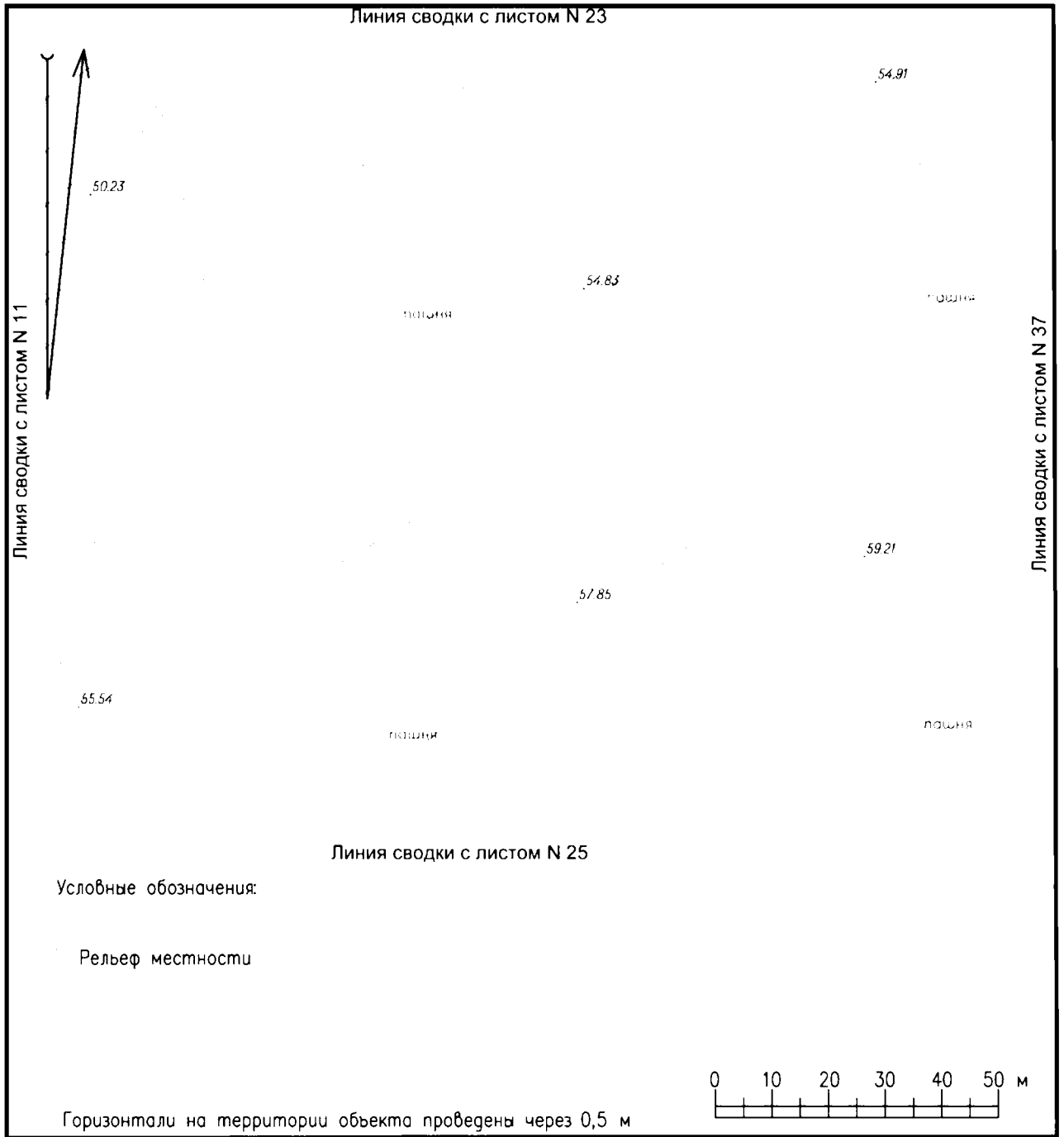
Рельеф местности

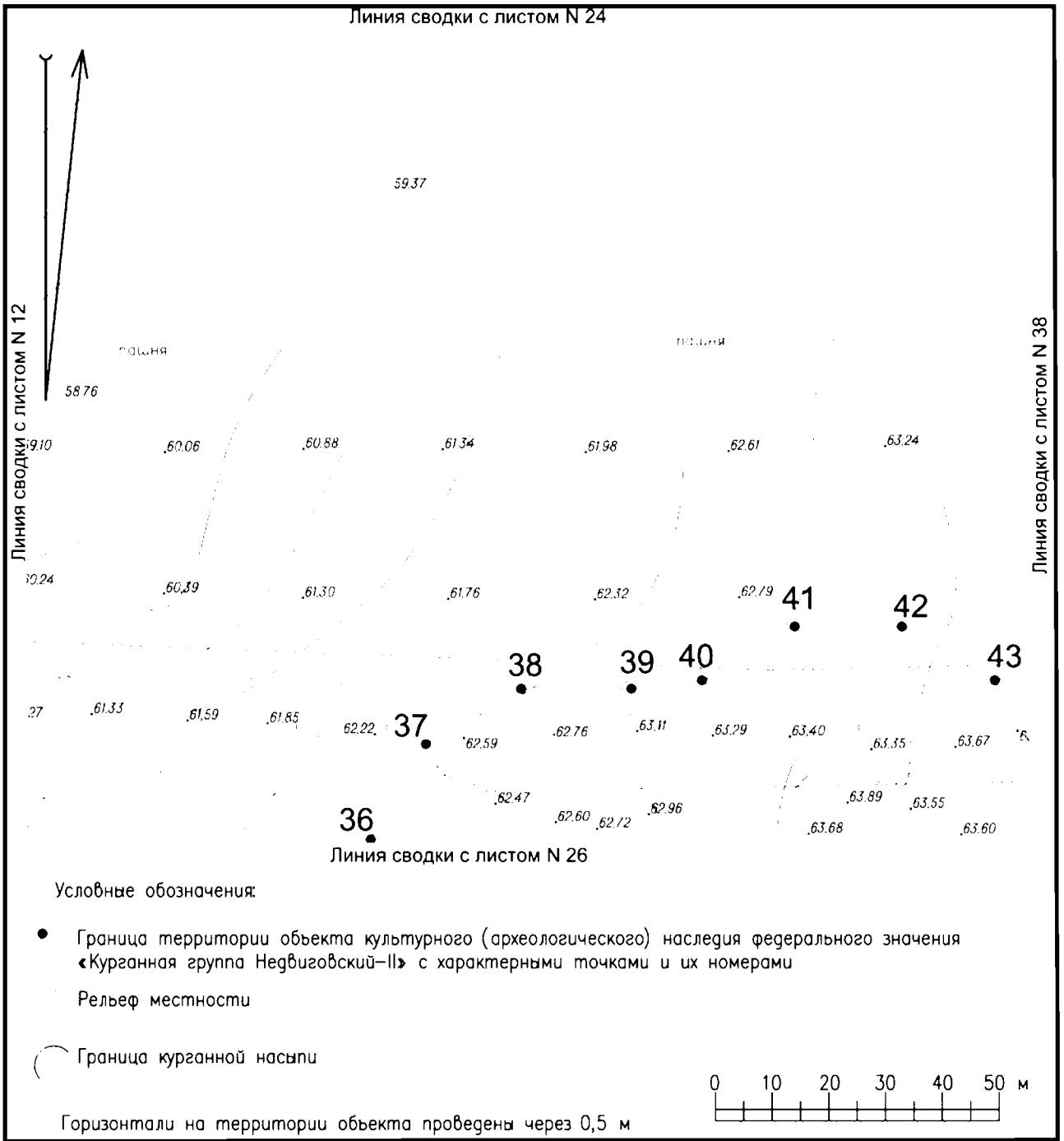


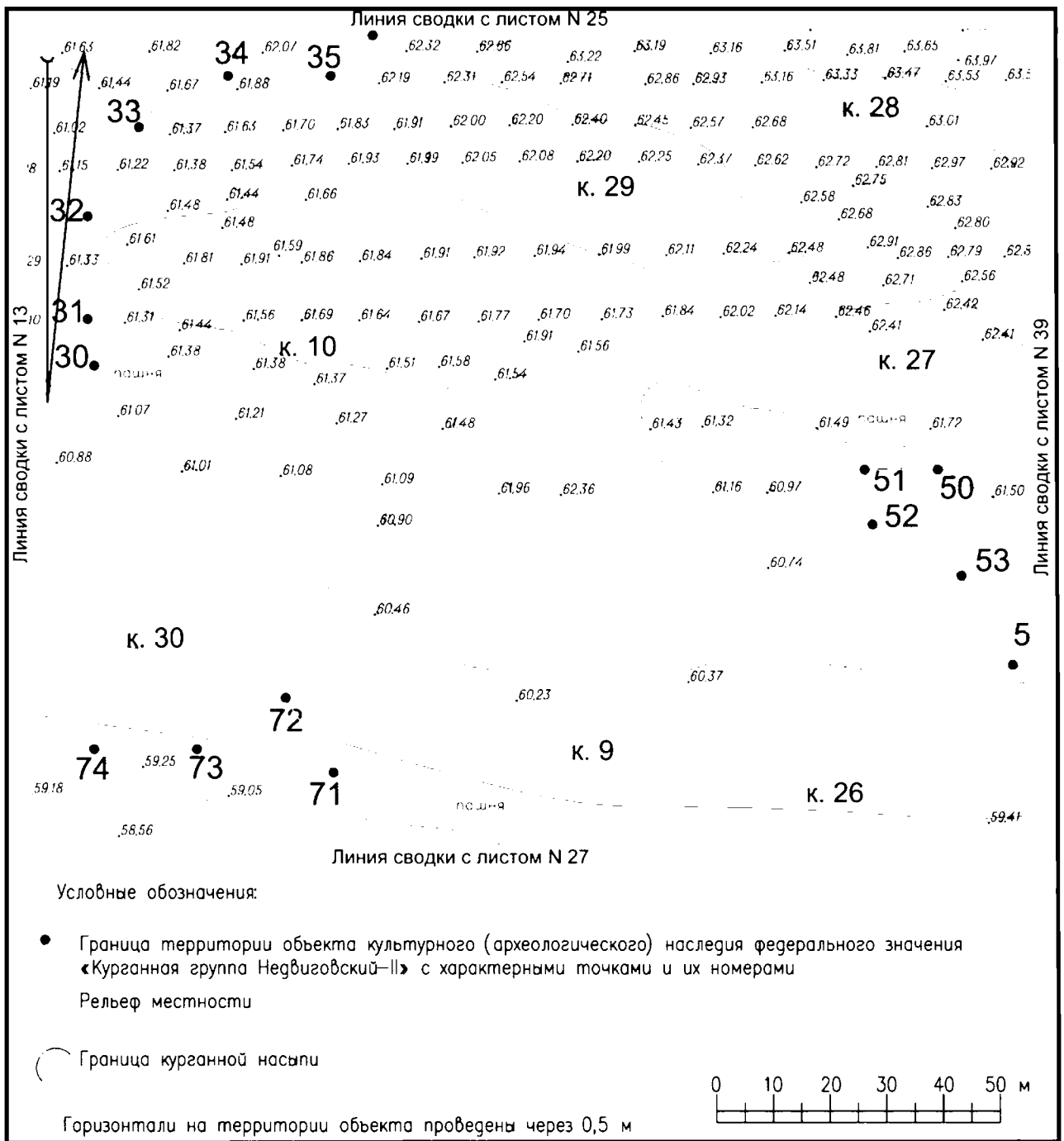
Горизонталы на территории объекта проведены через 0,5 м

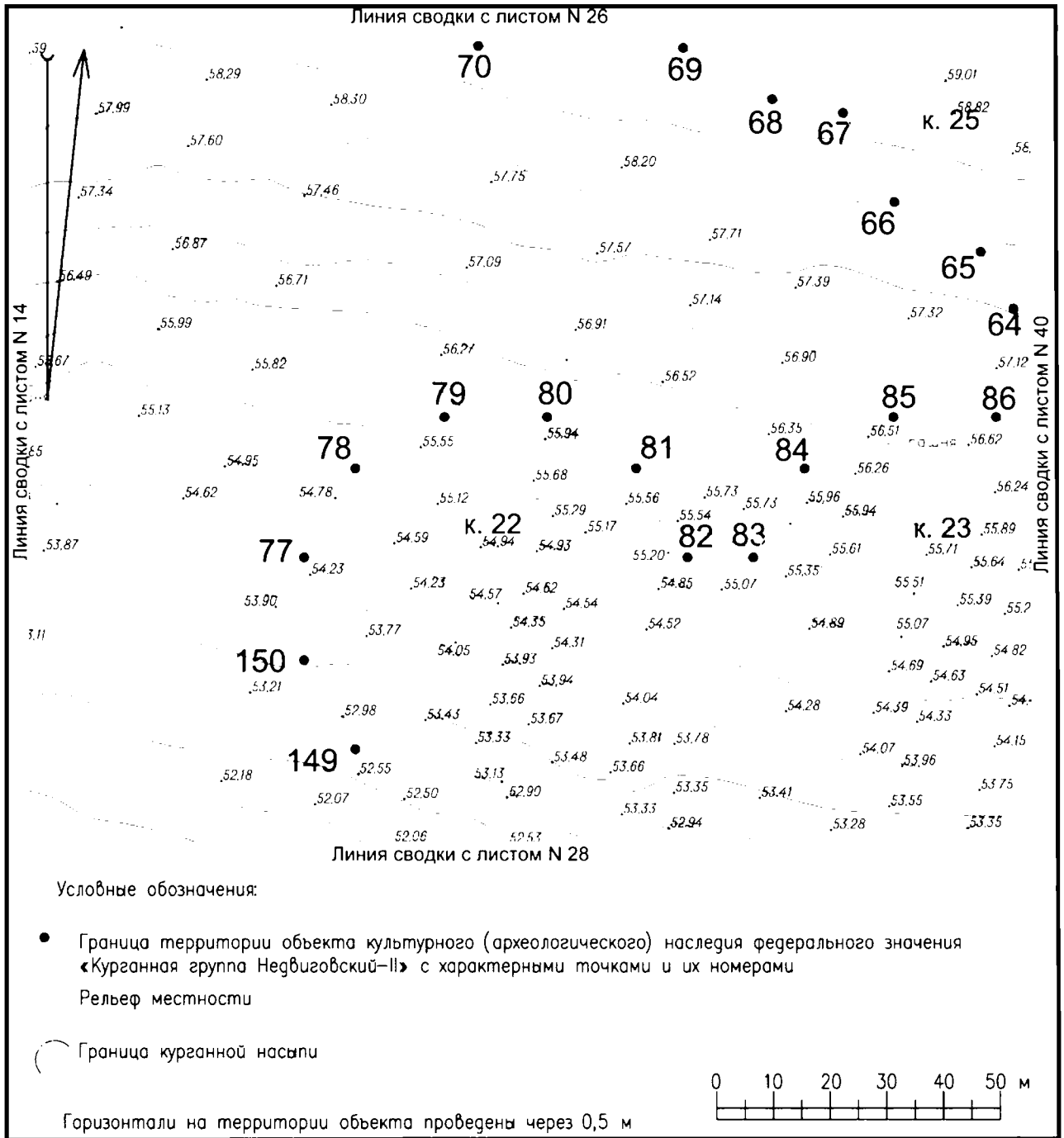


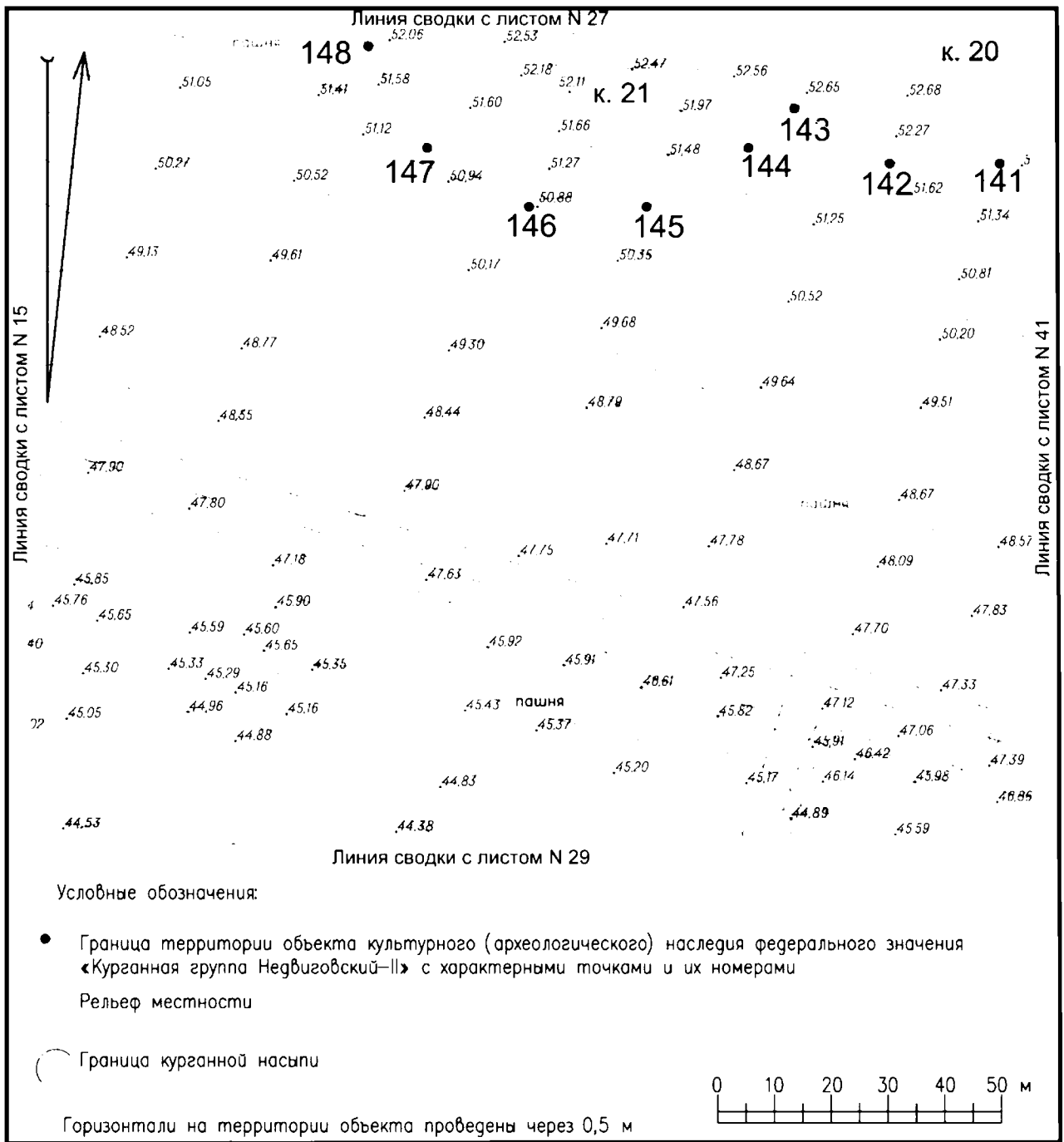




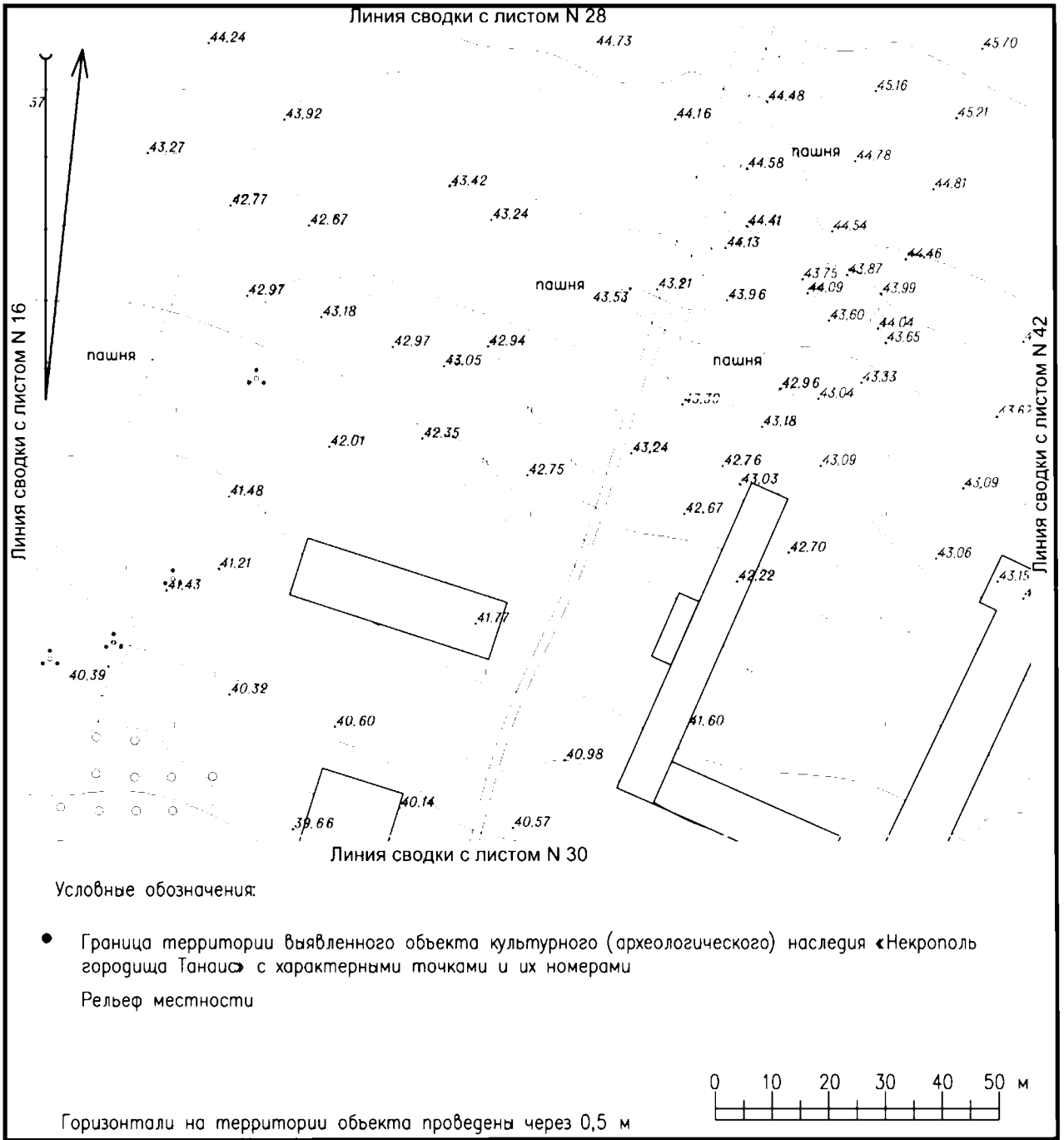


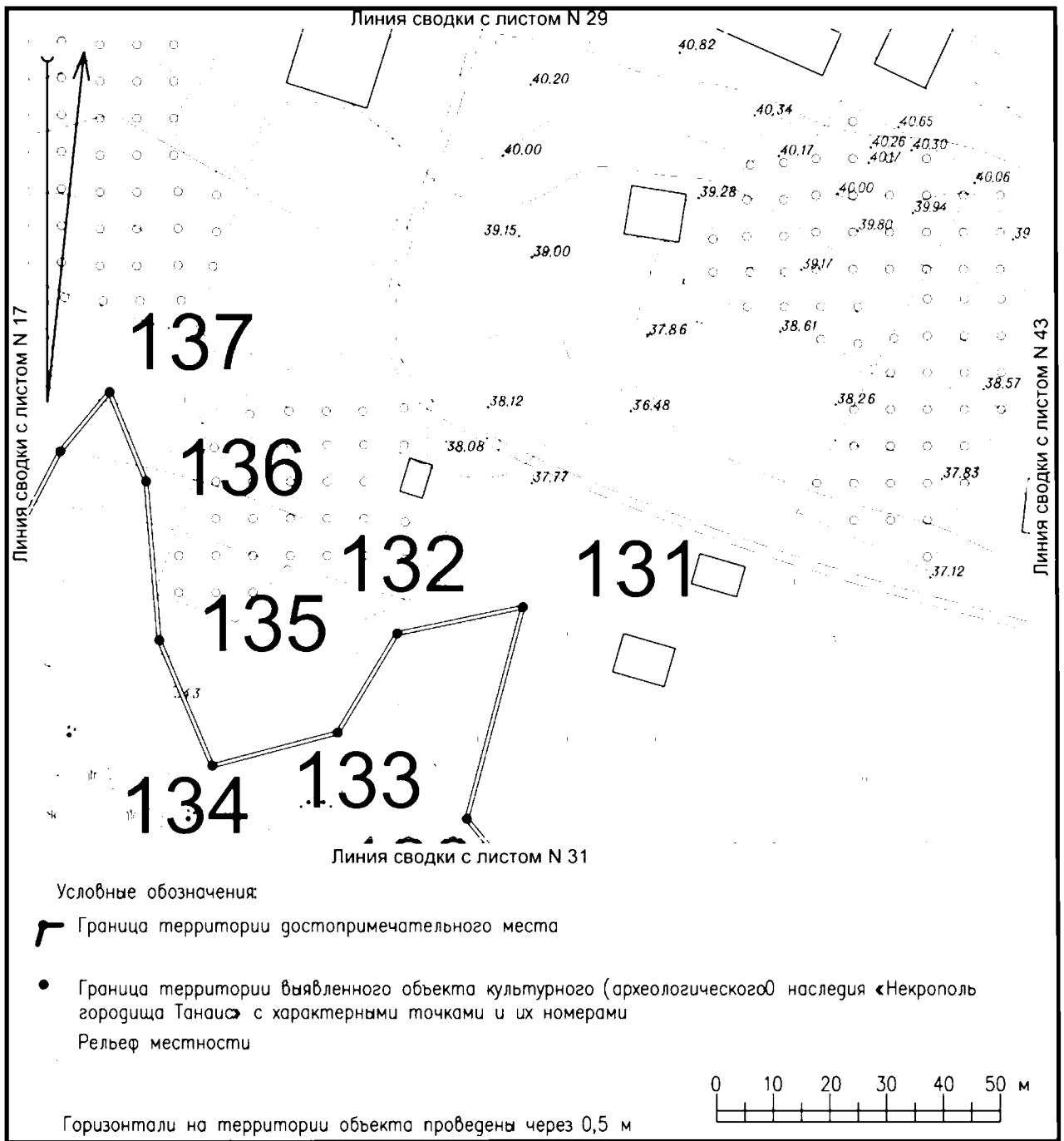


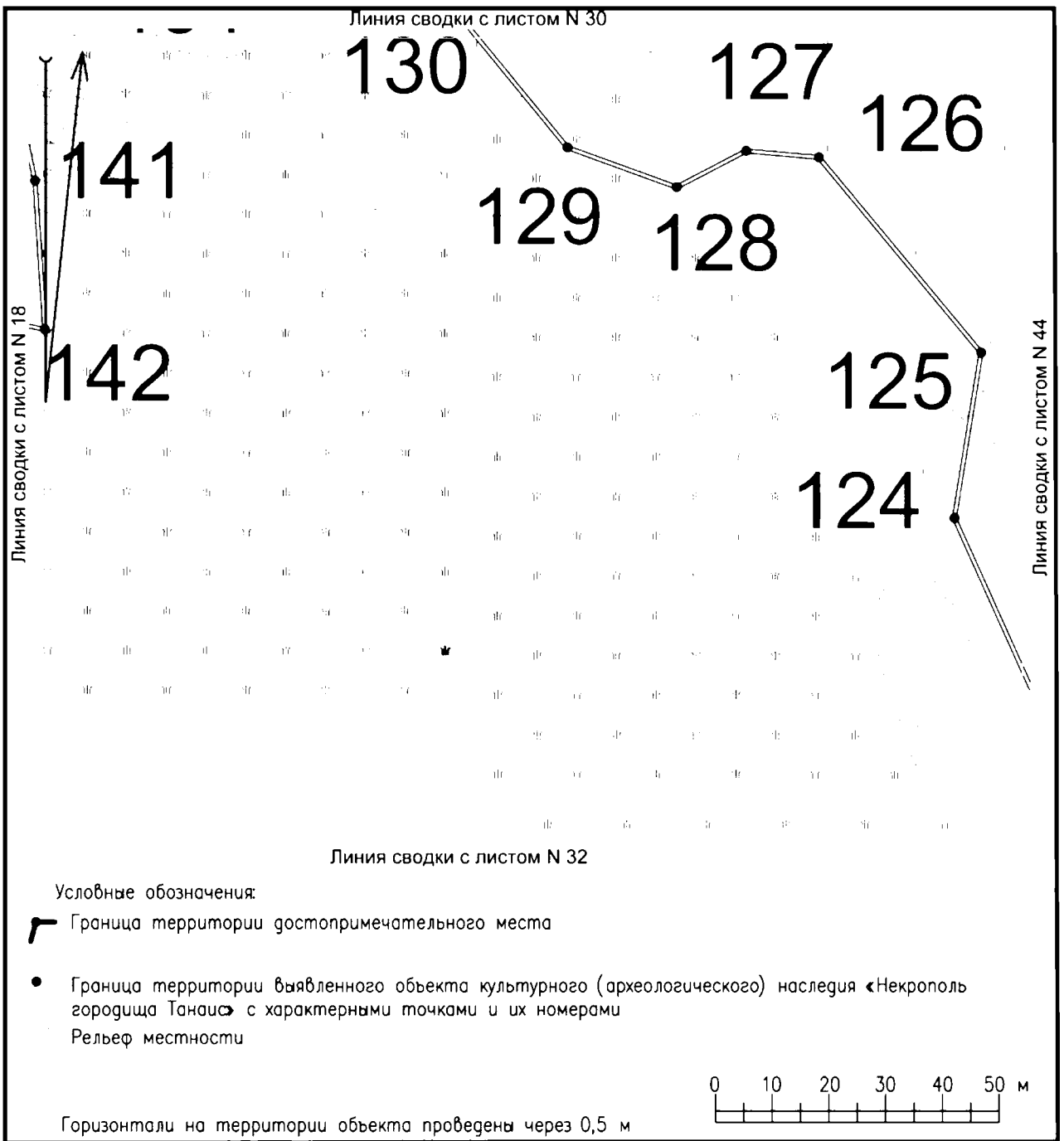


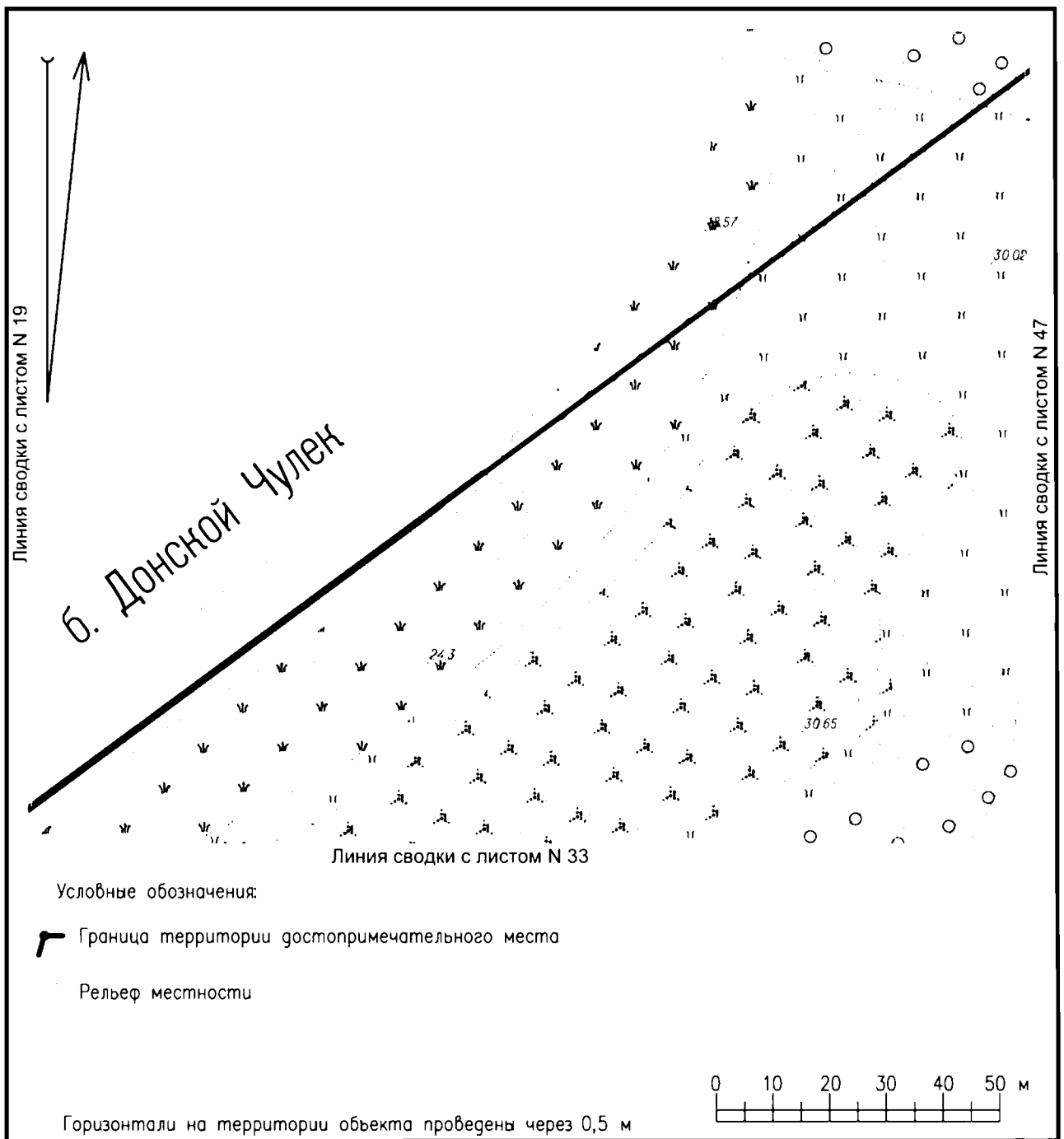


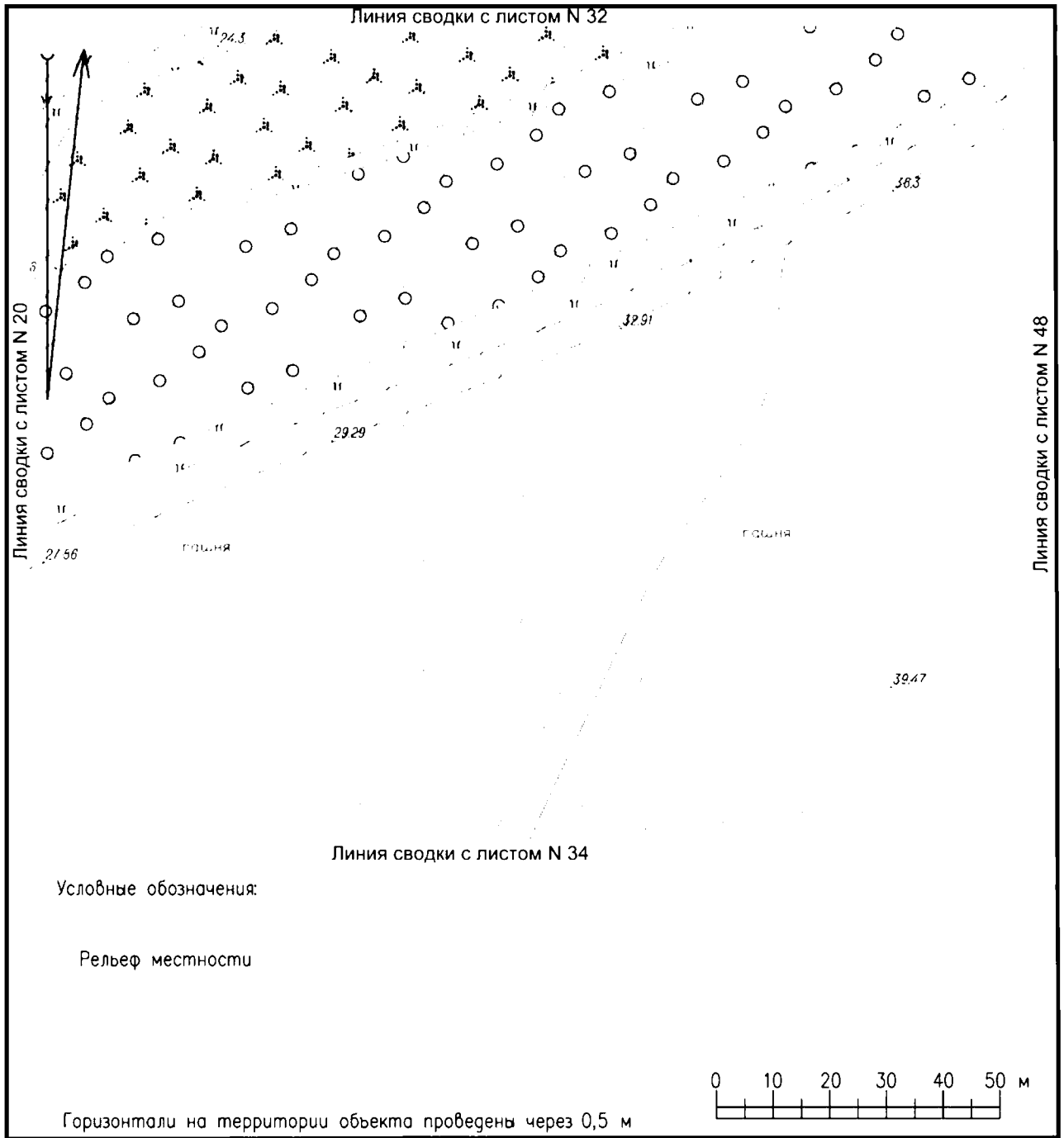


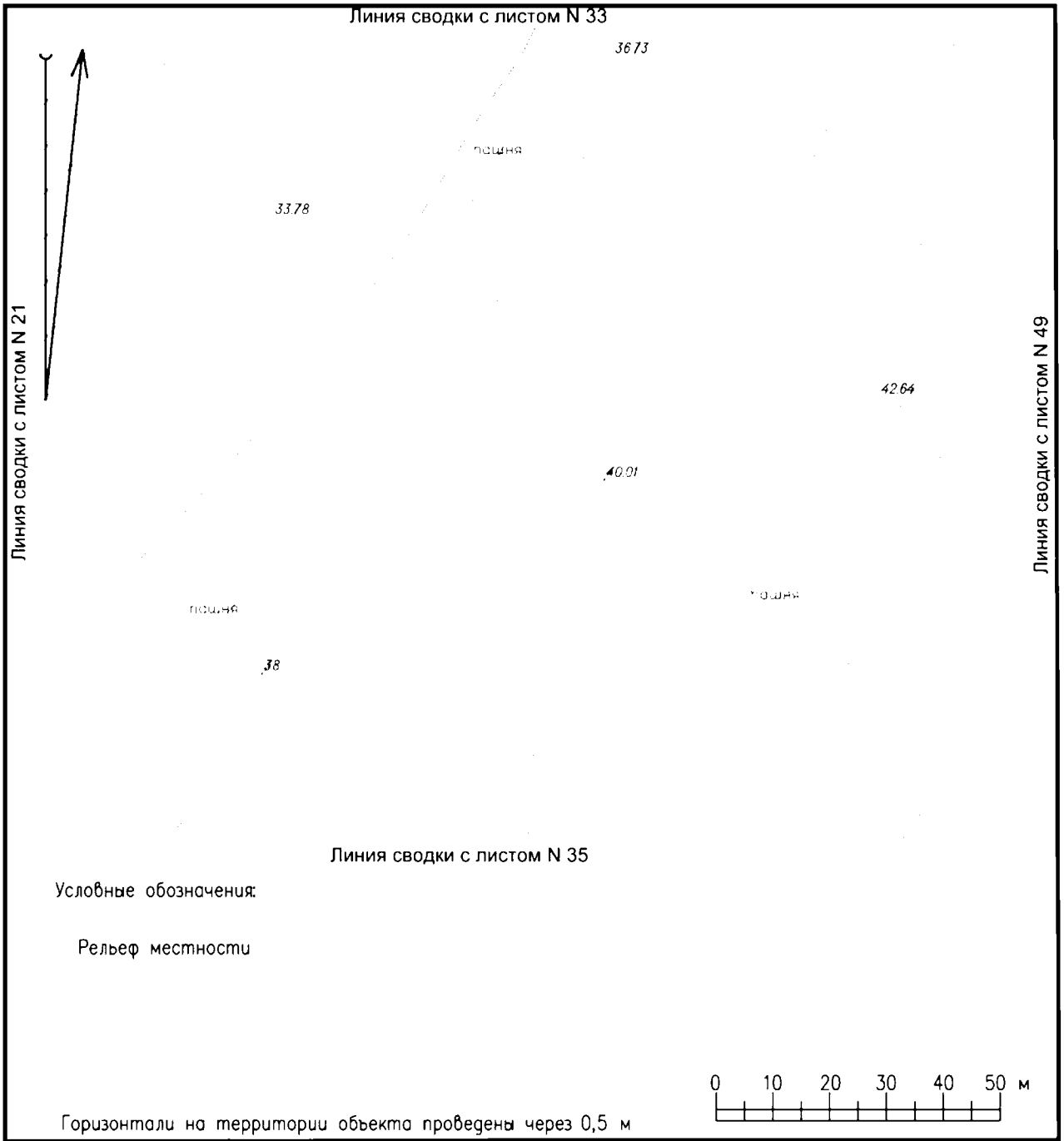


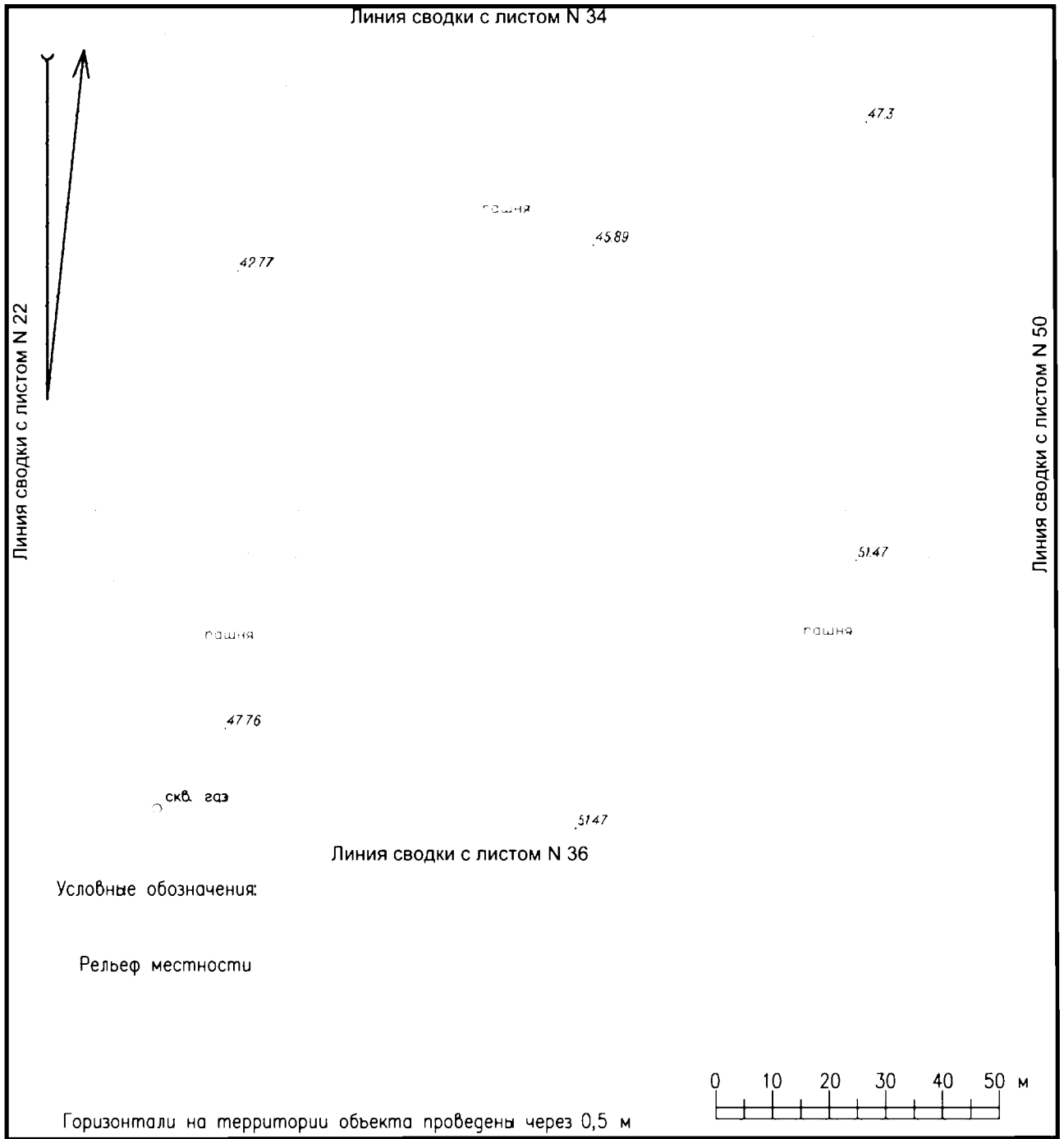


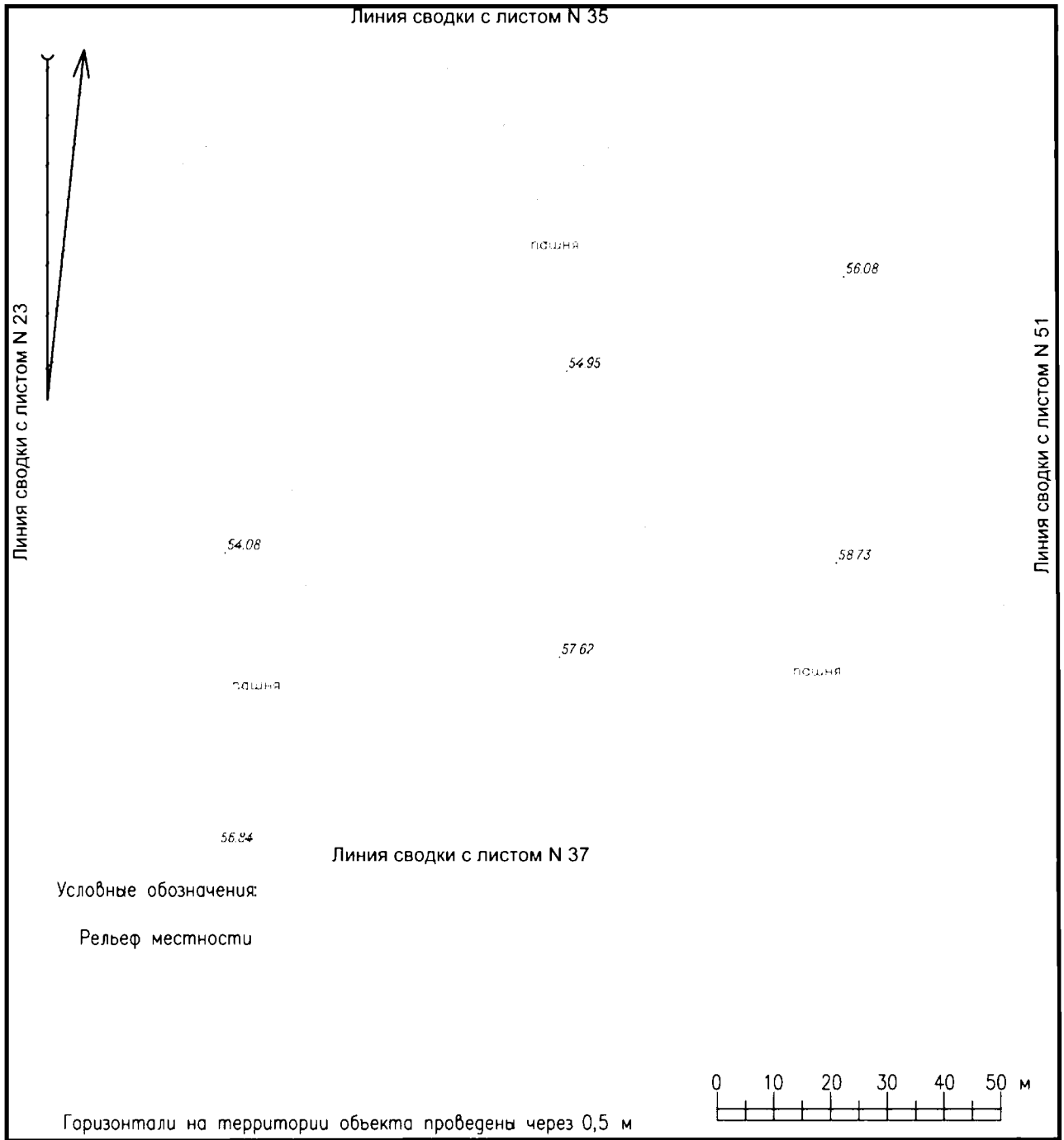




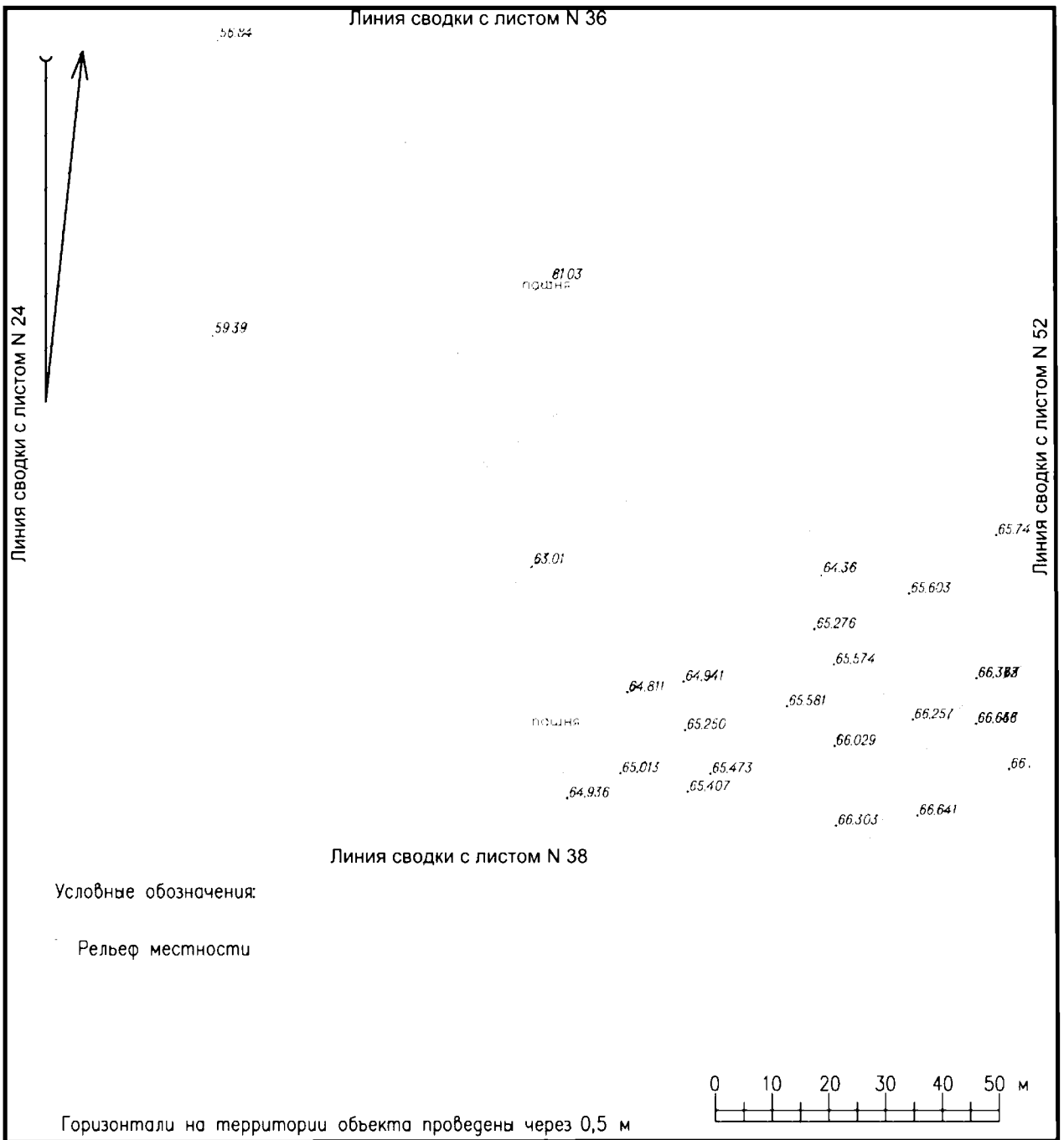


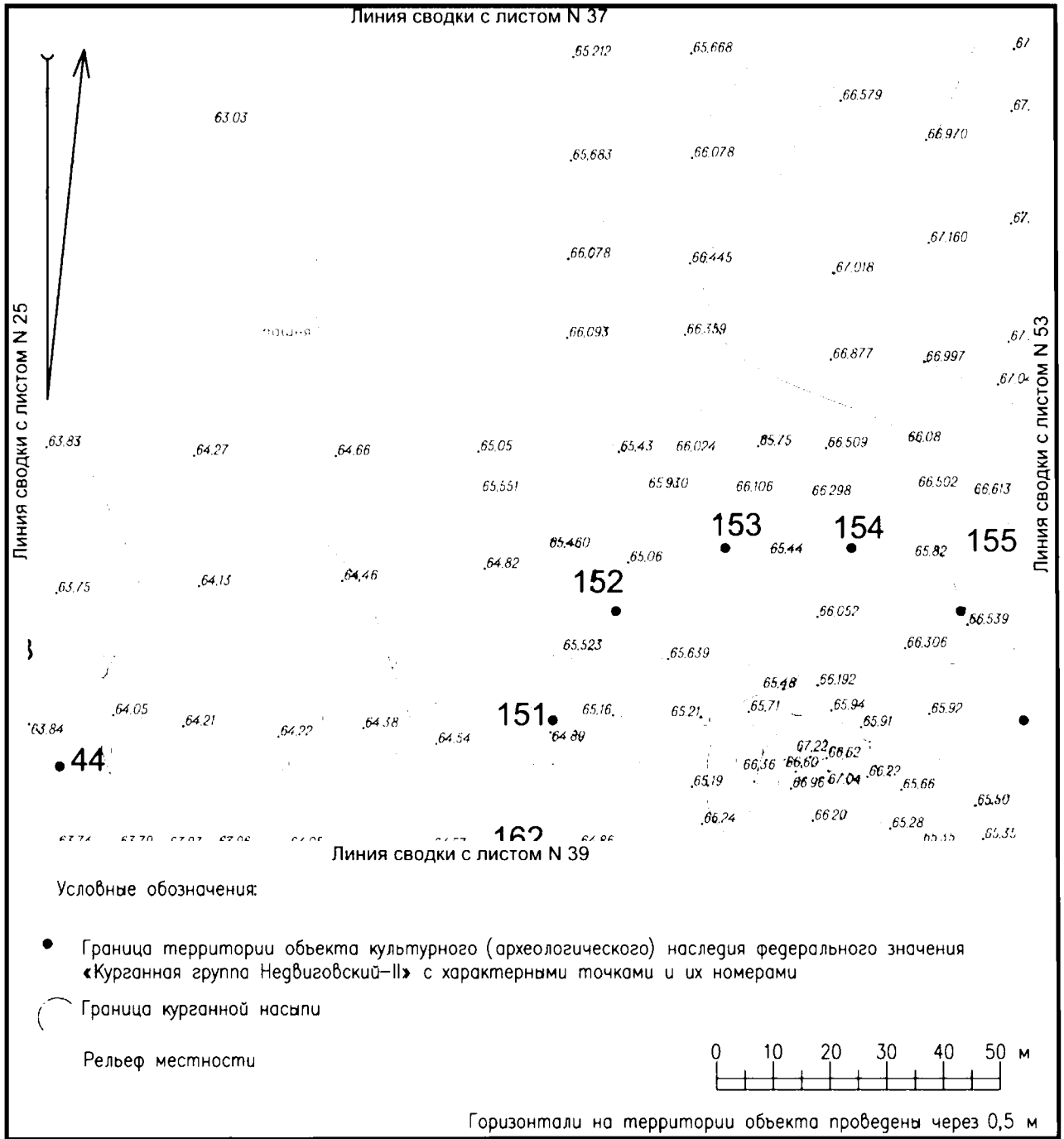


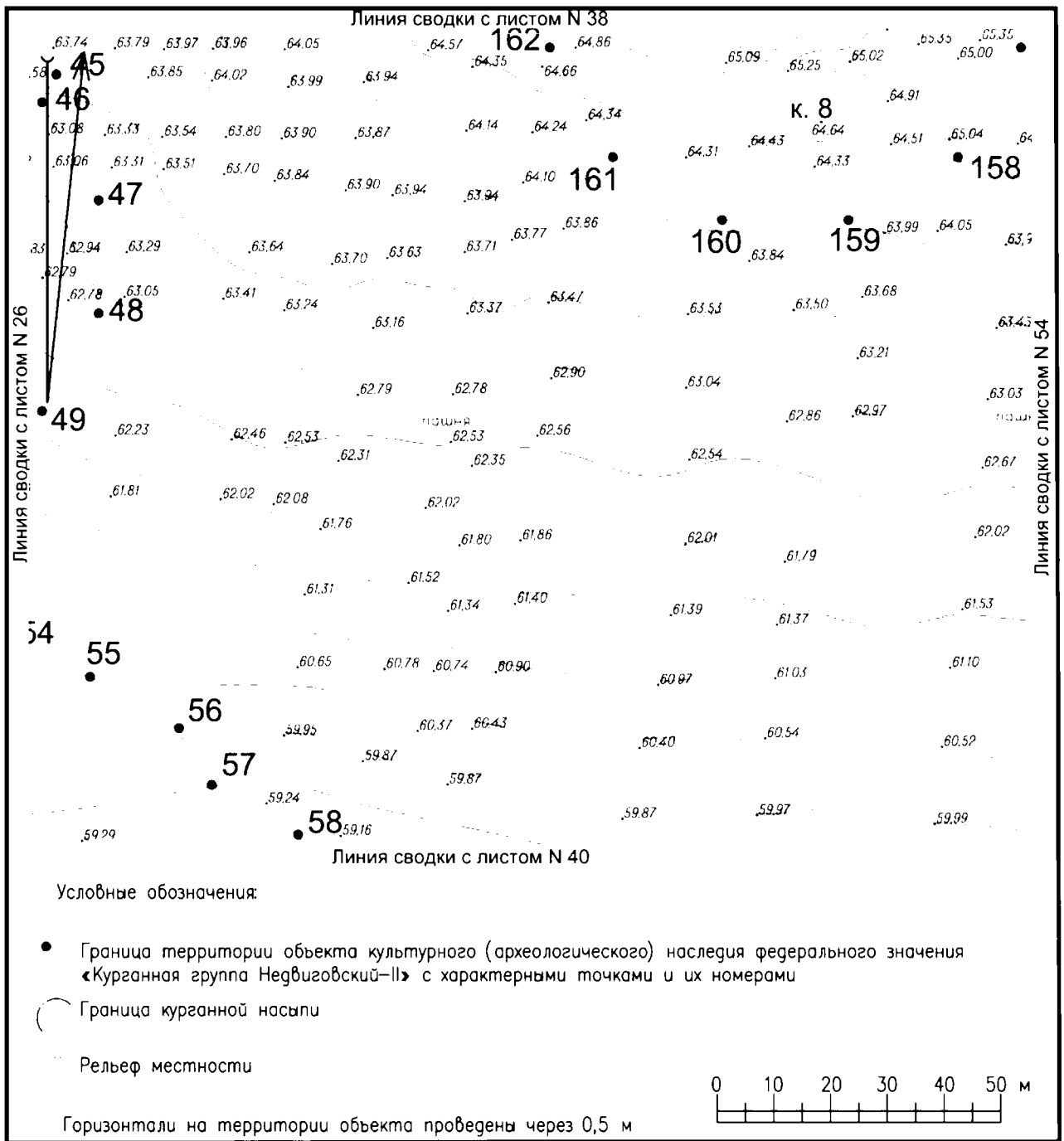


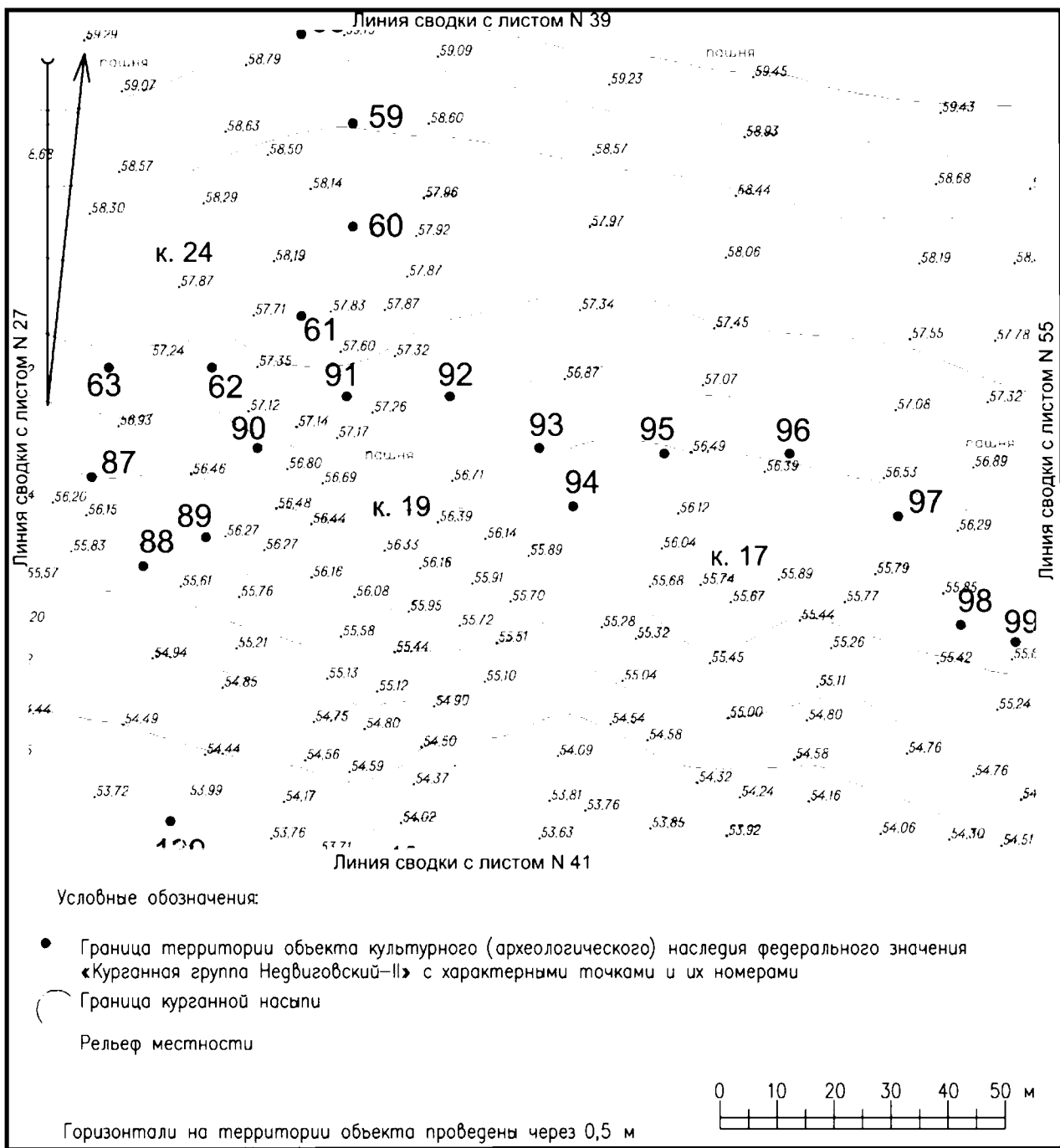


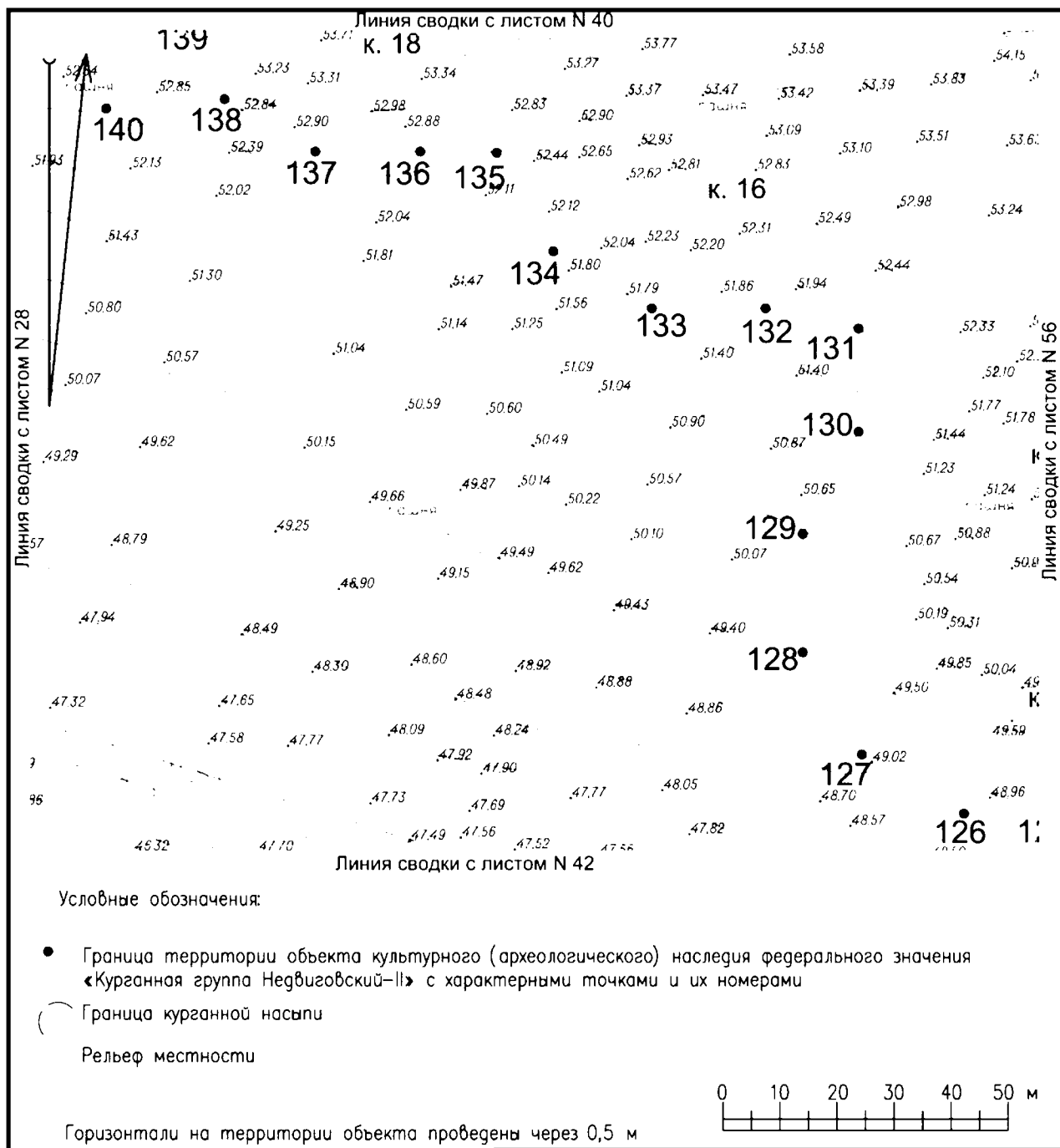




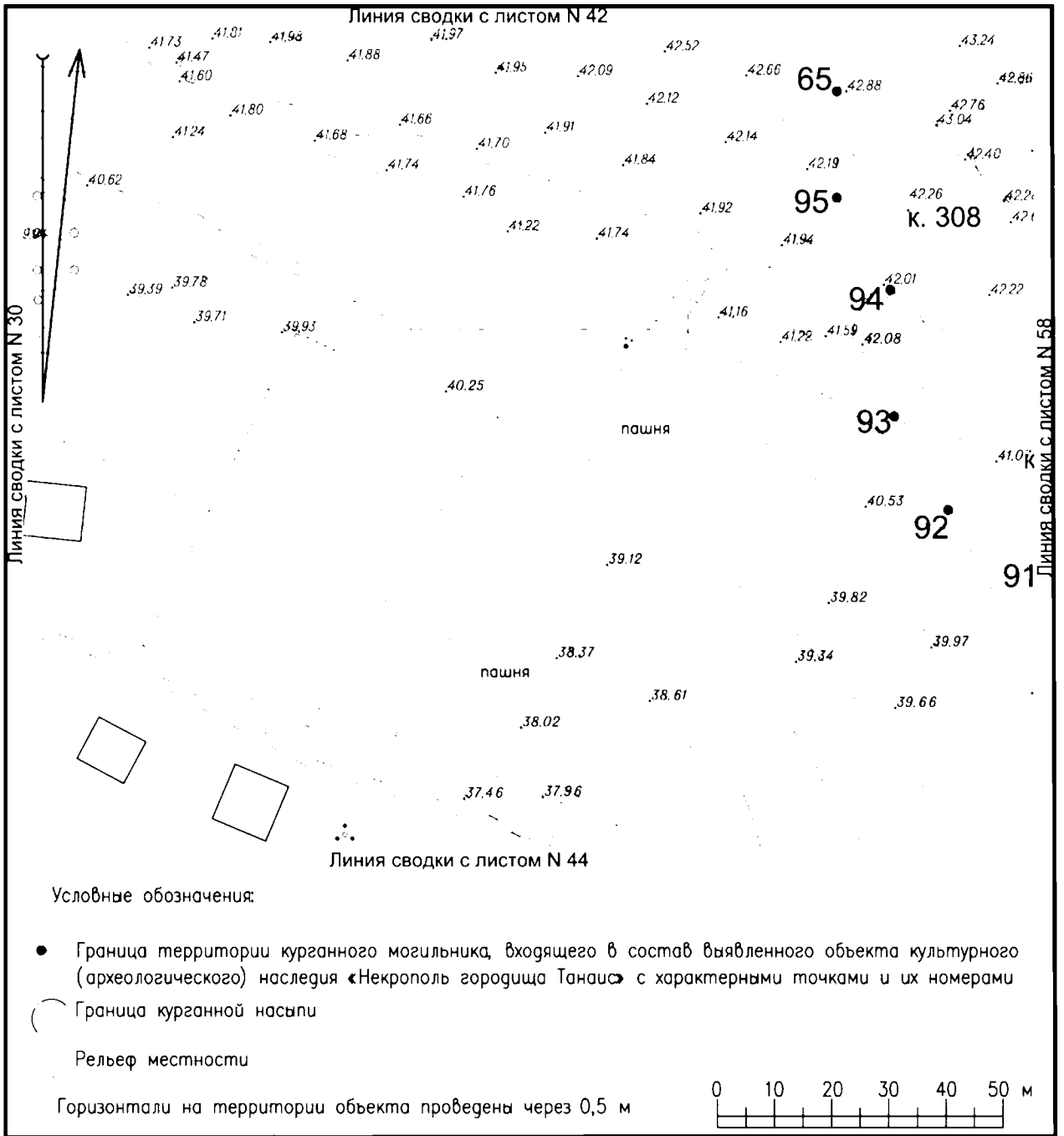


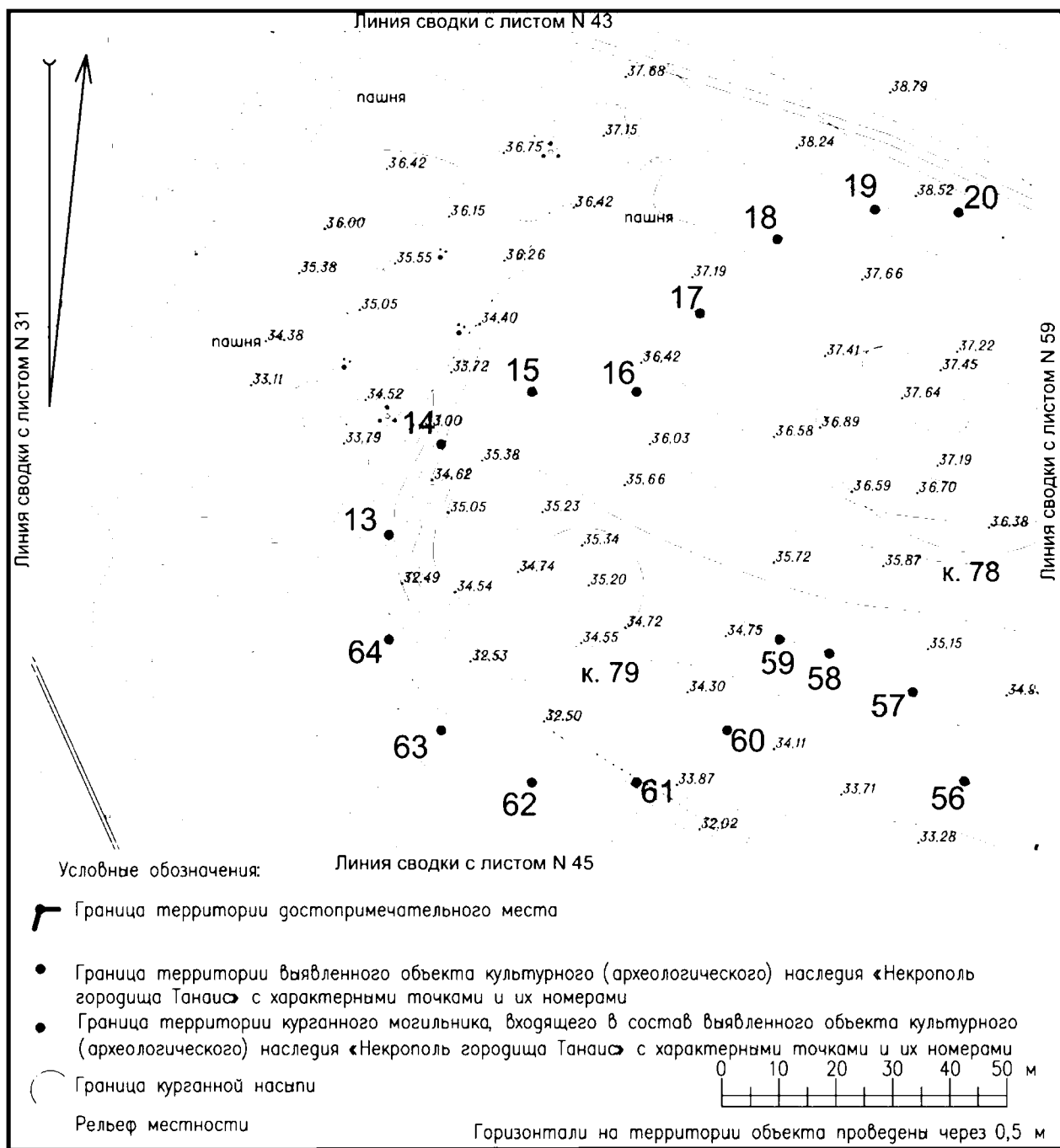




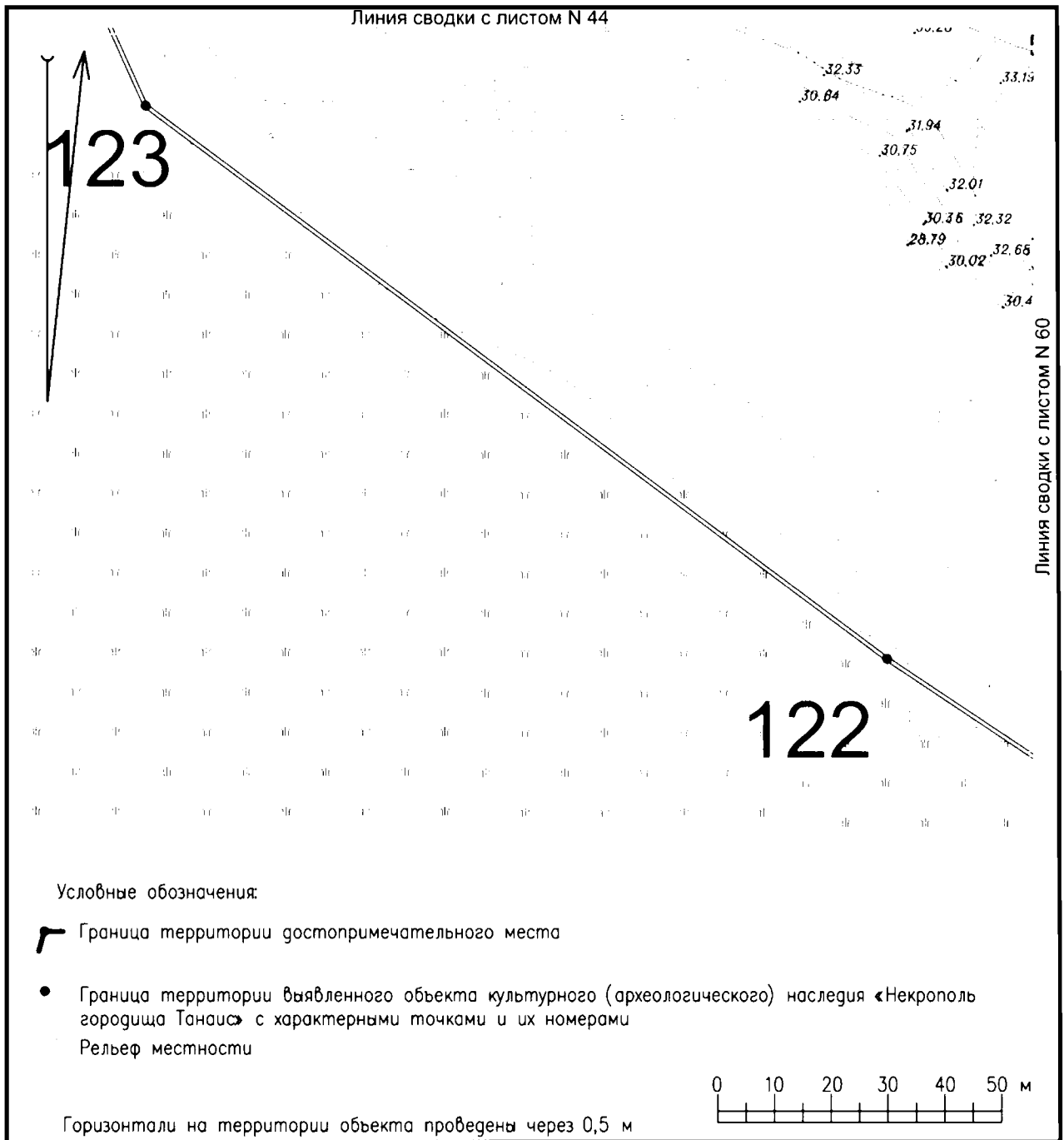


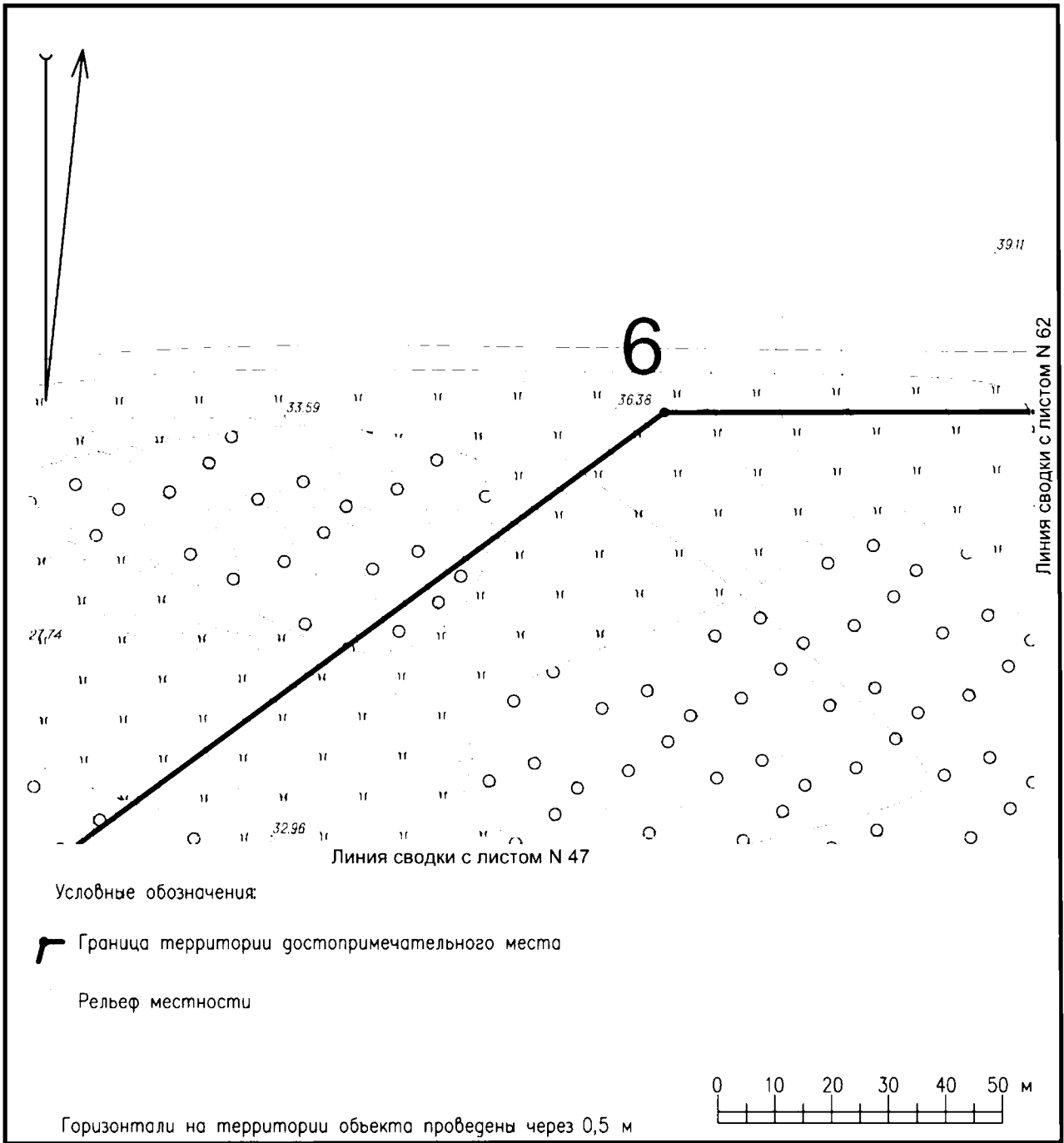


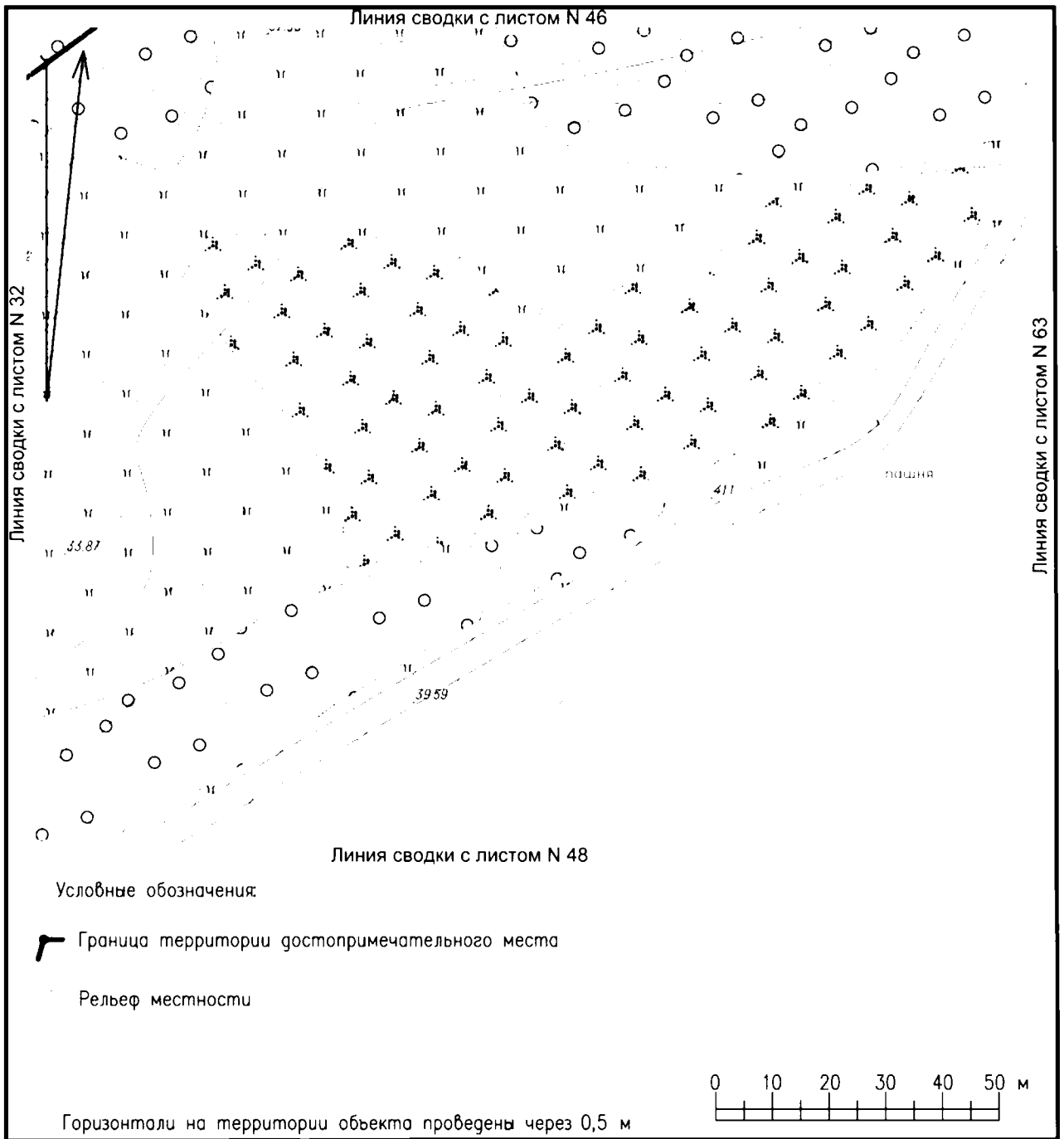


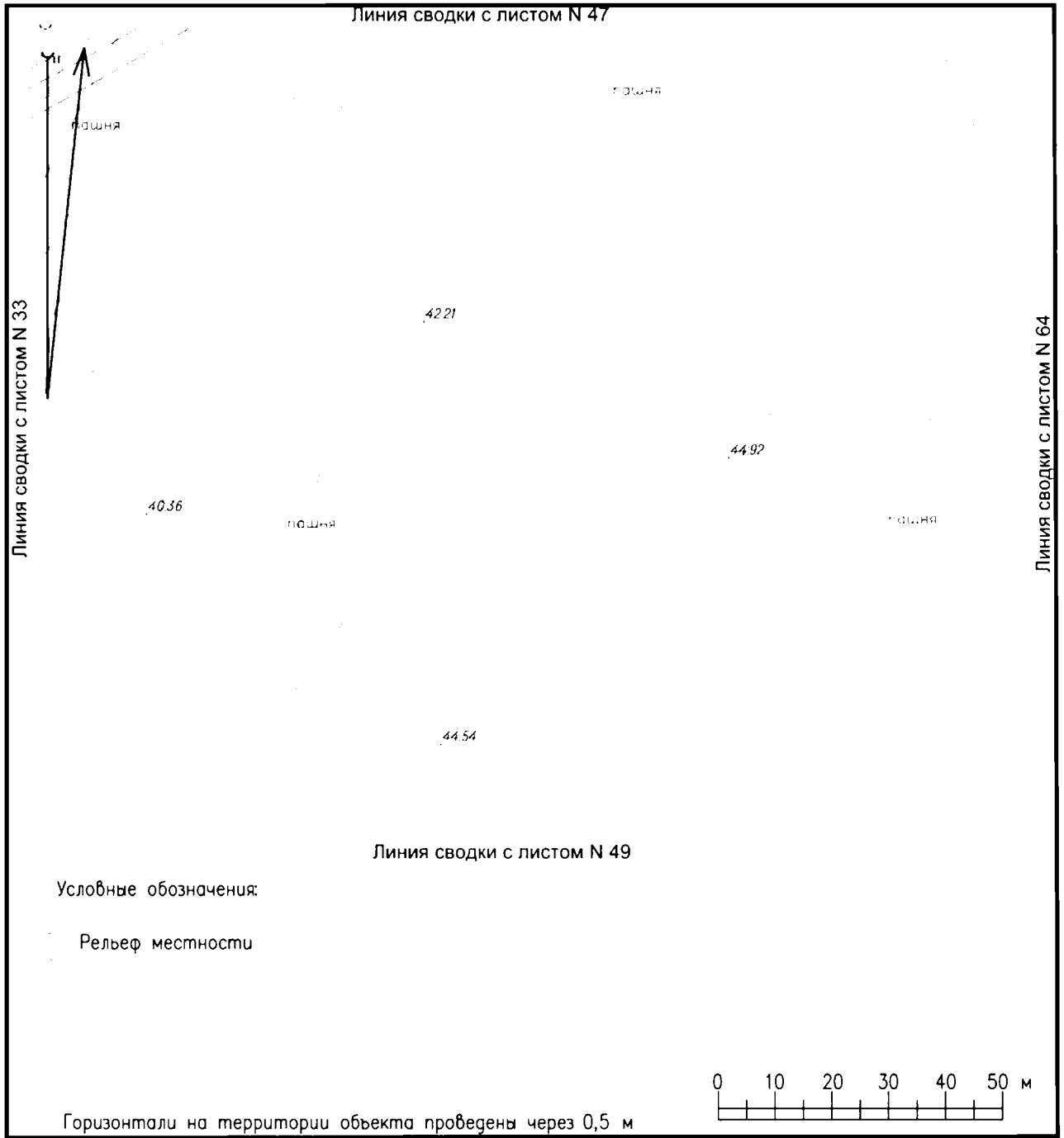


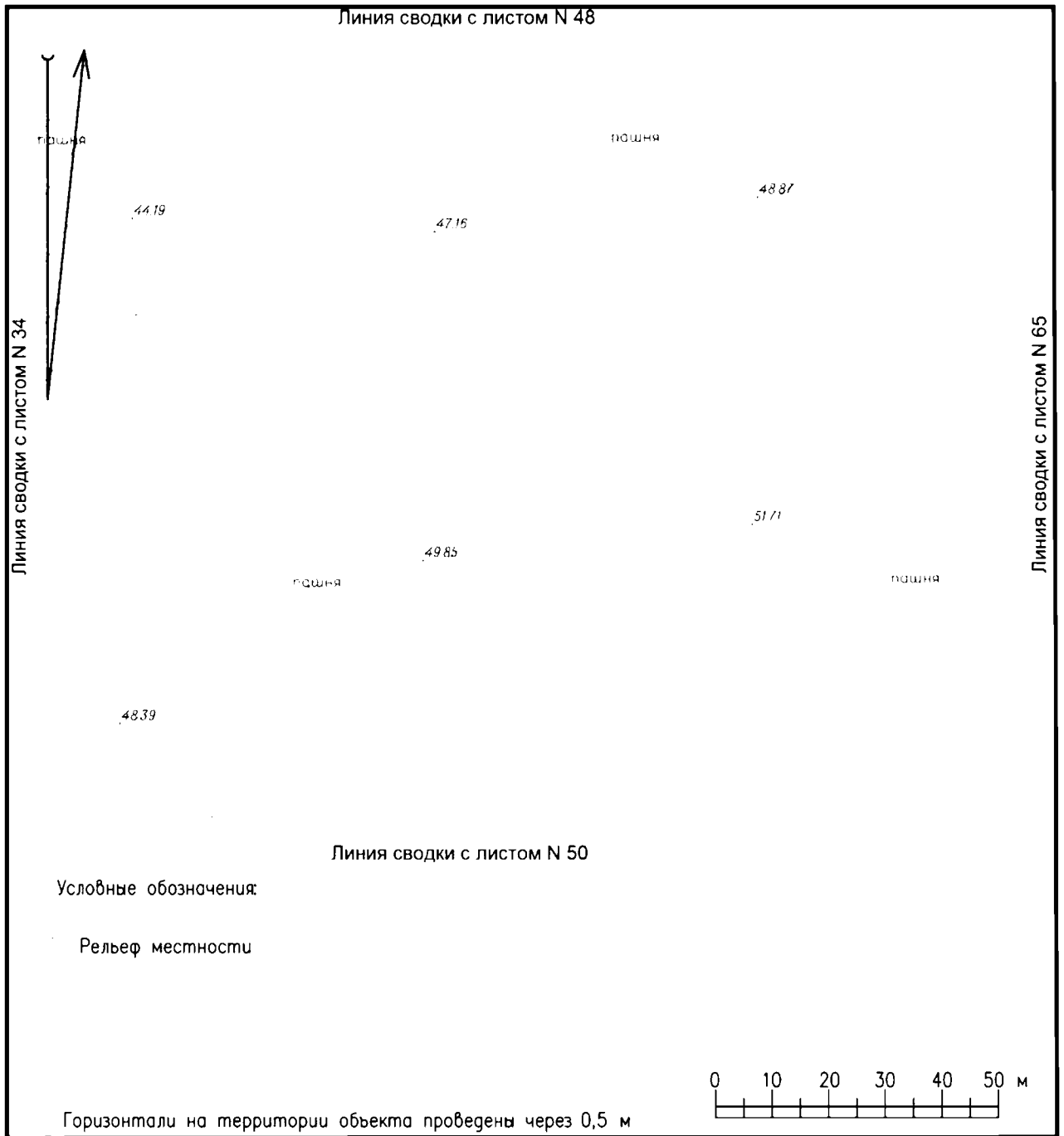


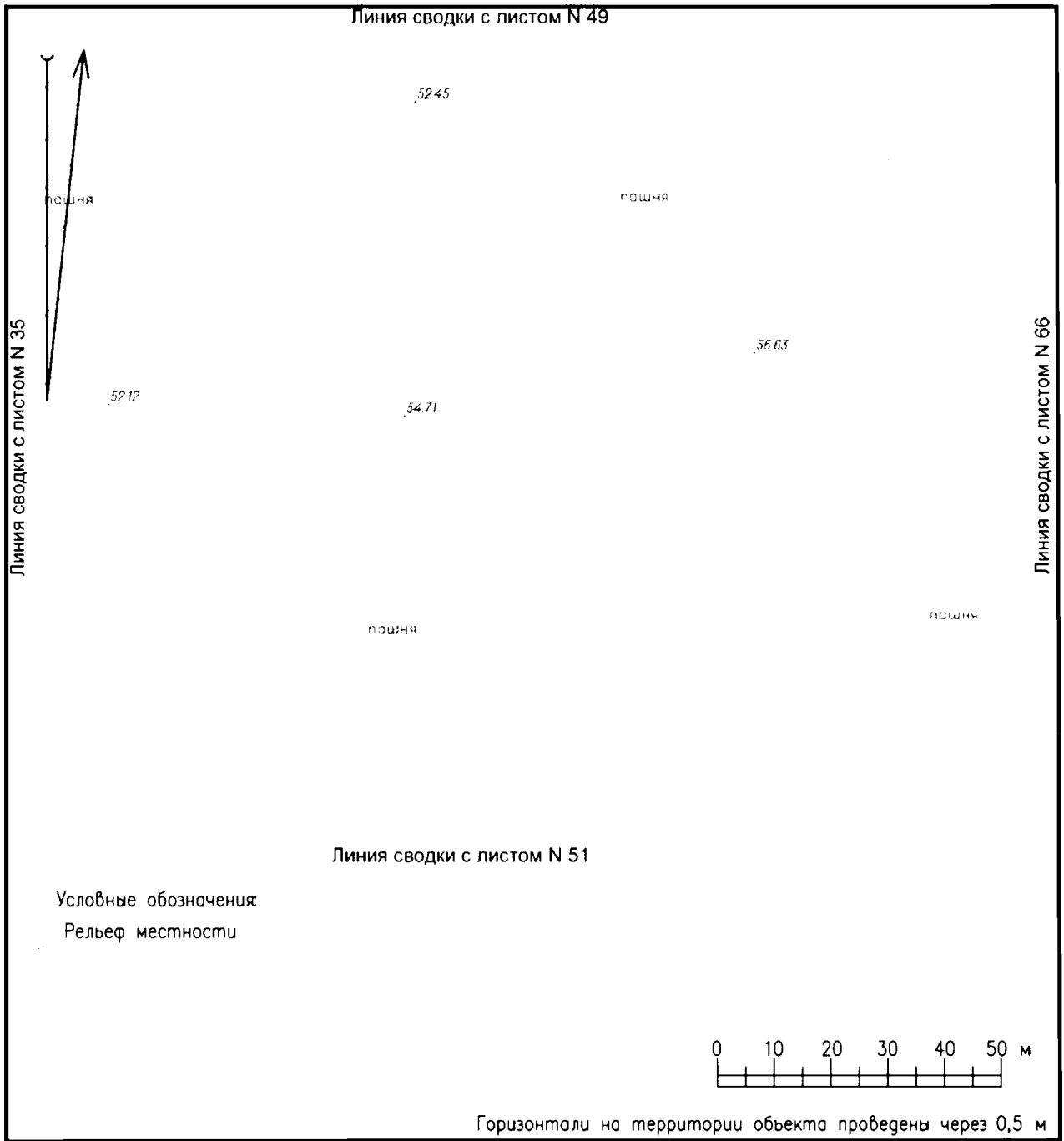


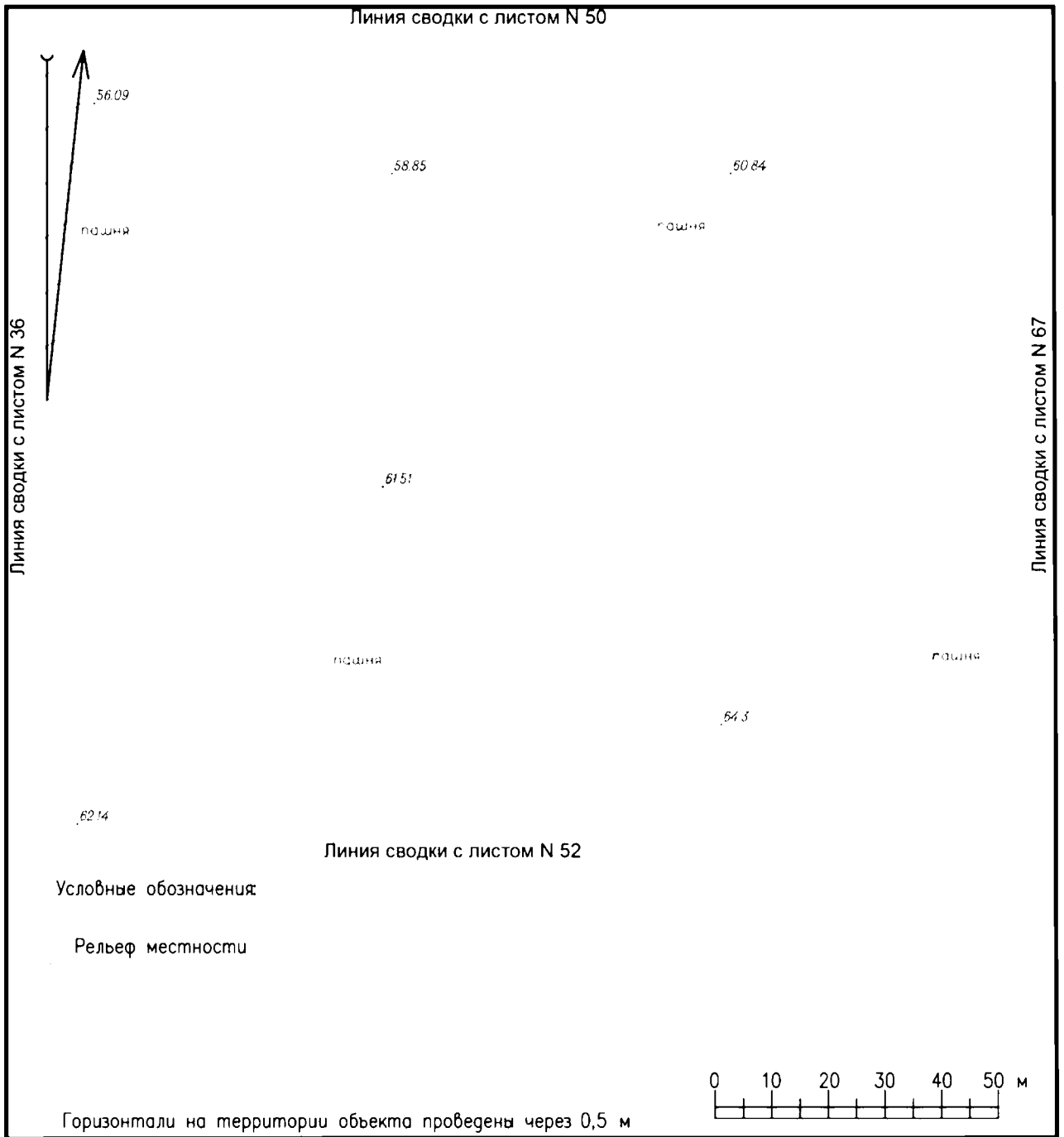


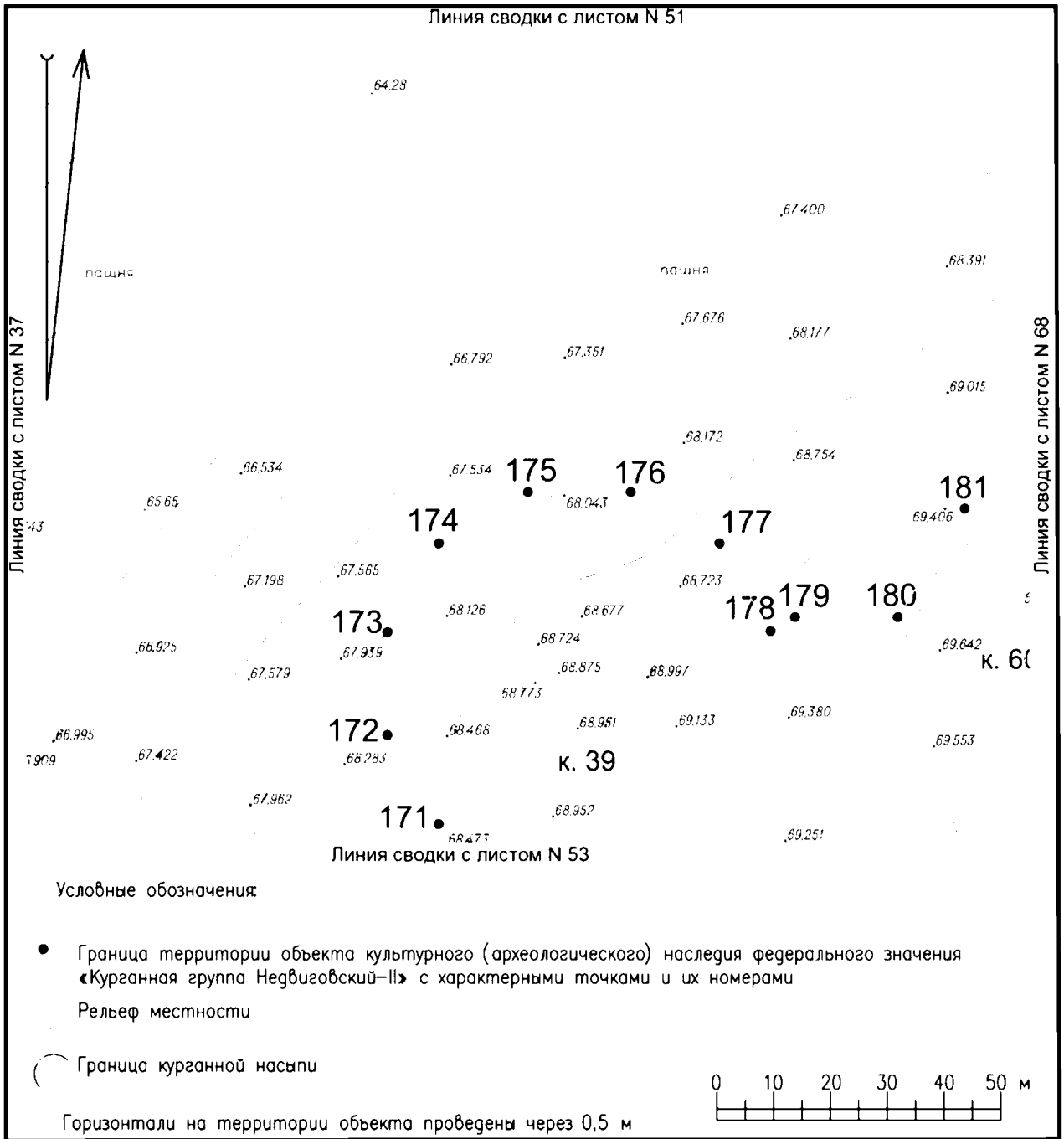




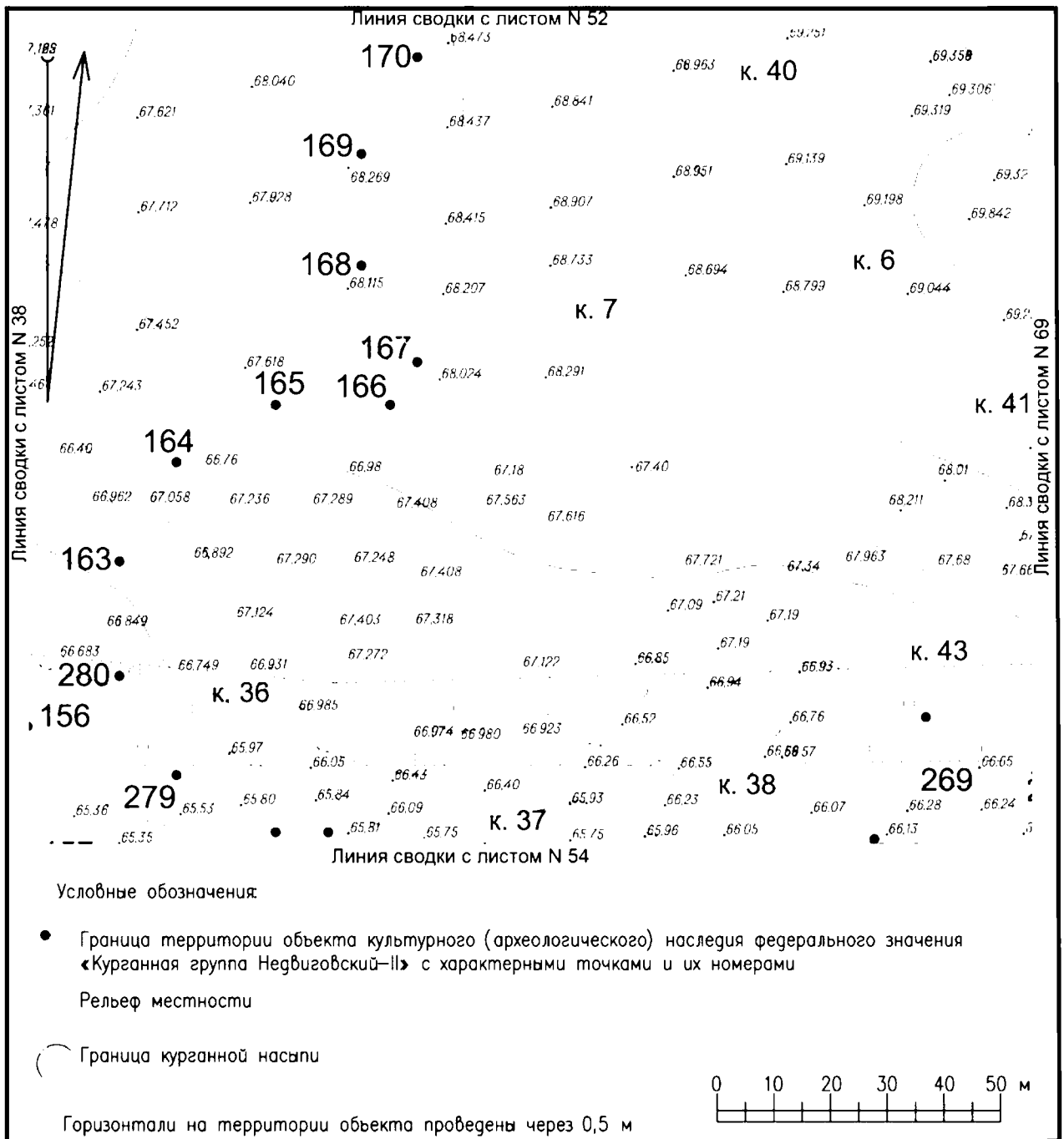


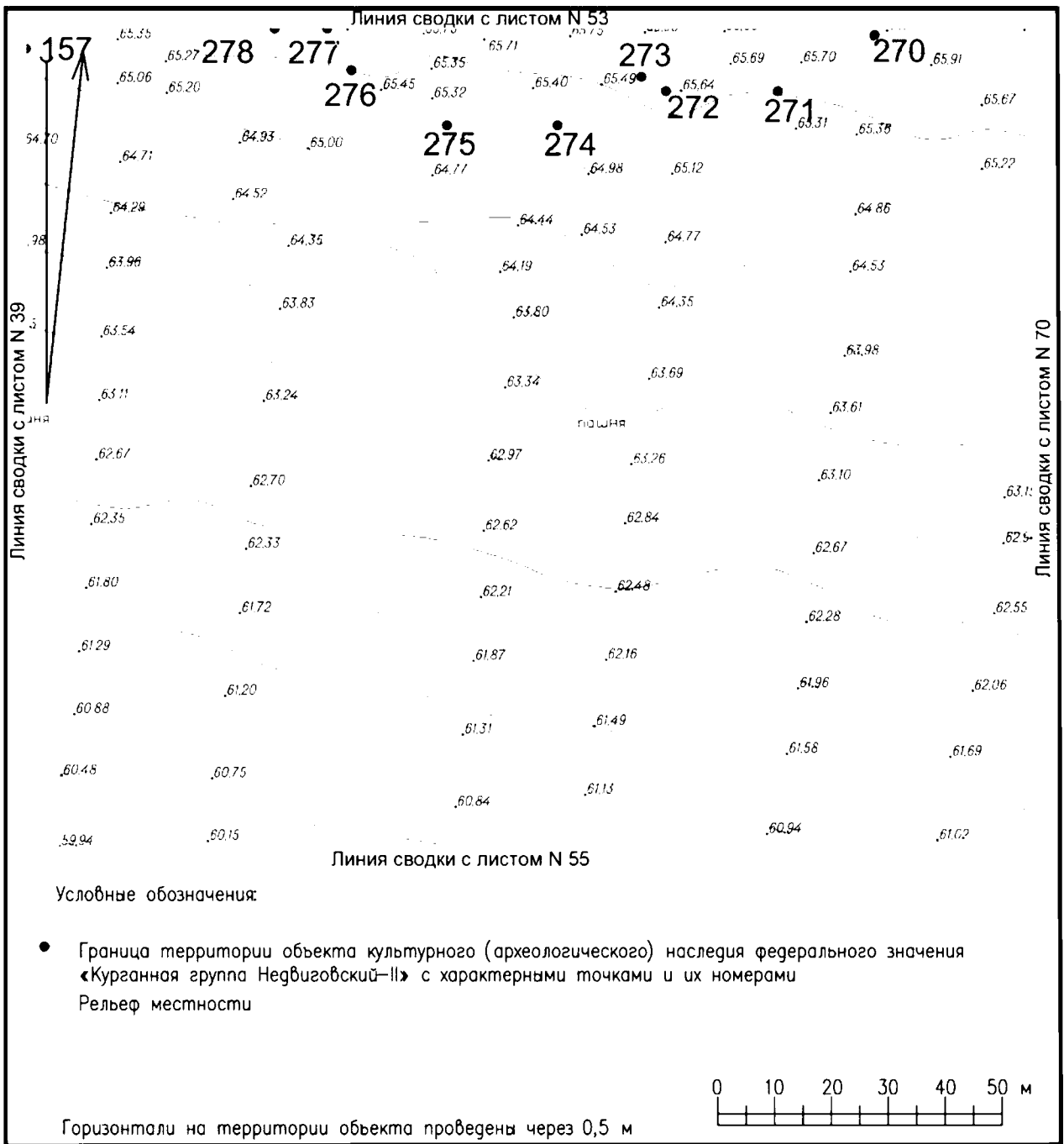


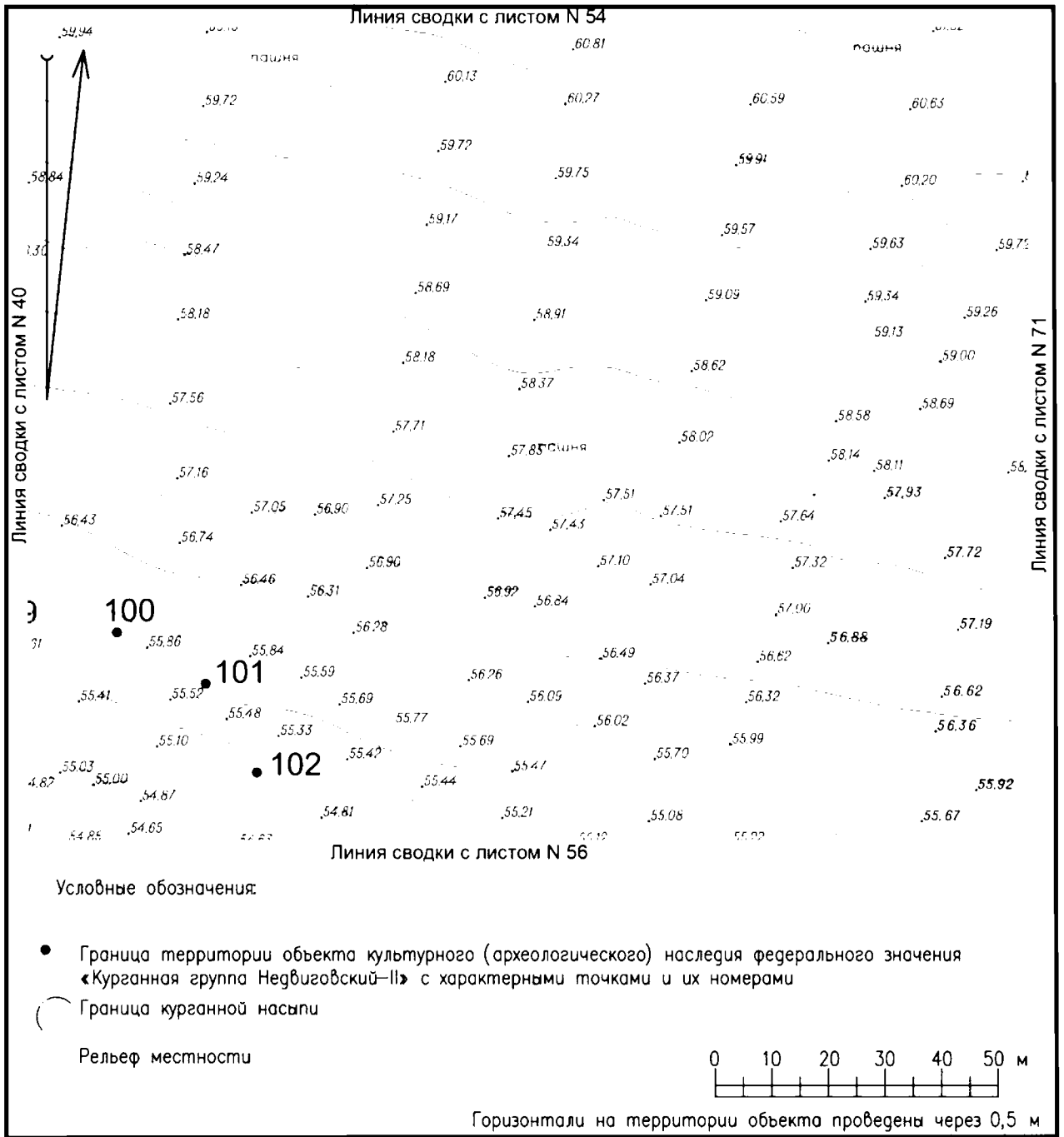


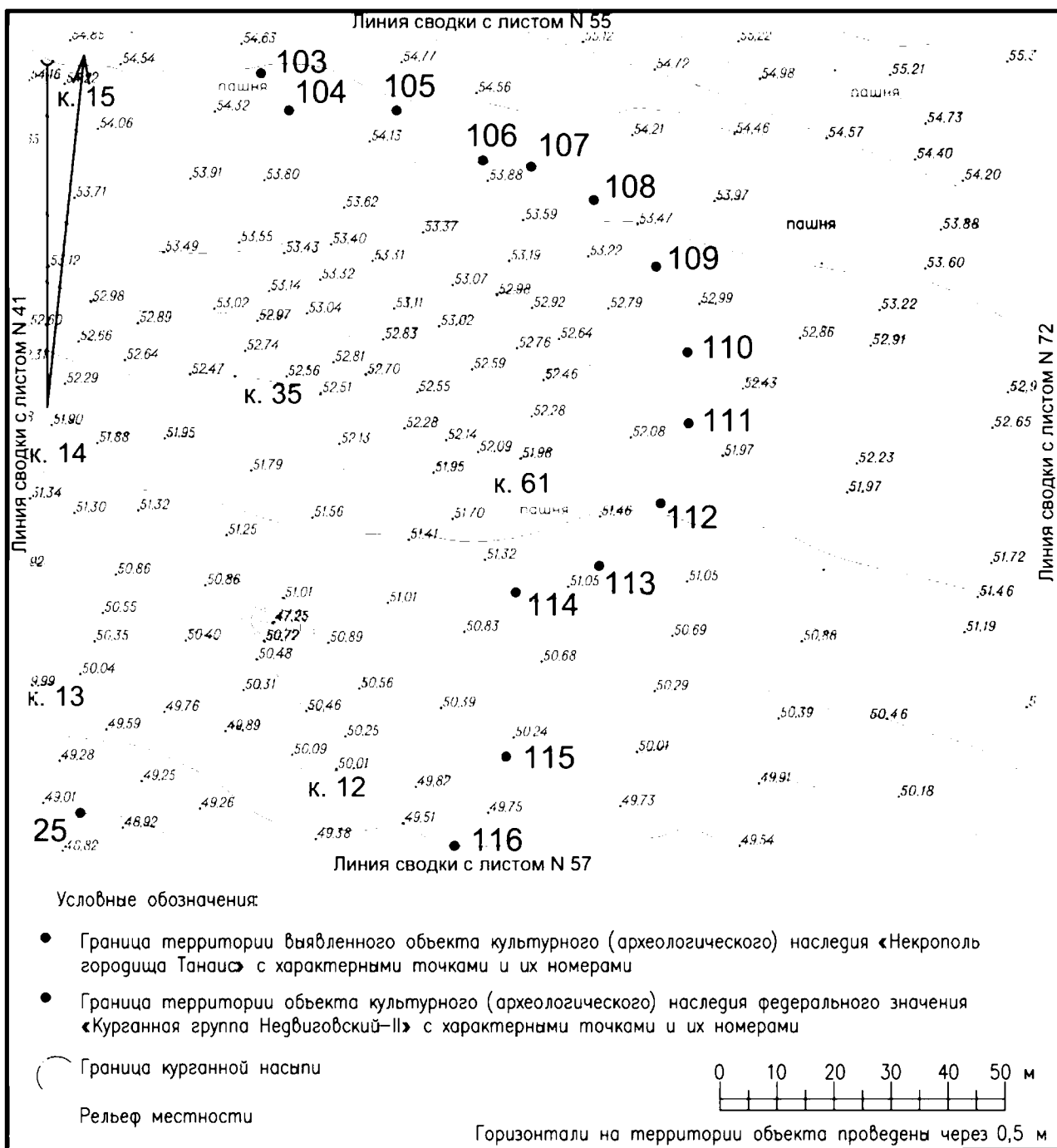


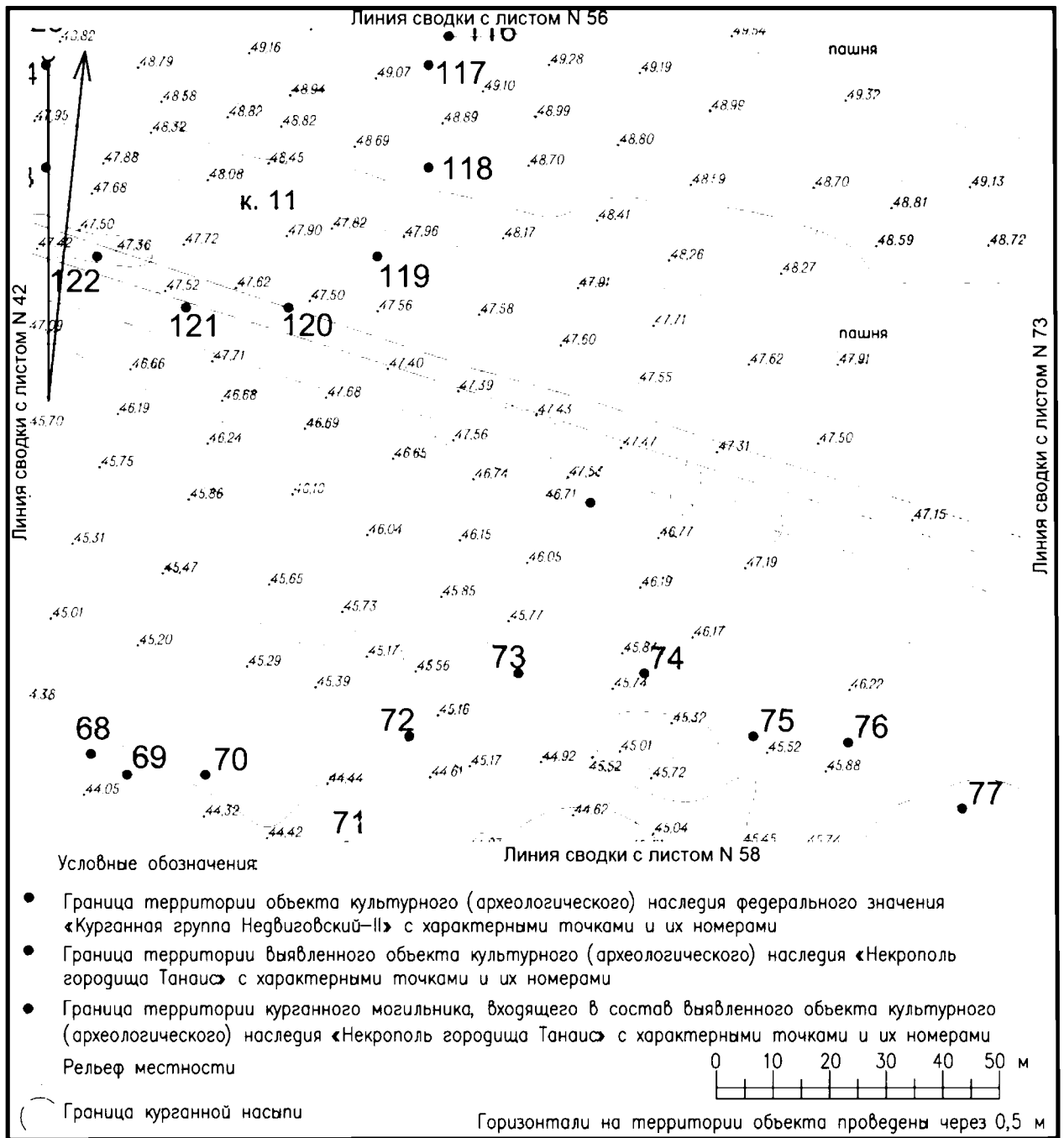


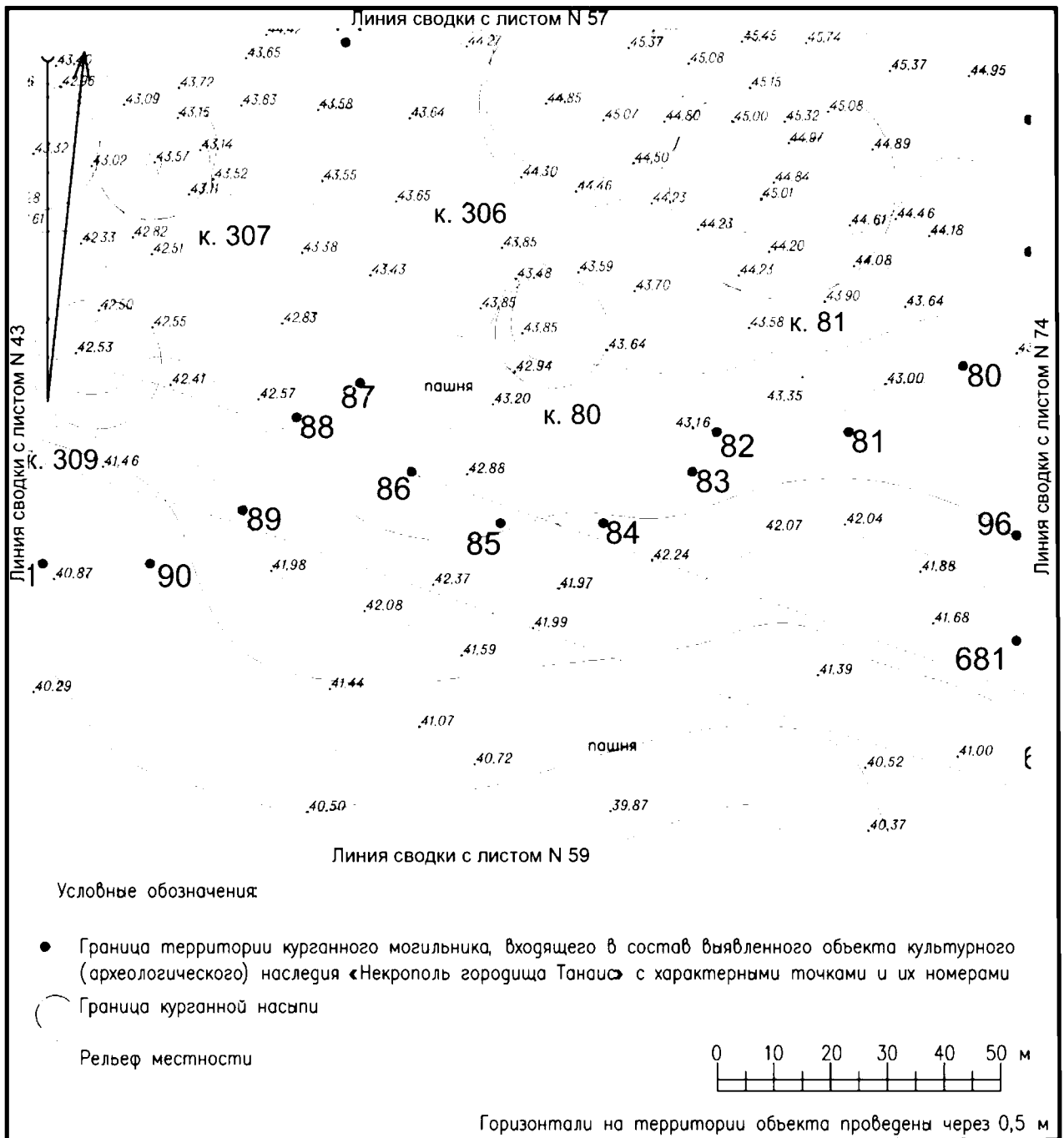


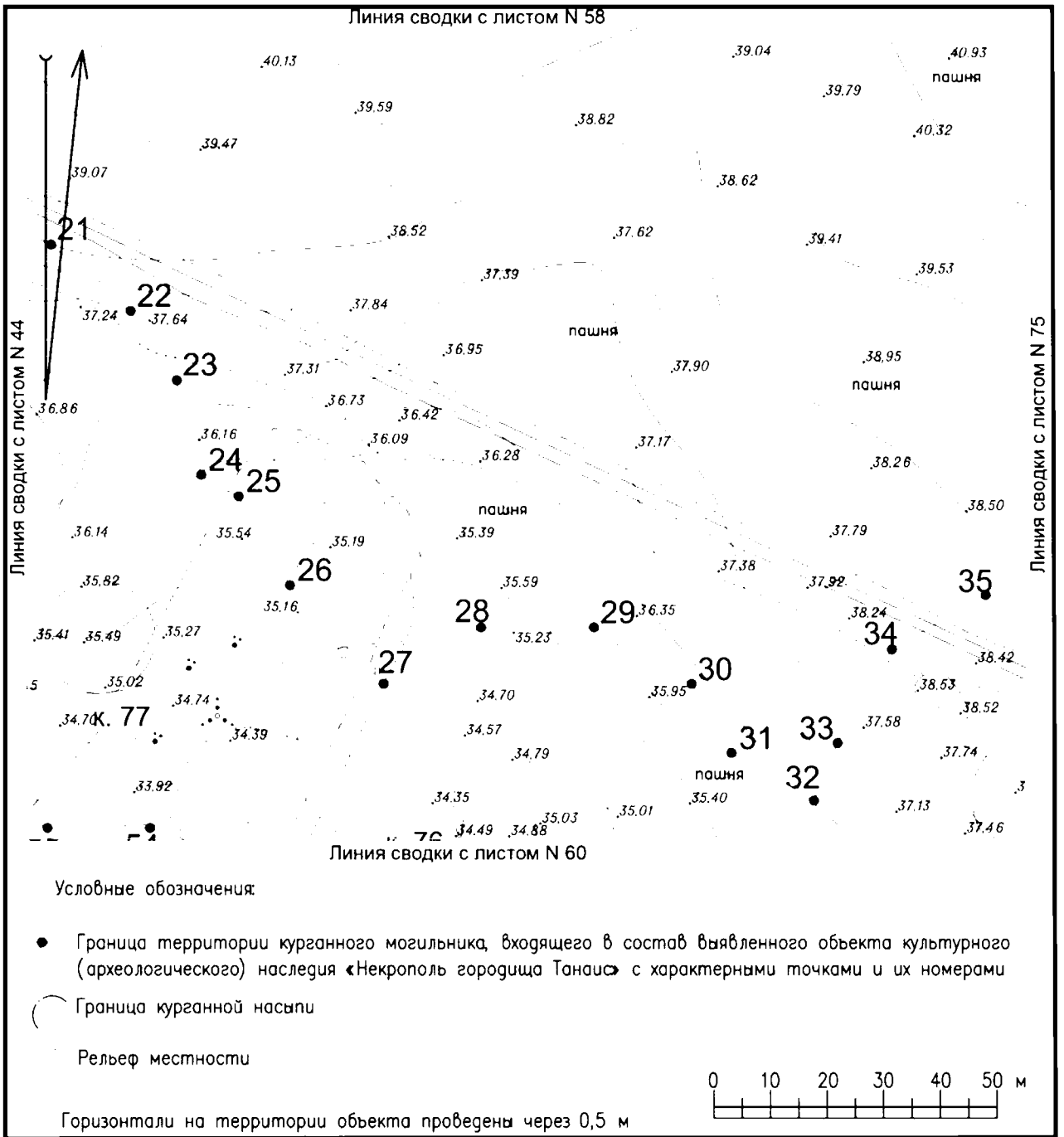


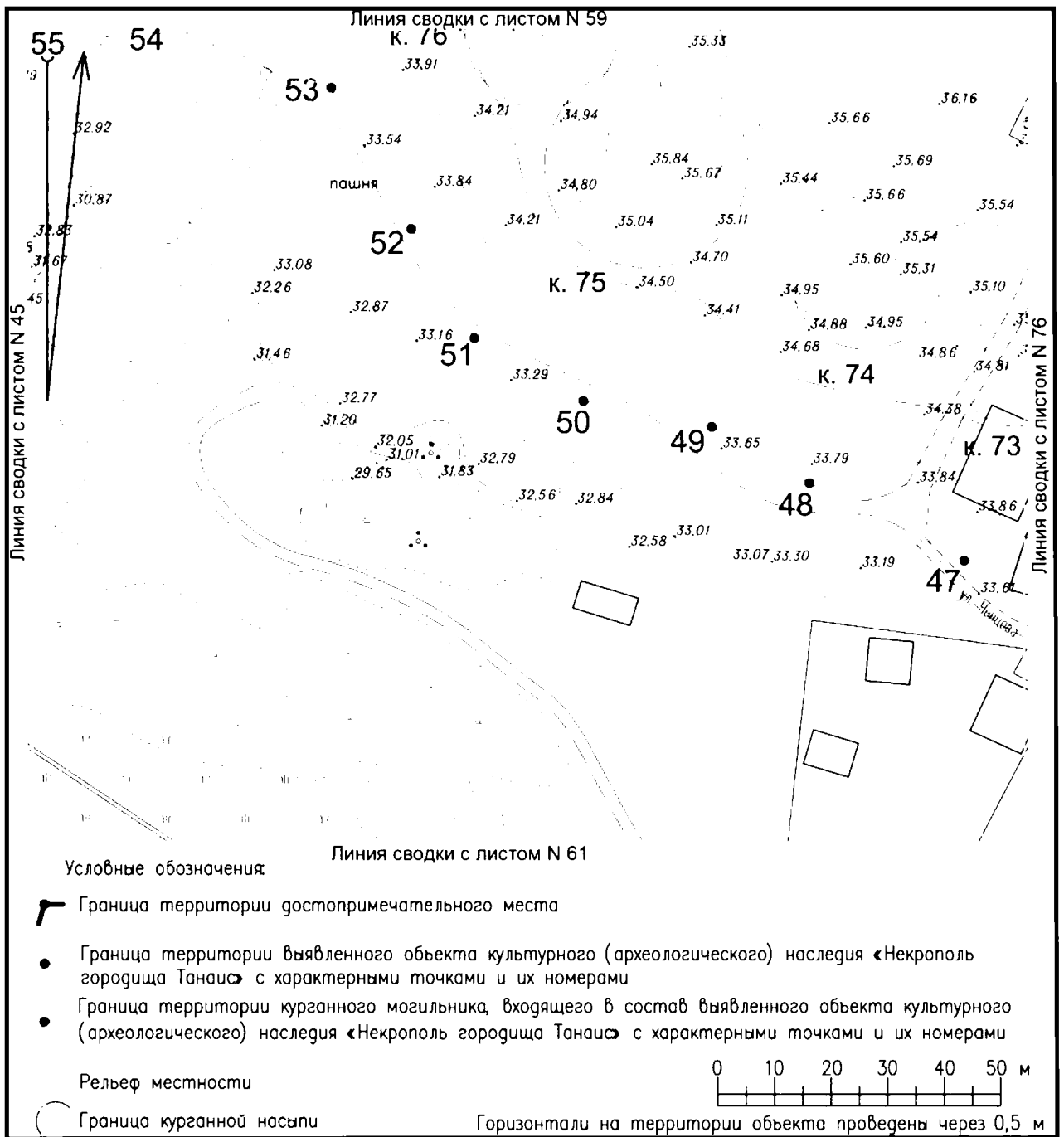




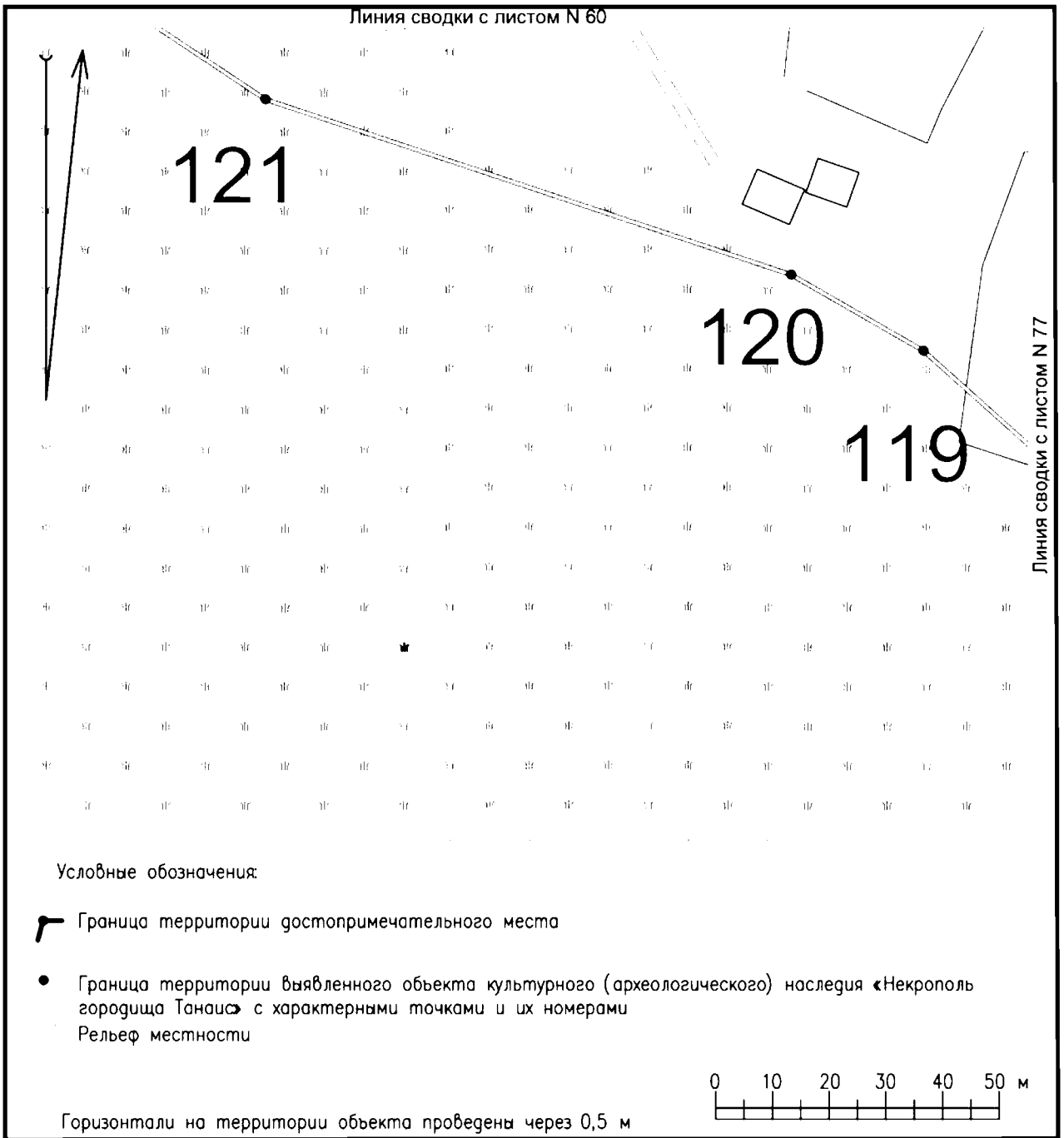


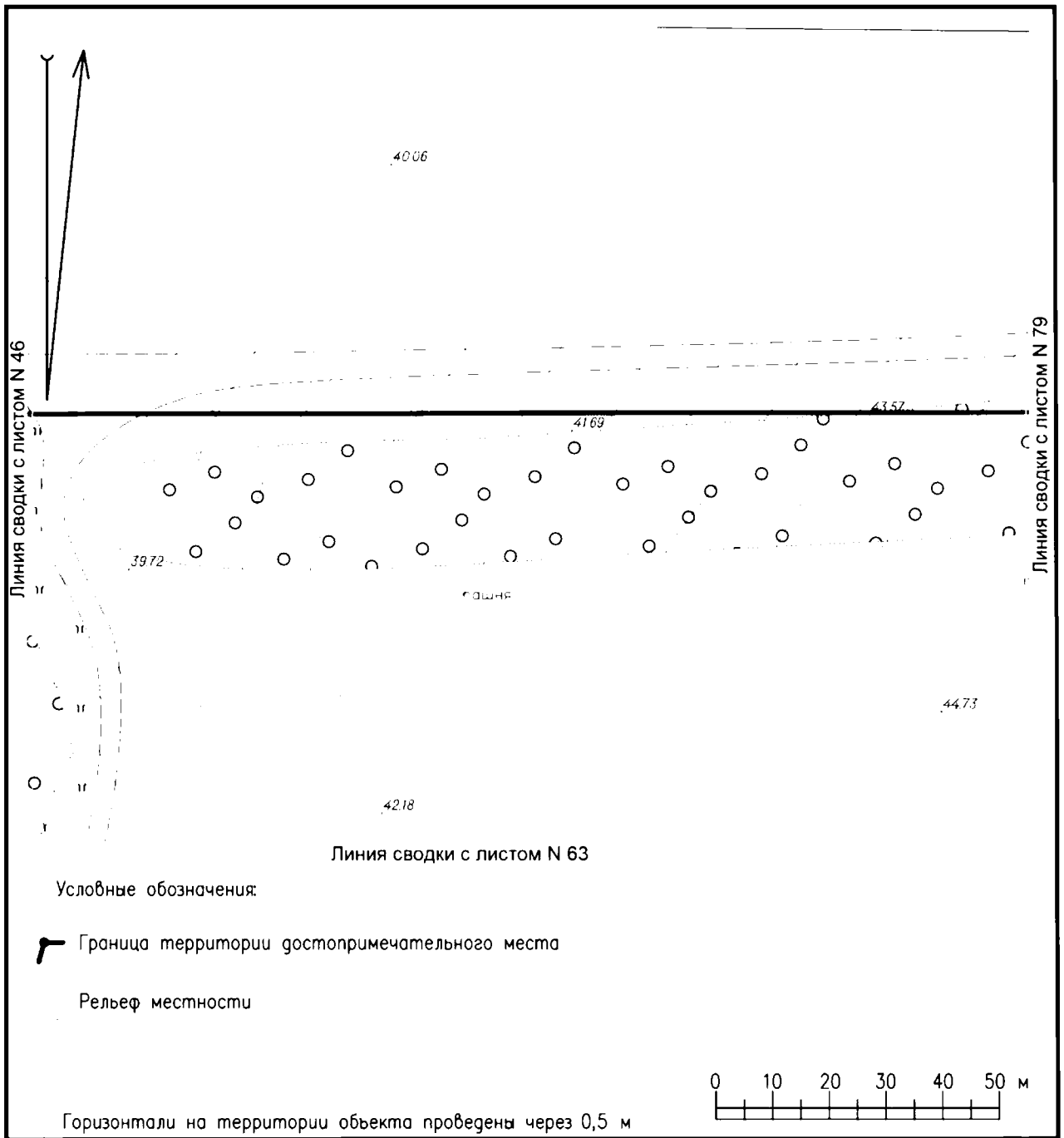


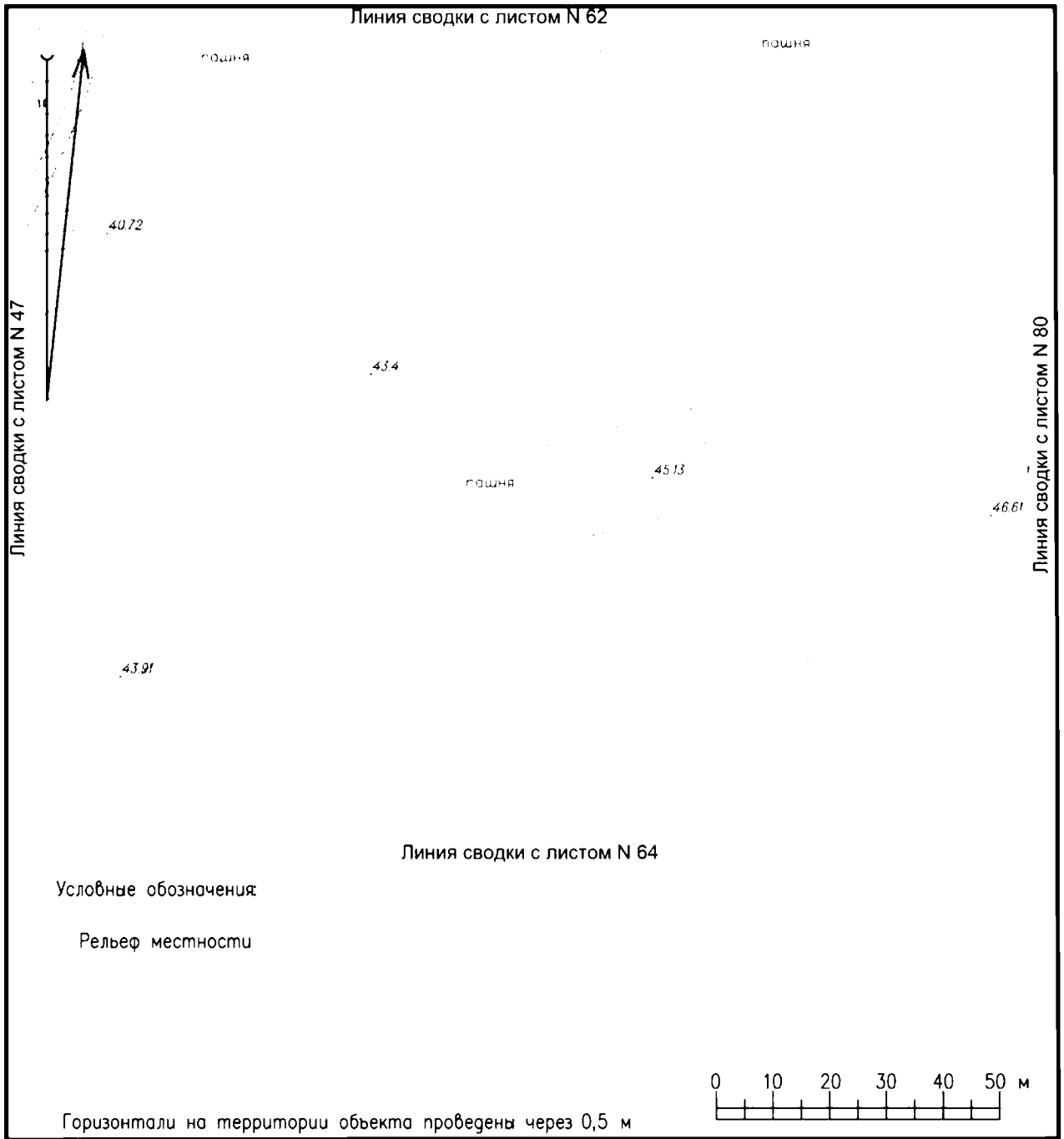


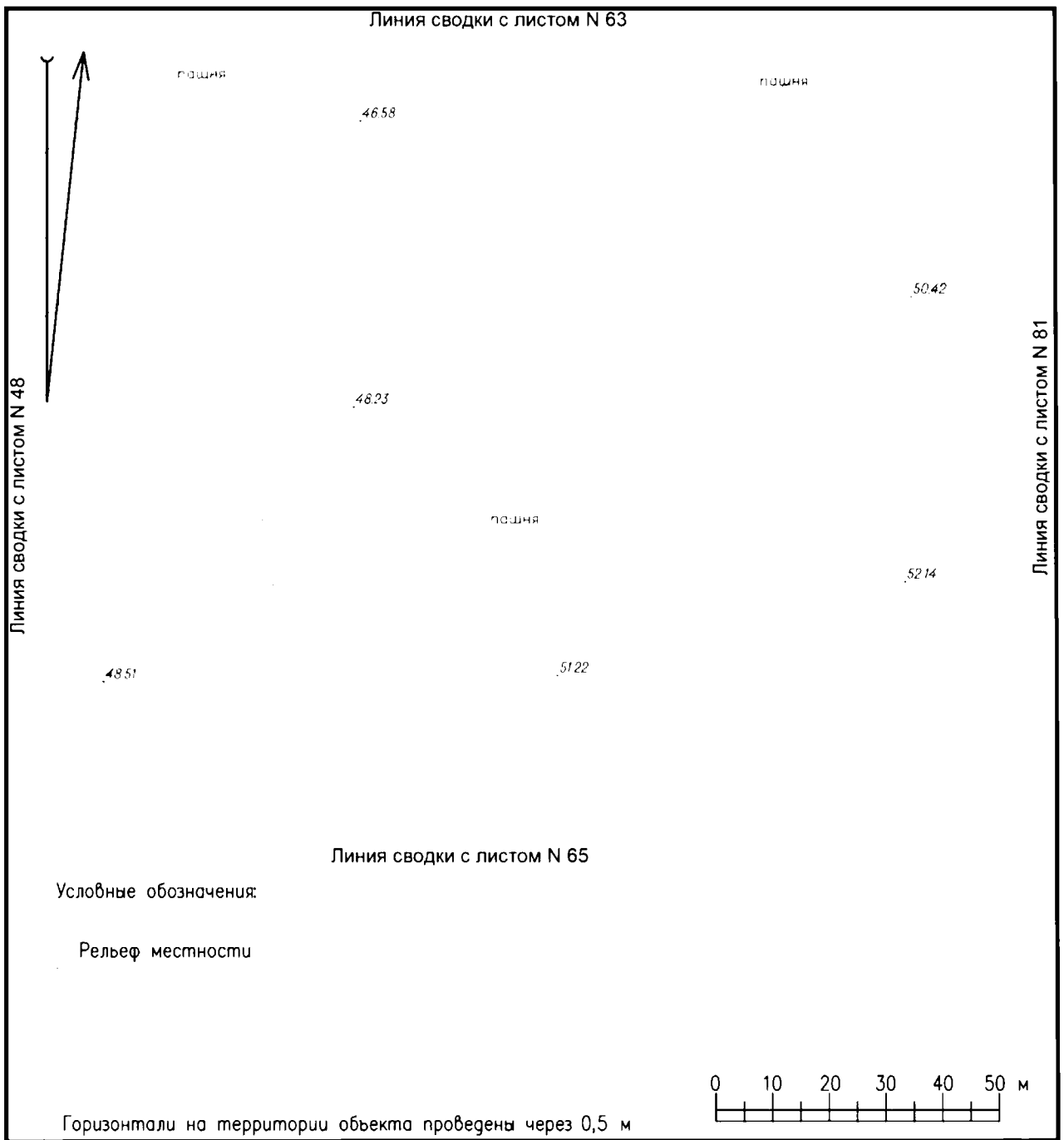


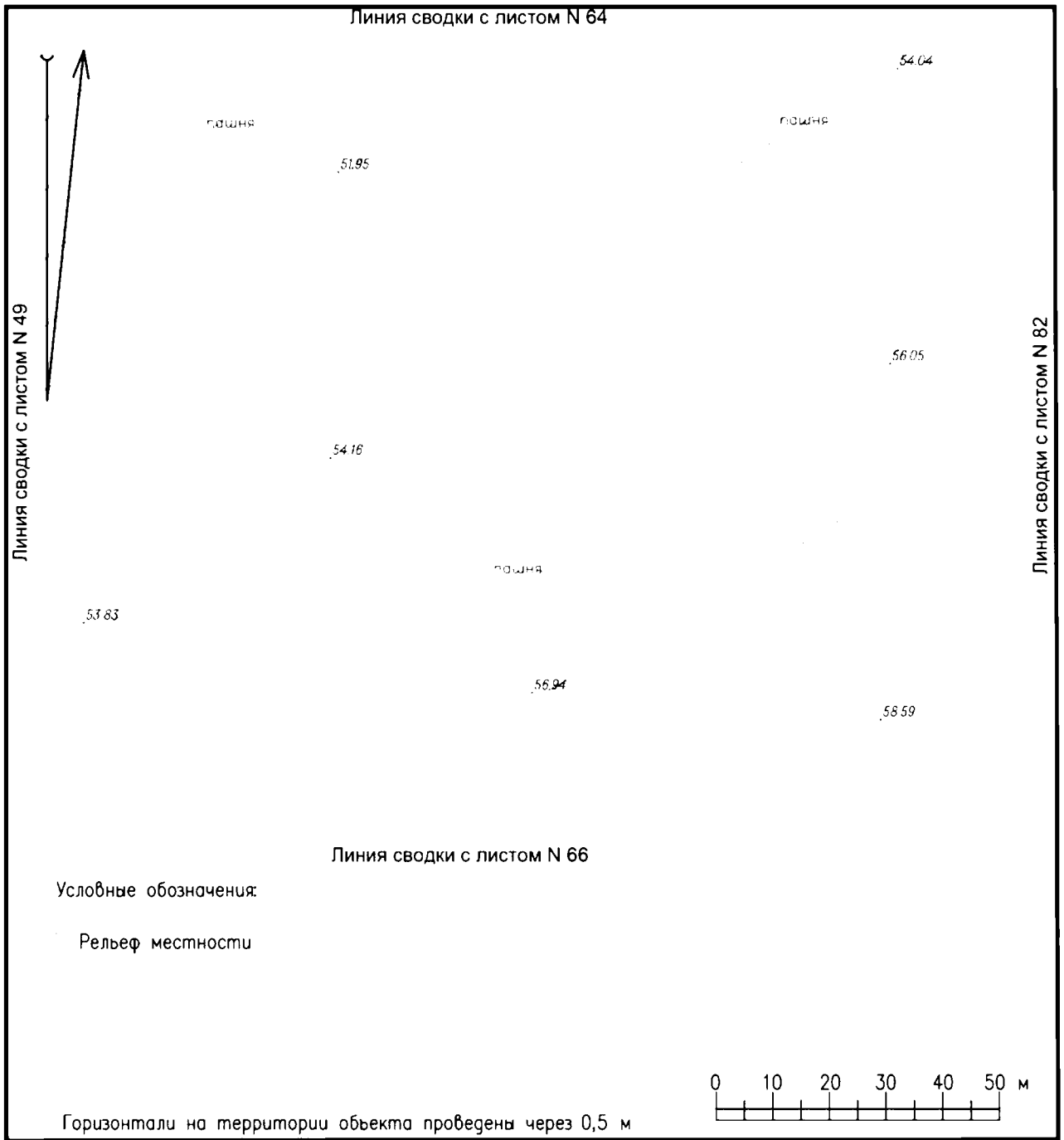


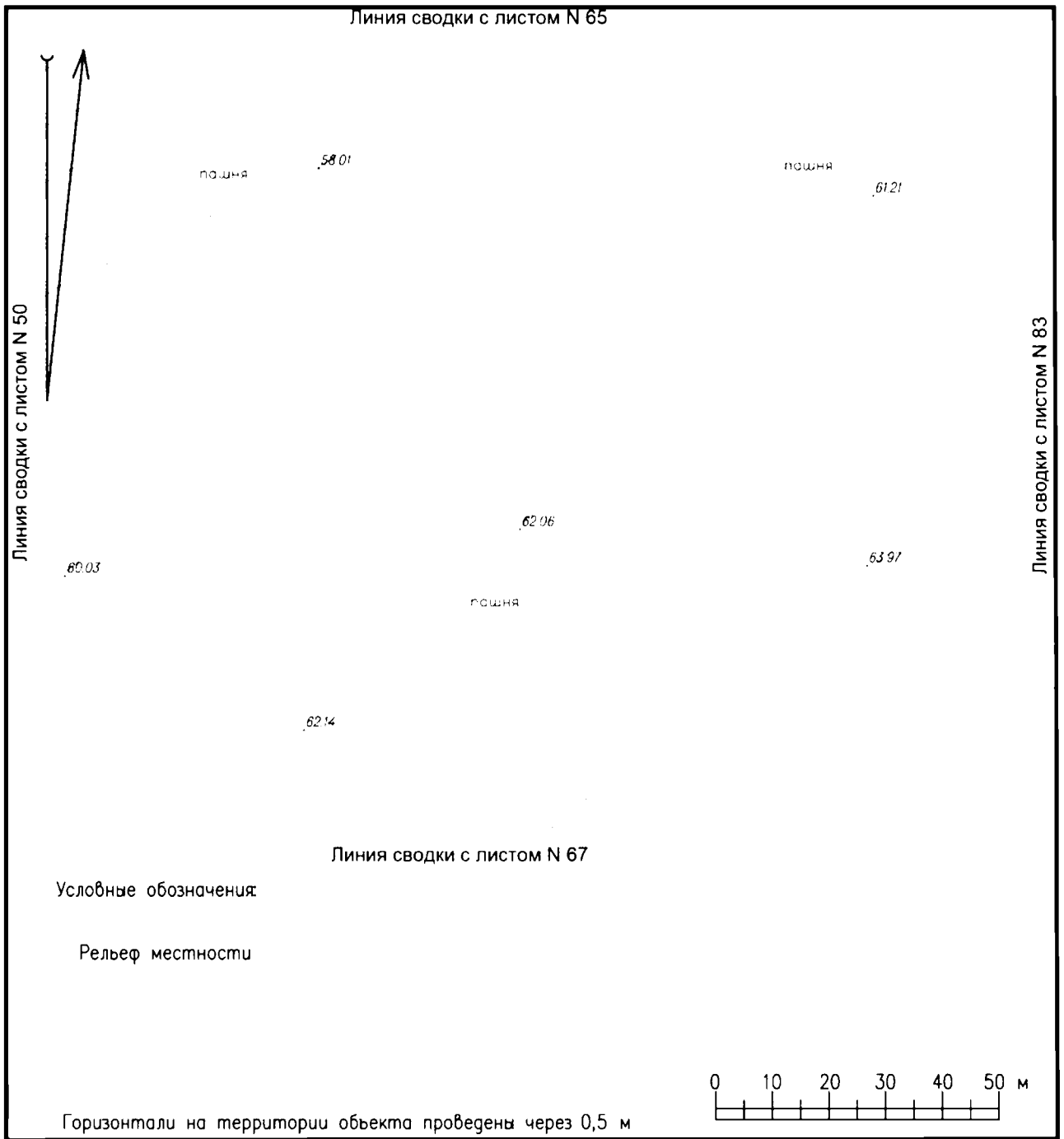


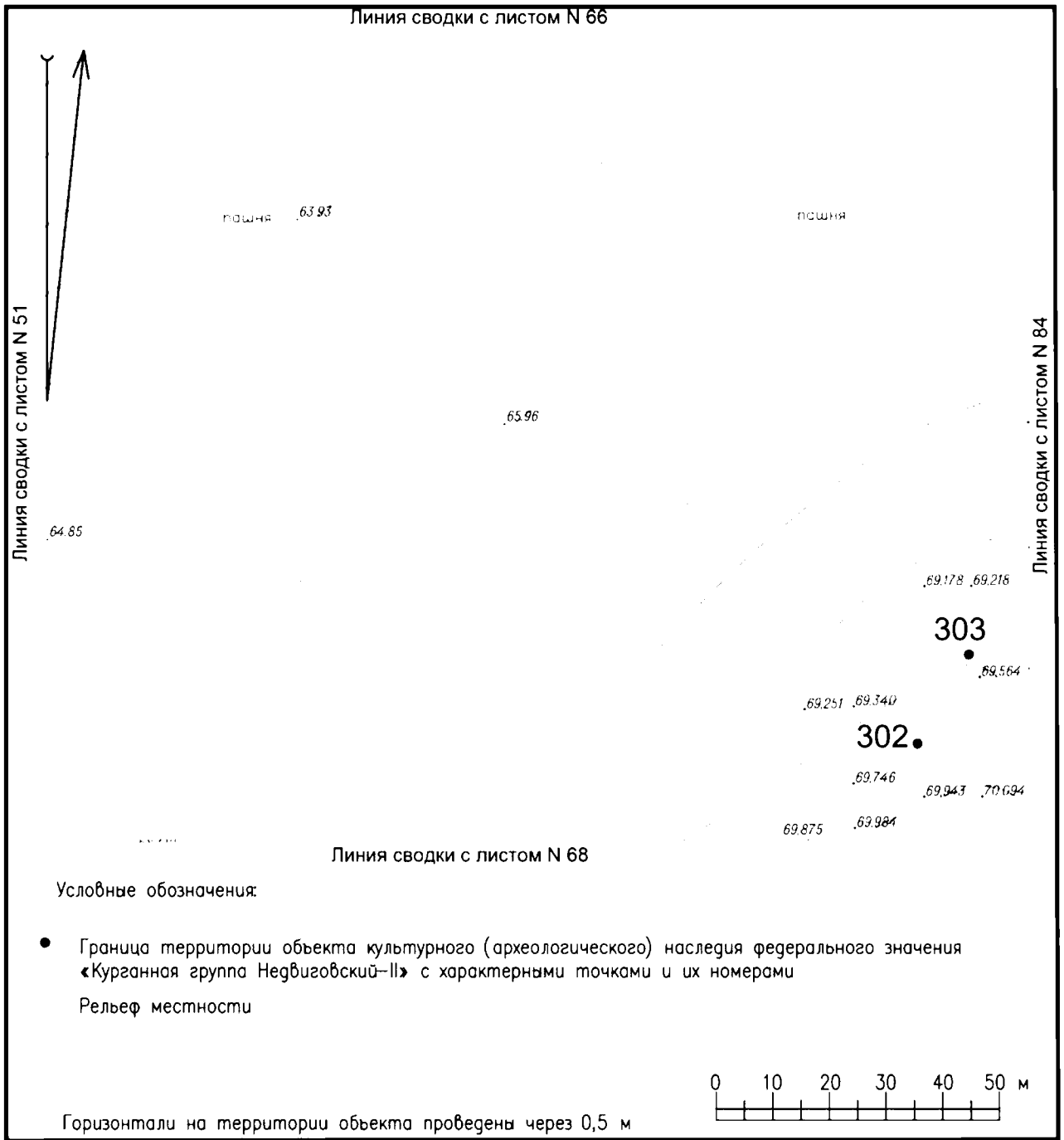


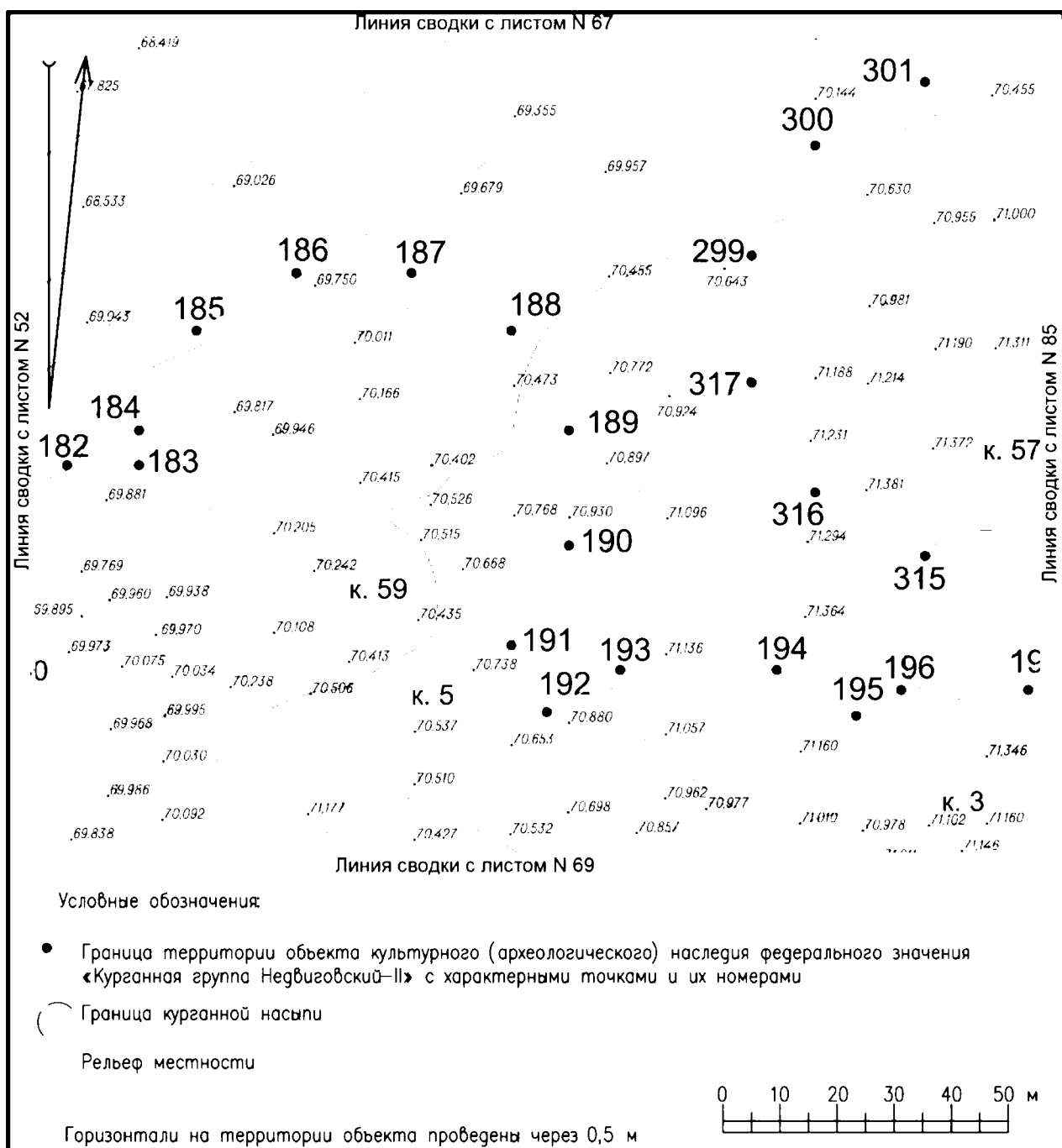




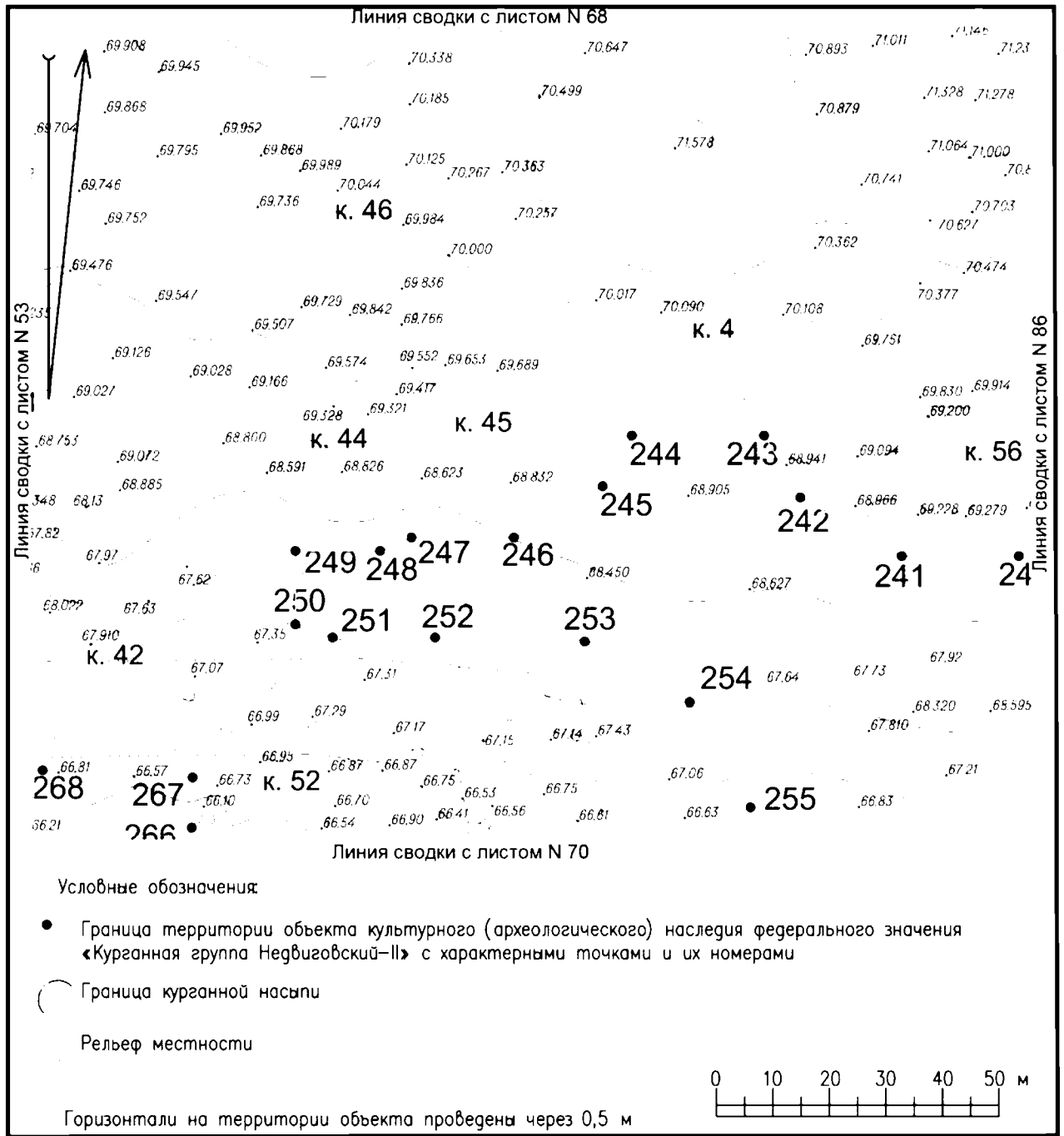


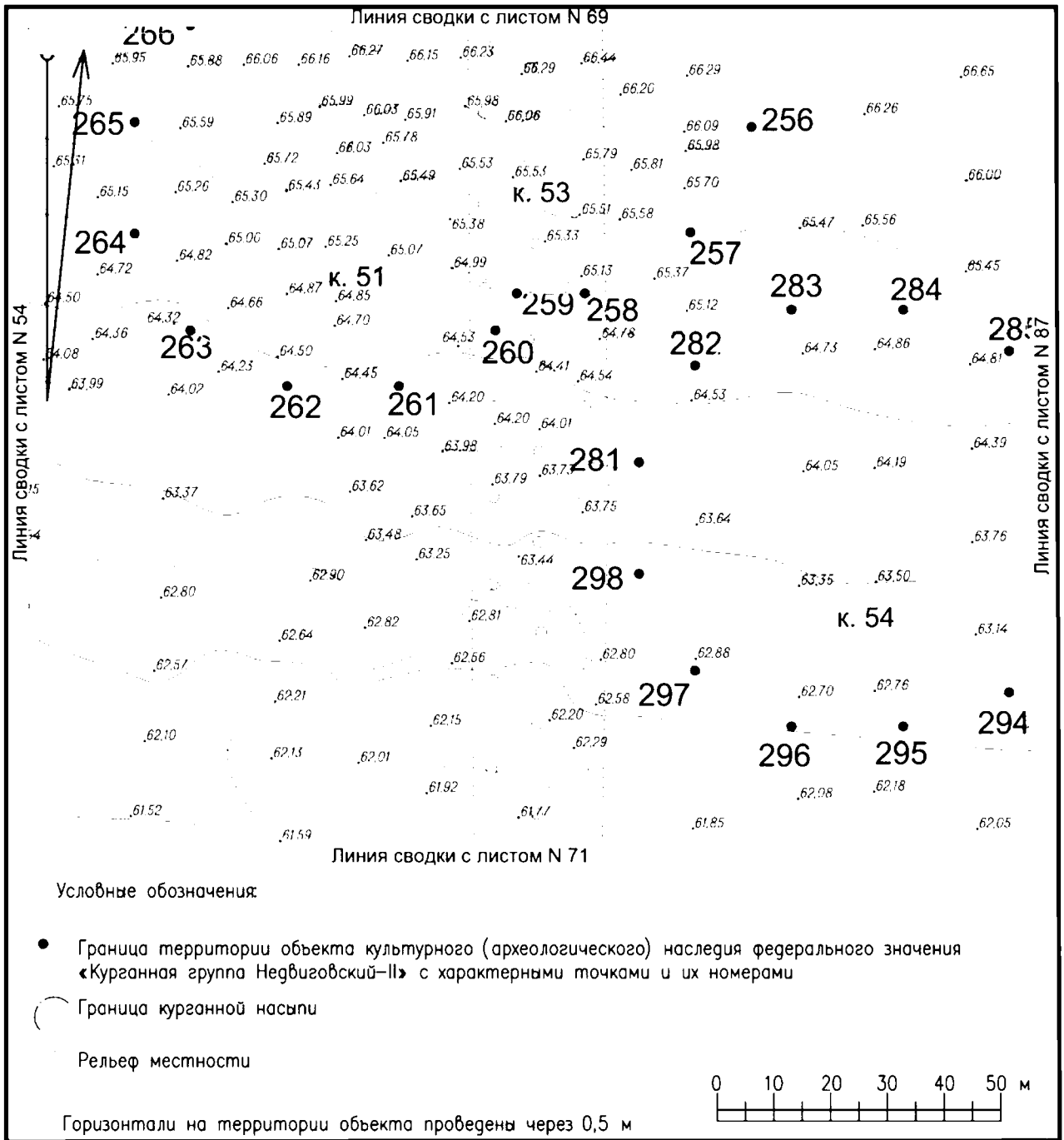


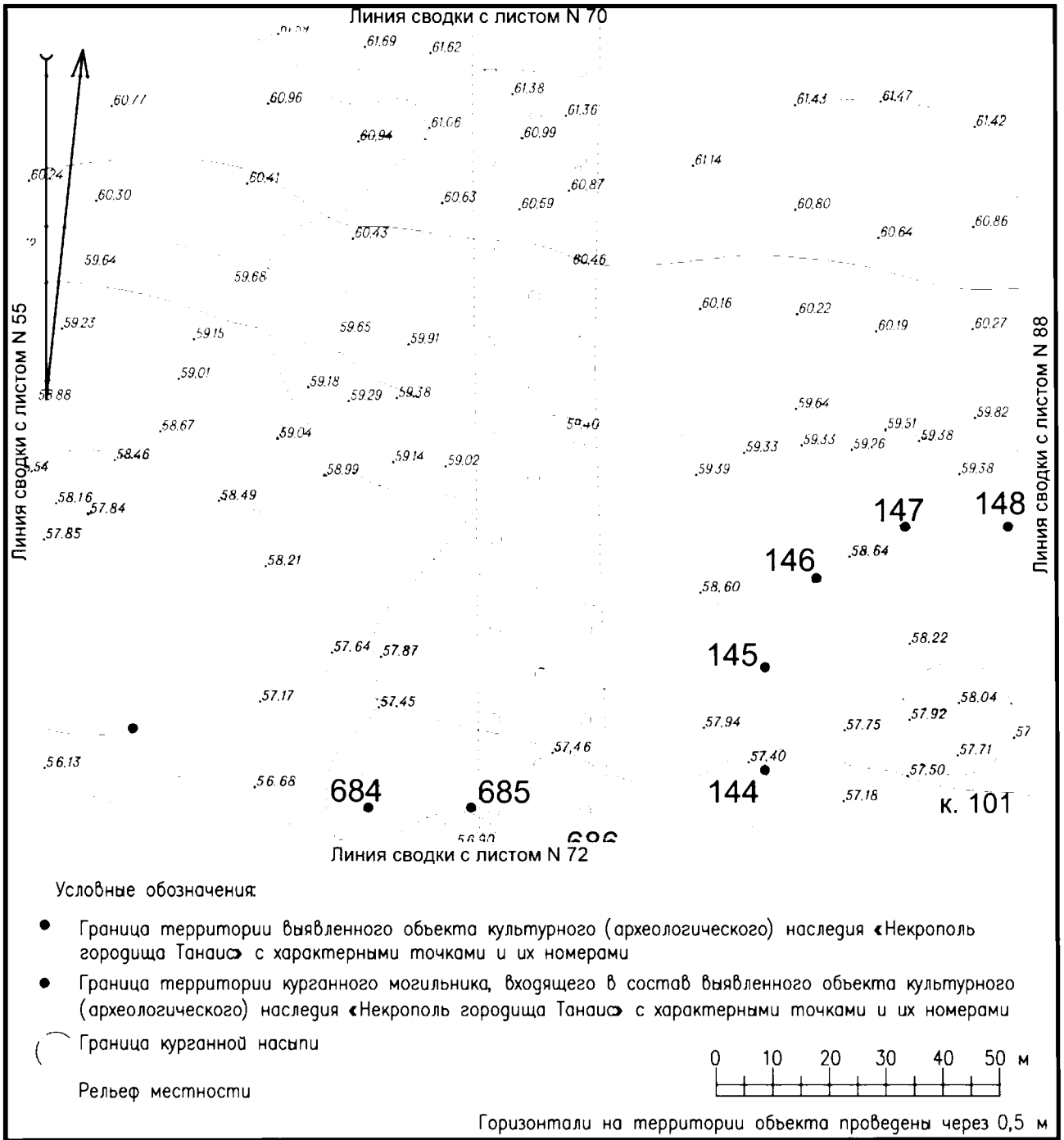


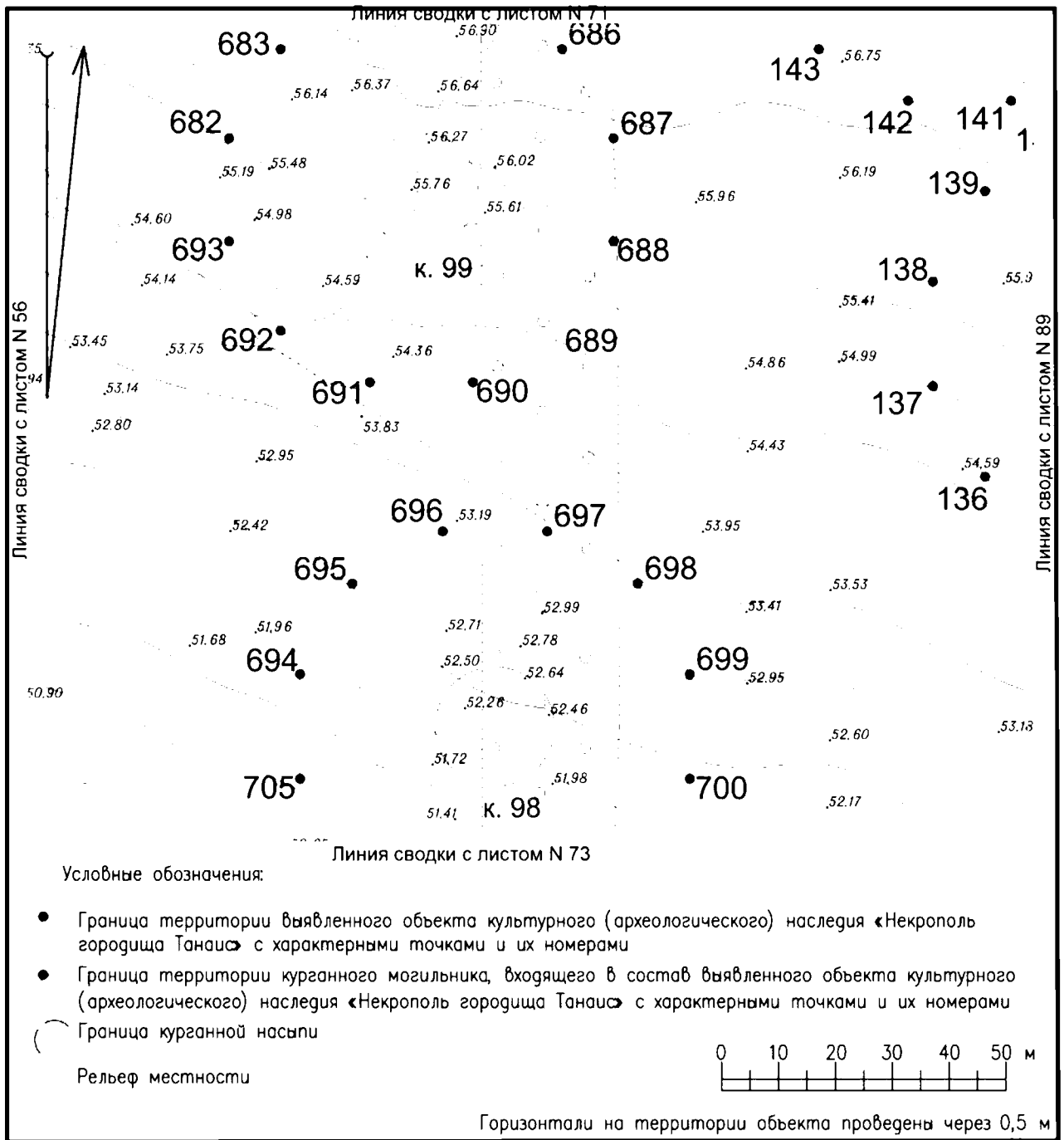


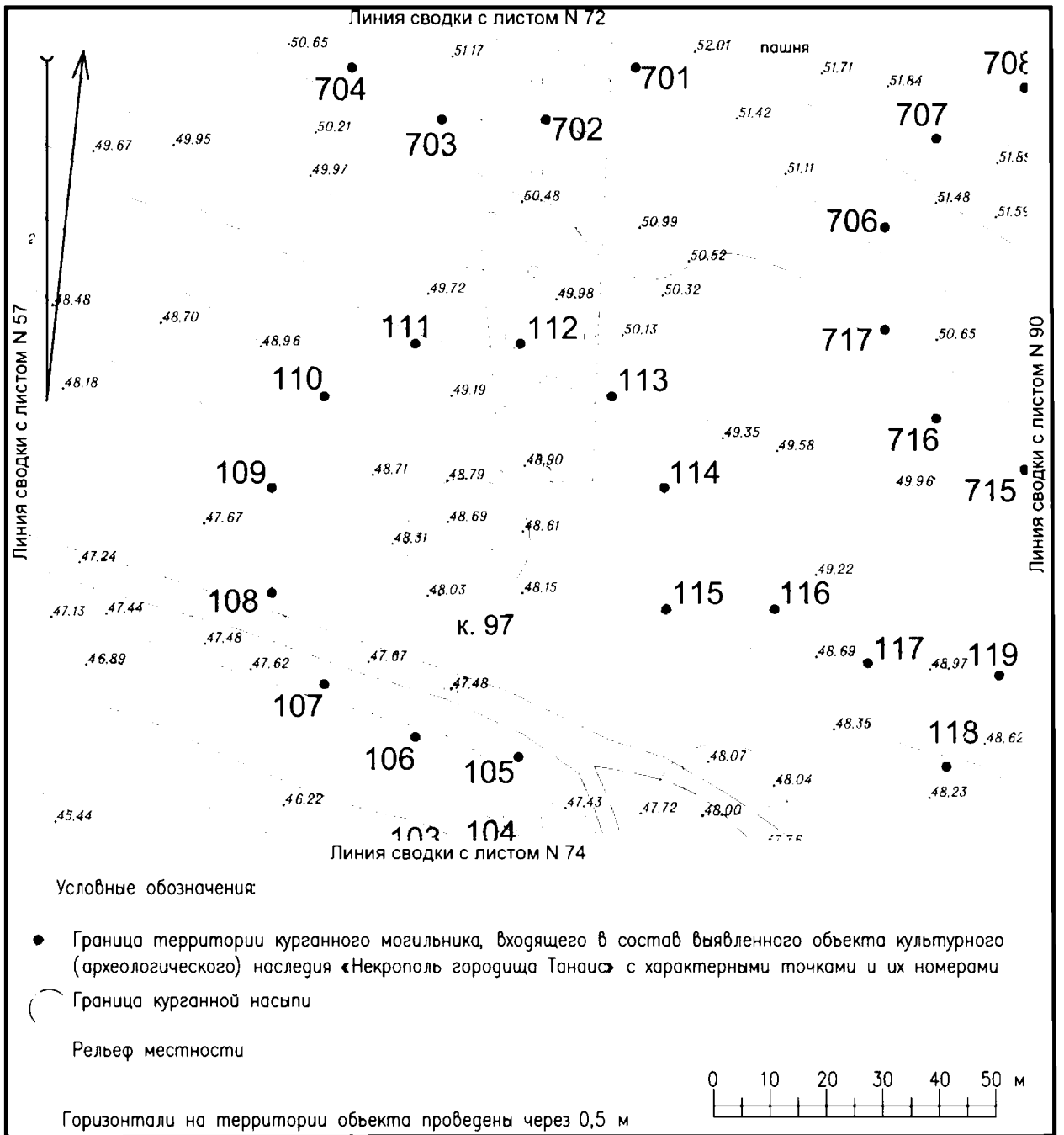


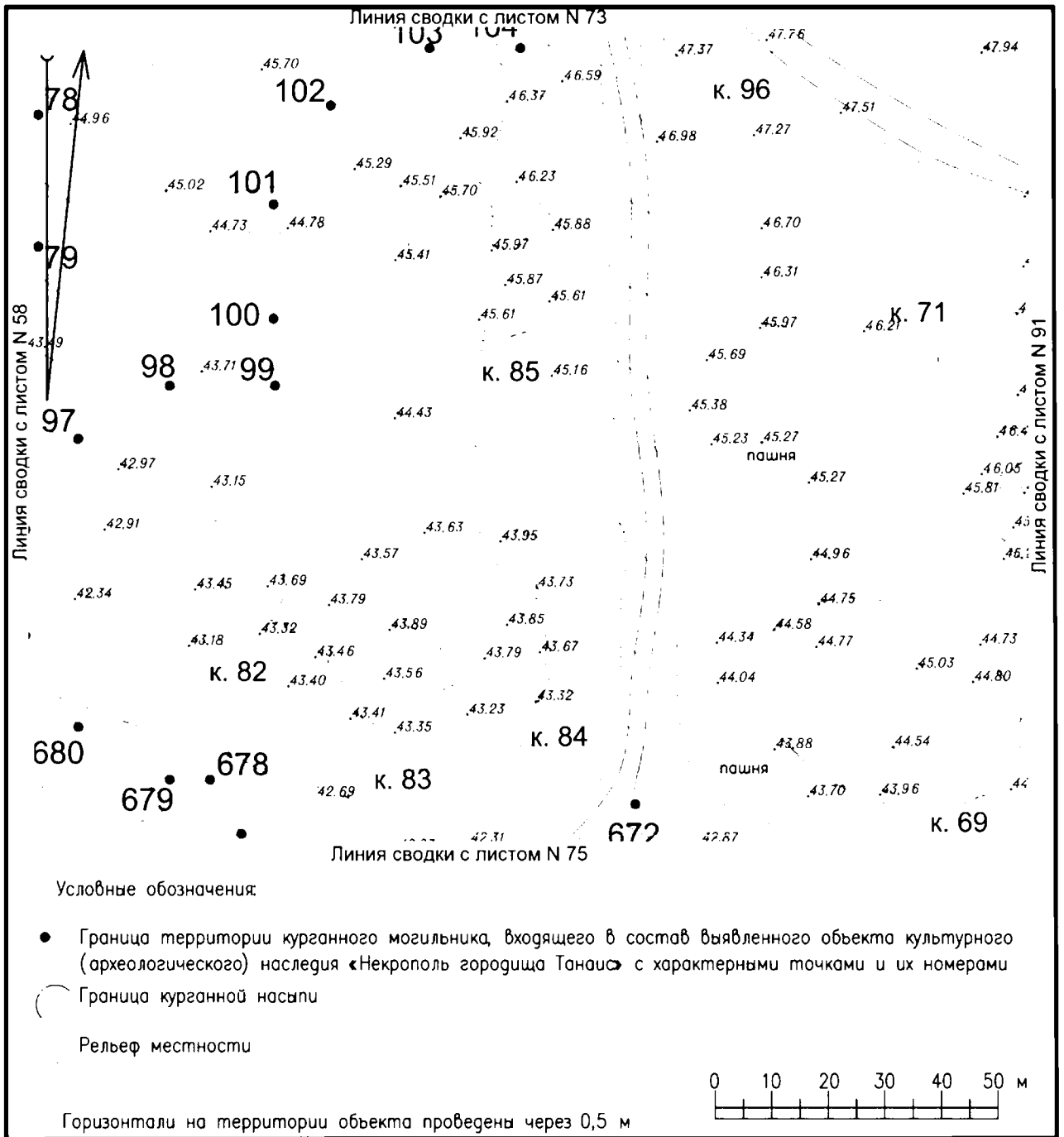


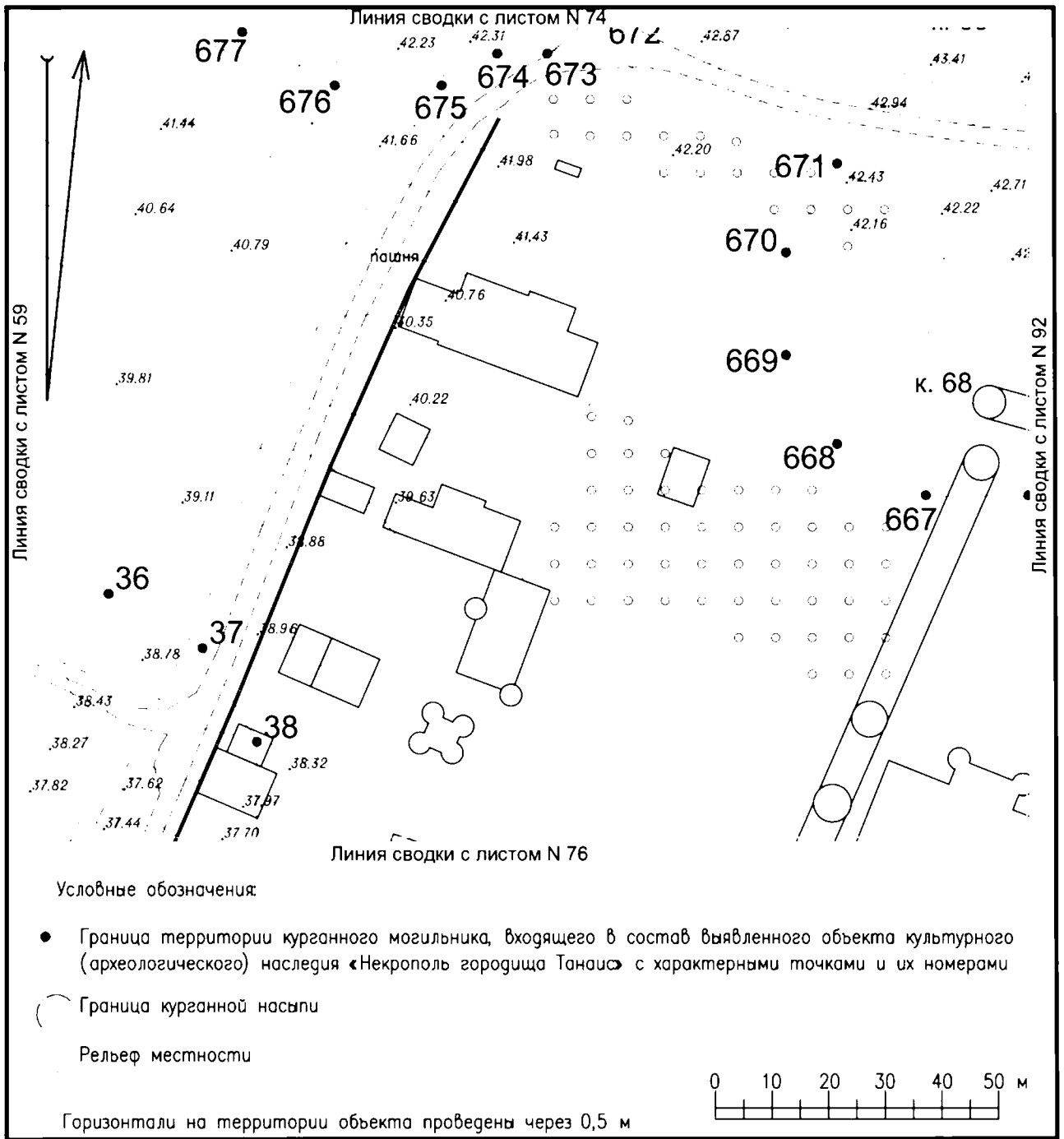


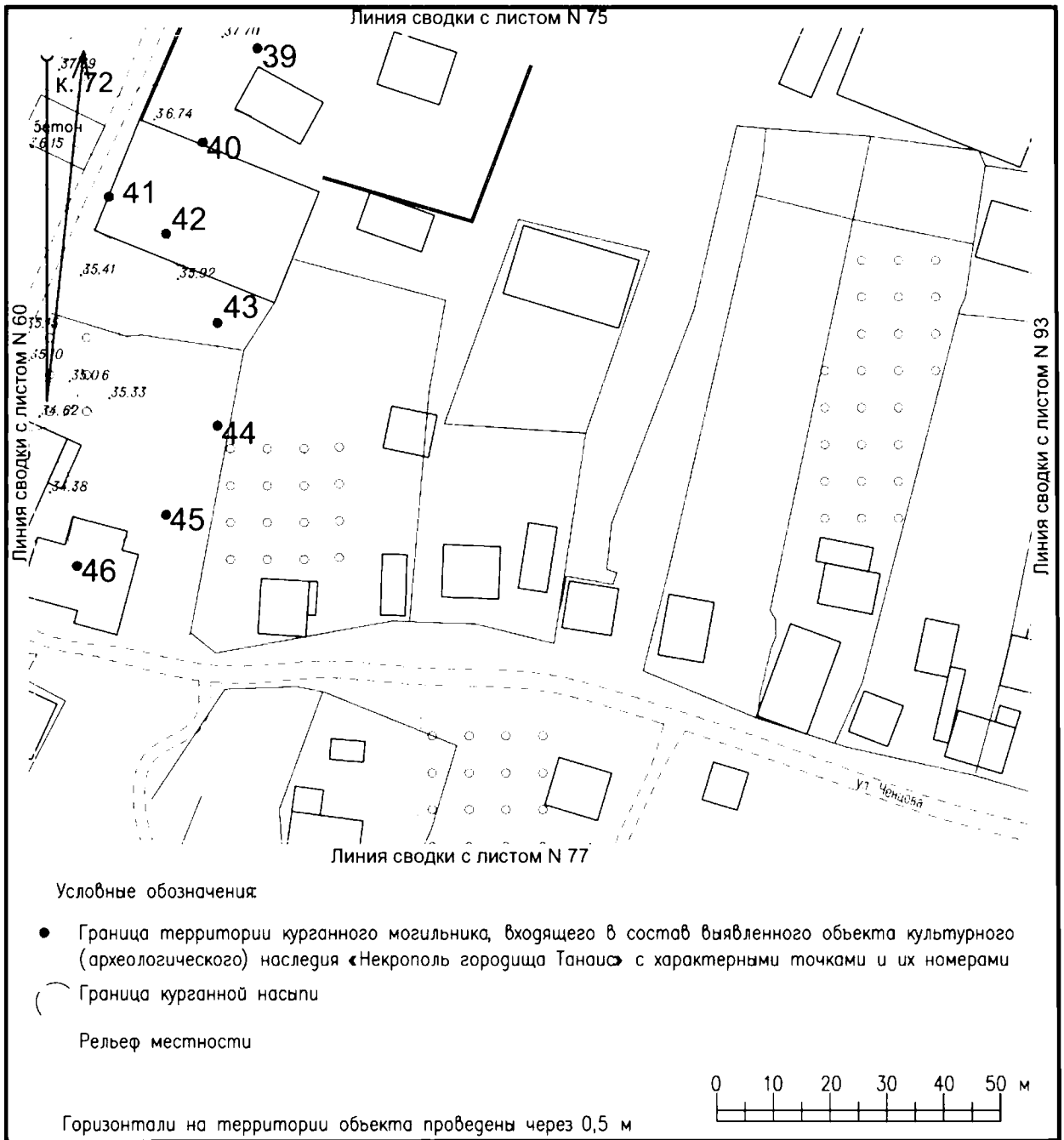




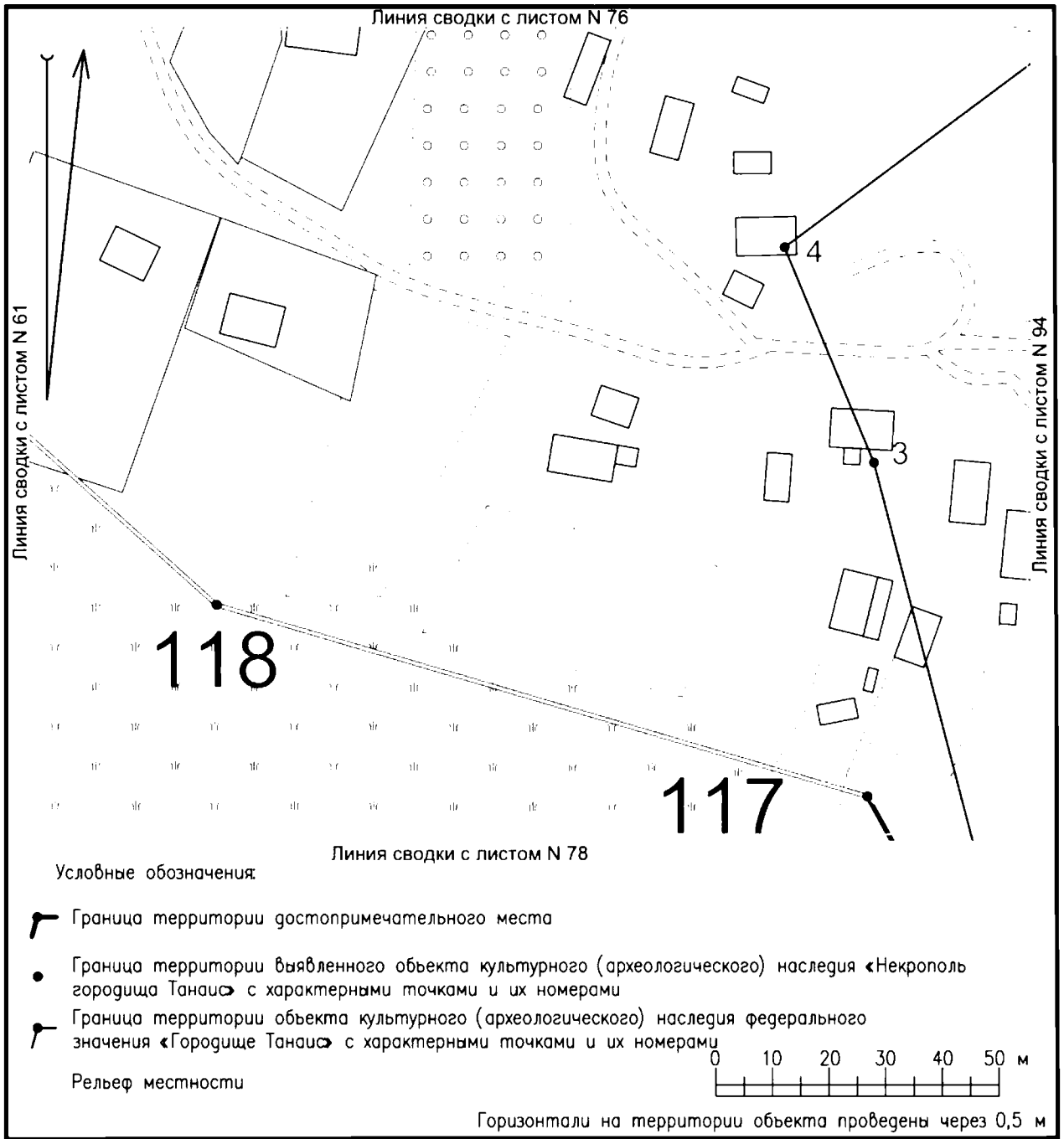


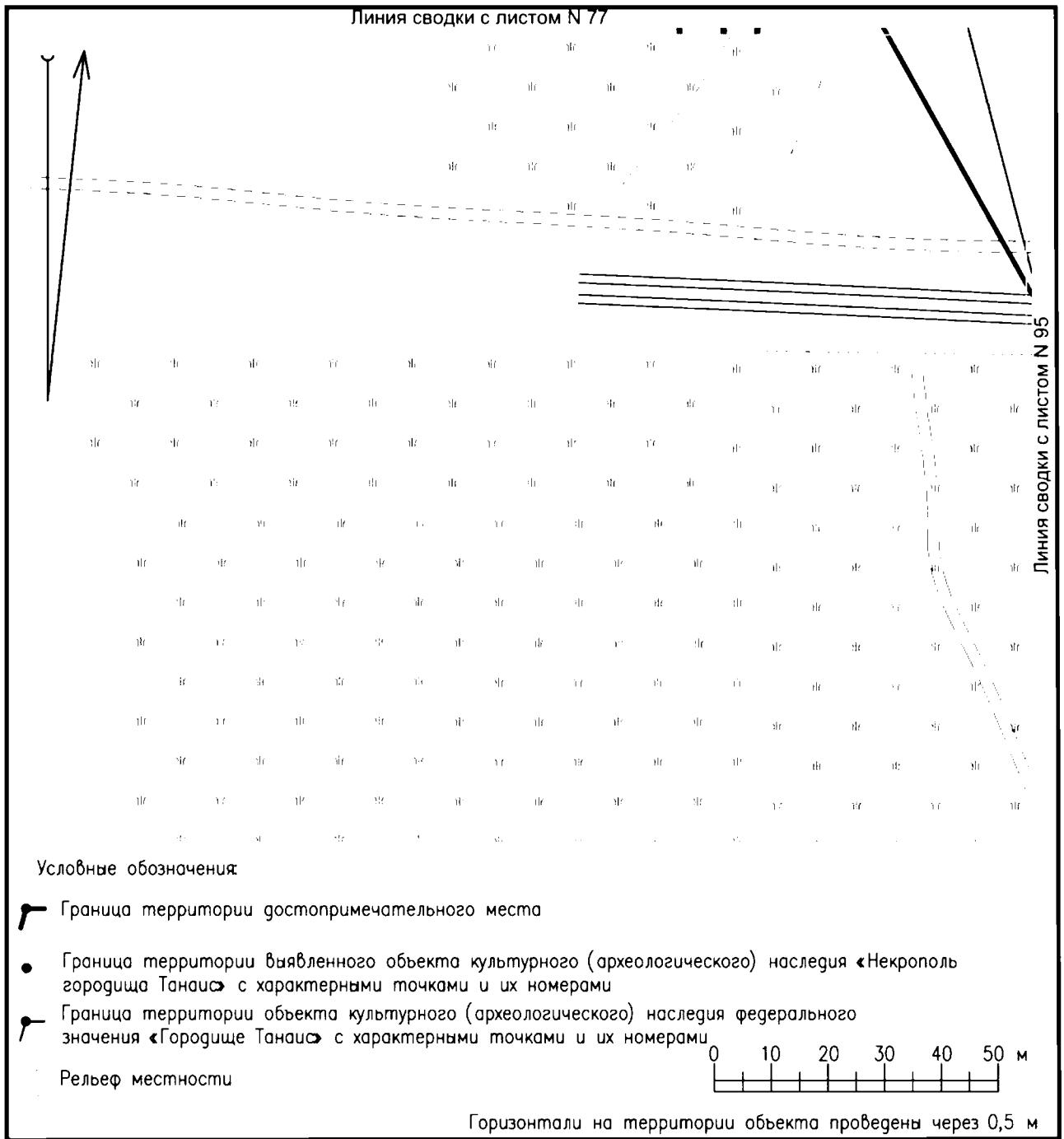


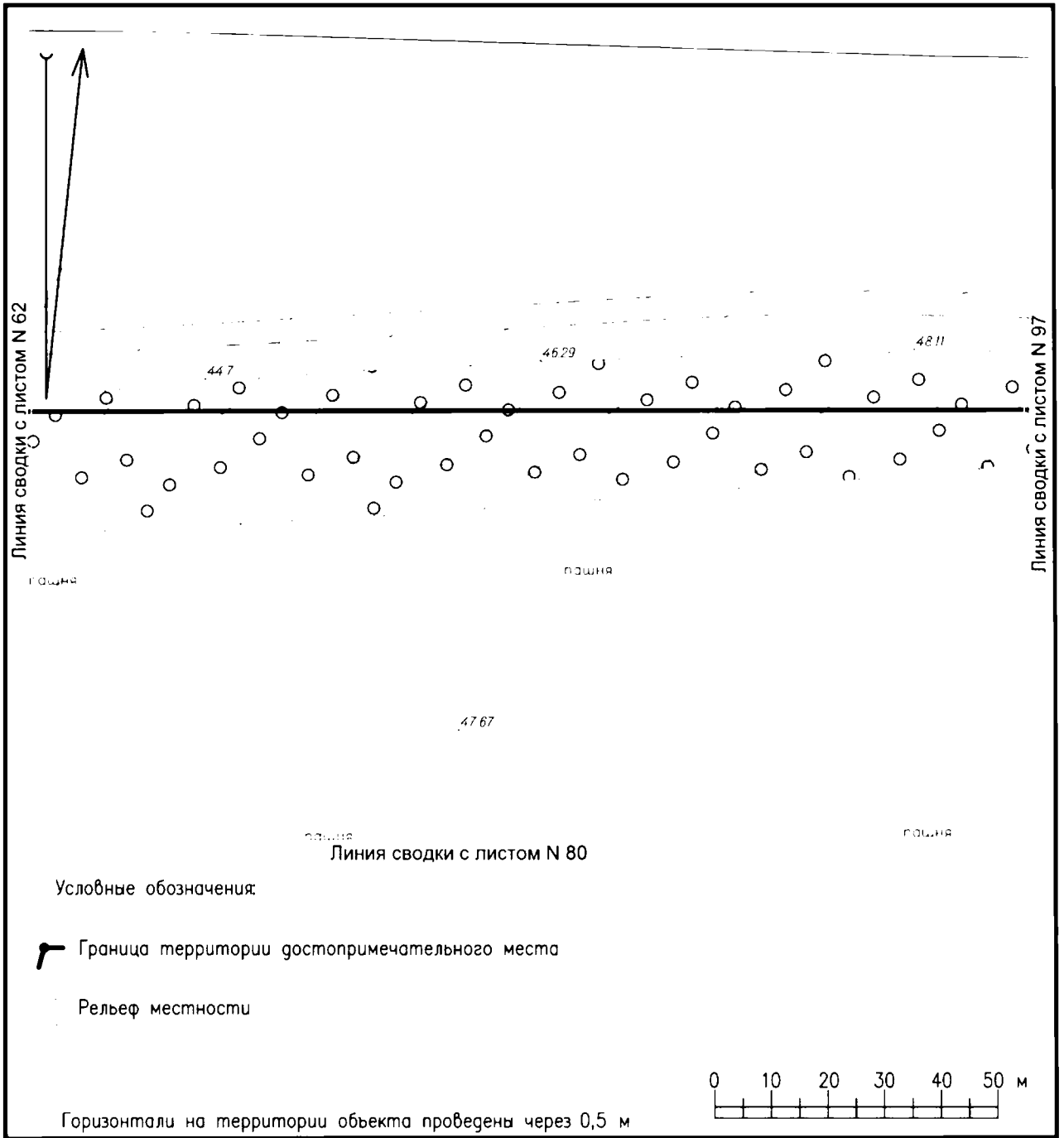




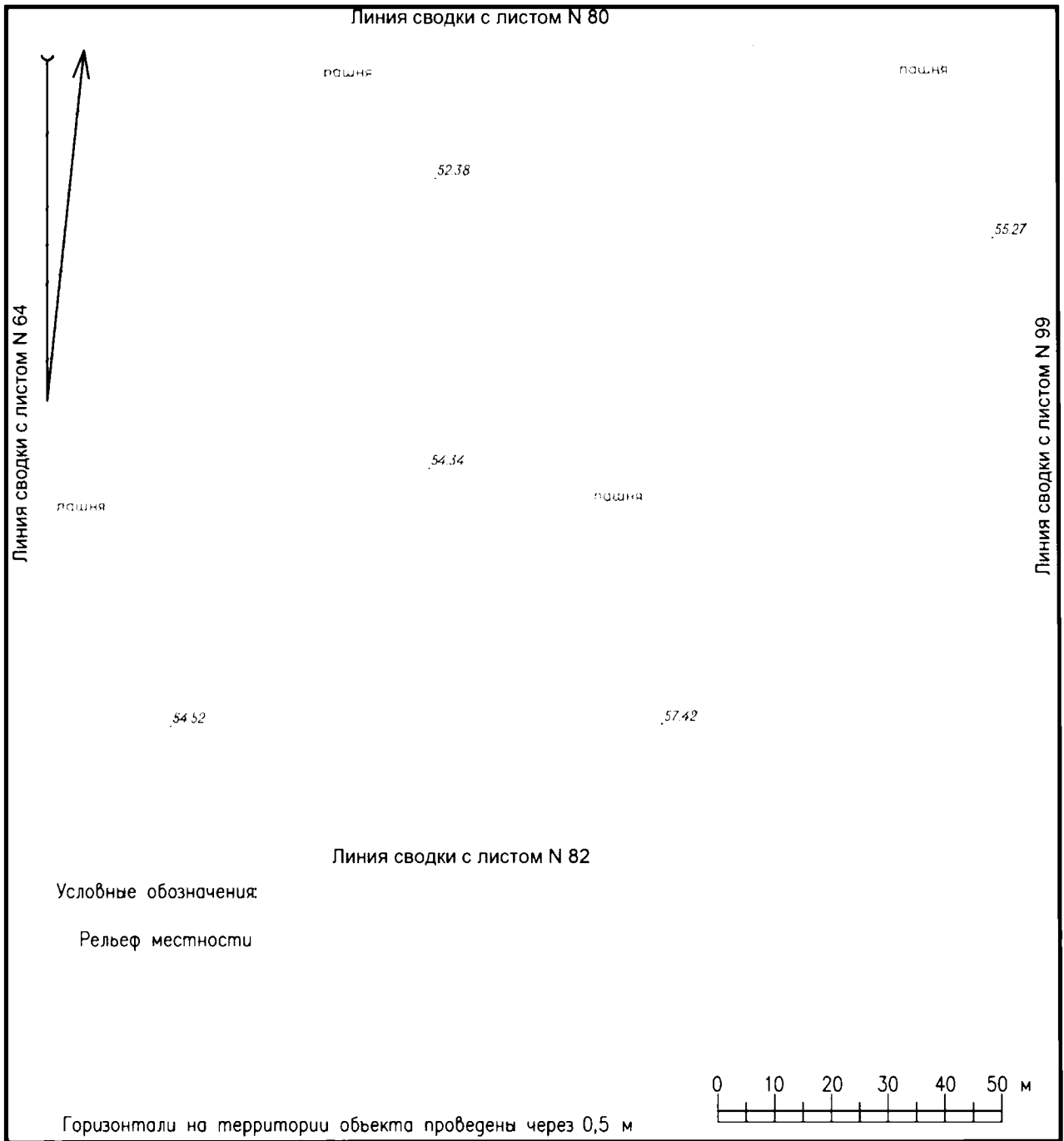


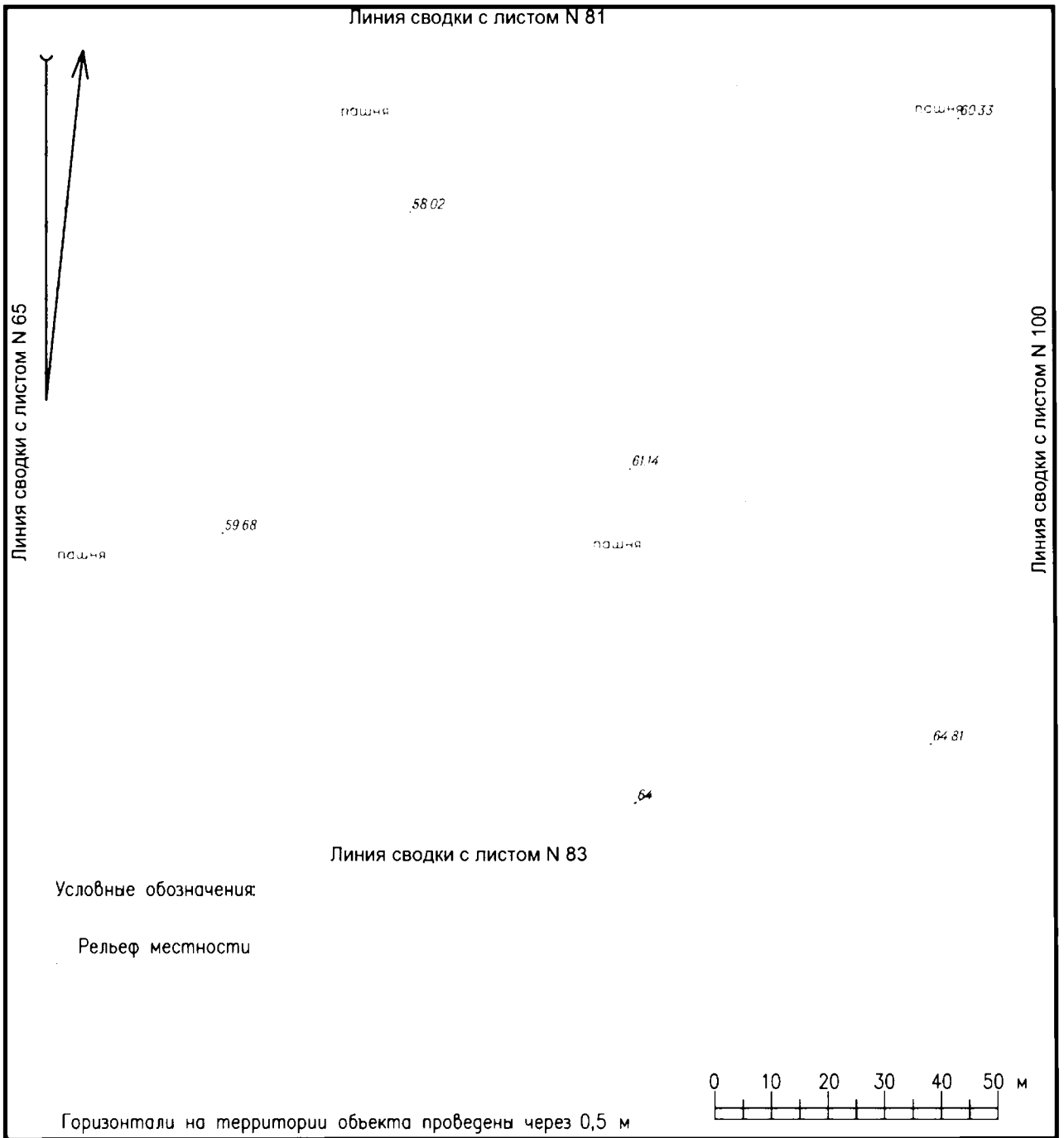


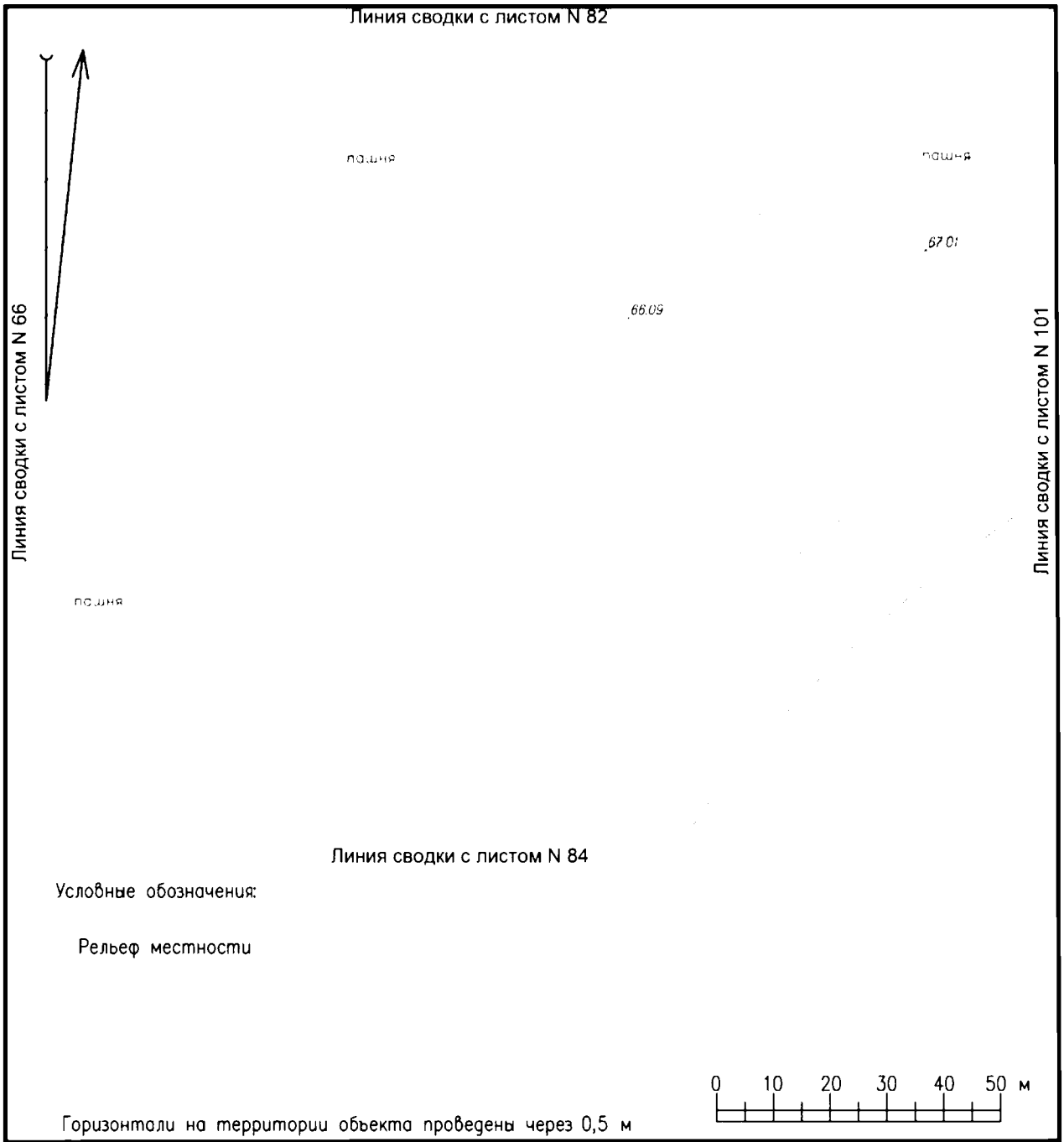


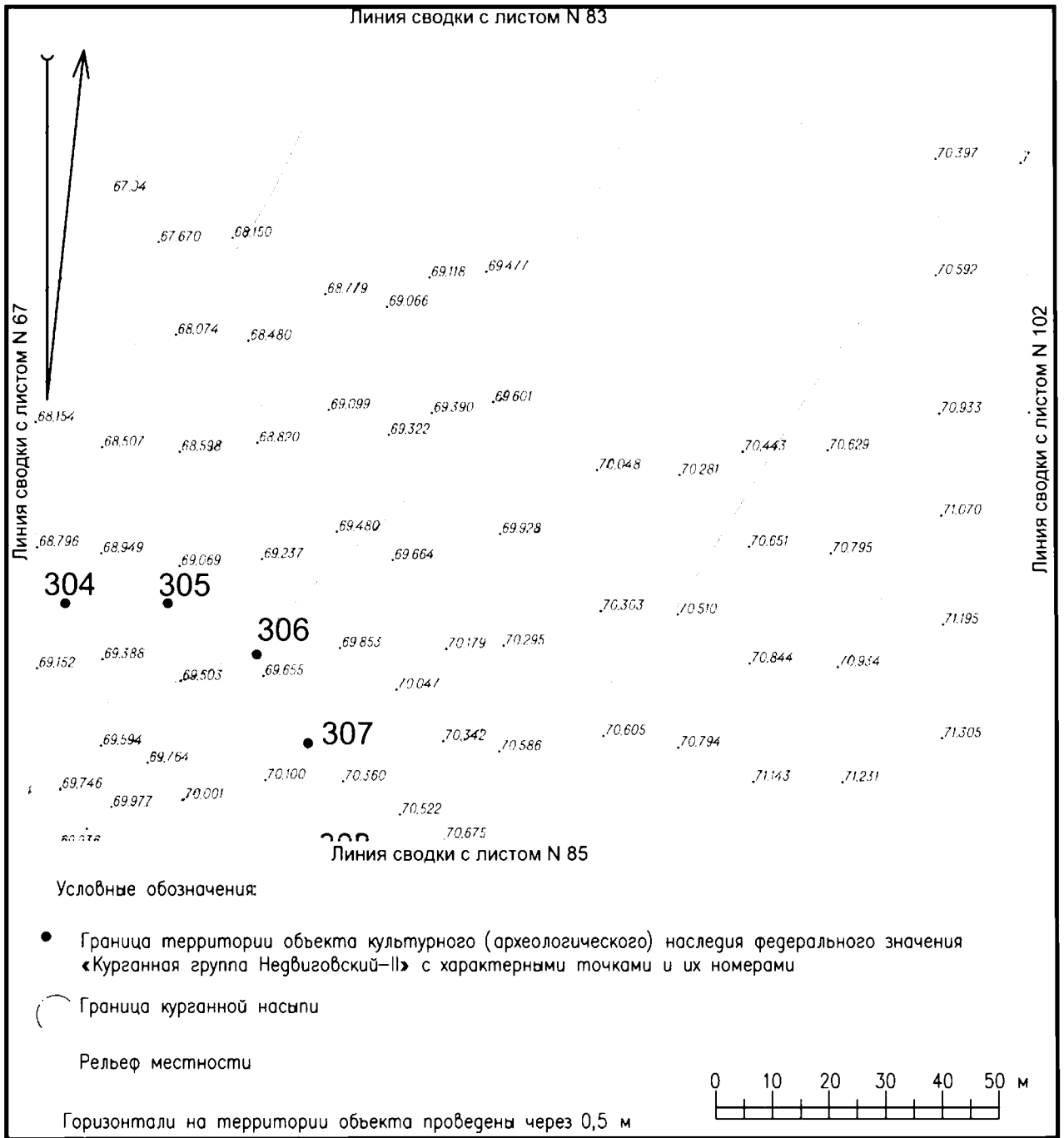




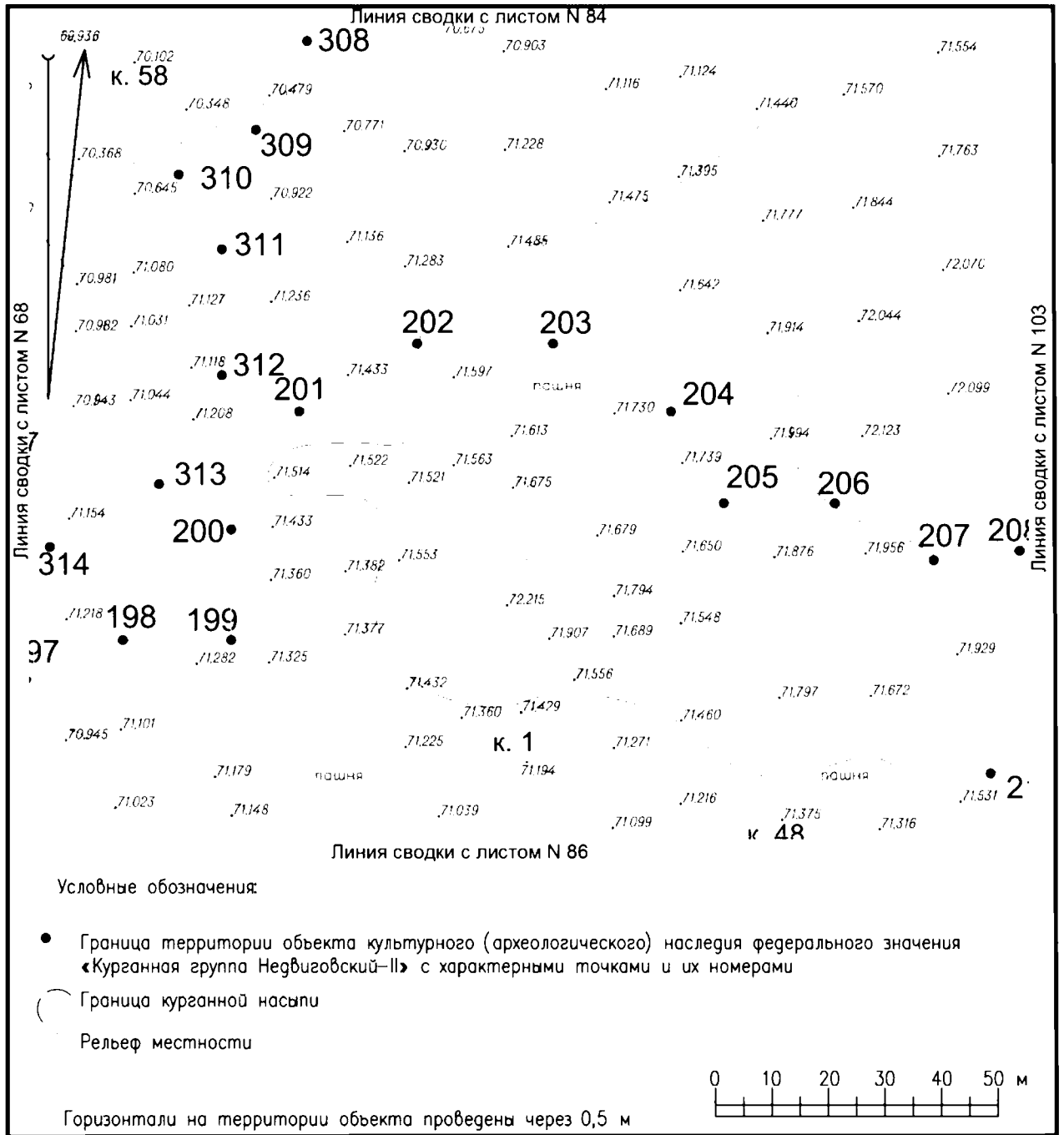


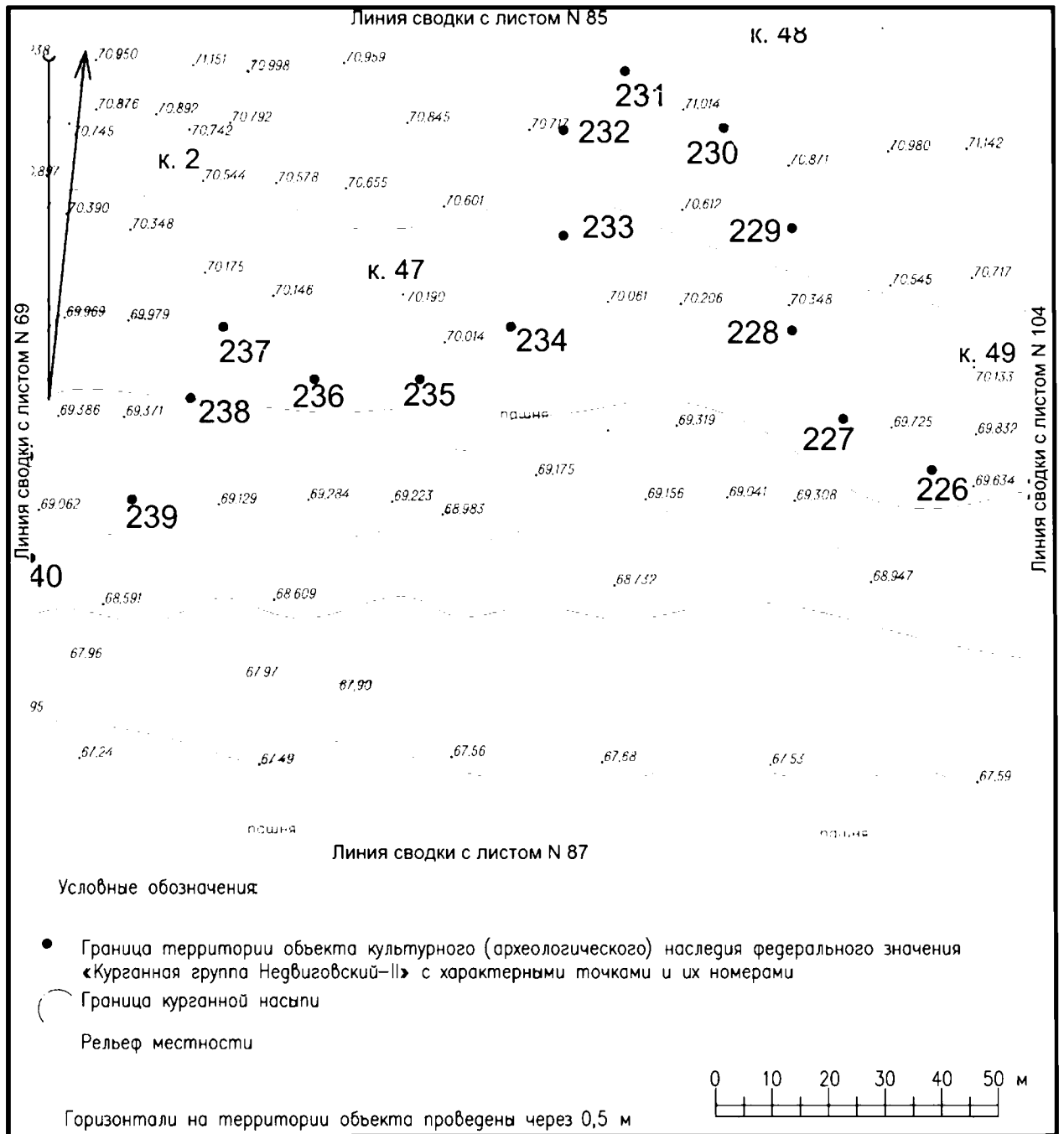


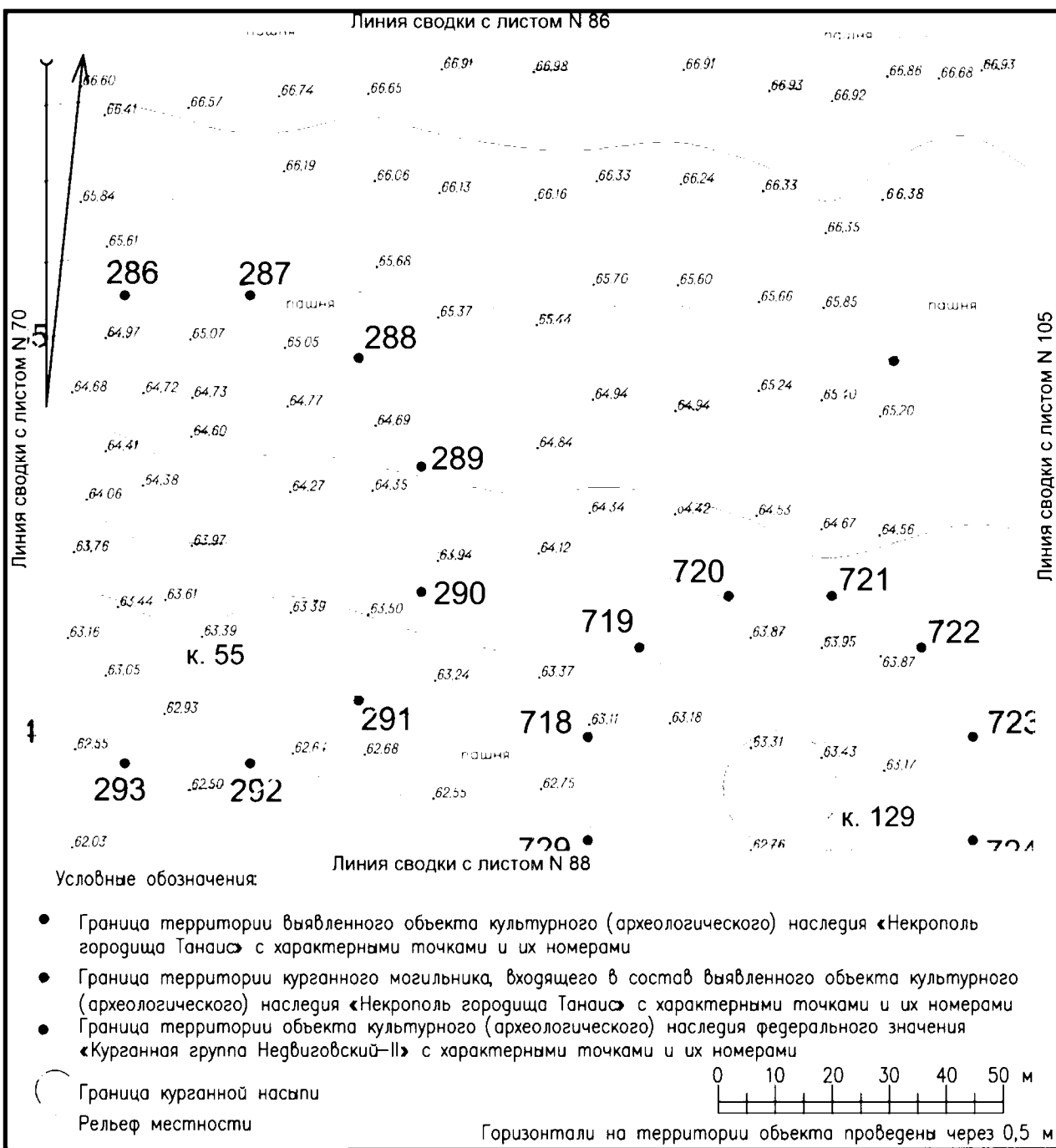


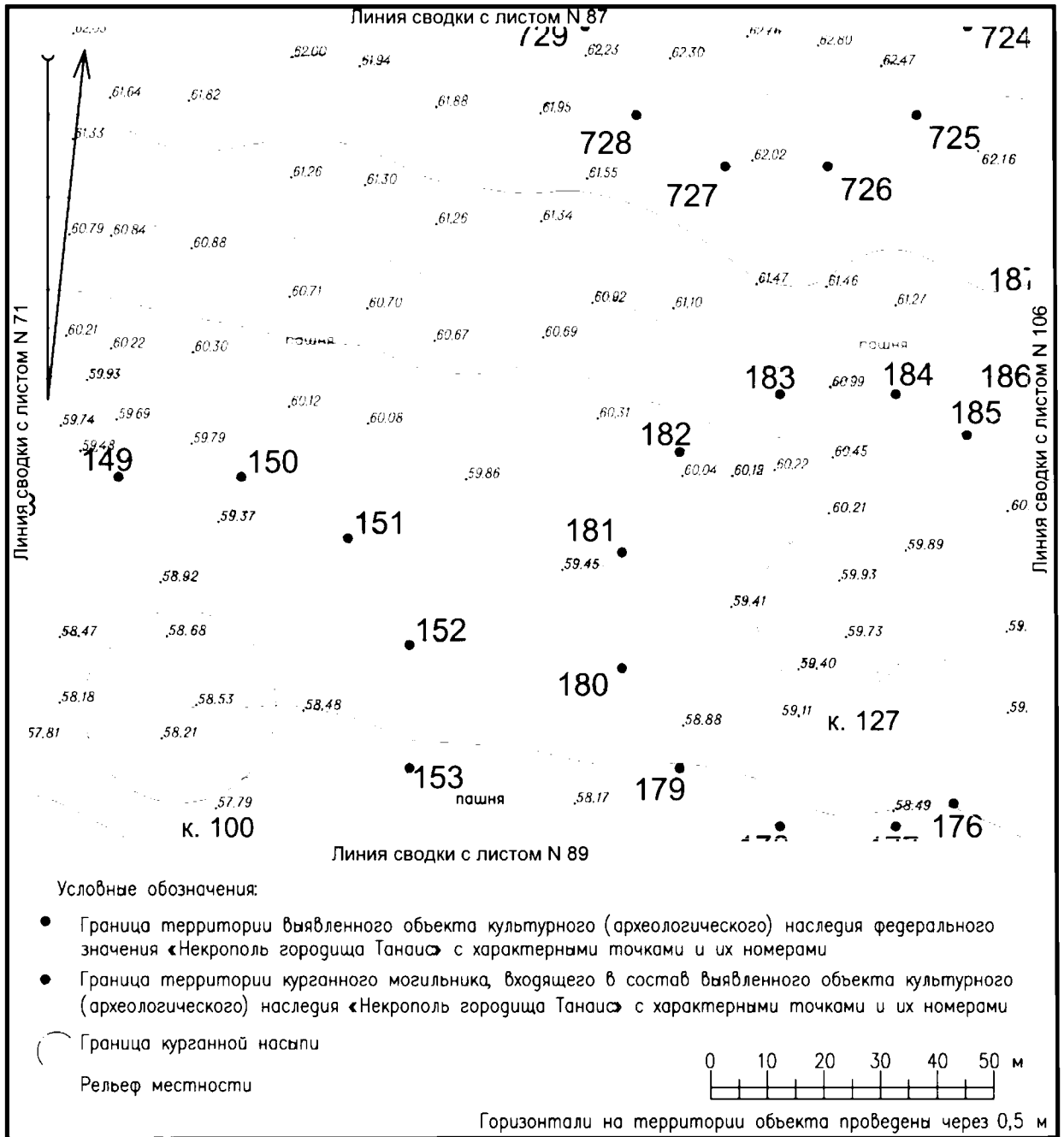


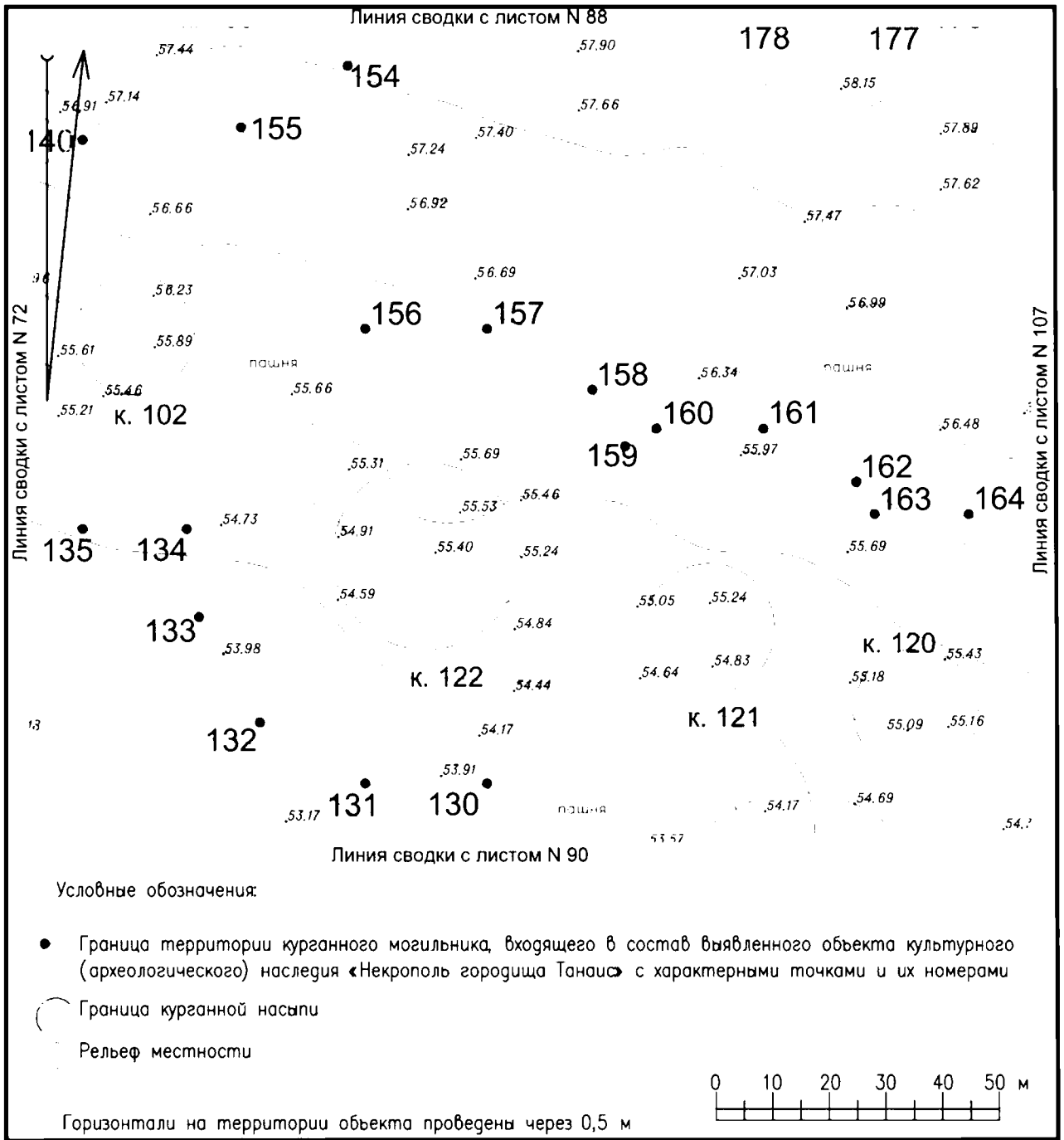


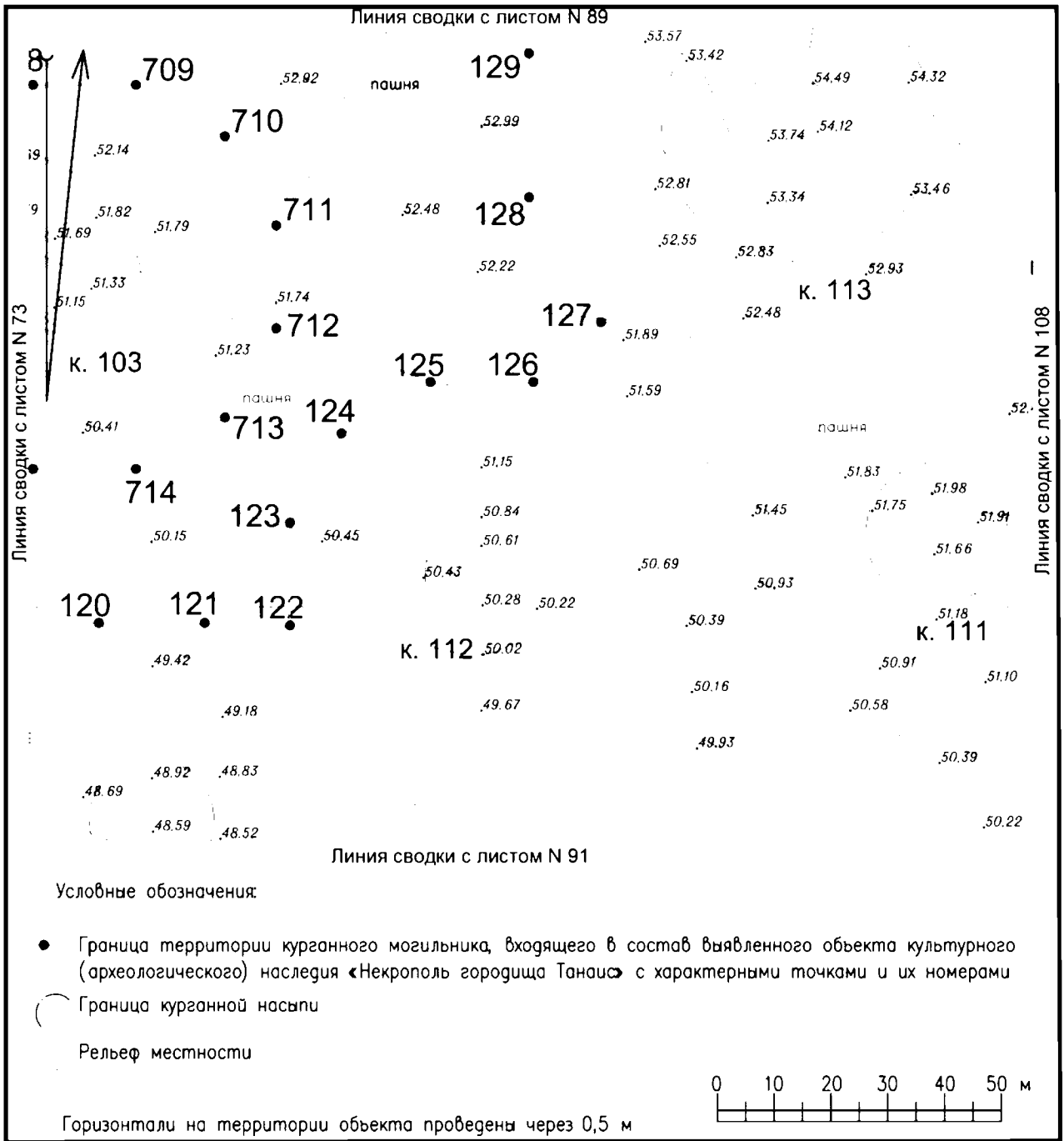


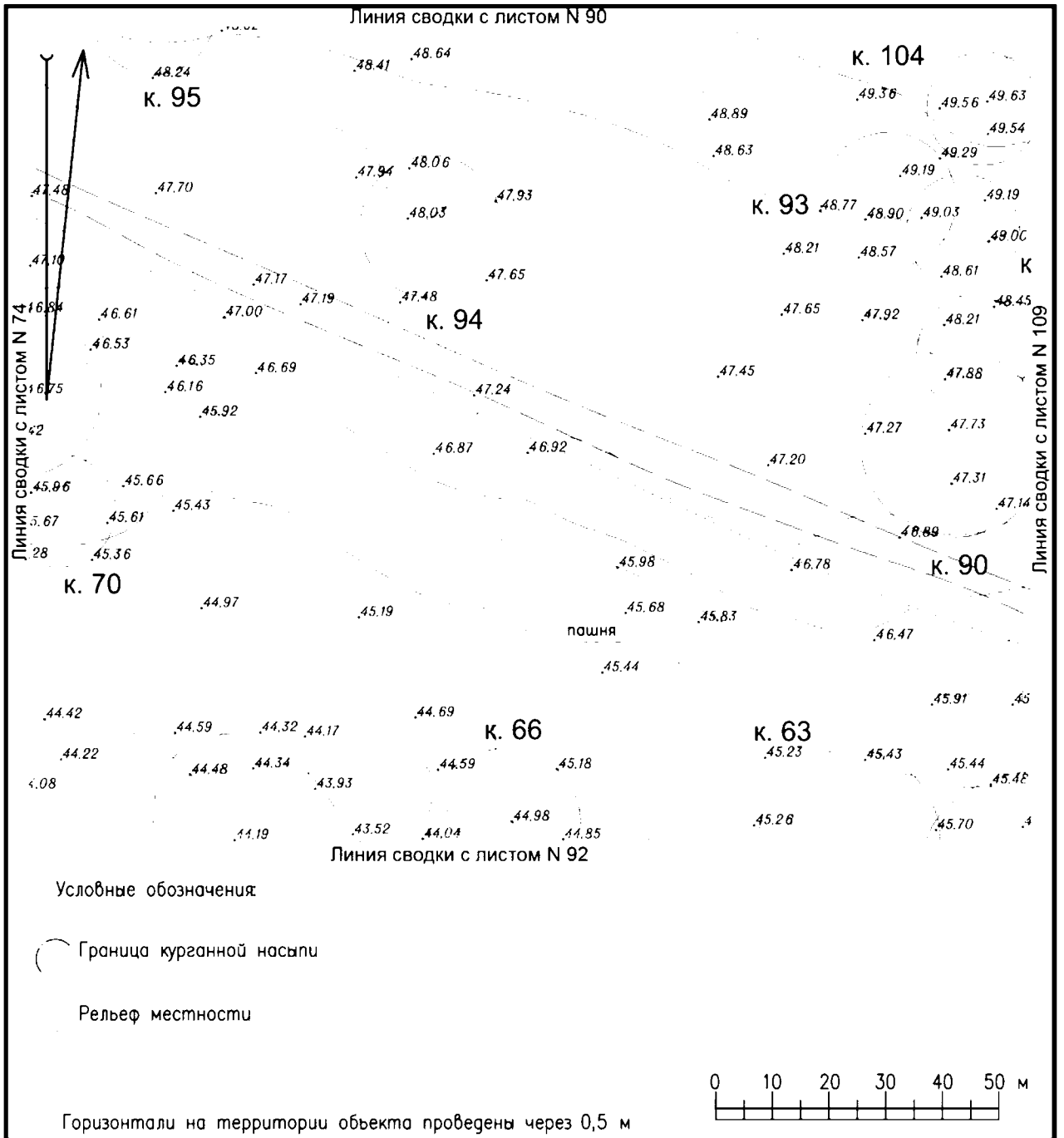


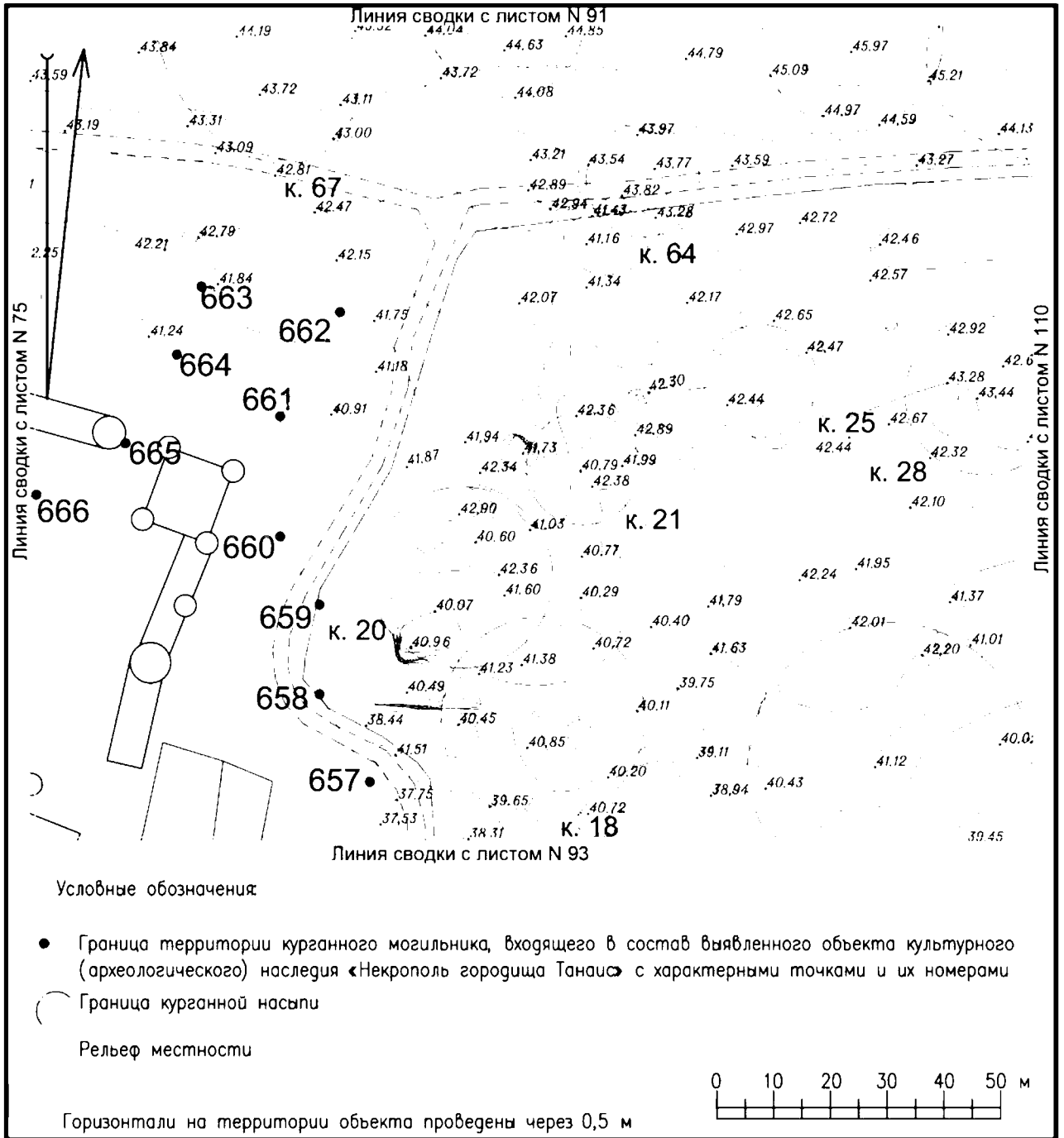




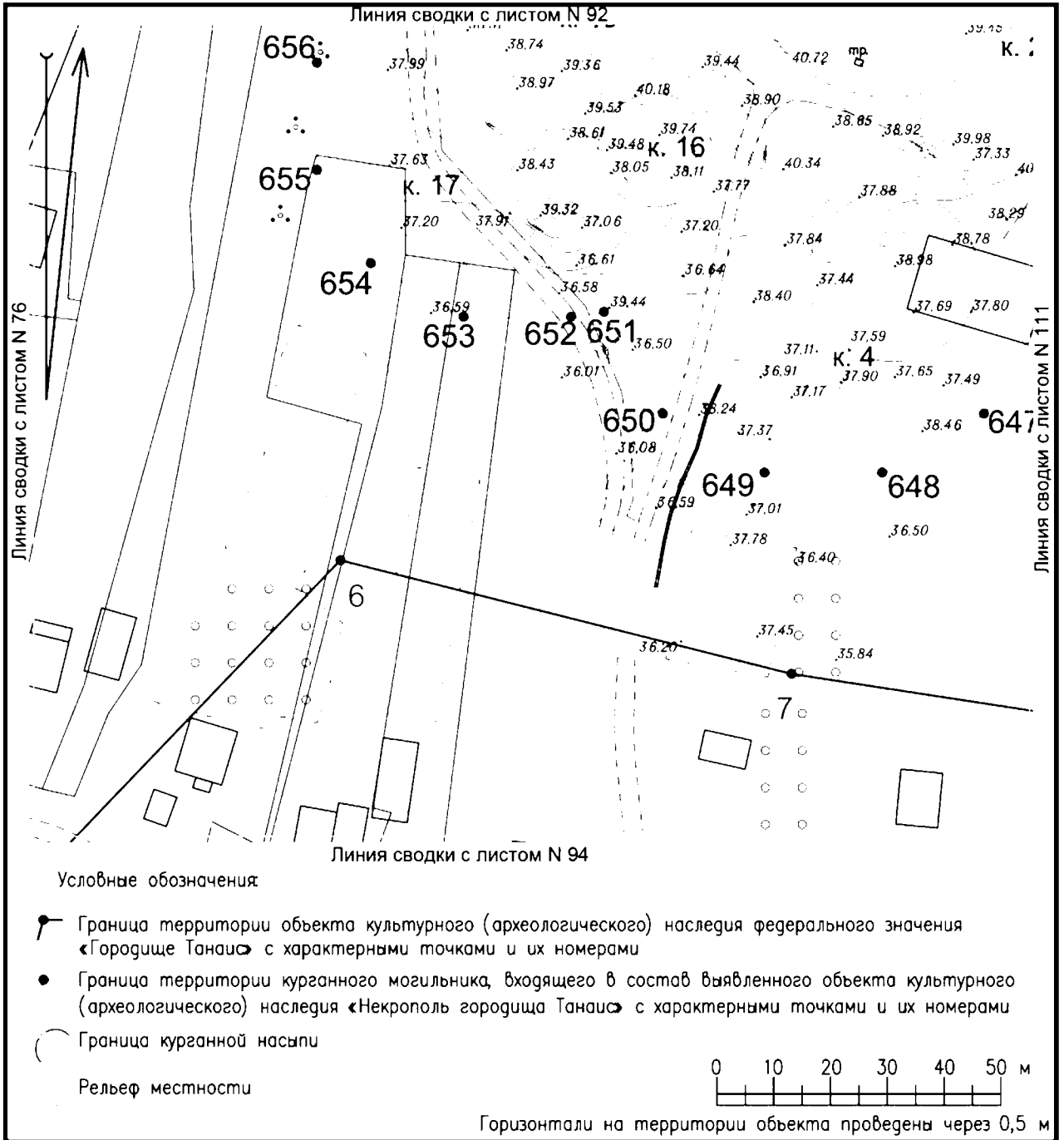


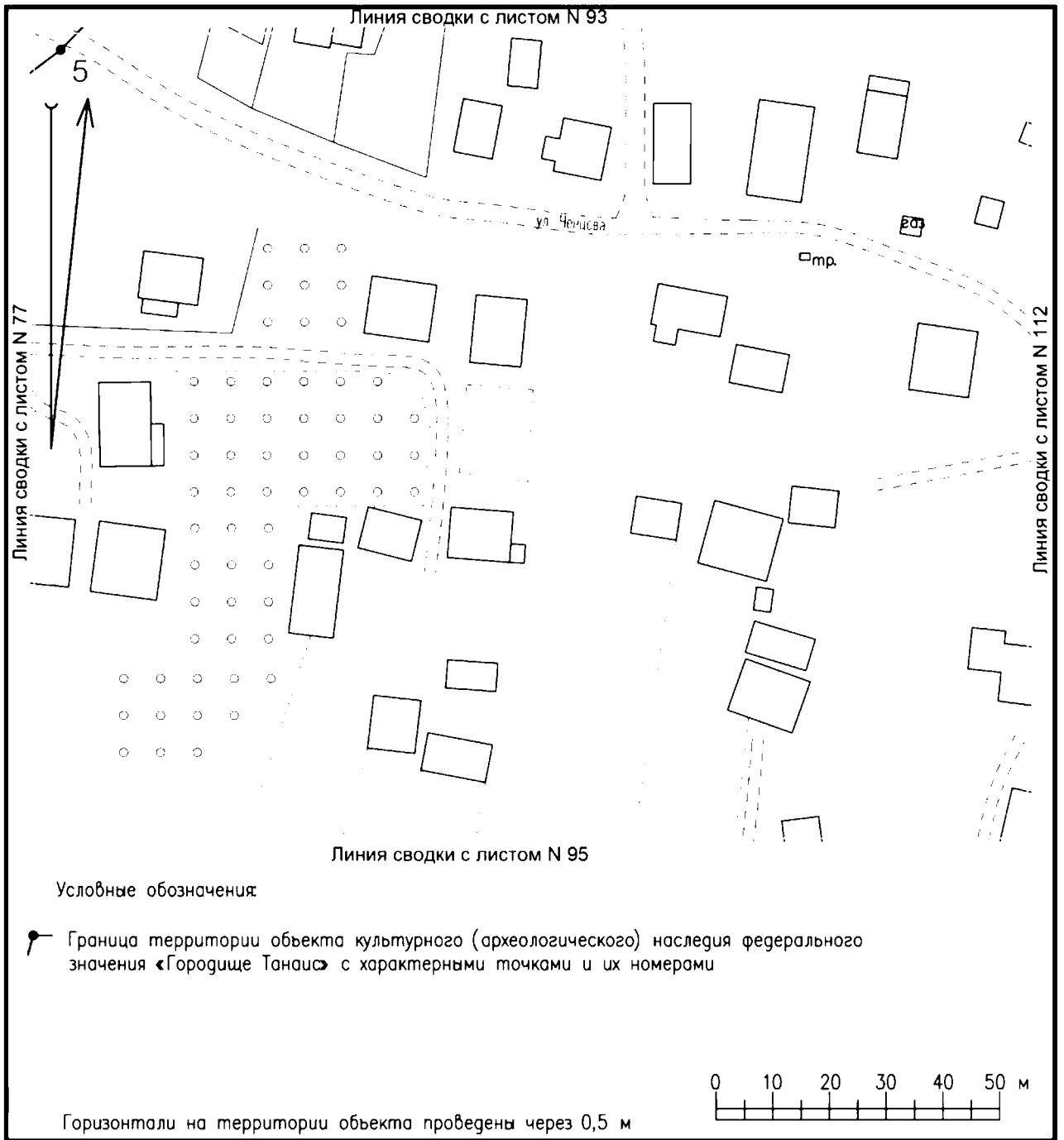


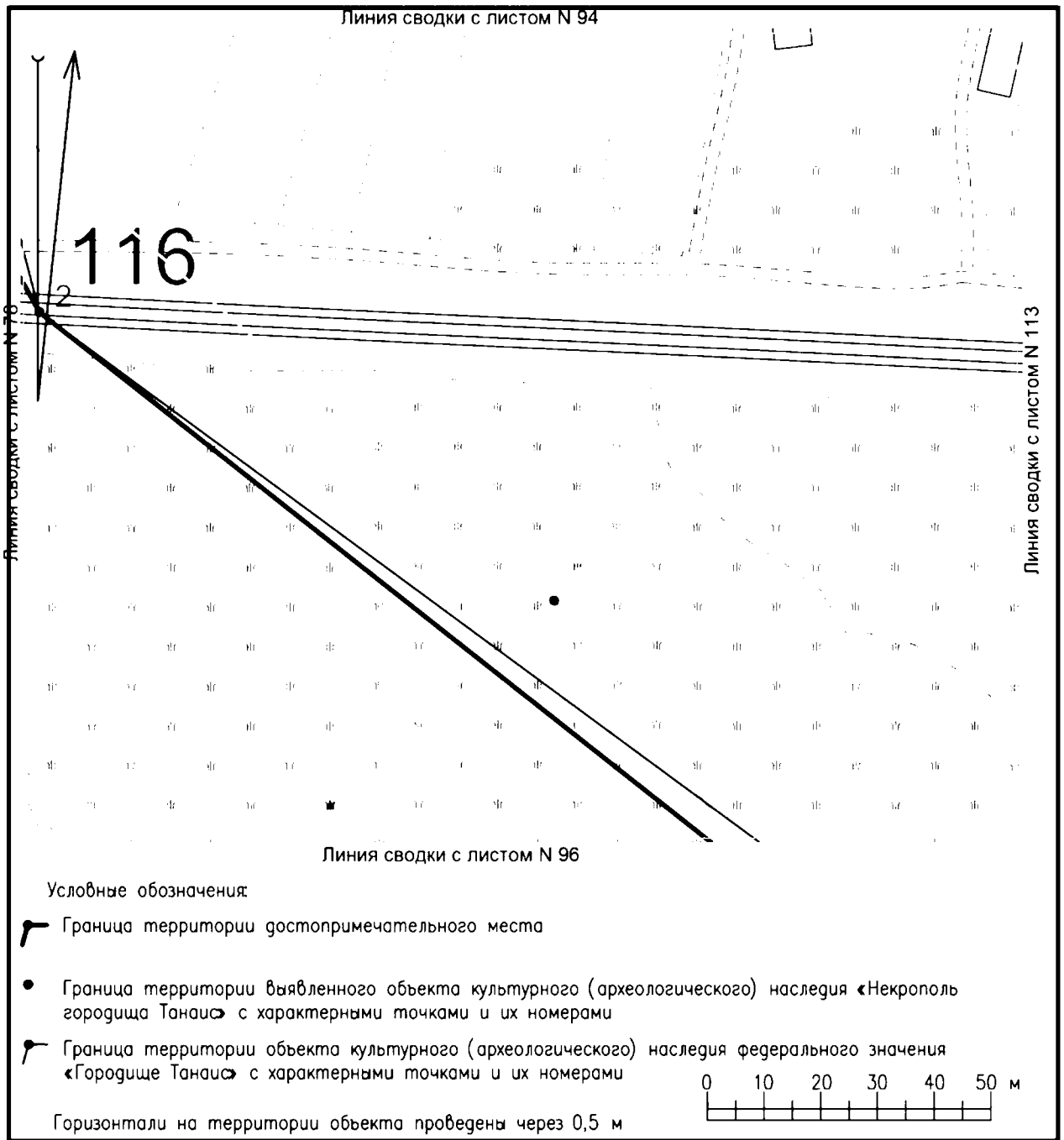


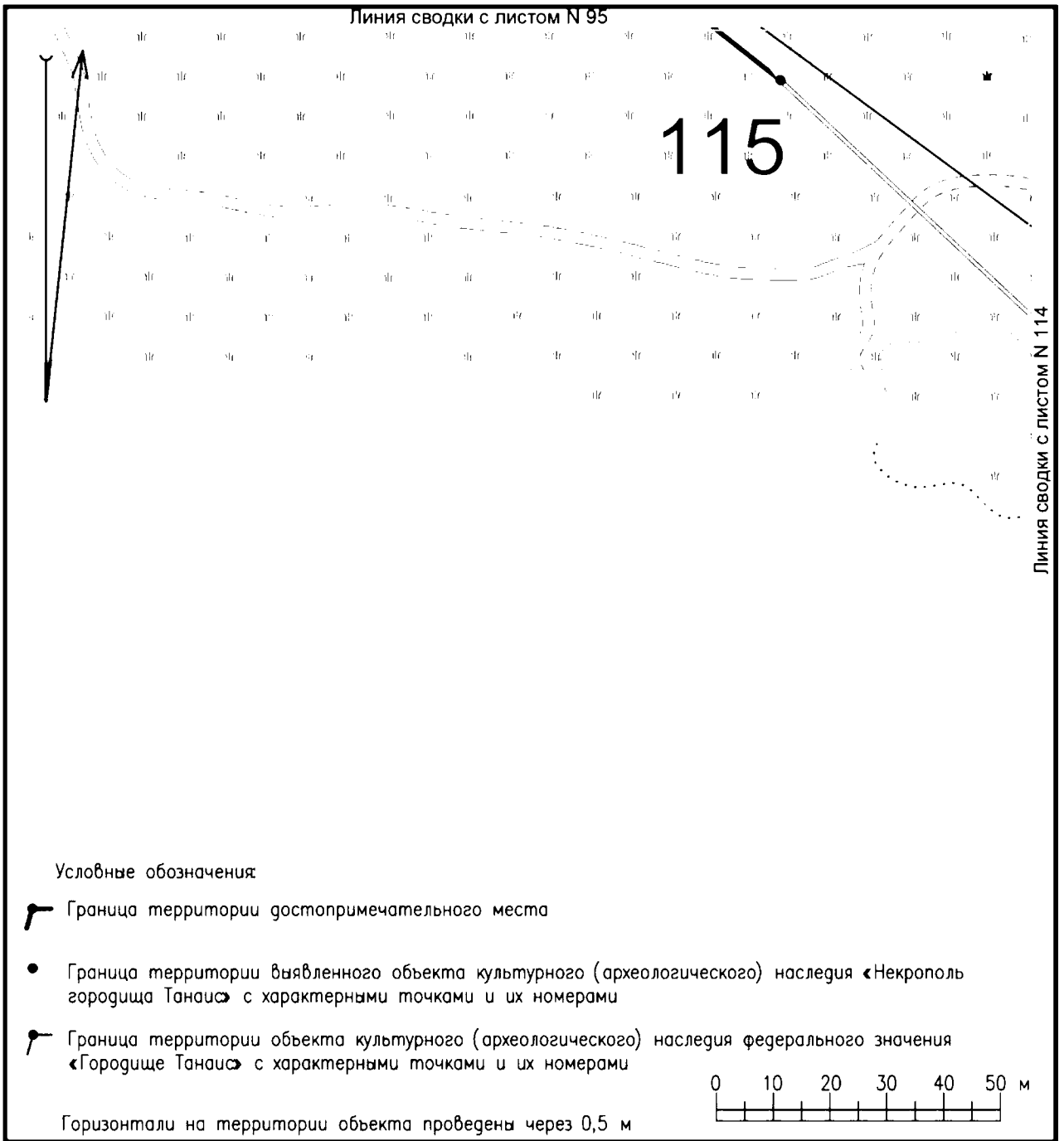


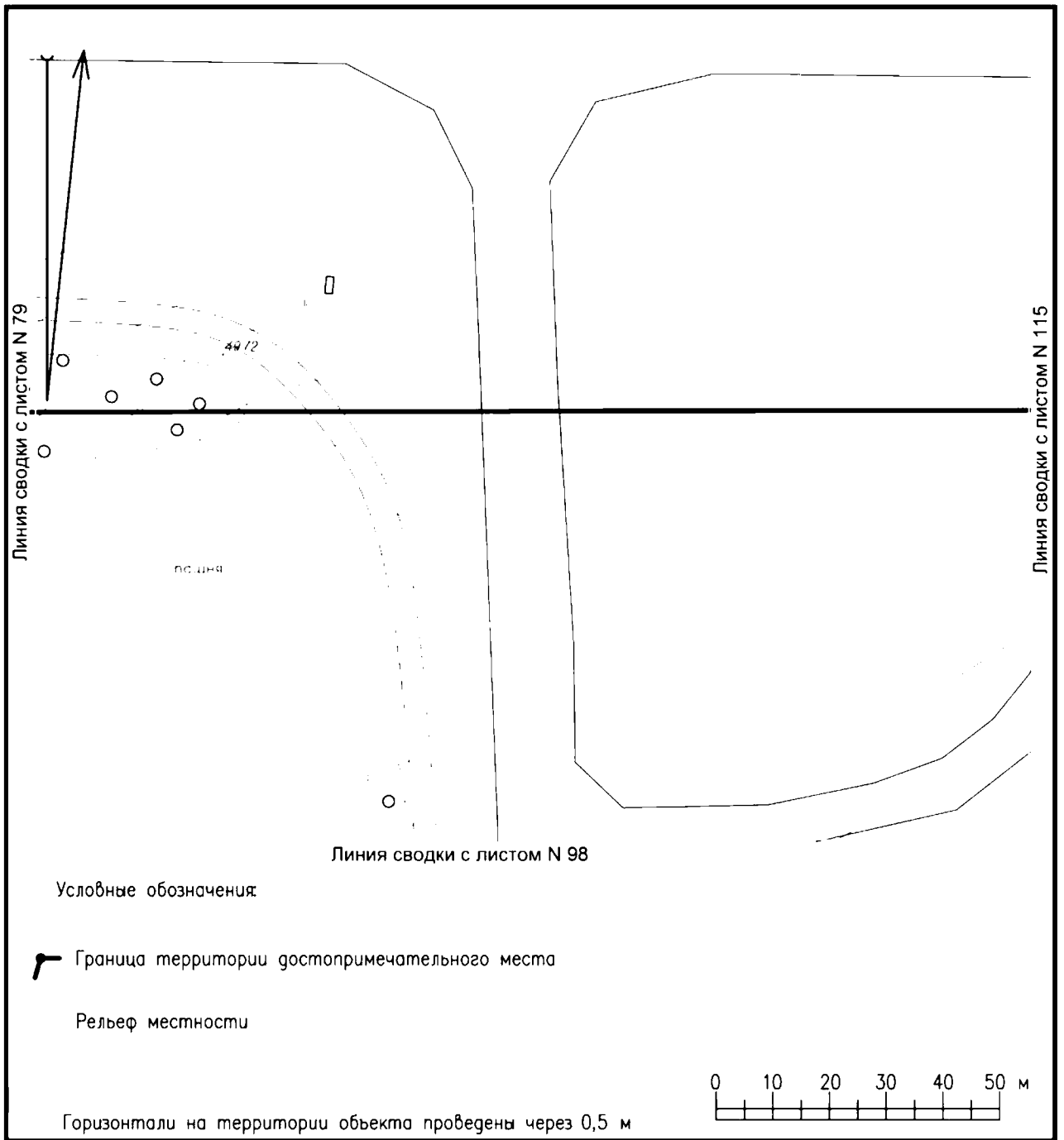




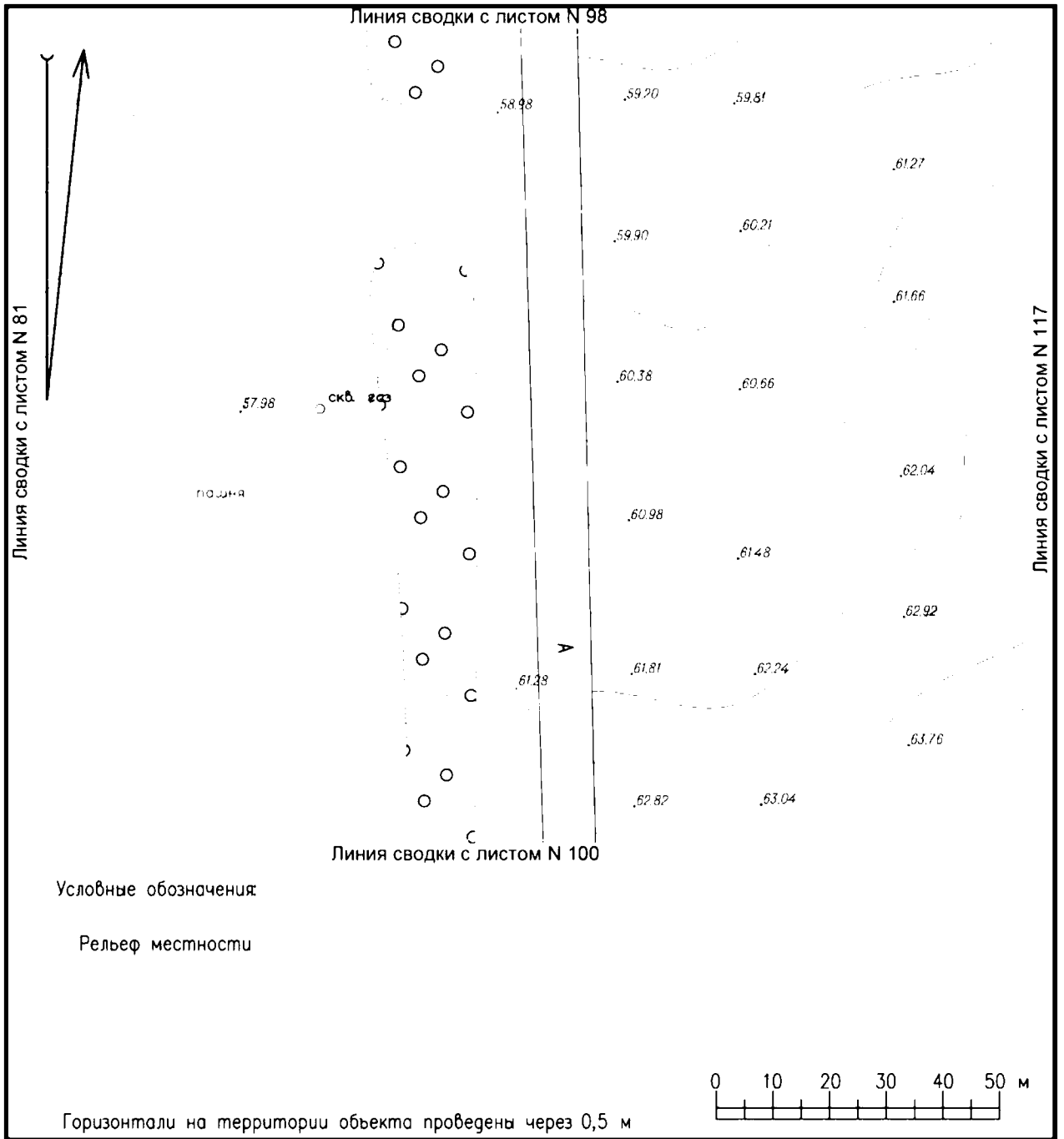


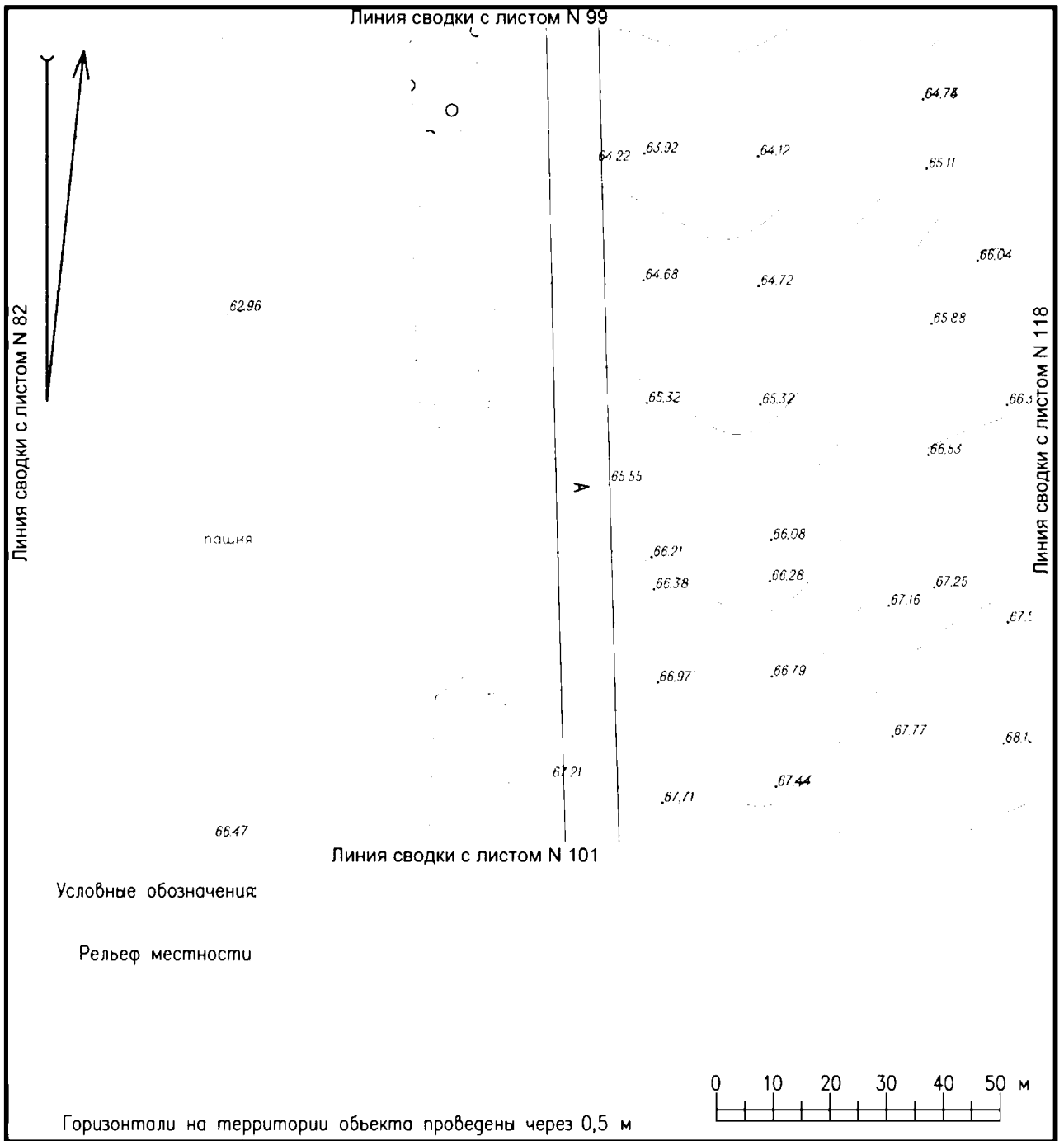




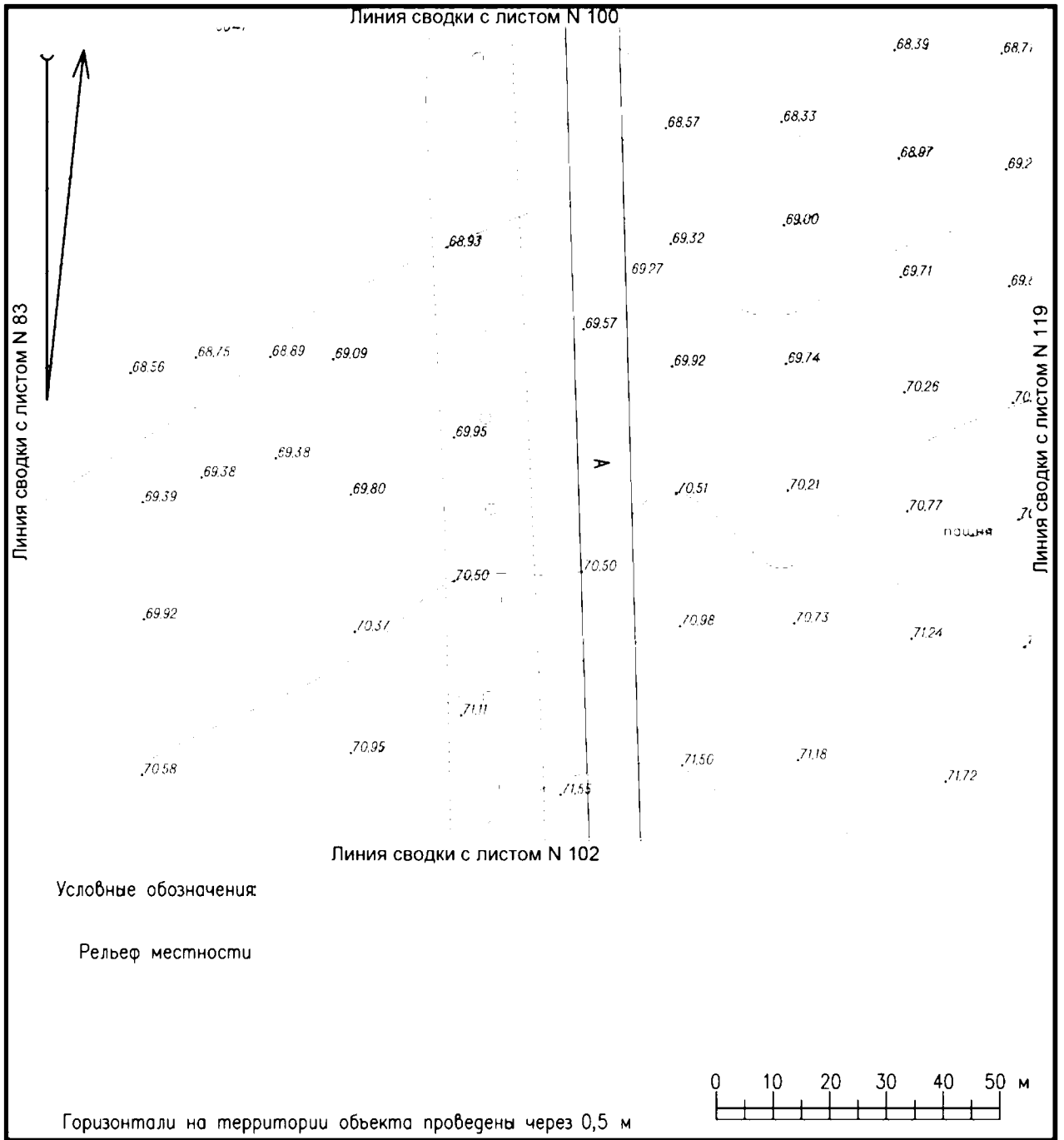


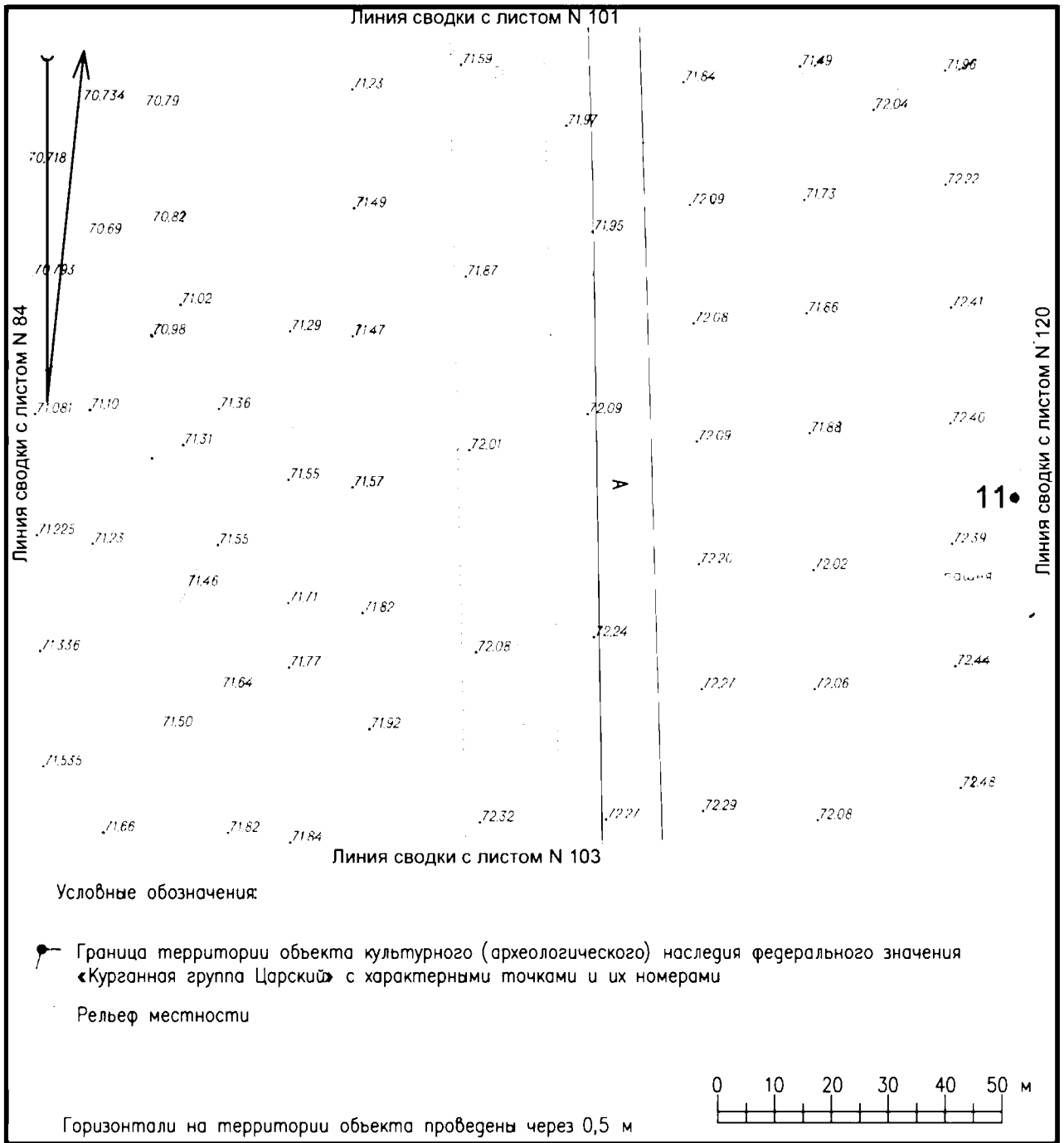


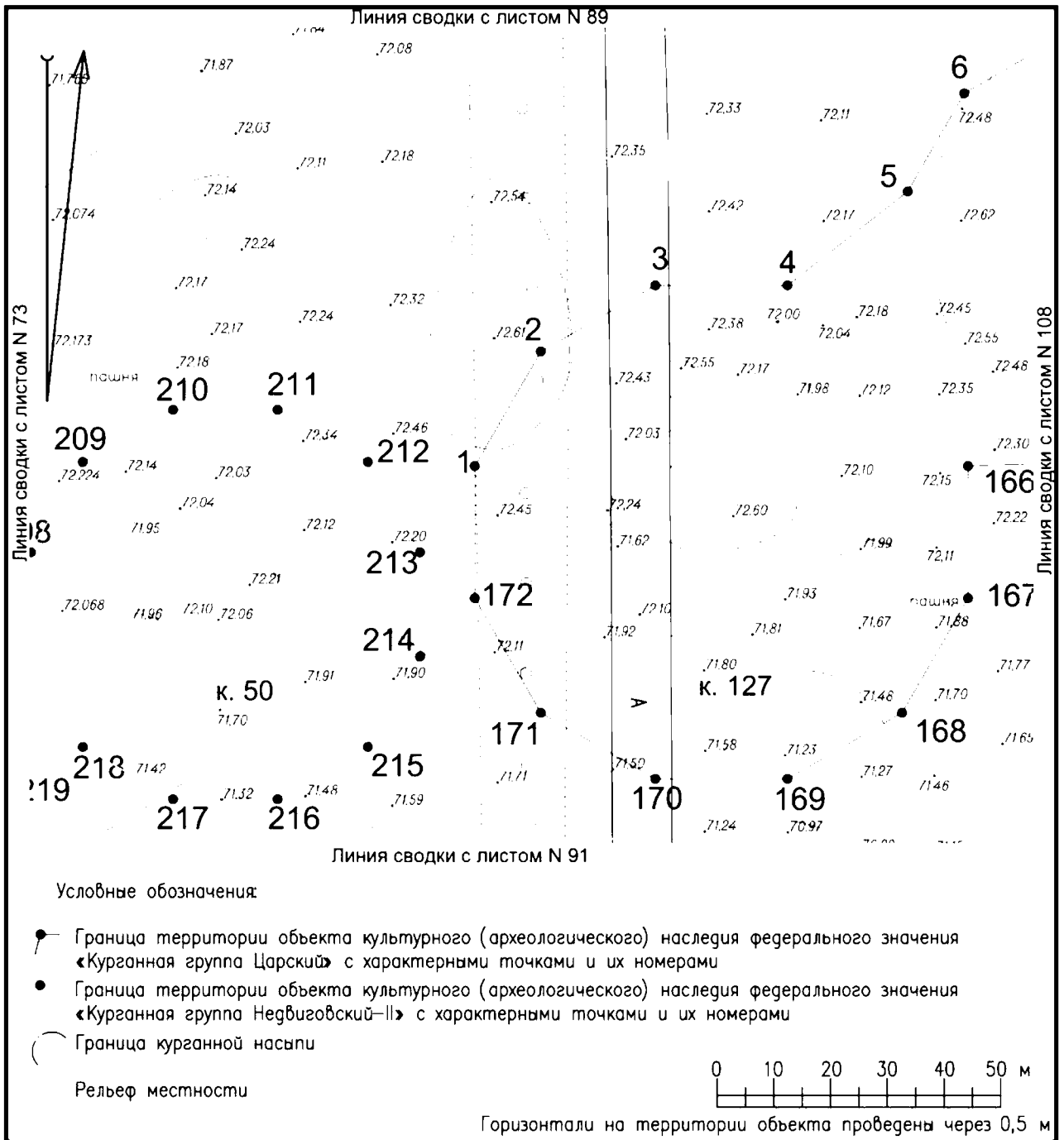


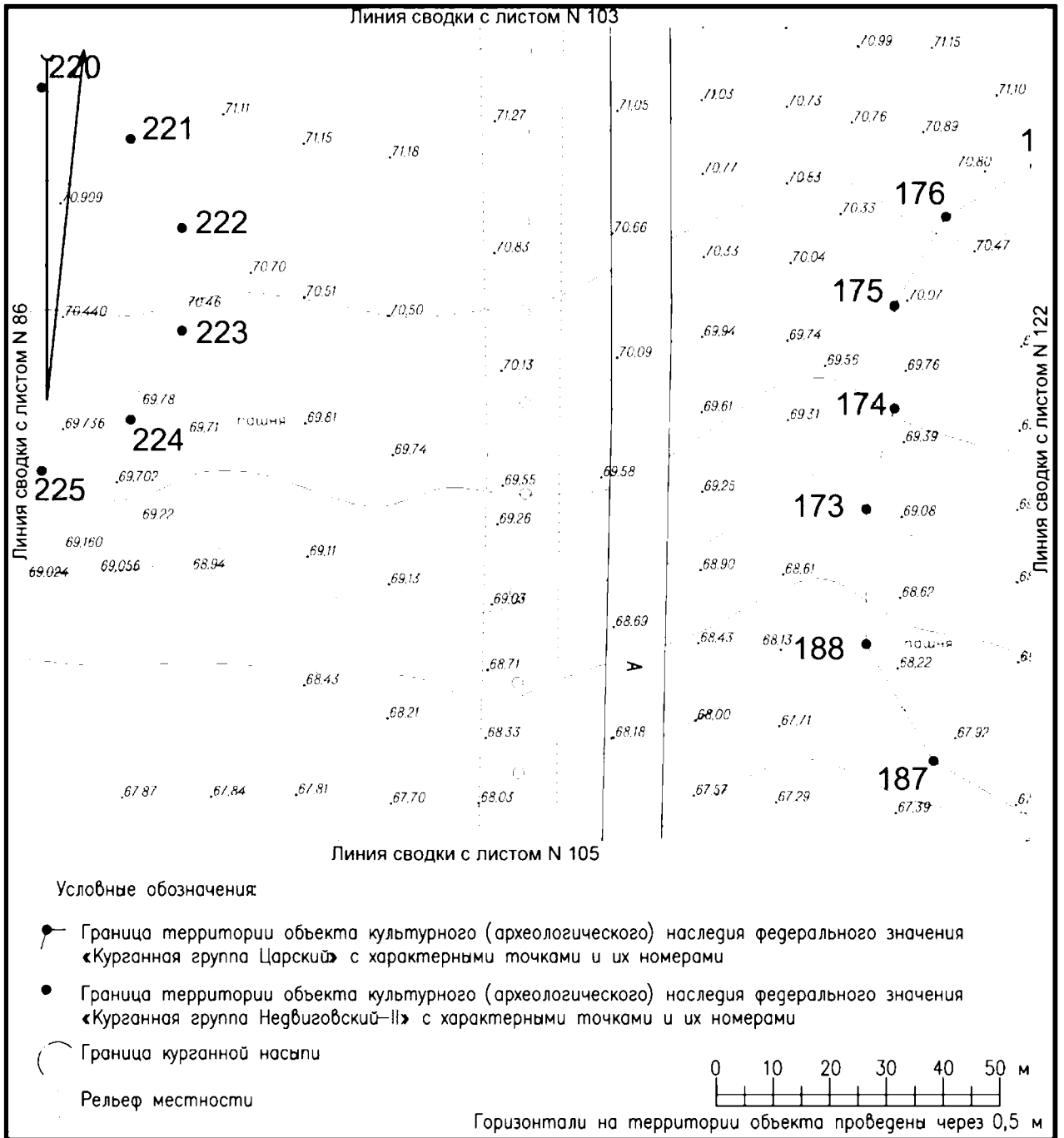


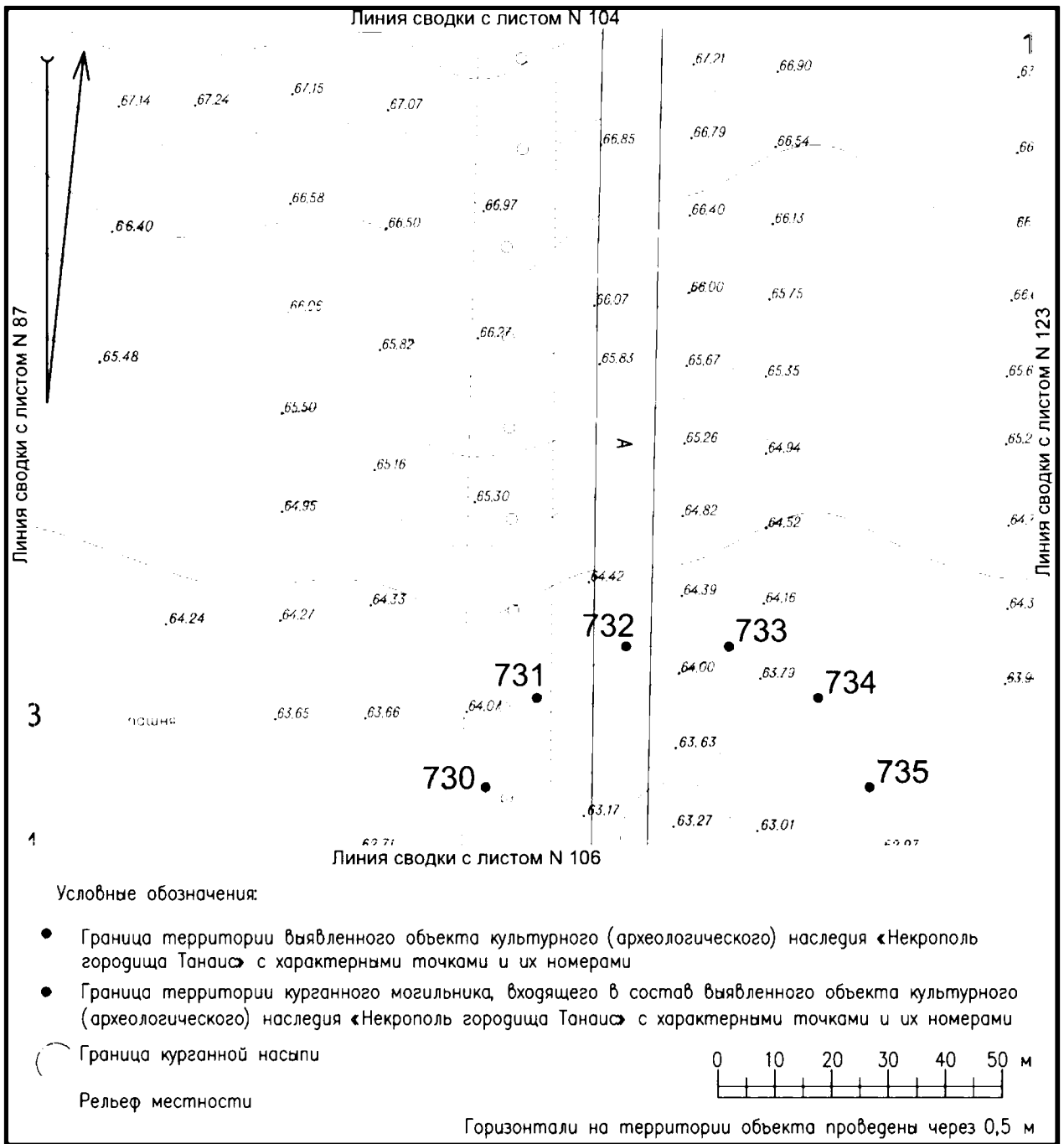


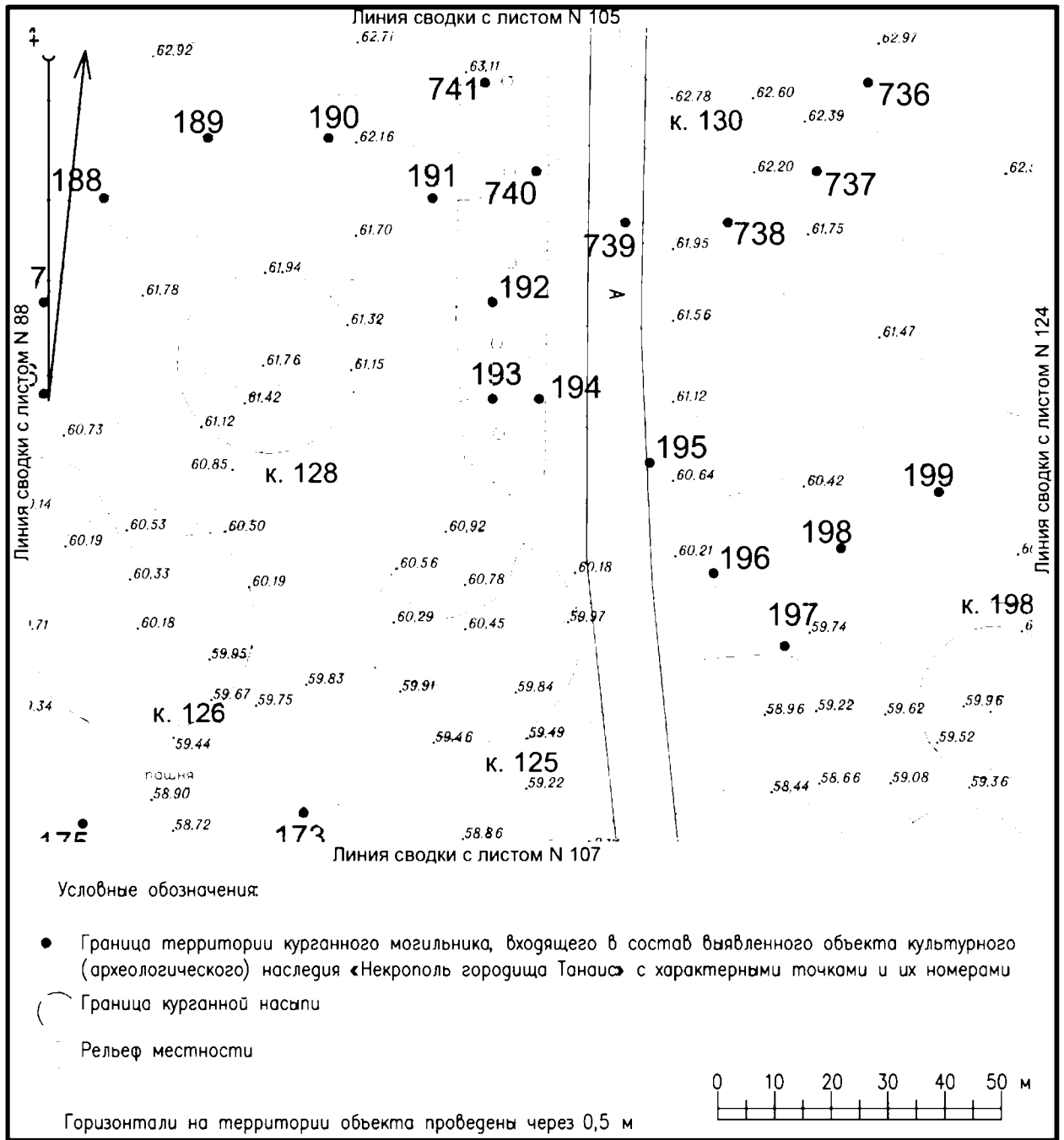


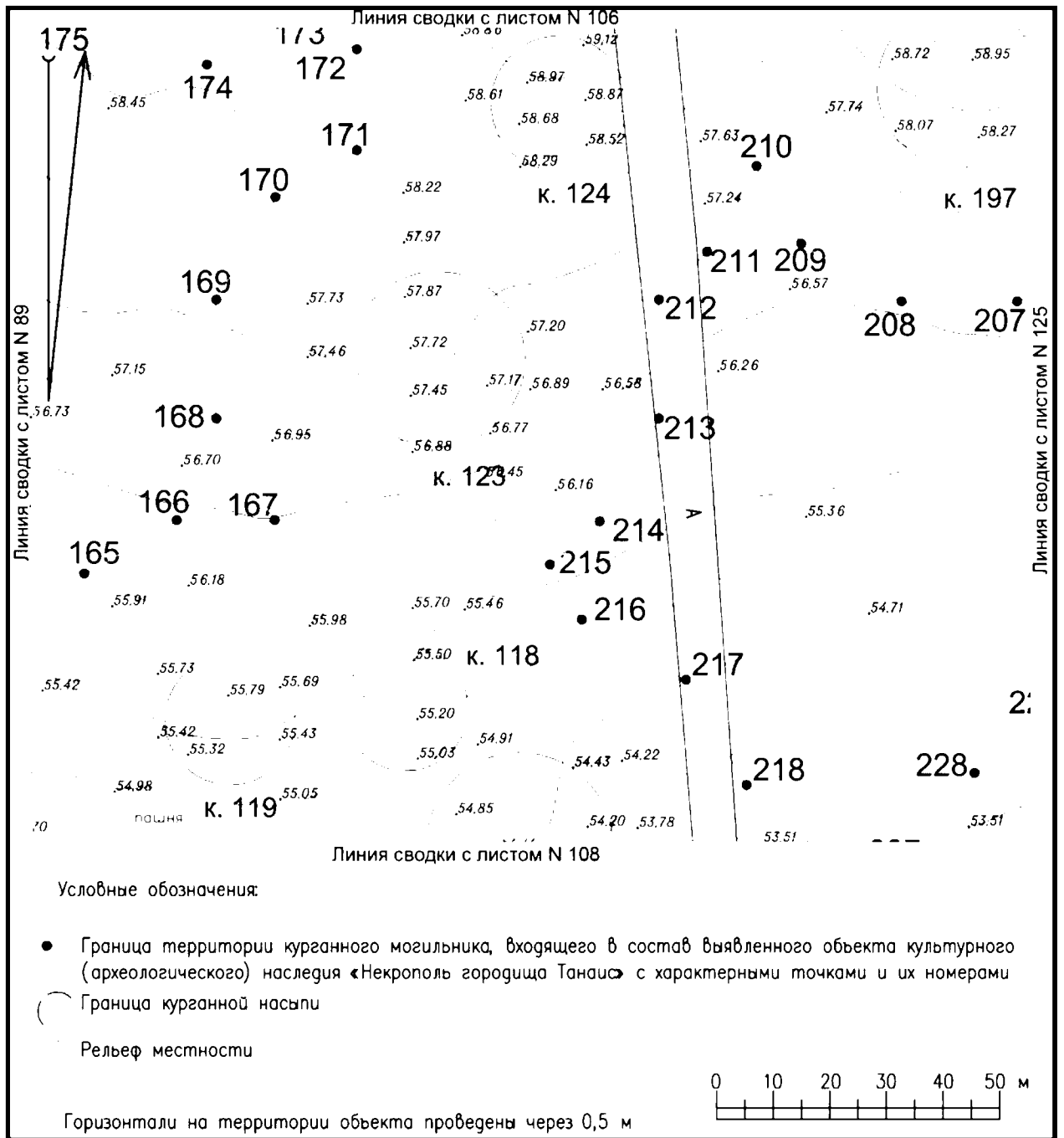


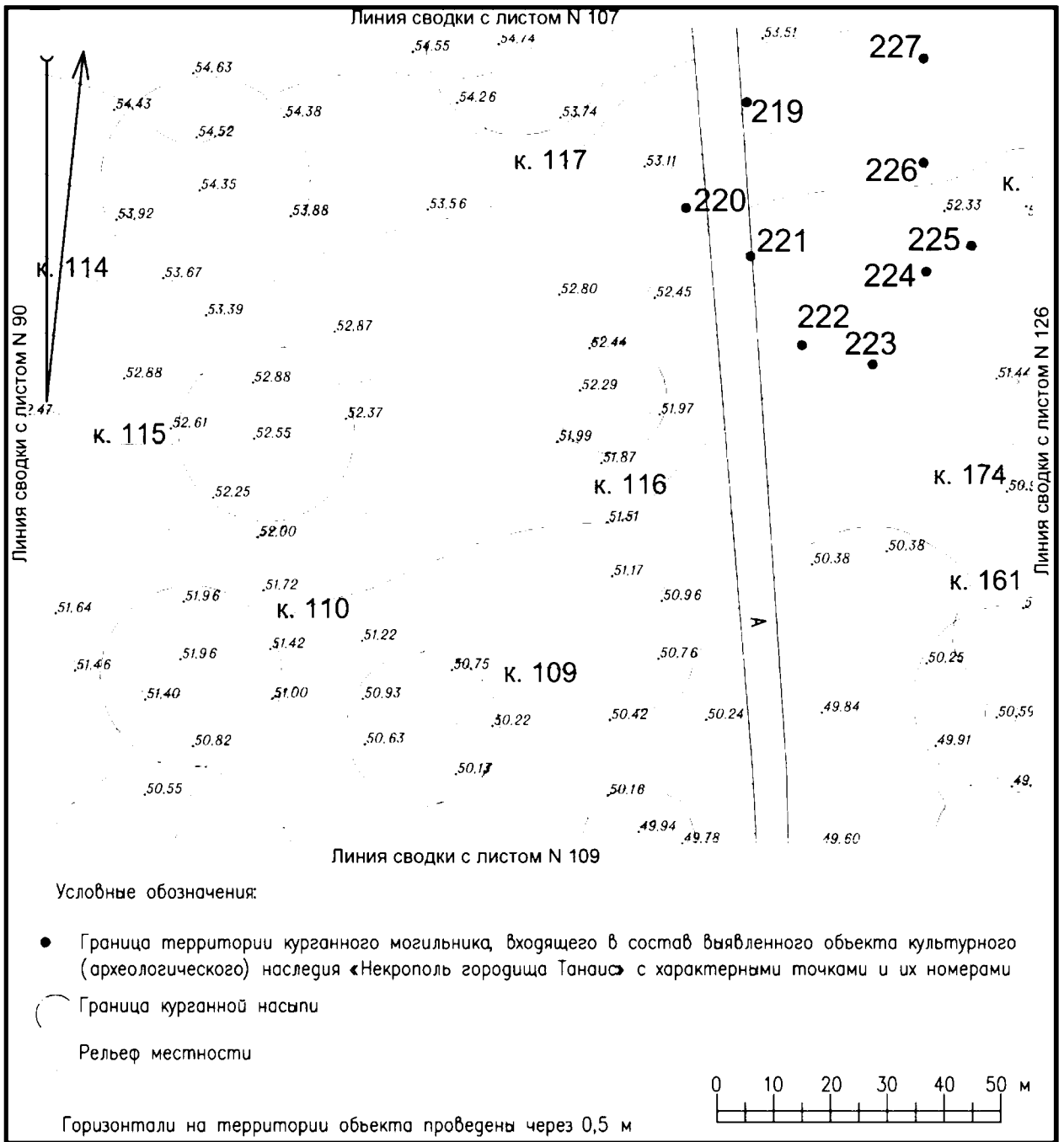




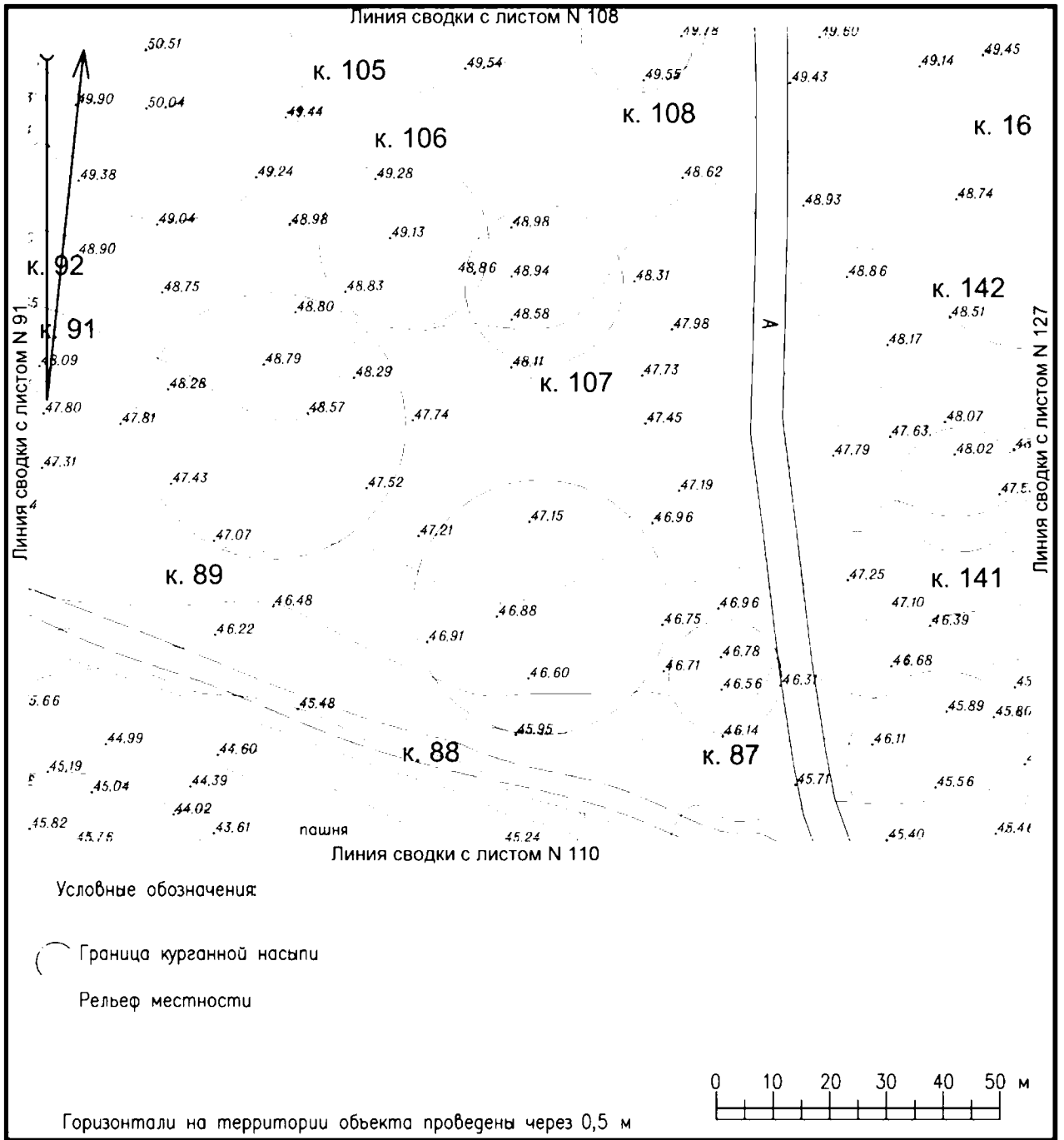


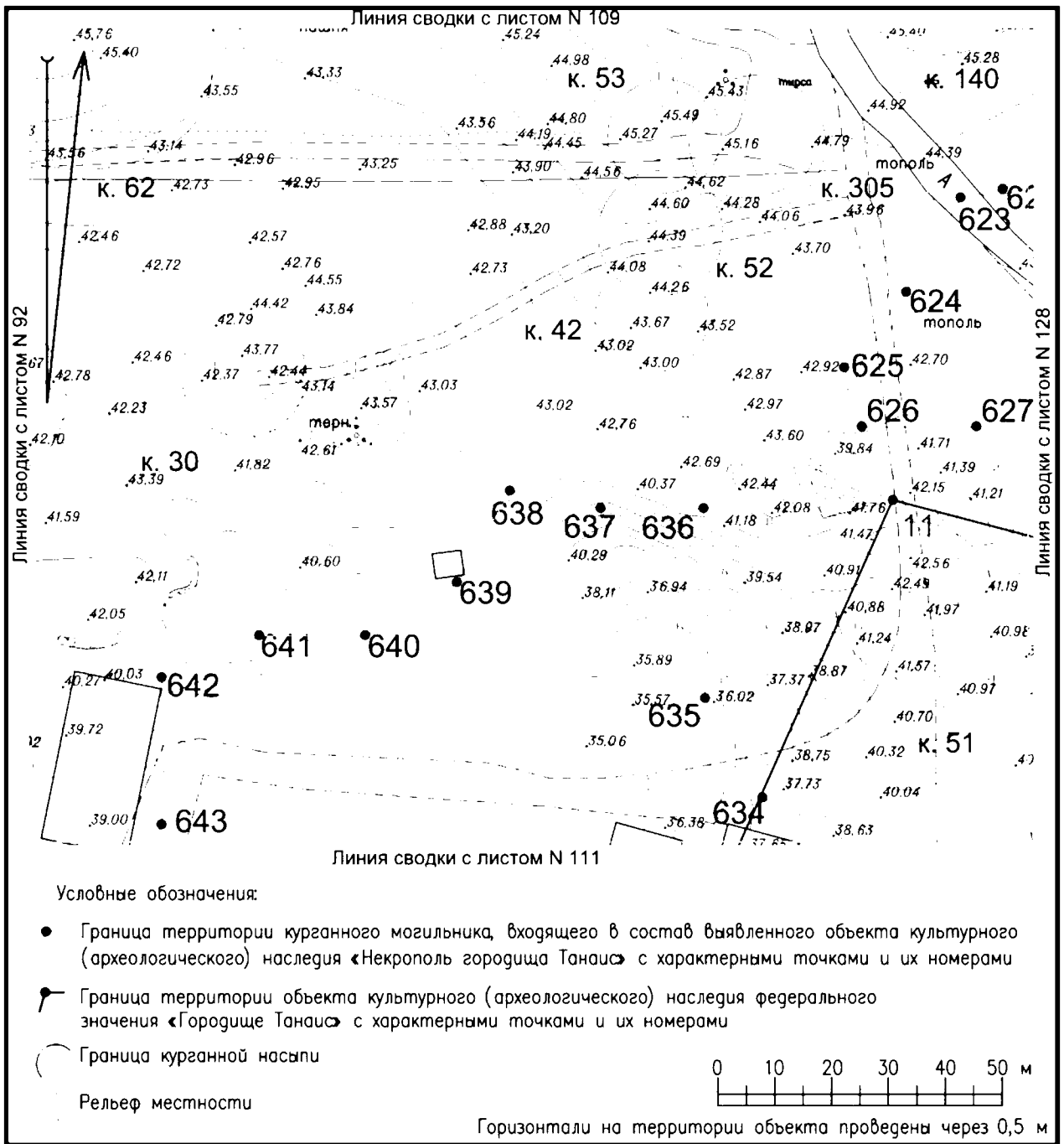


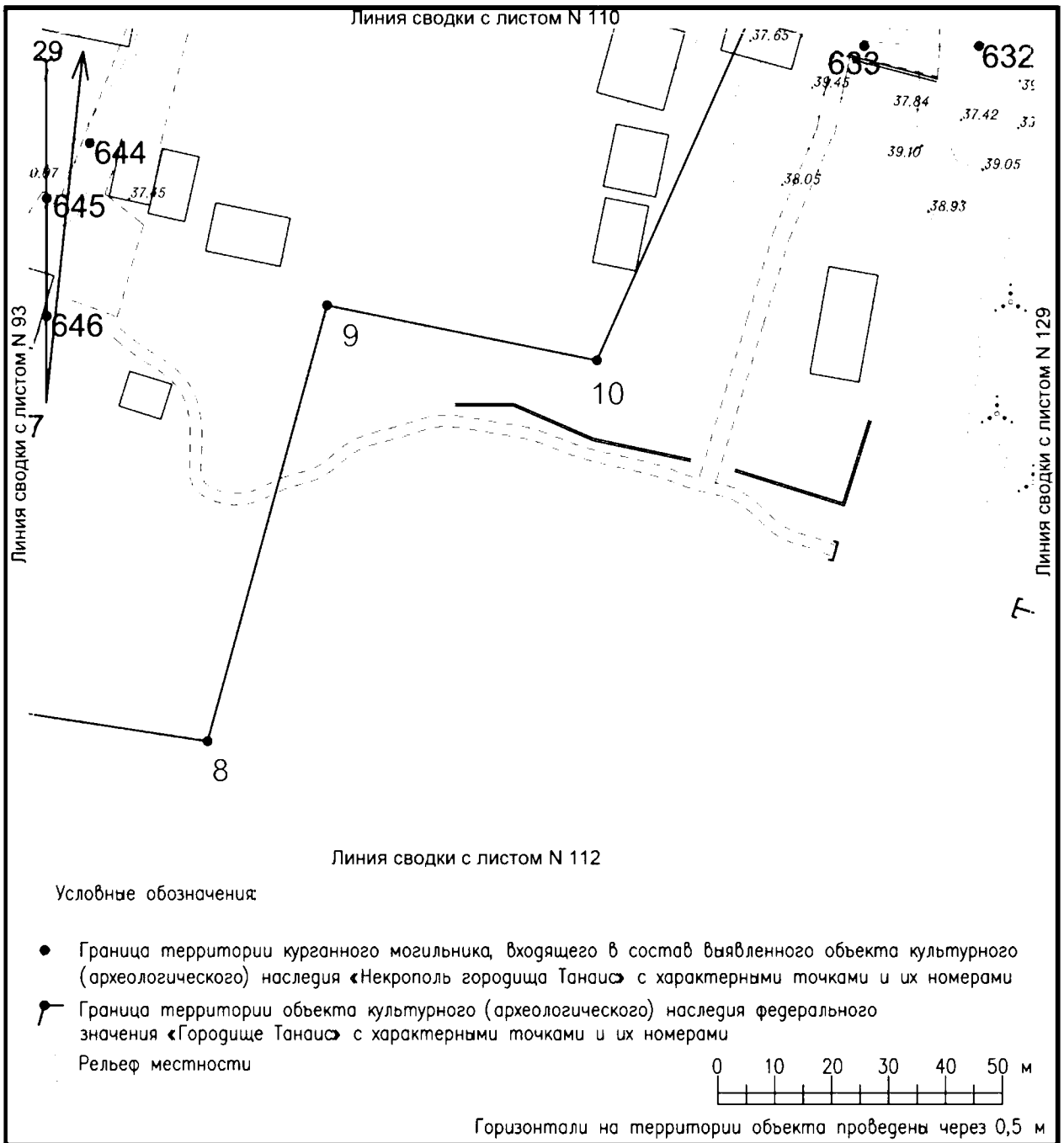


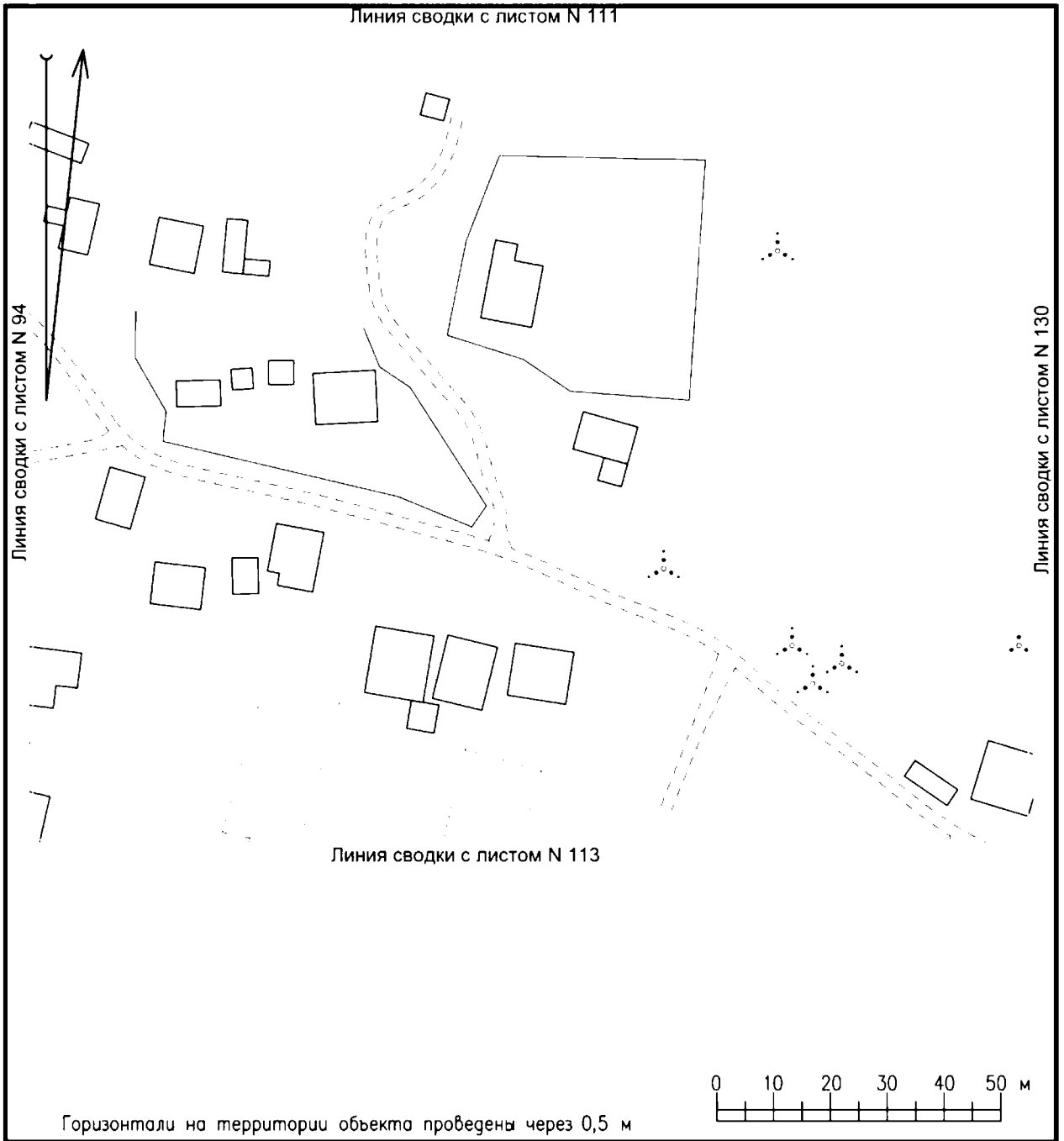


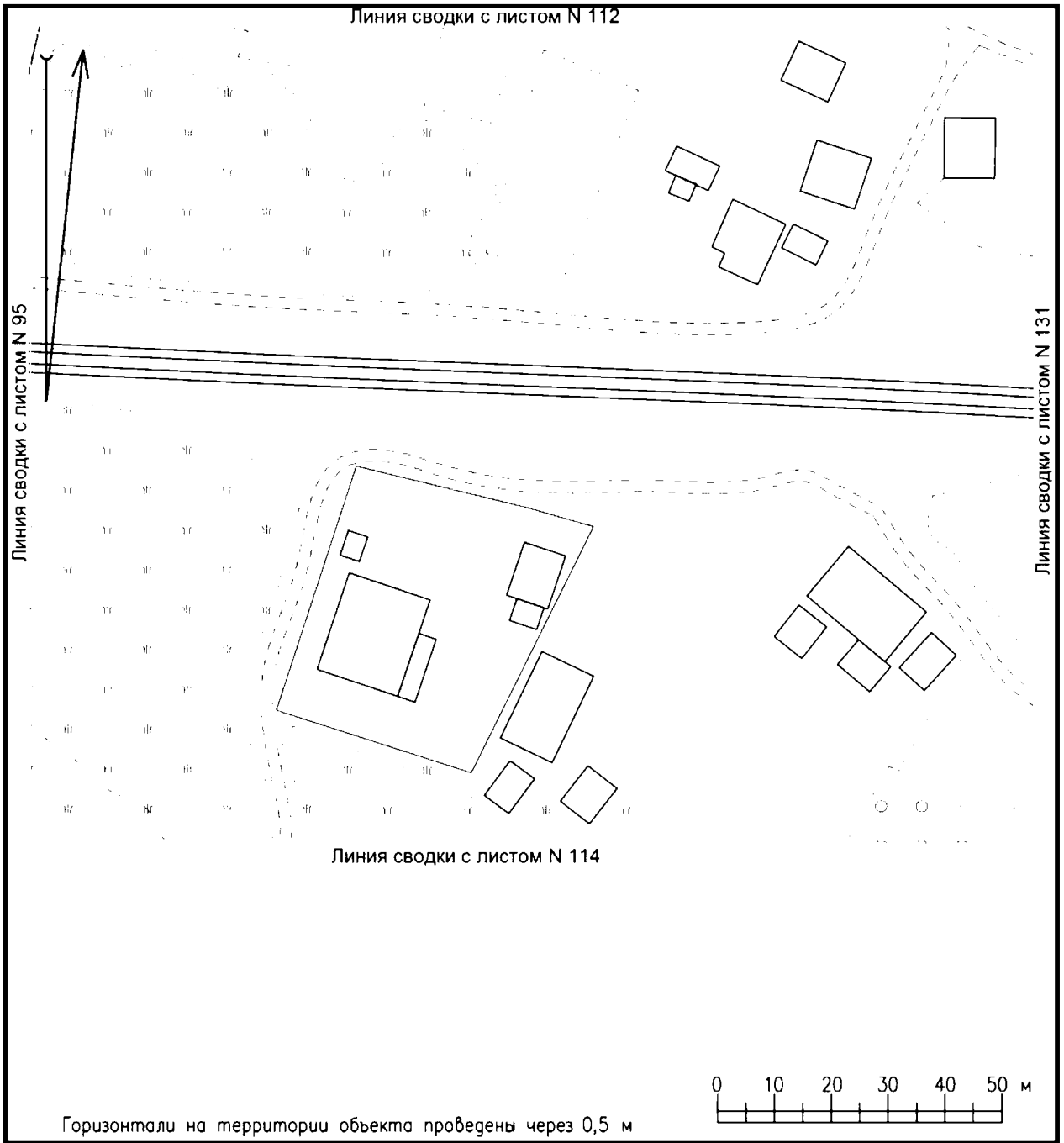


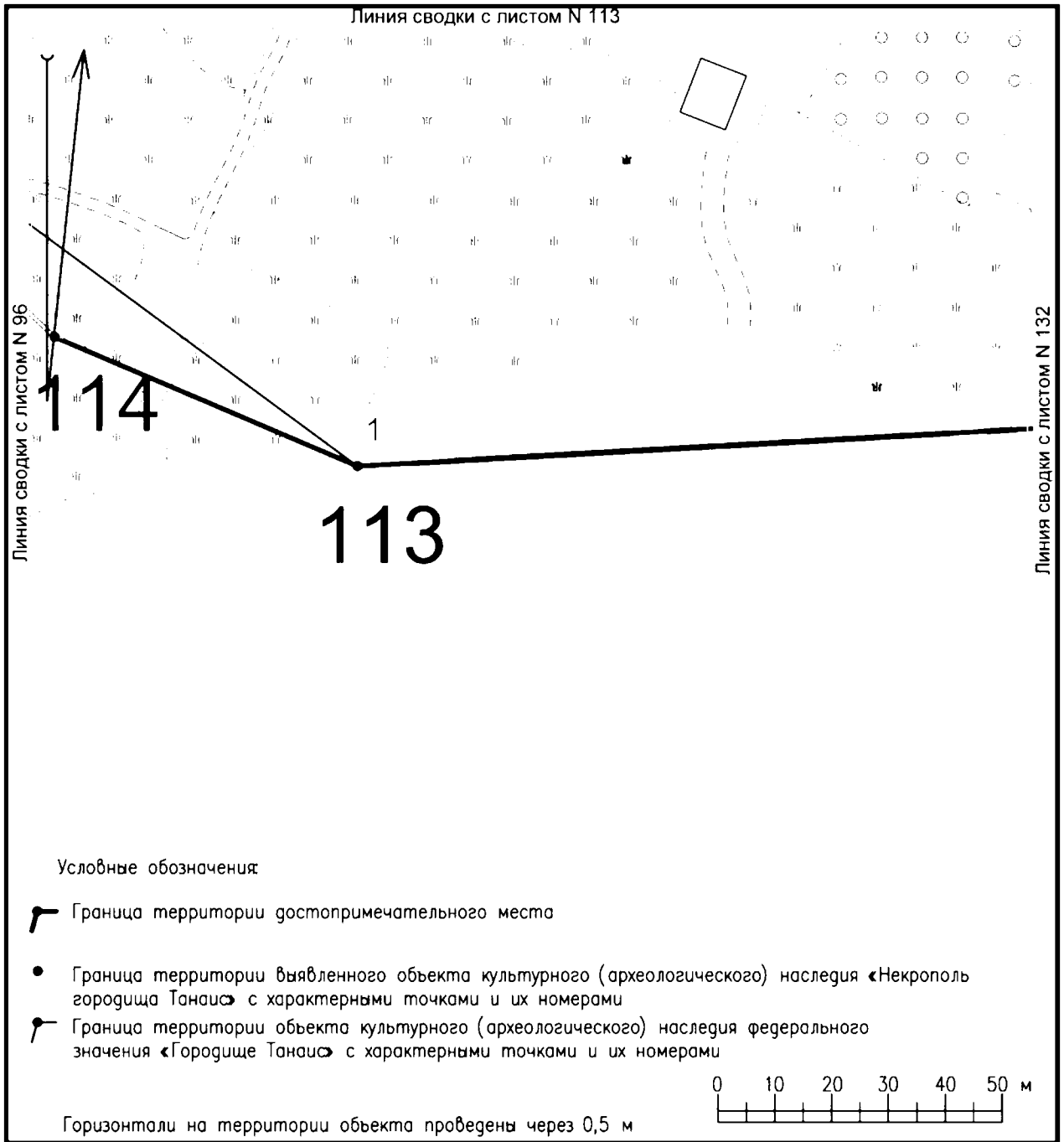


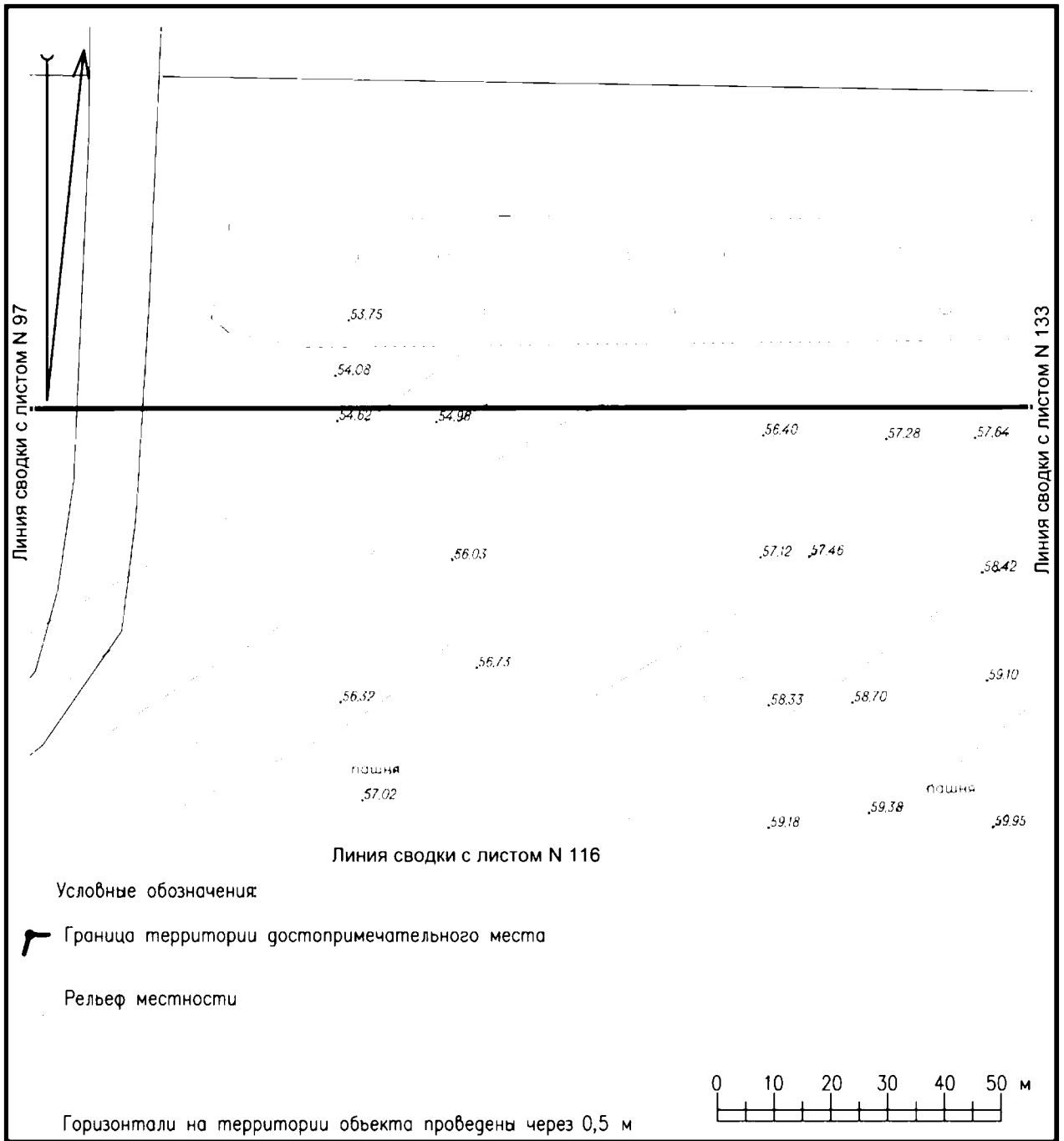






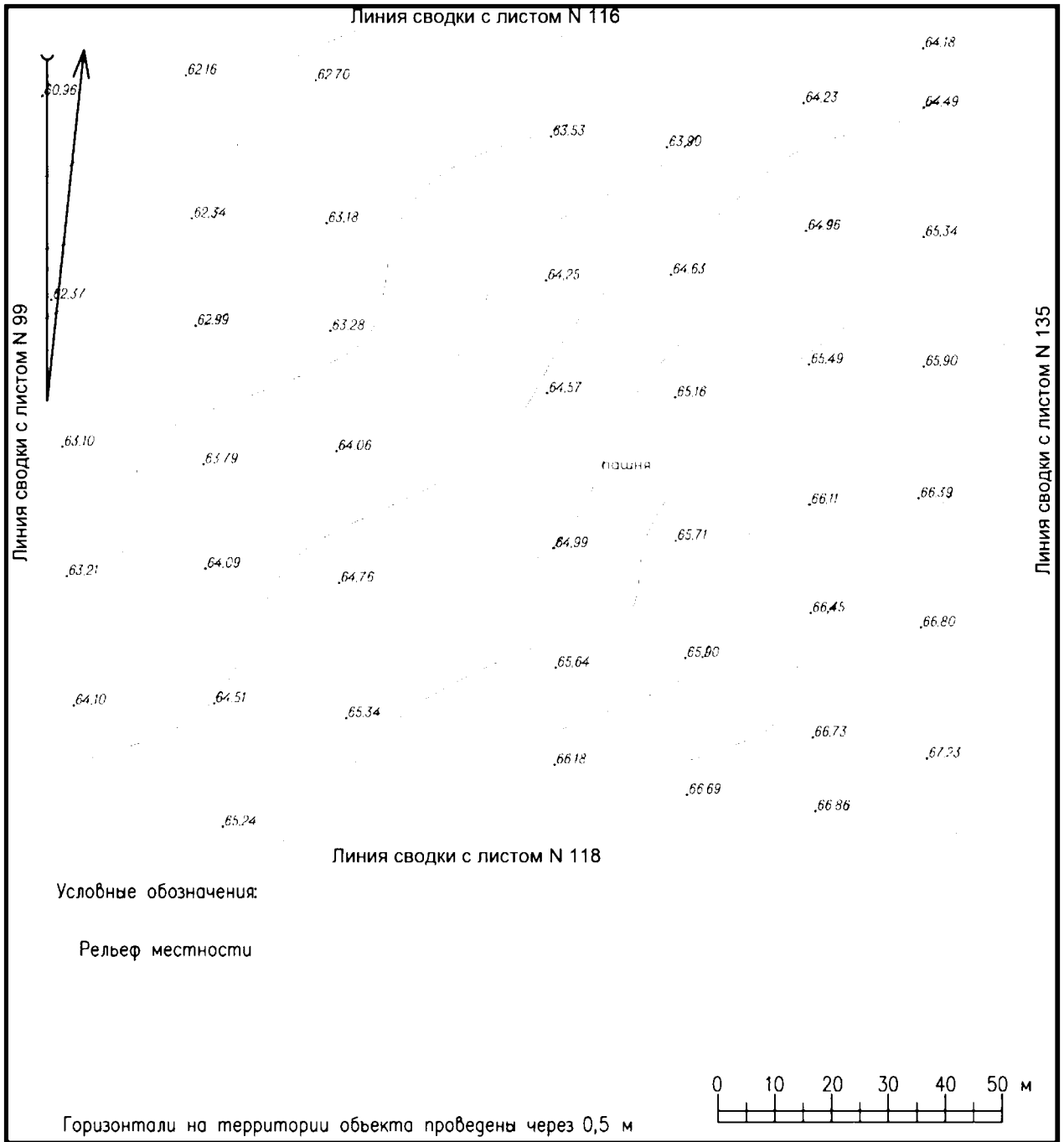


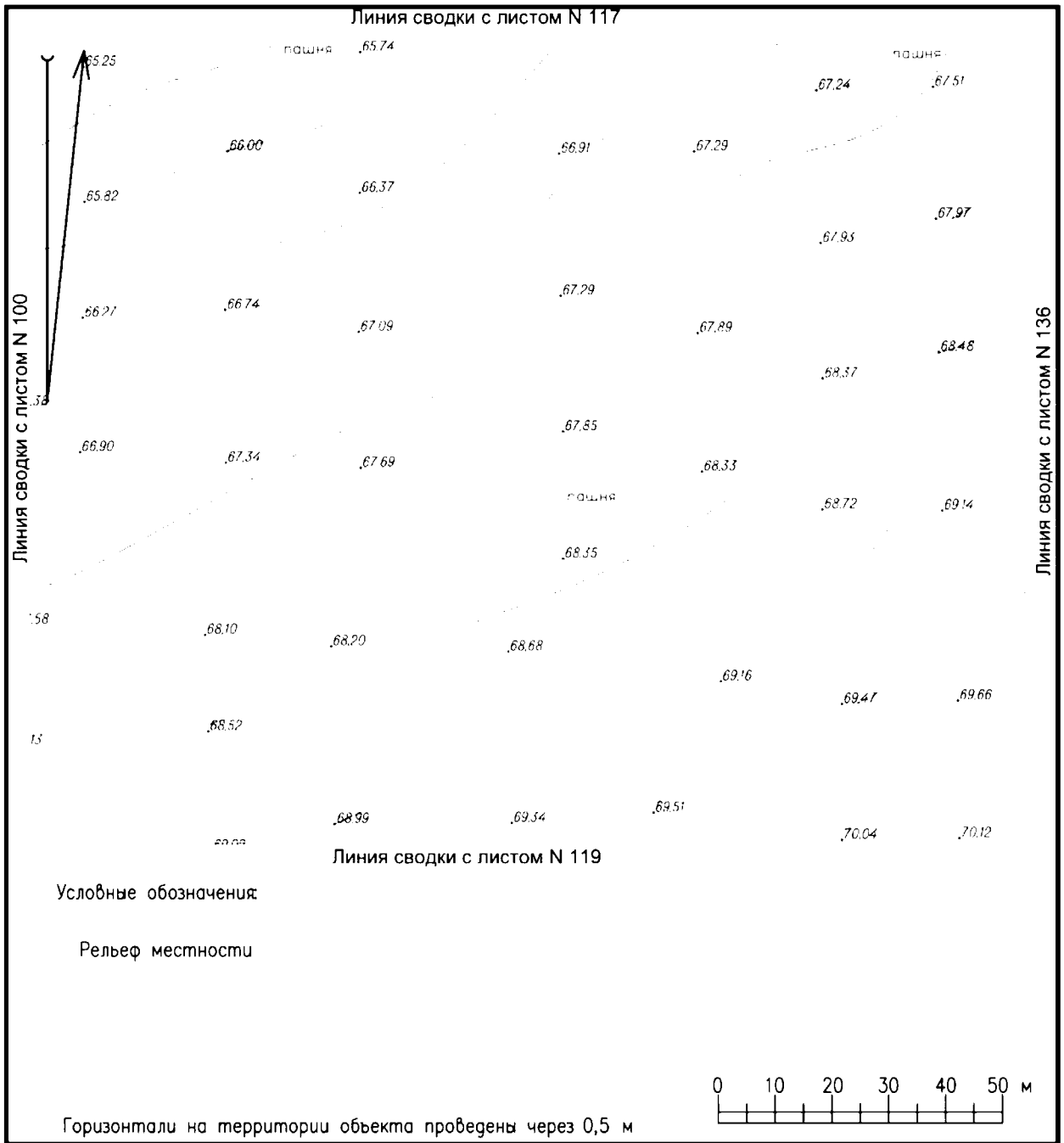


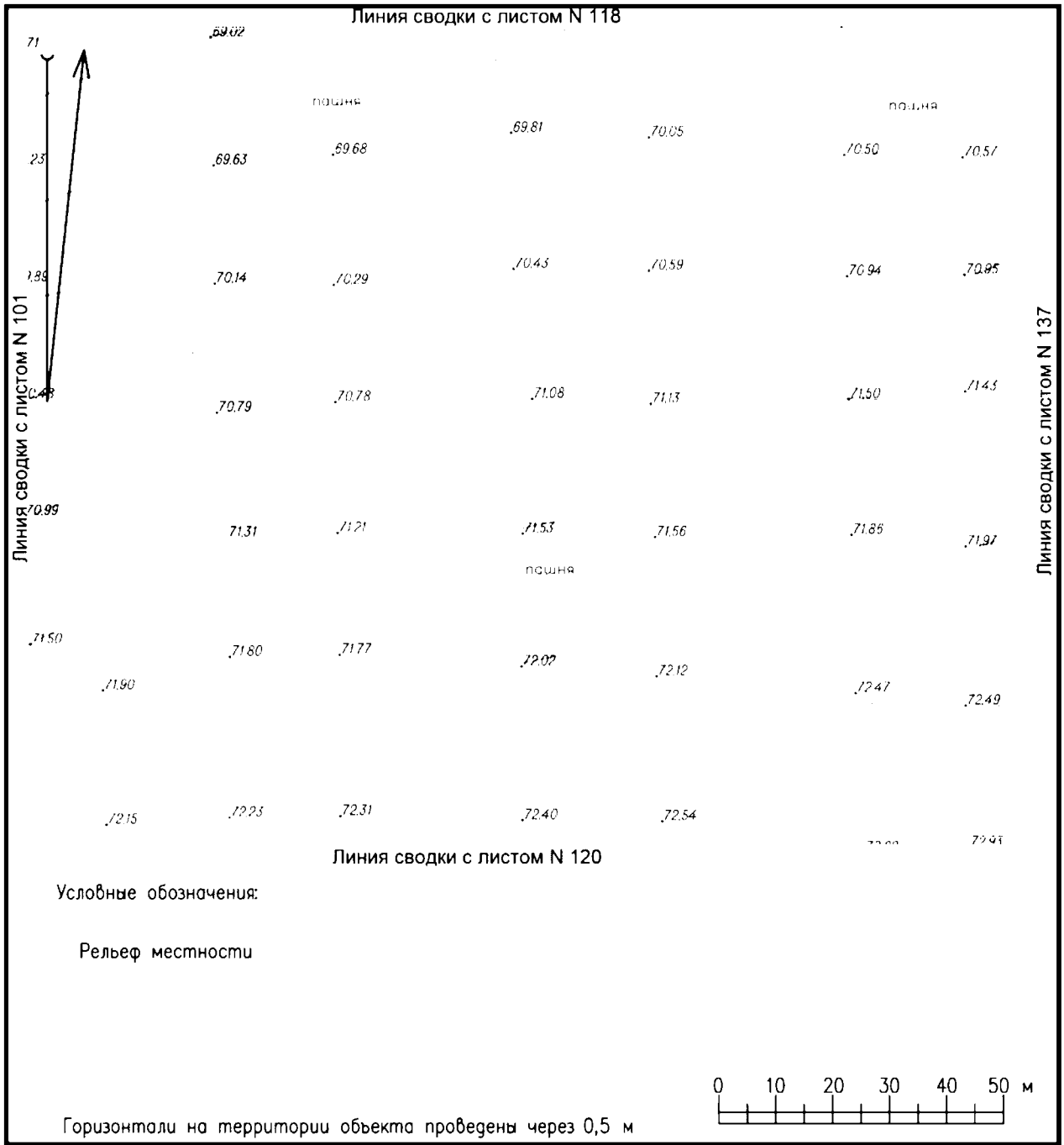


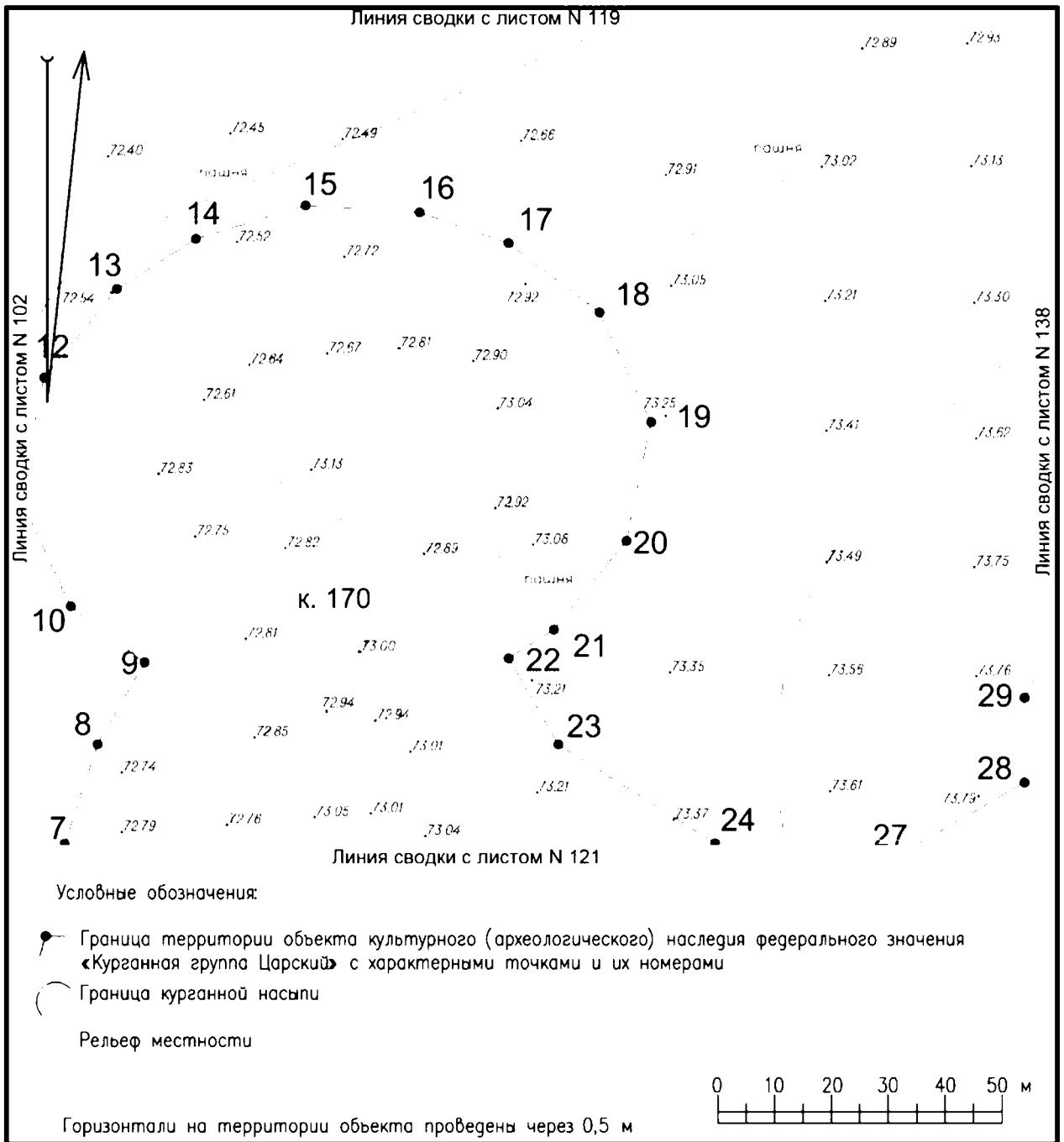


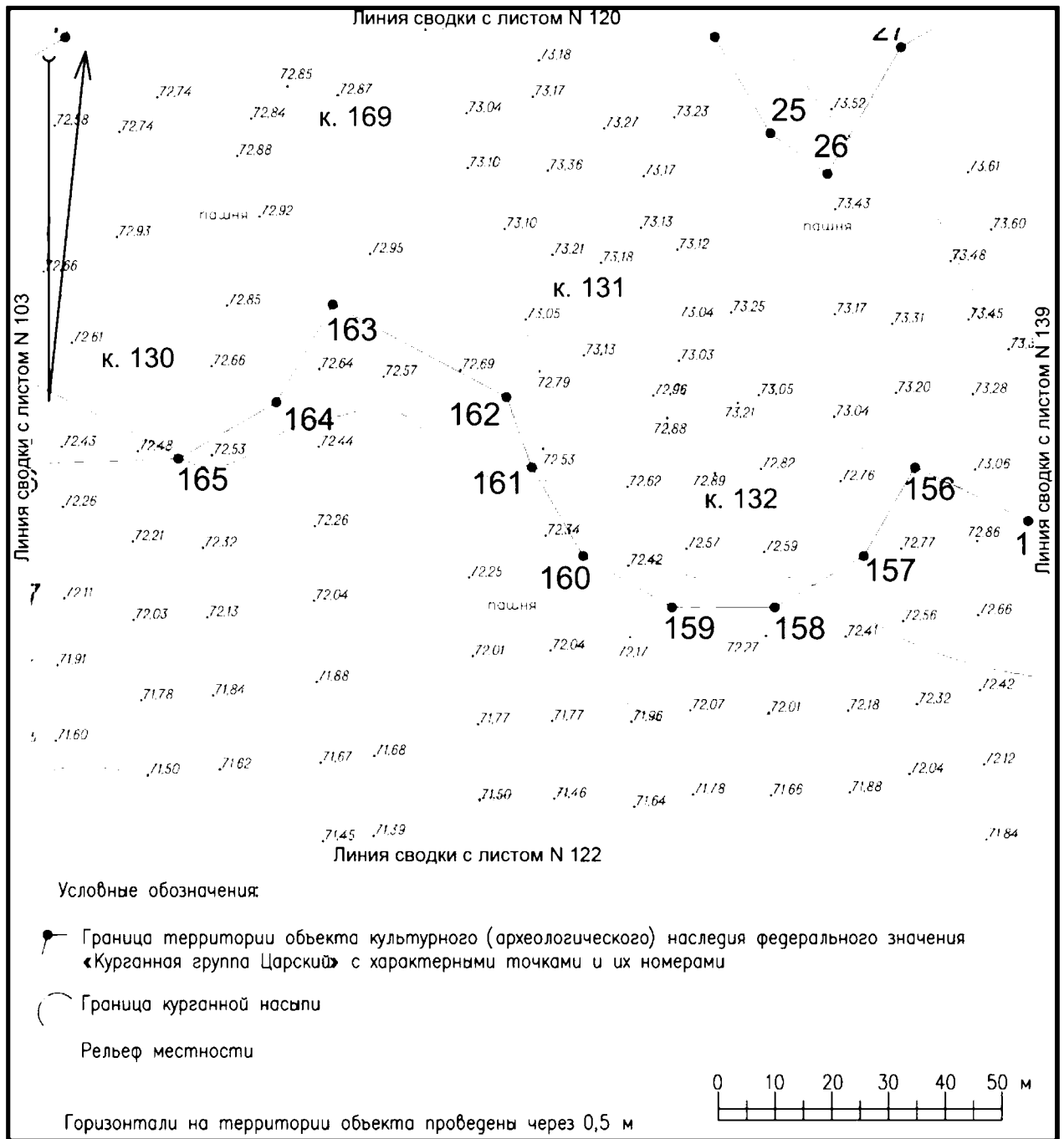


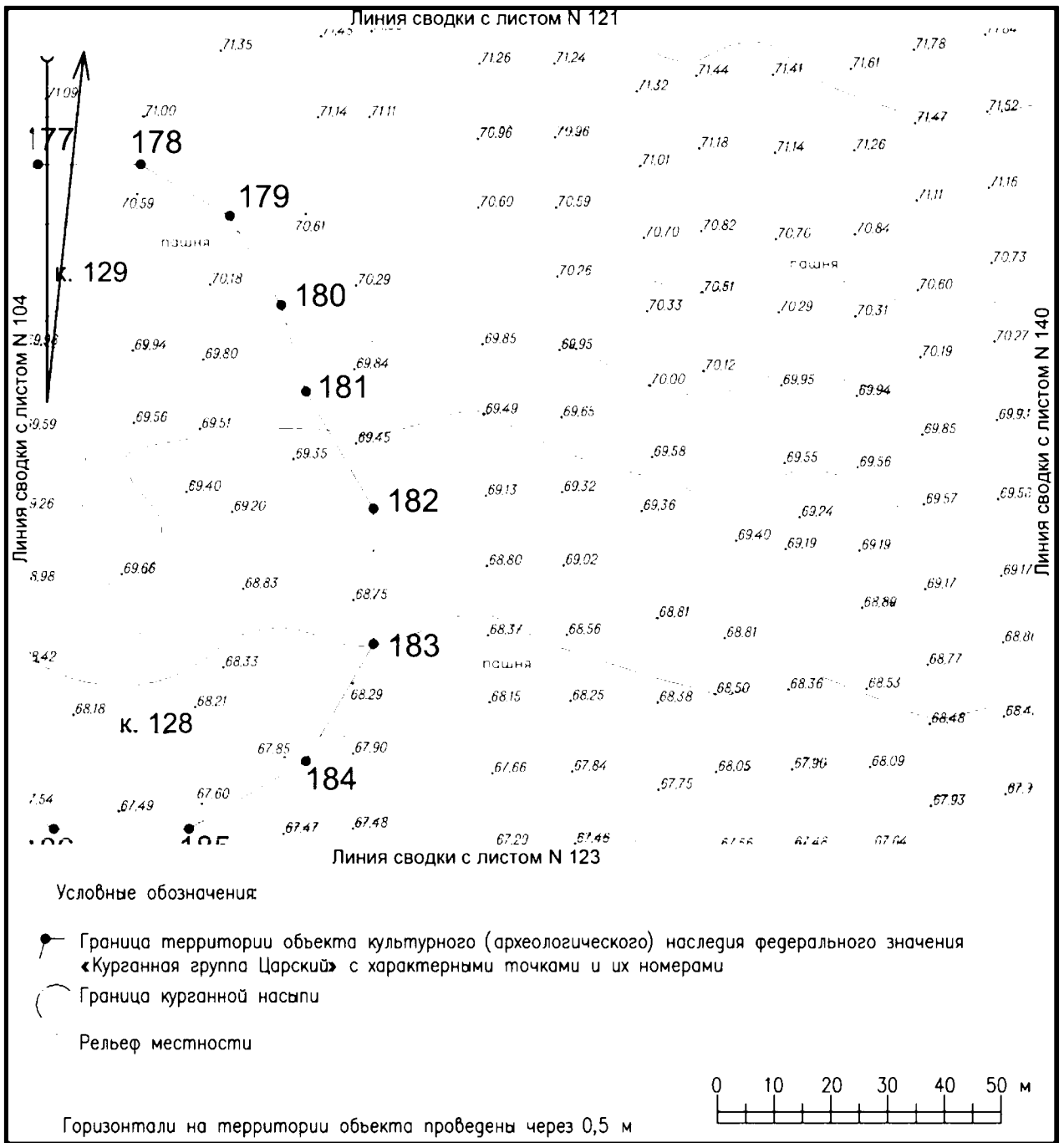


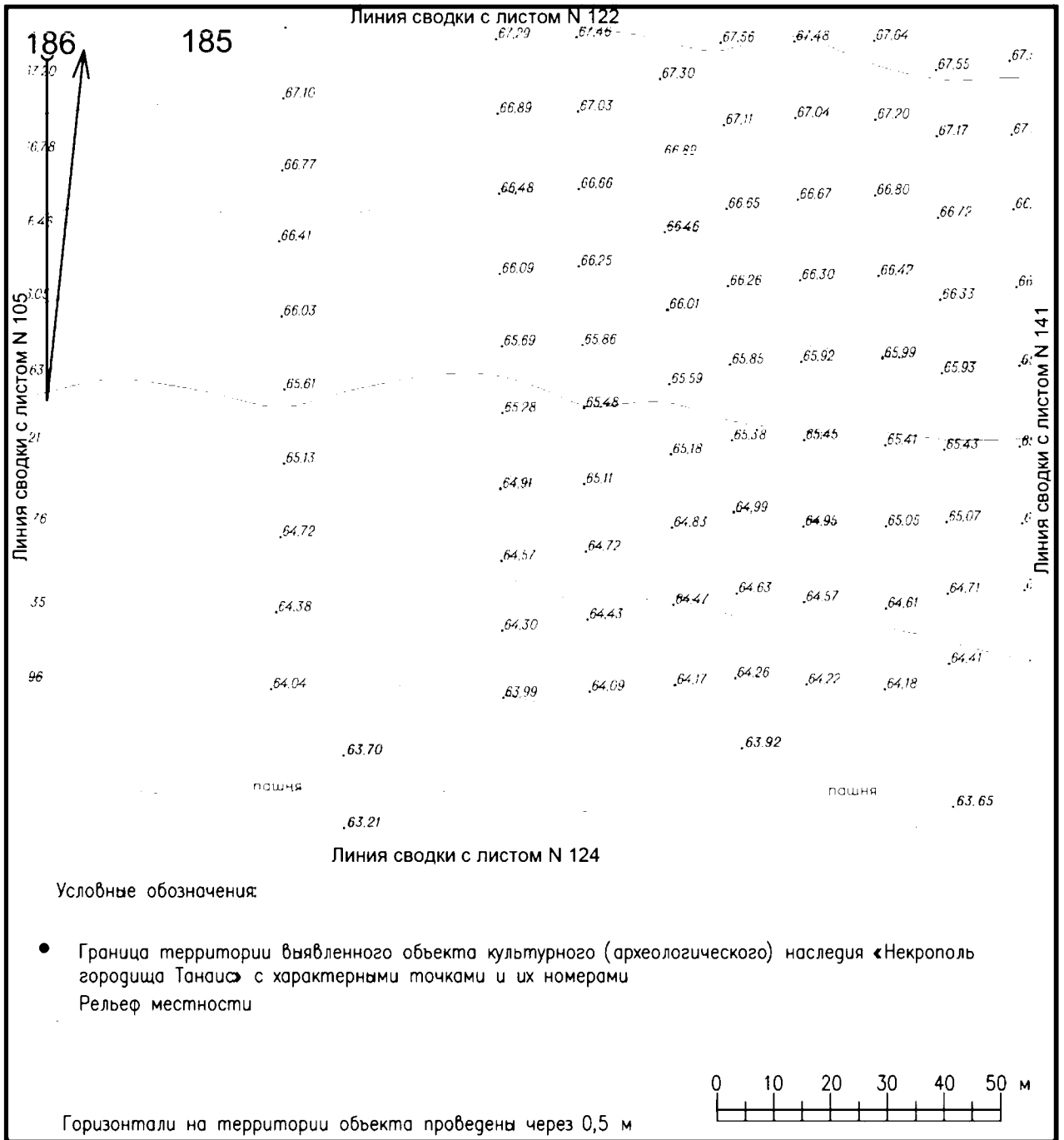


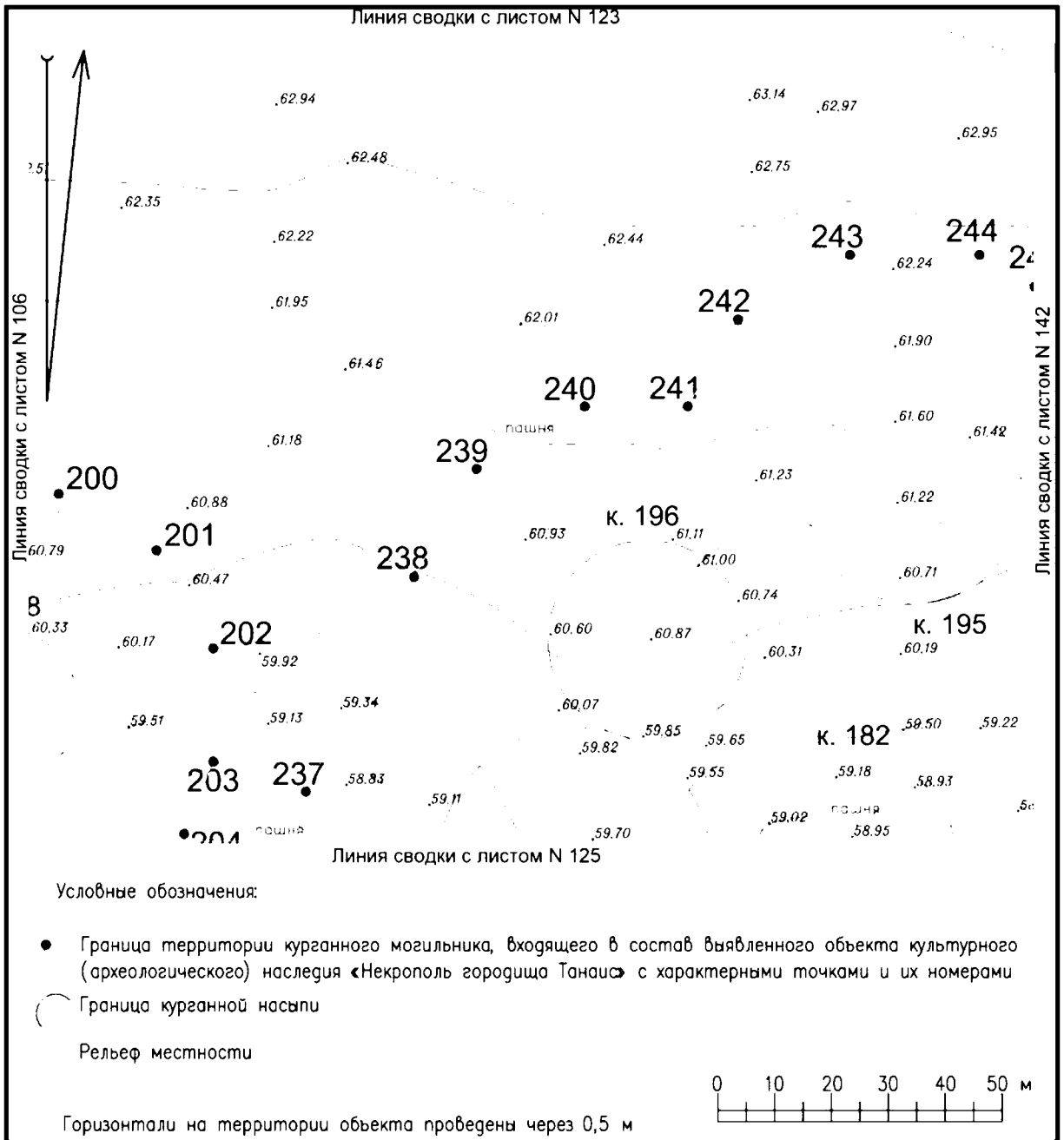




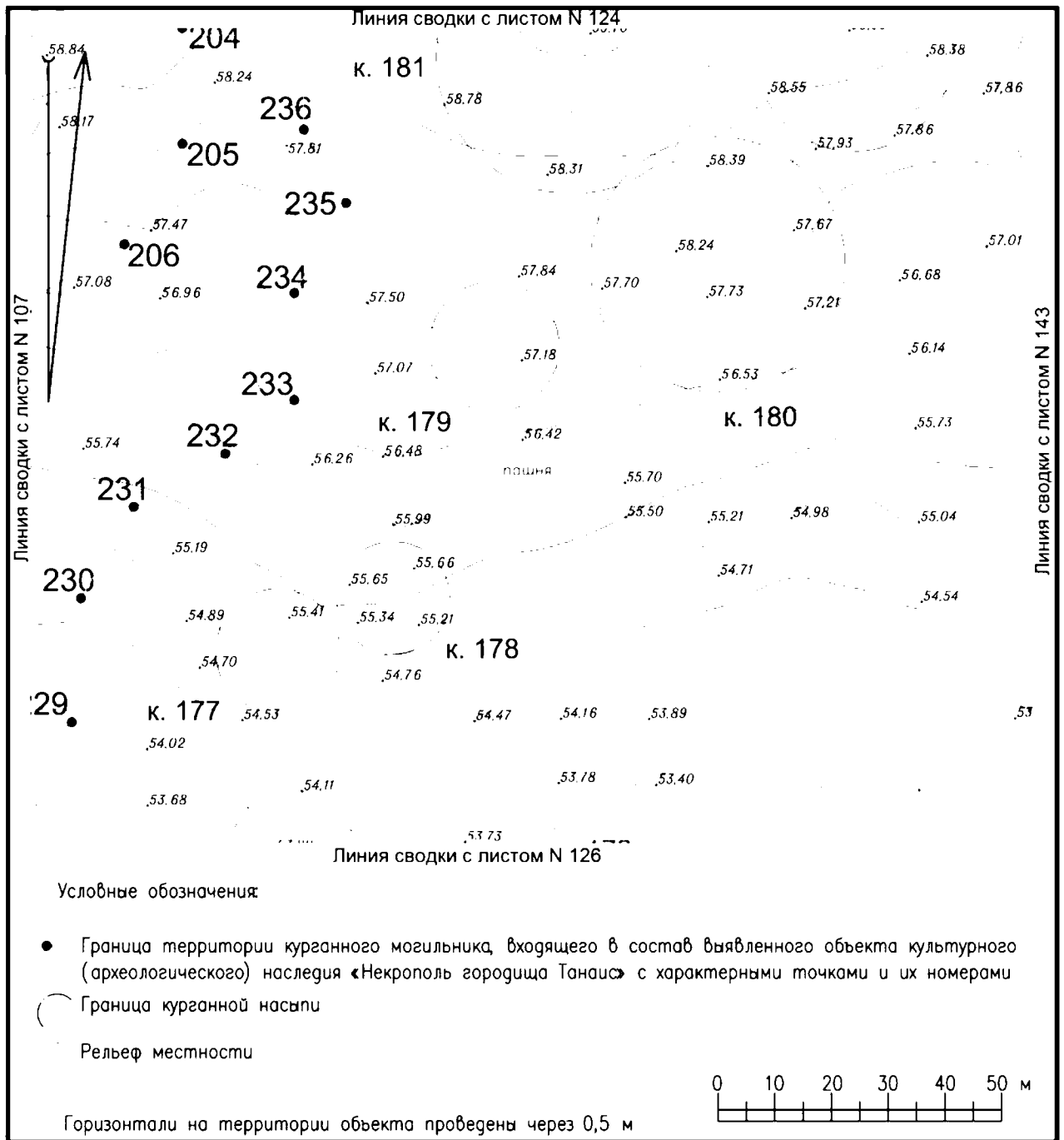


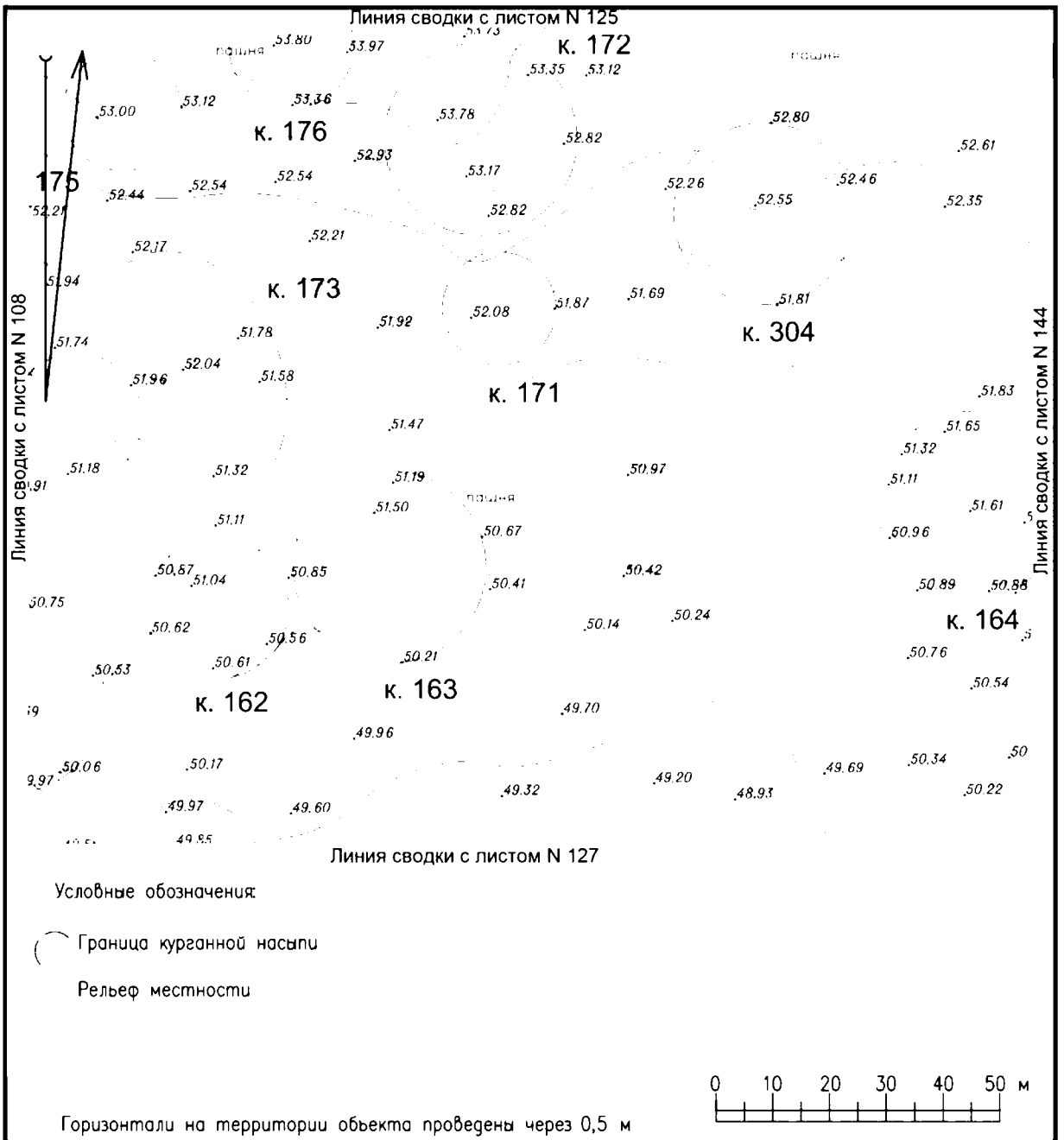


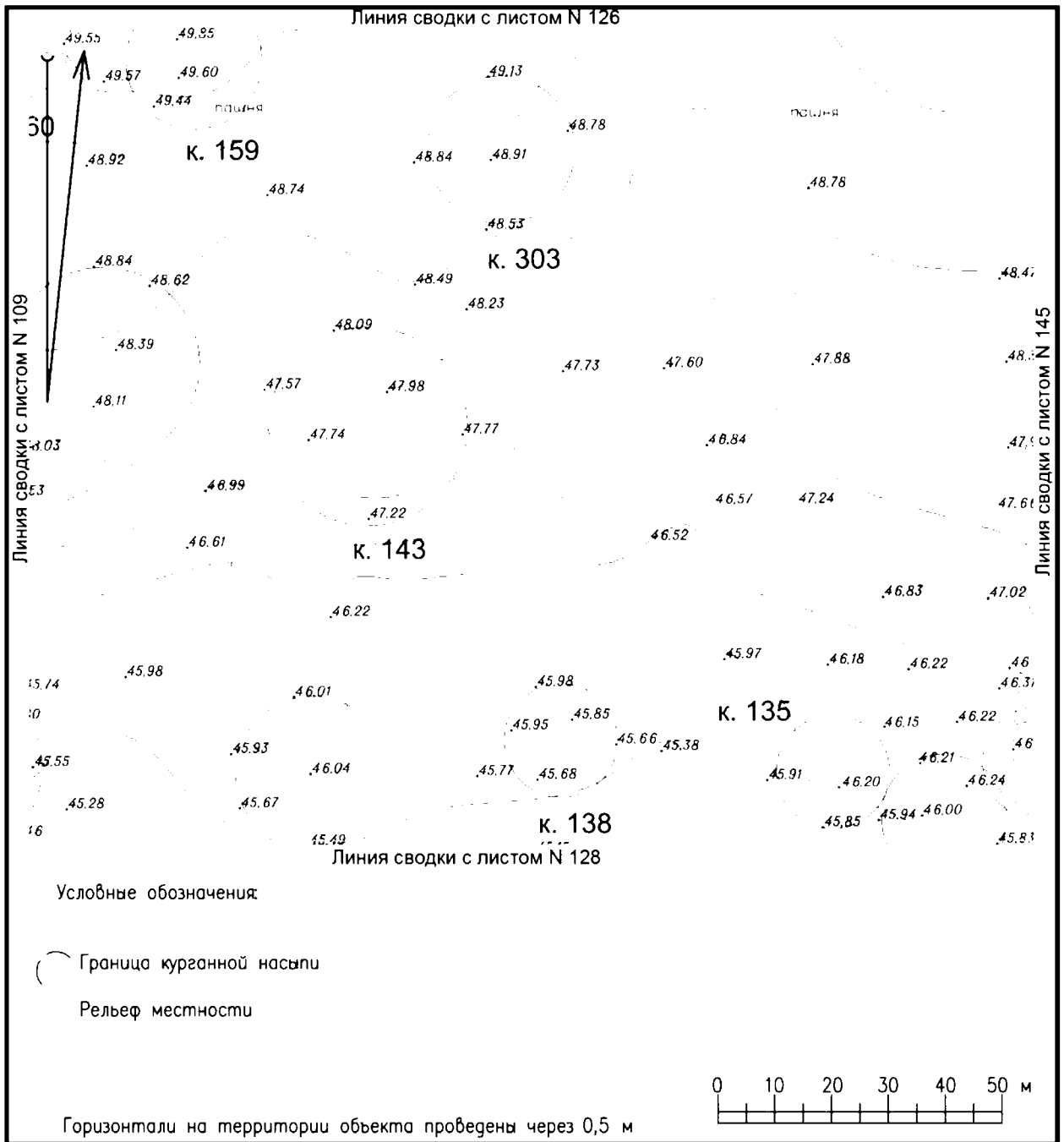


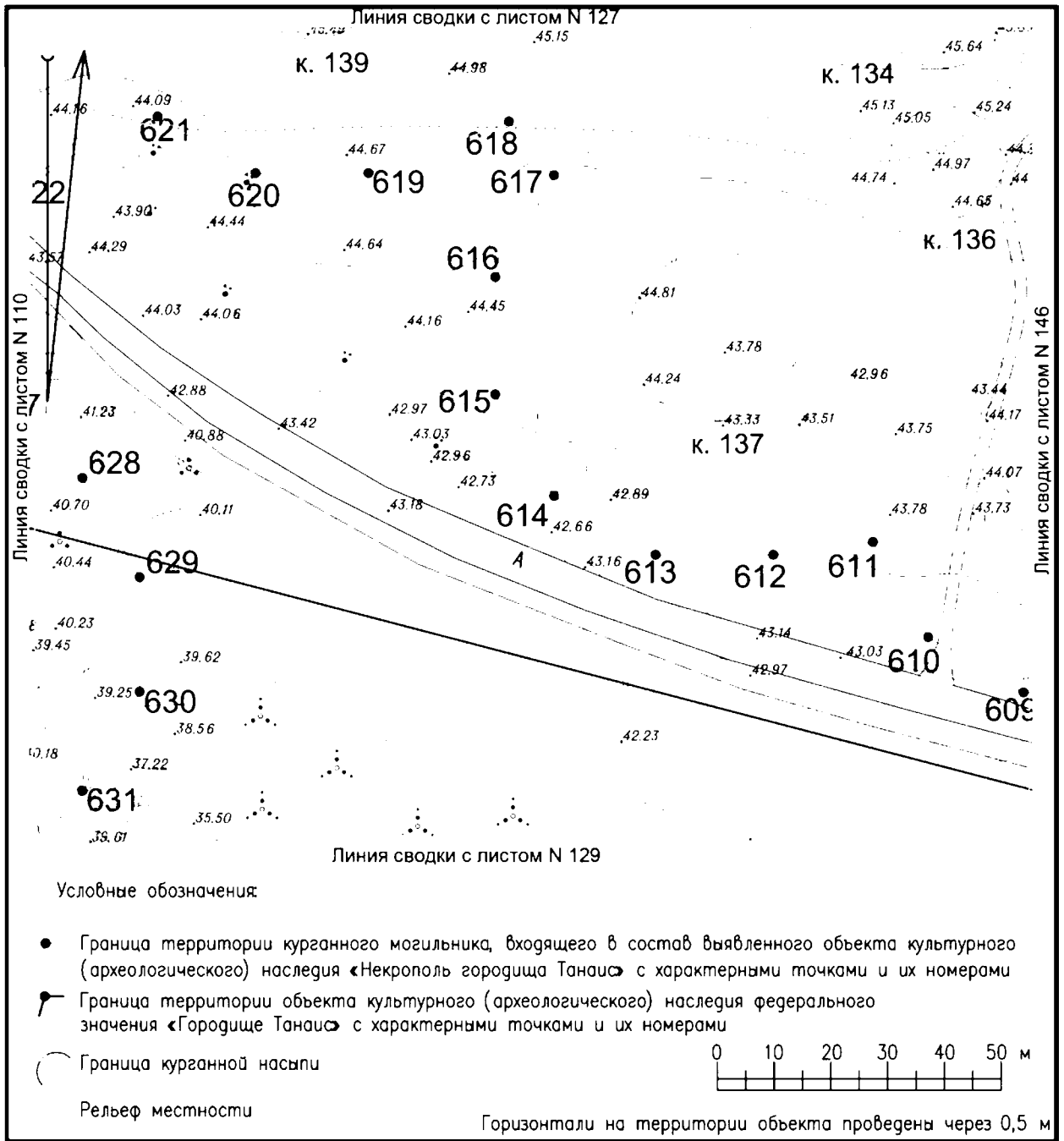


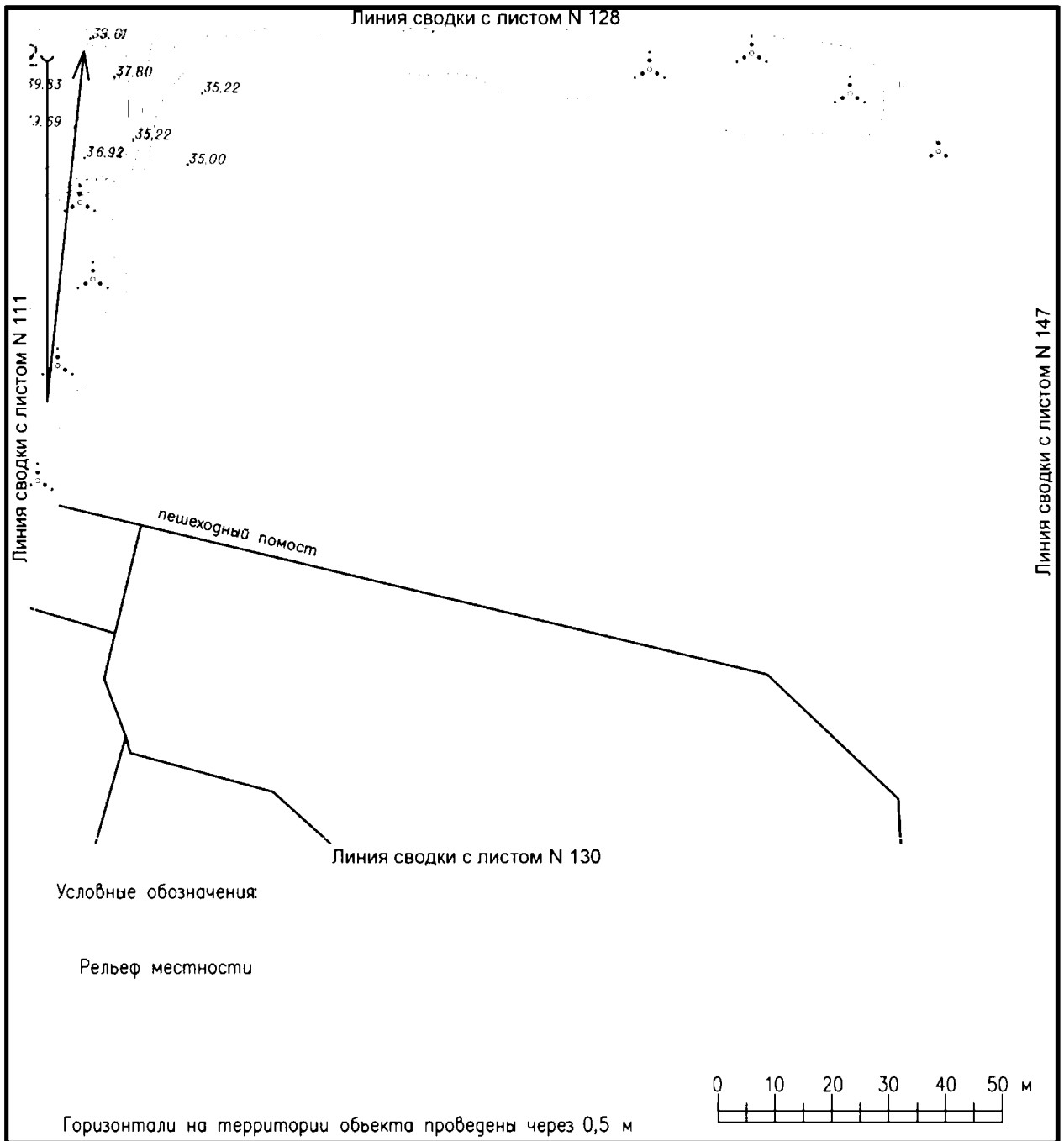


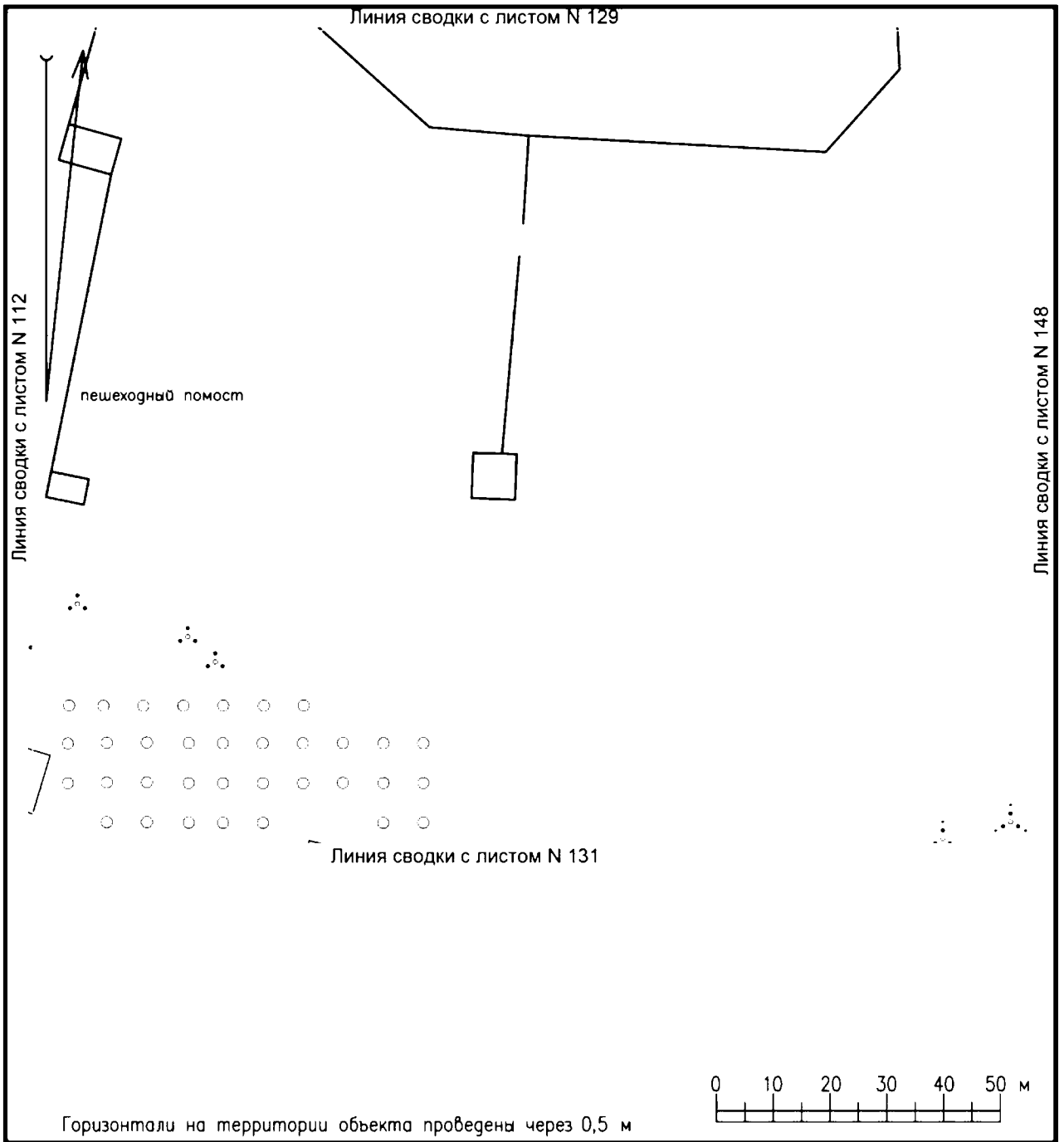




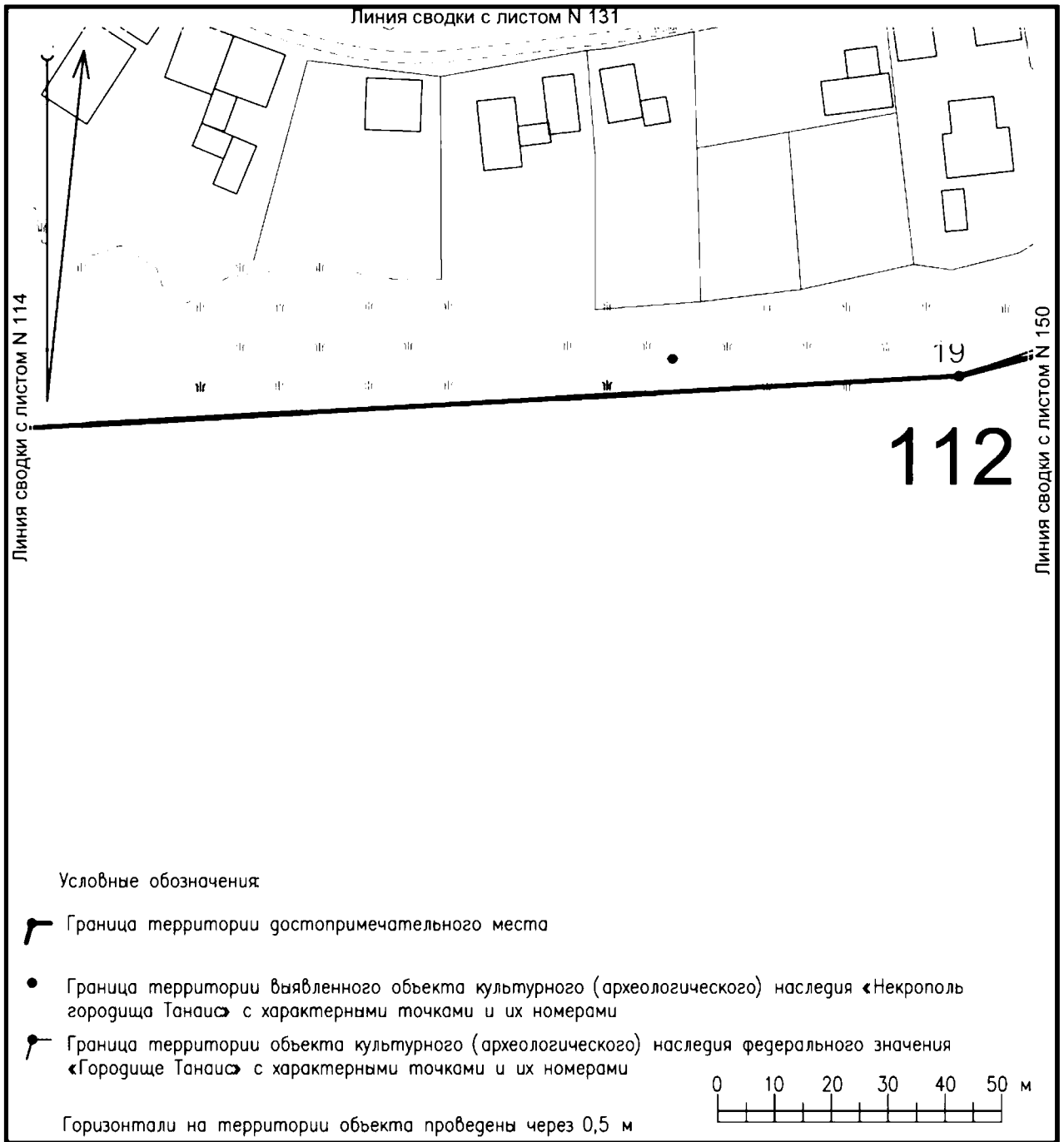




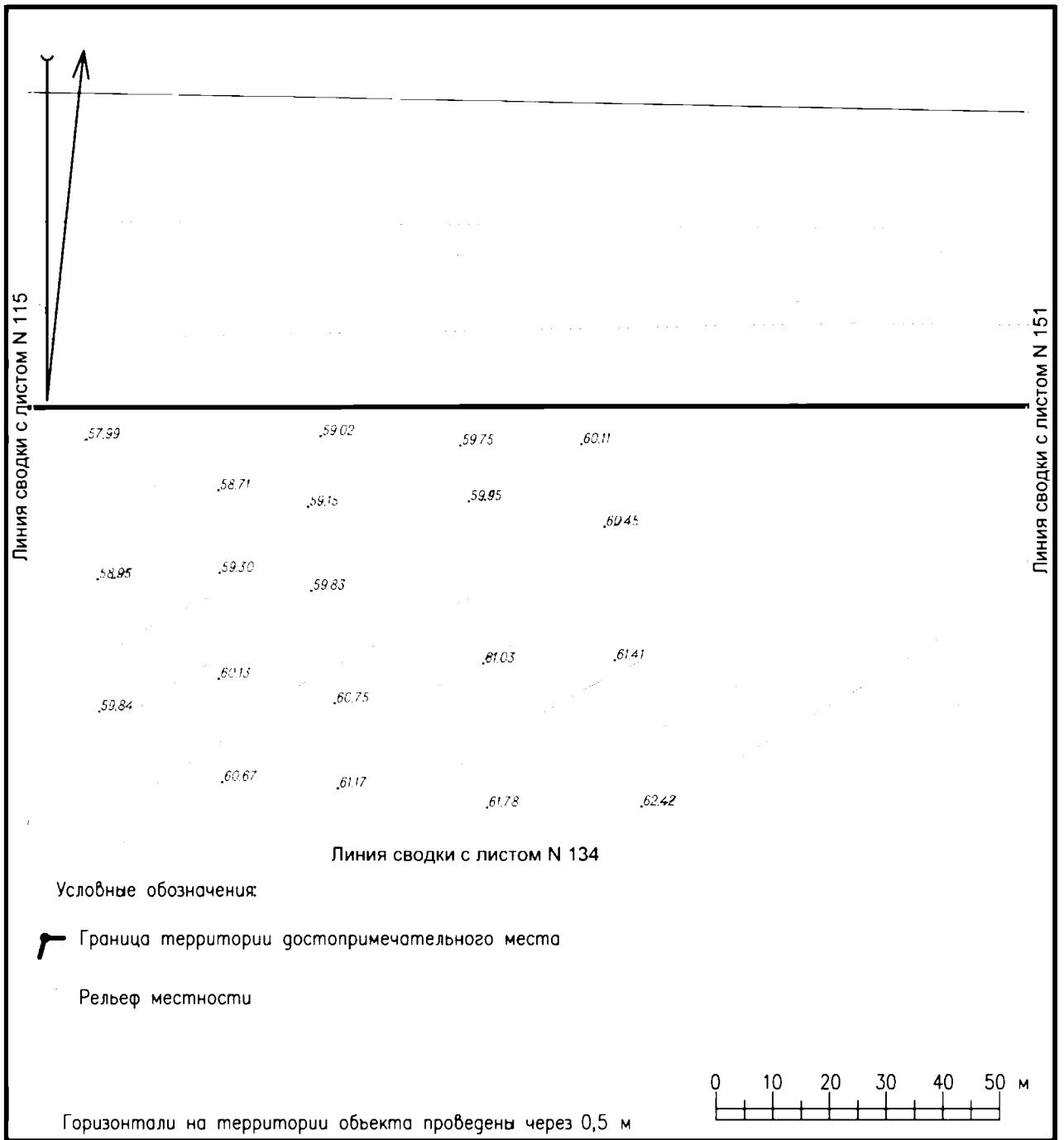


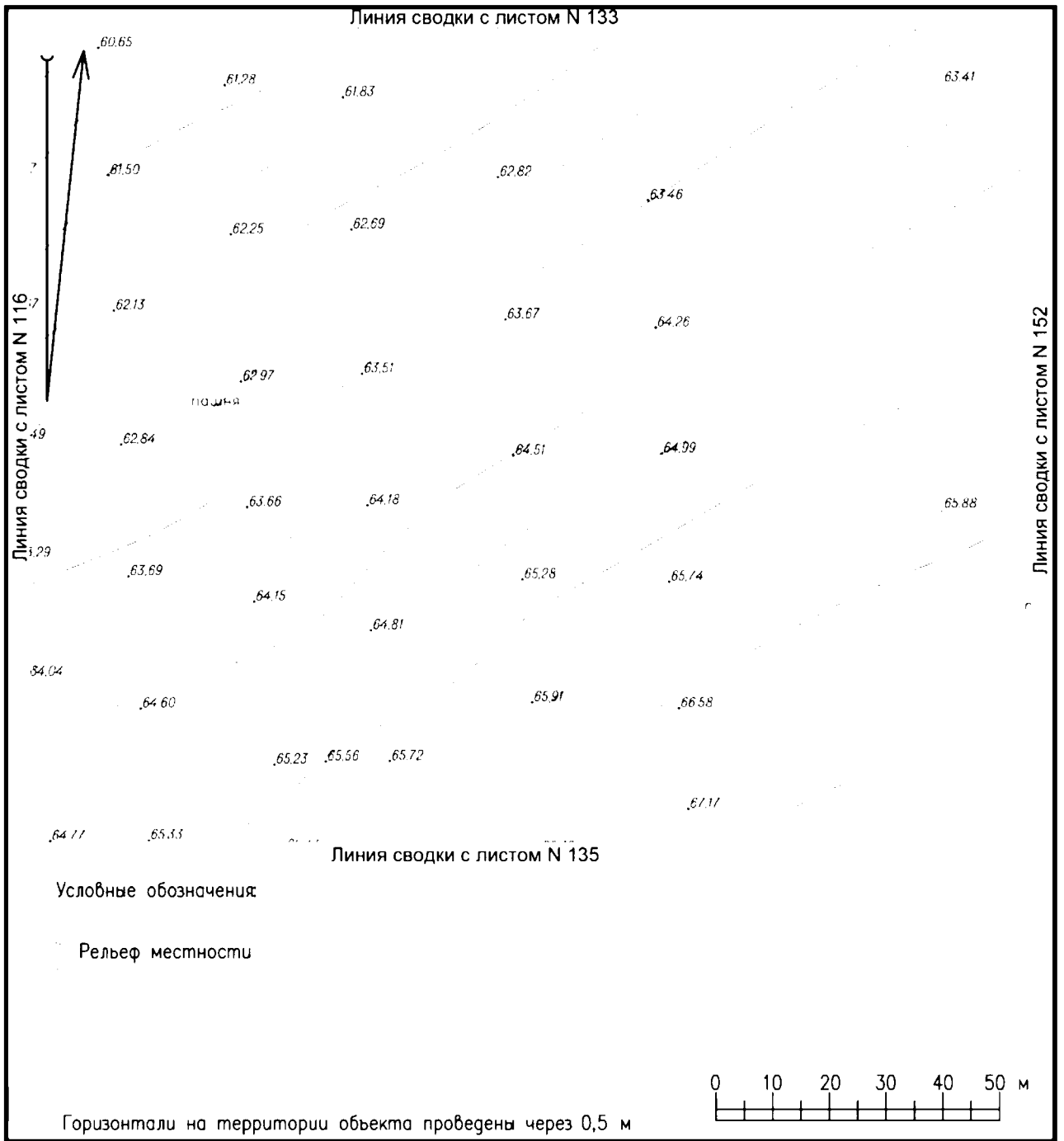


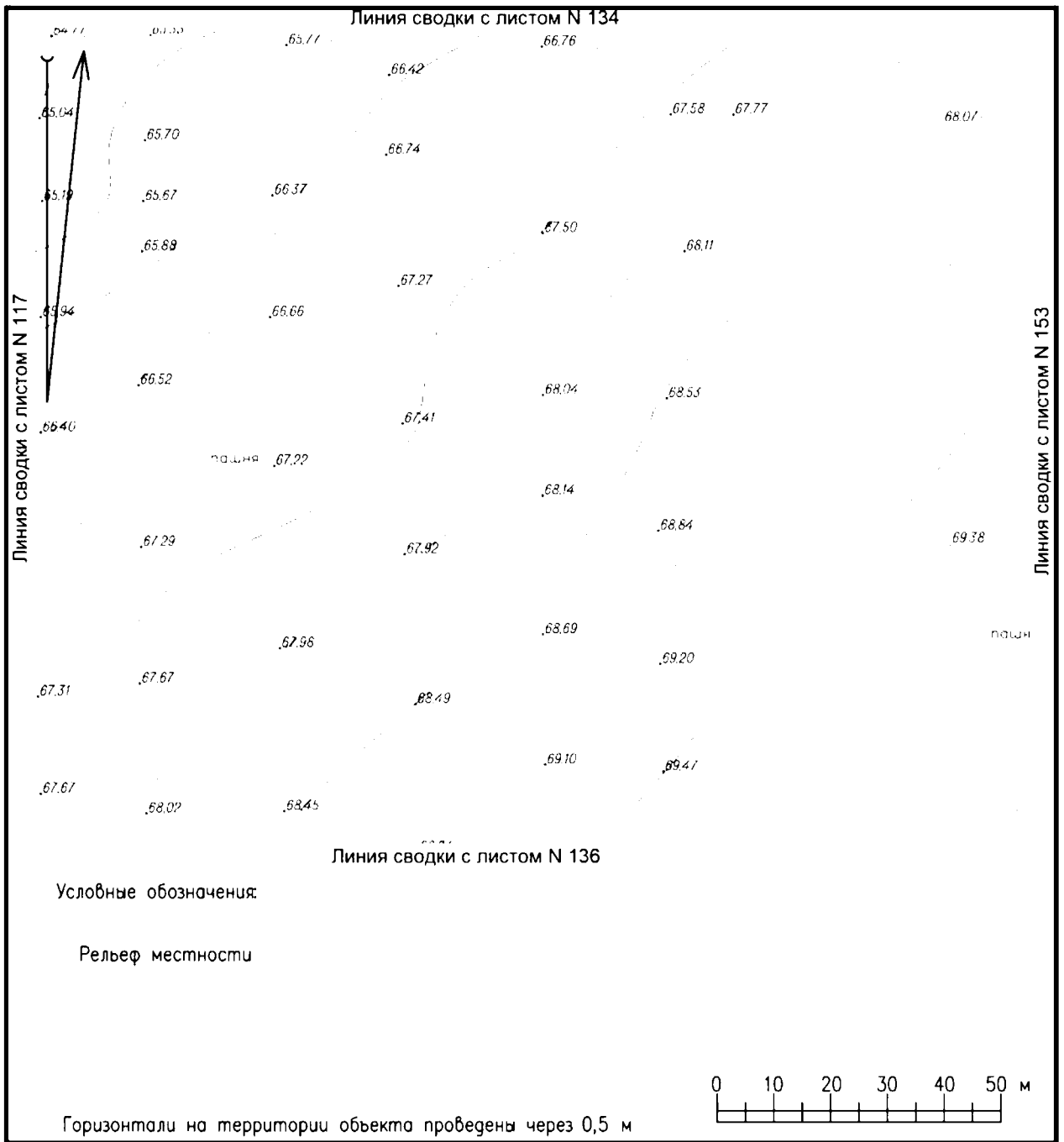


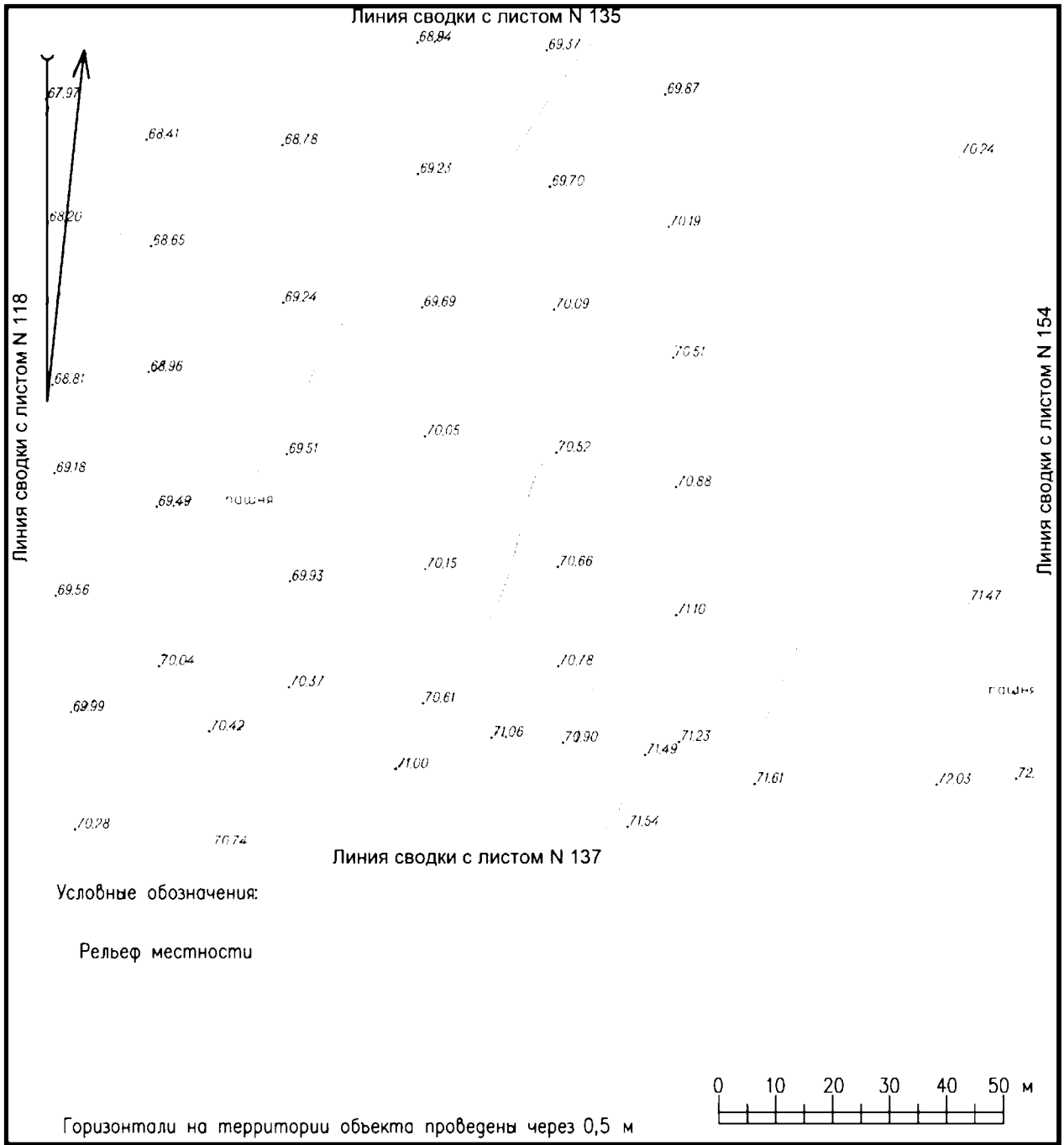


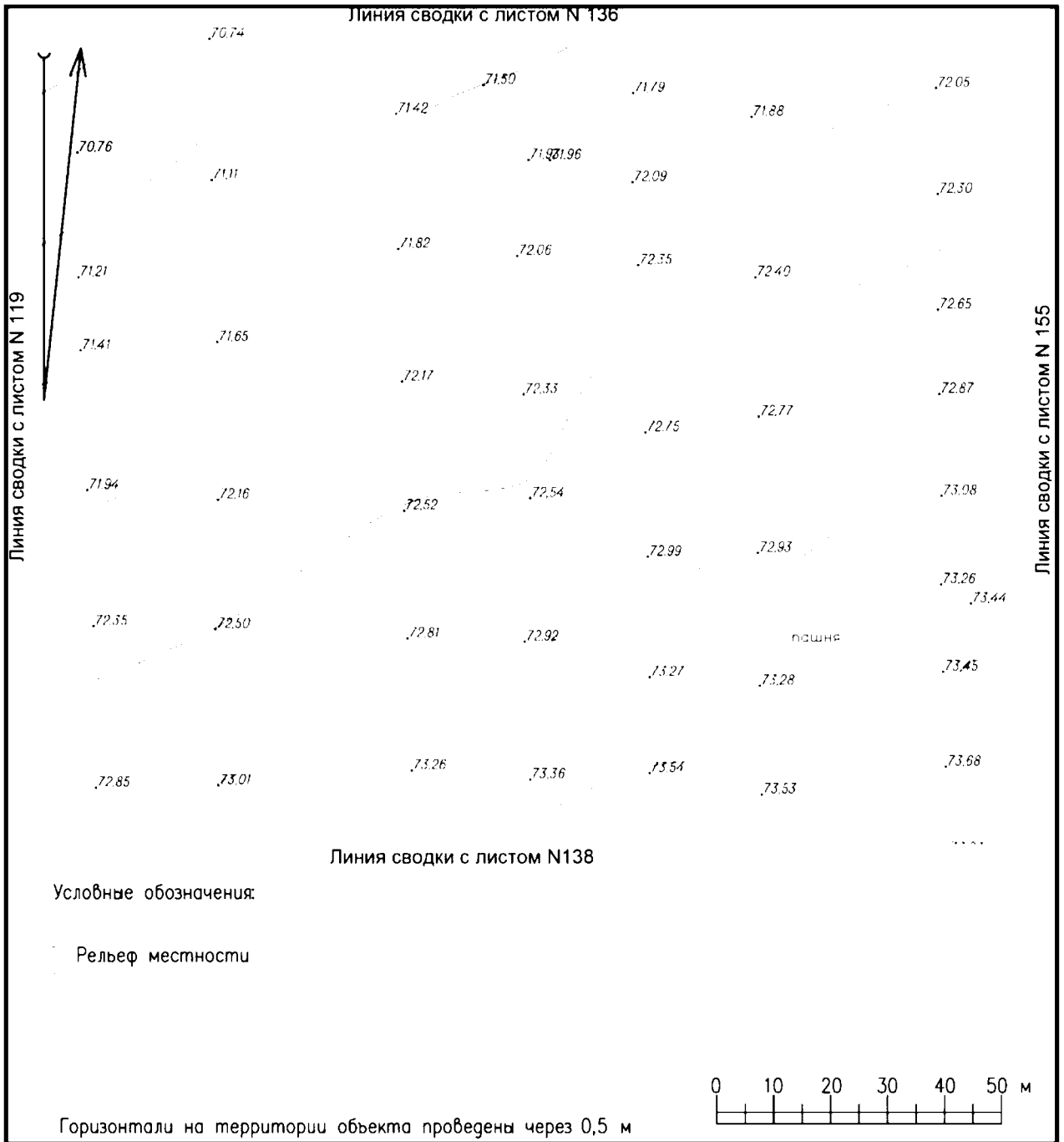


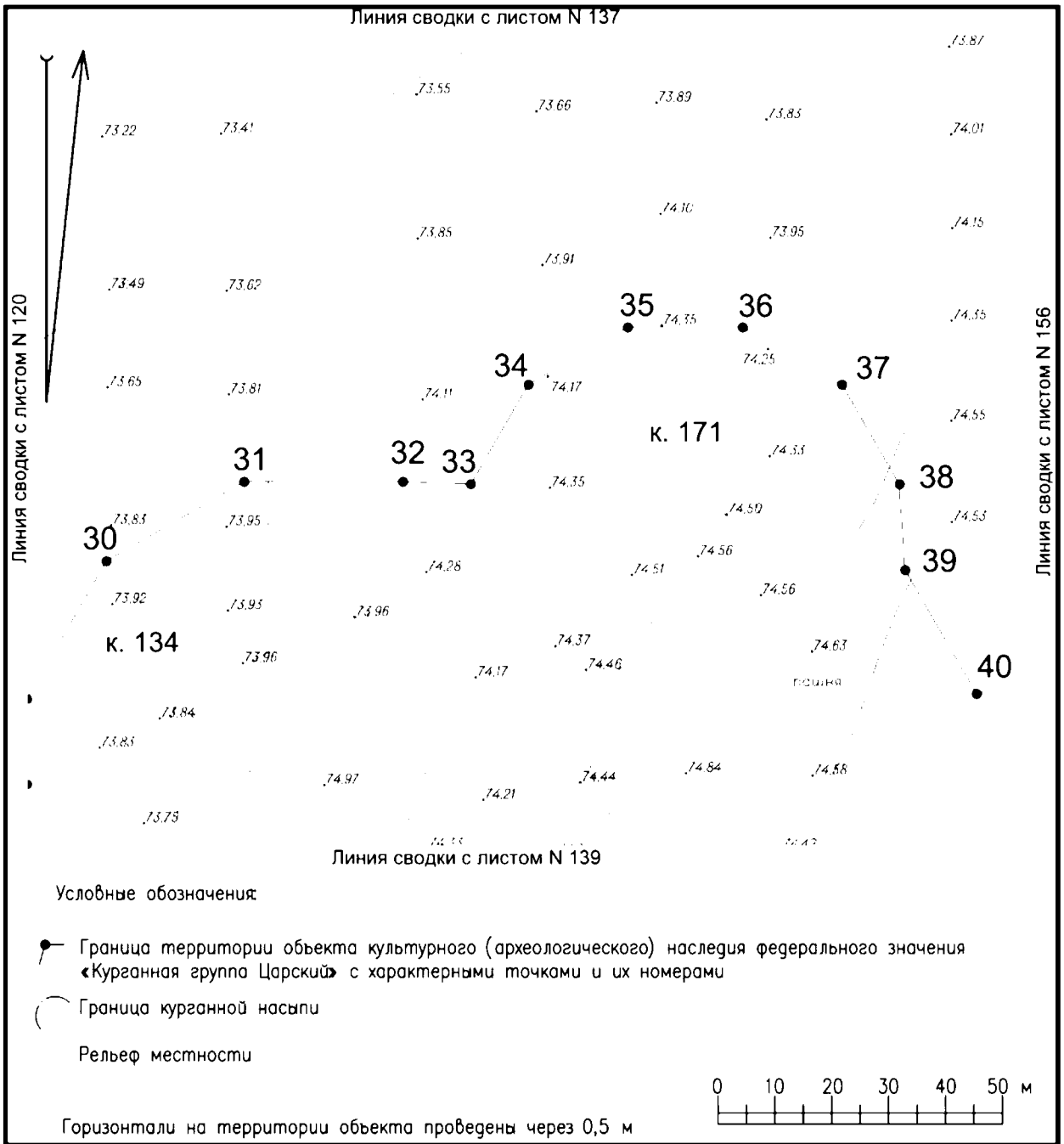


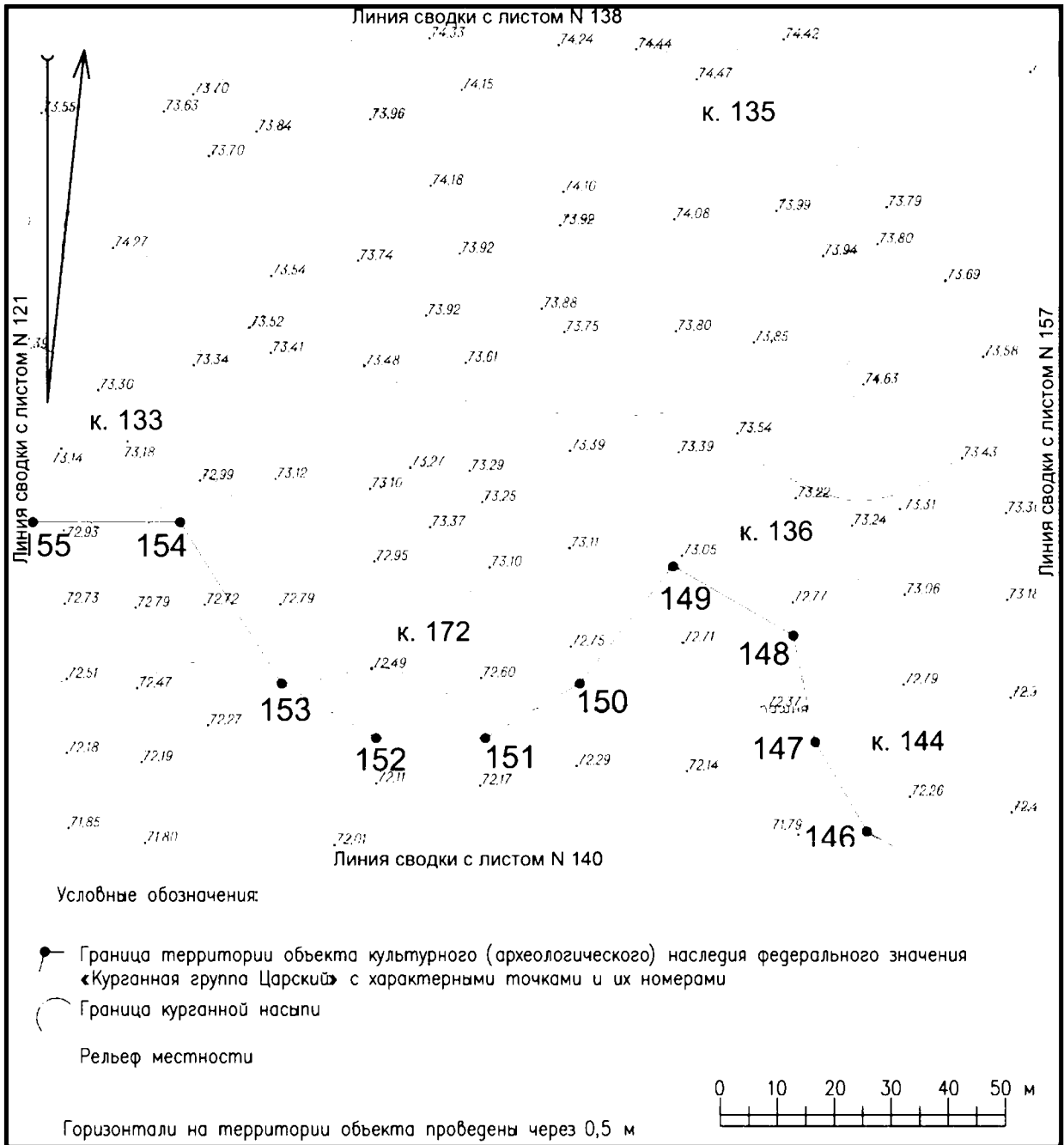


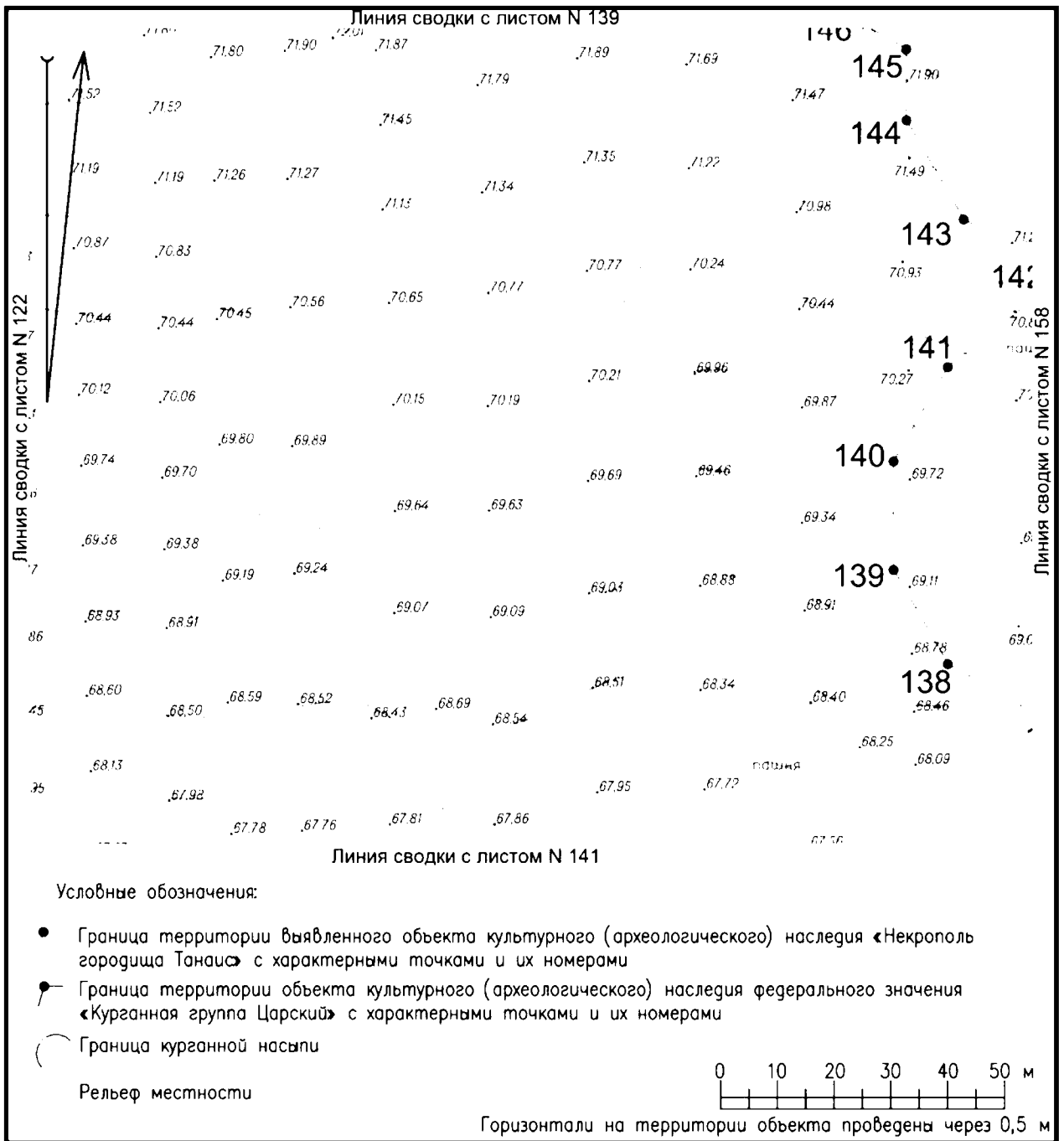




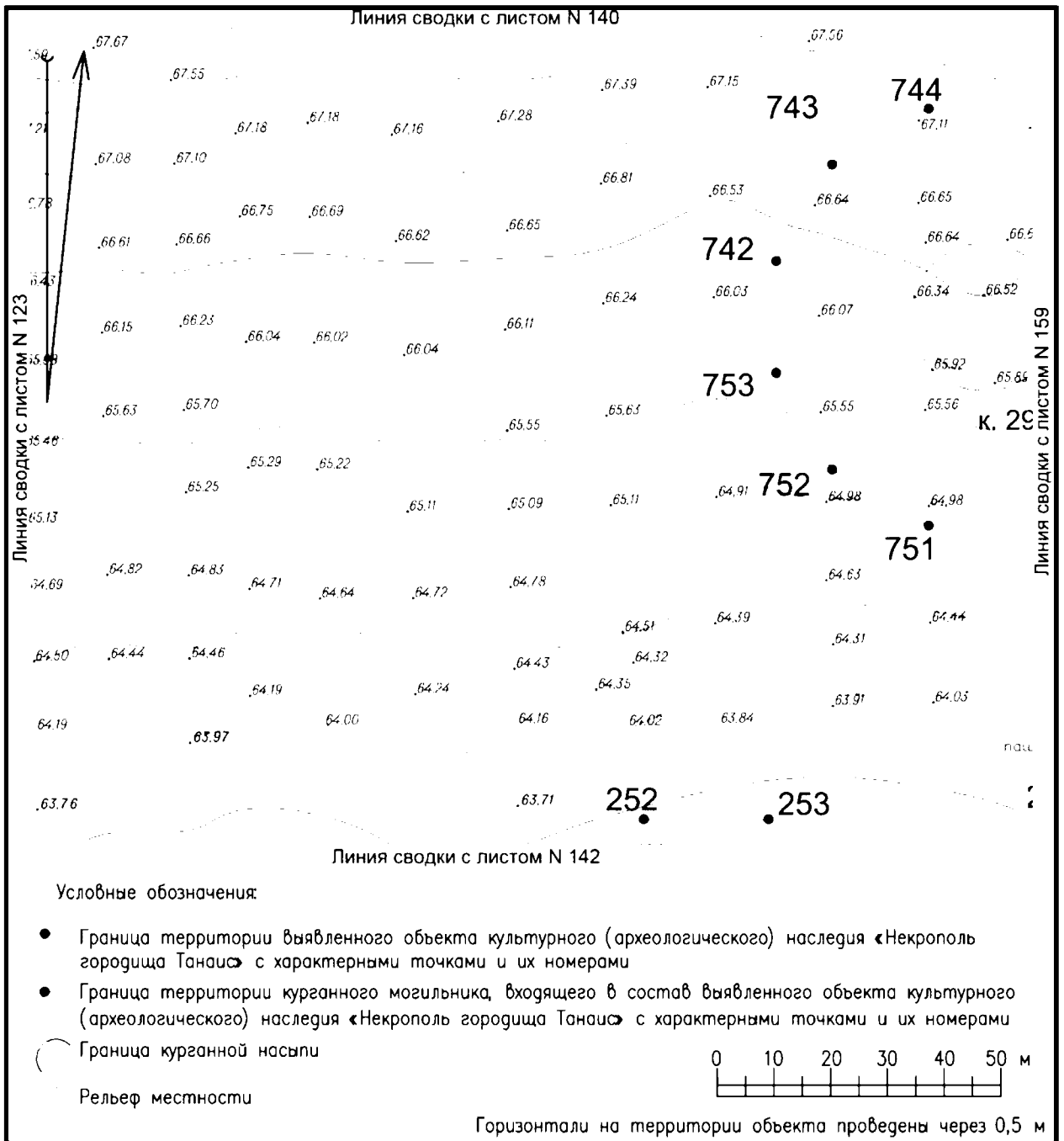


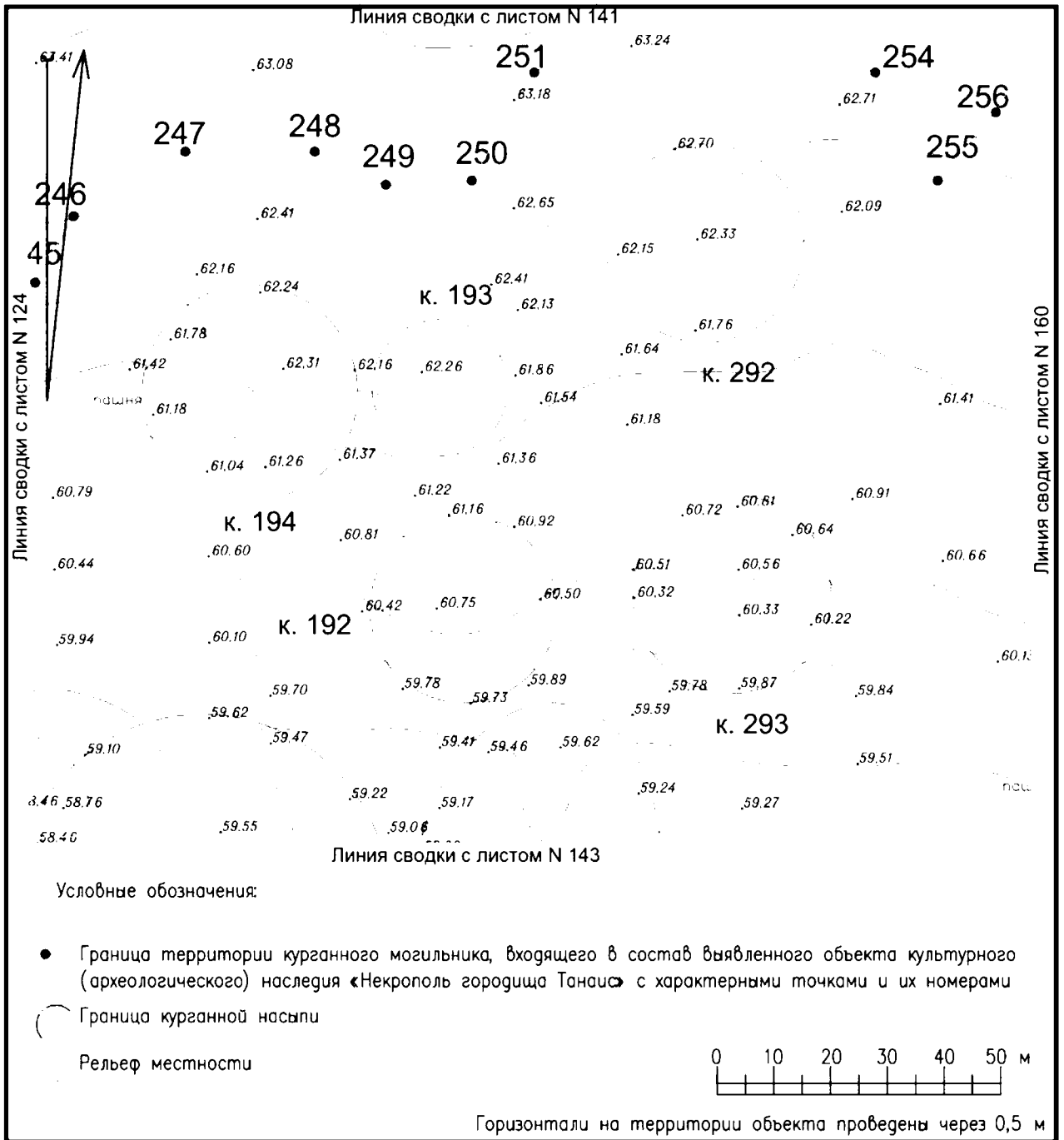


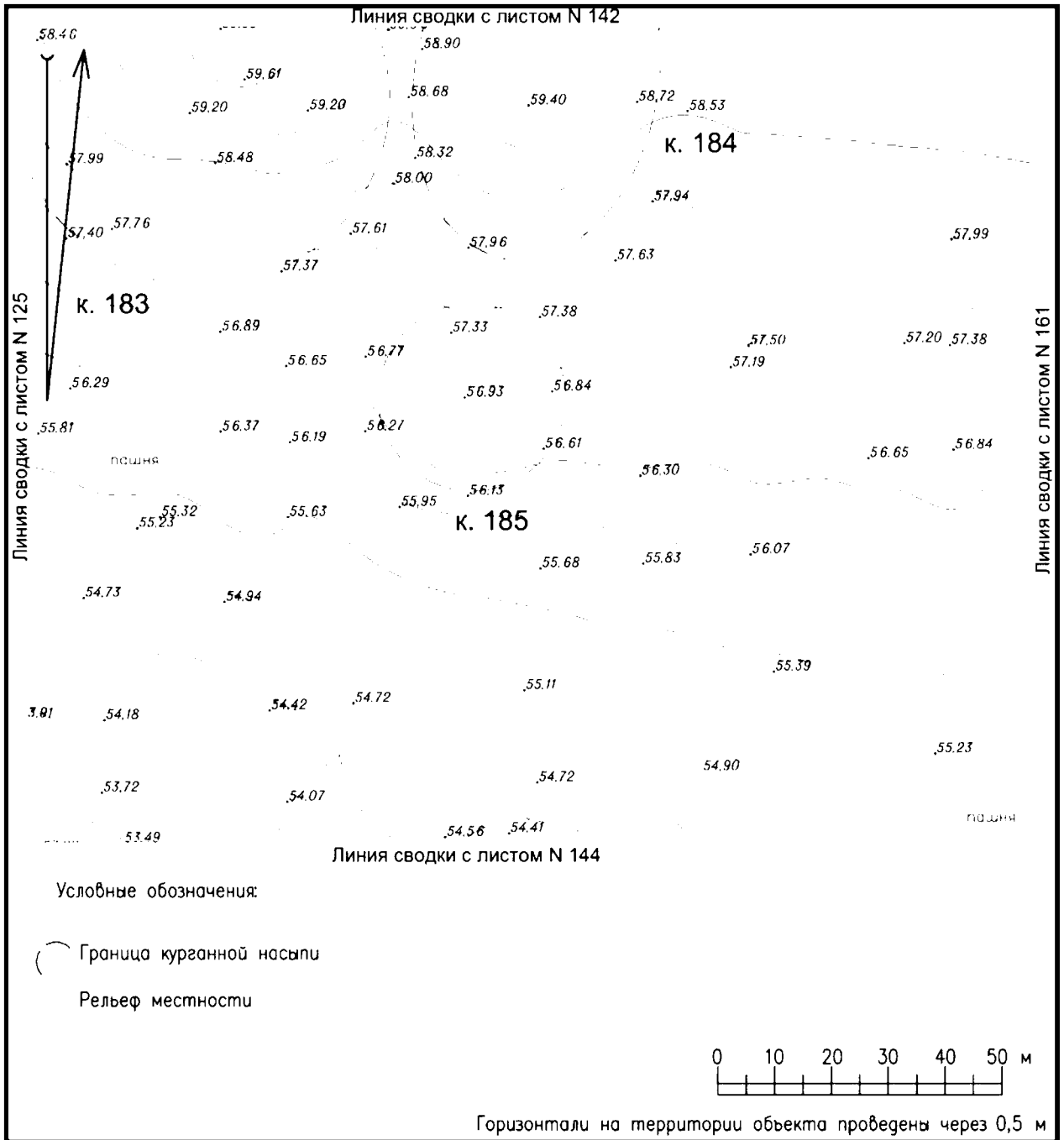


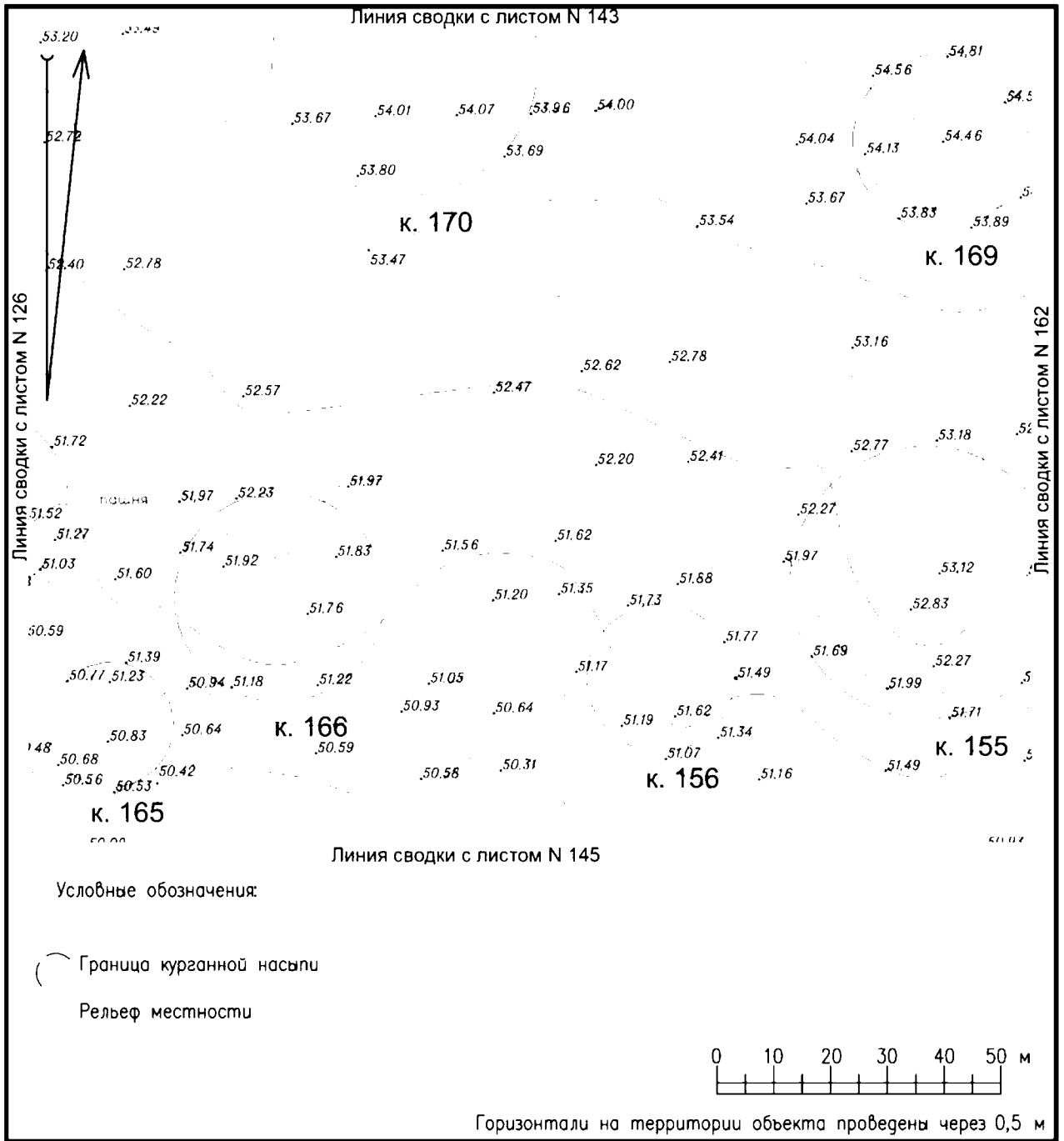


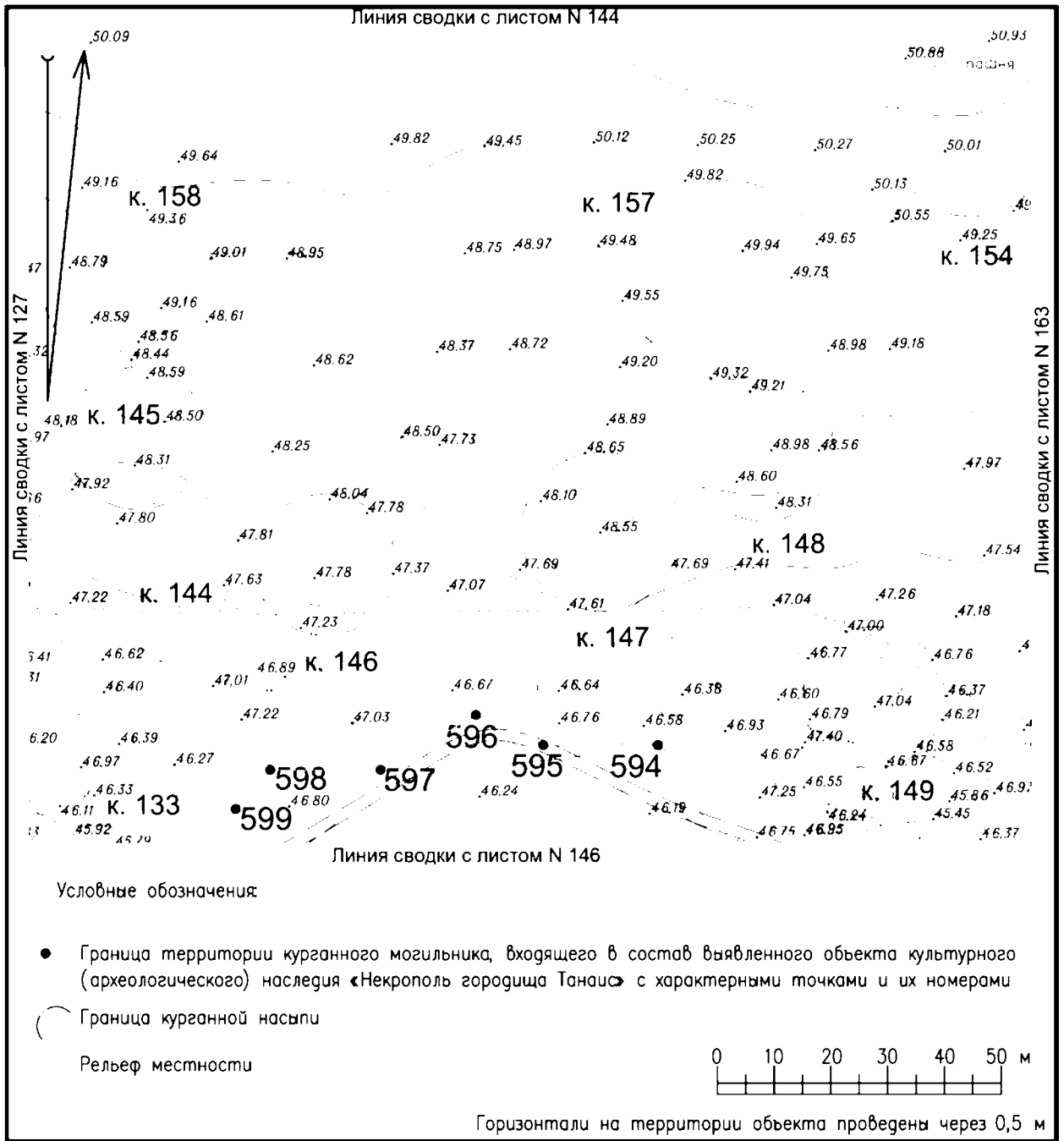


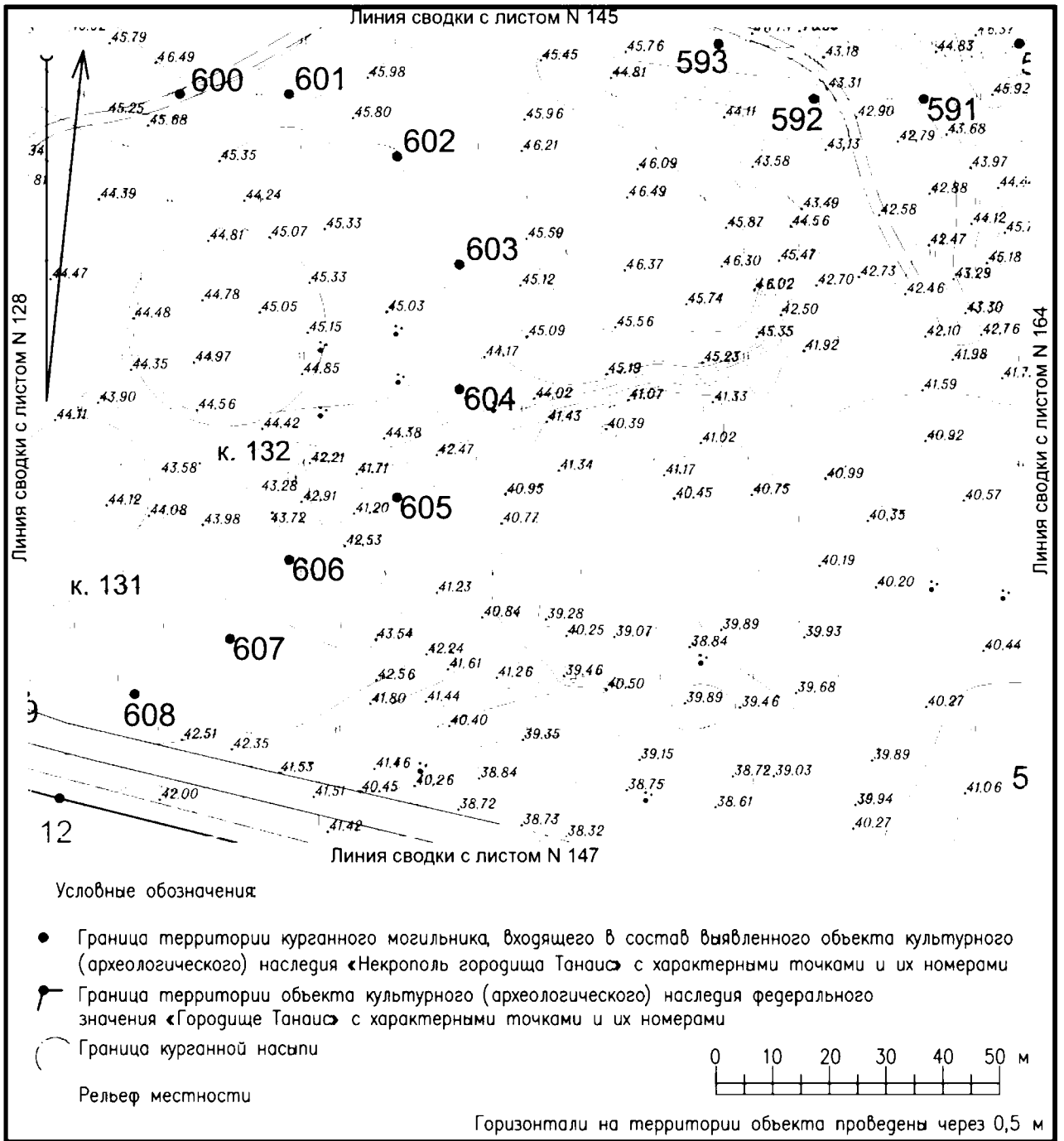


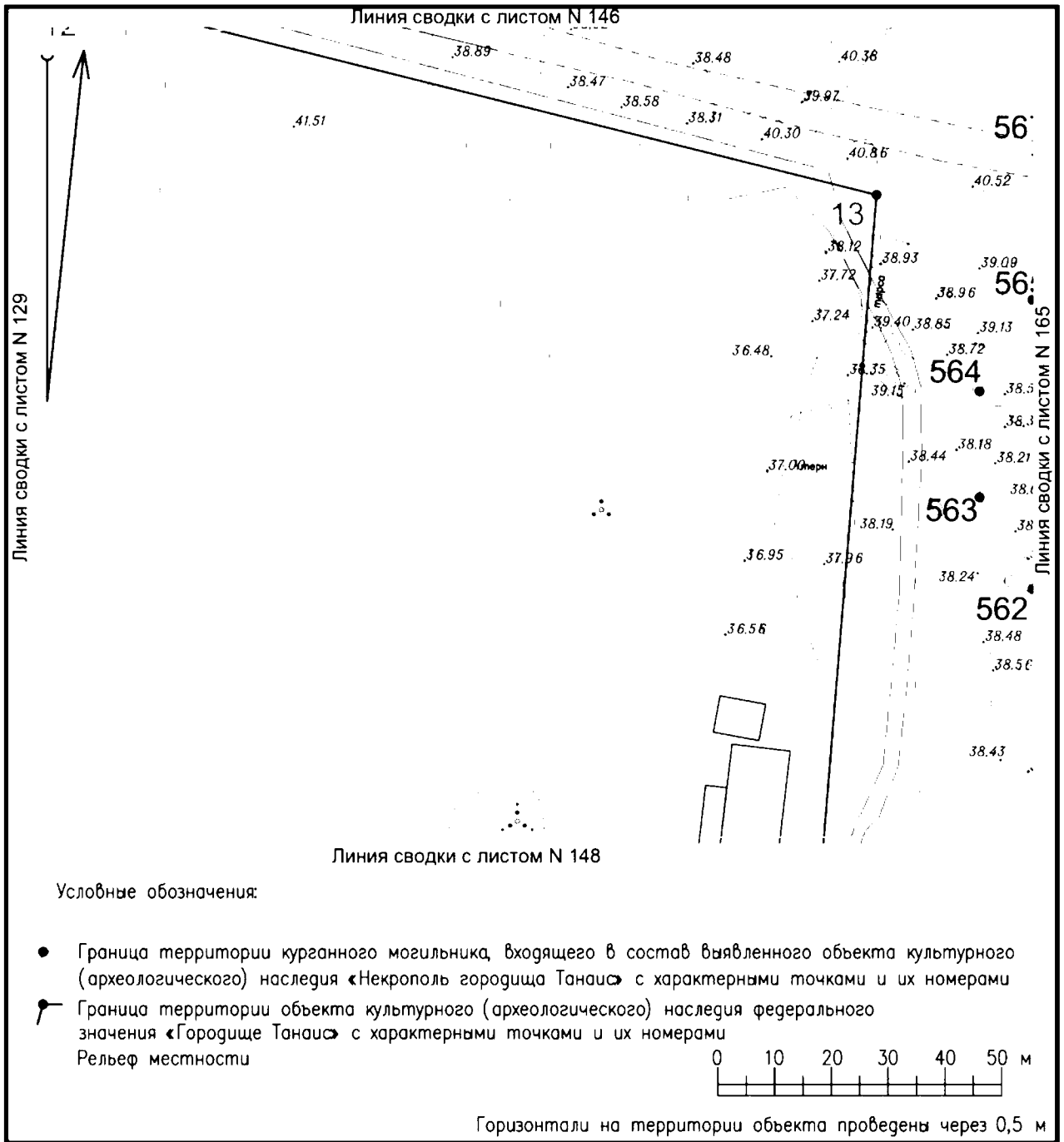


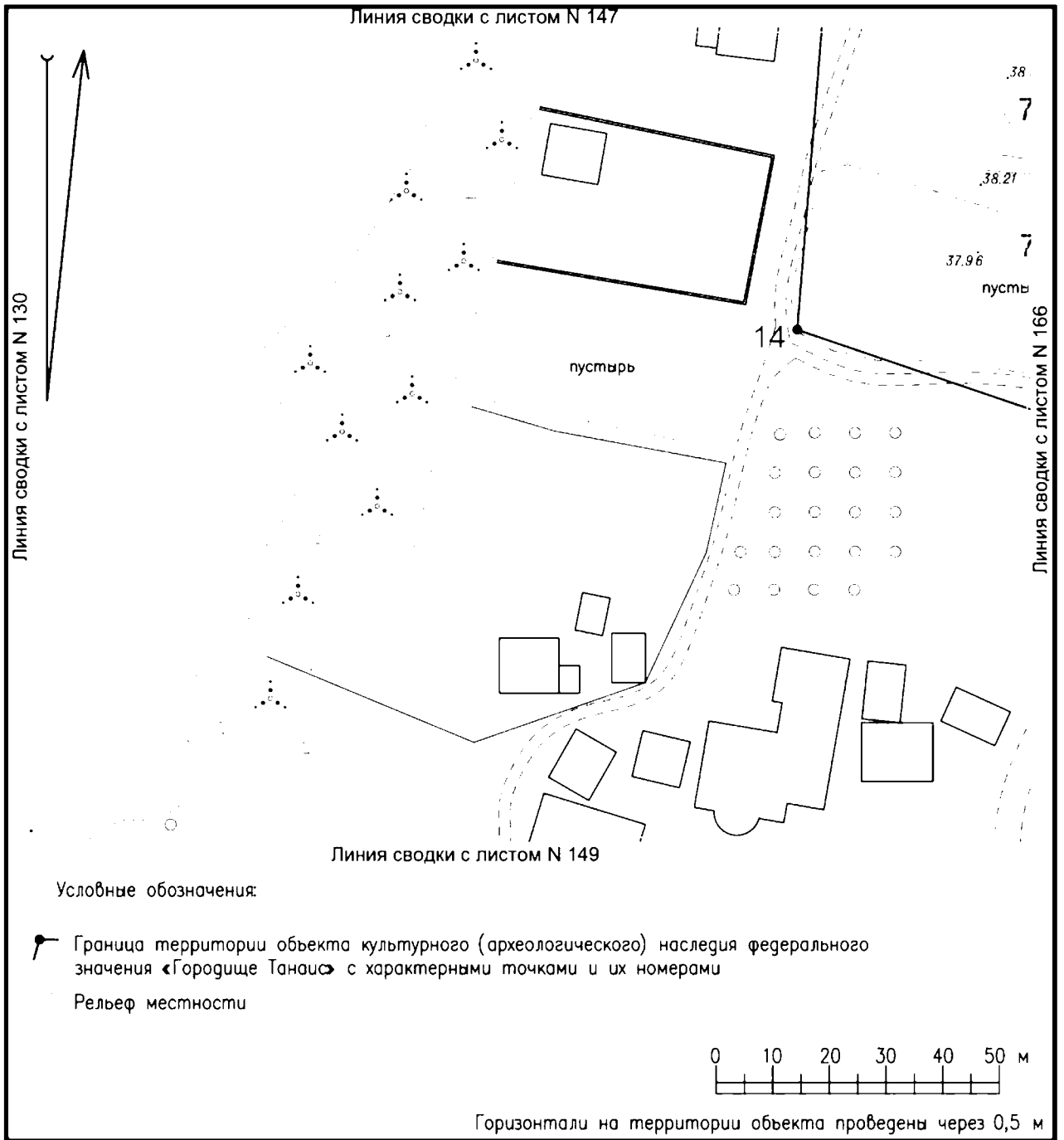




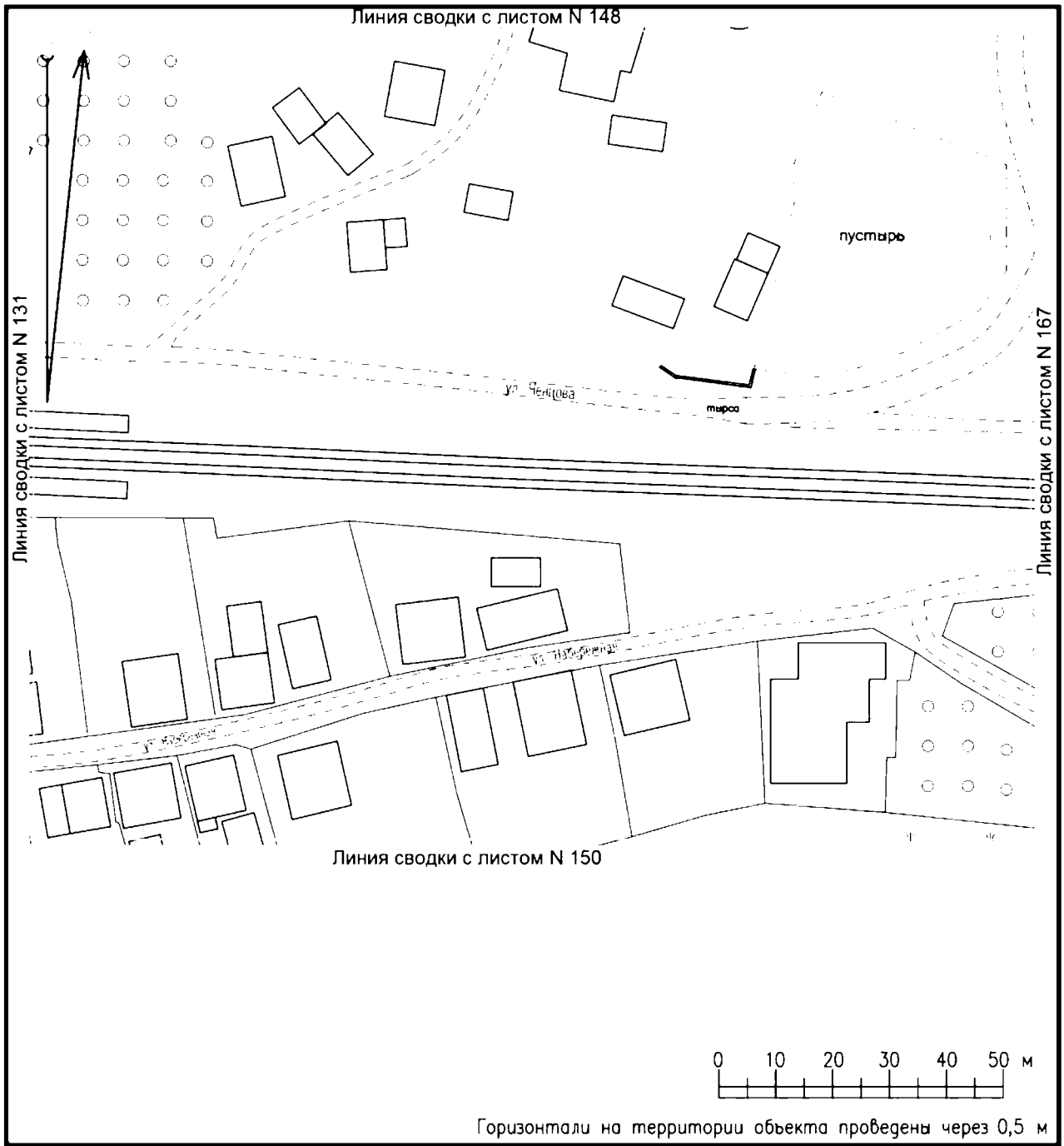


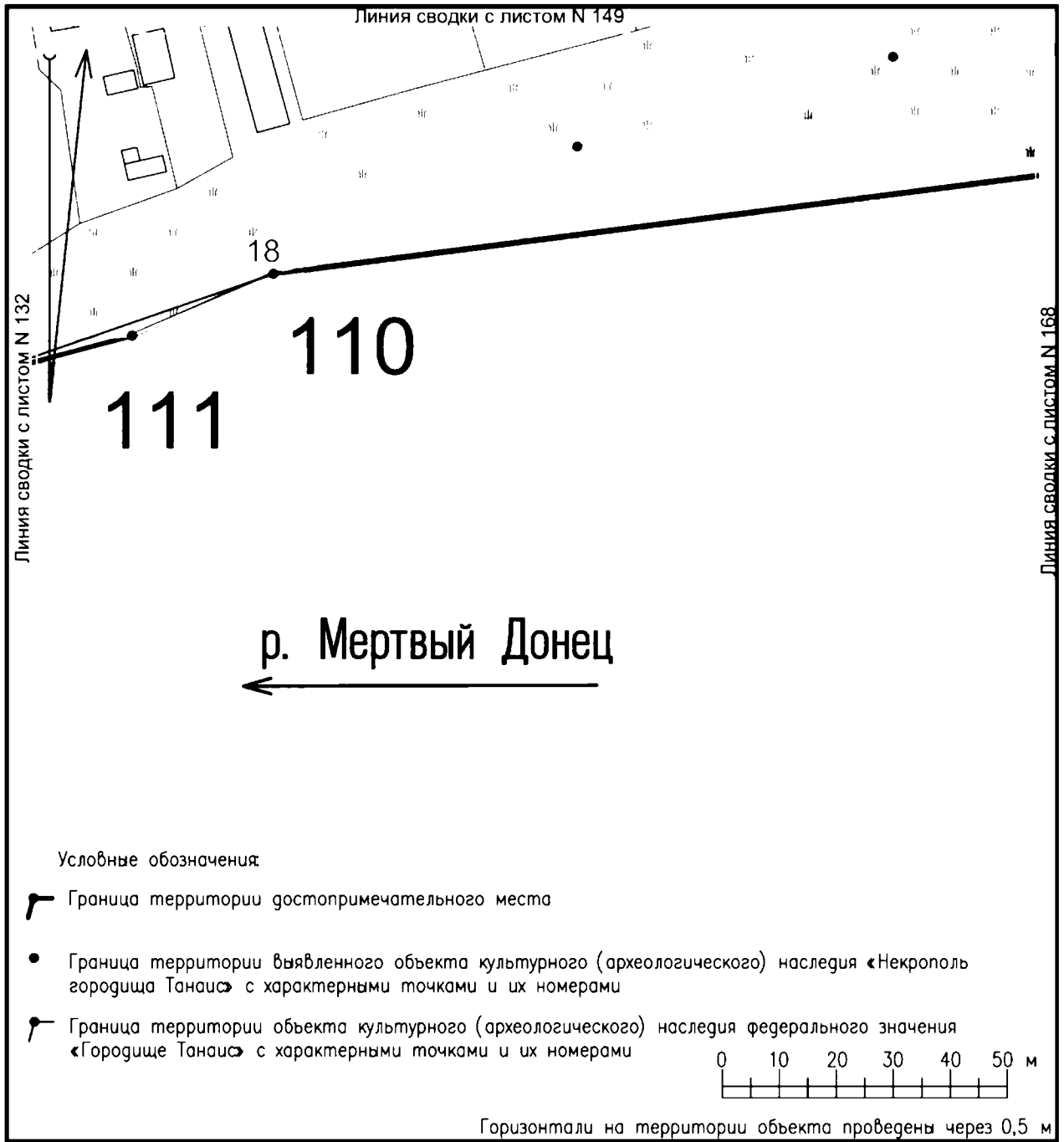


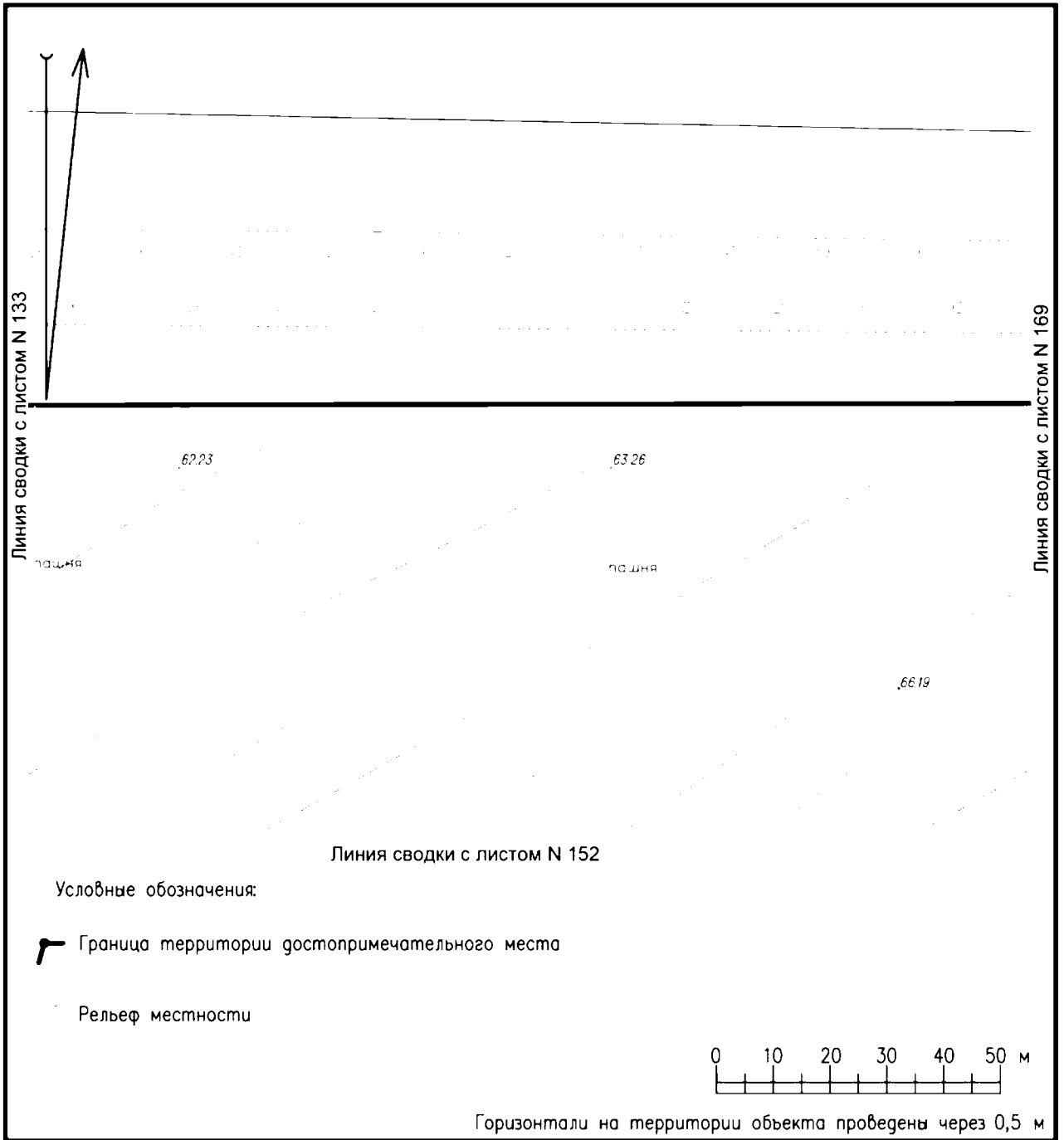


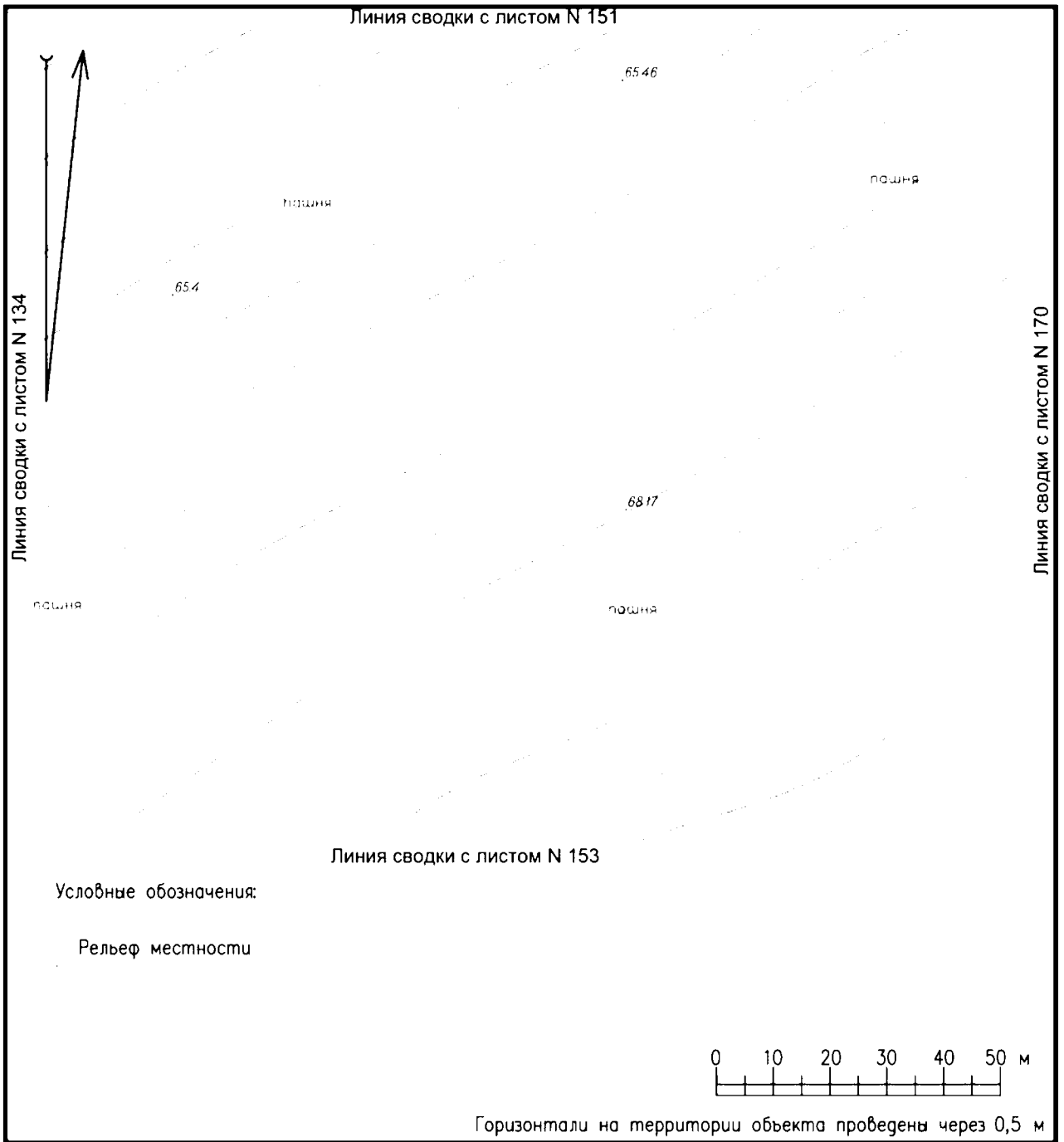


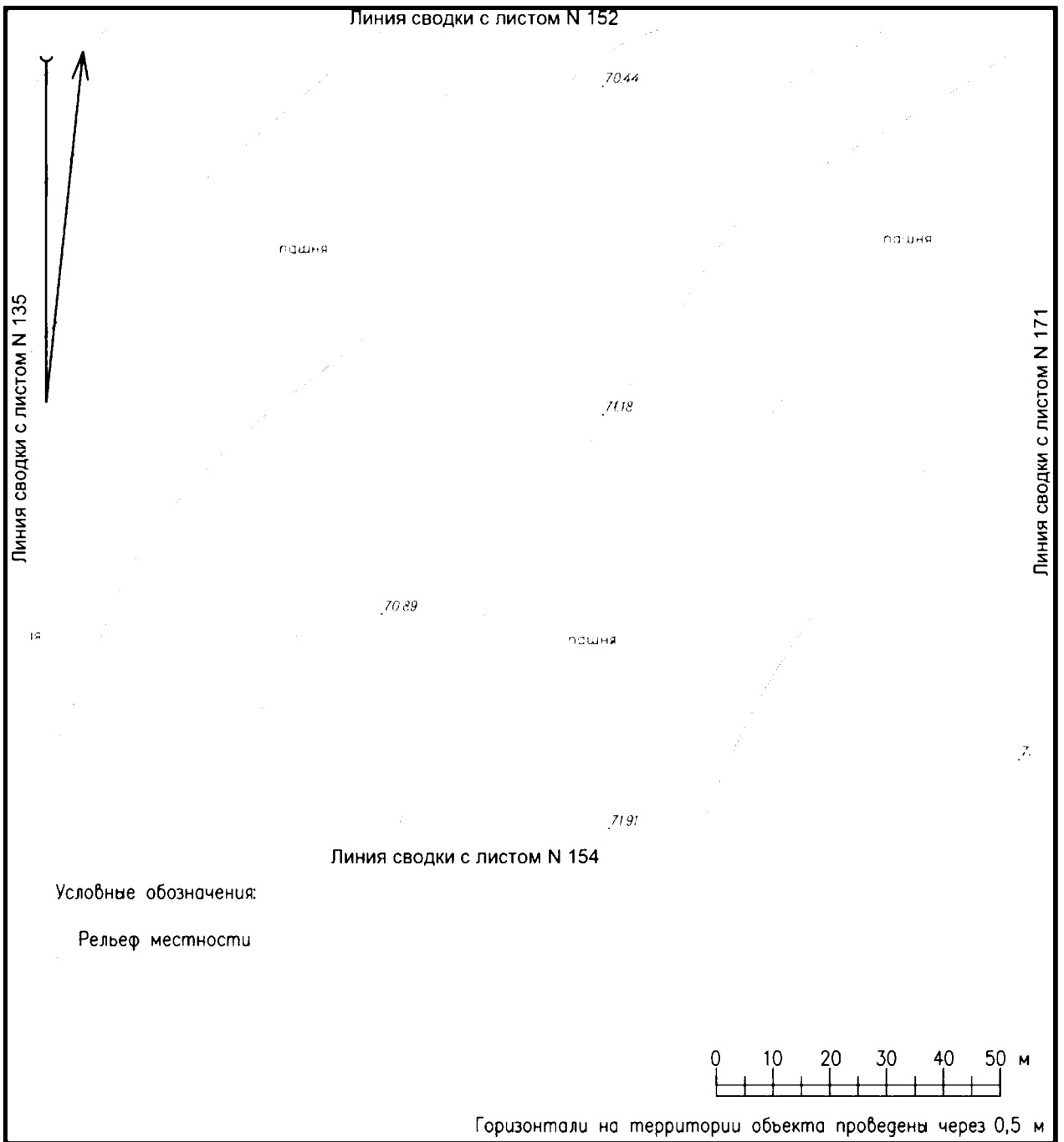


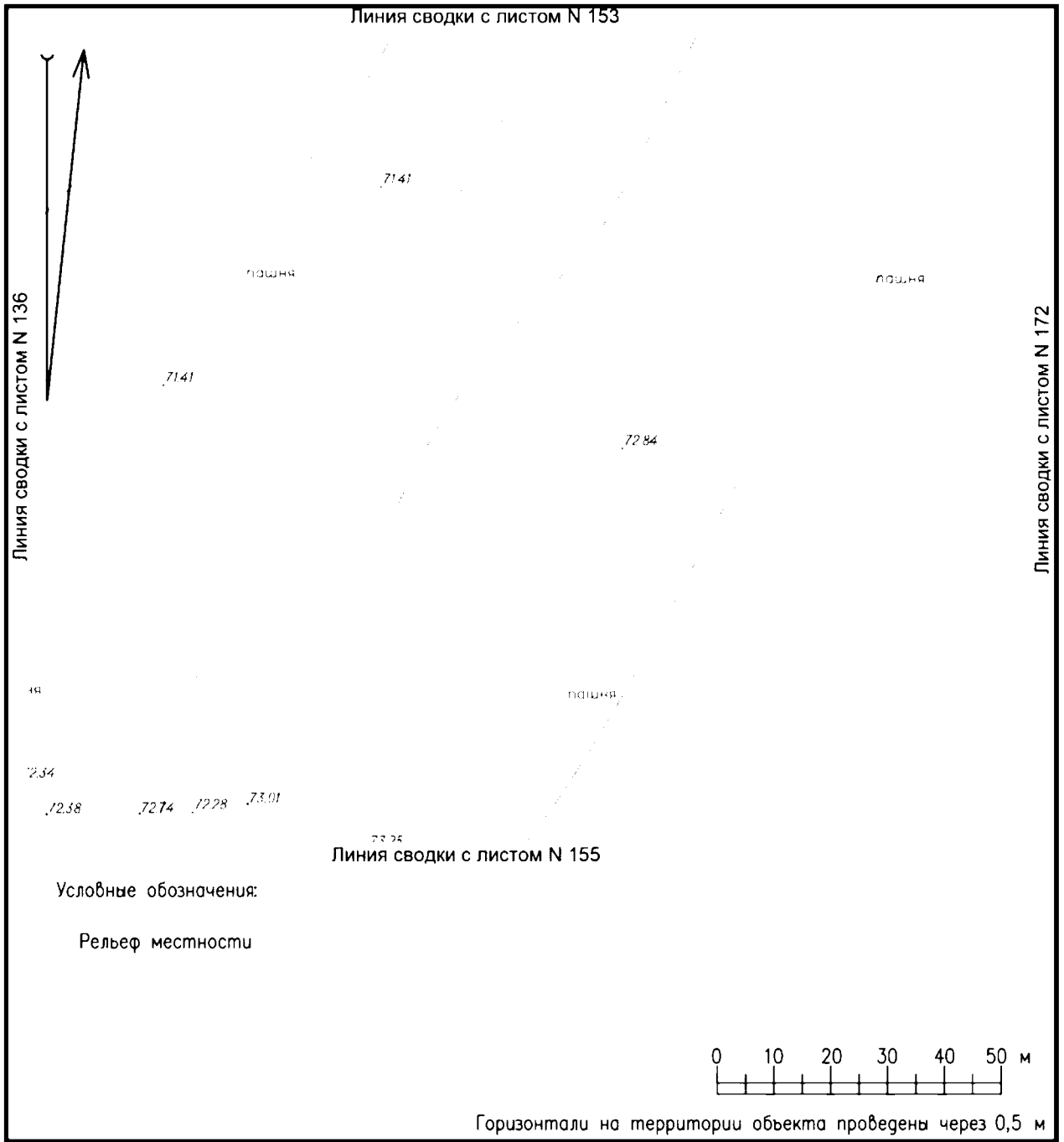


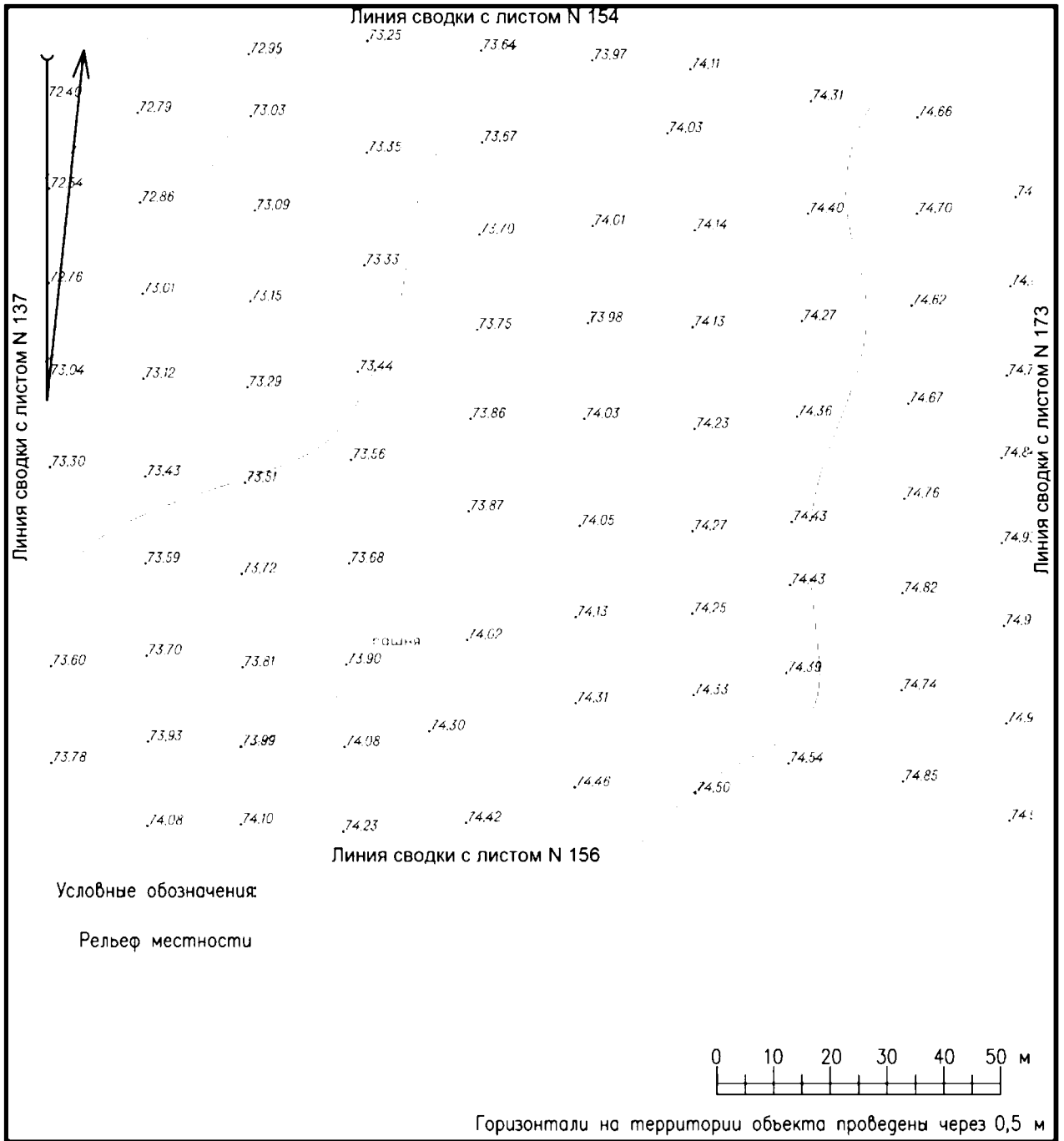


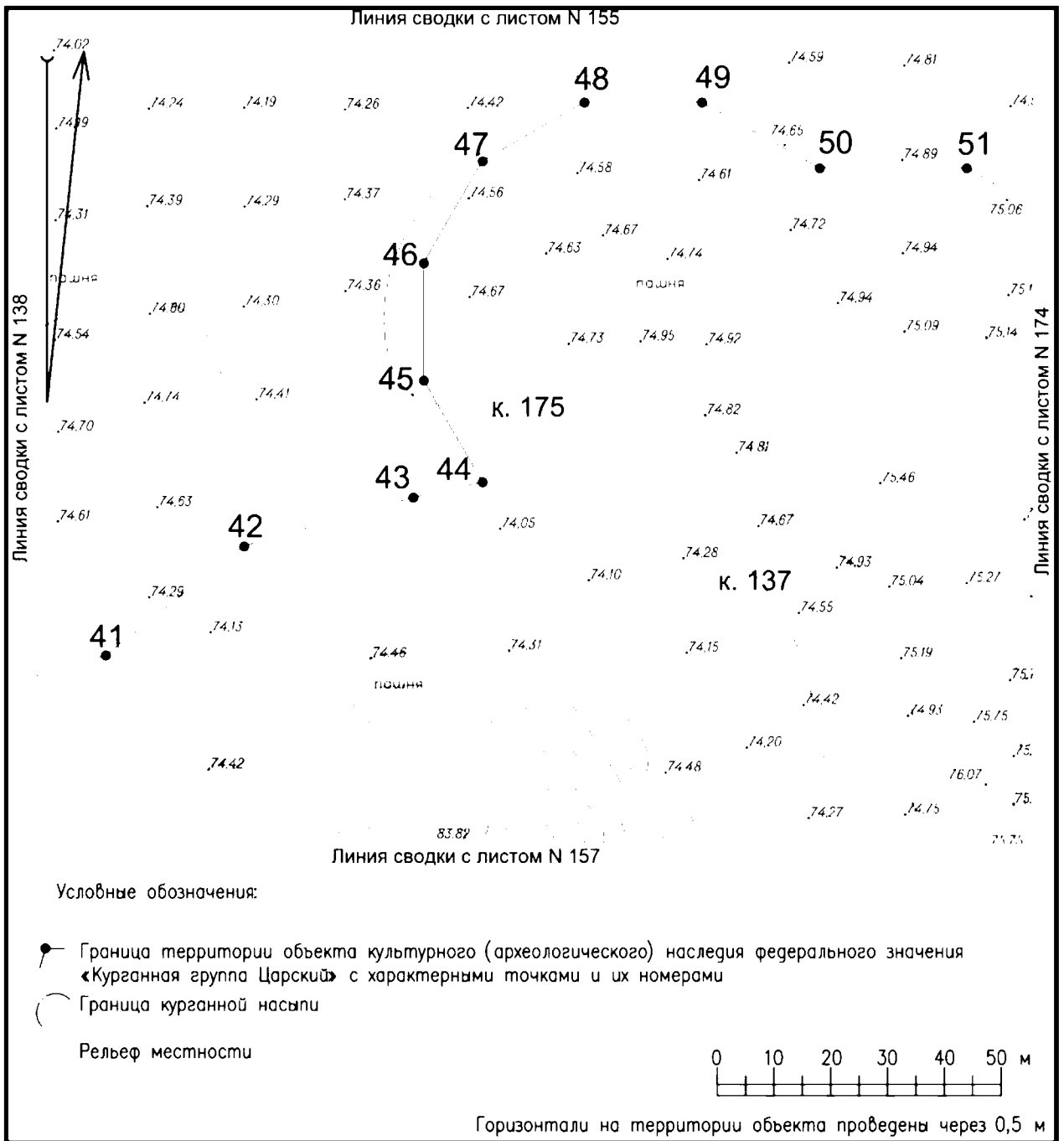




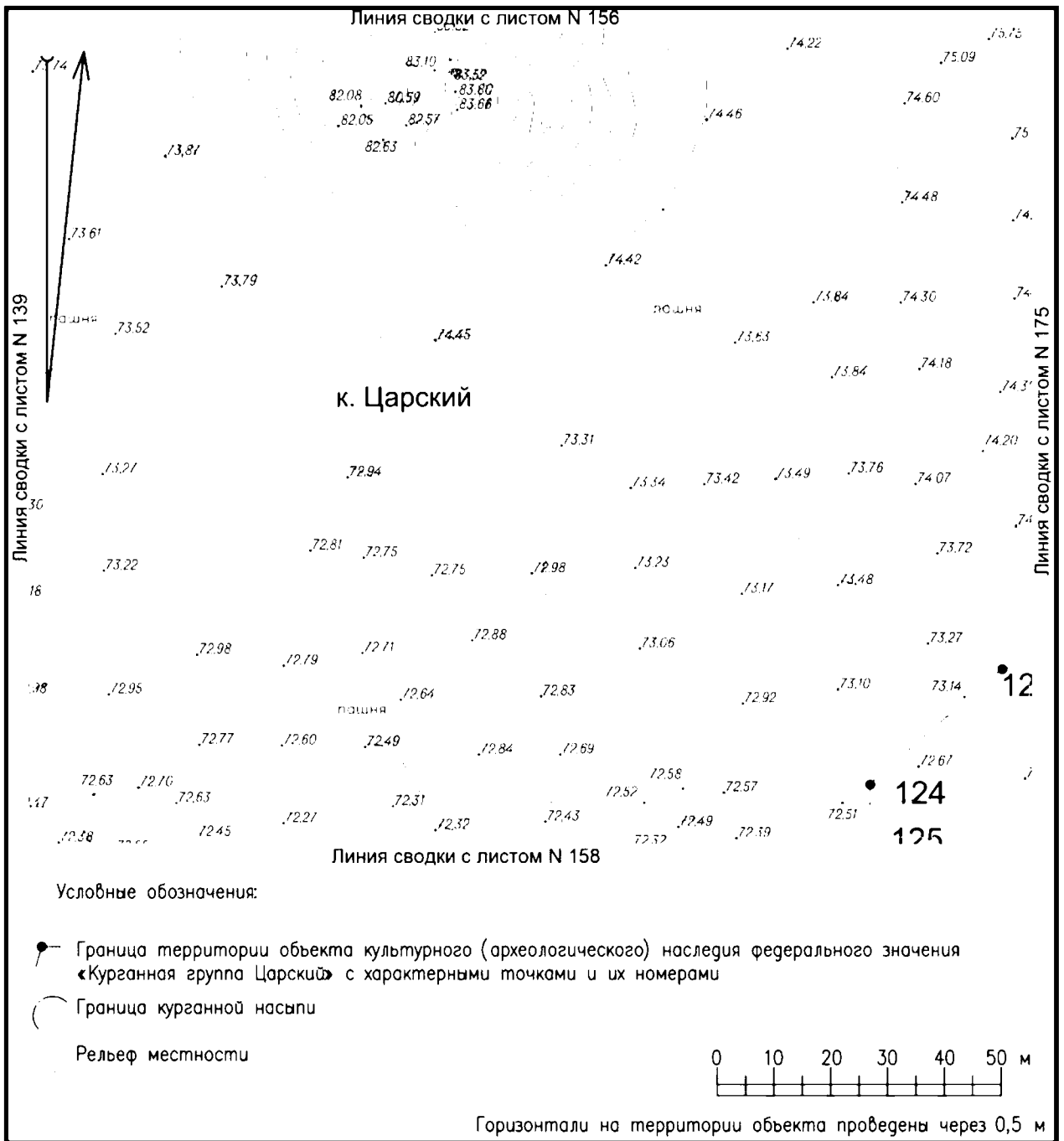


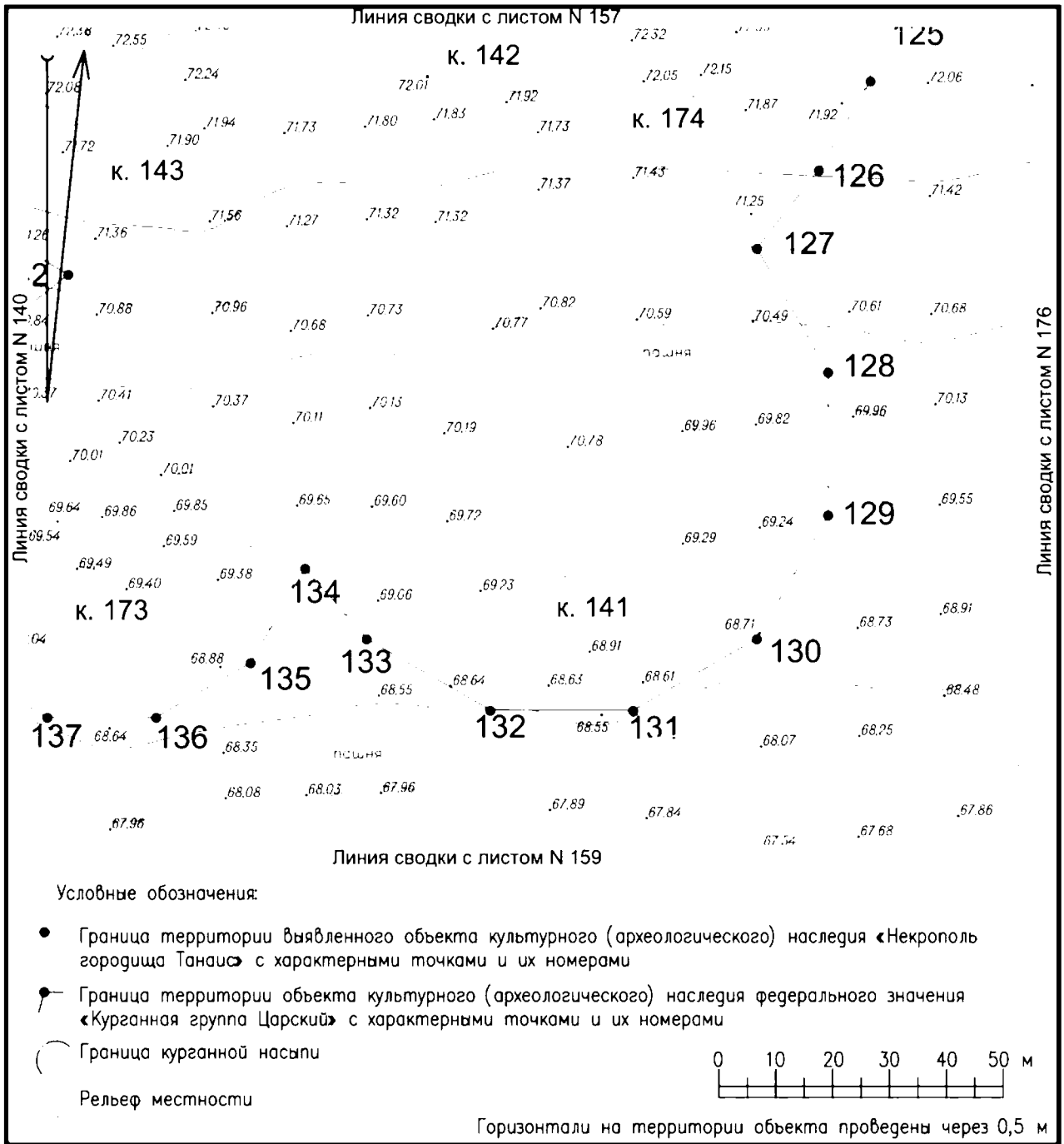


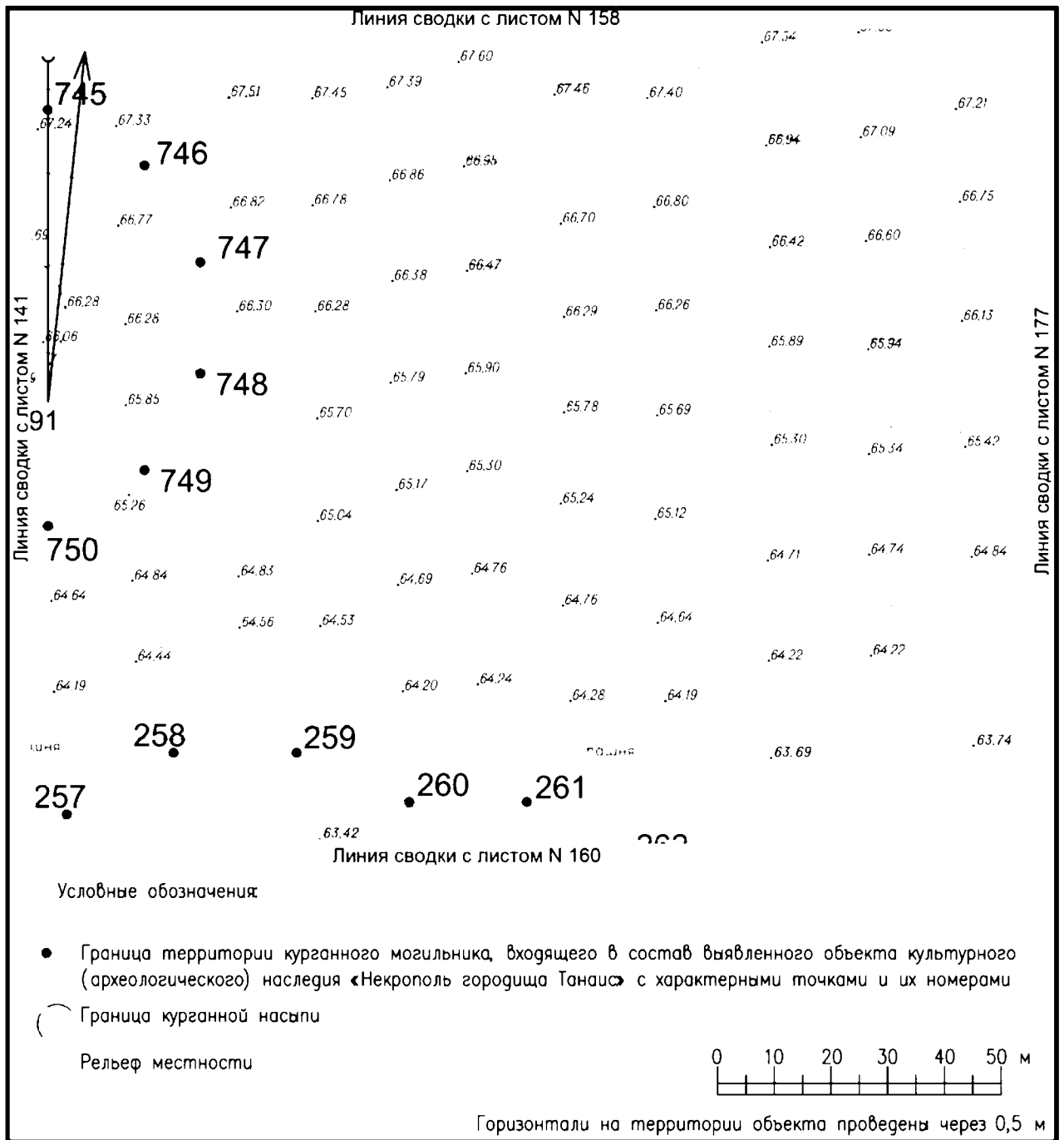


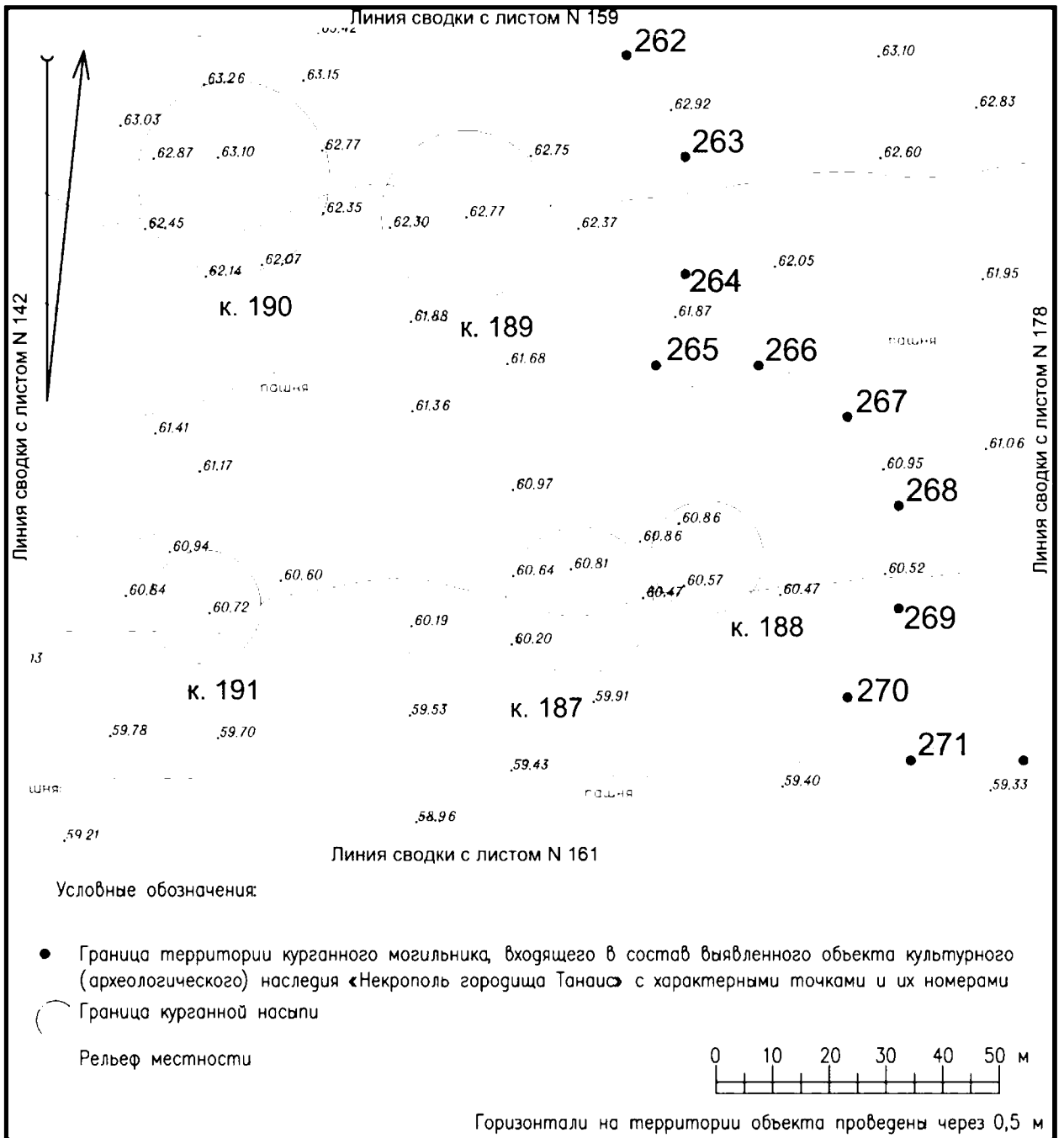


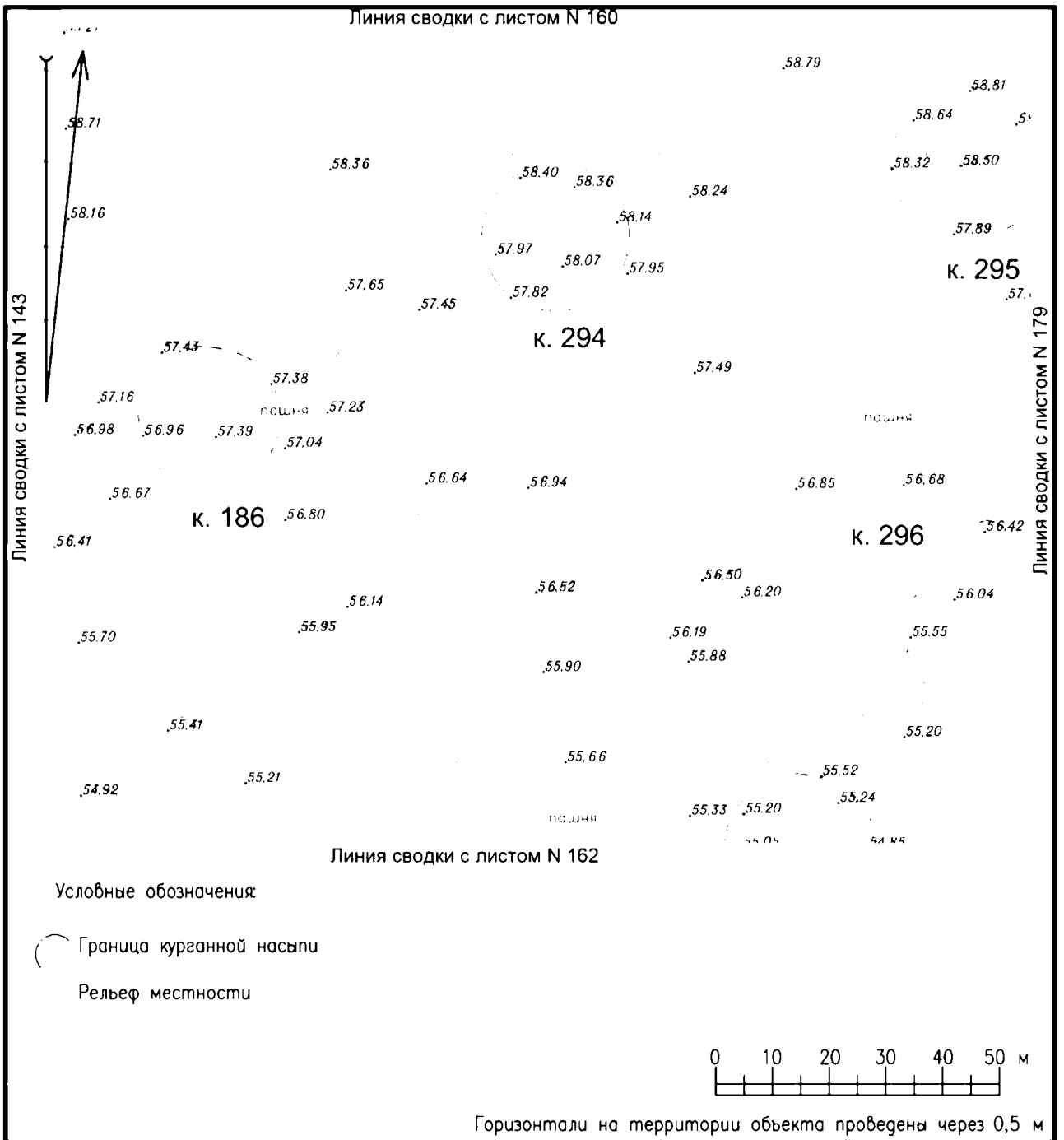


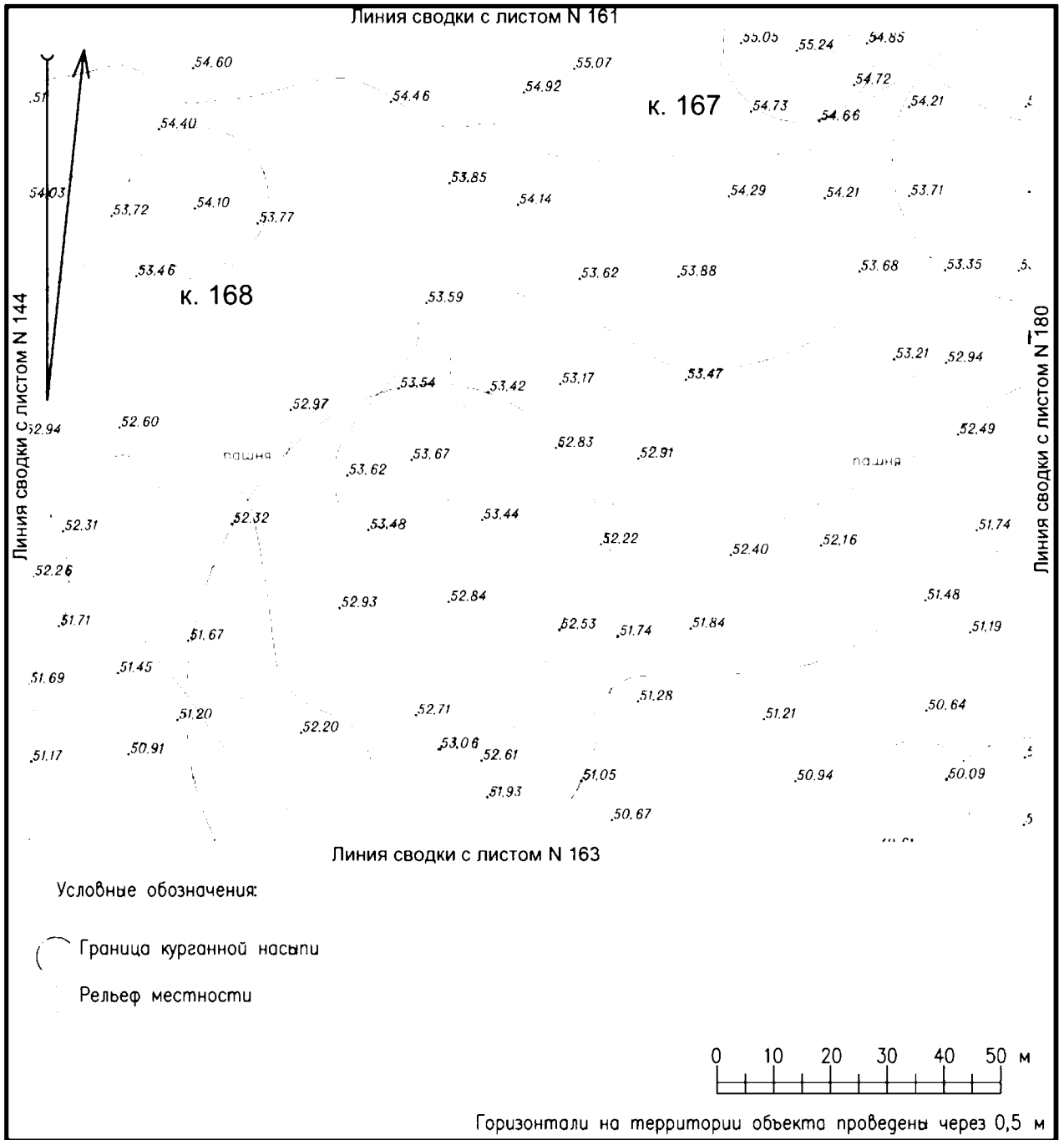


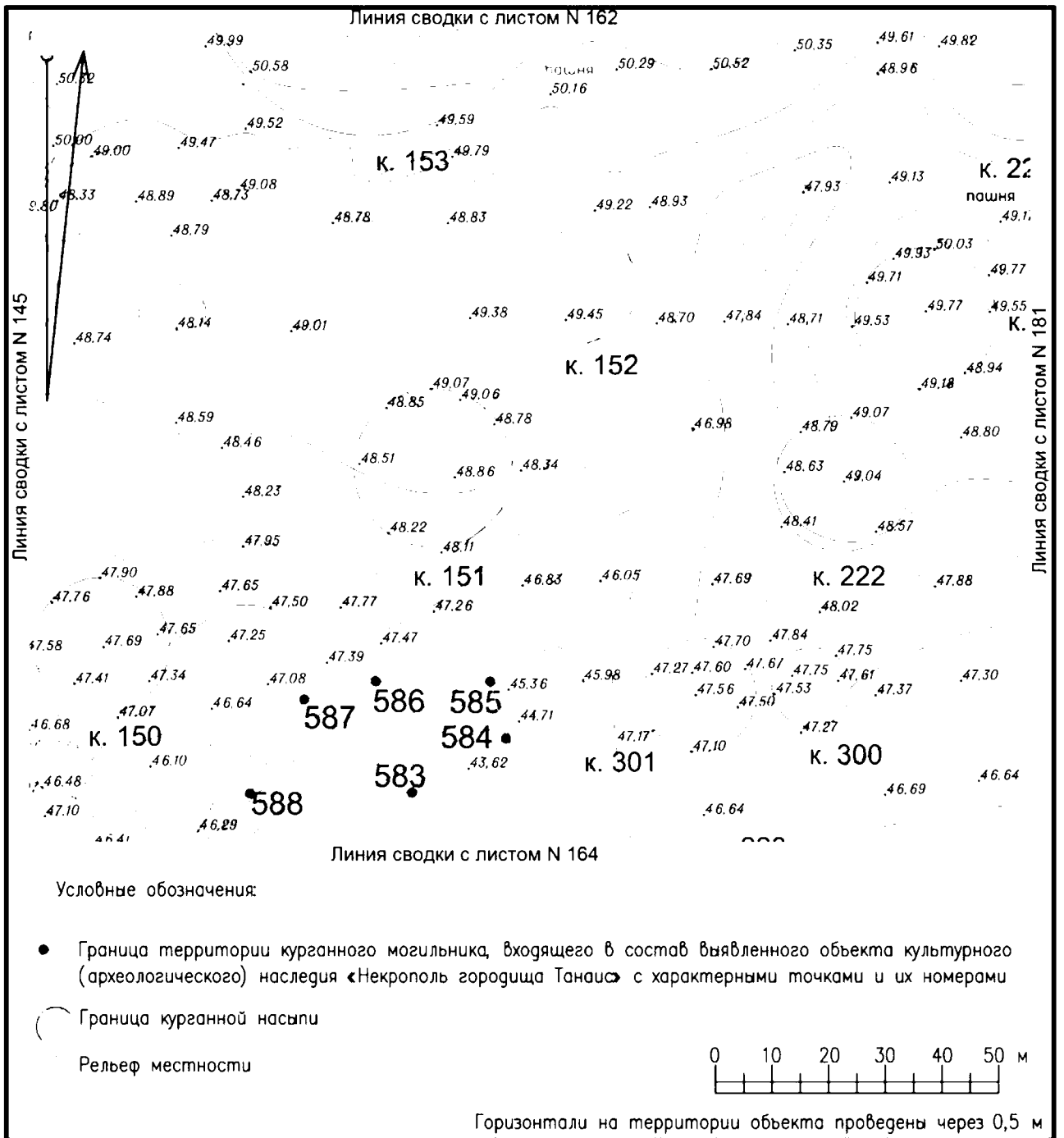


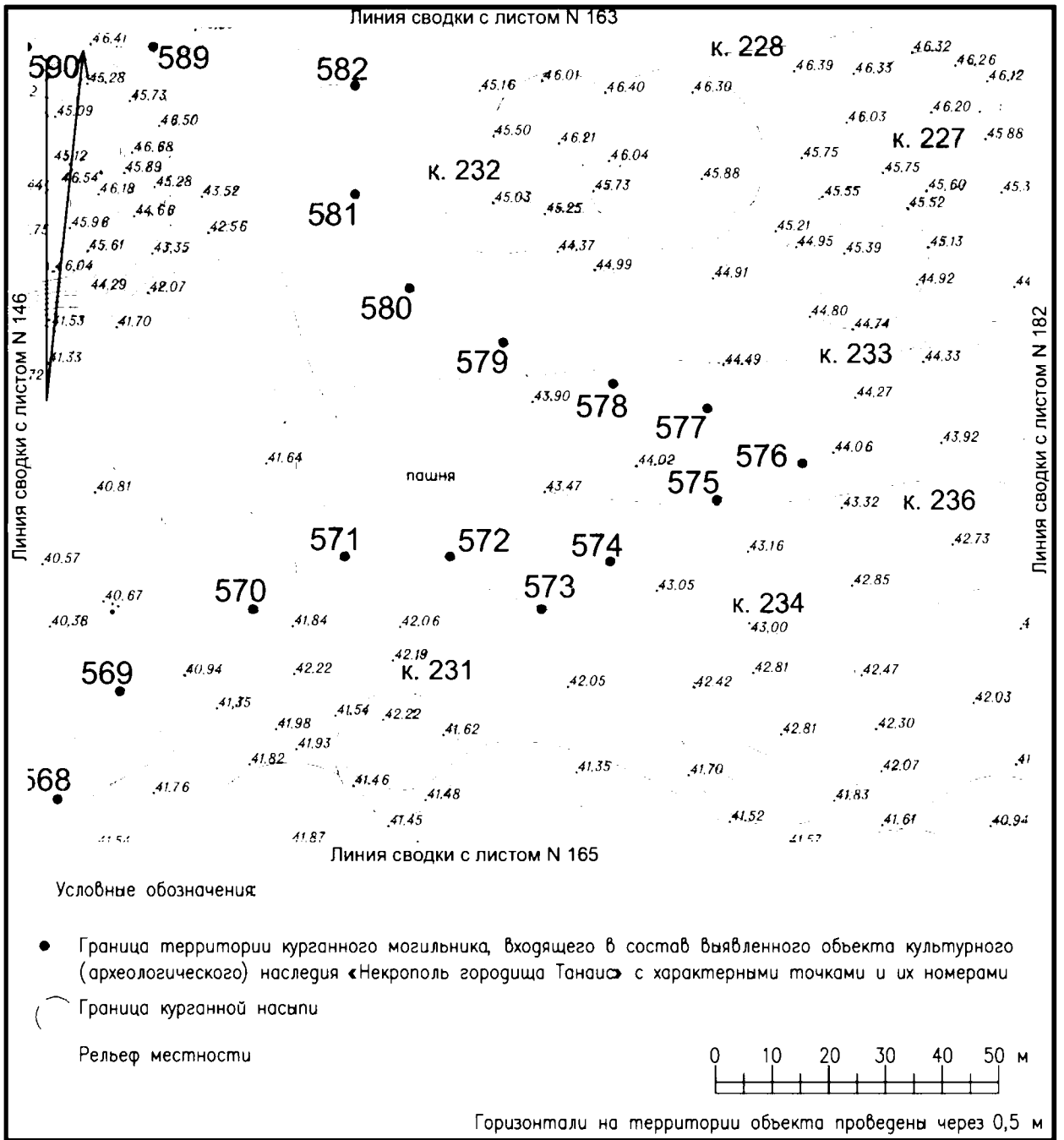




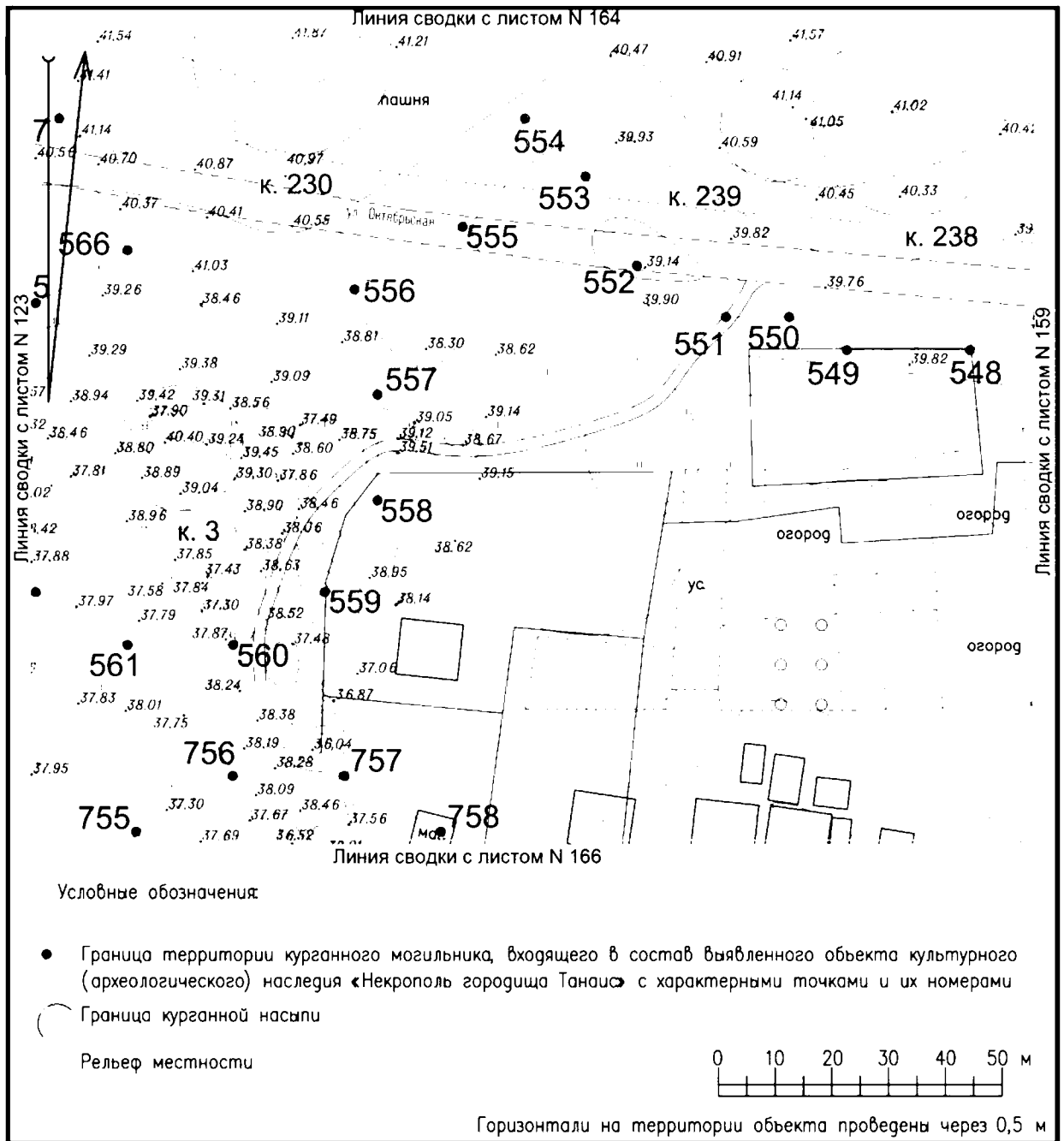


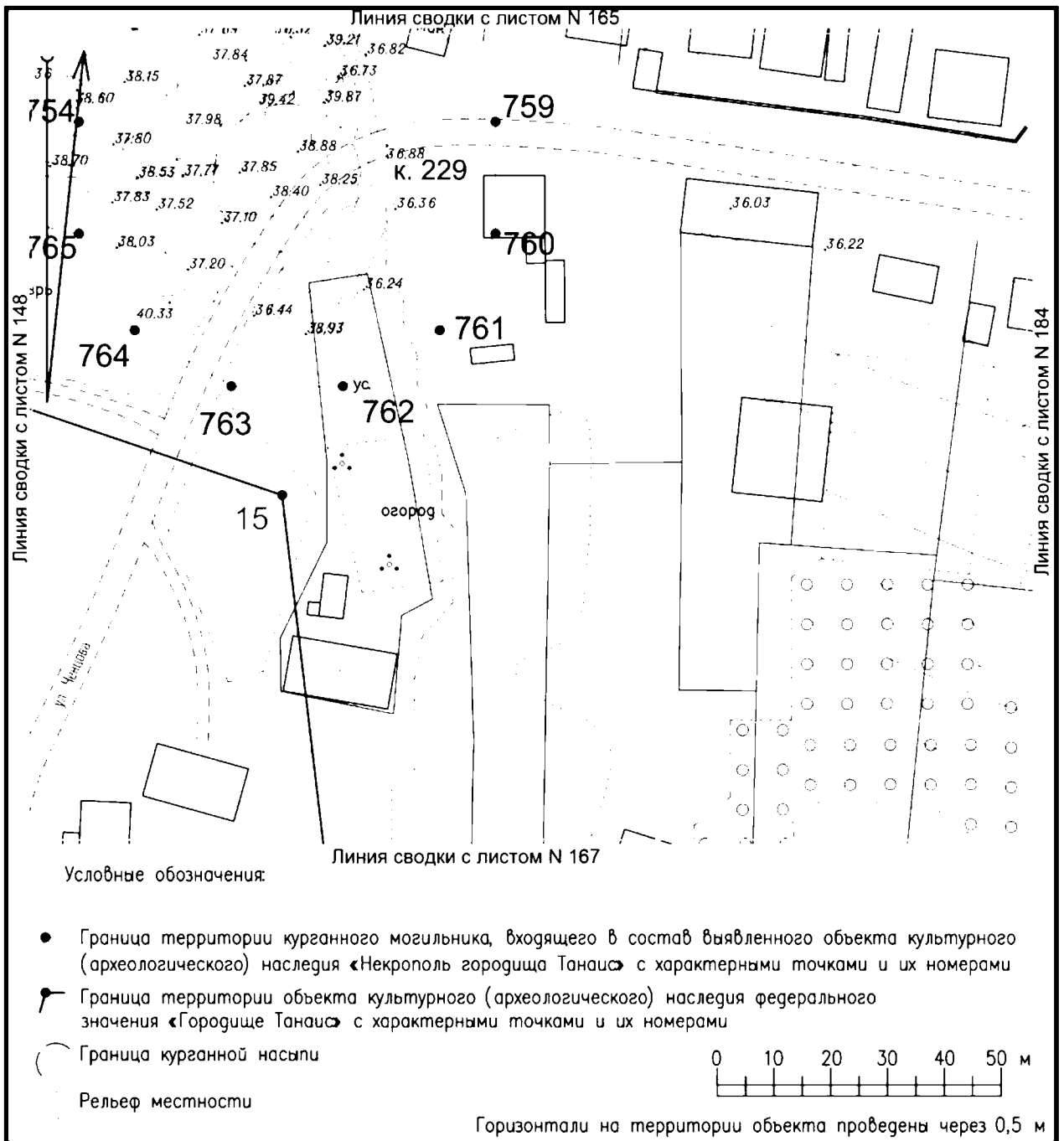


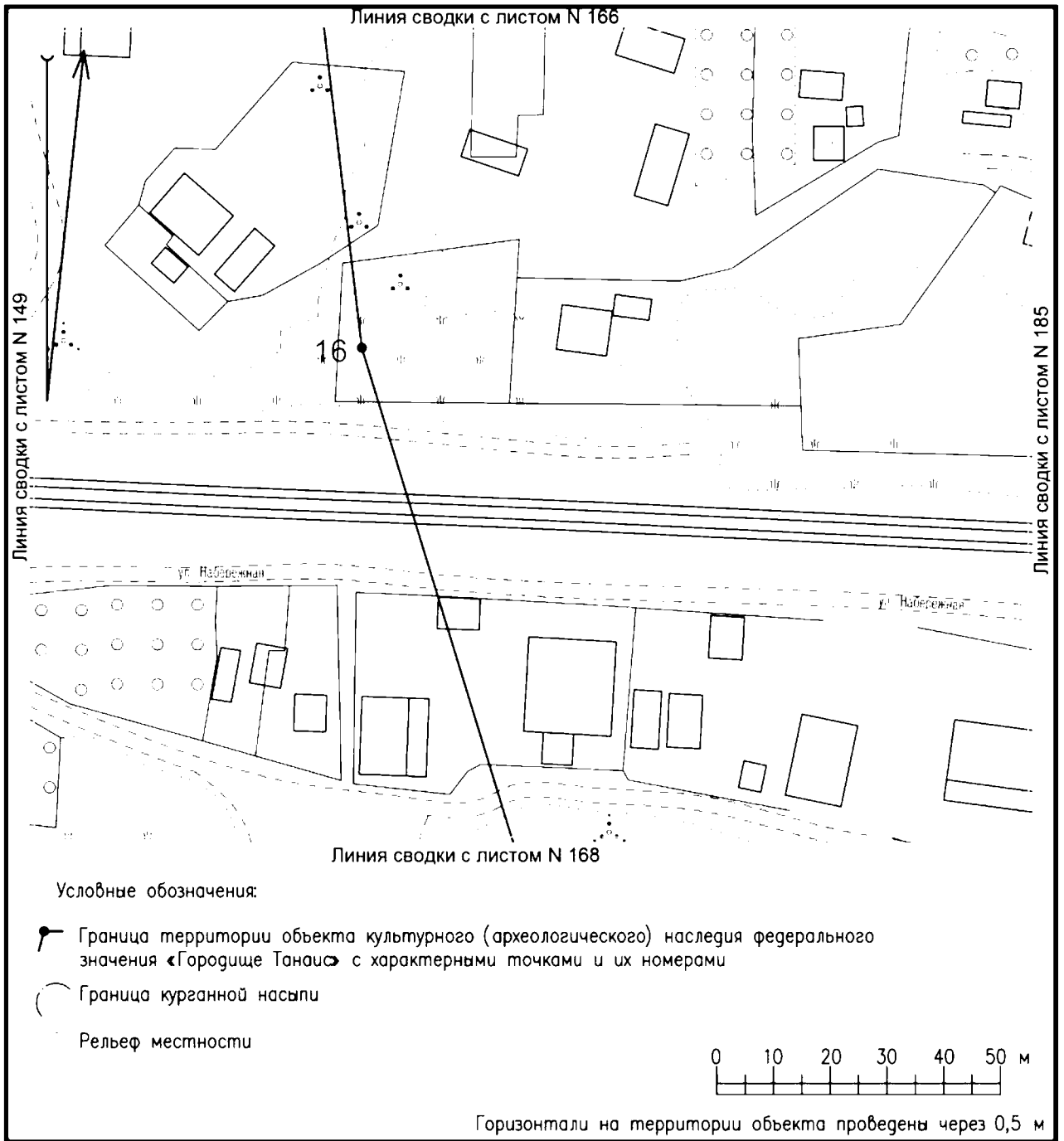


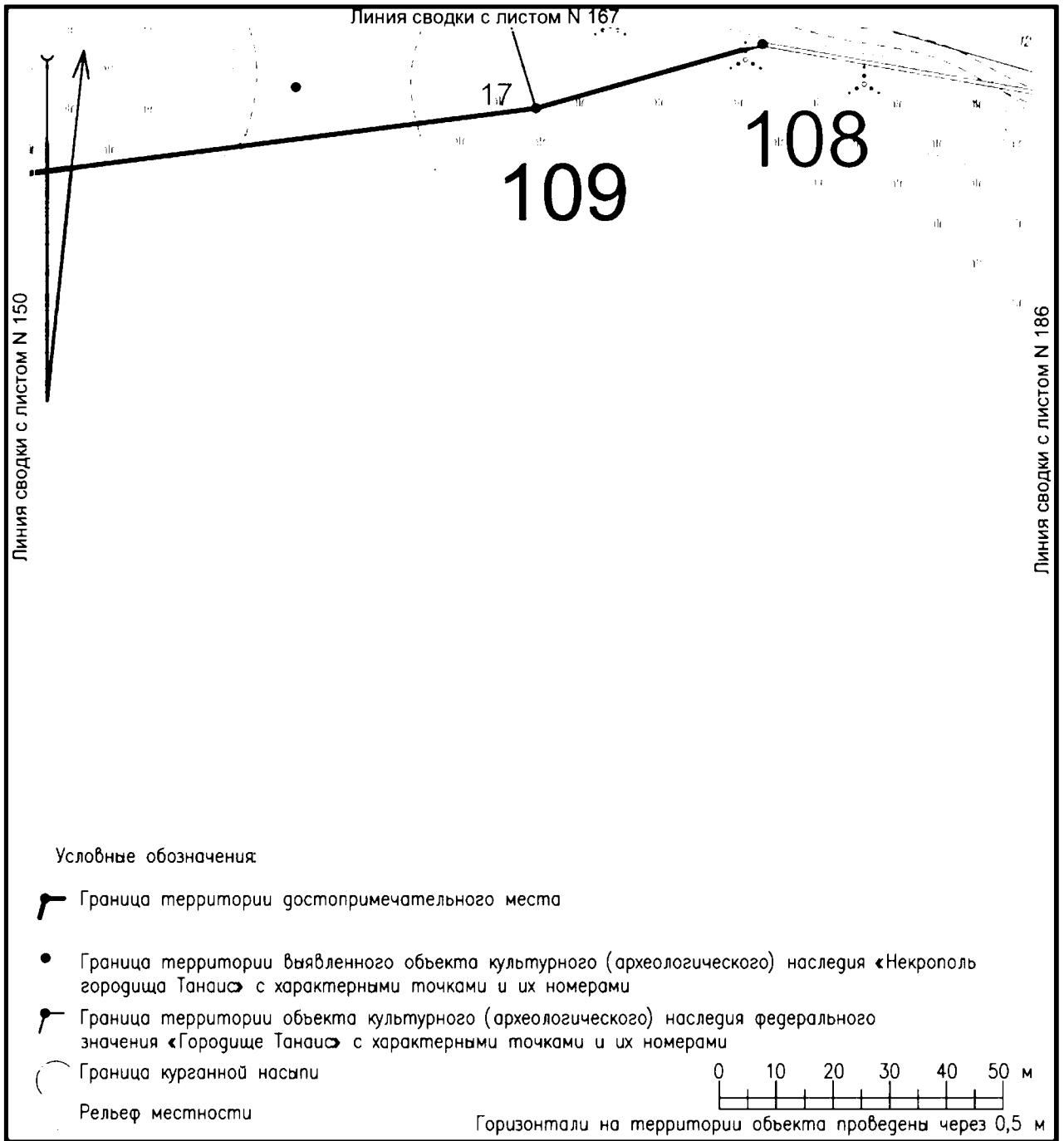


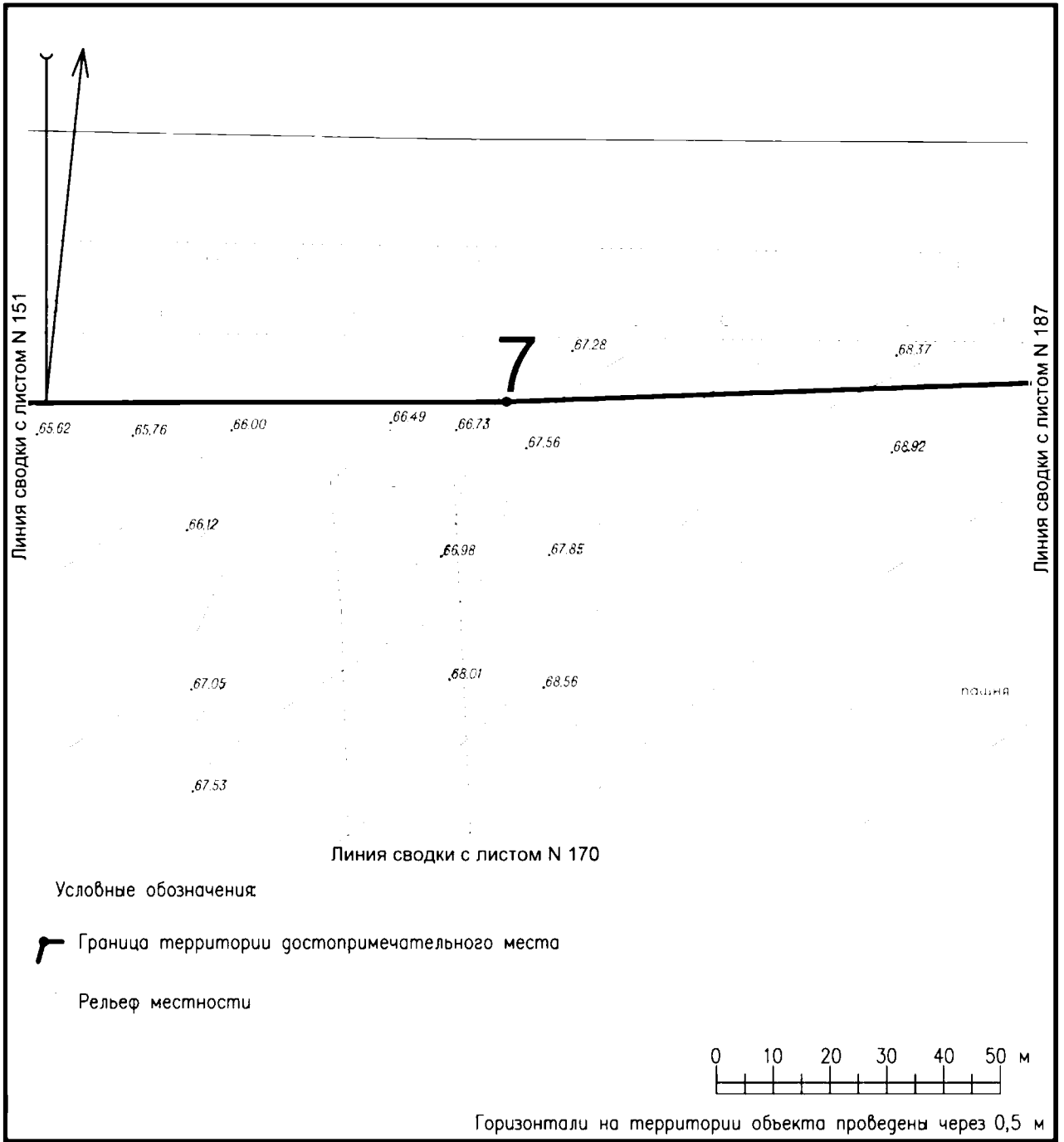


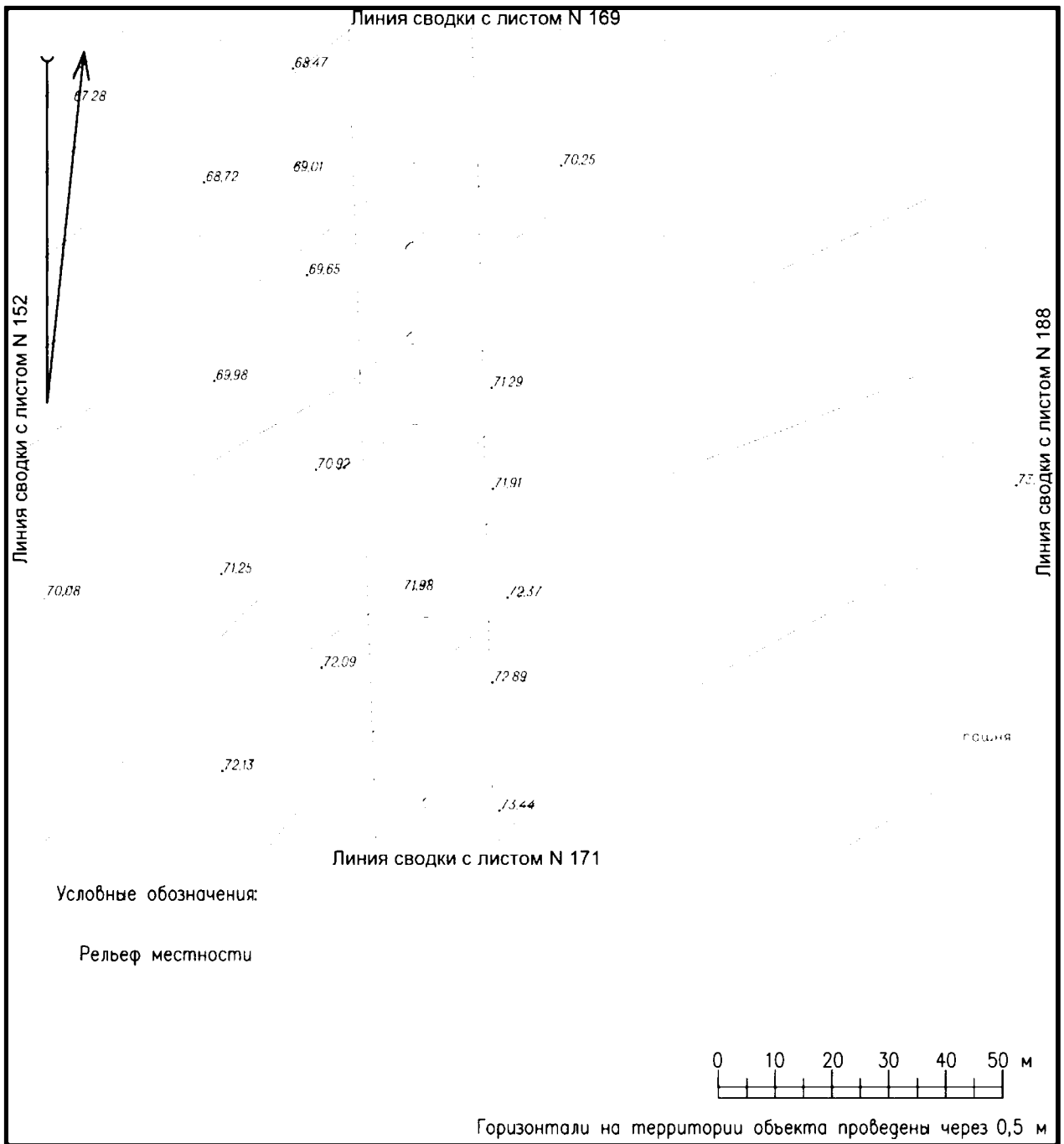


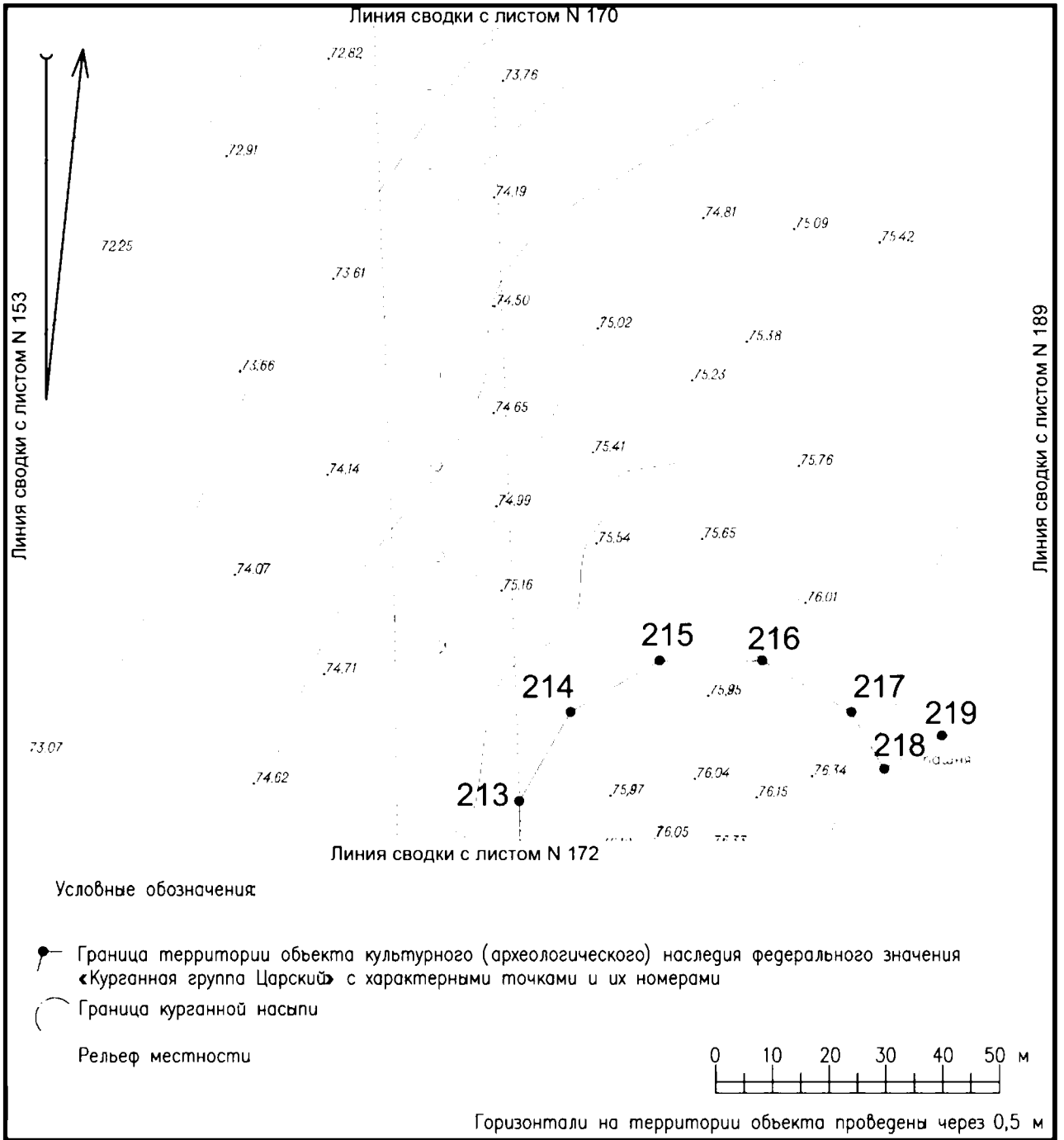


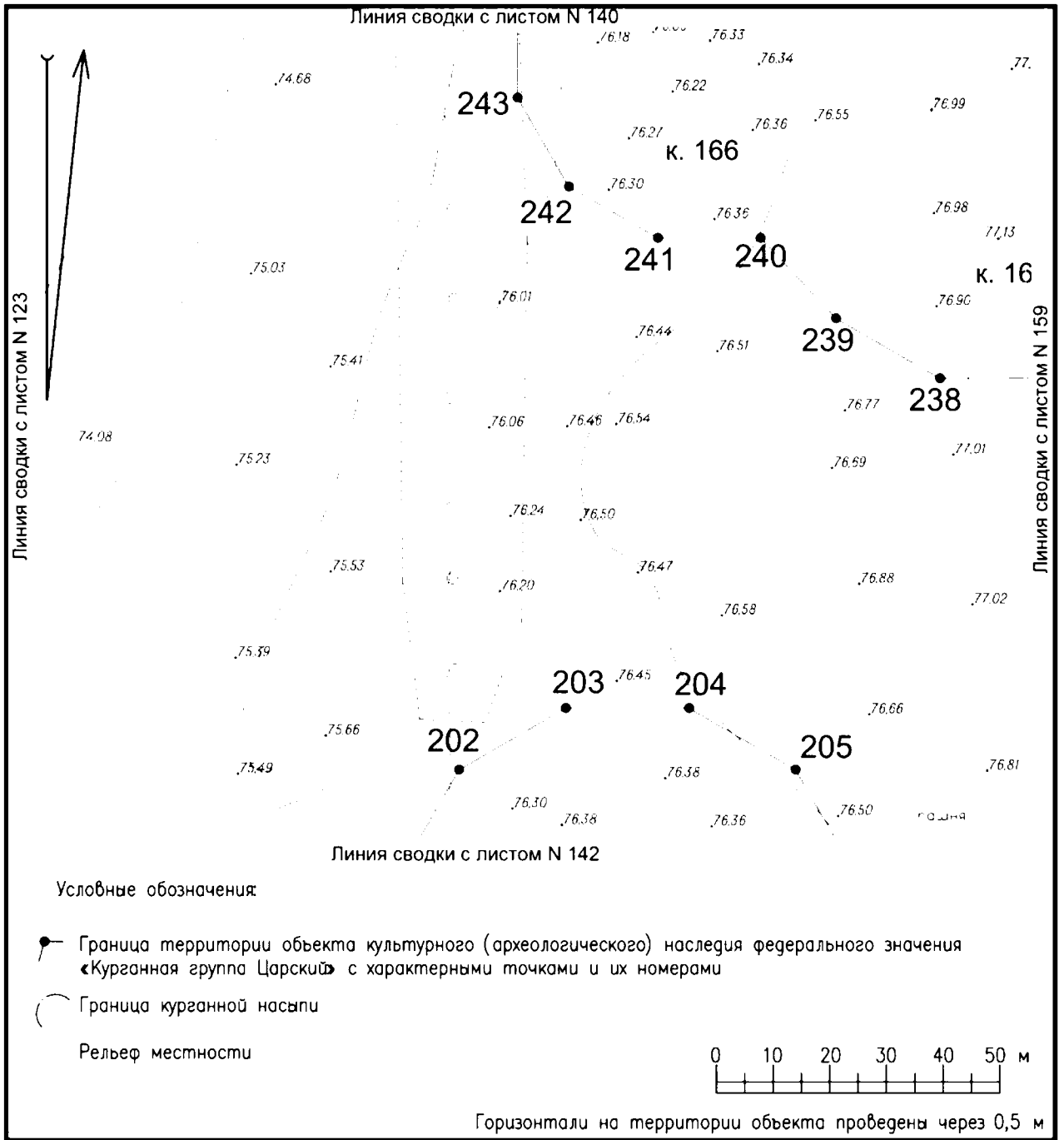




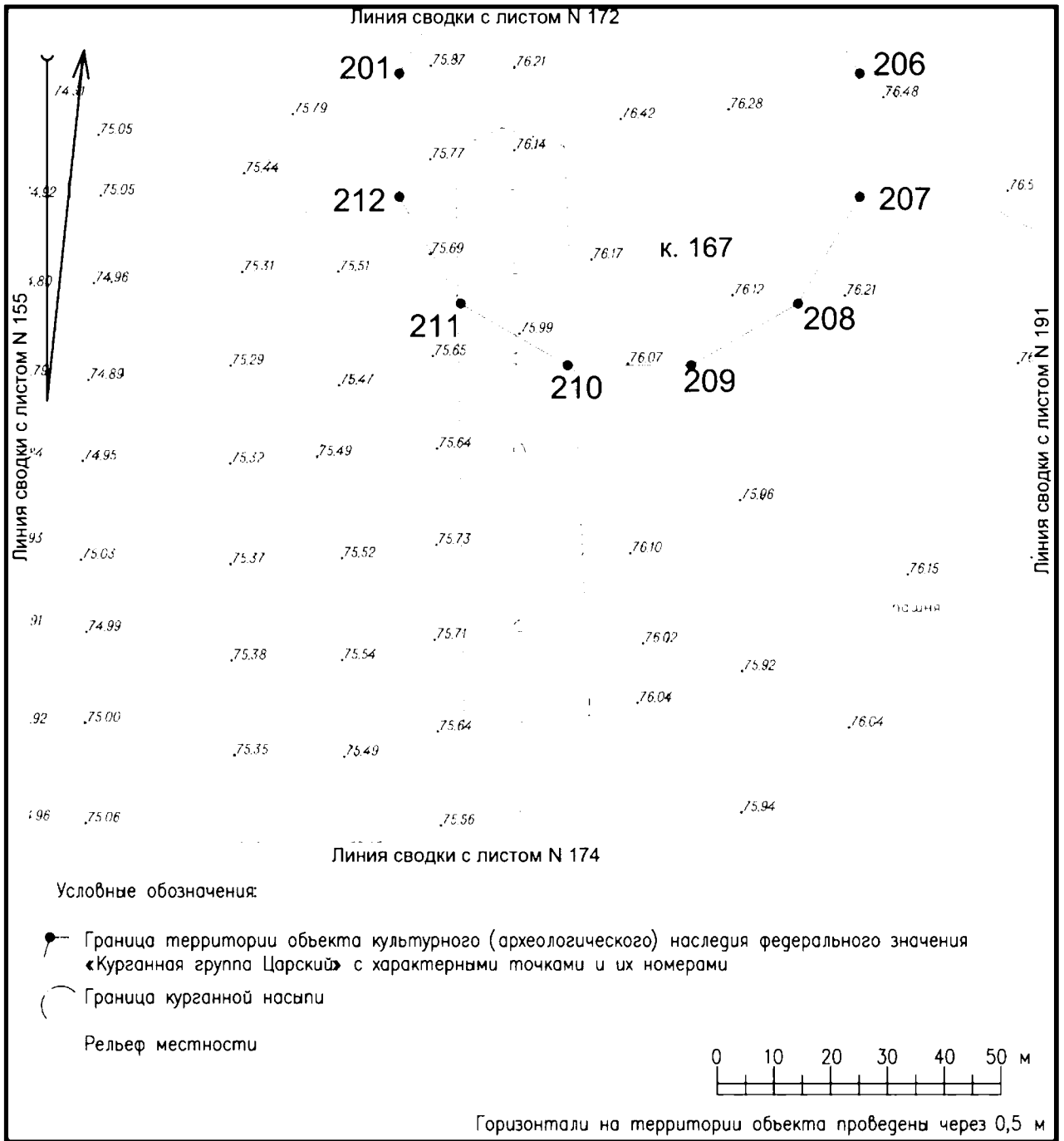


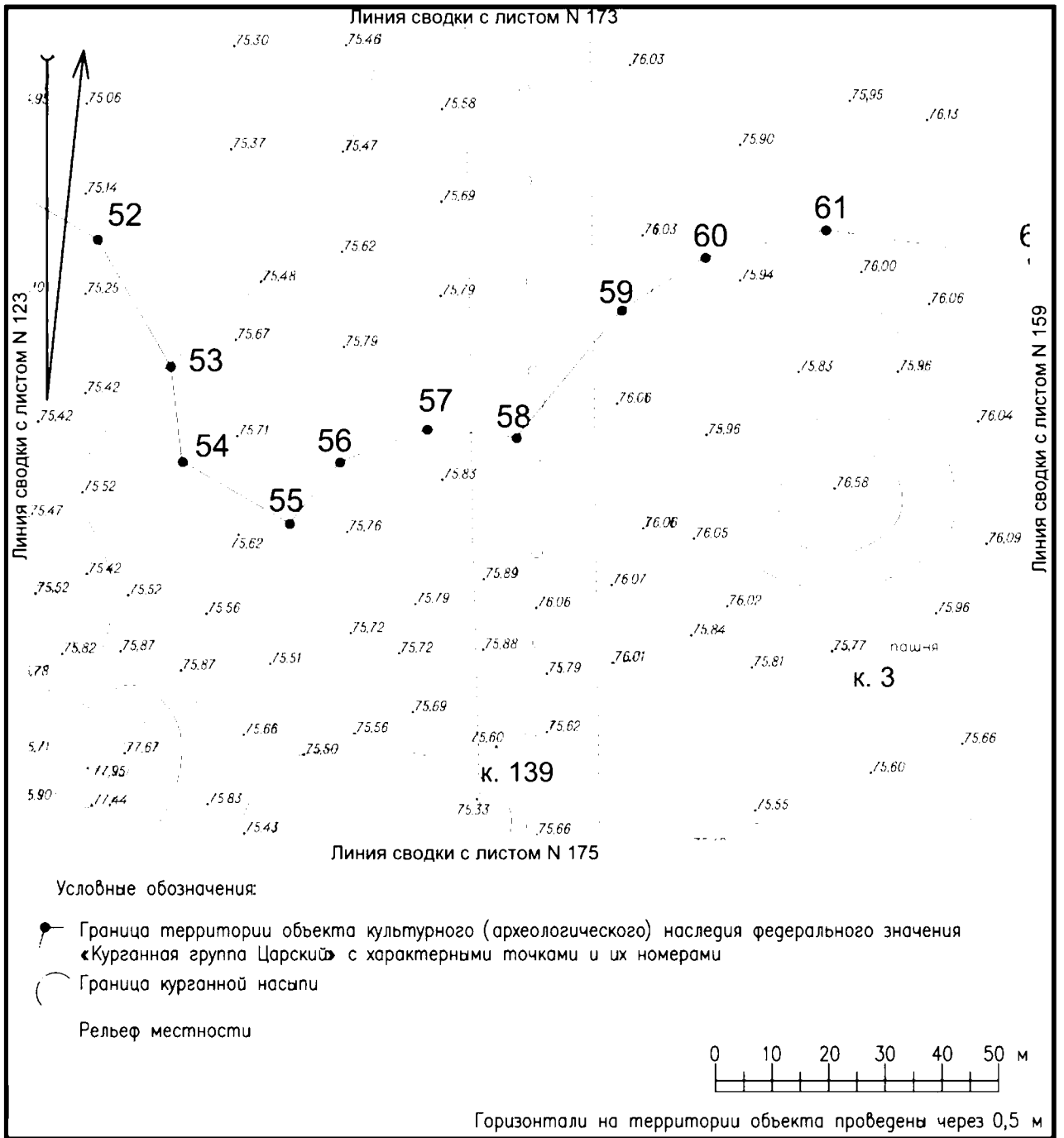


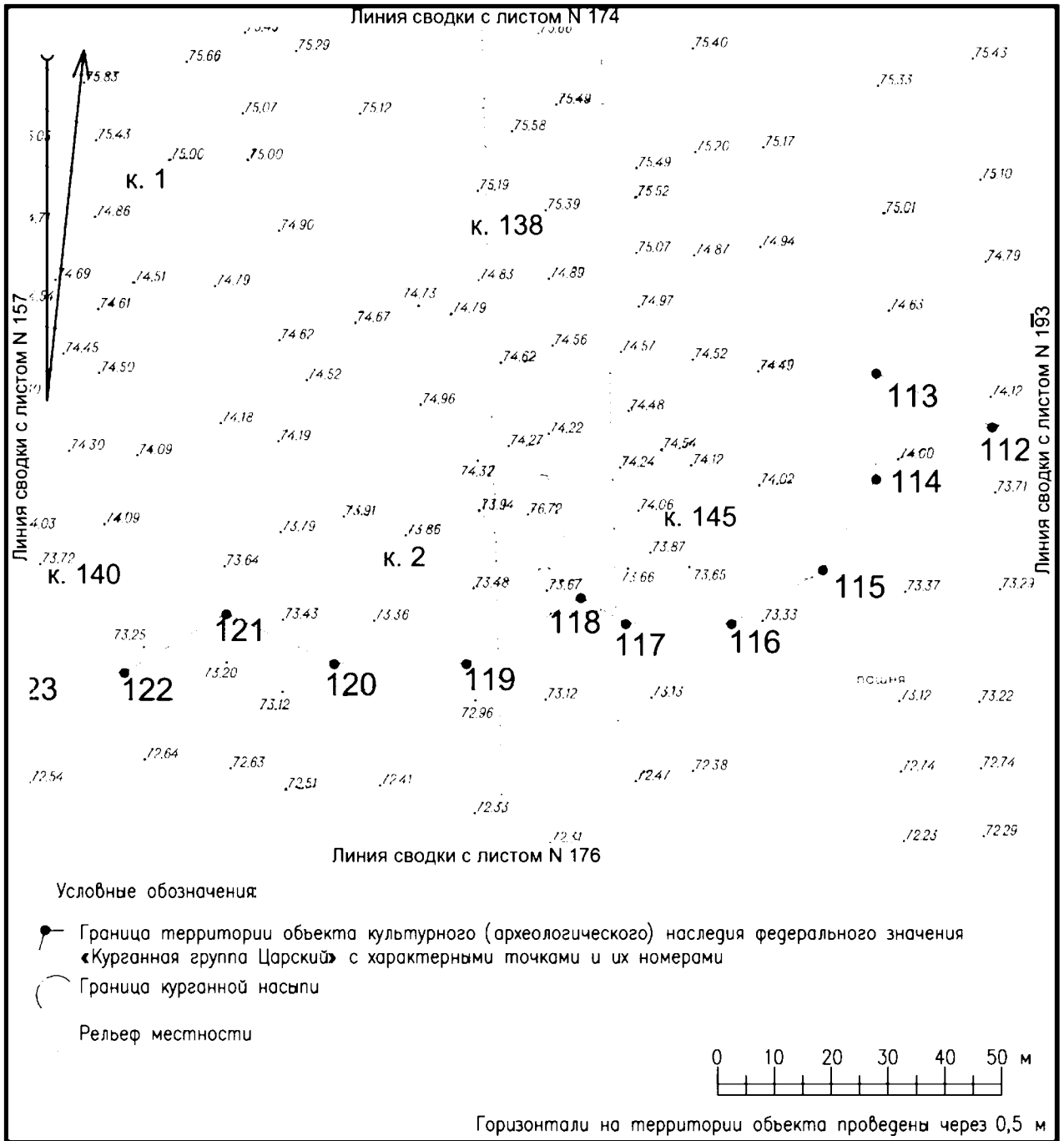


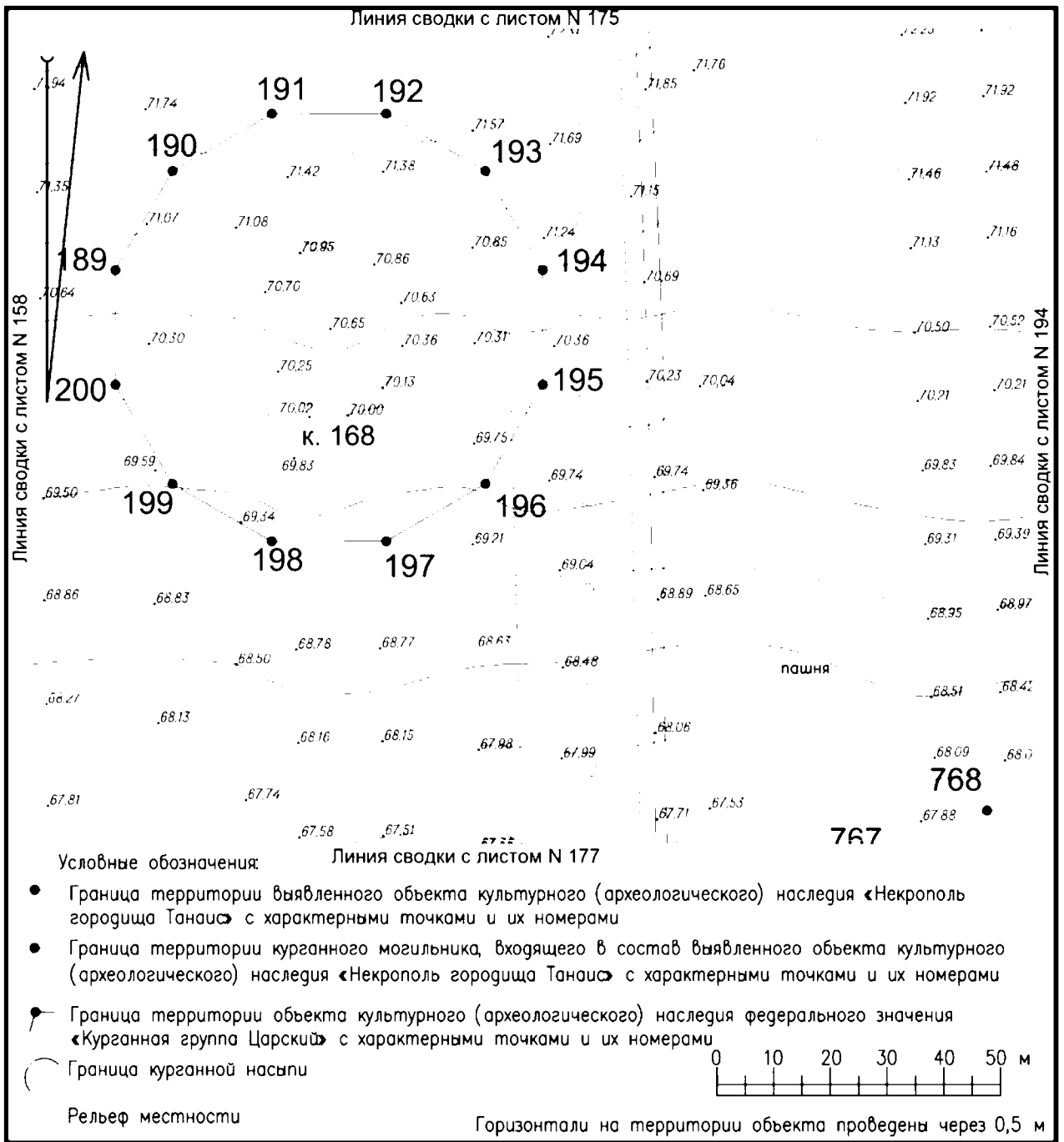


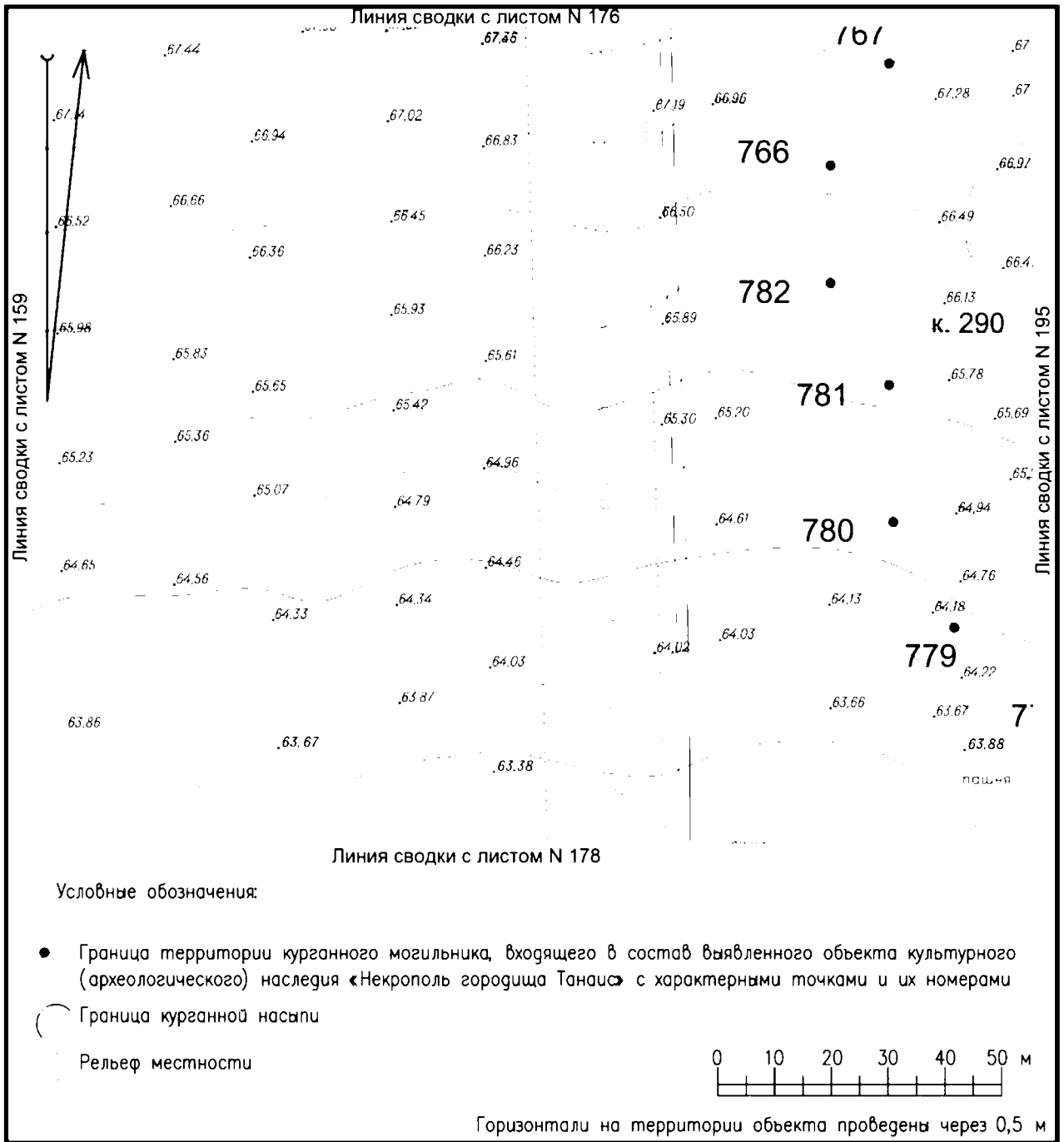


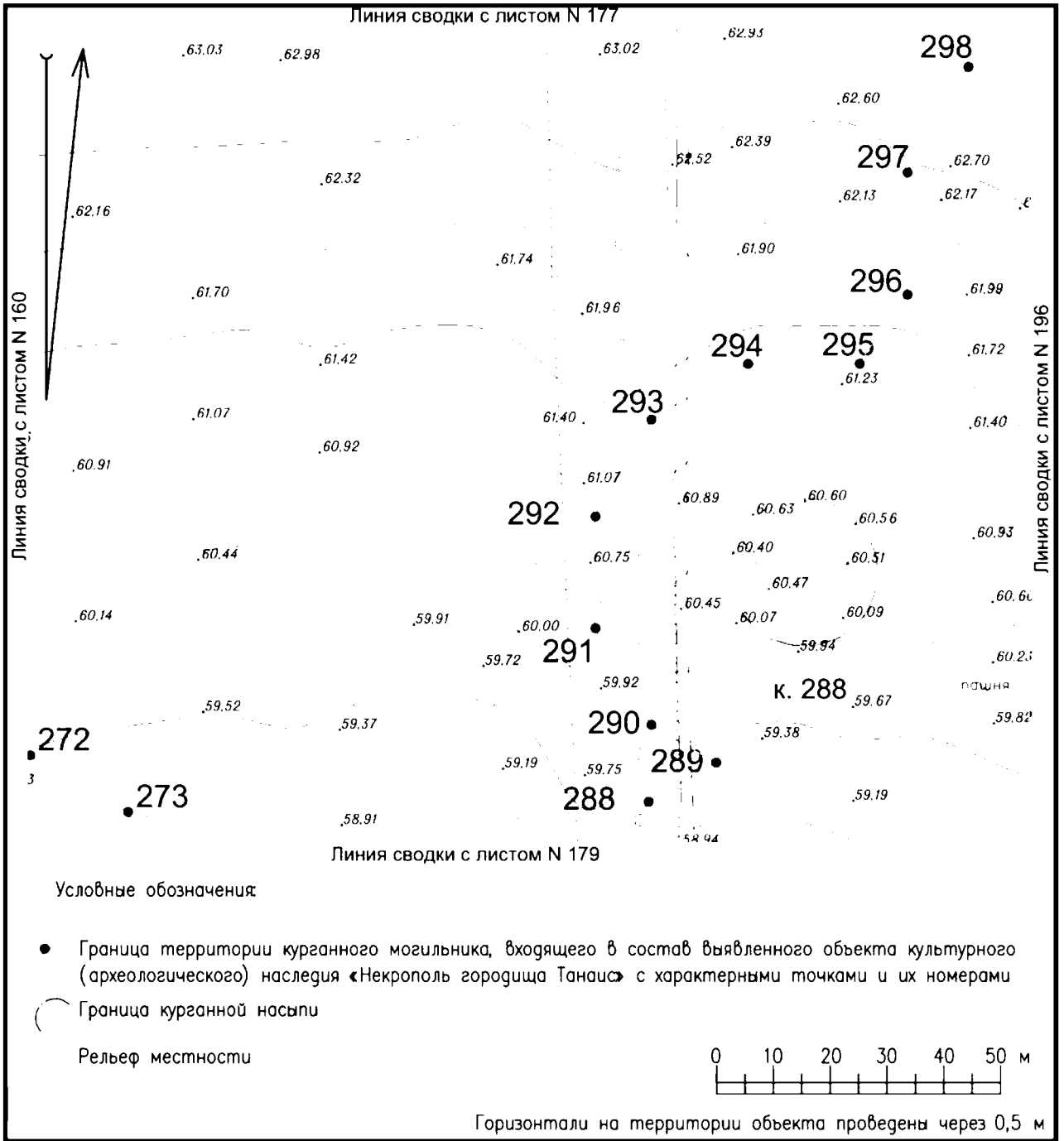


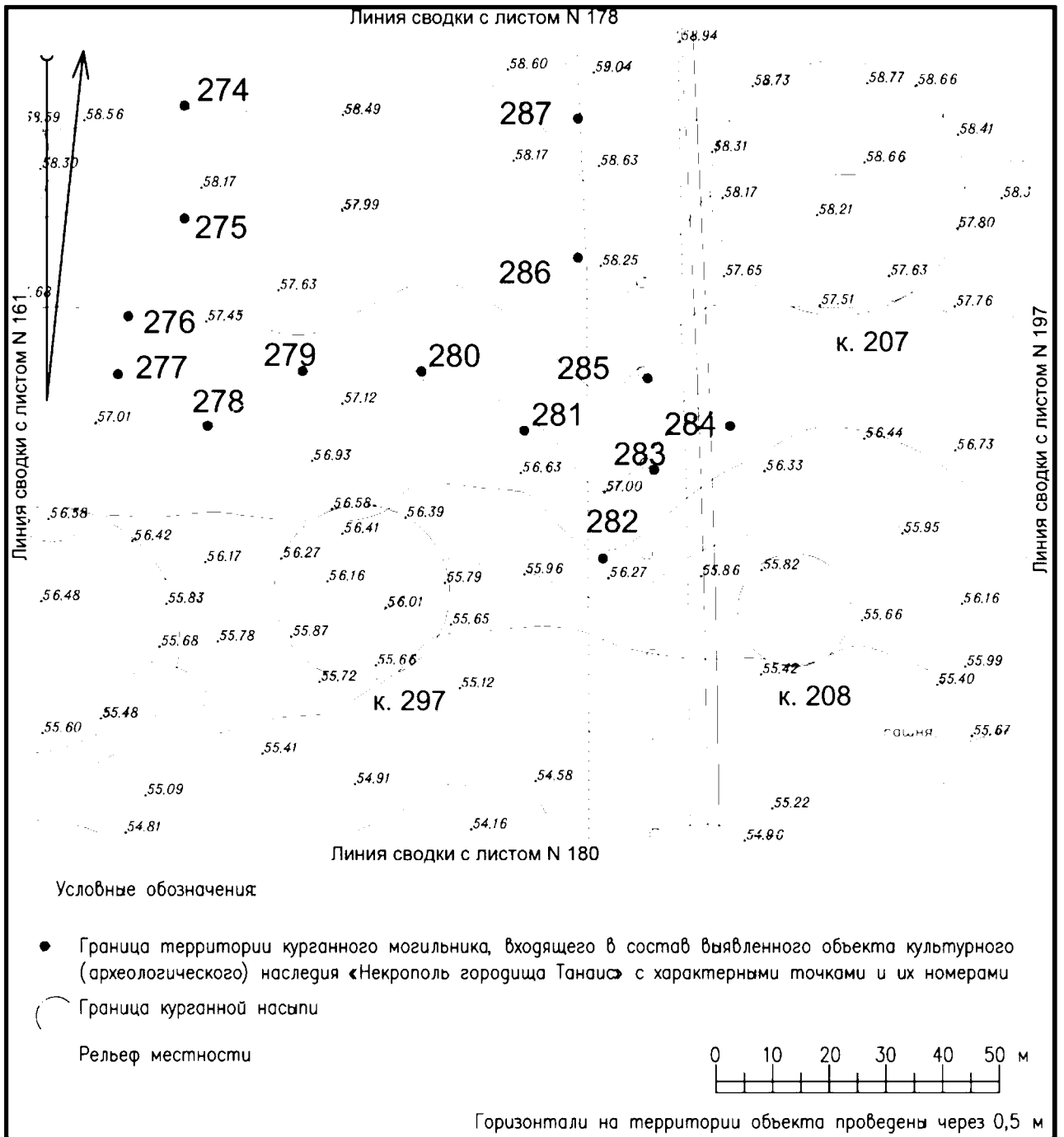


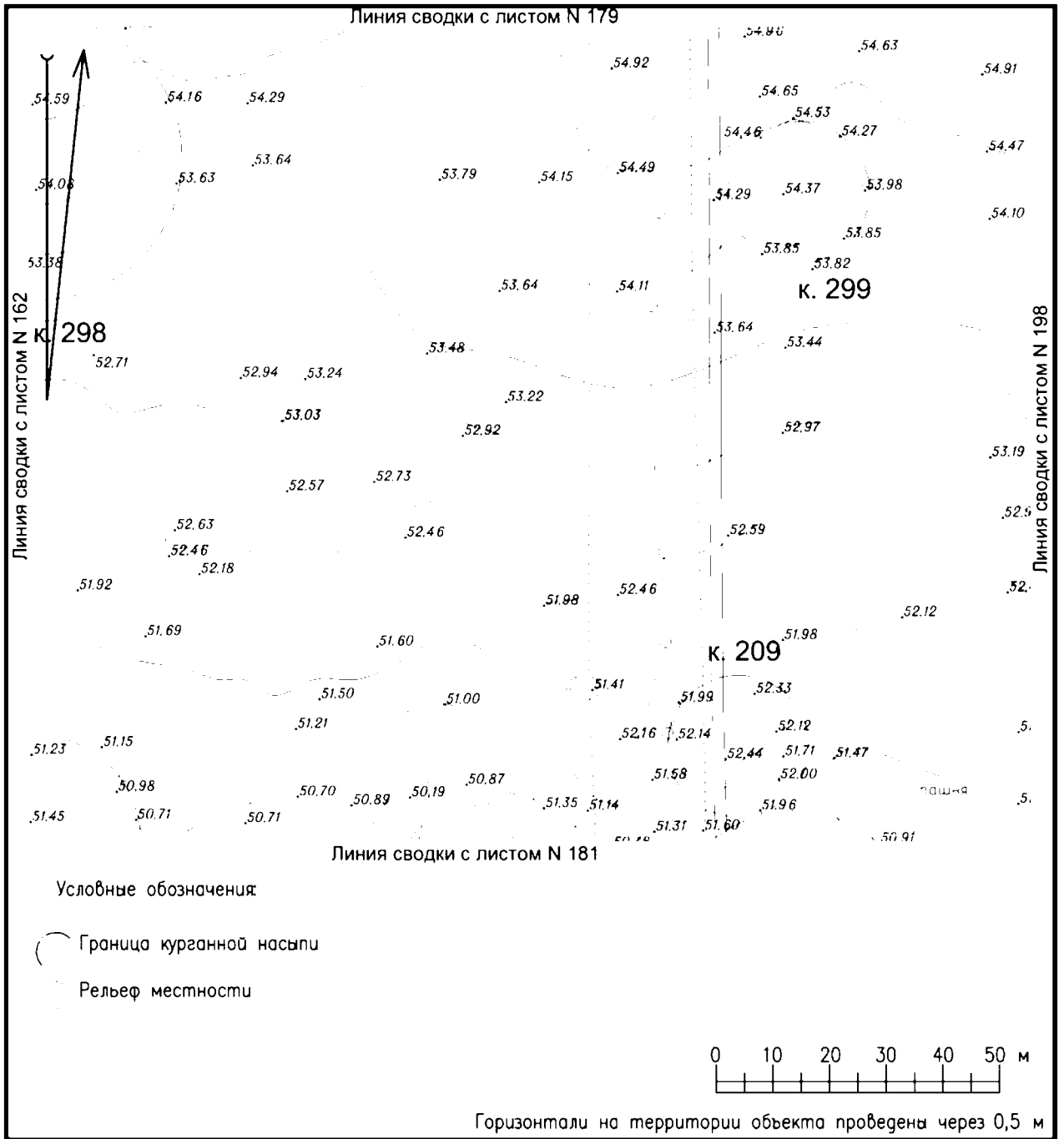




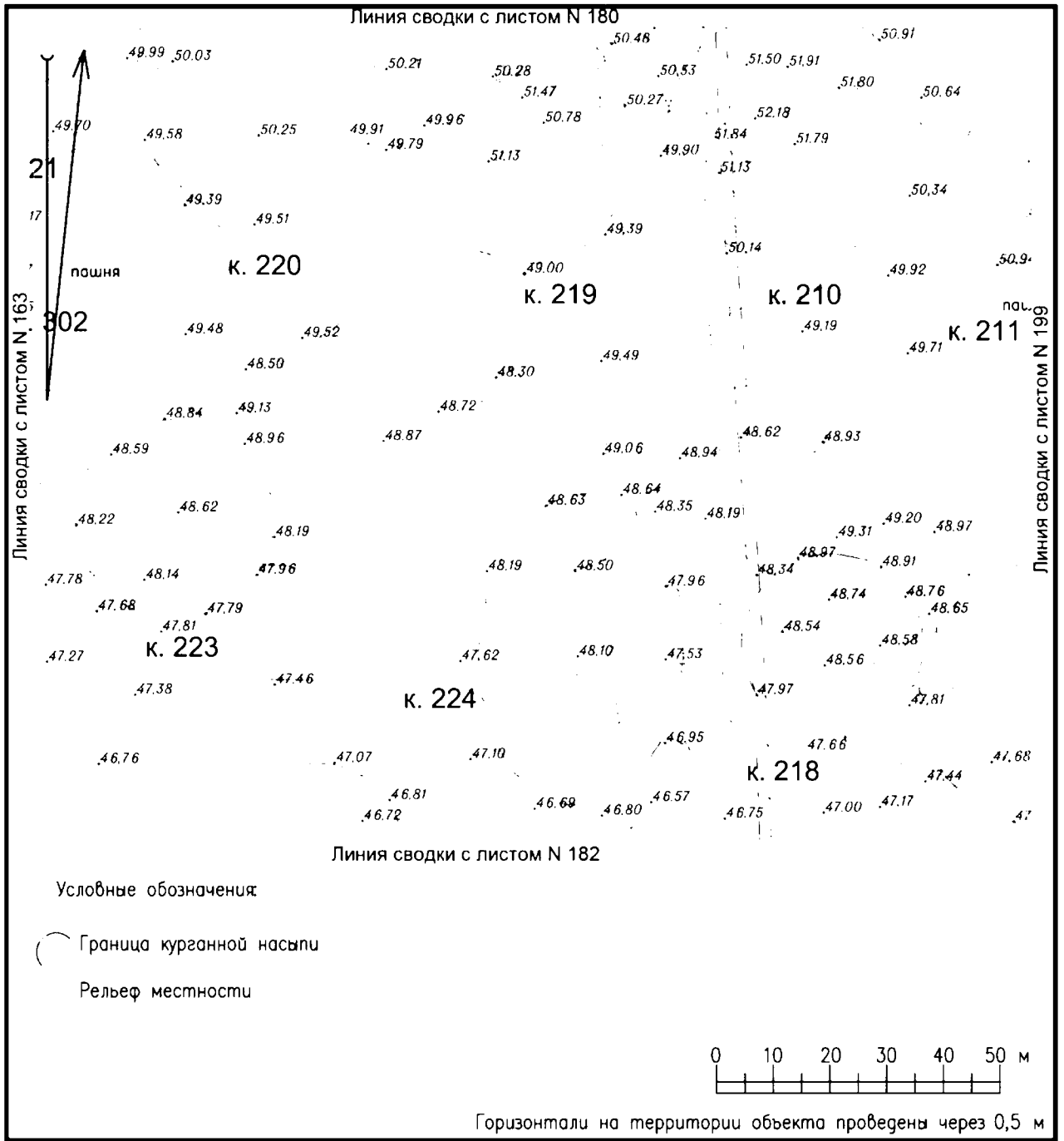


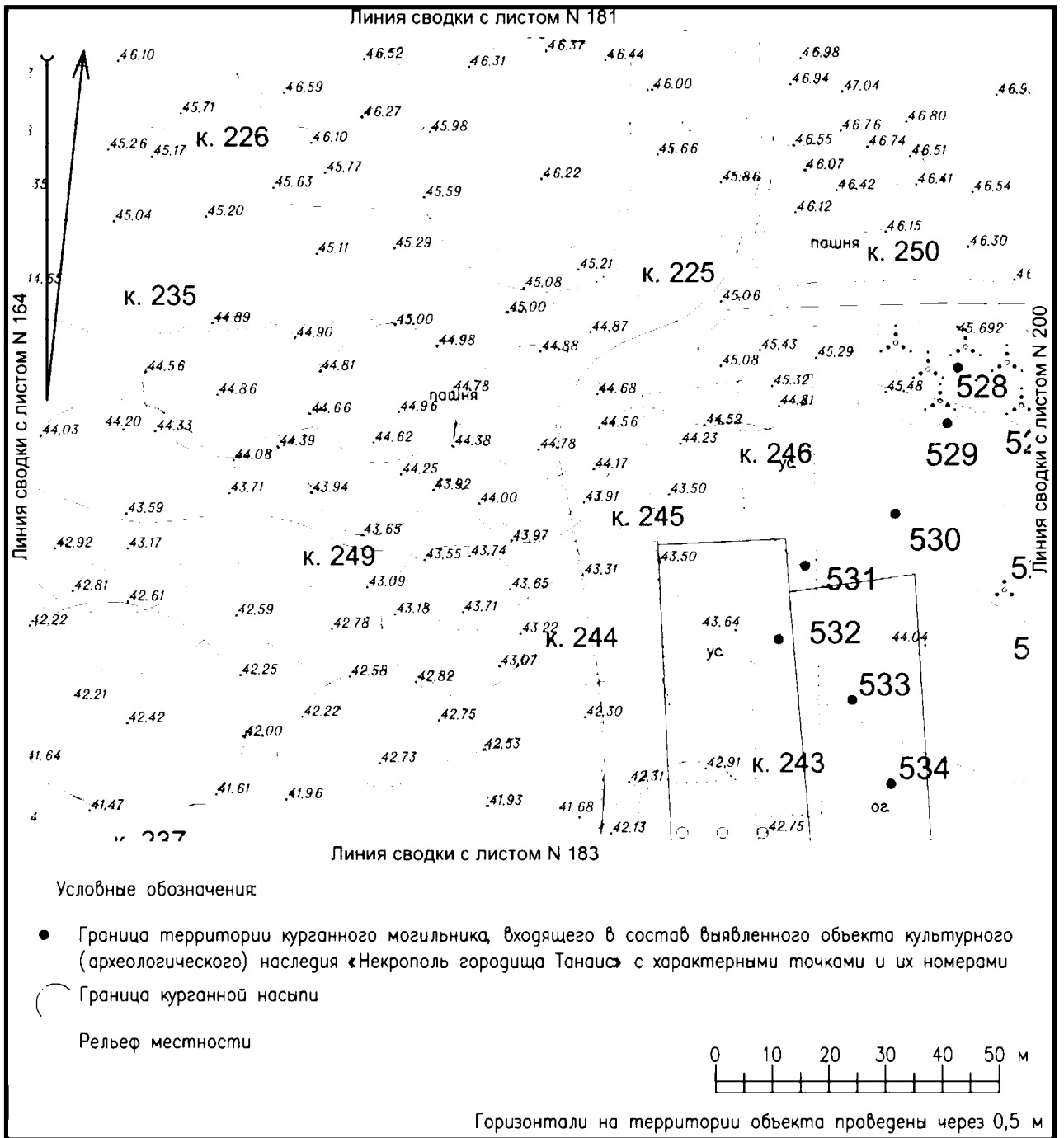


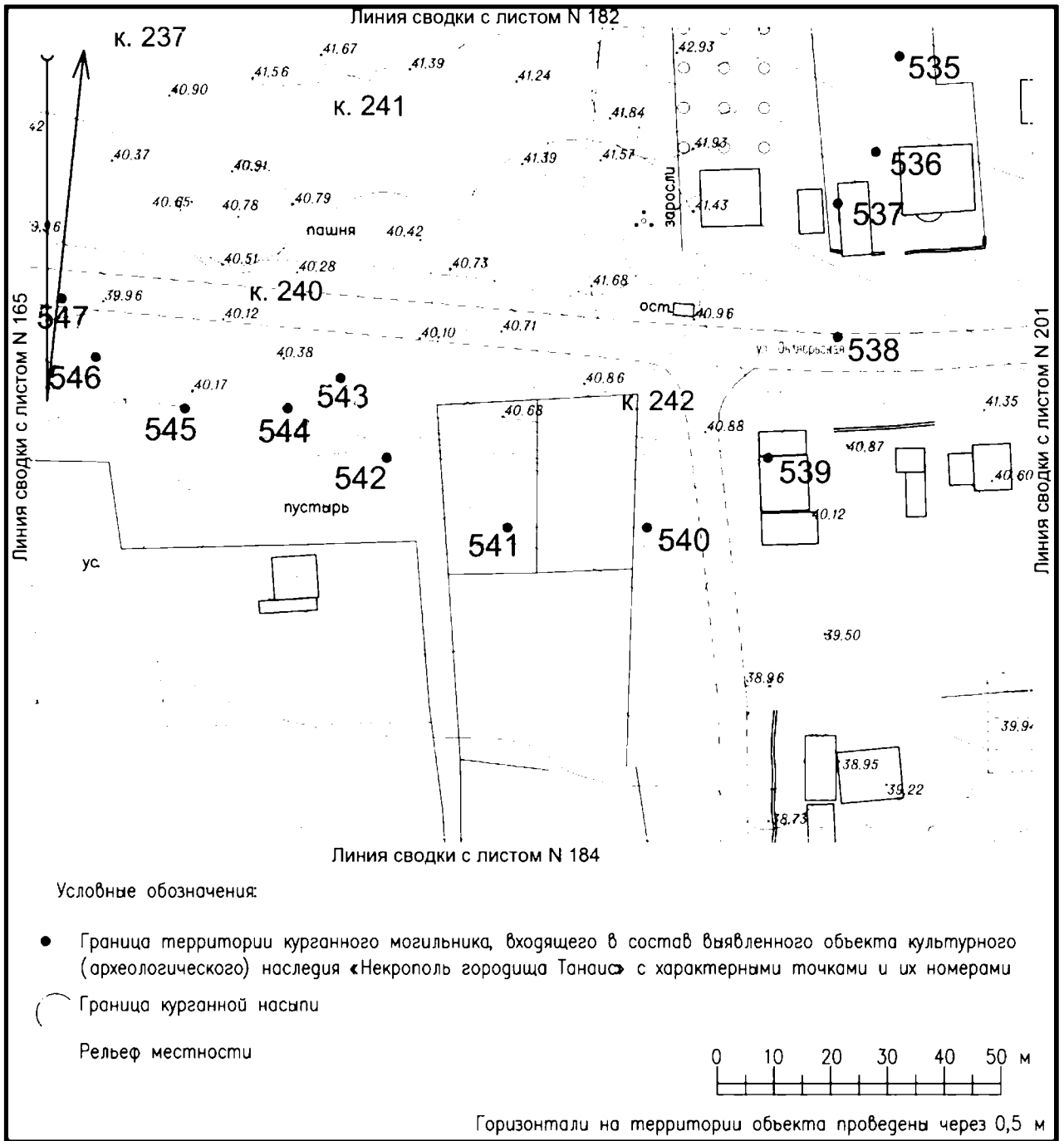


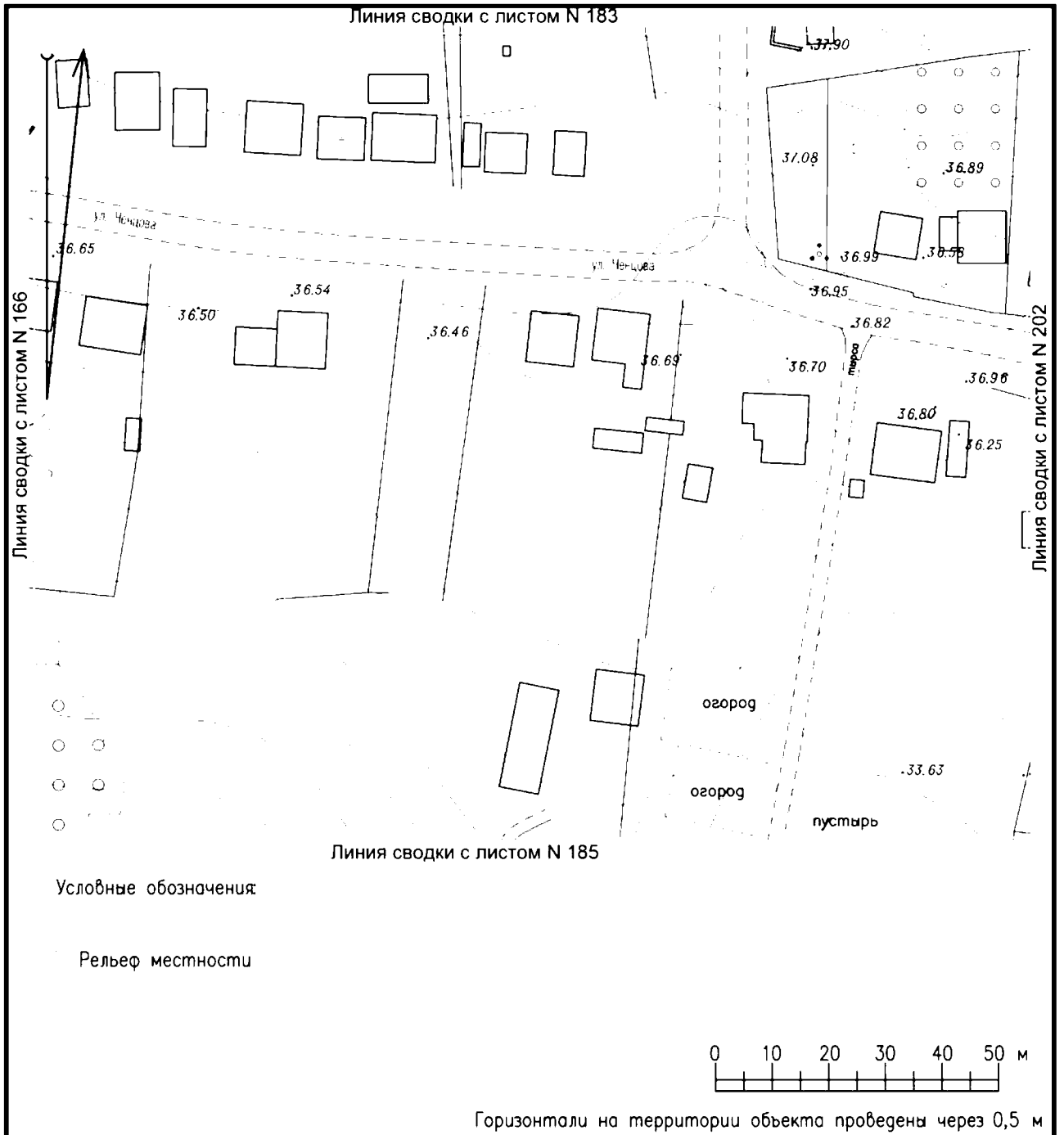


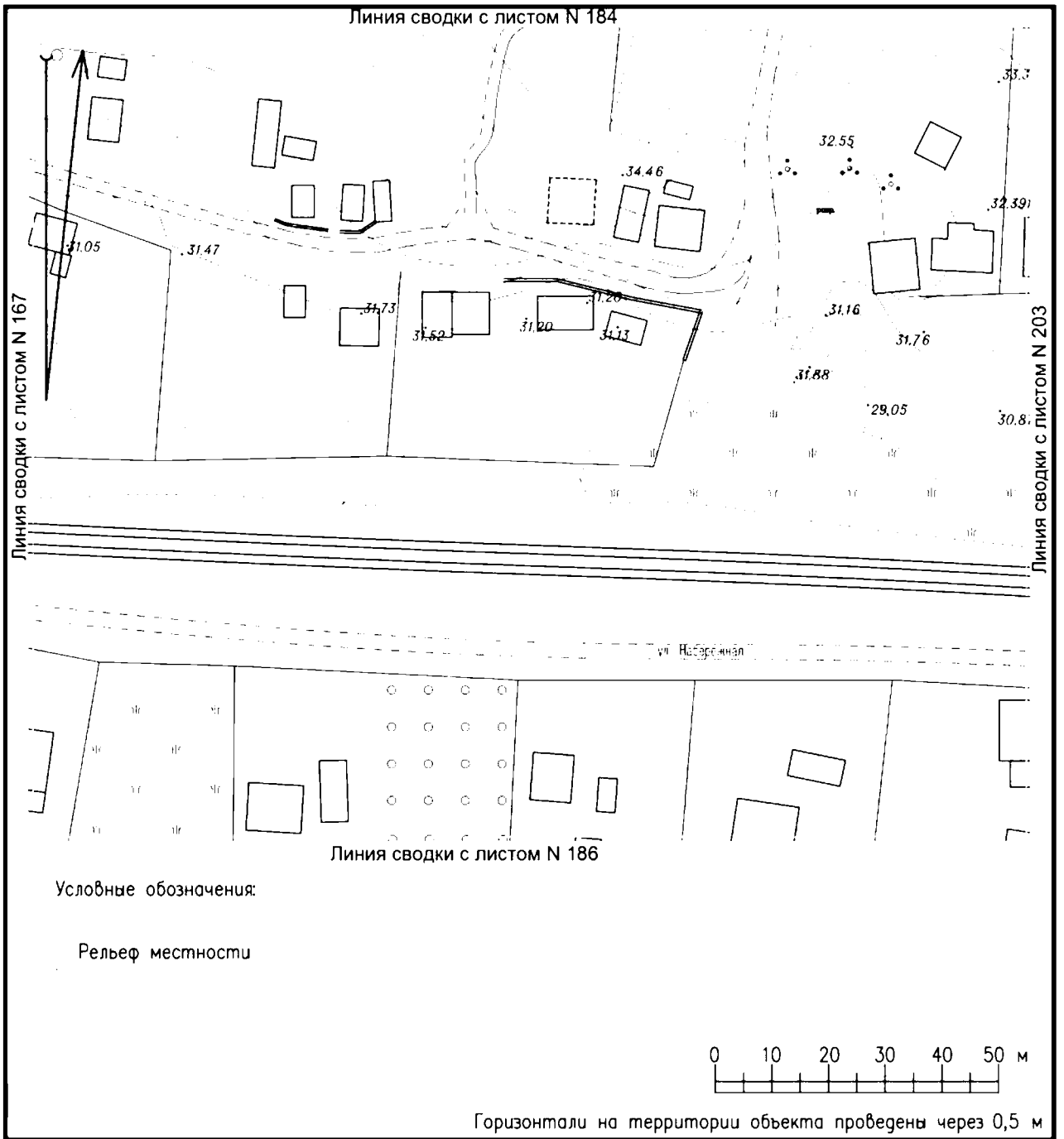


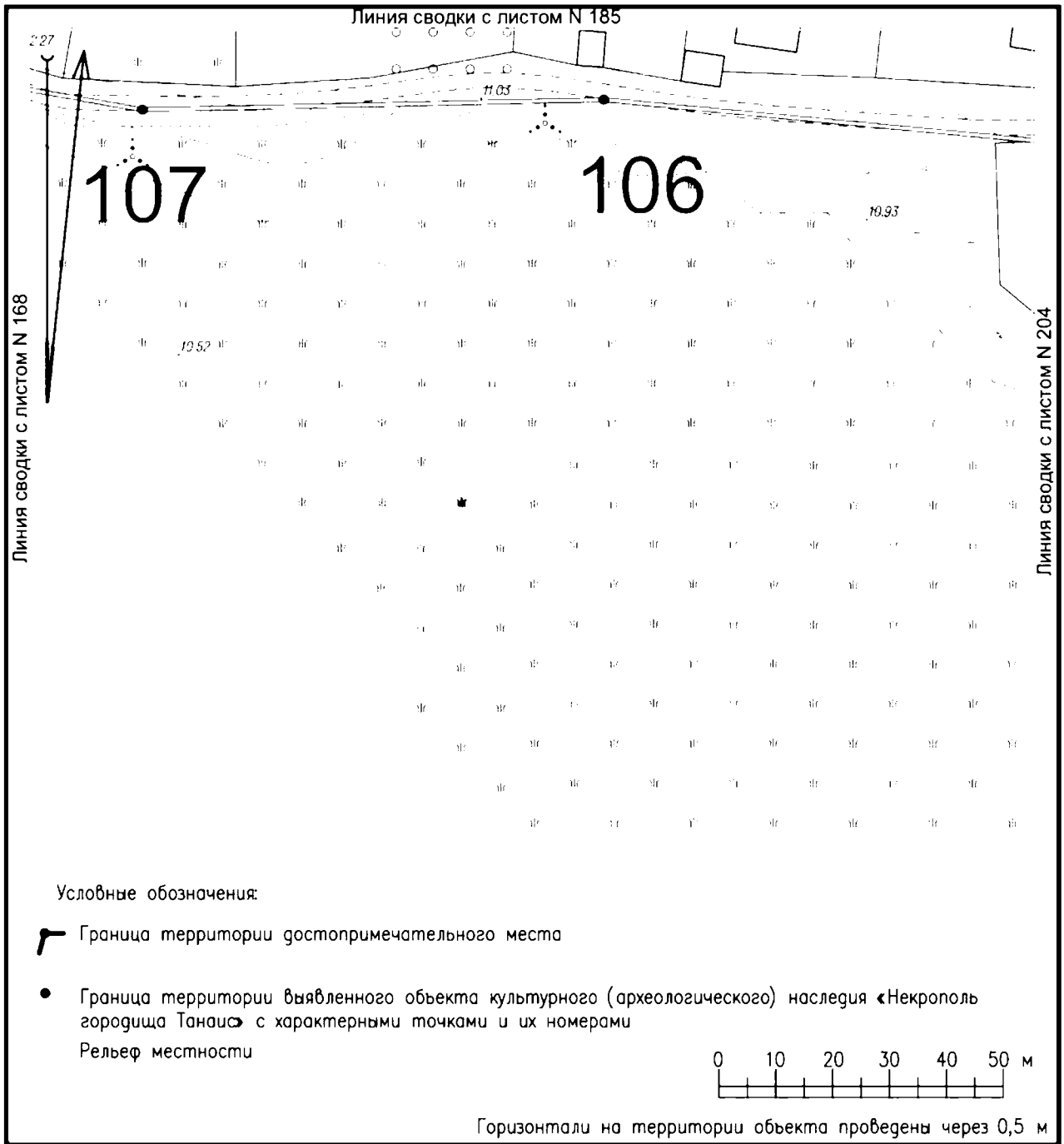


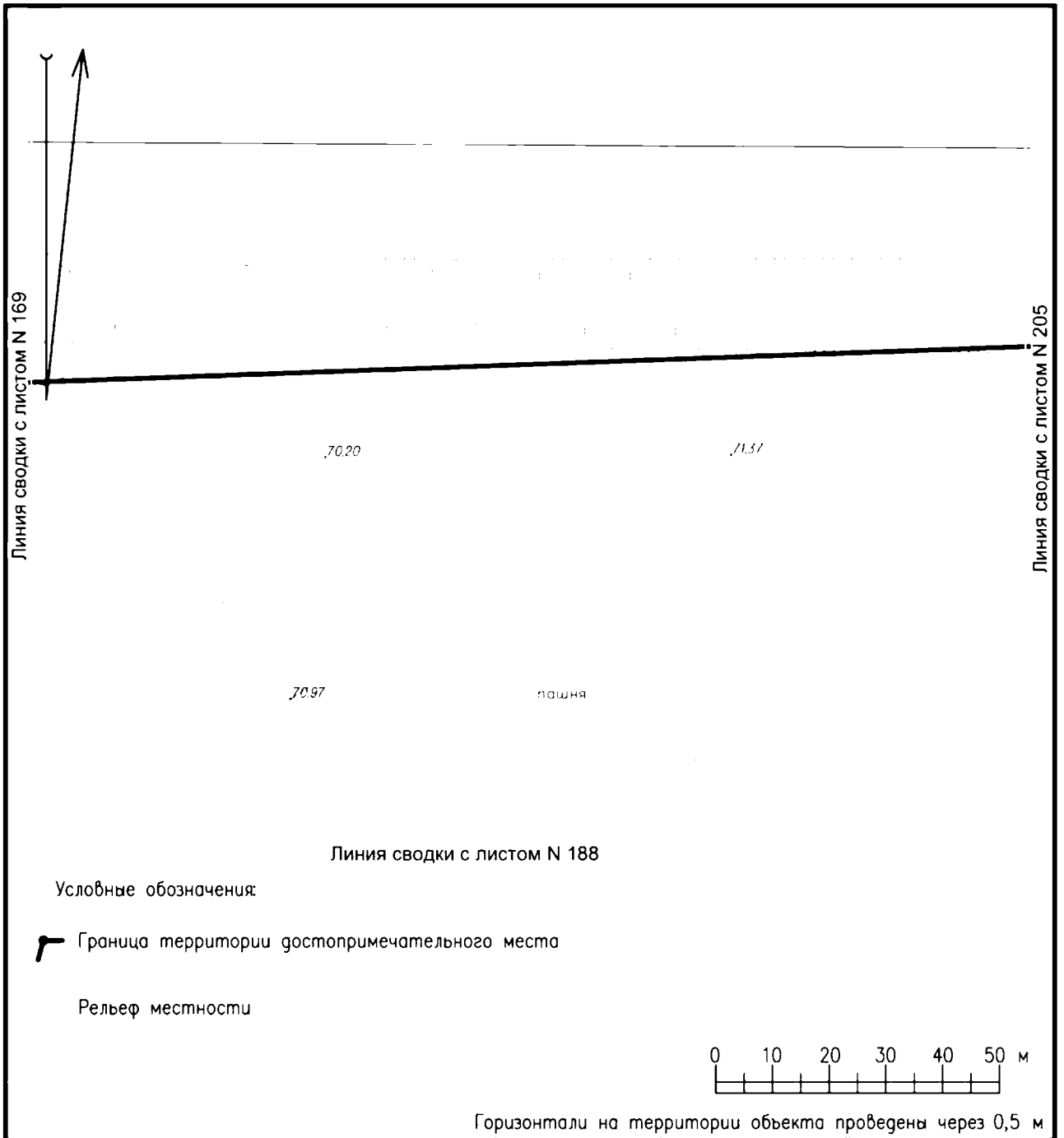


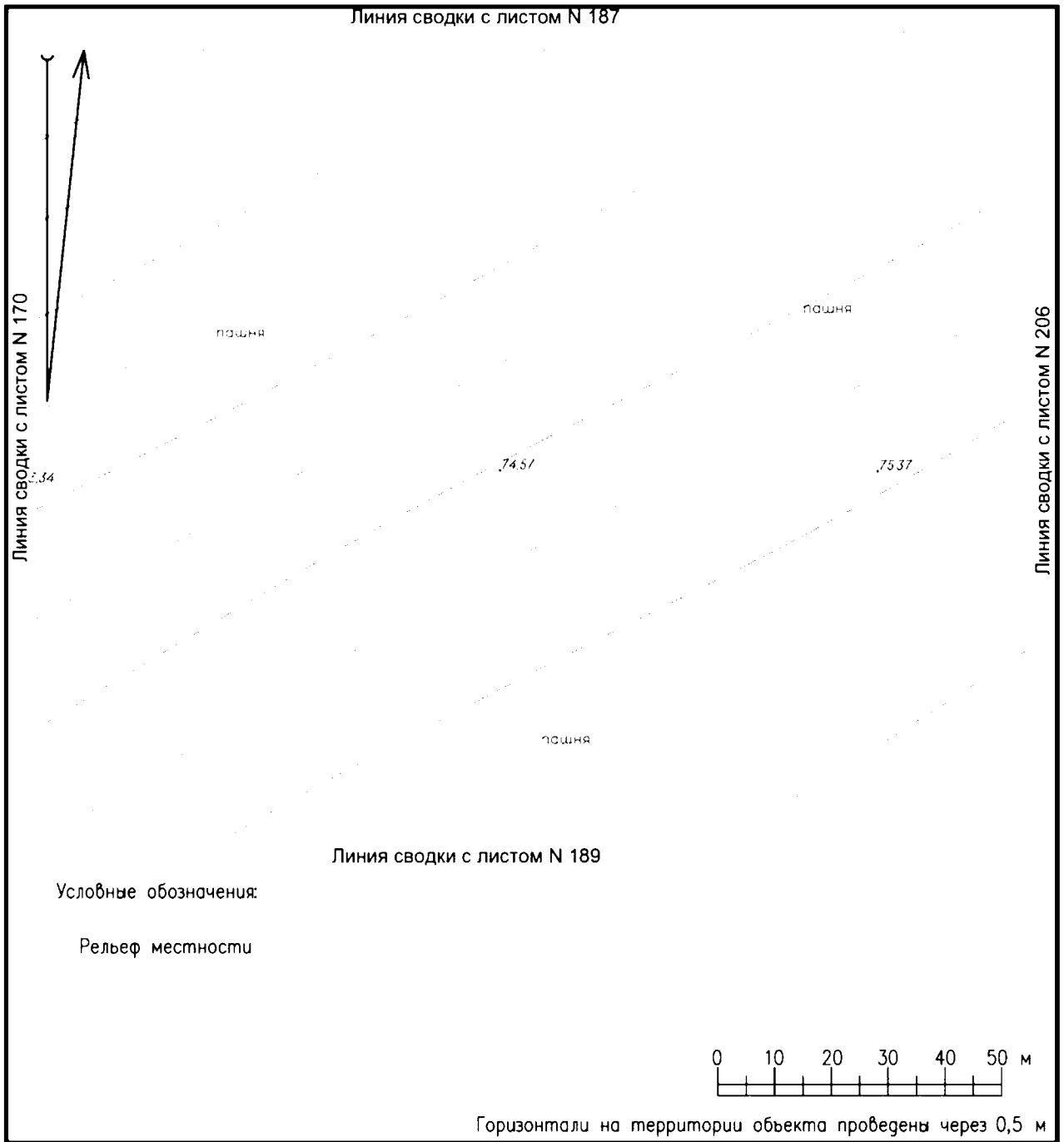




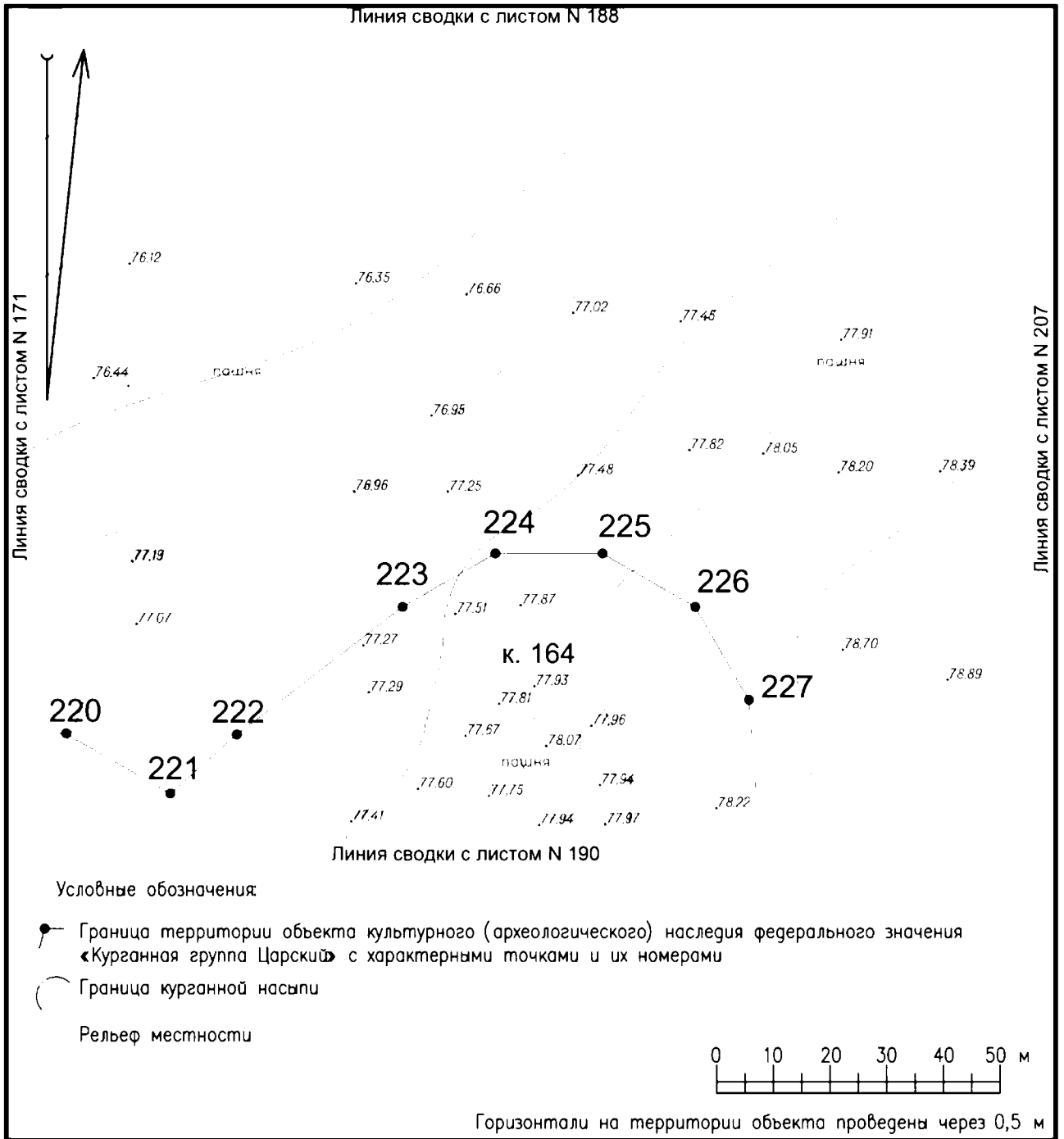


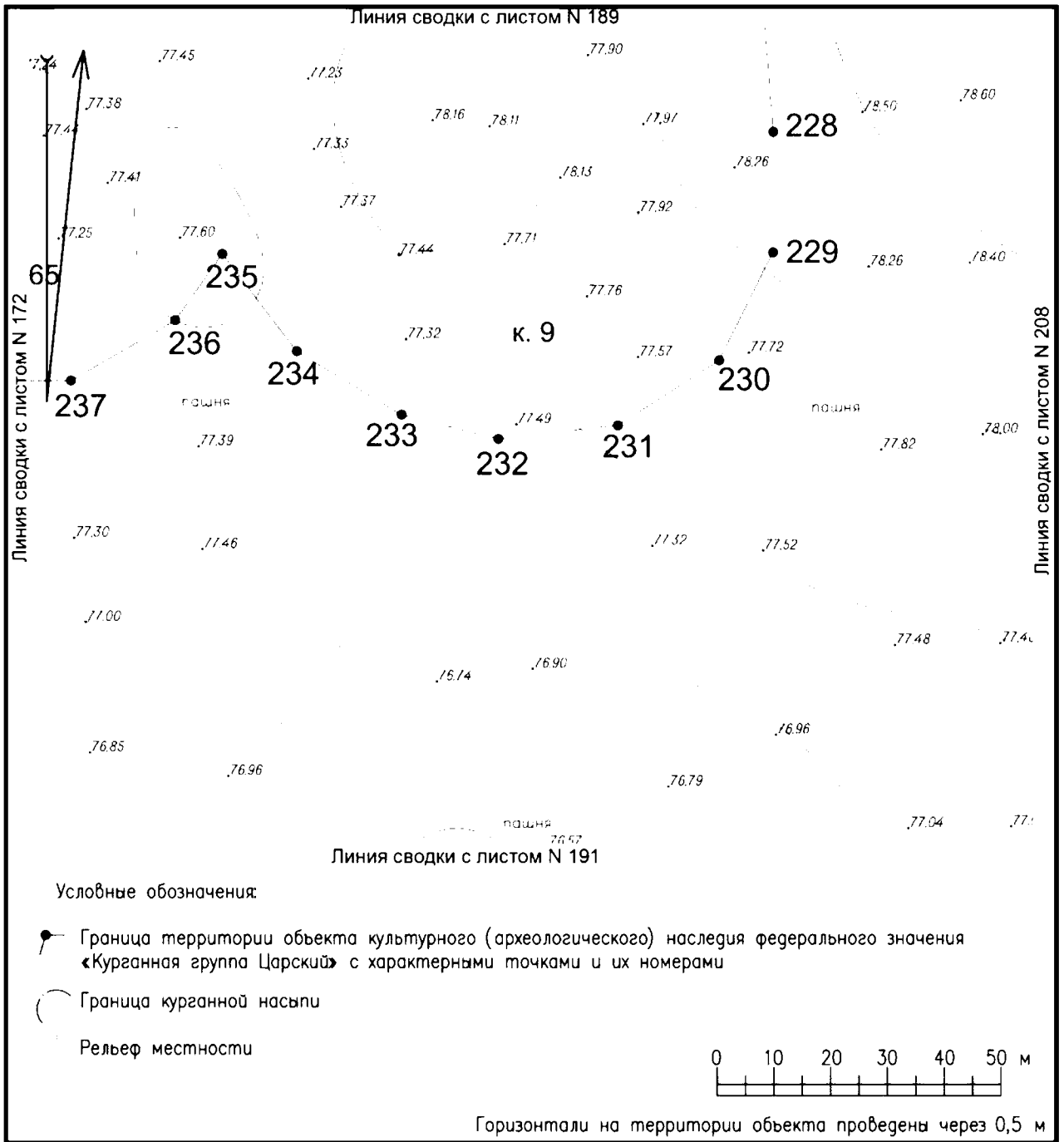


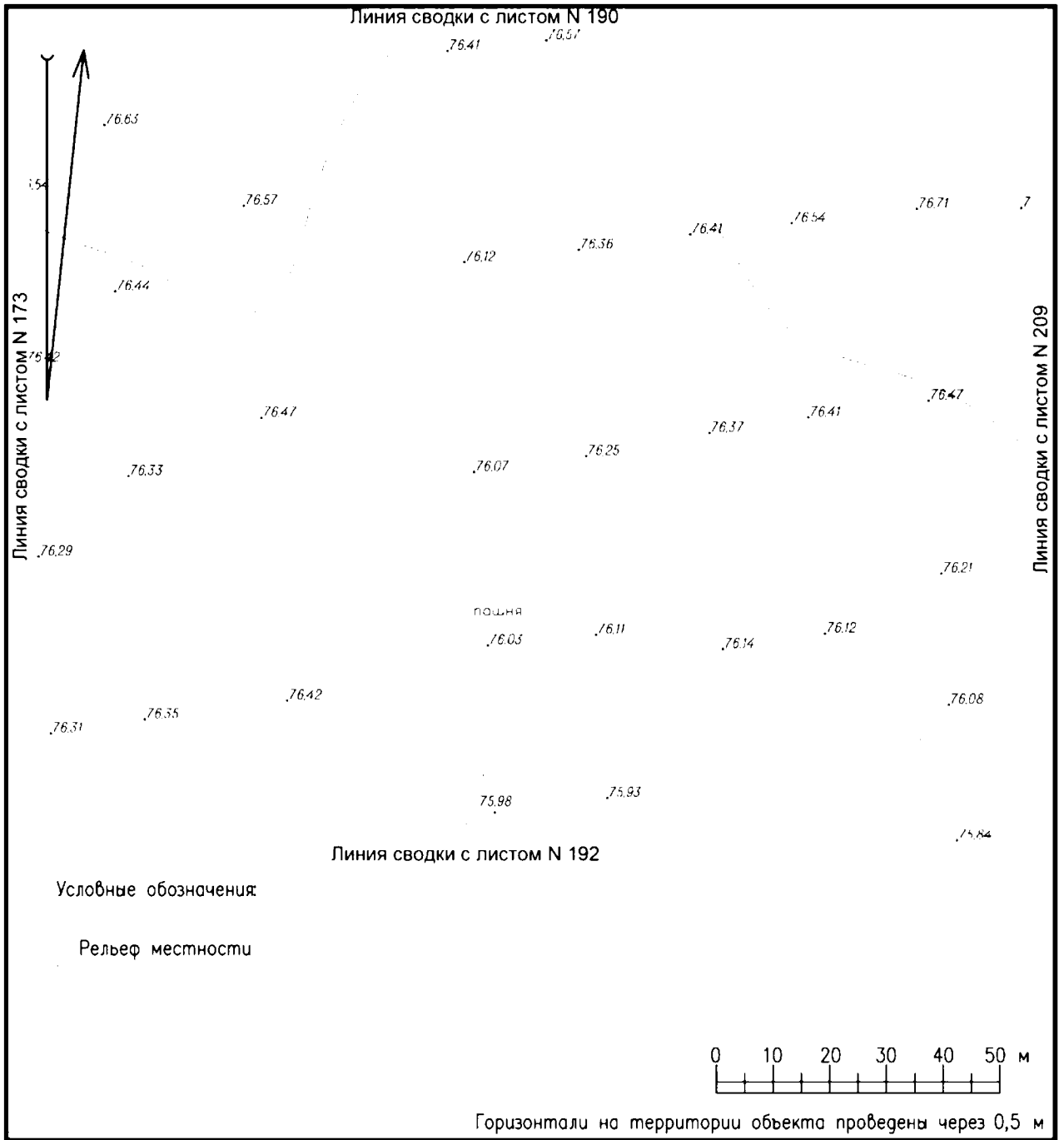




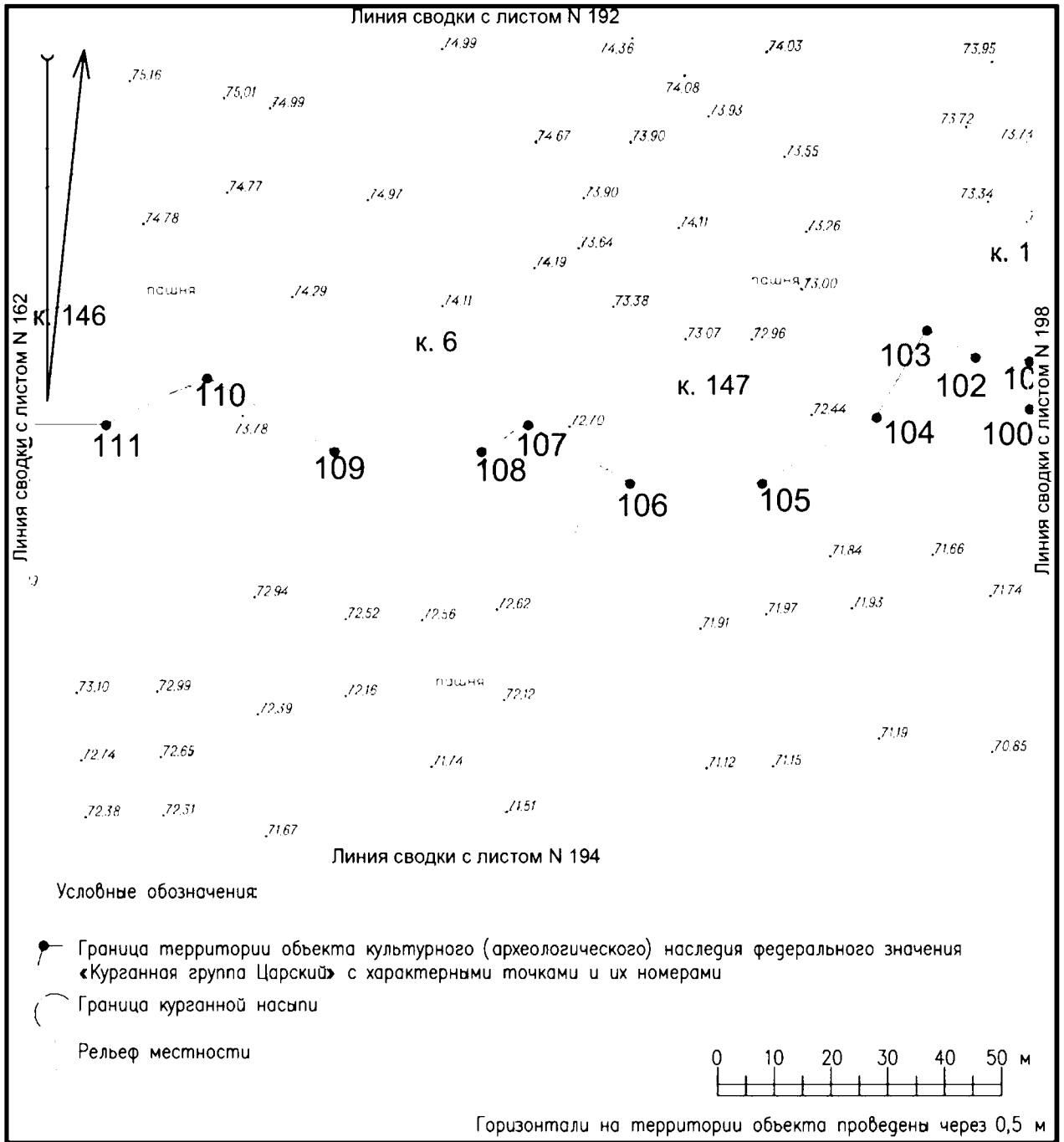




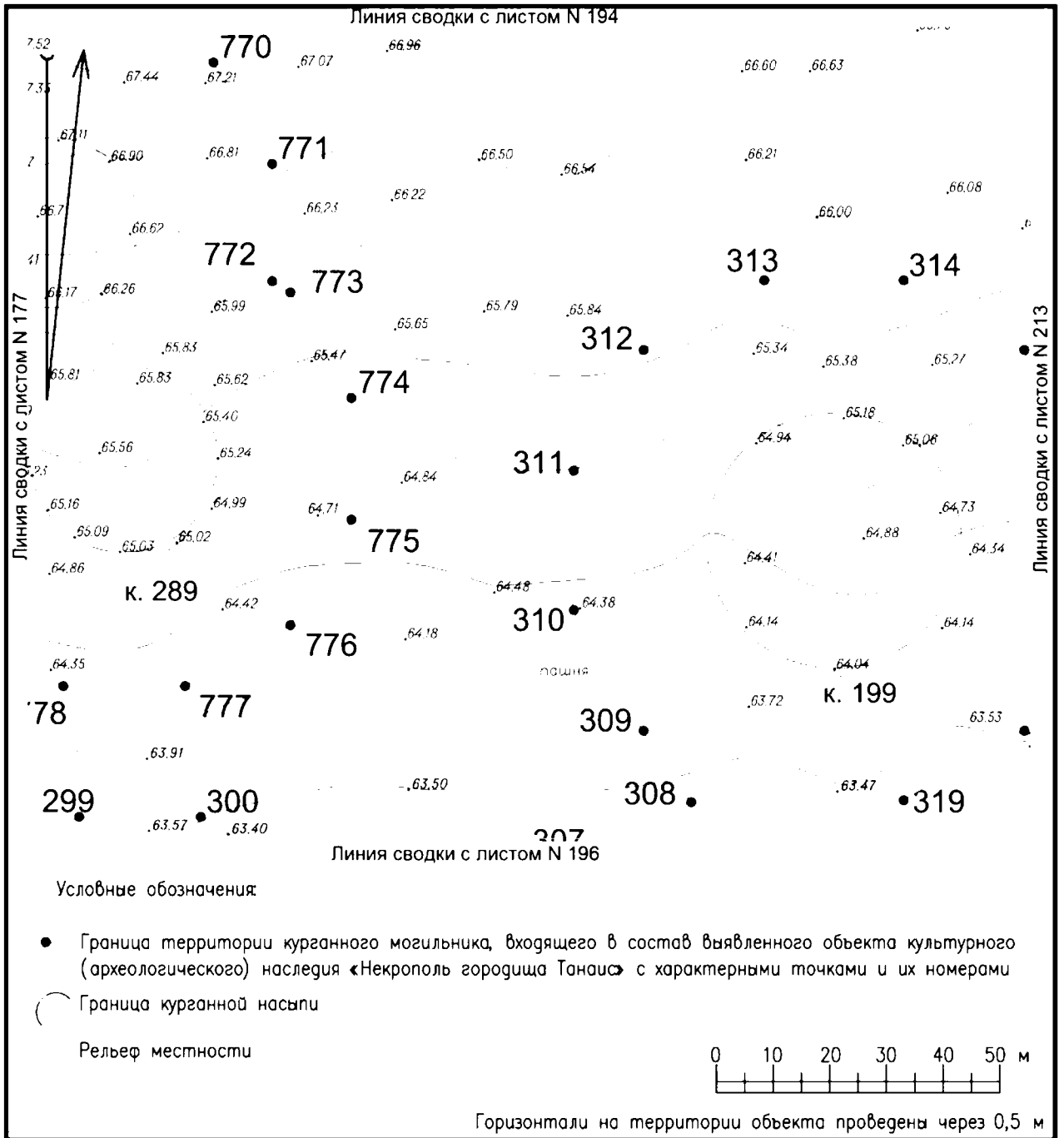


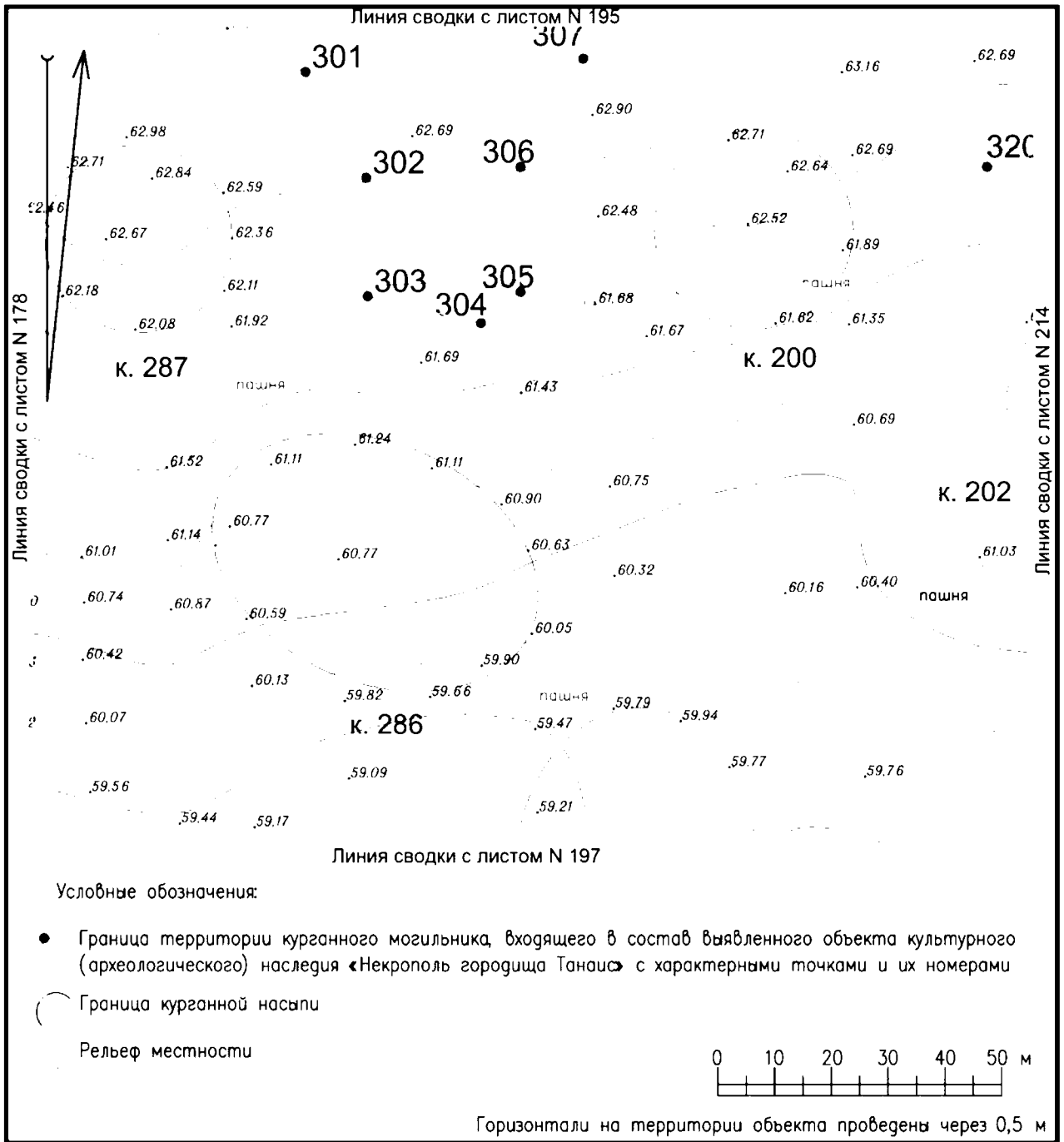






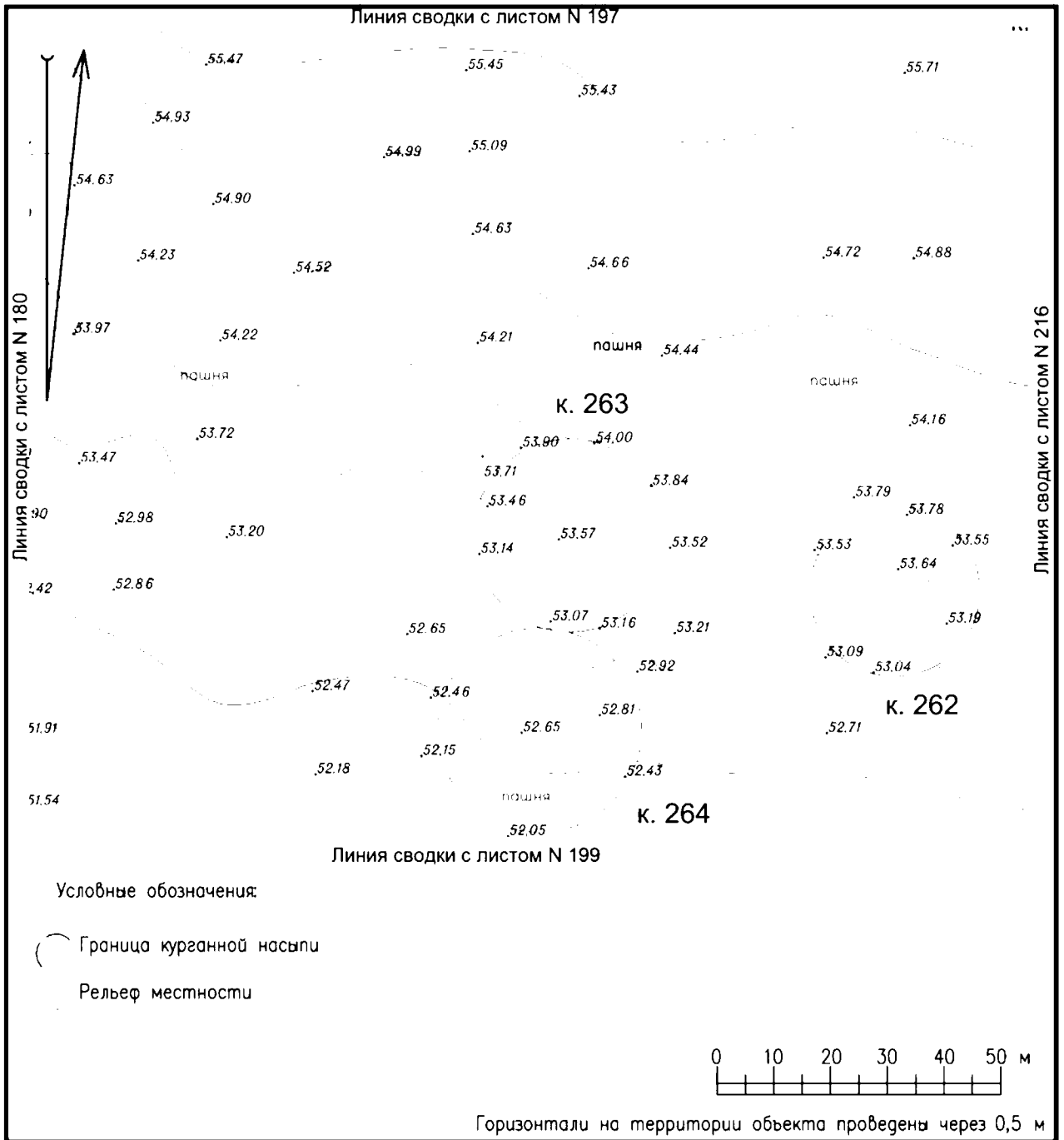


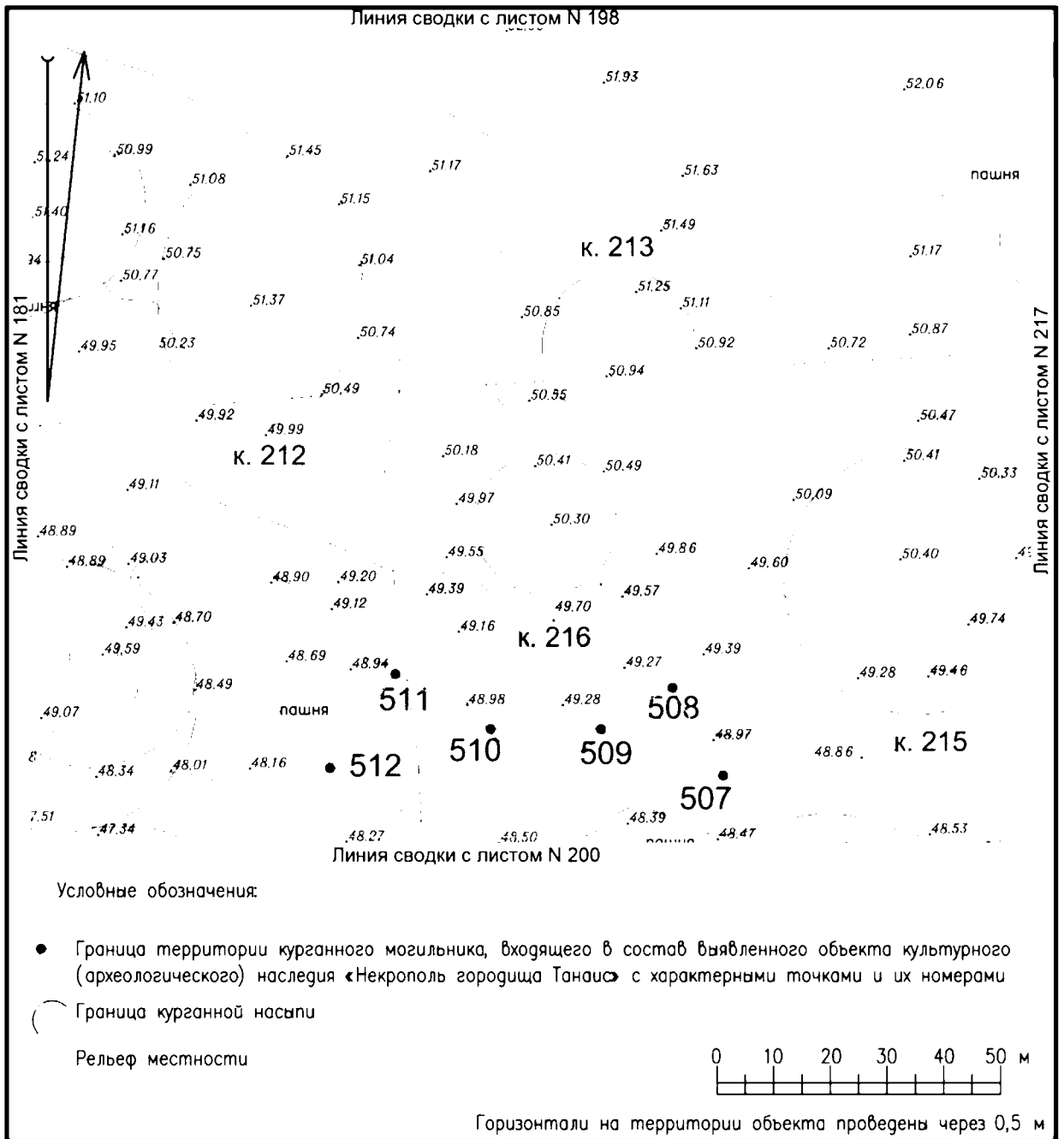


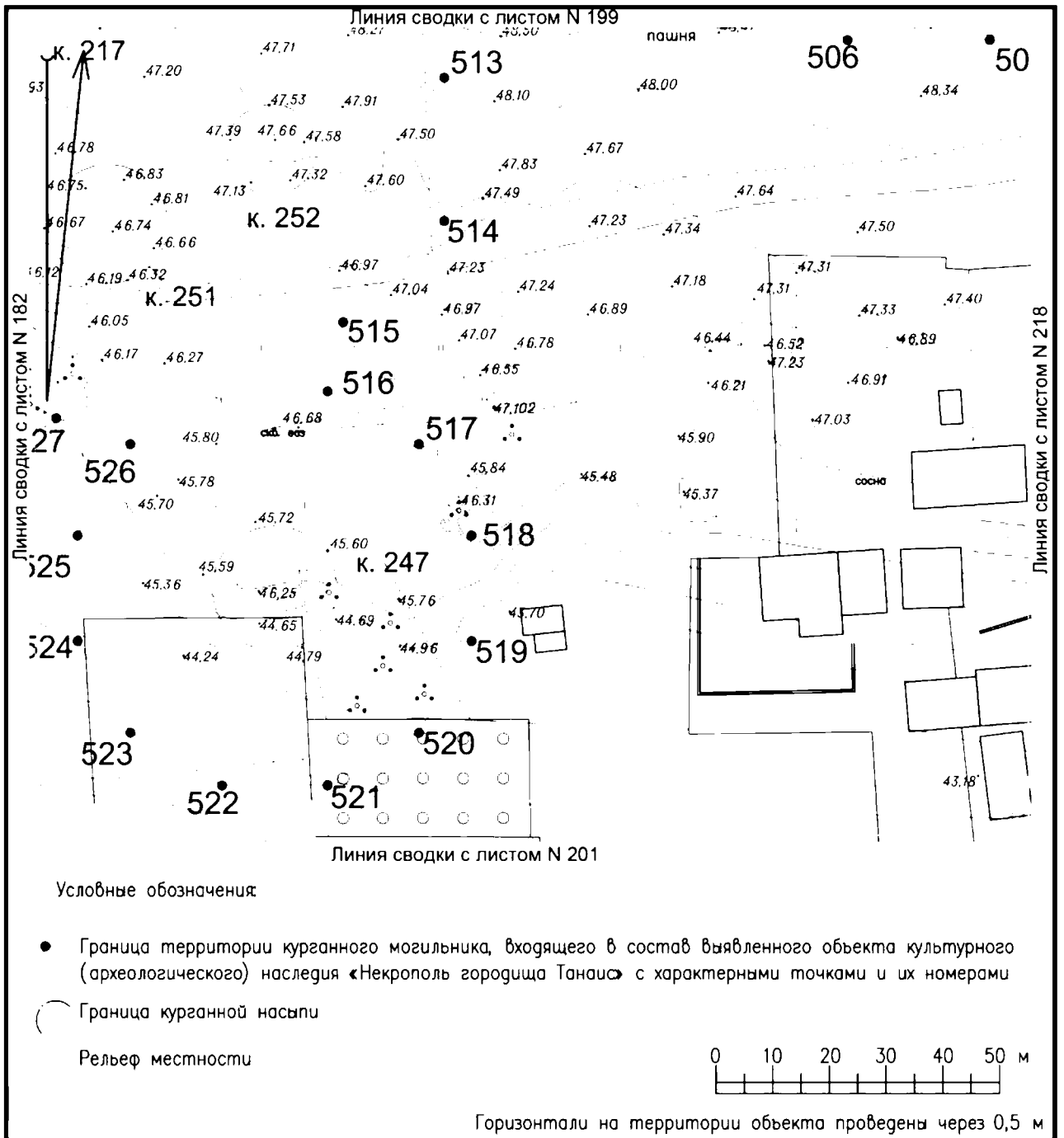




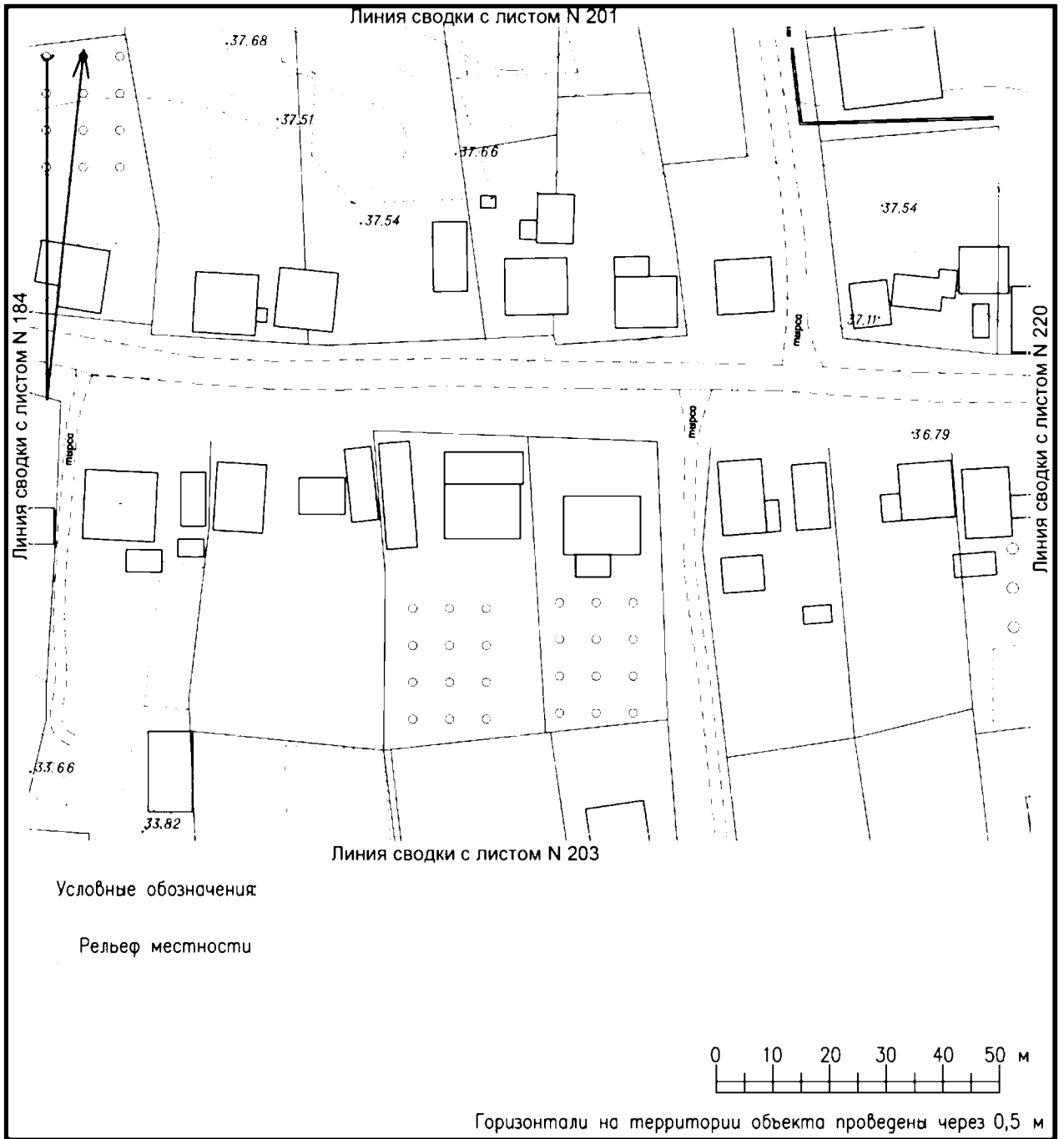


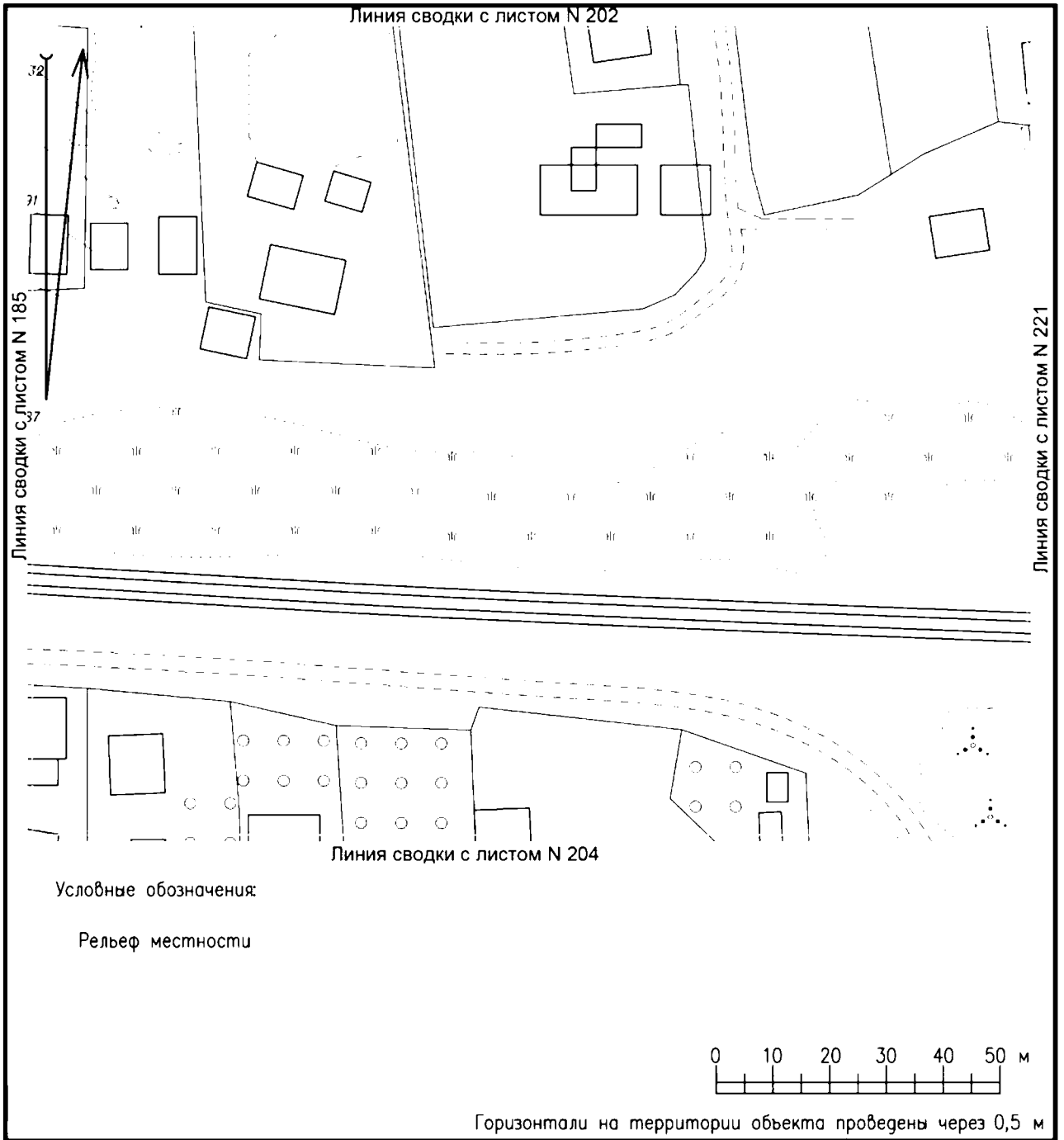


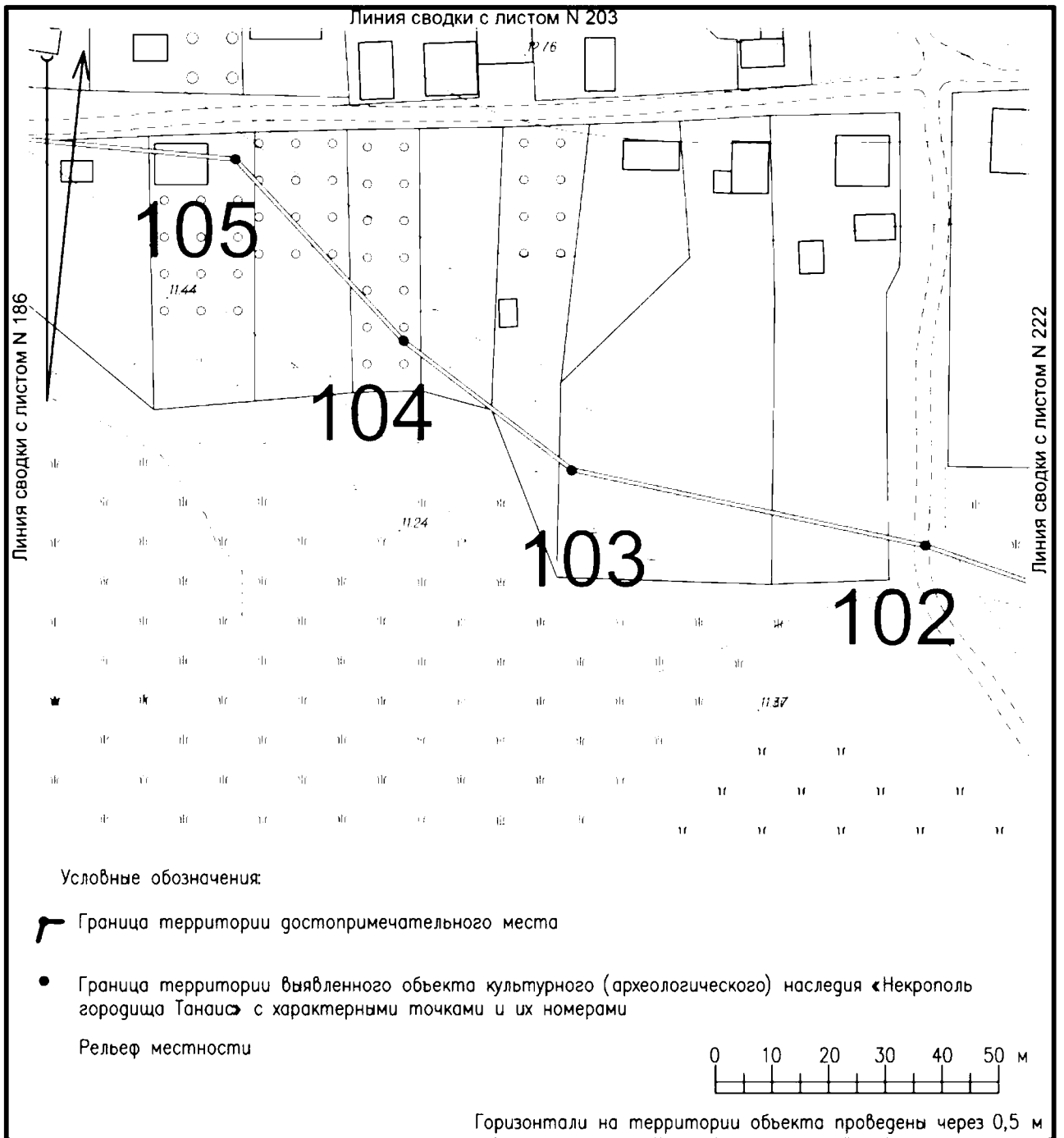




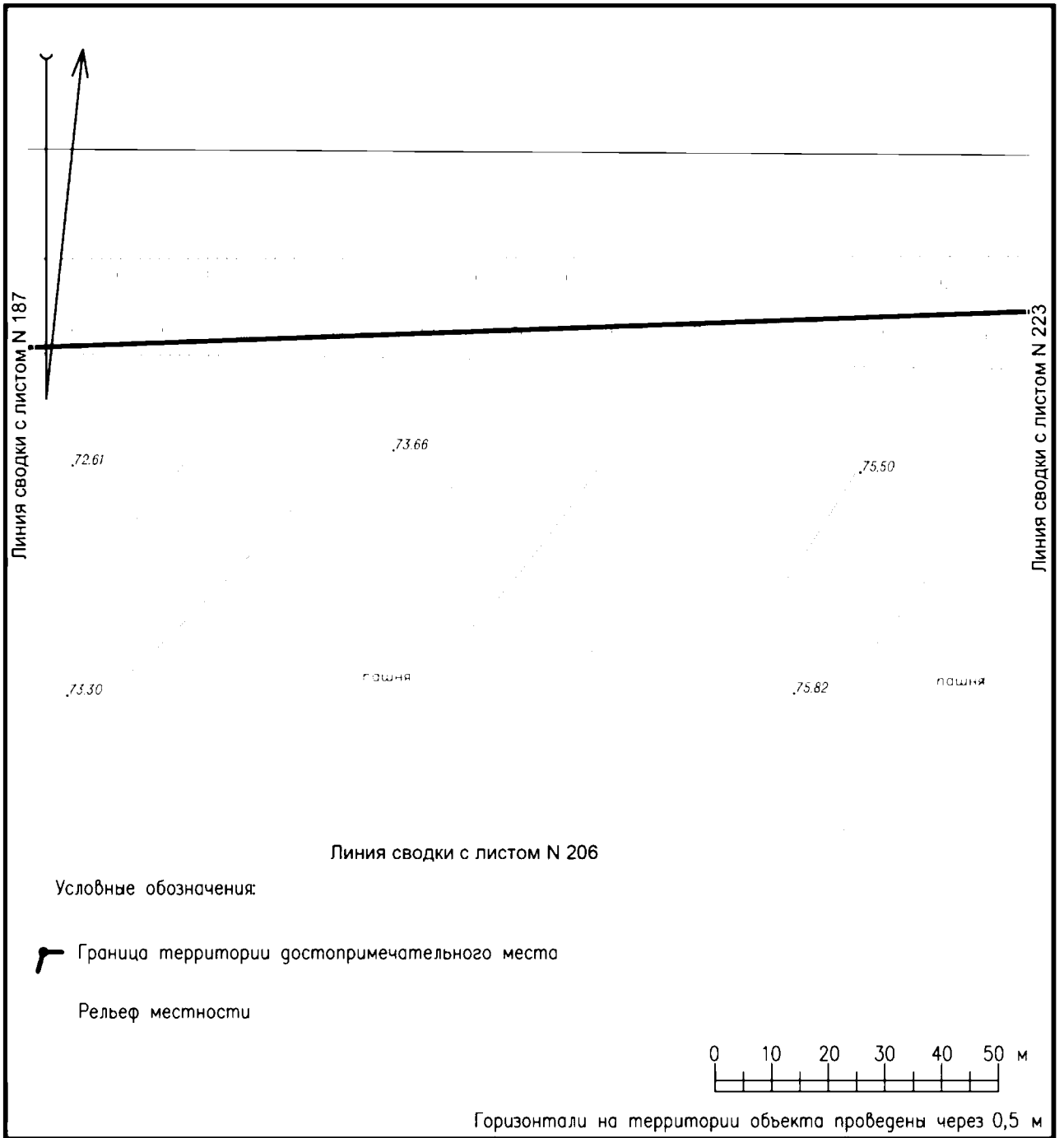


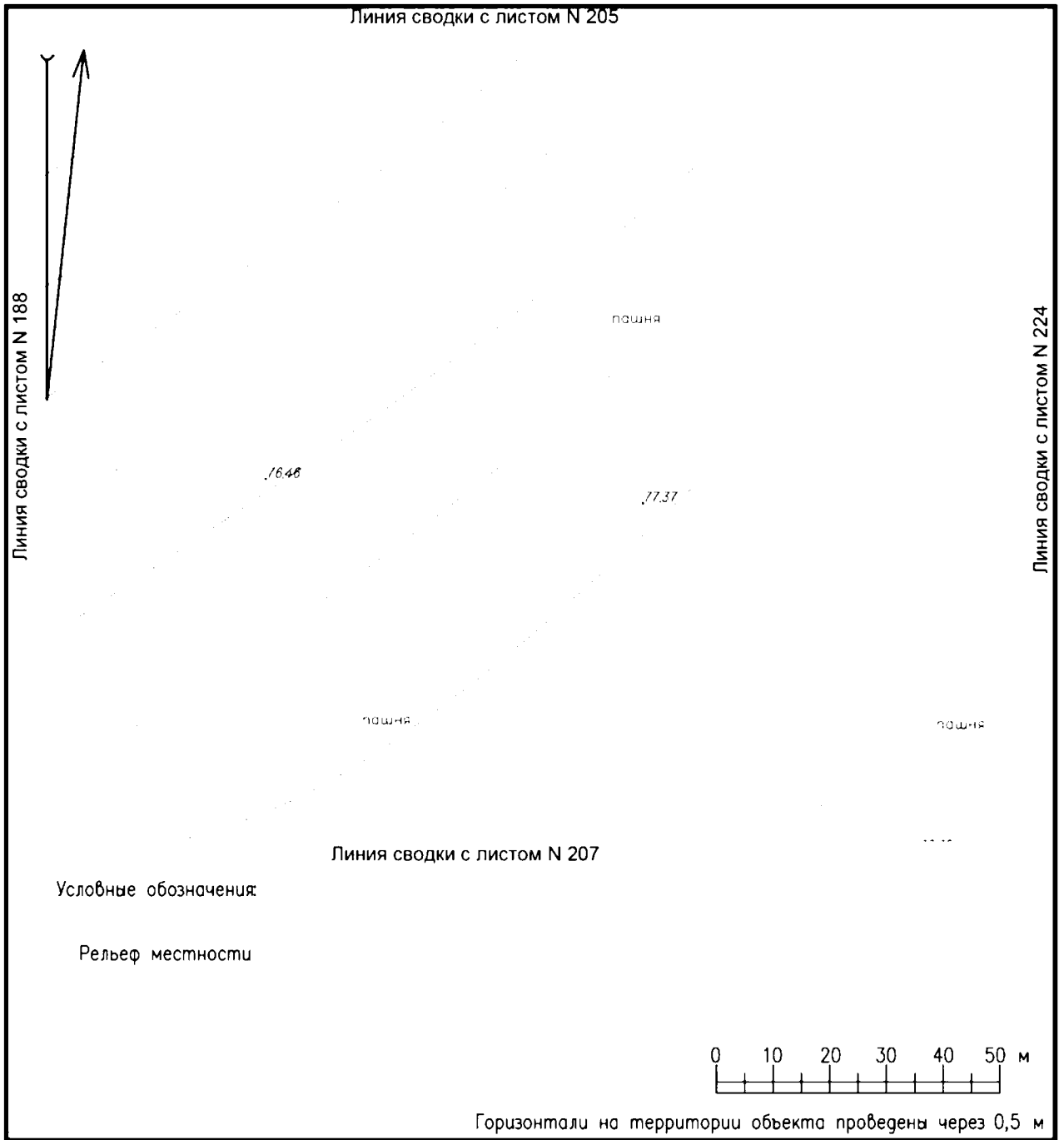


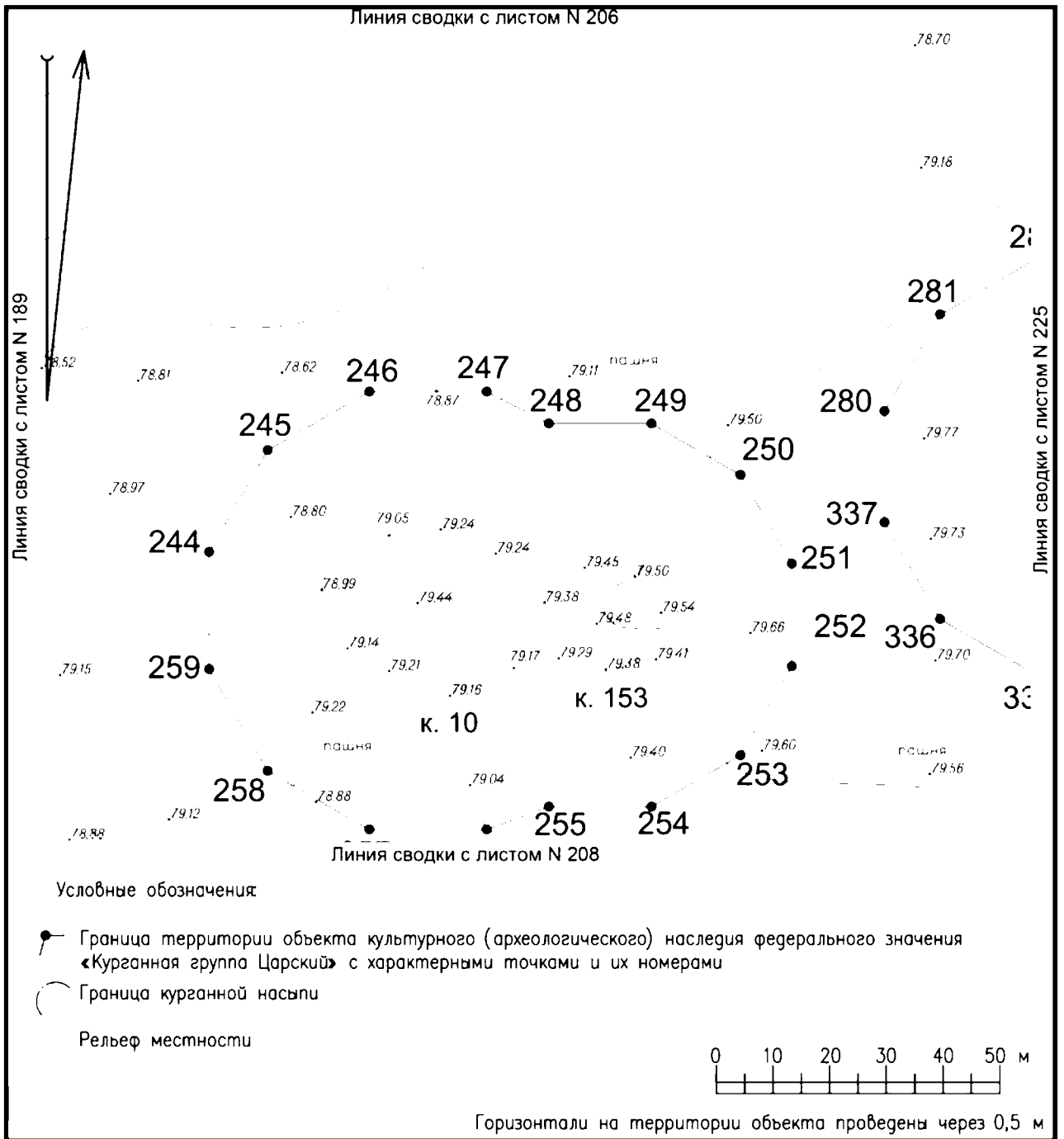


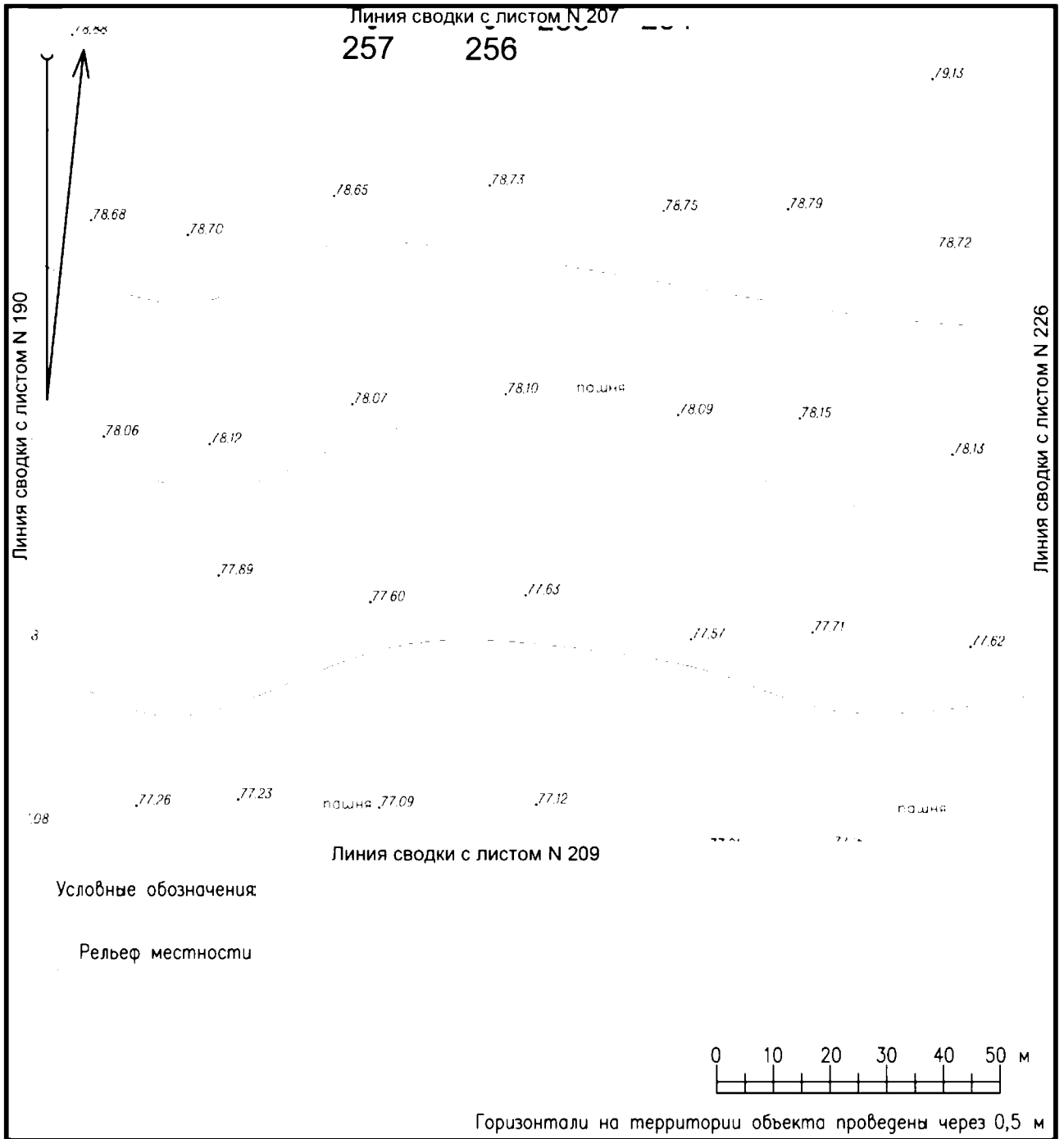


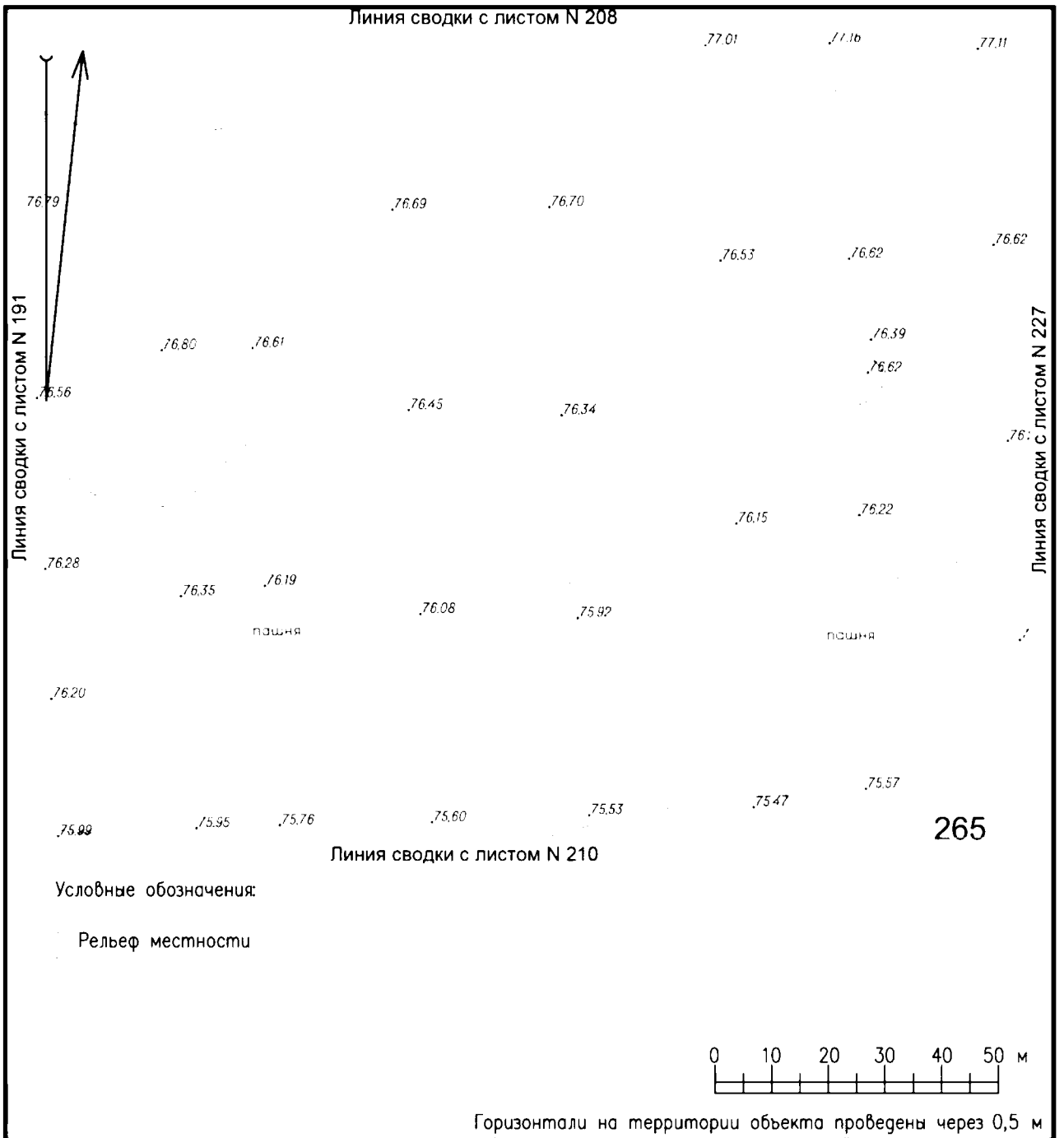


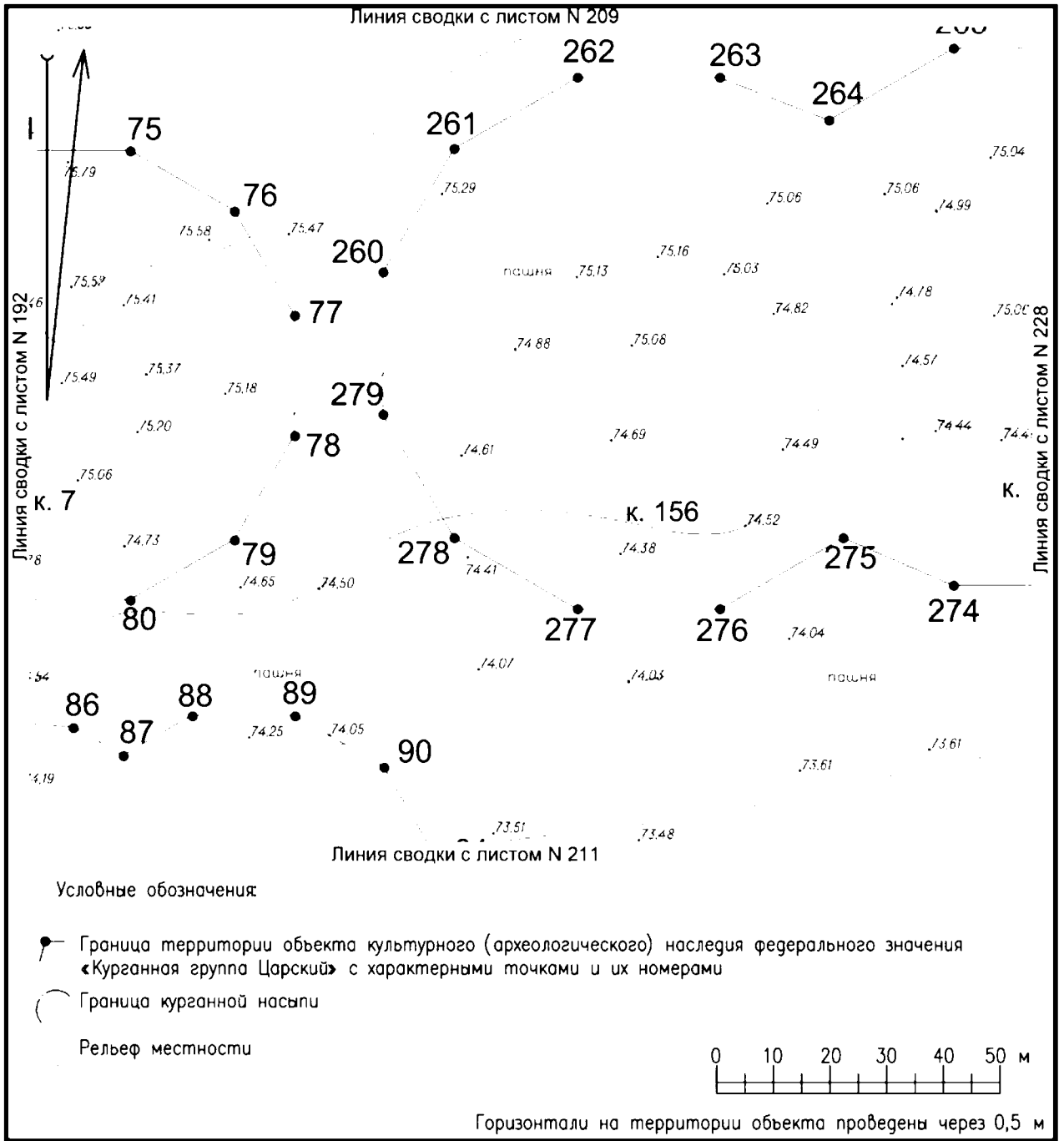


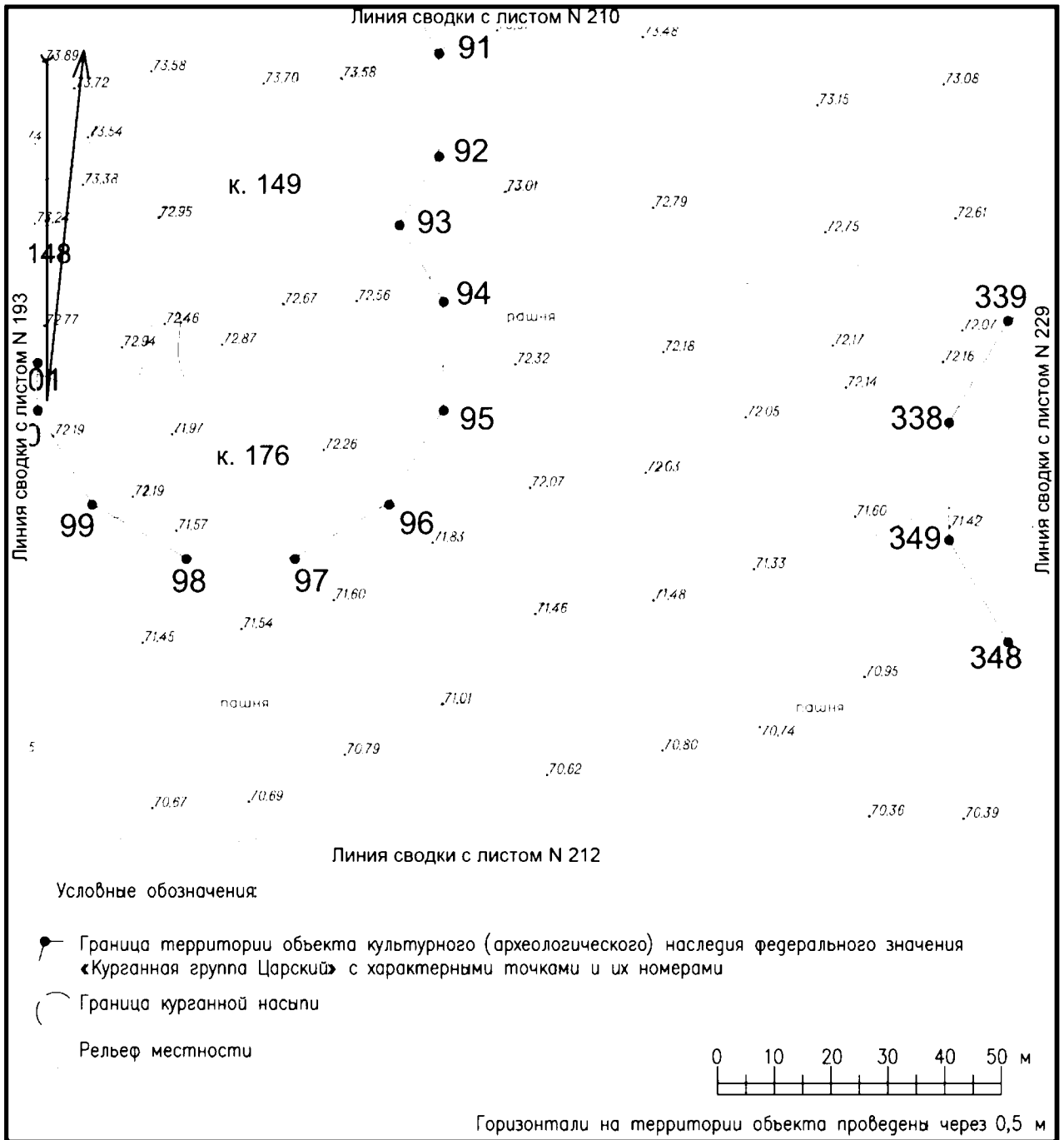


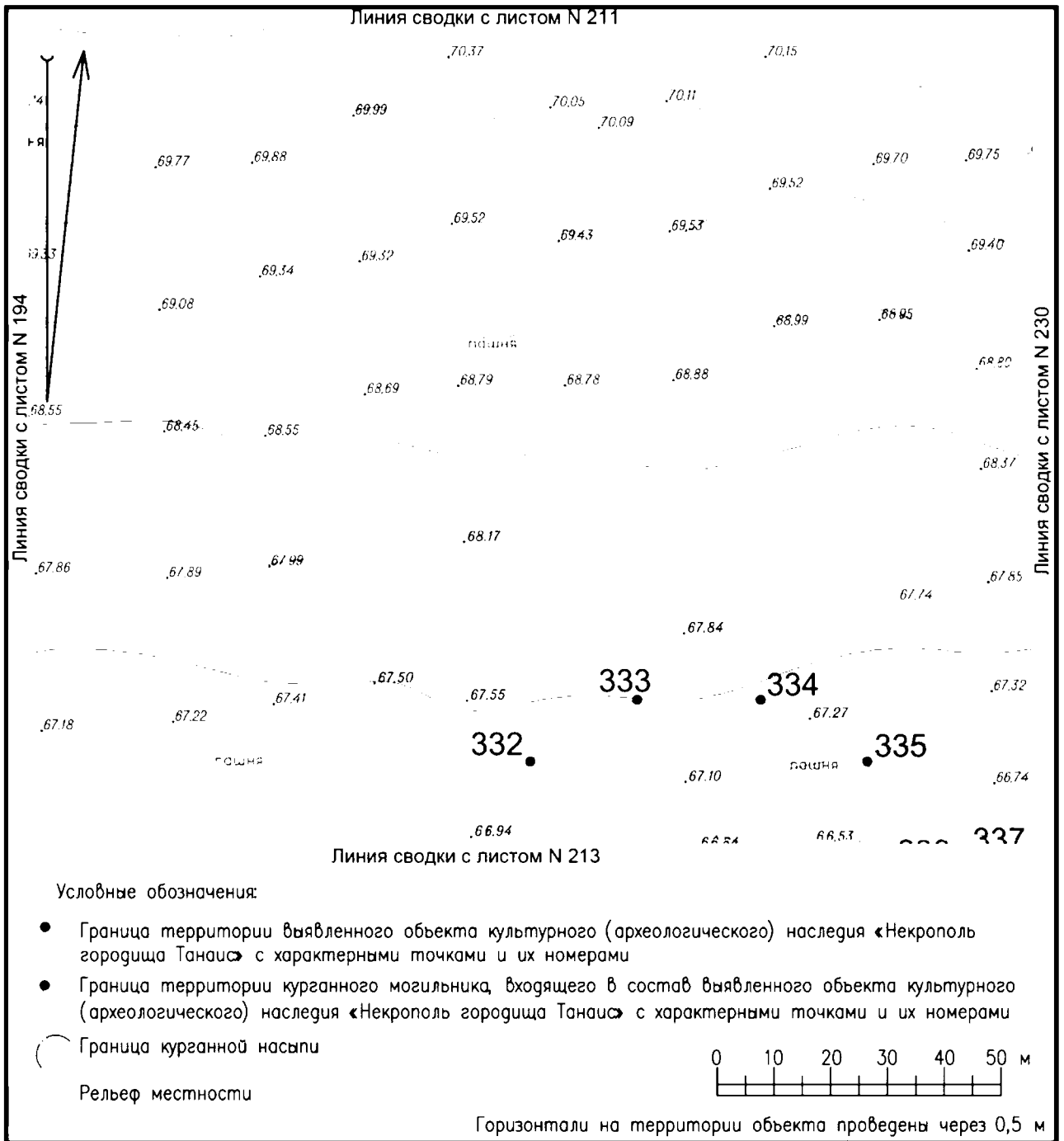










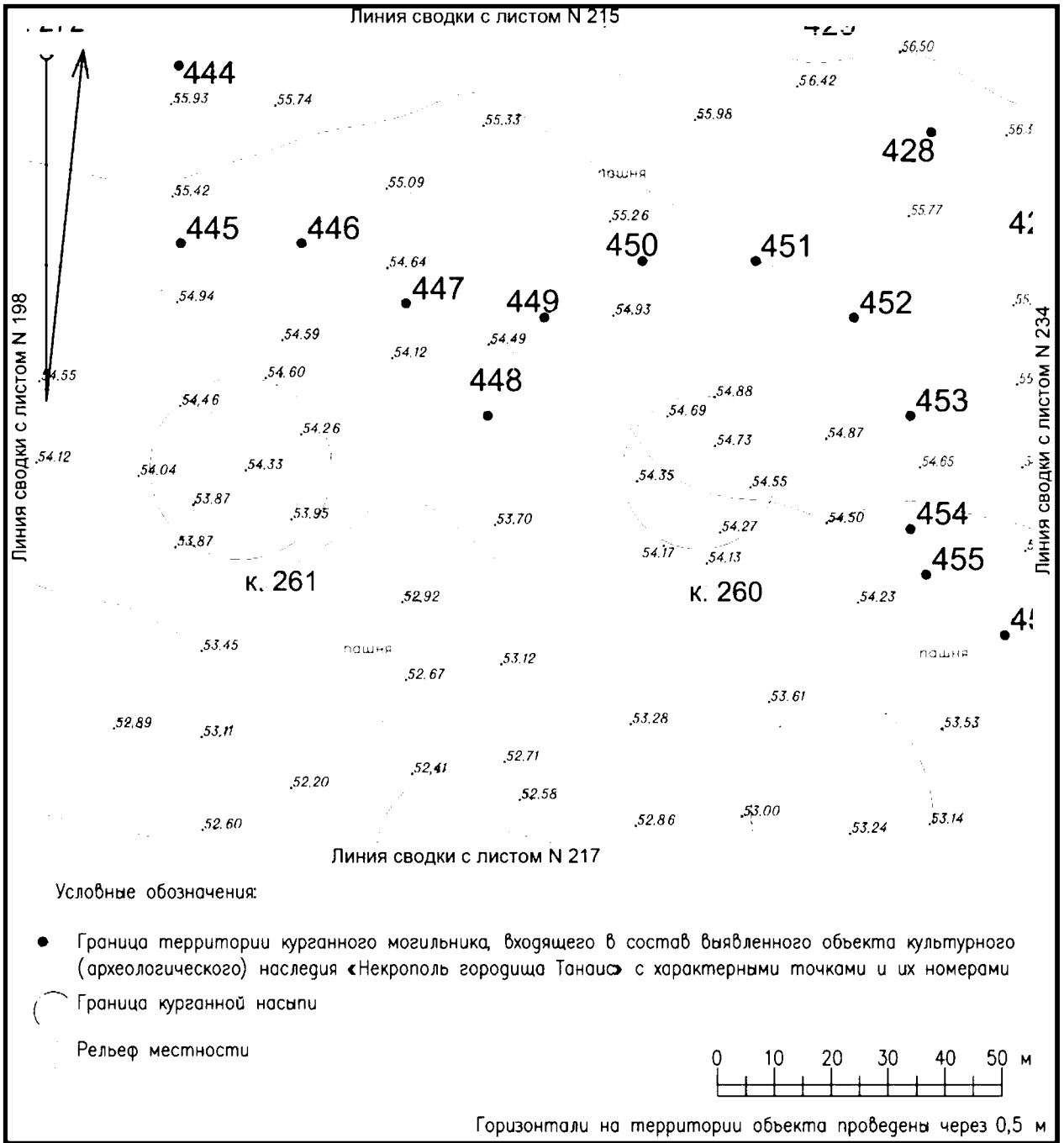


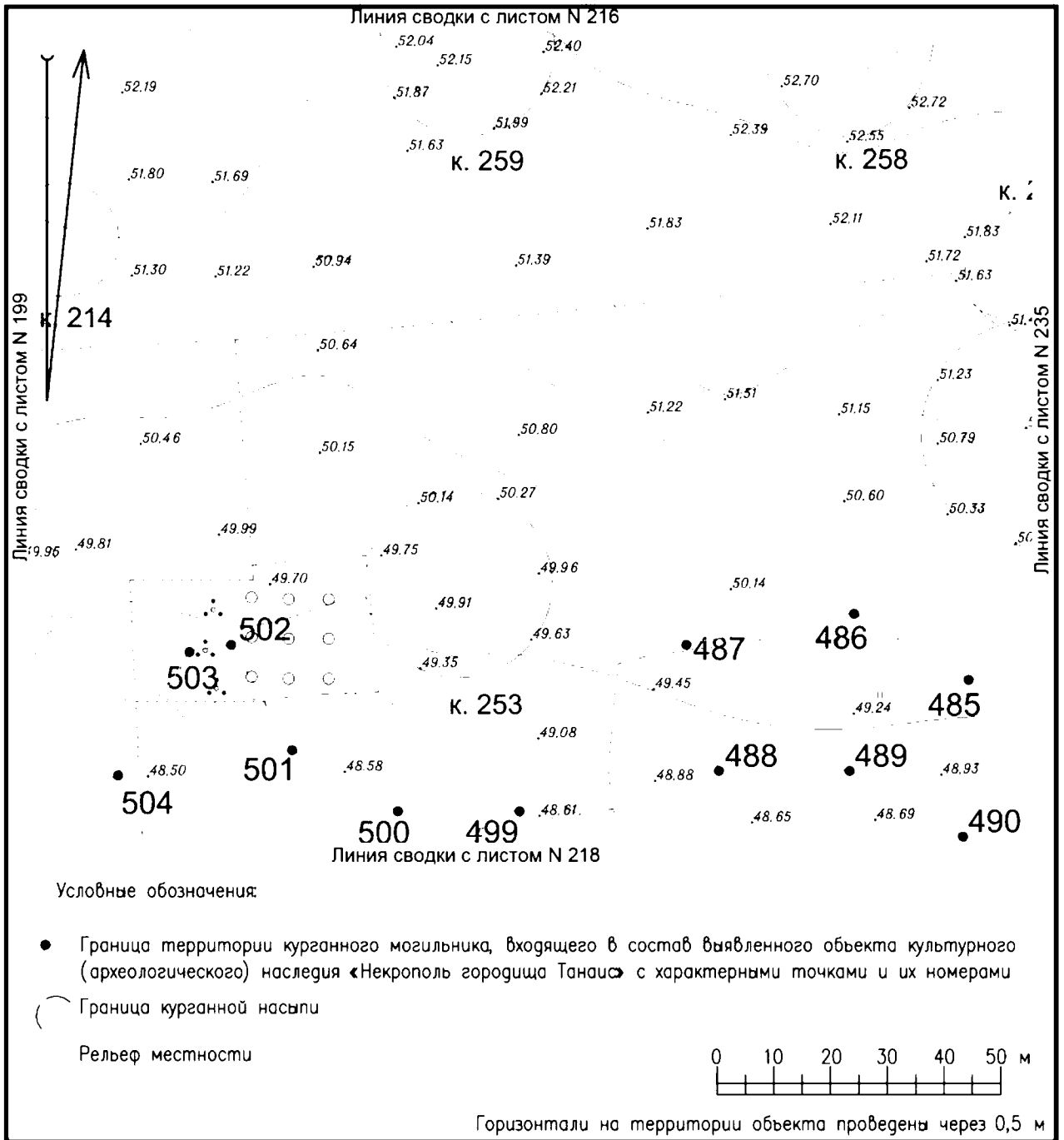


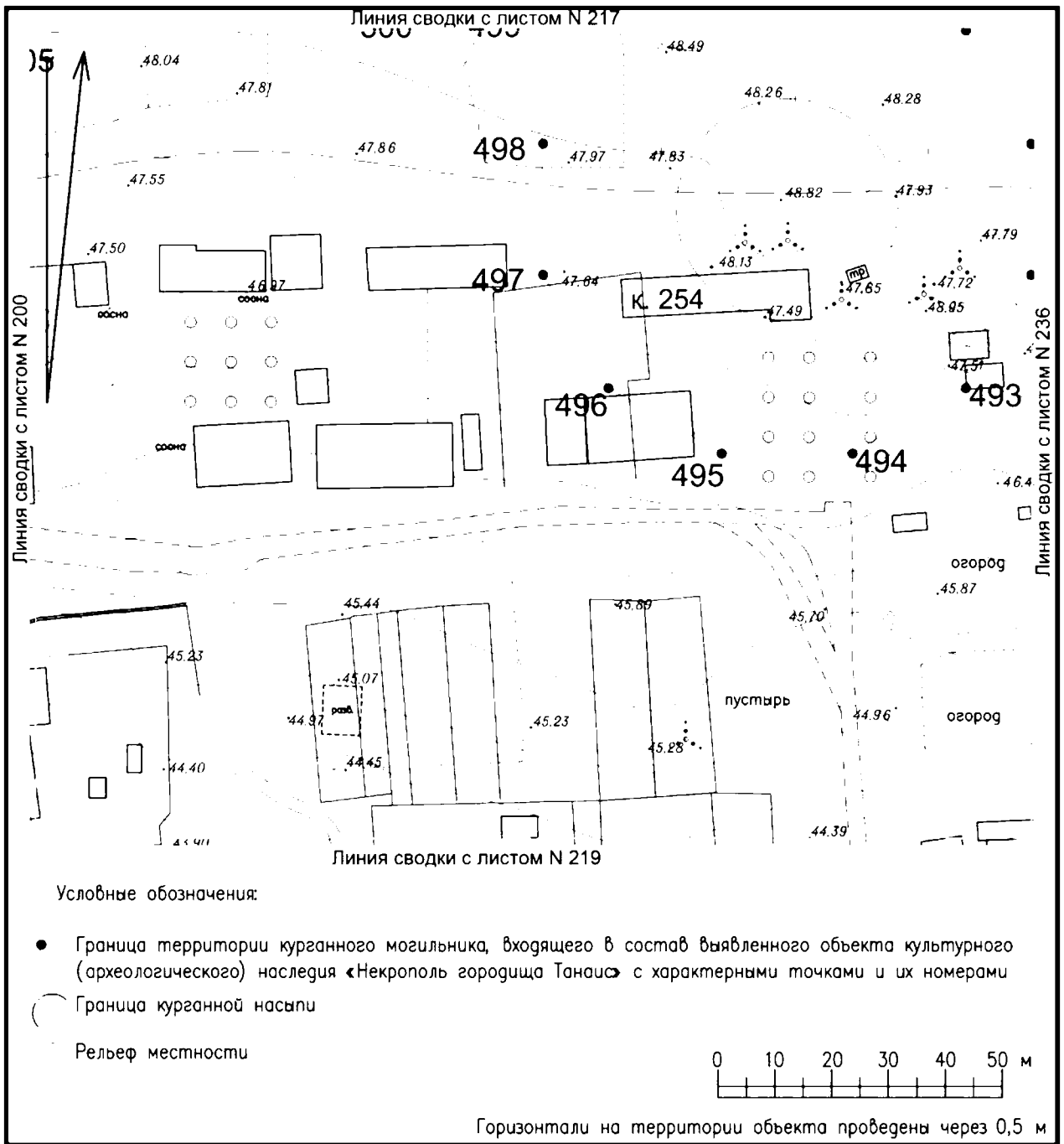


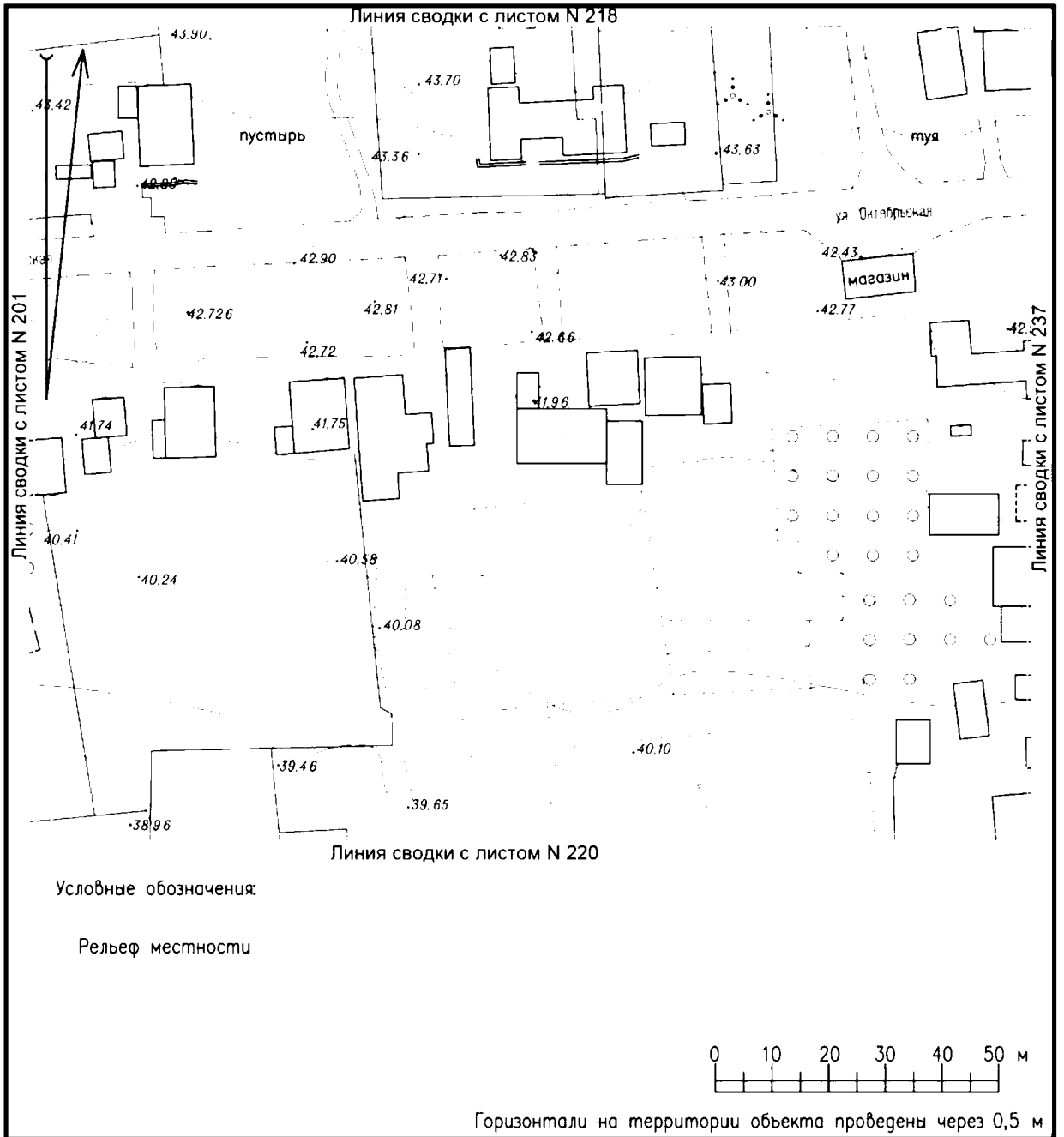


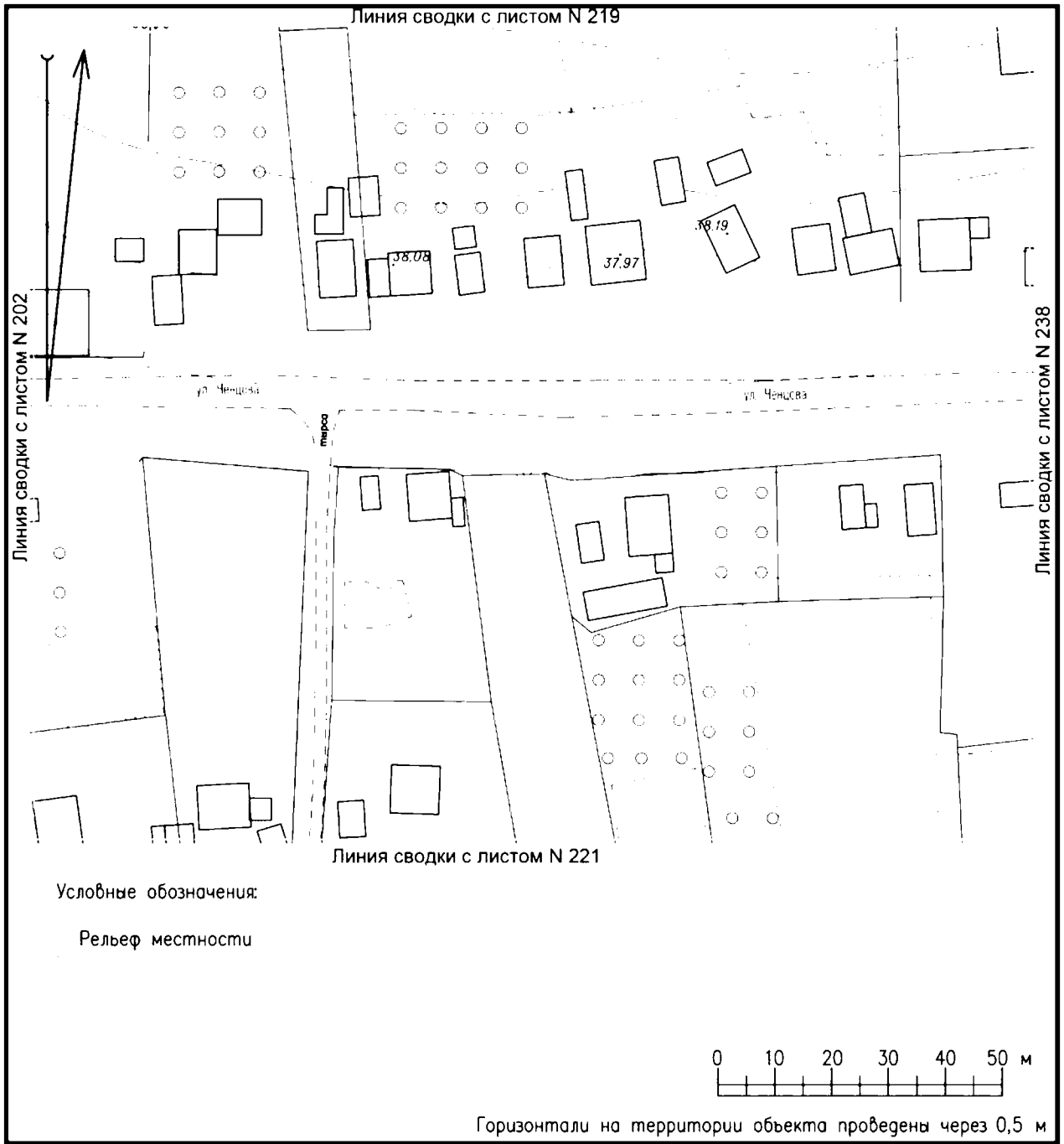




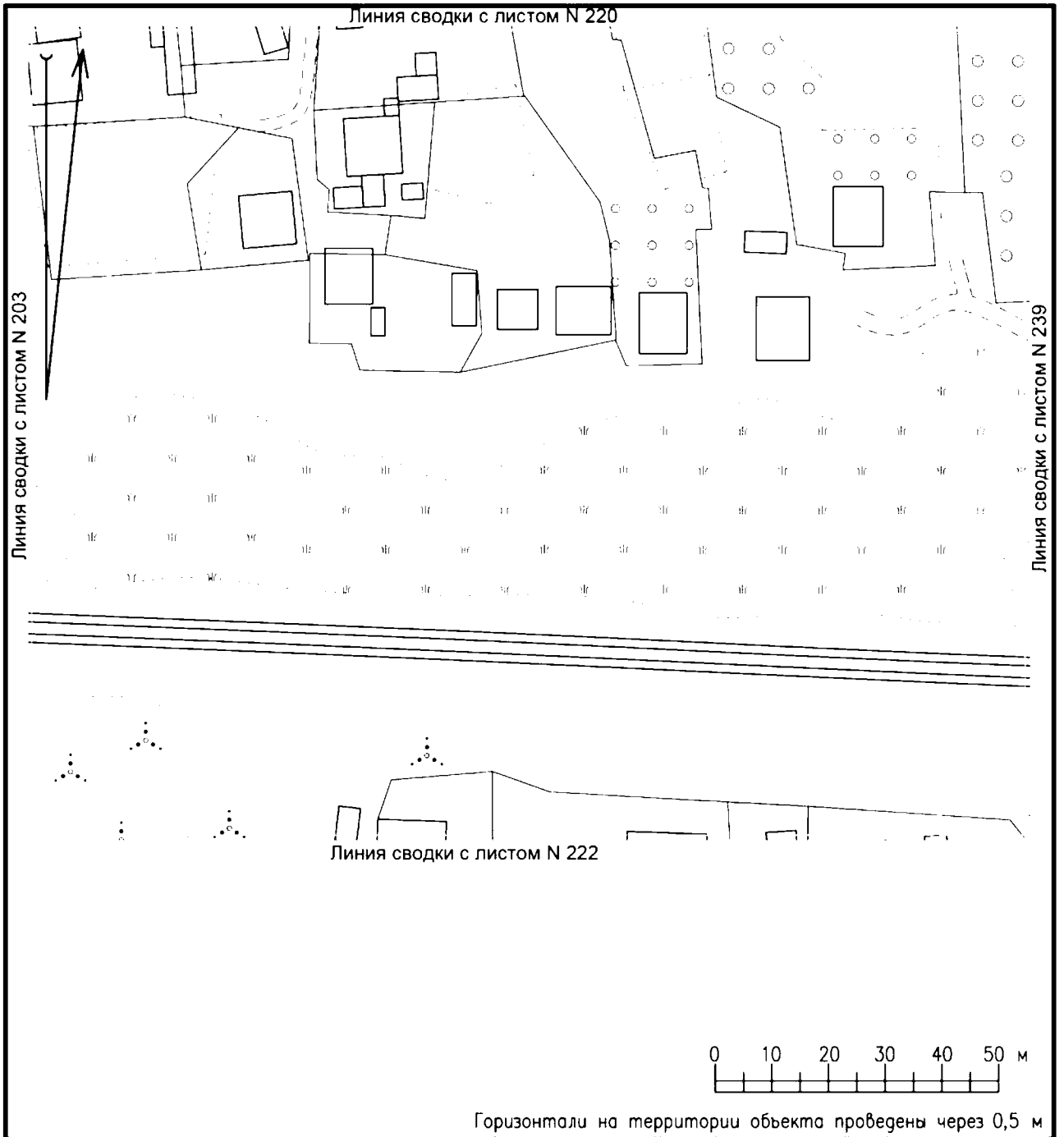


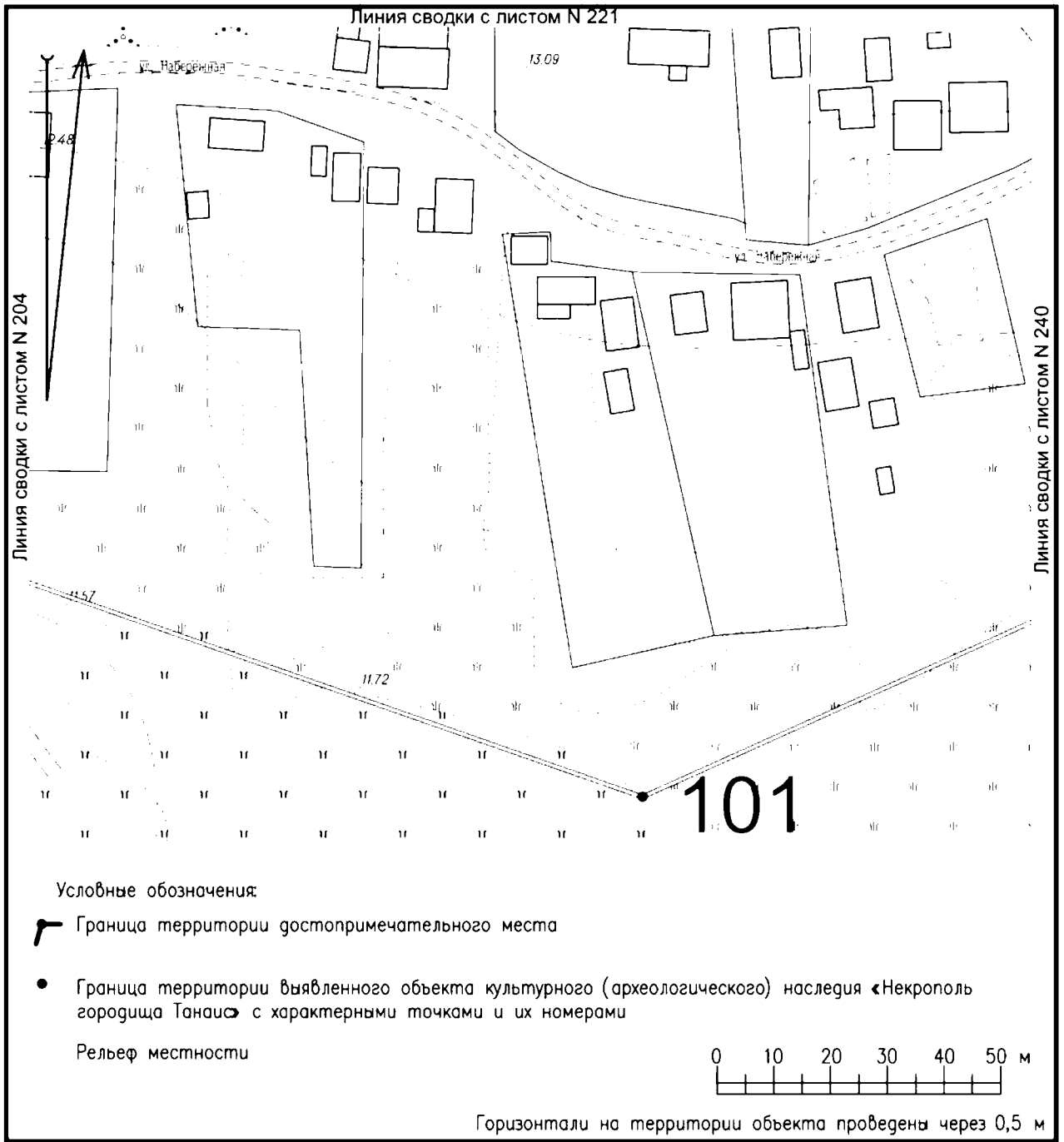


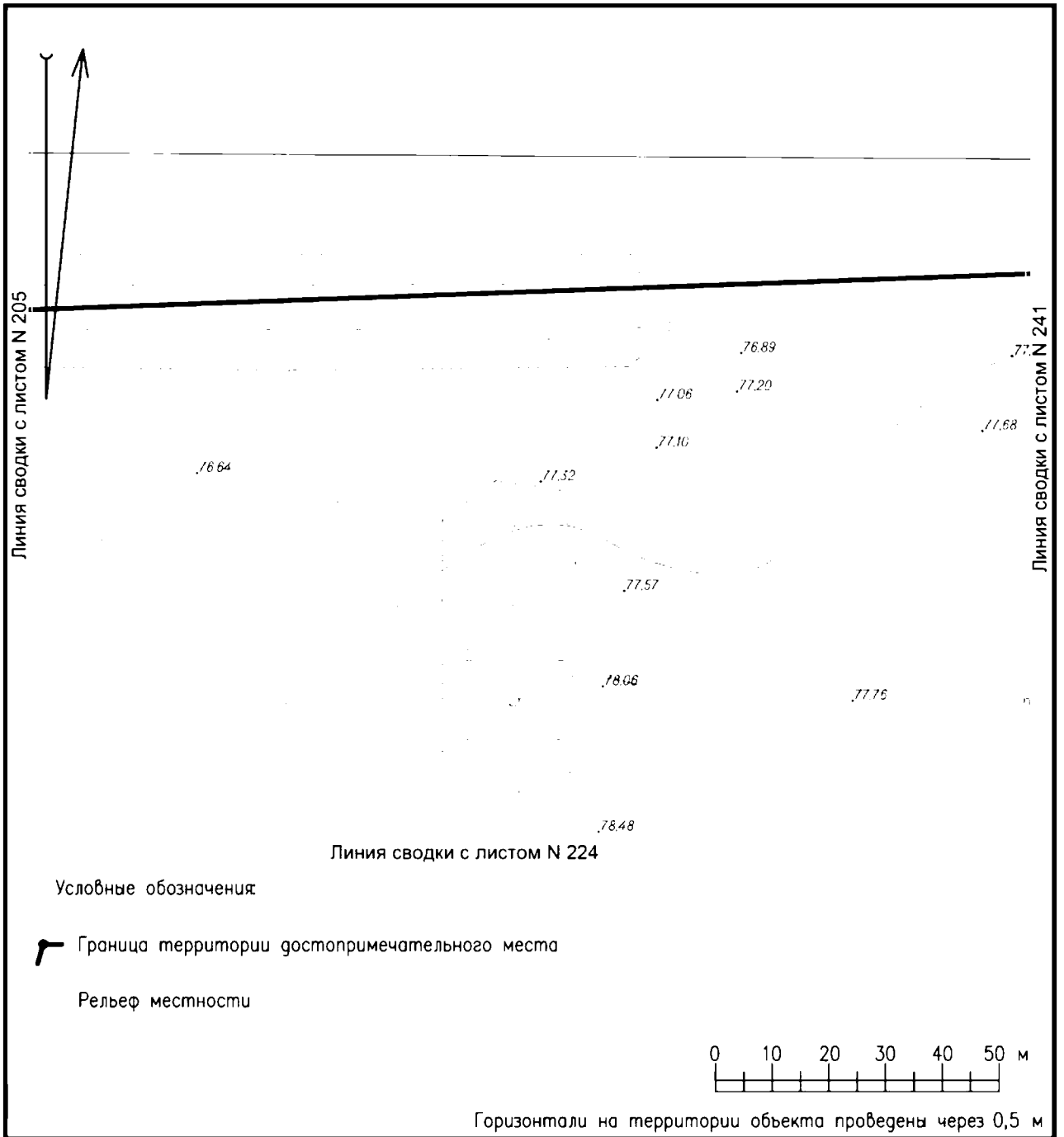


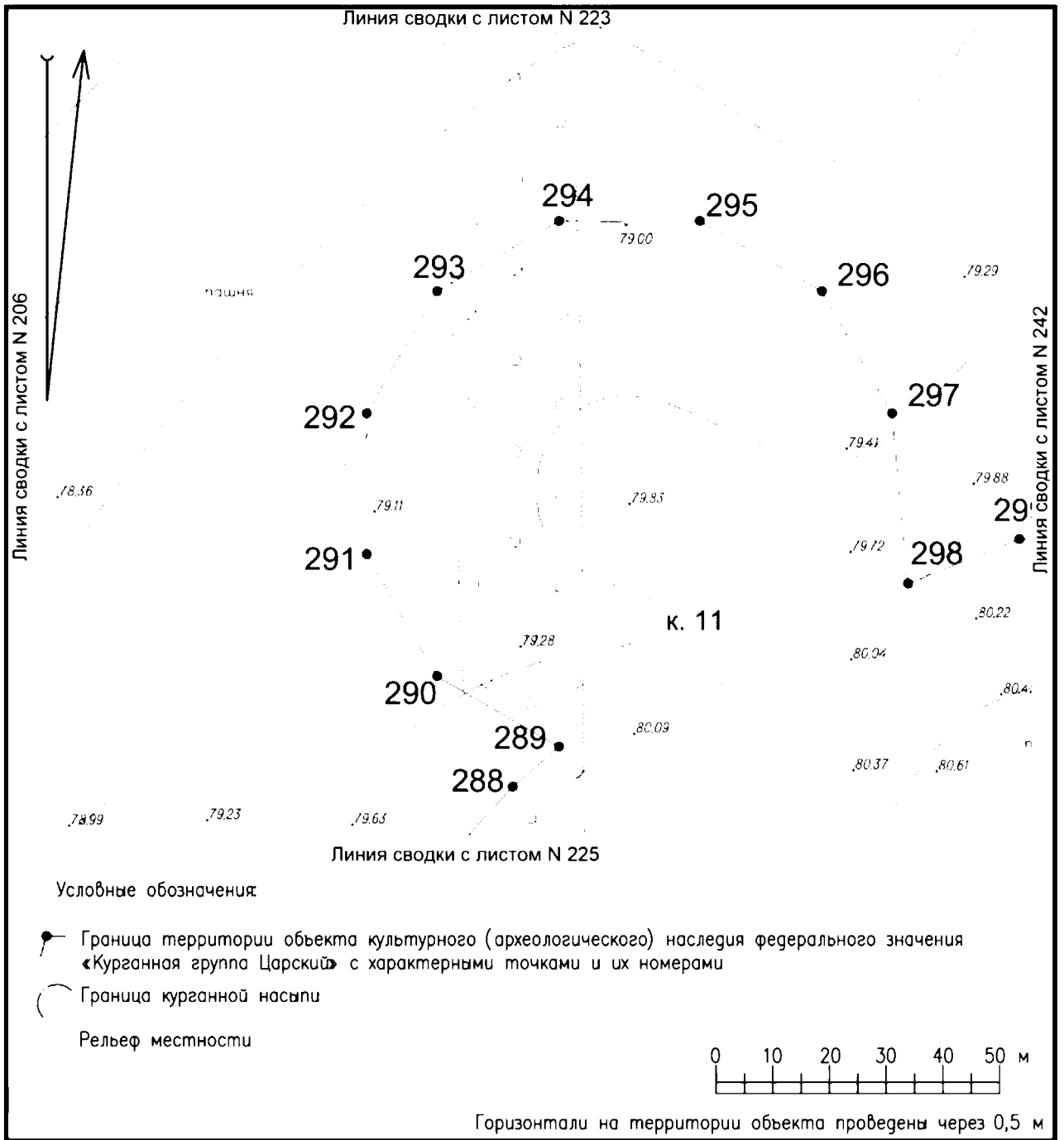


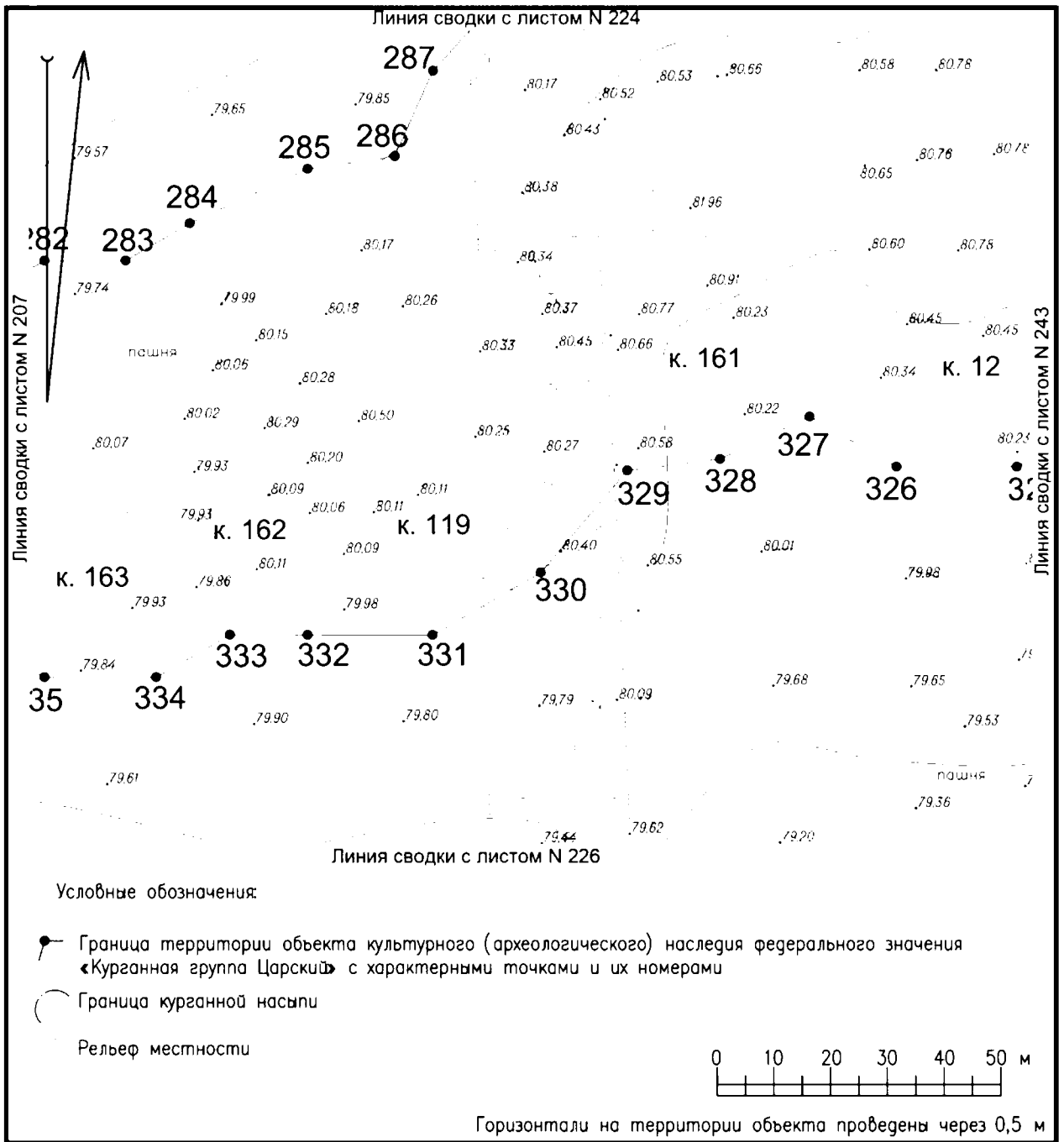




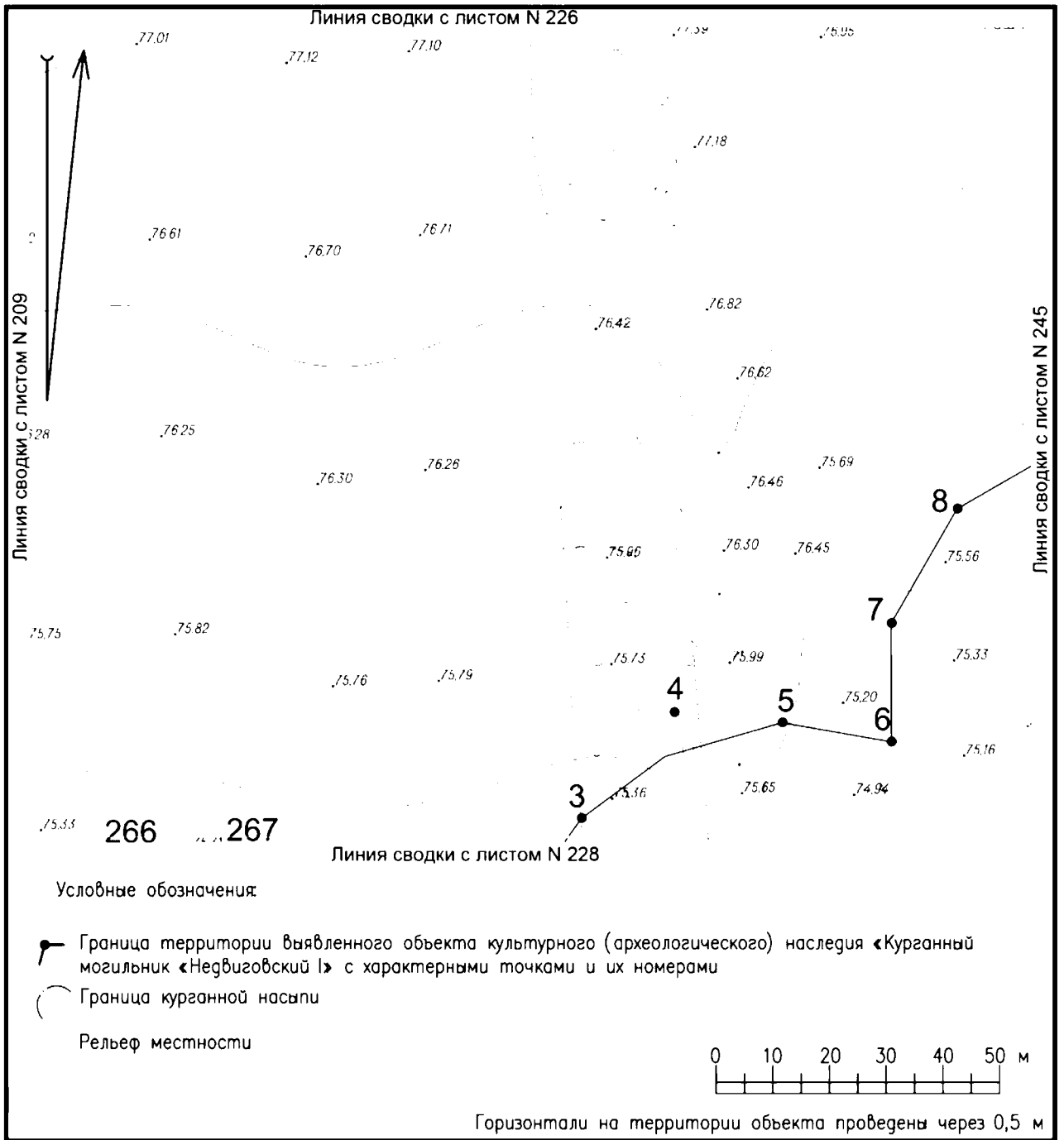






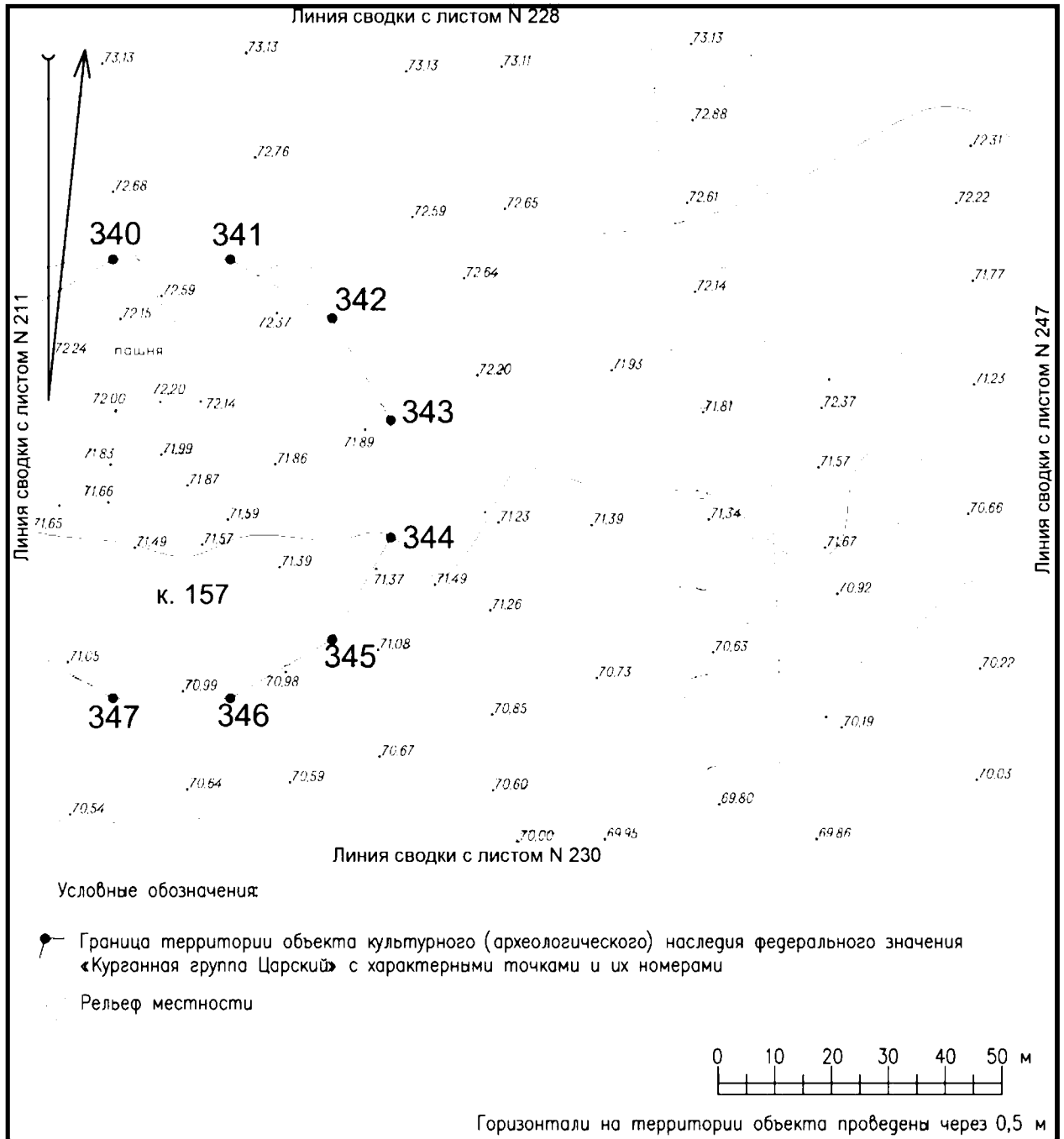


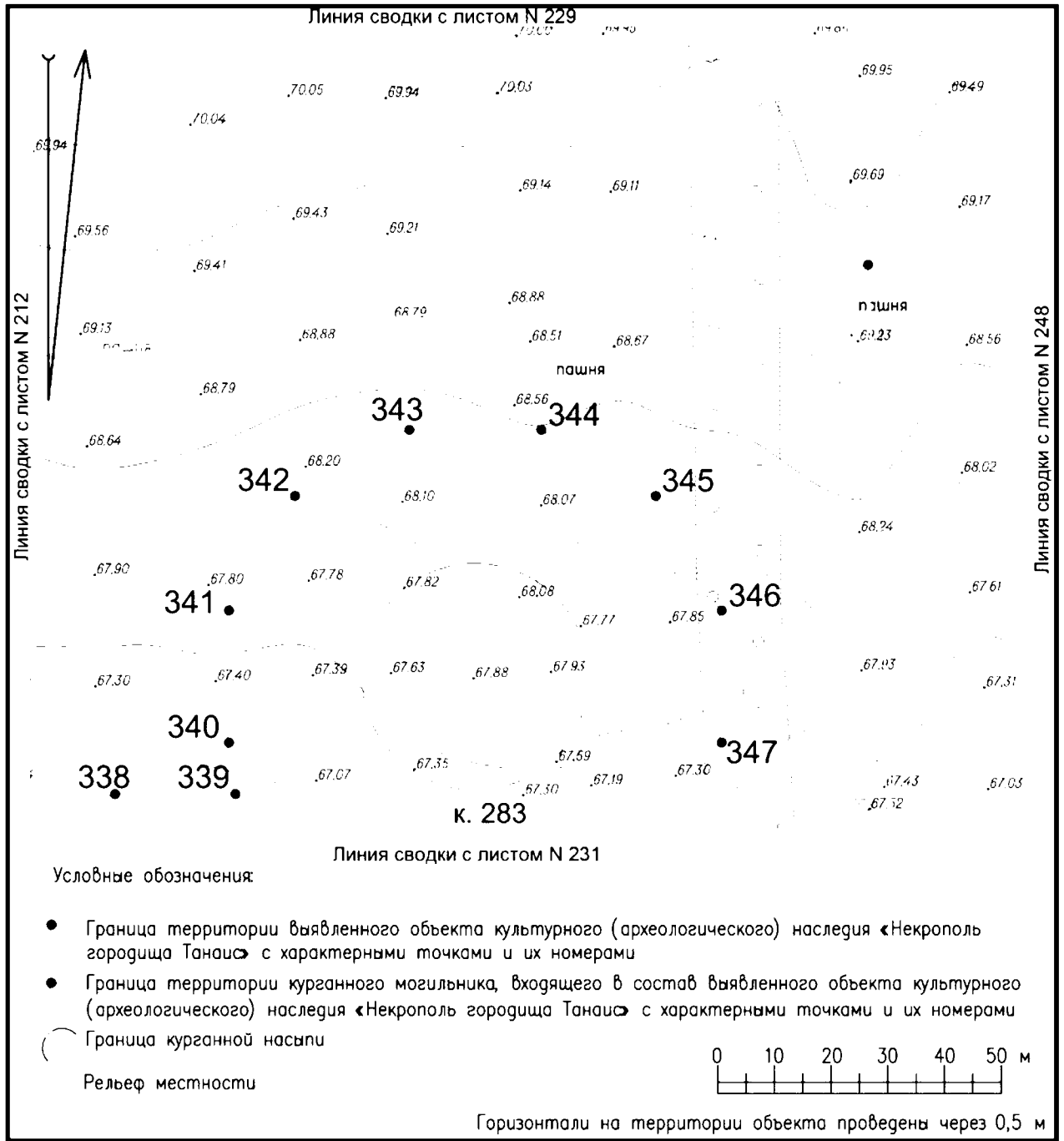




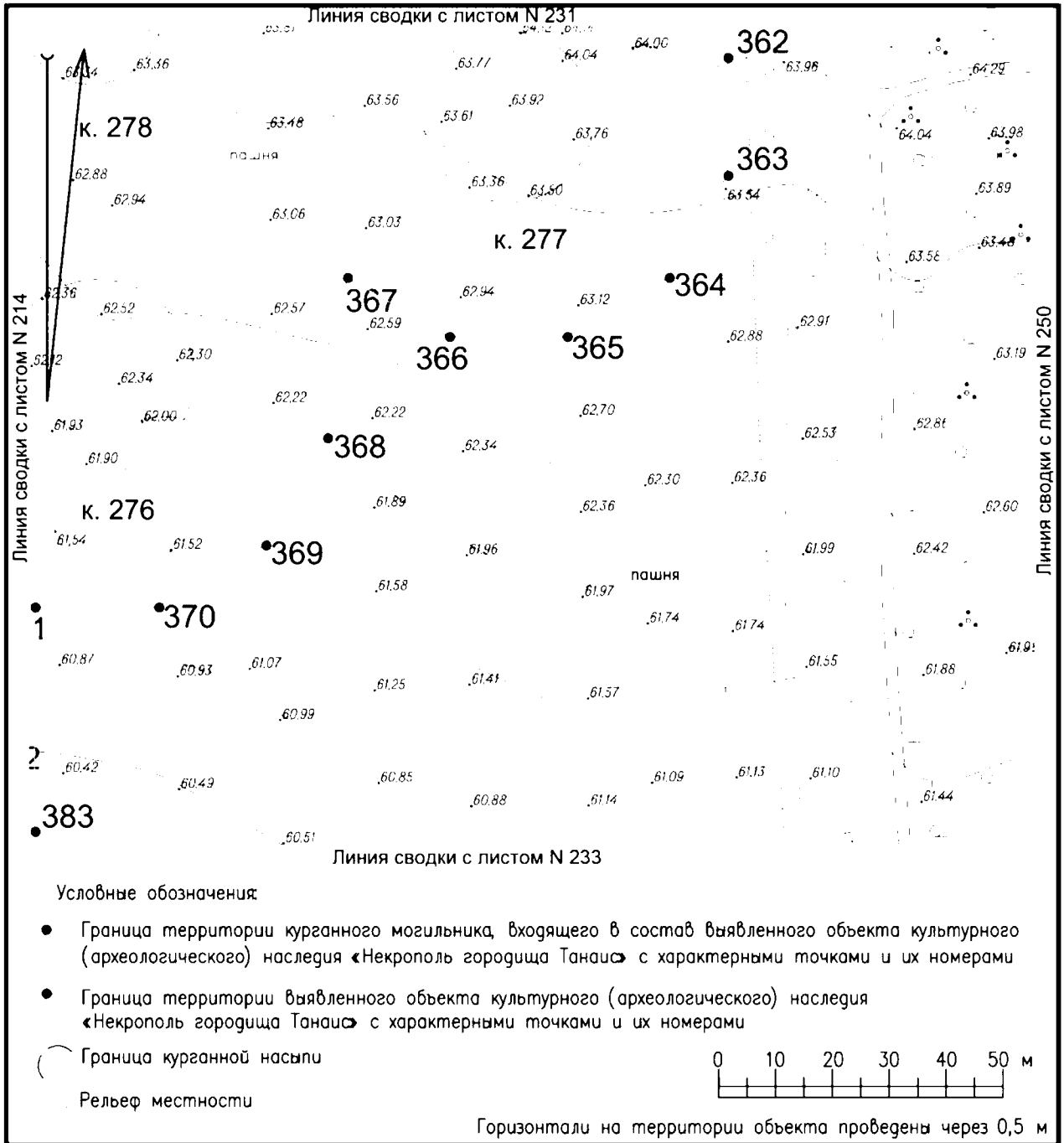


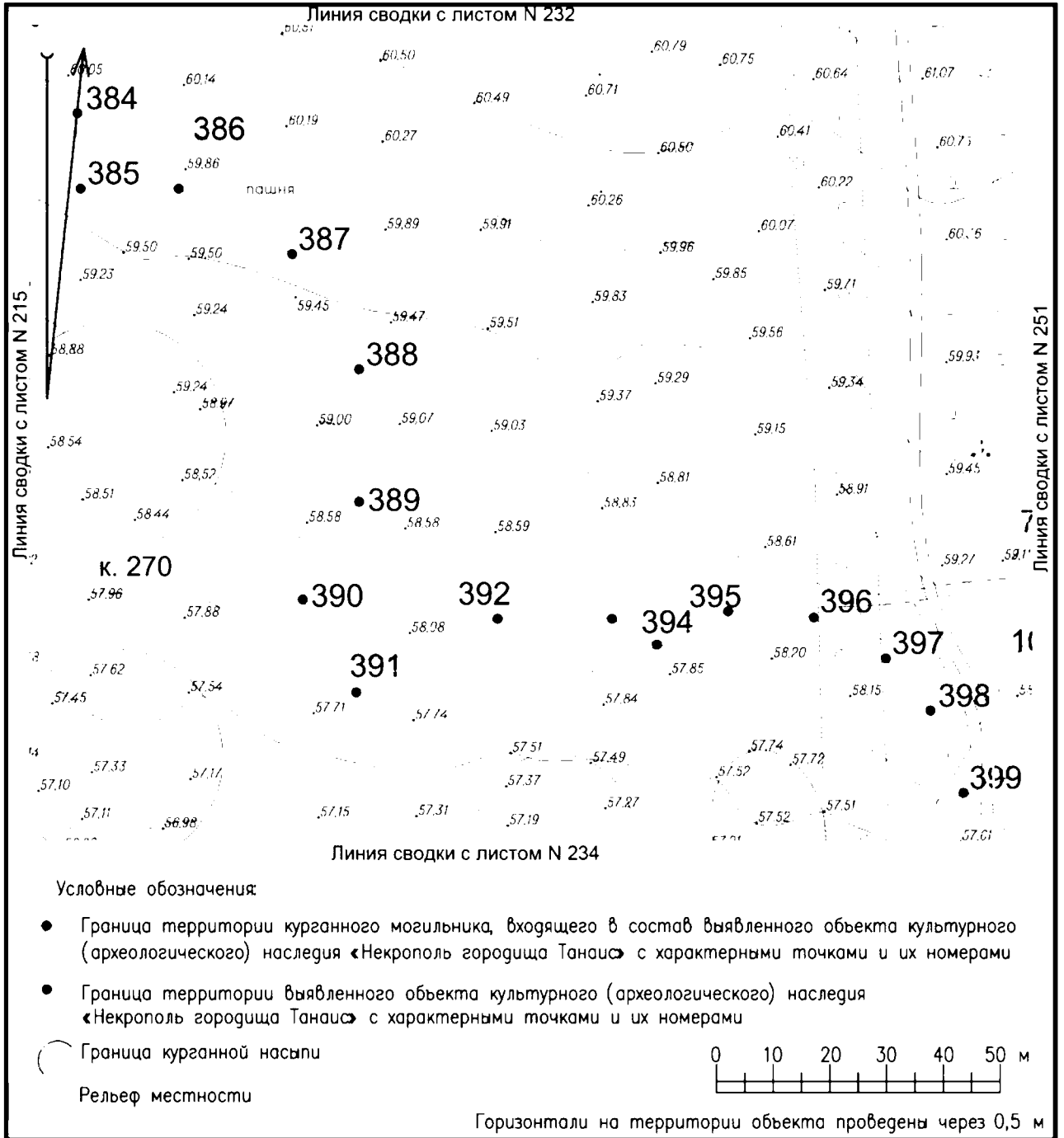


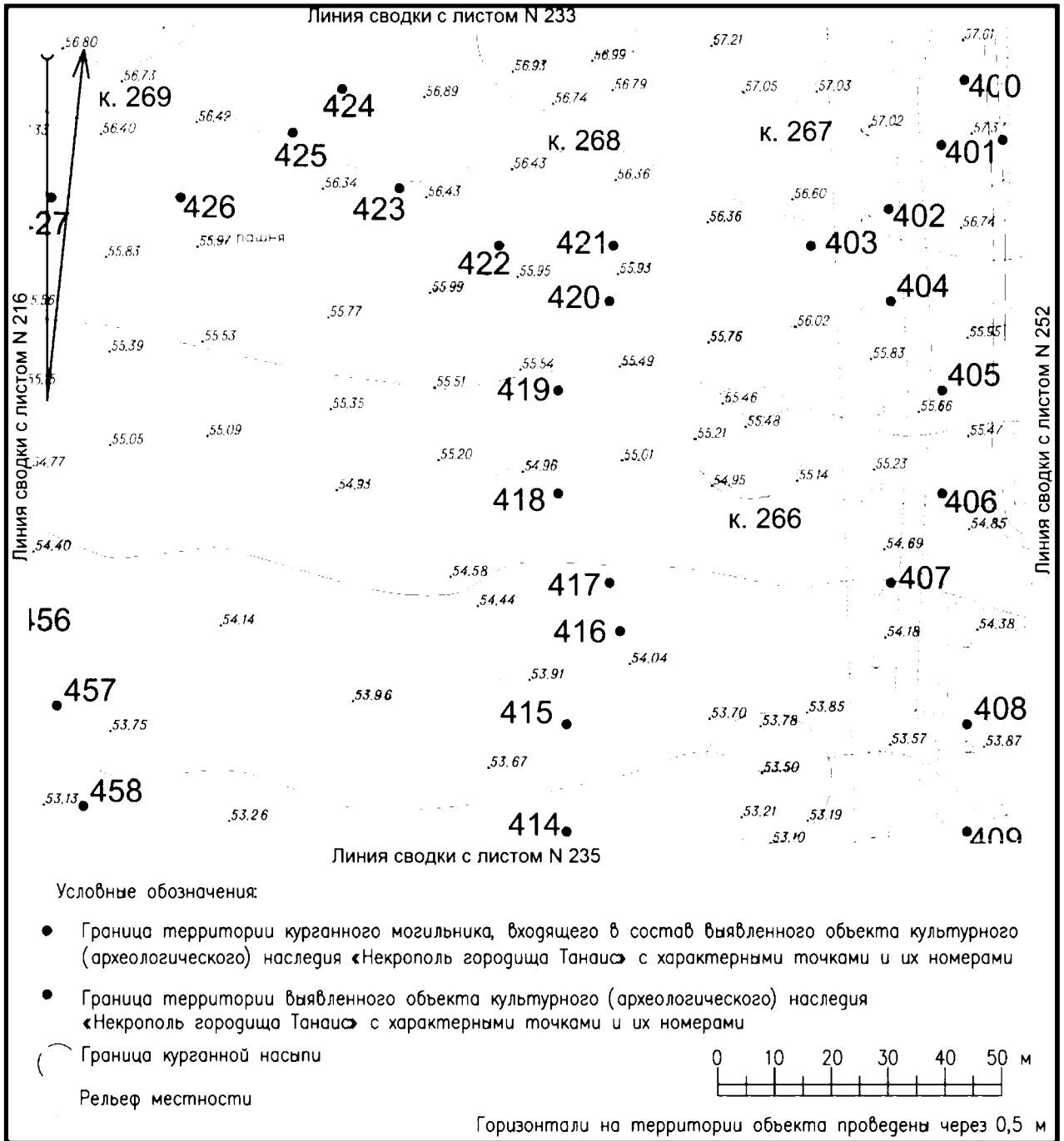


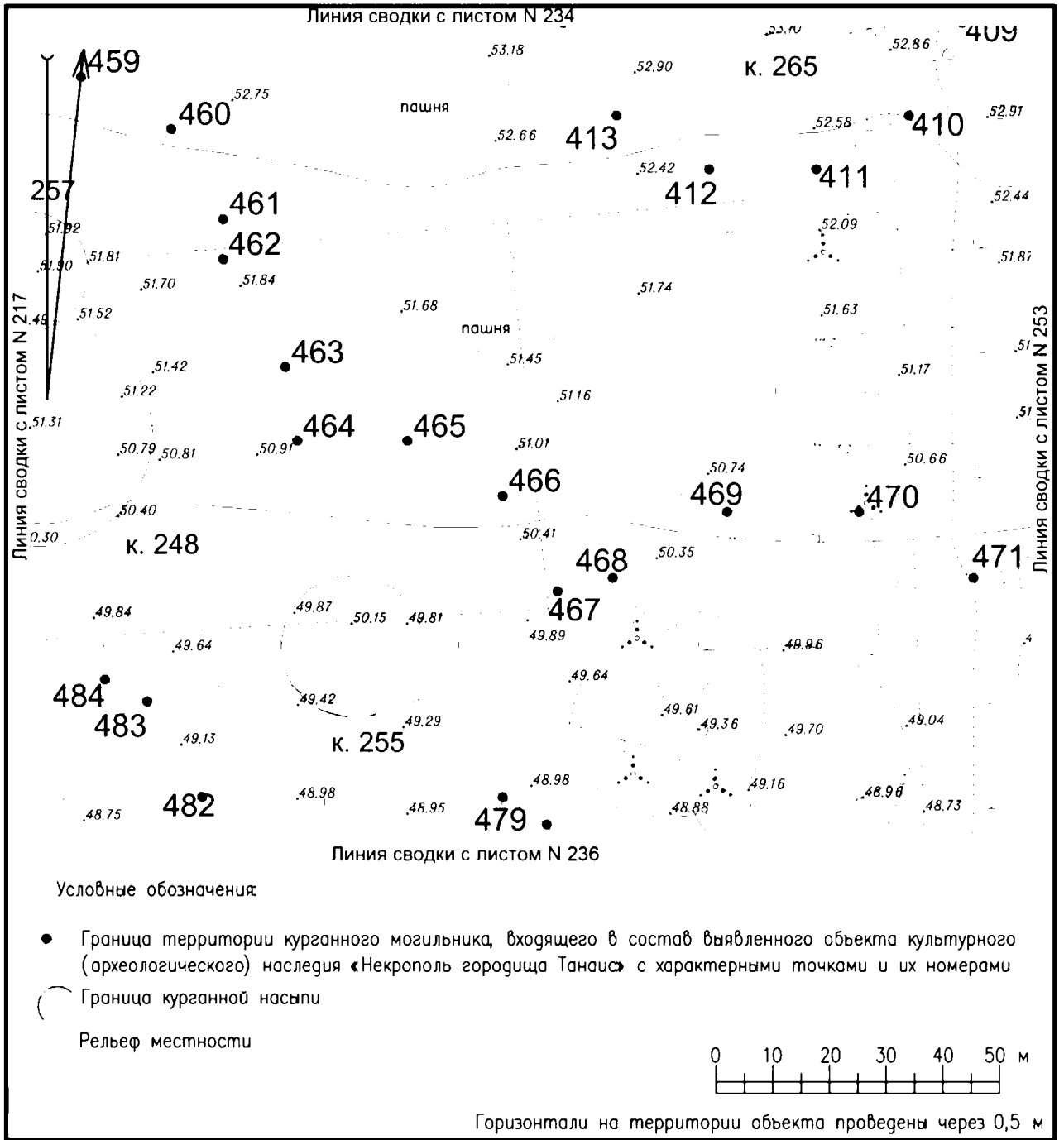


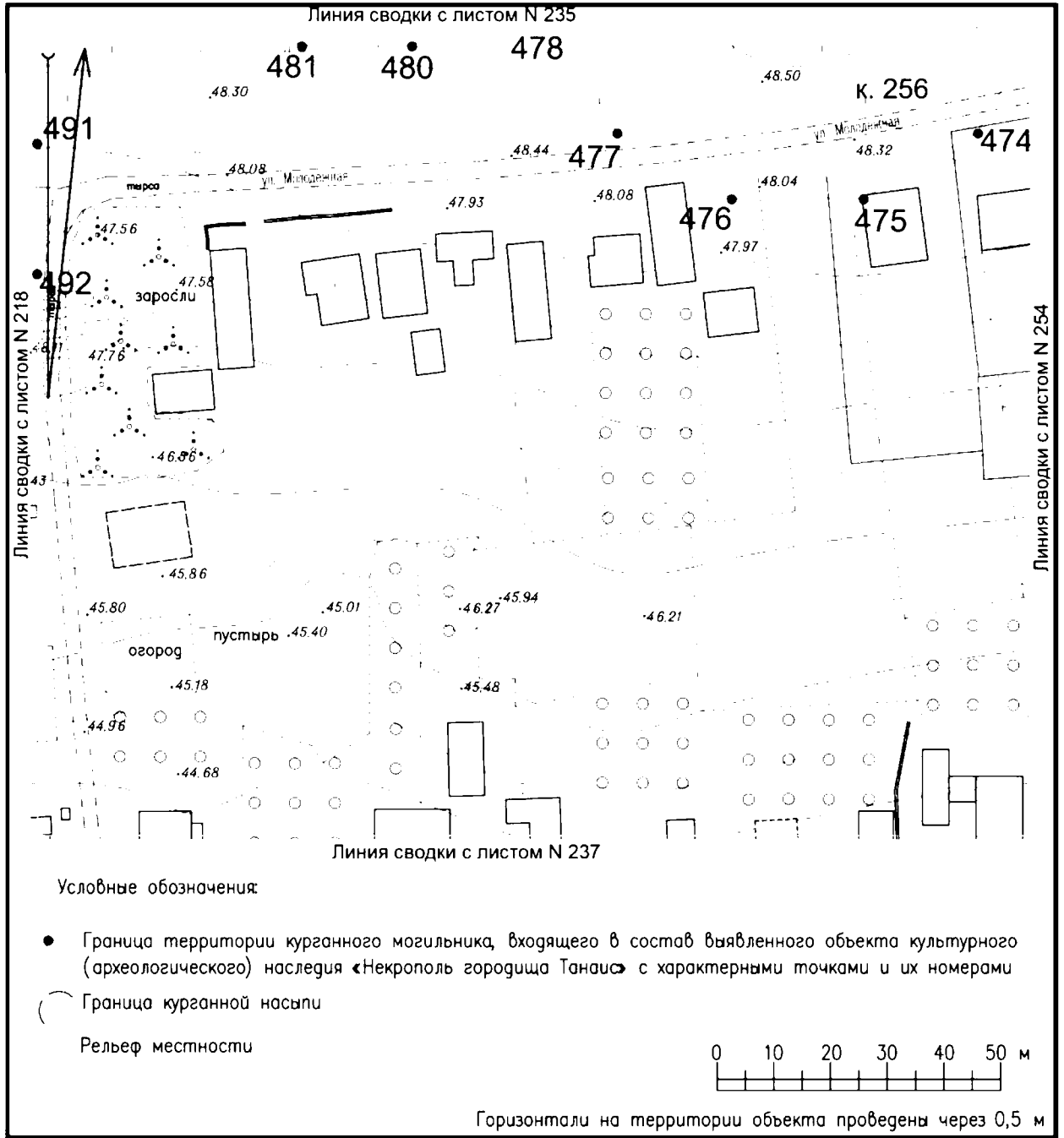




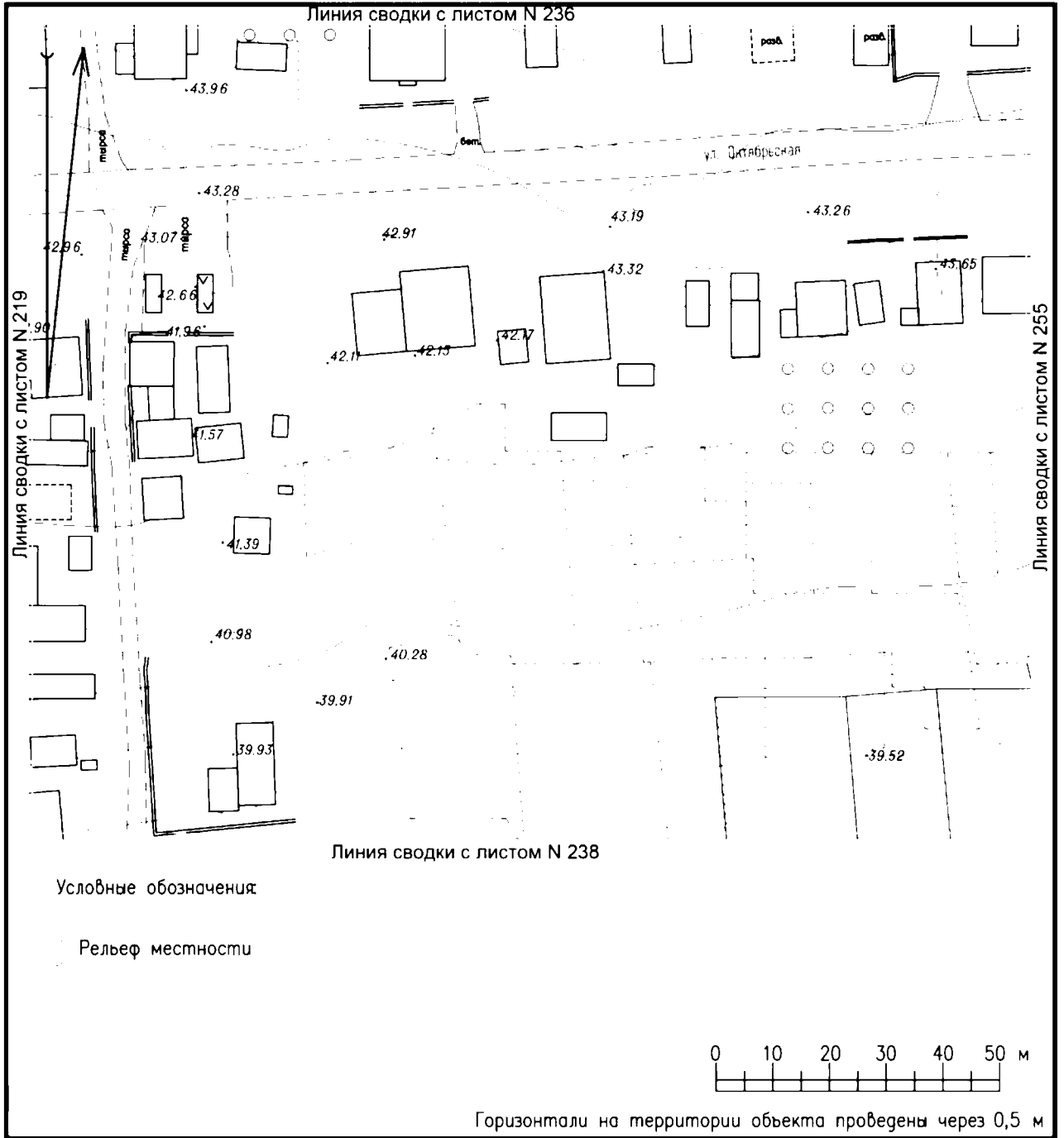


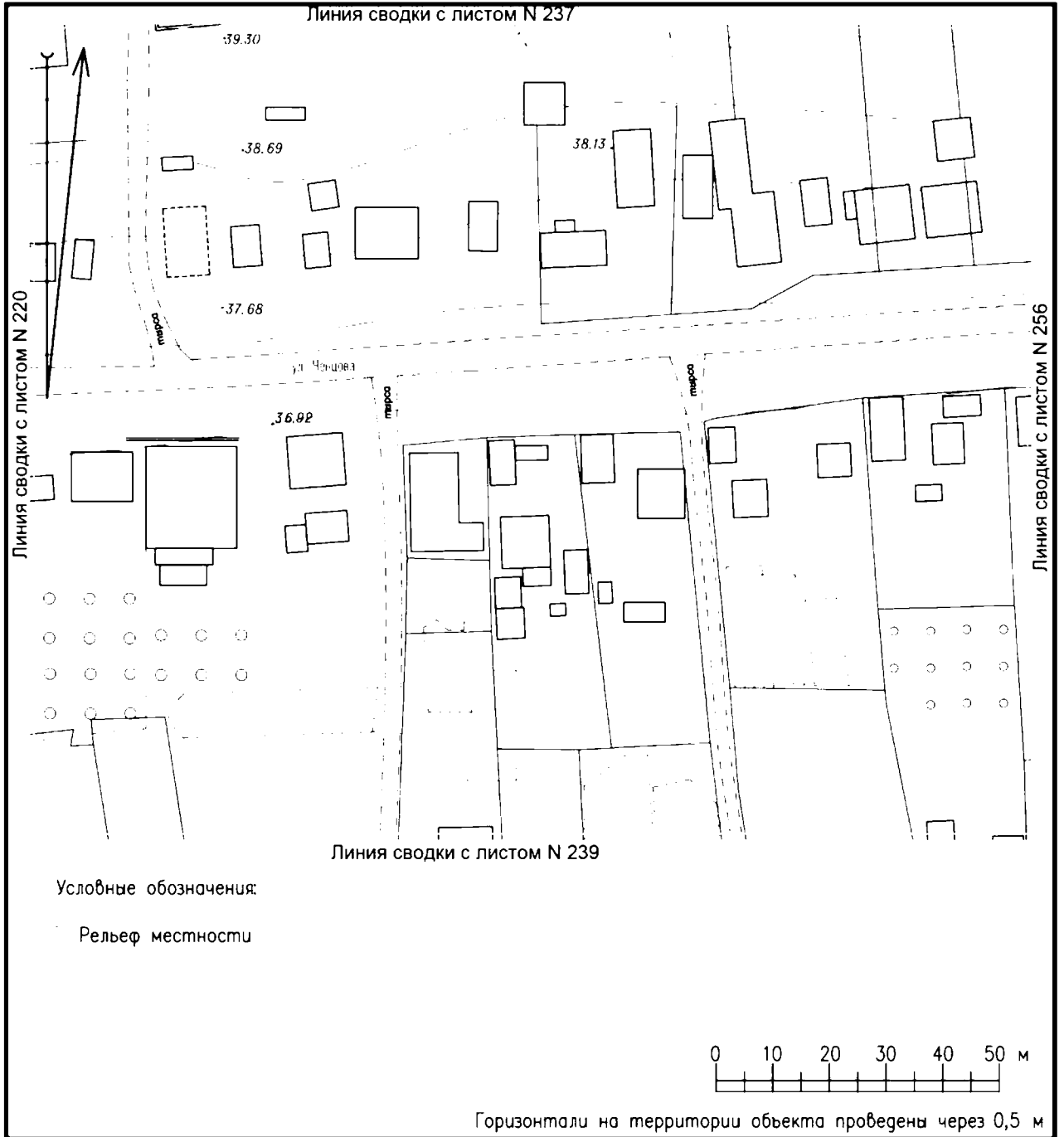


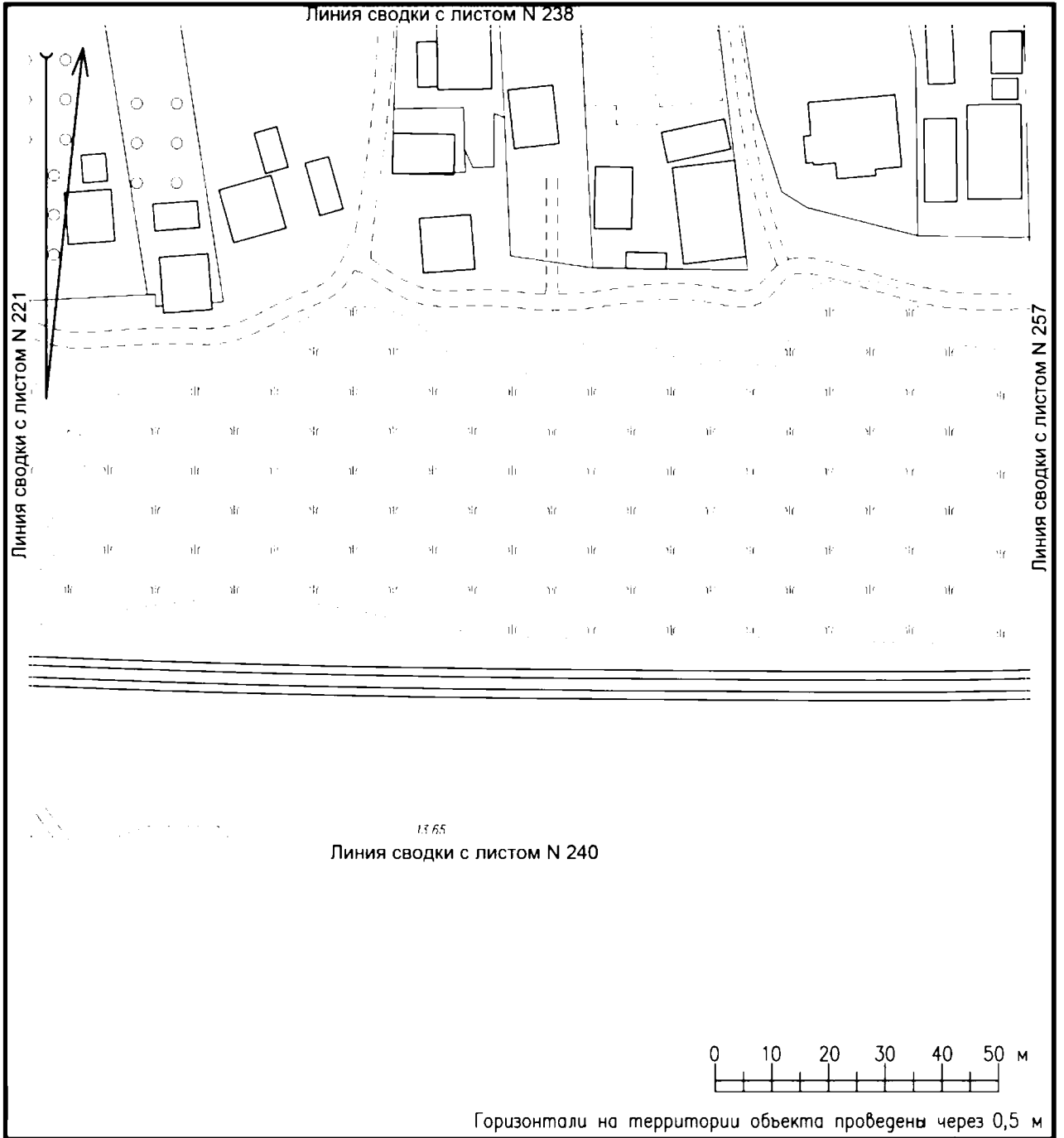


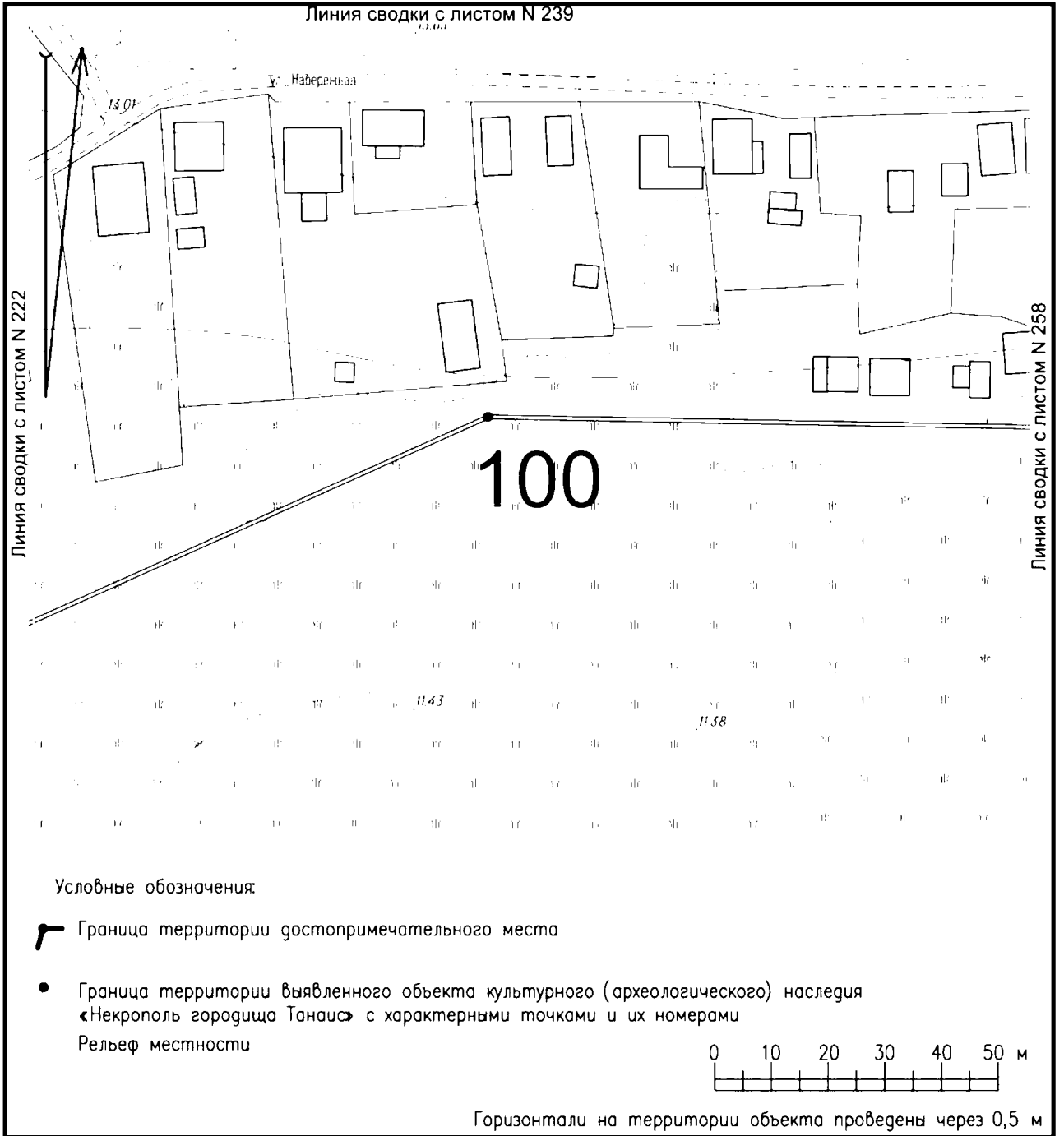


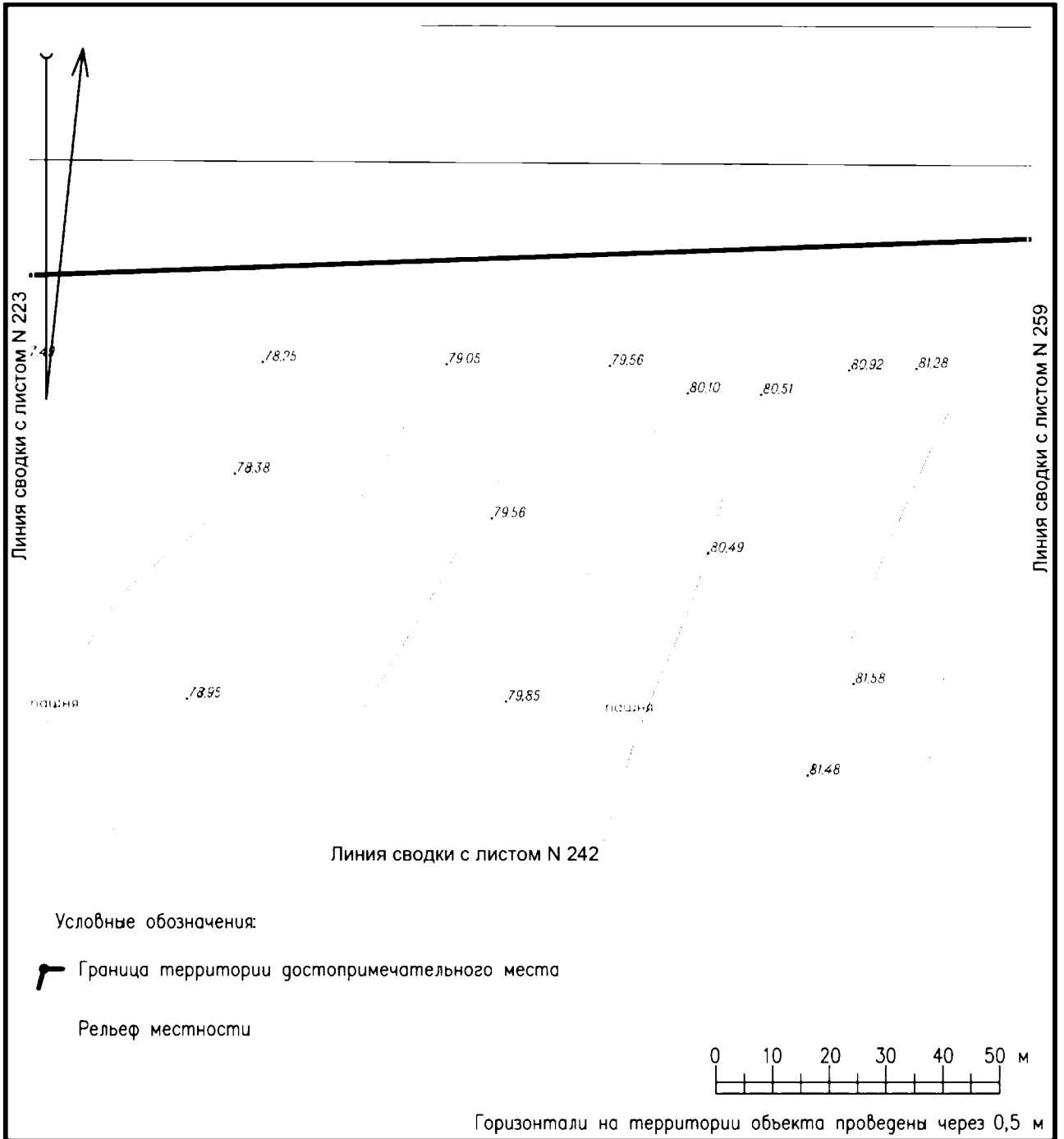




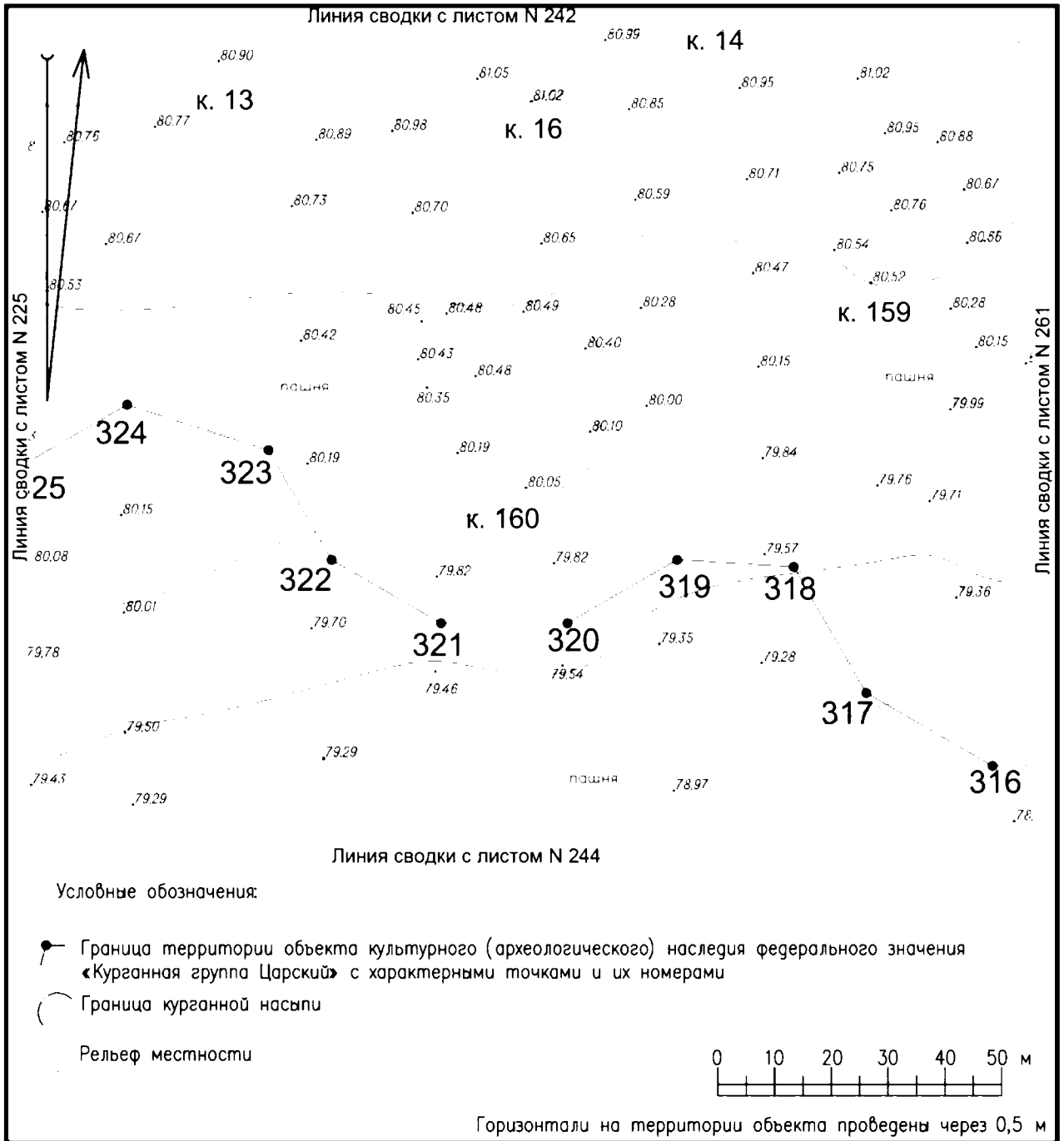


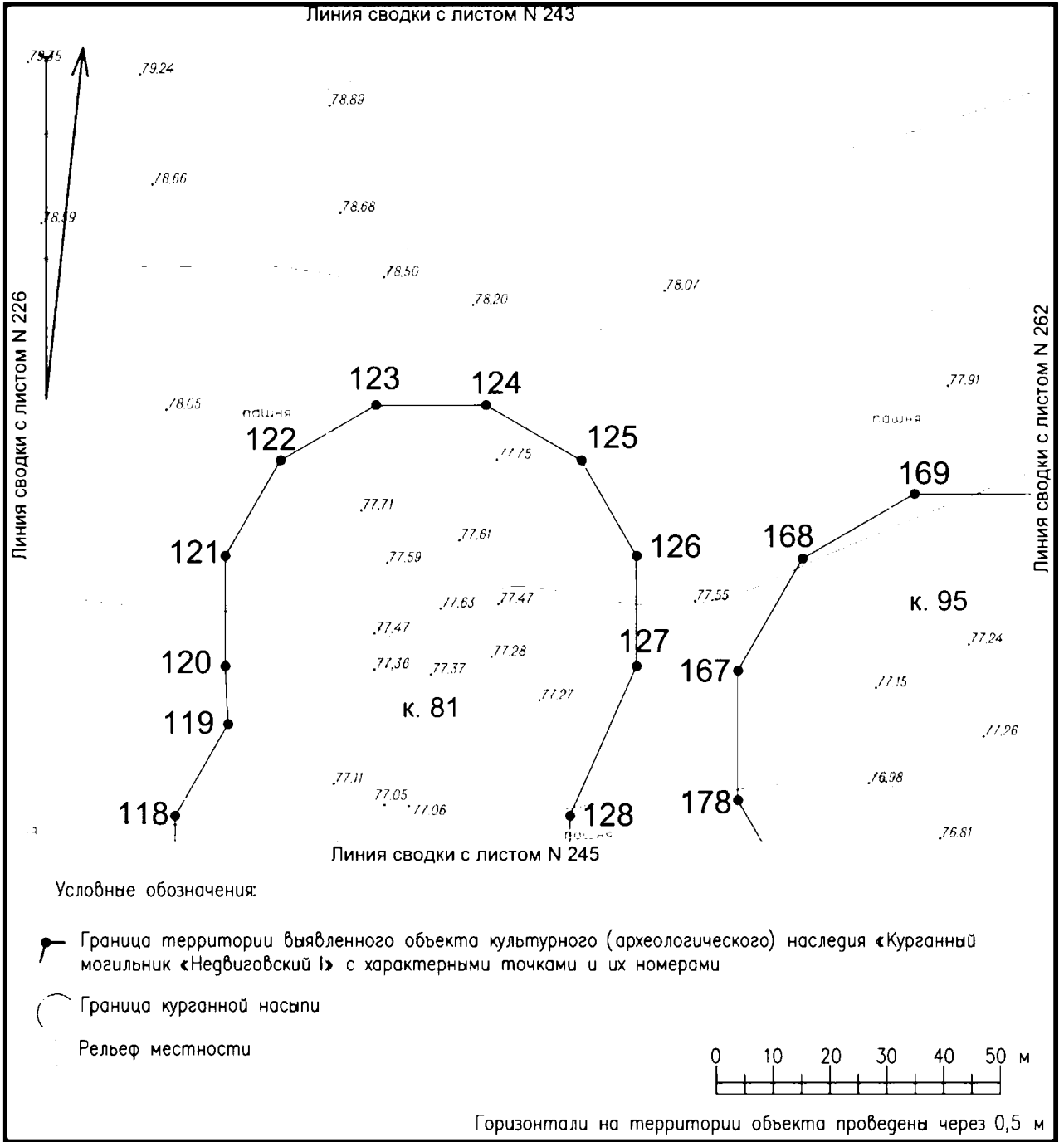




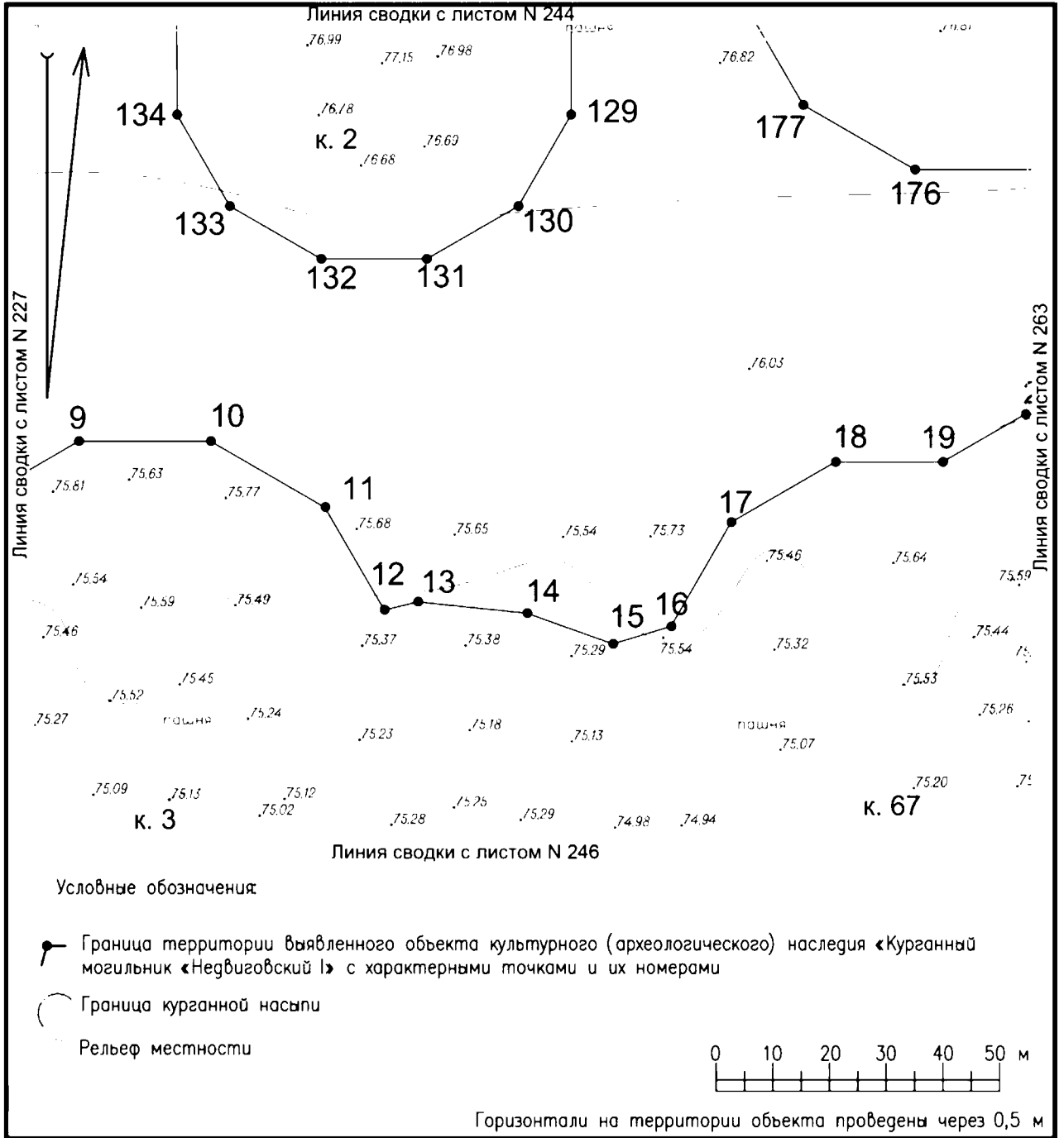


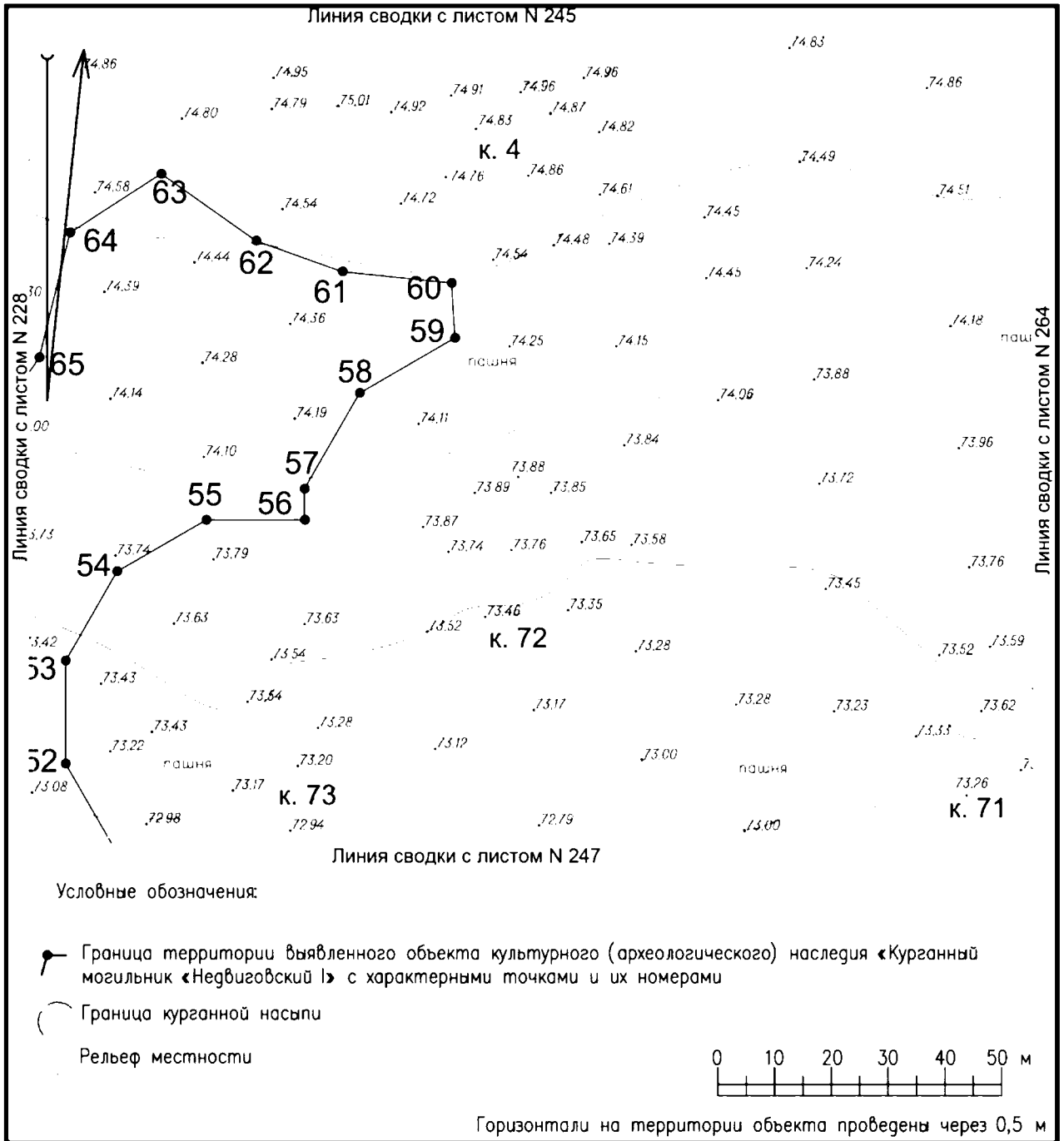






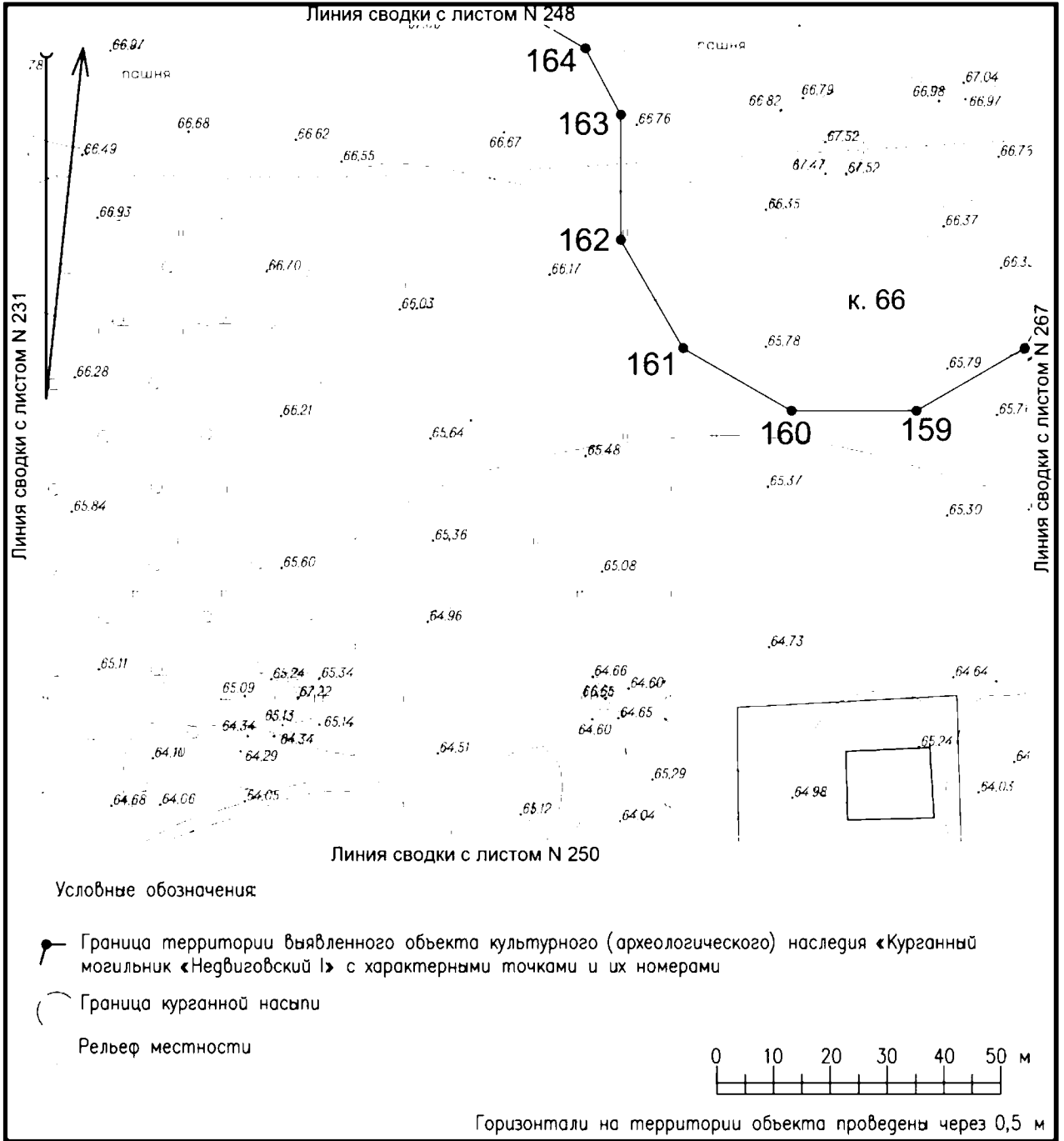


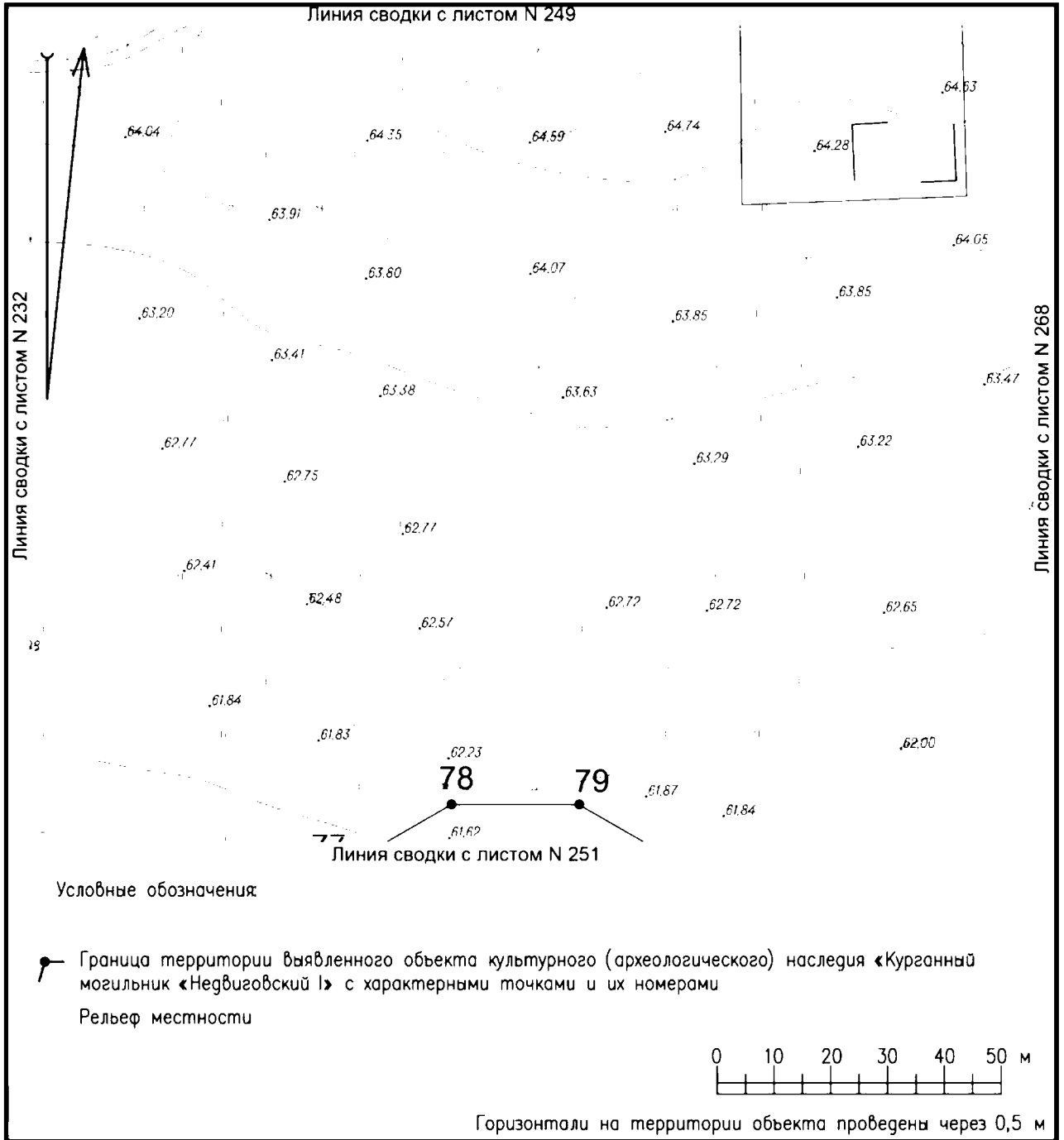


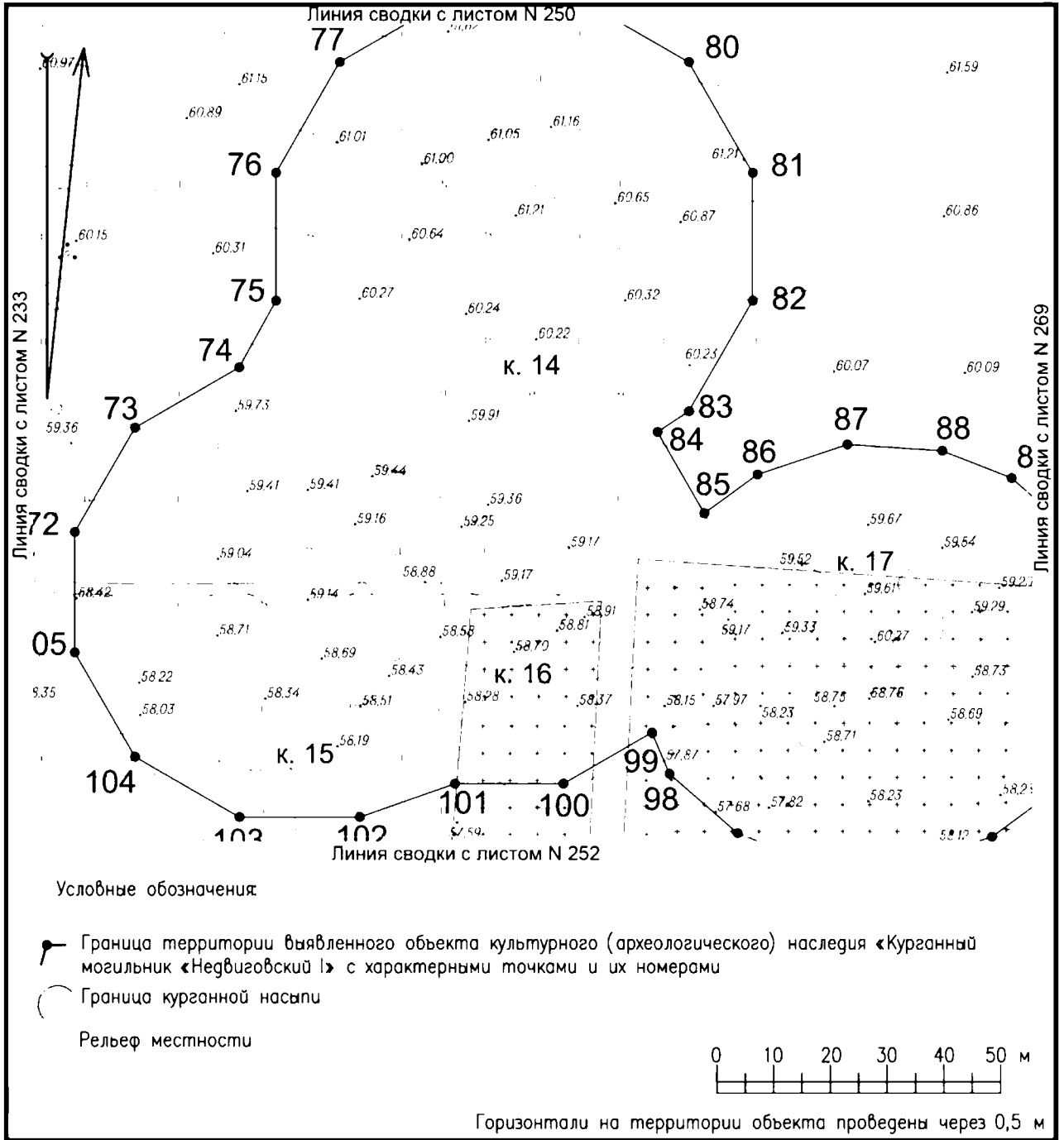


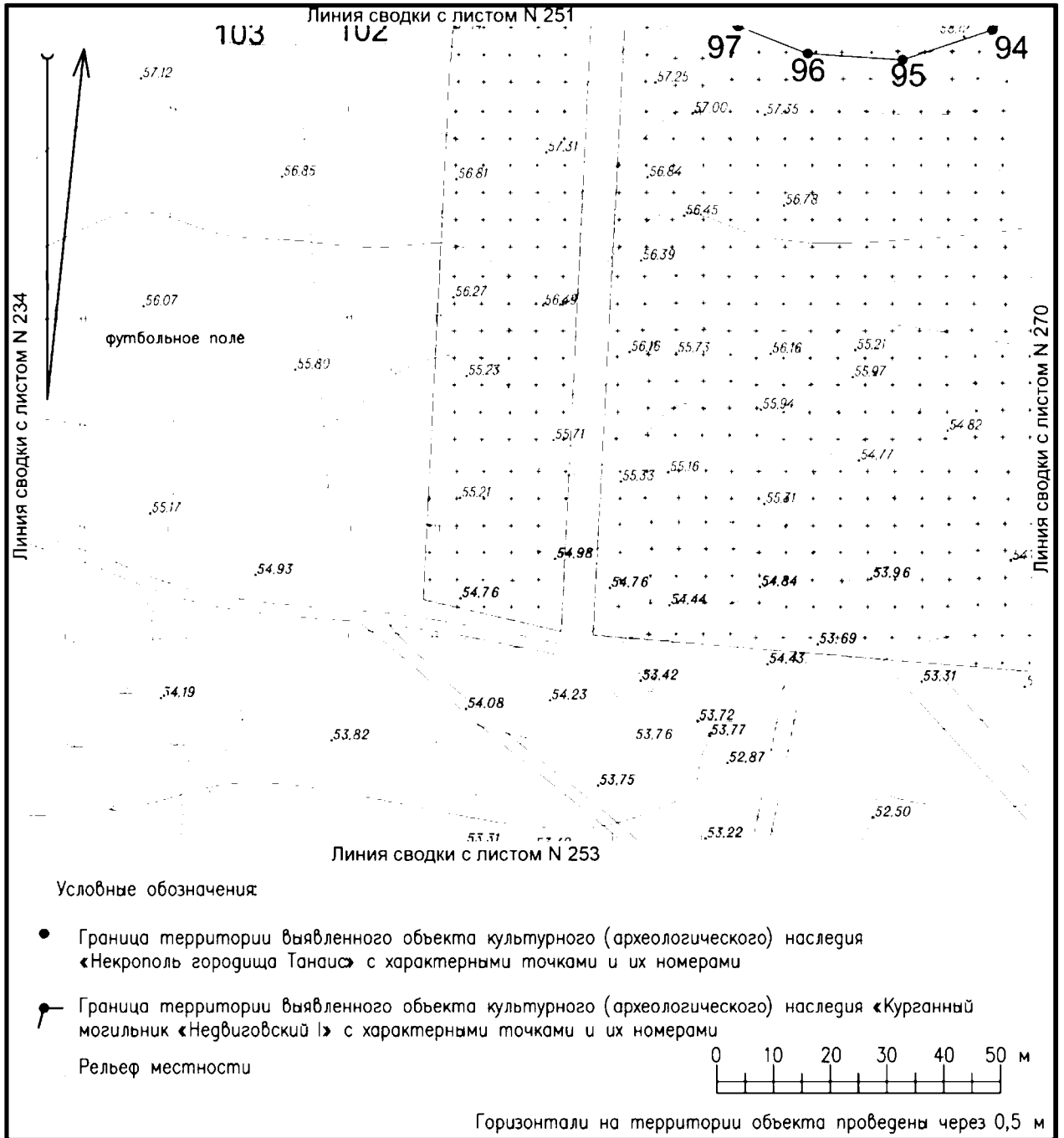




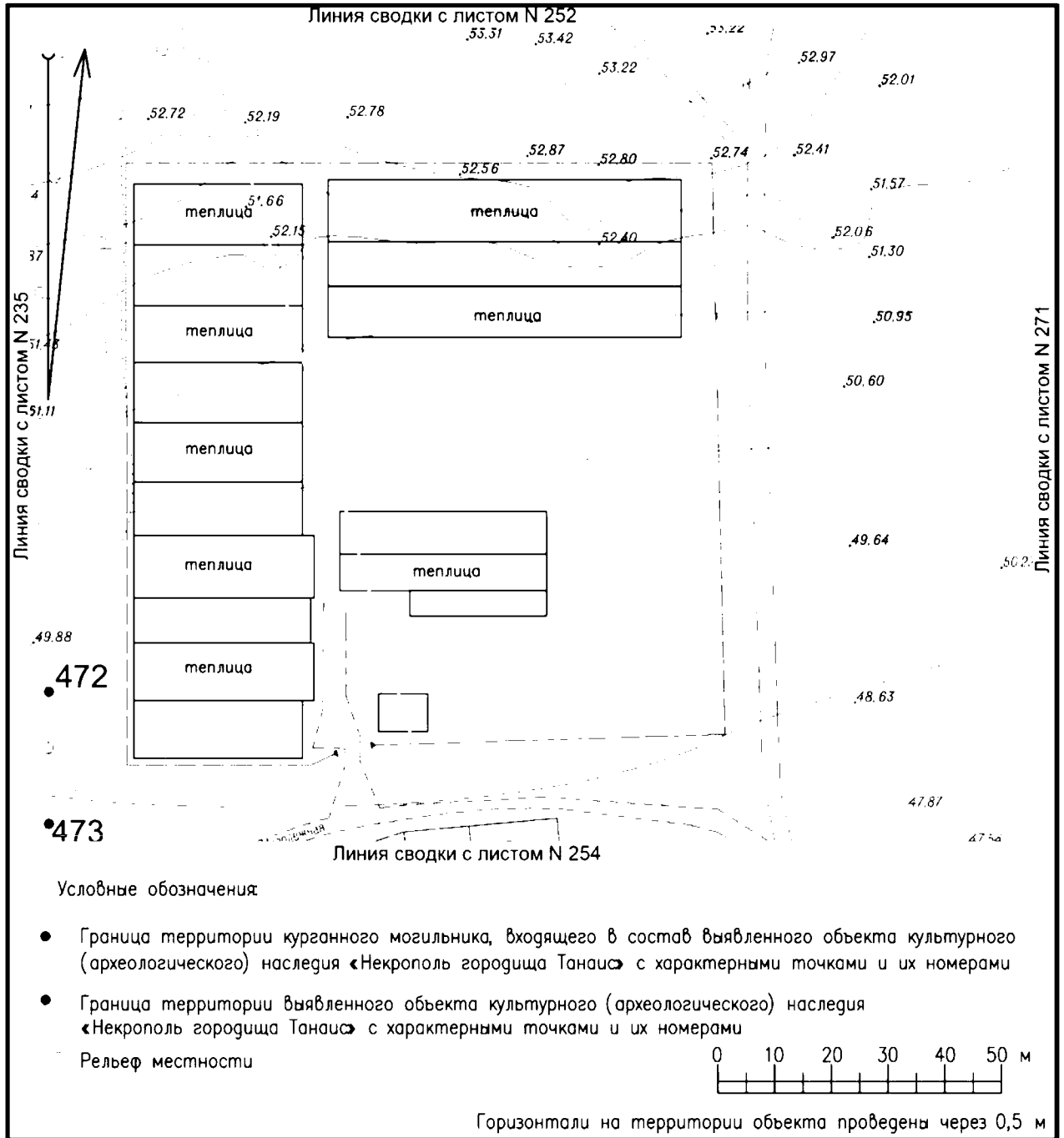


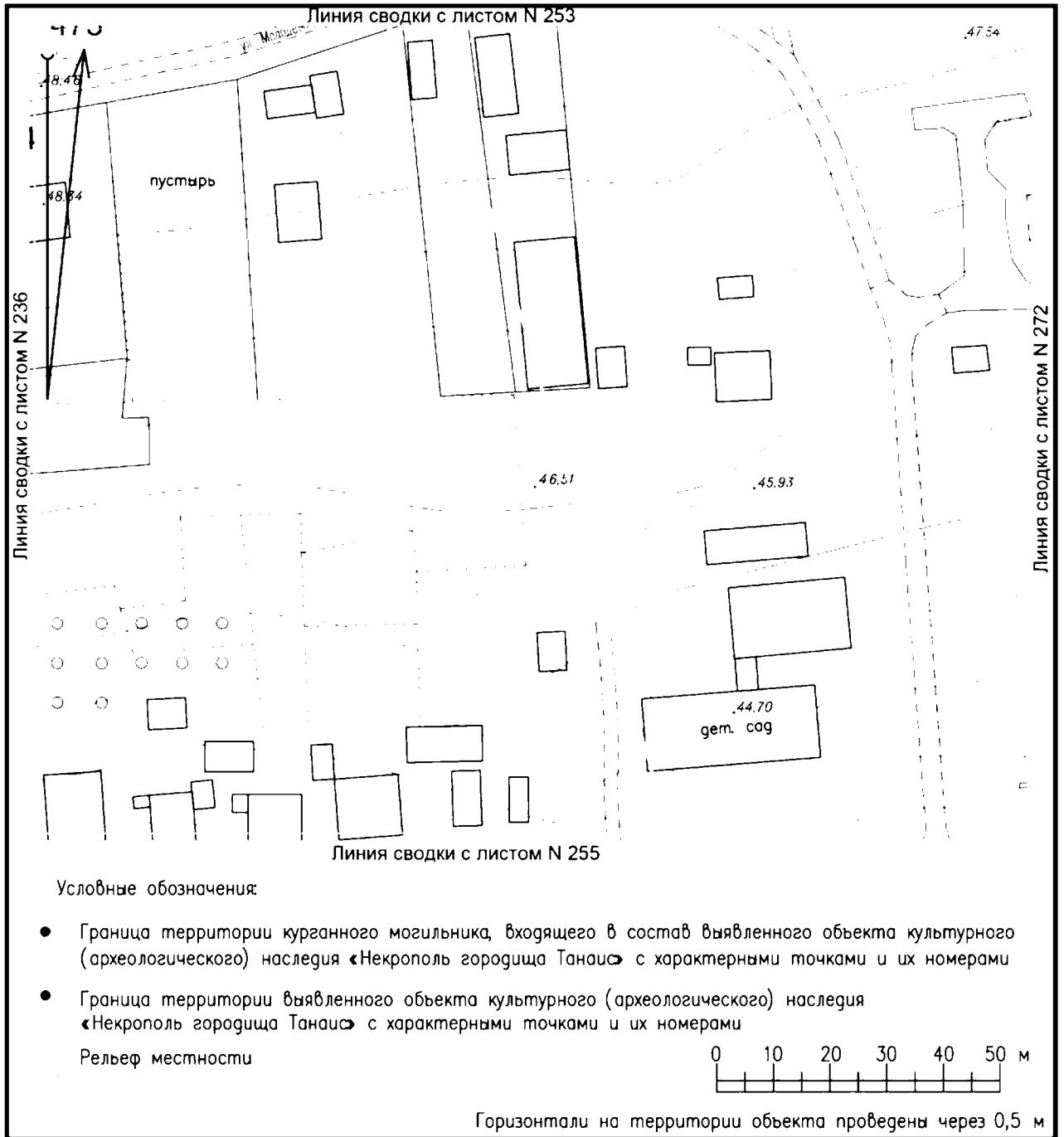


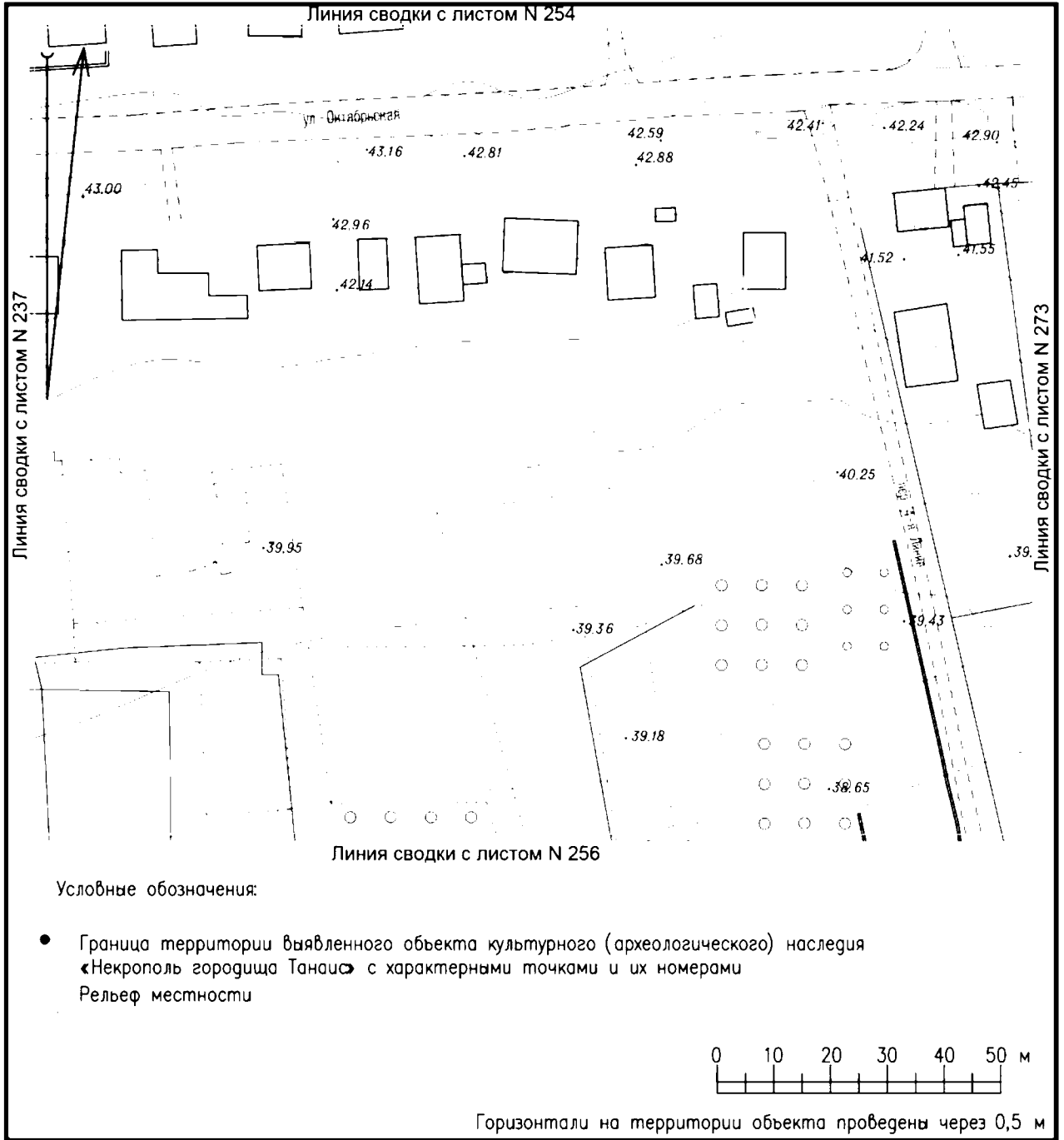


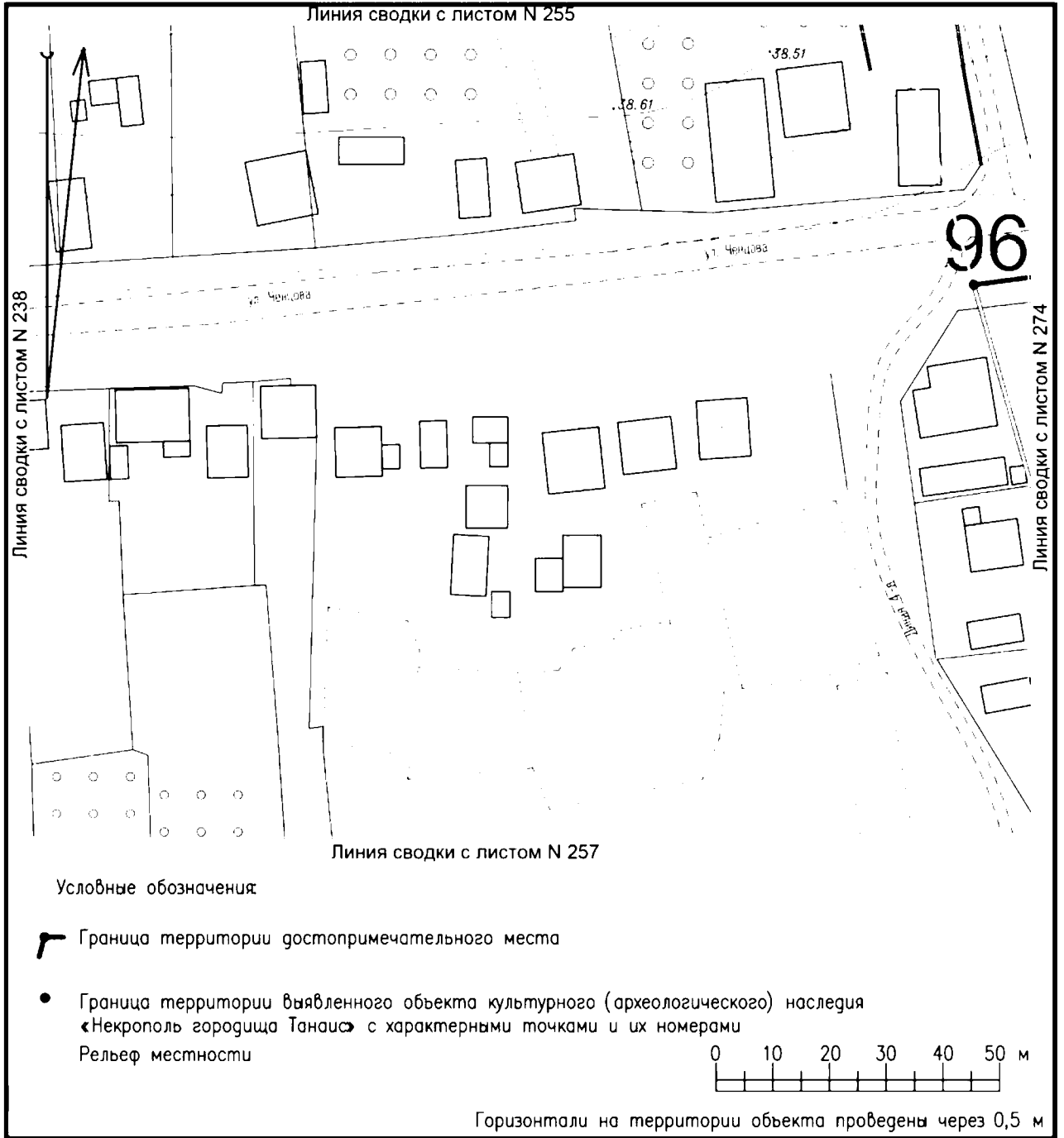


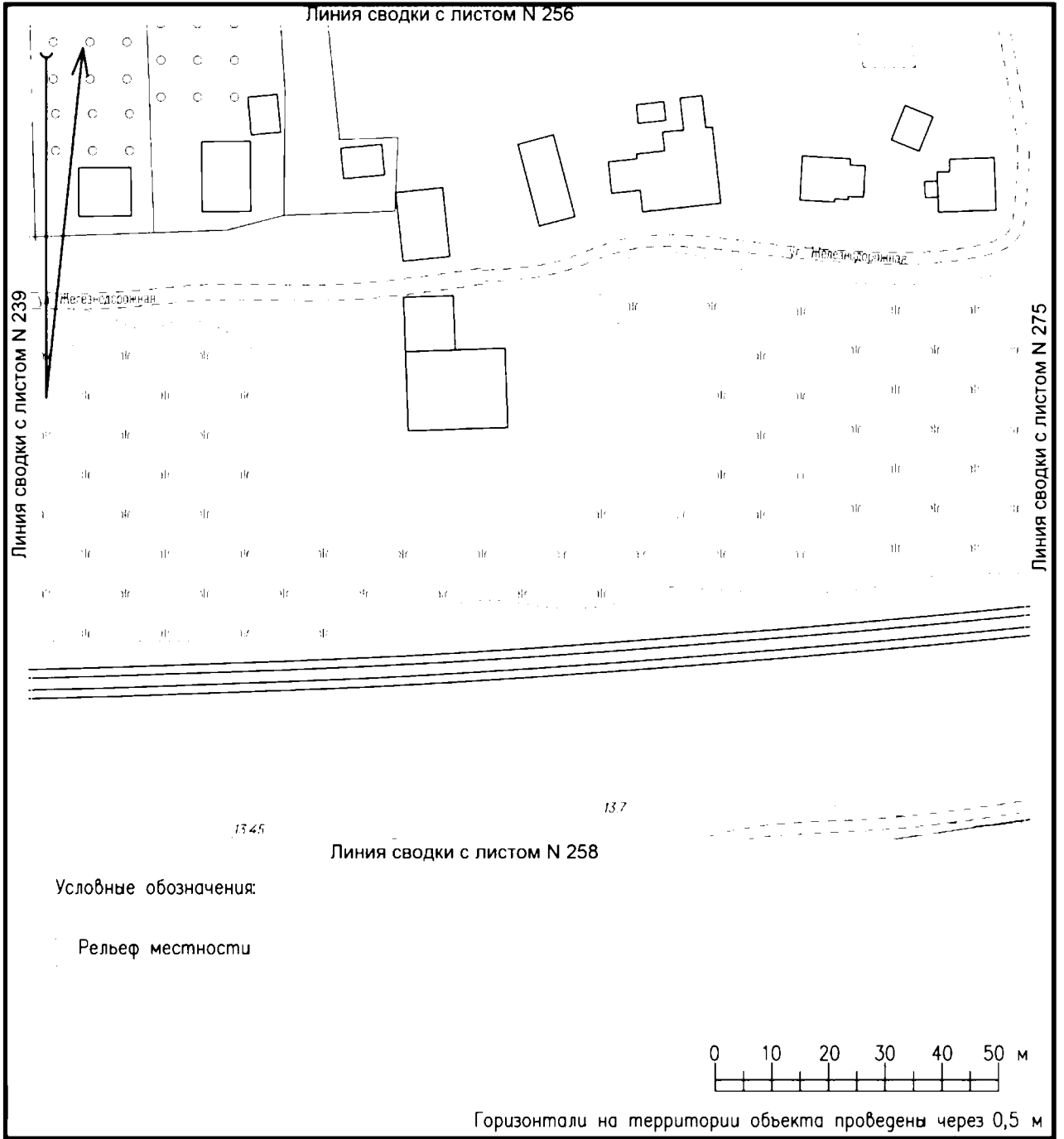


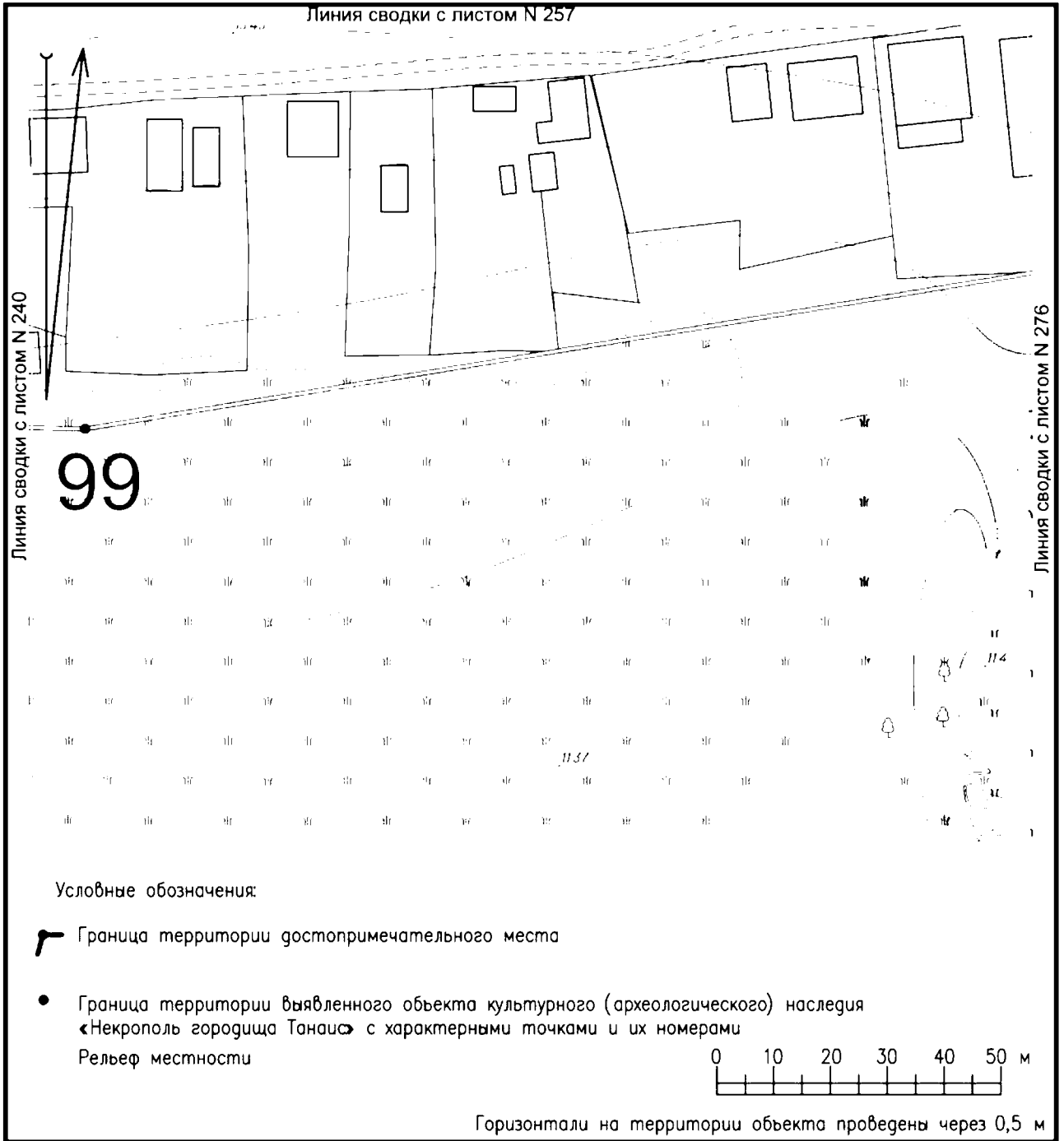


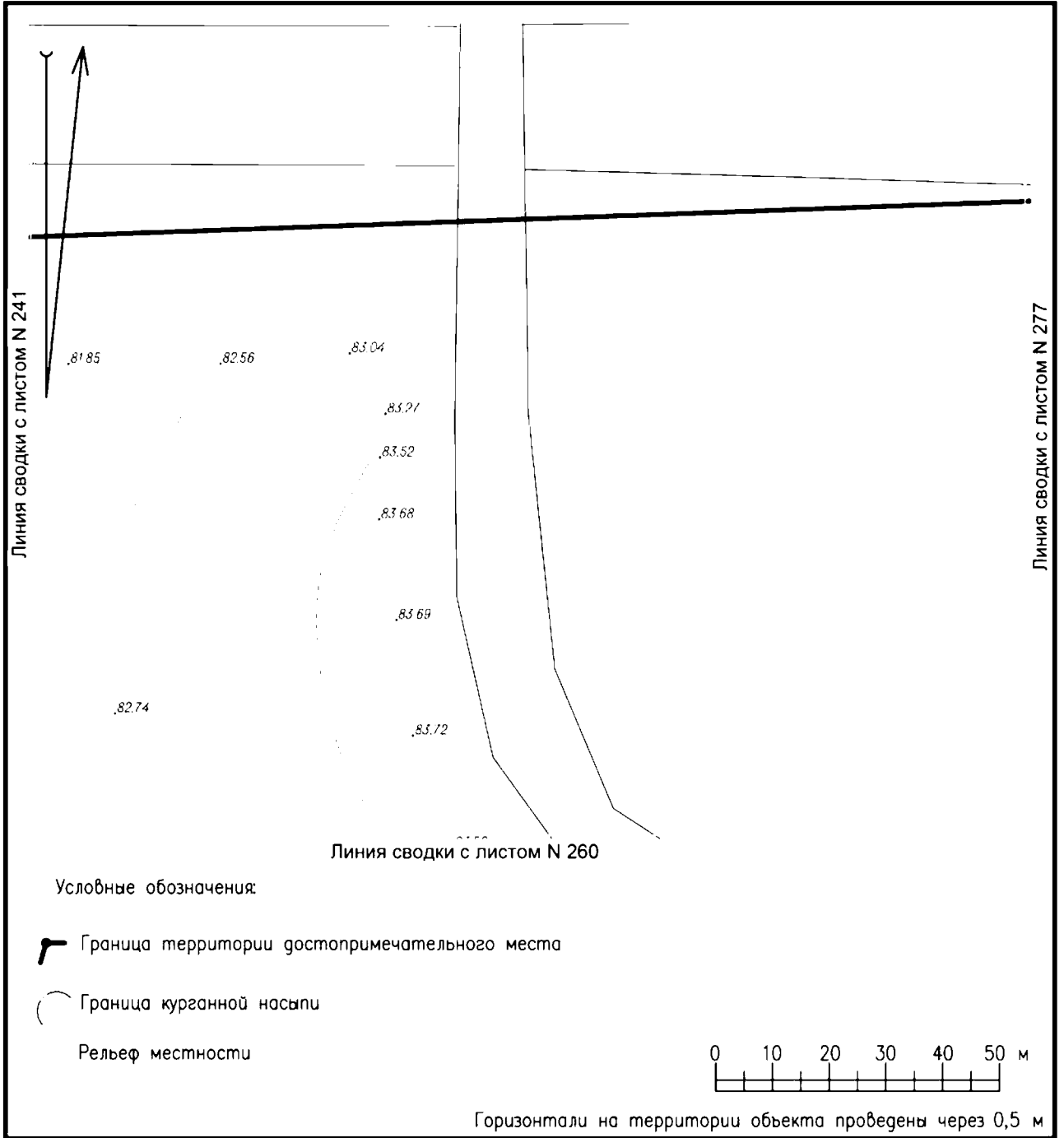


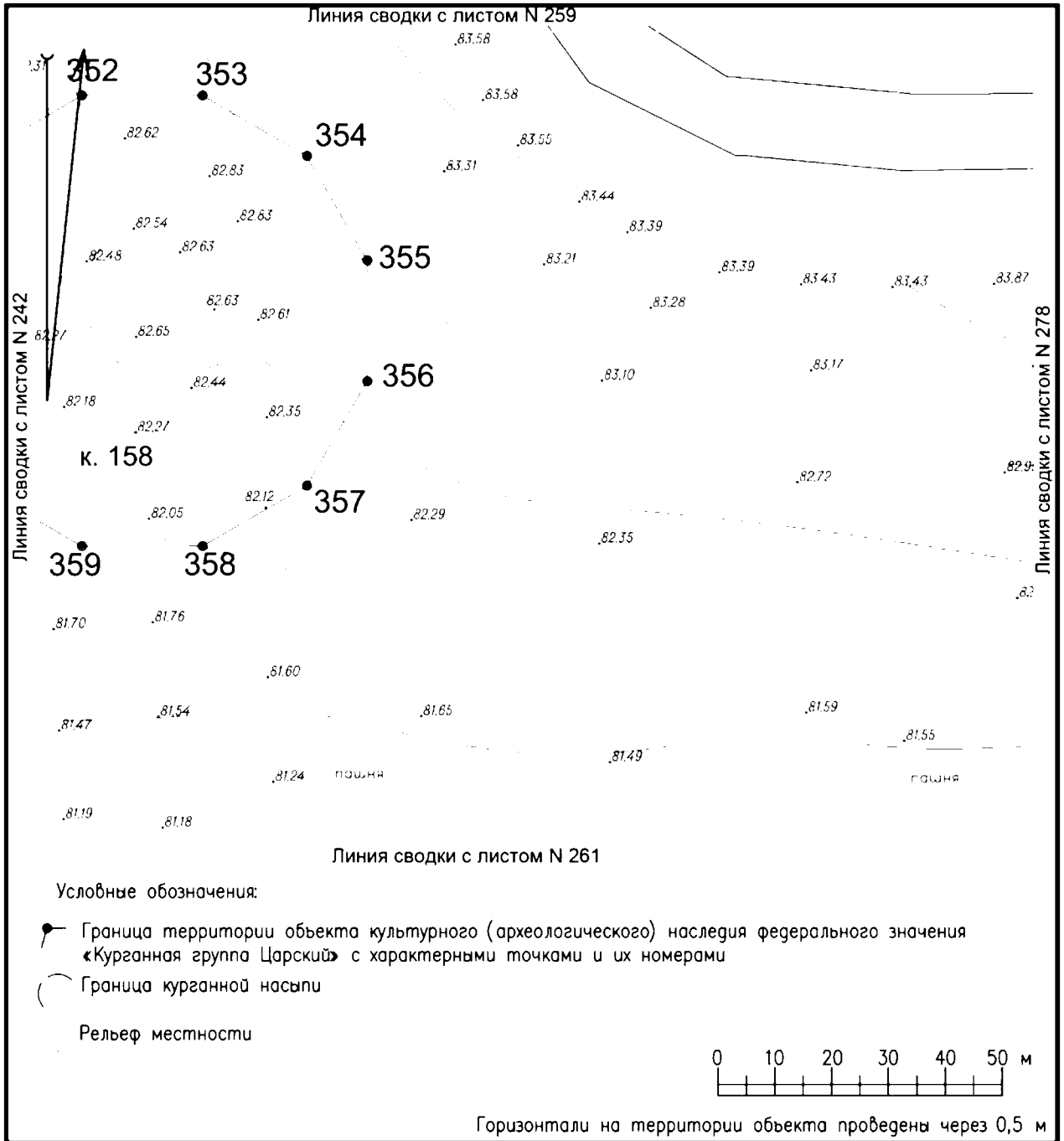




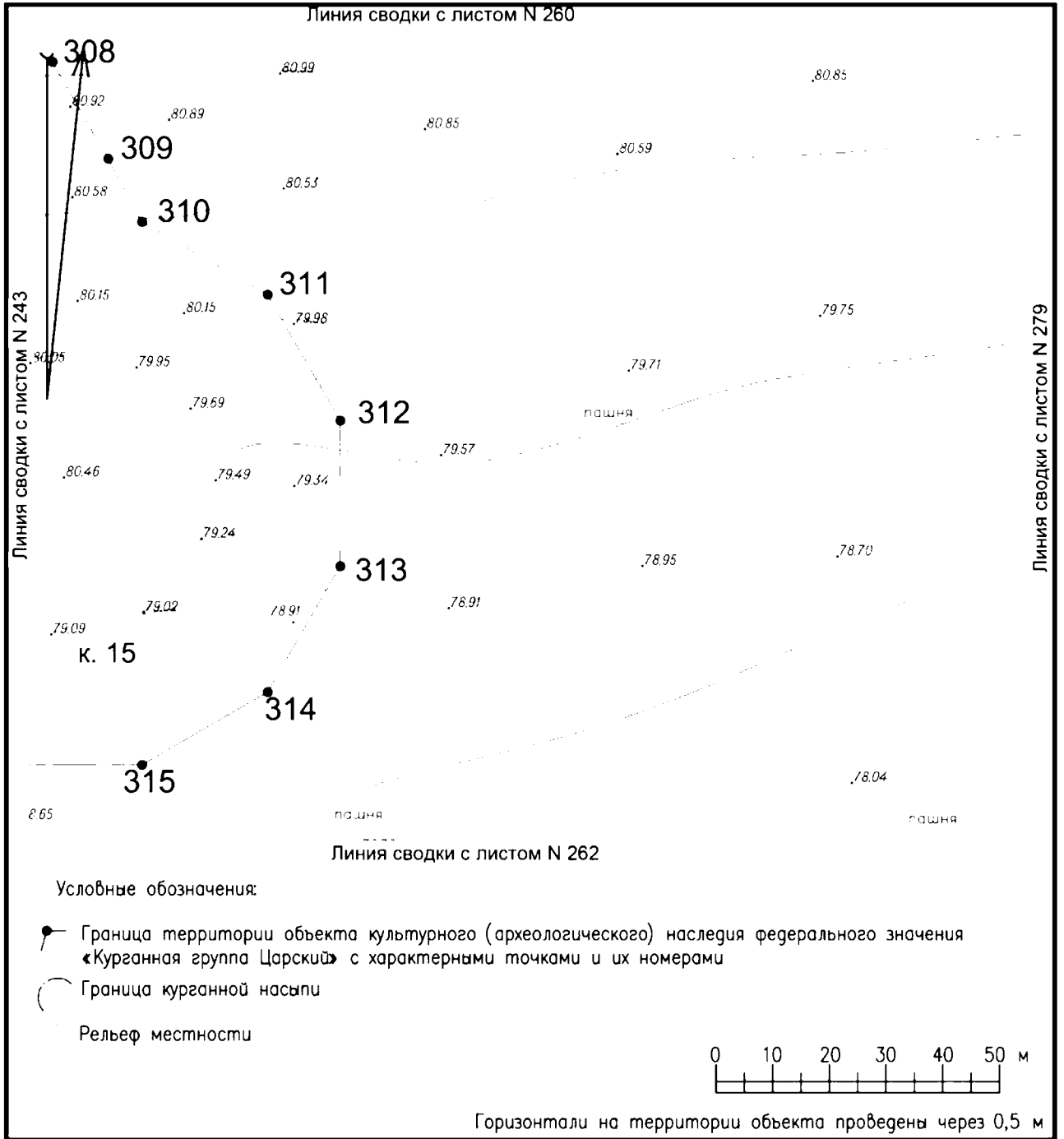


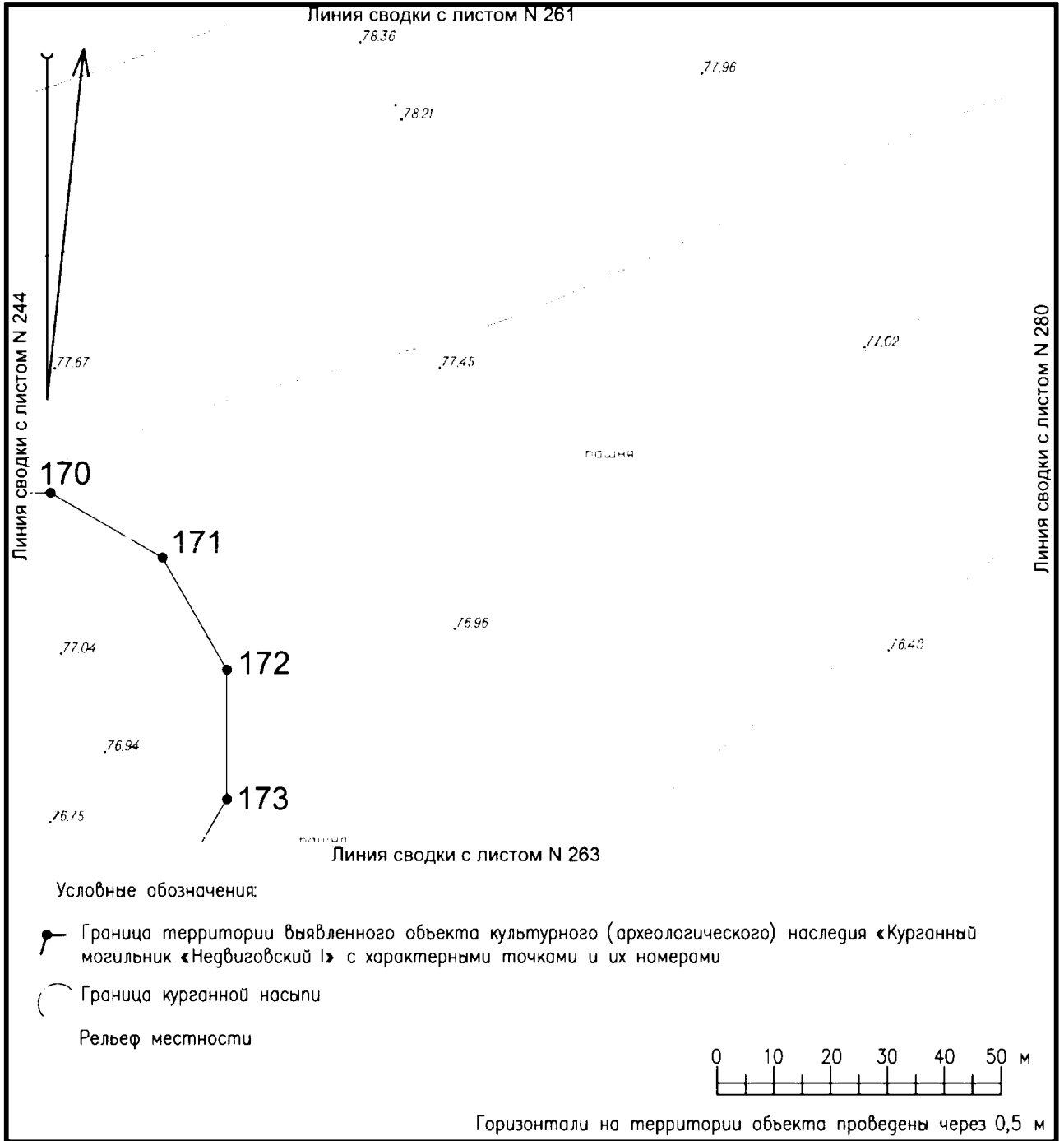


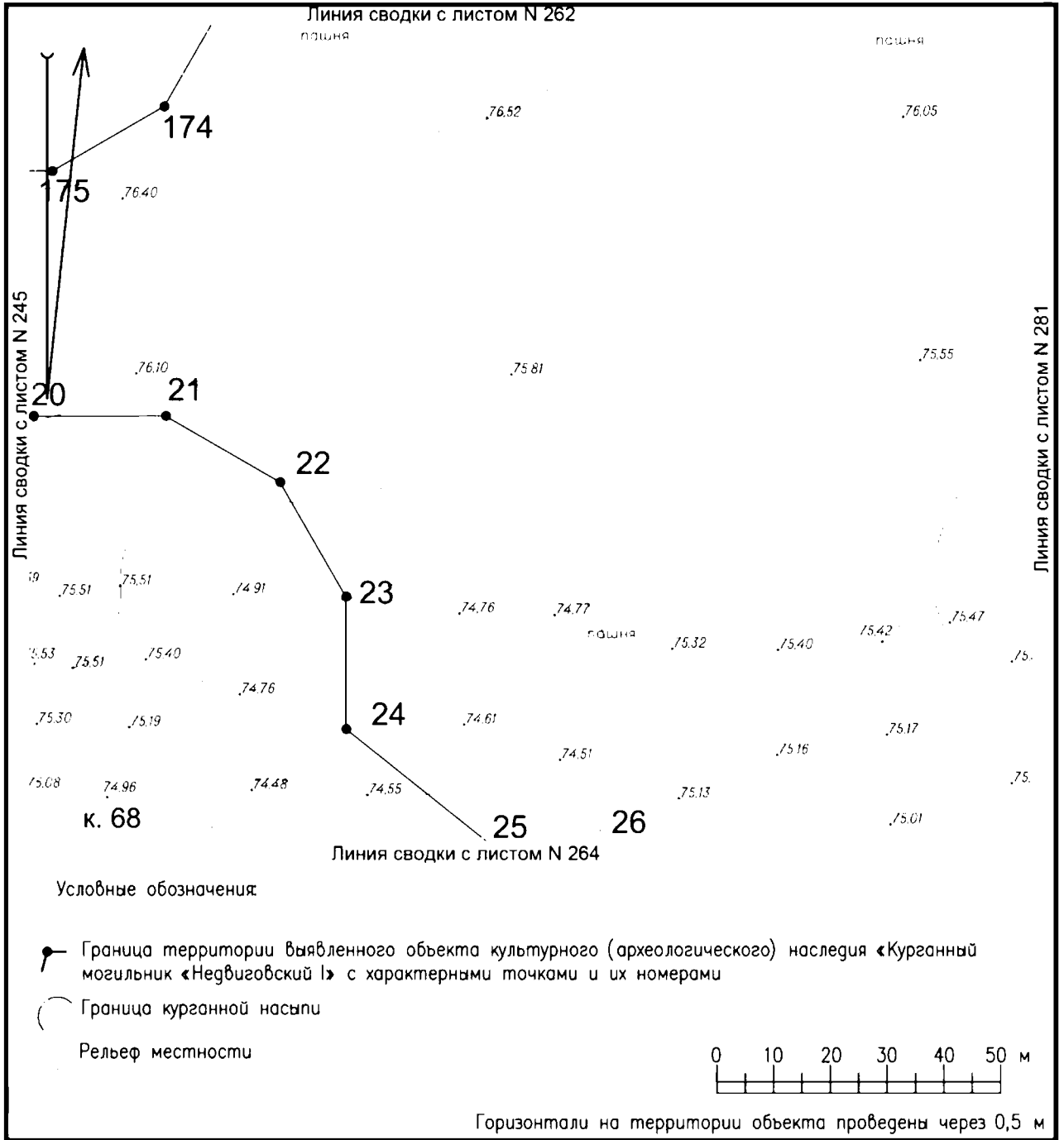






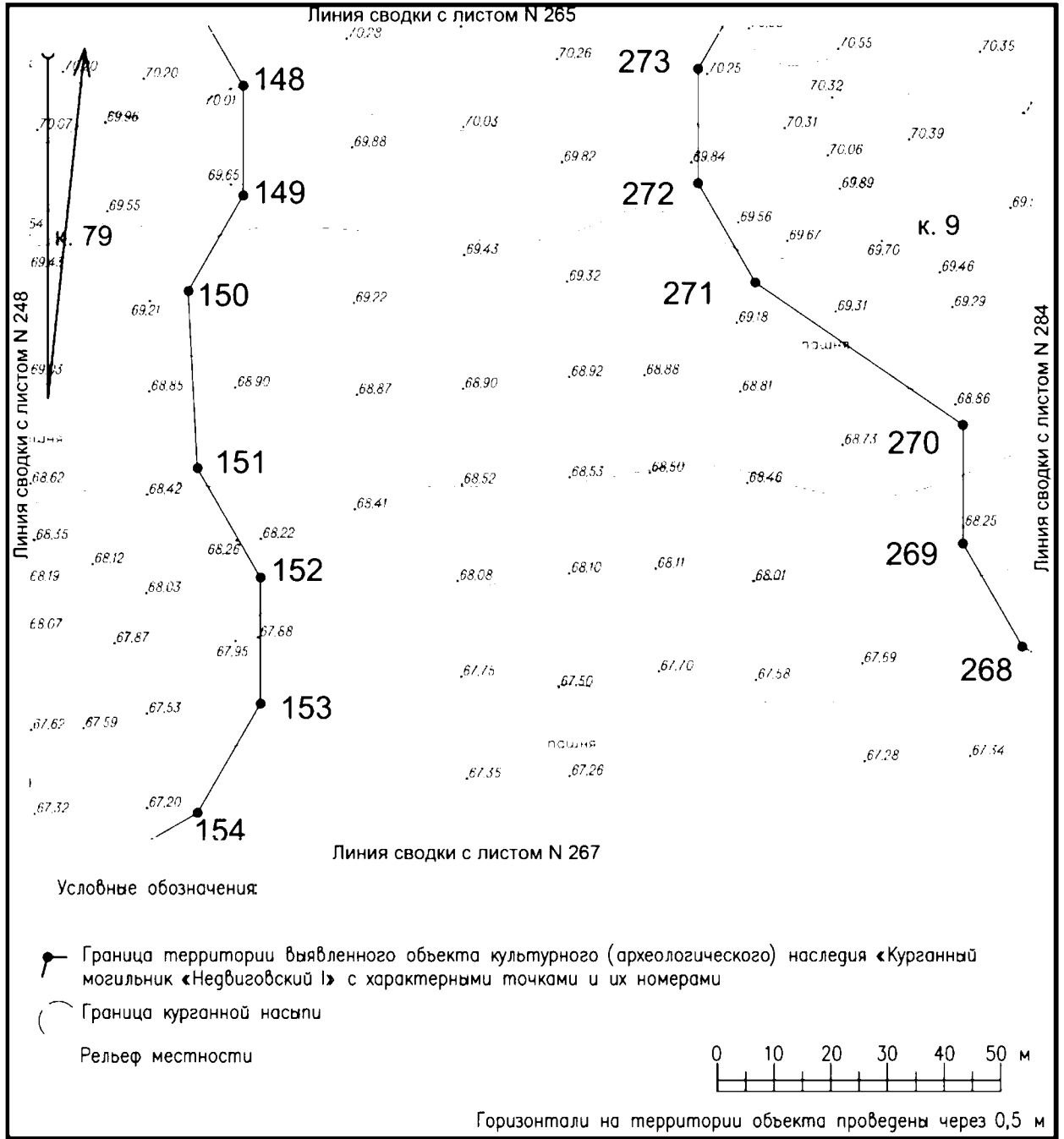


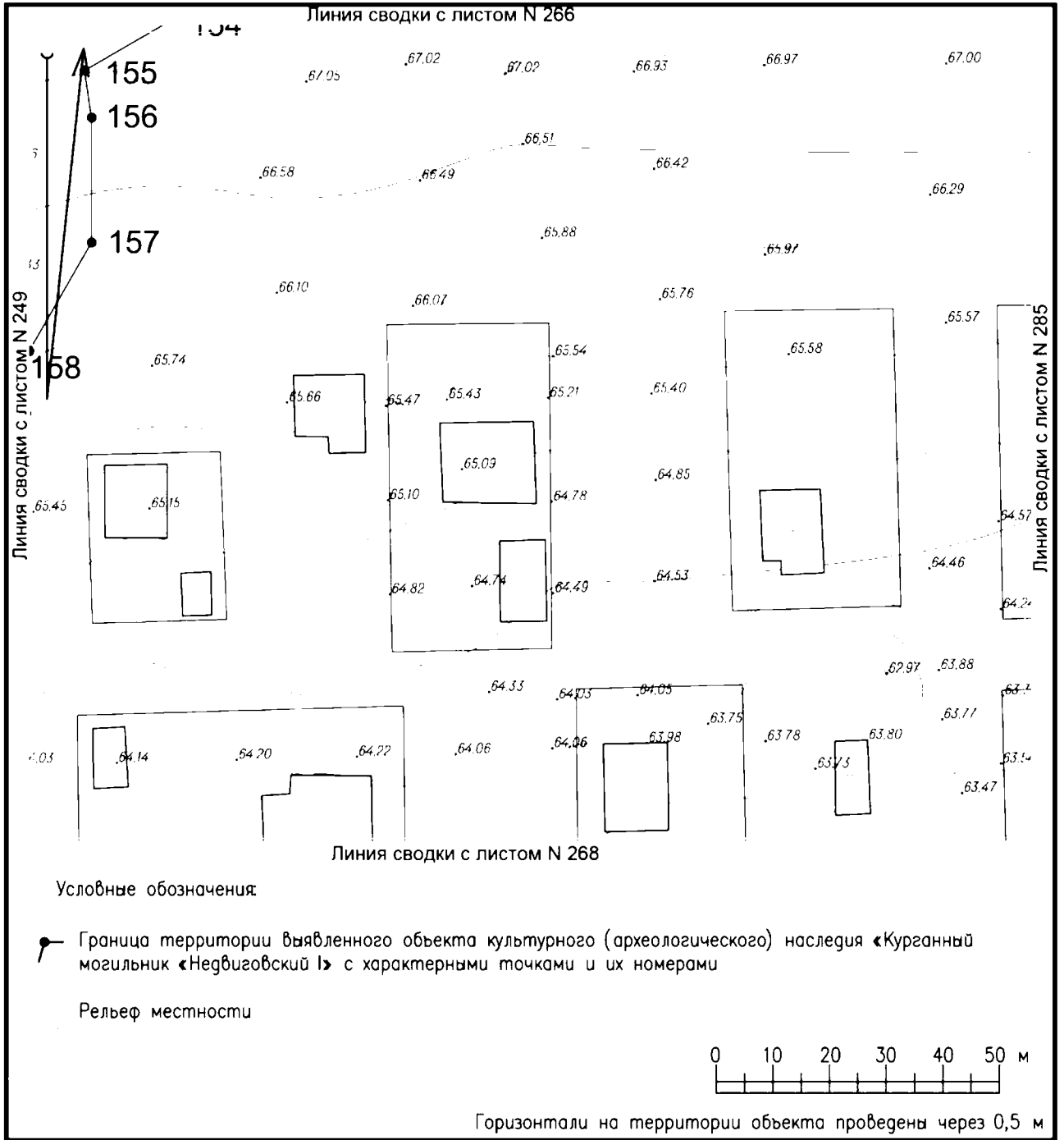






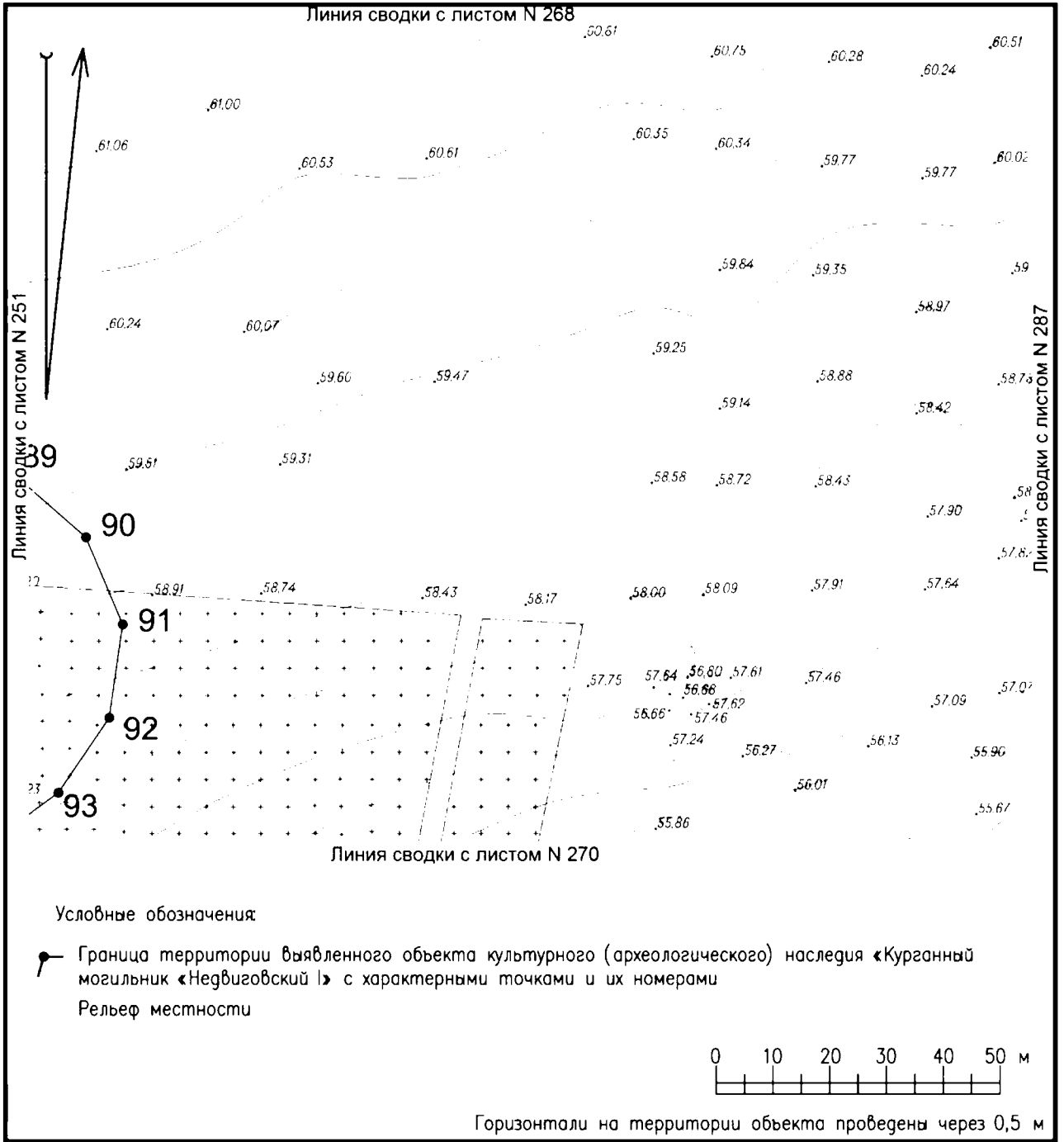


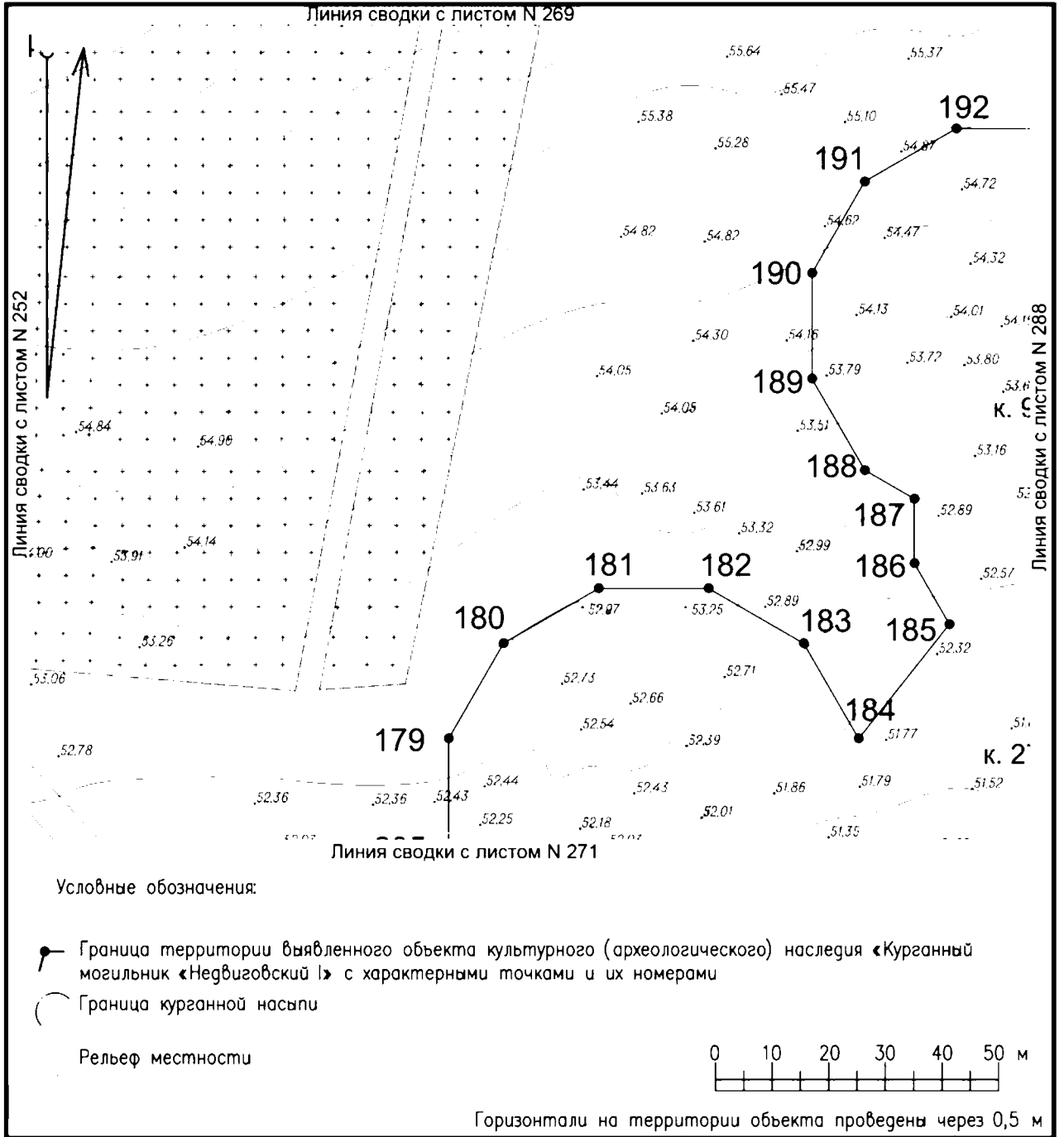


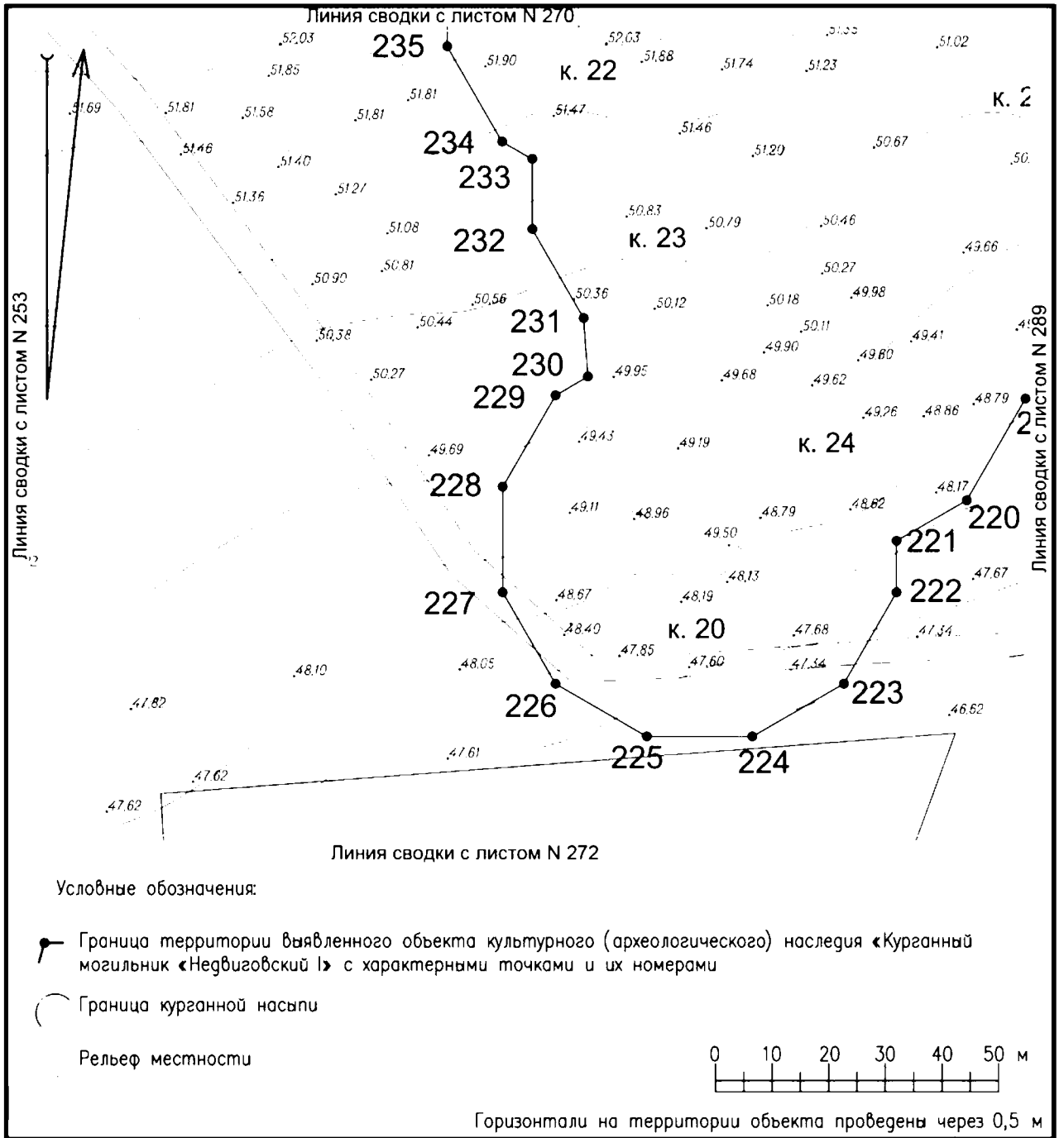


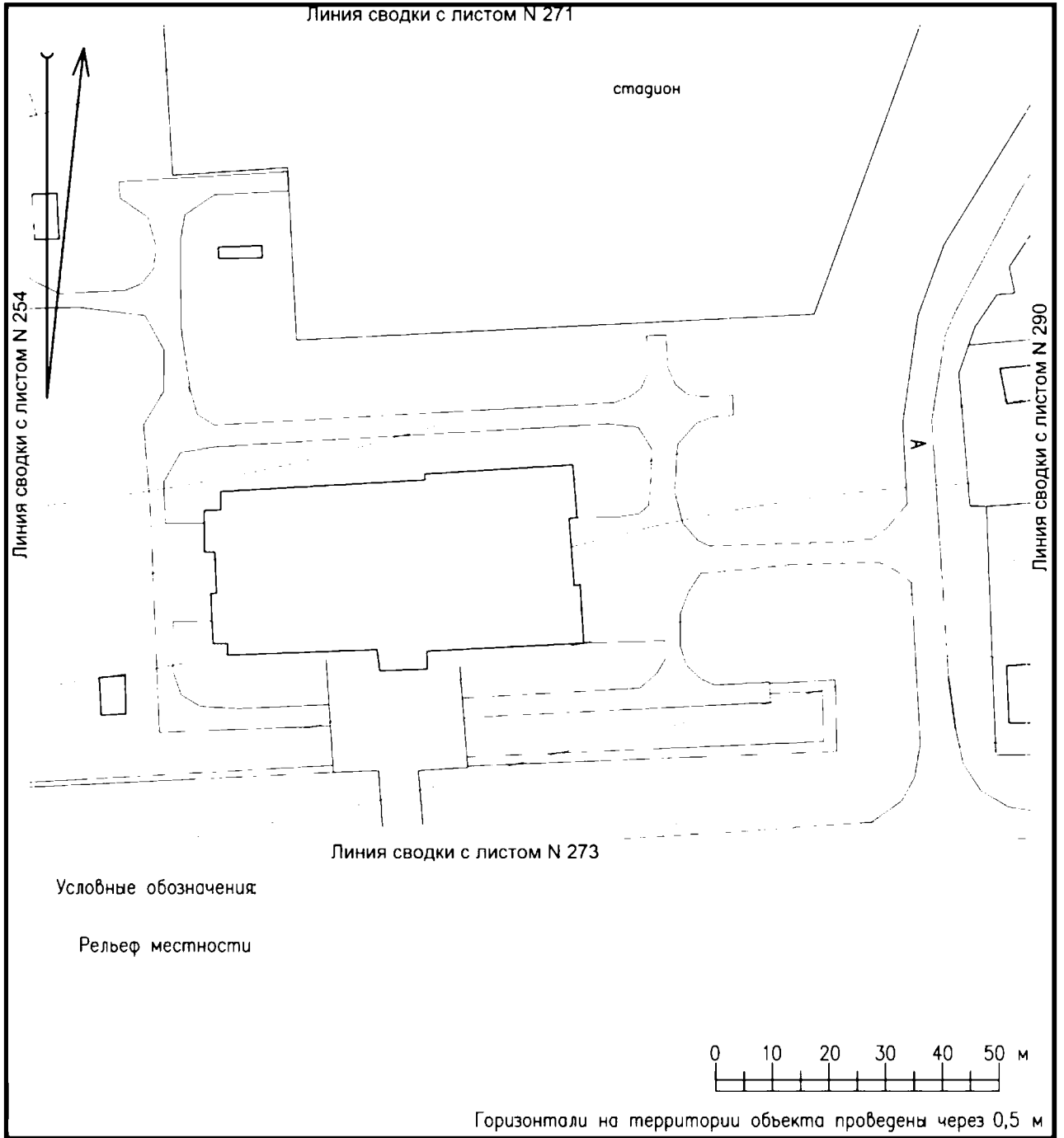


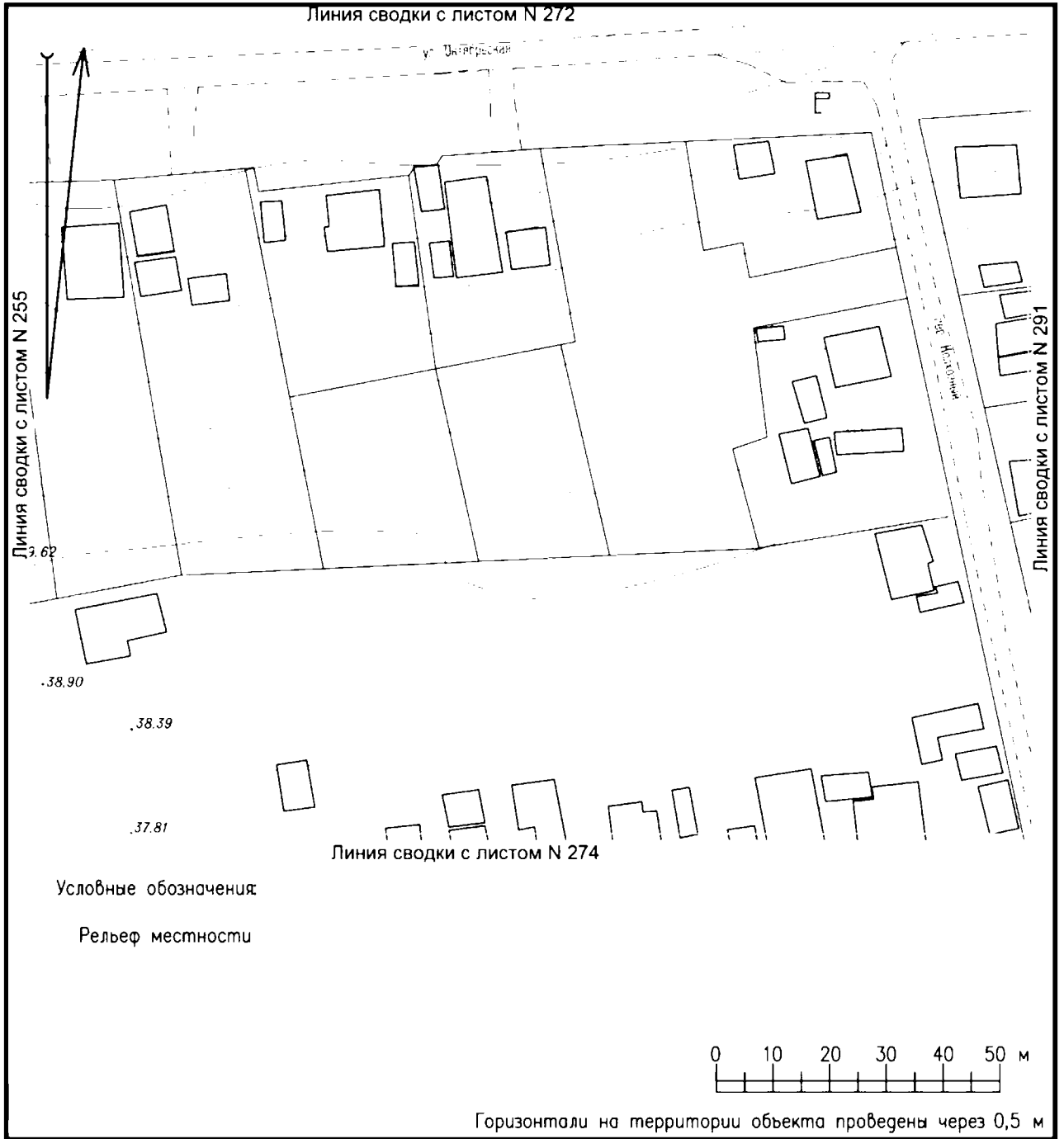


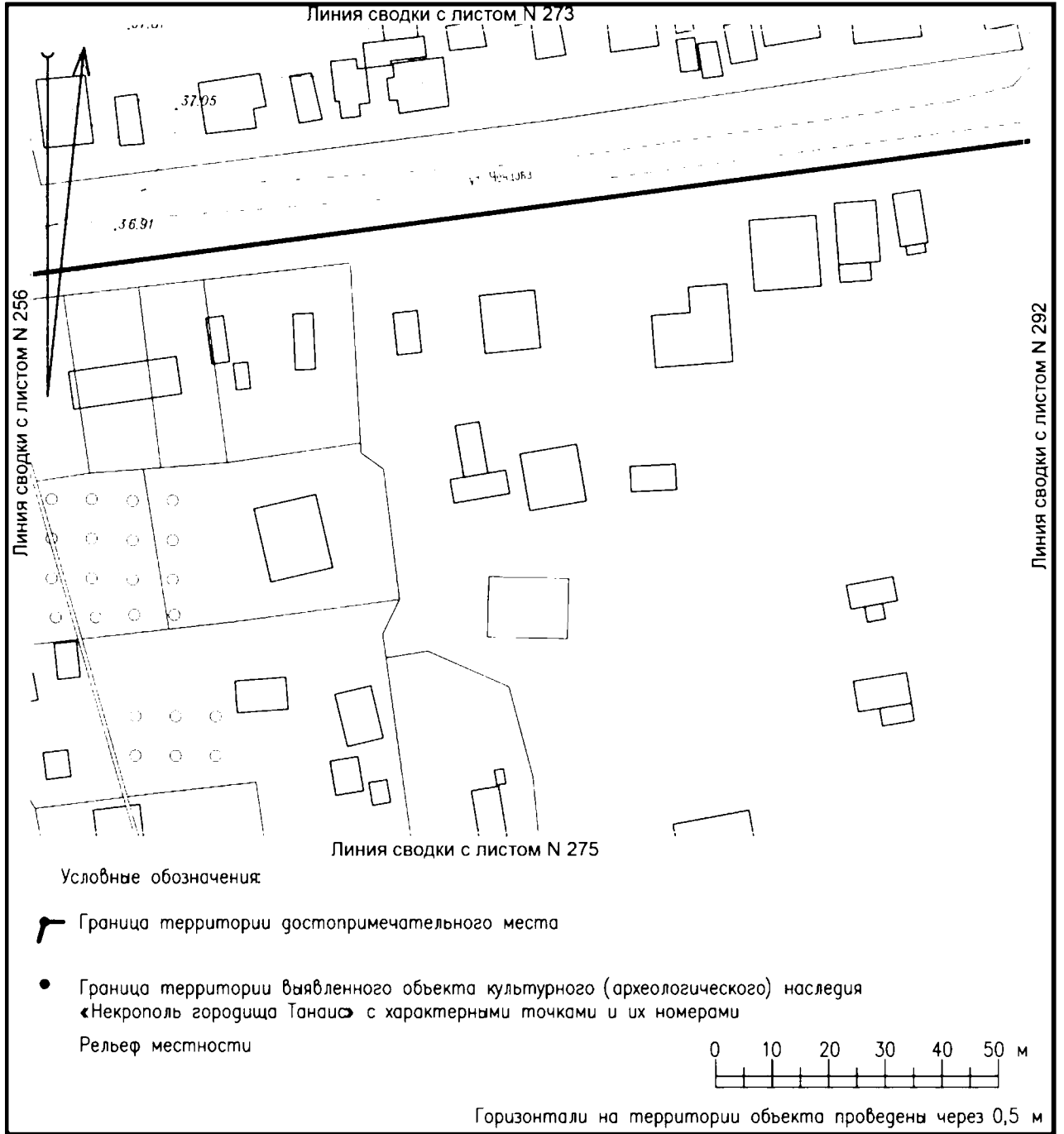


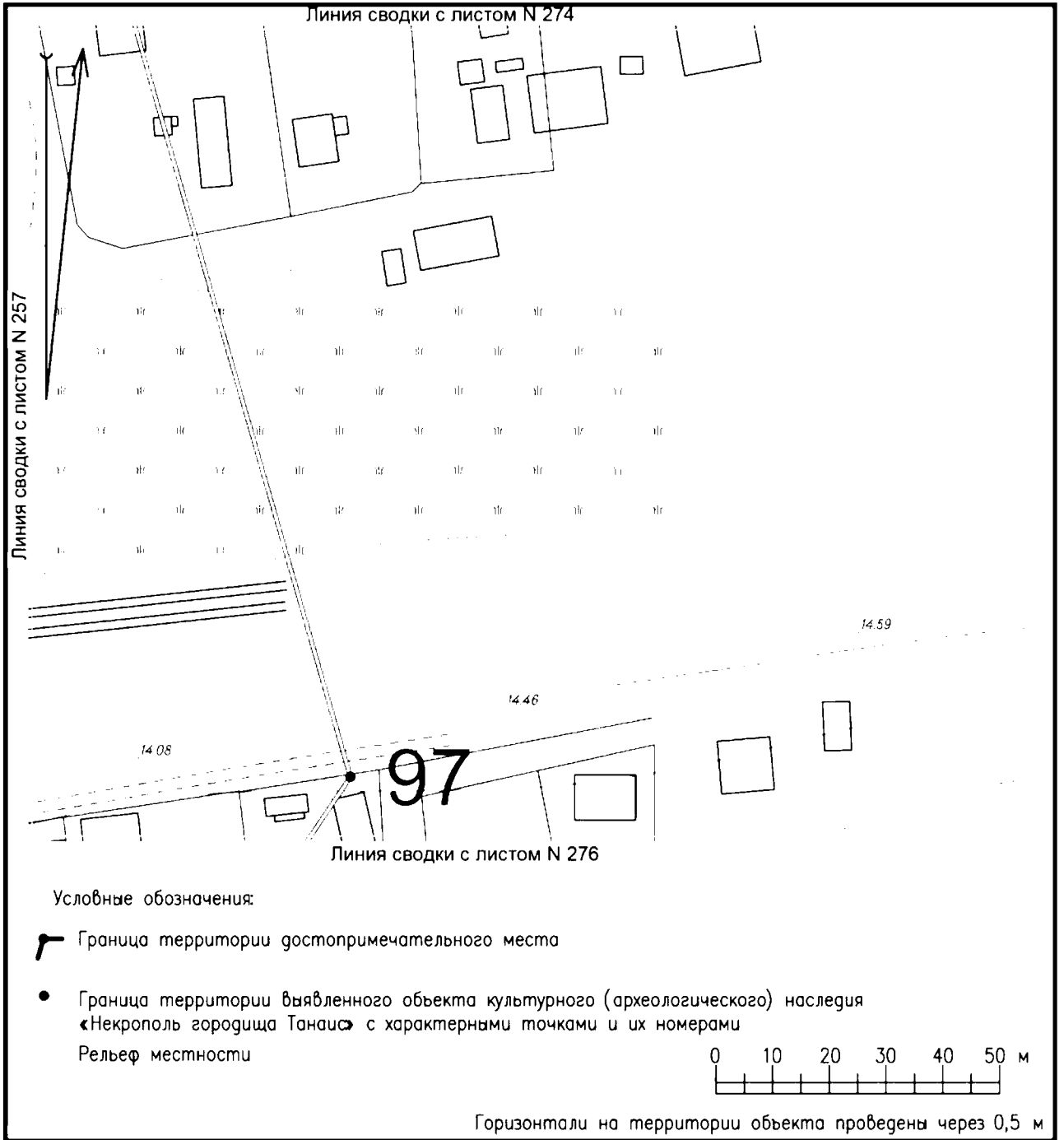


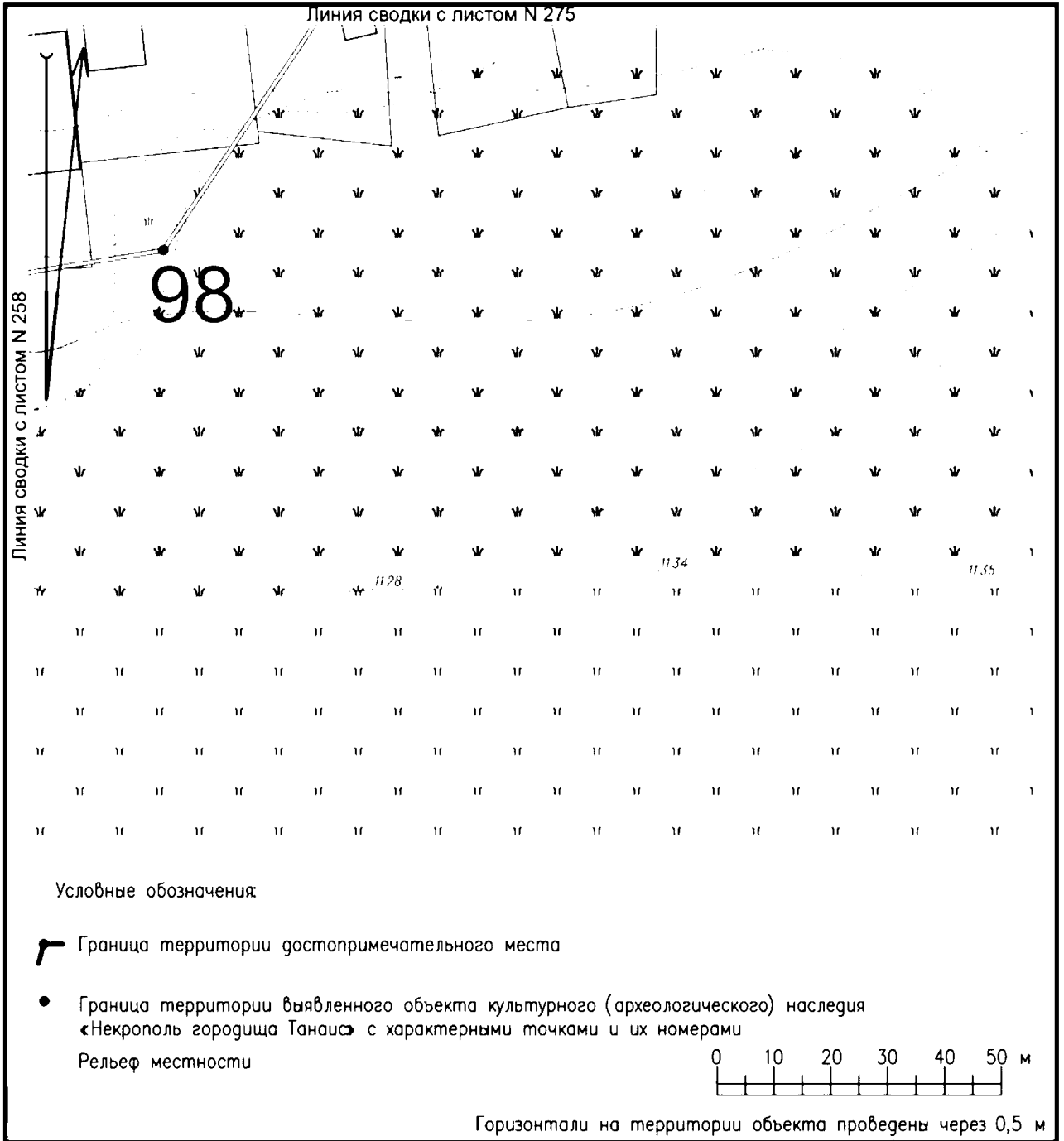




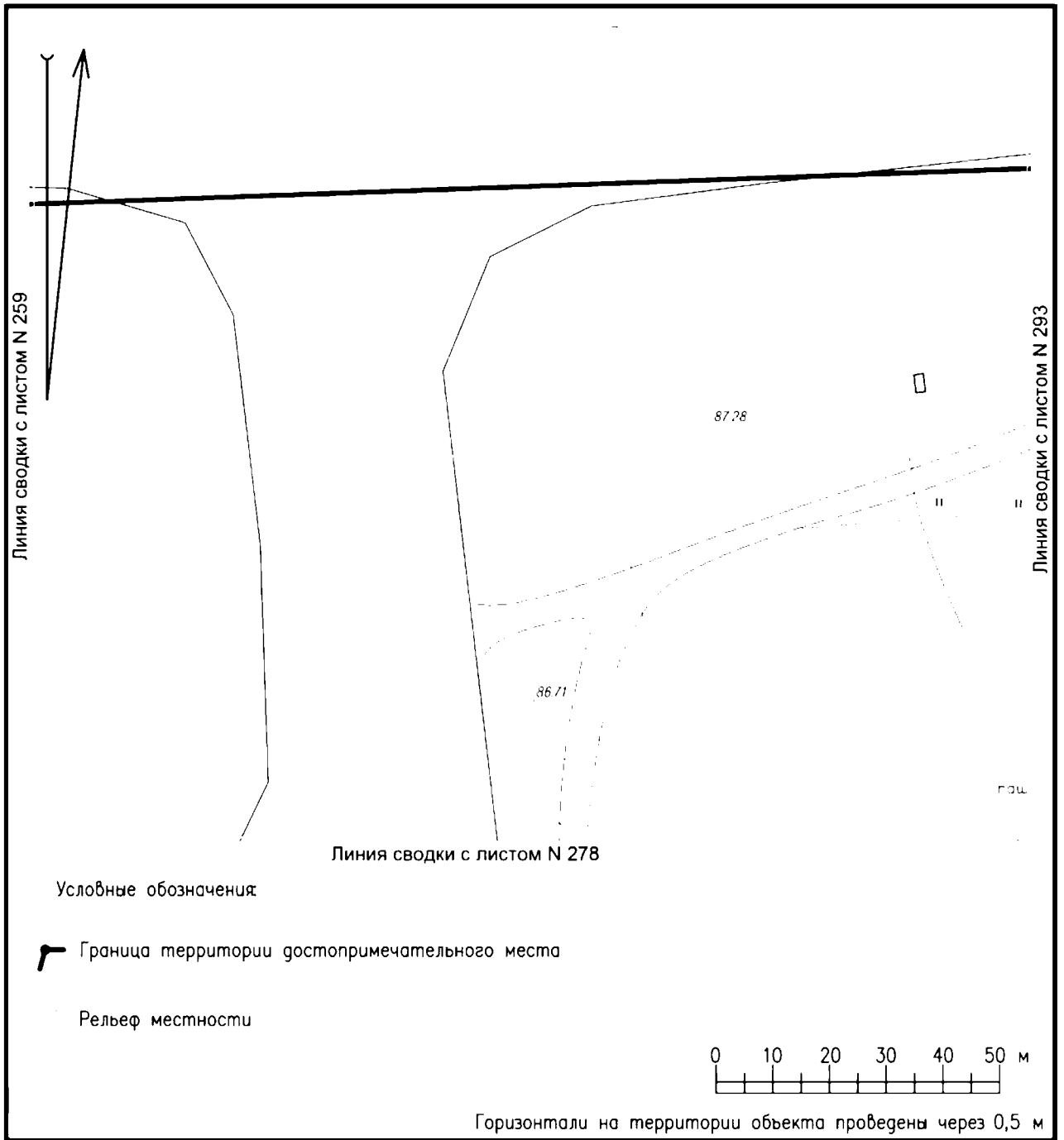


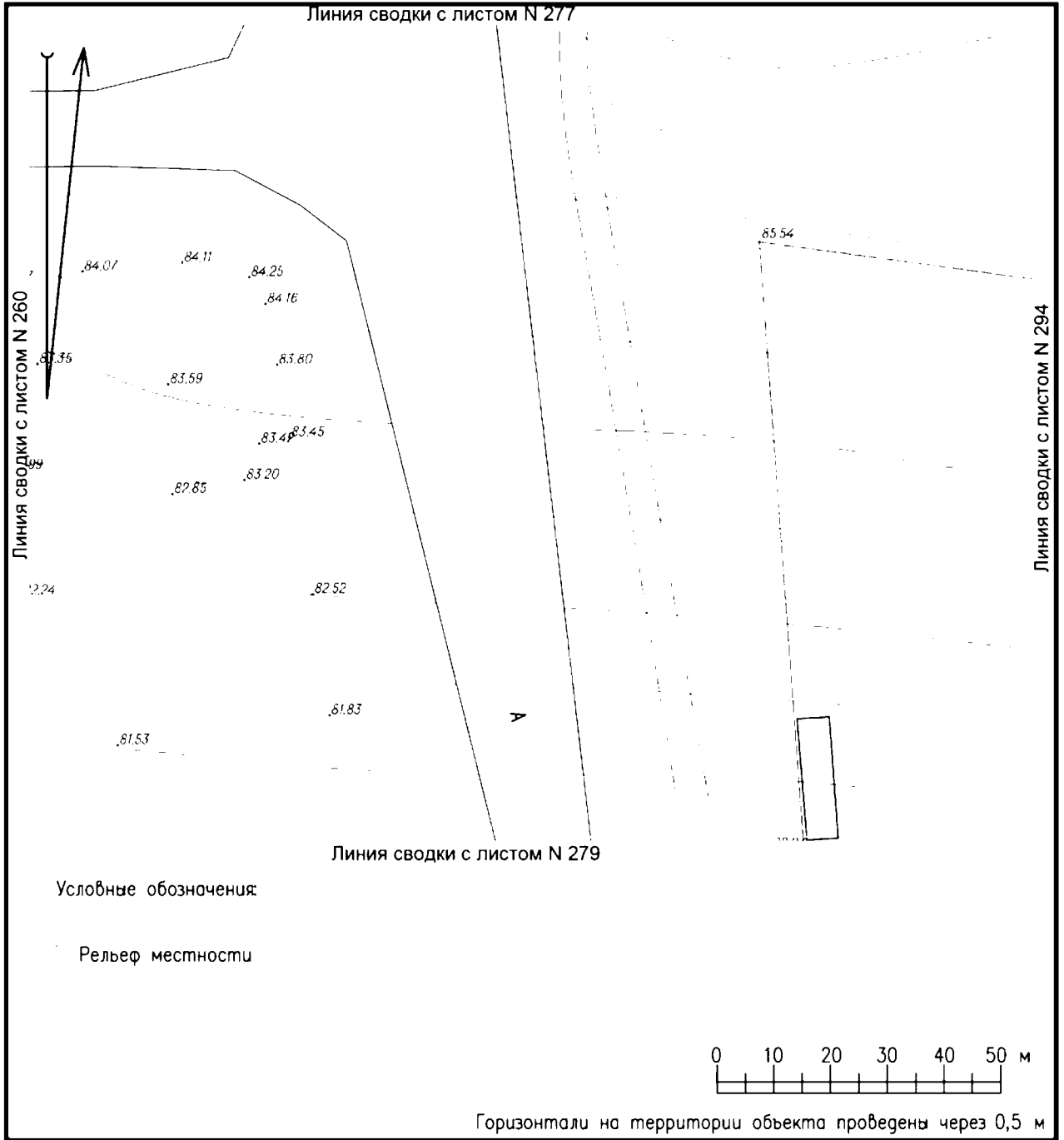


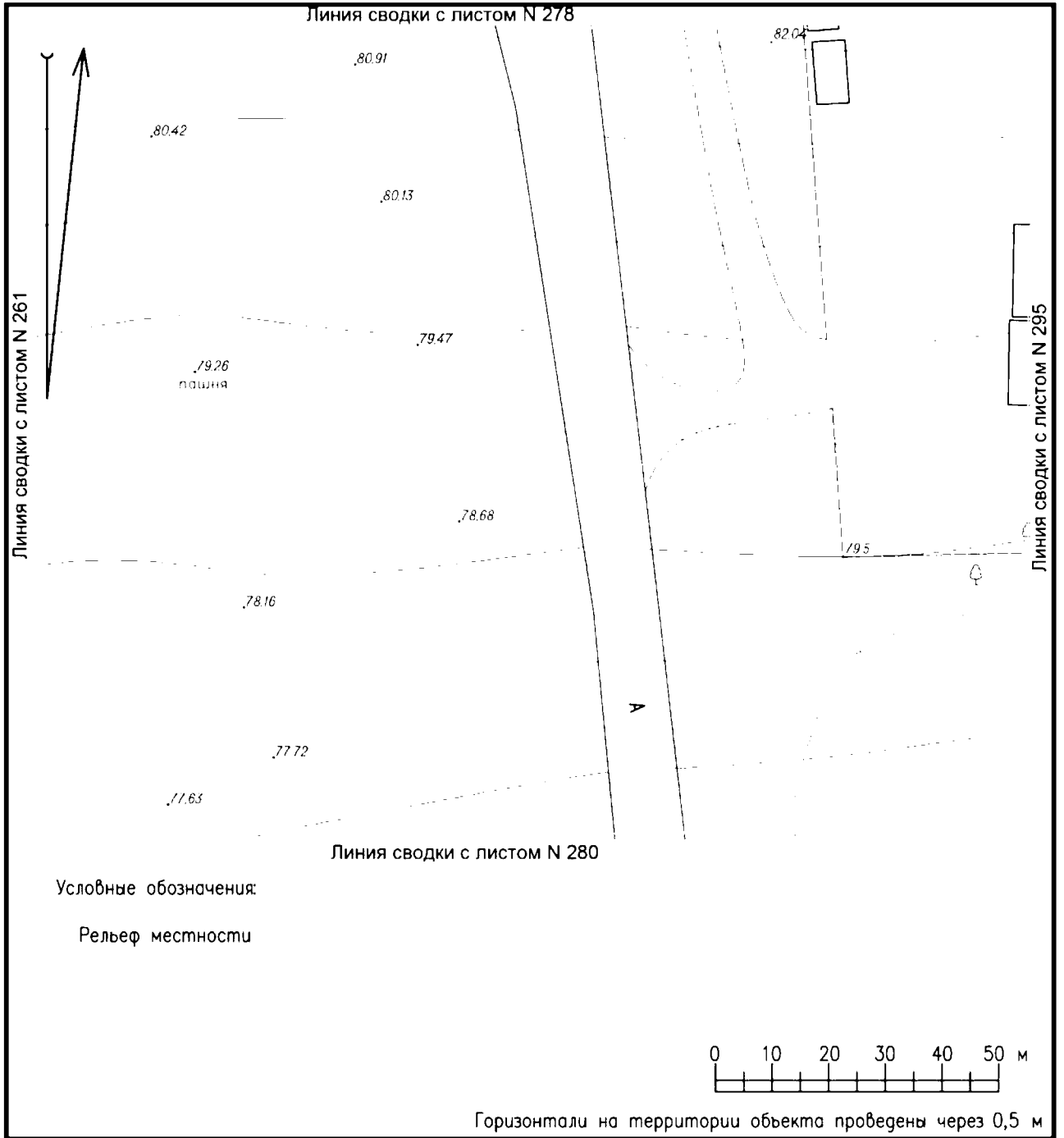


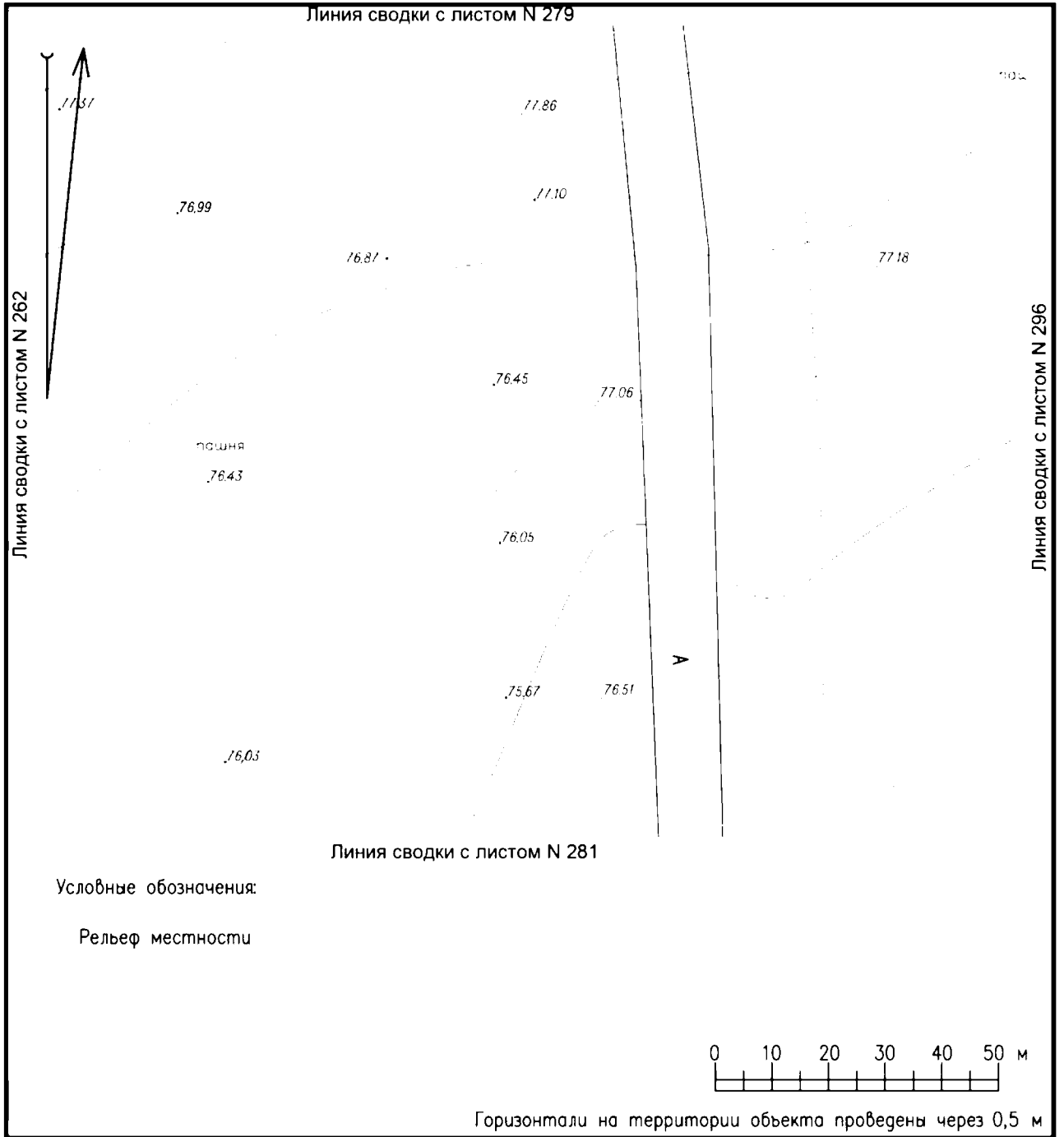








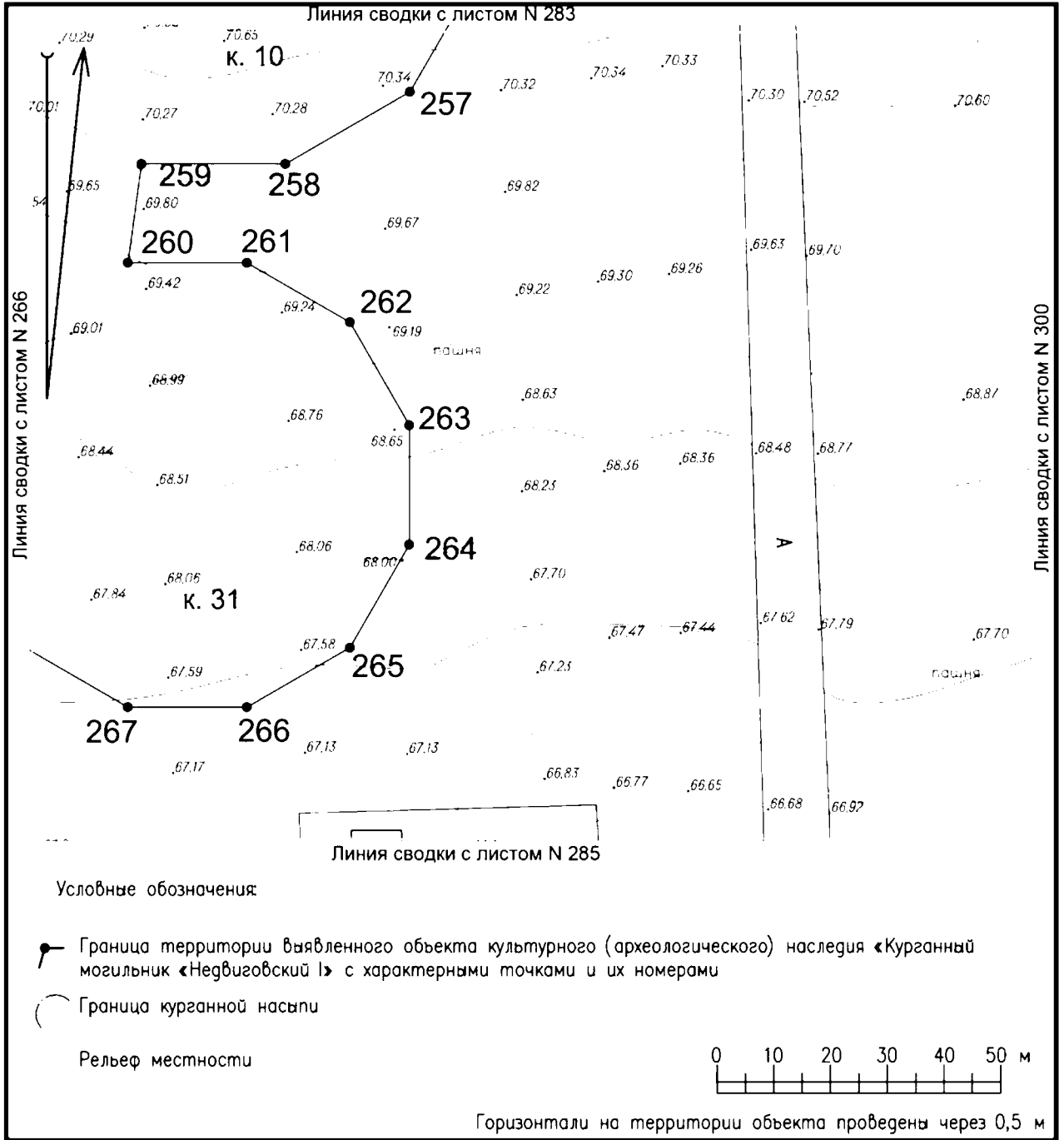




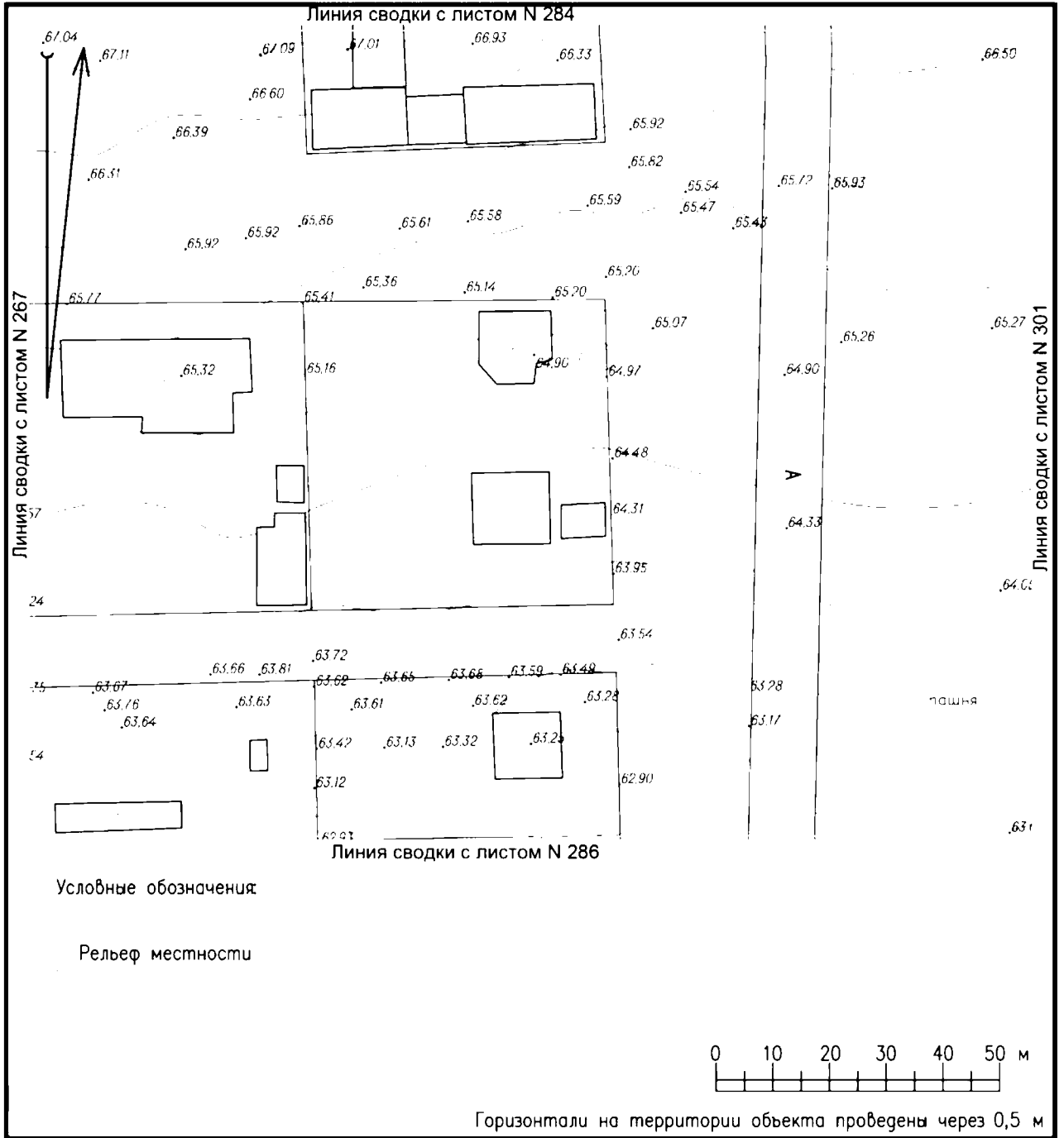


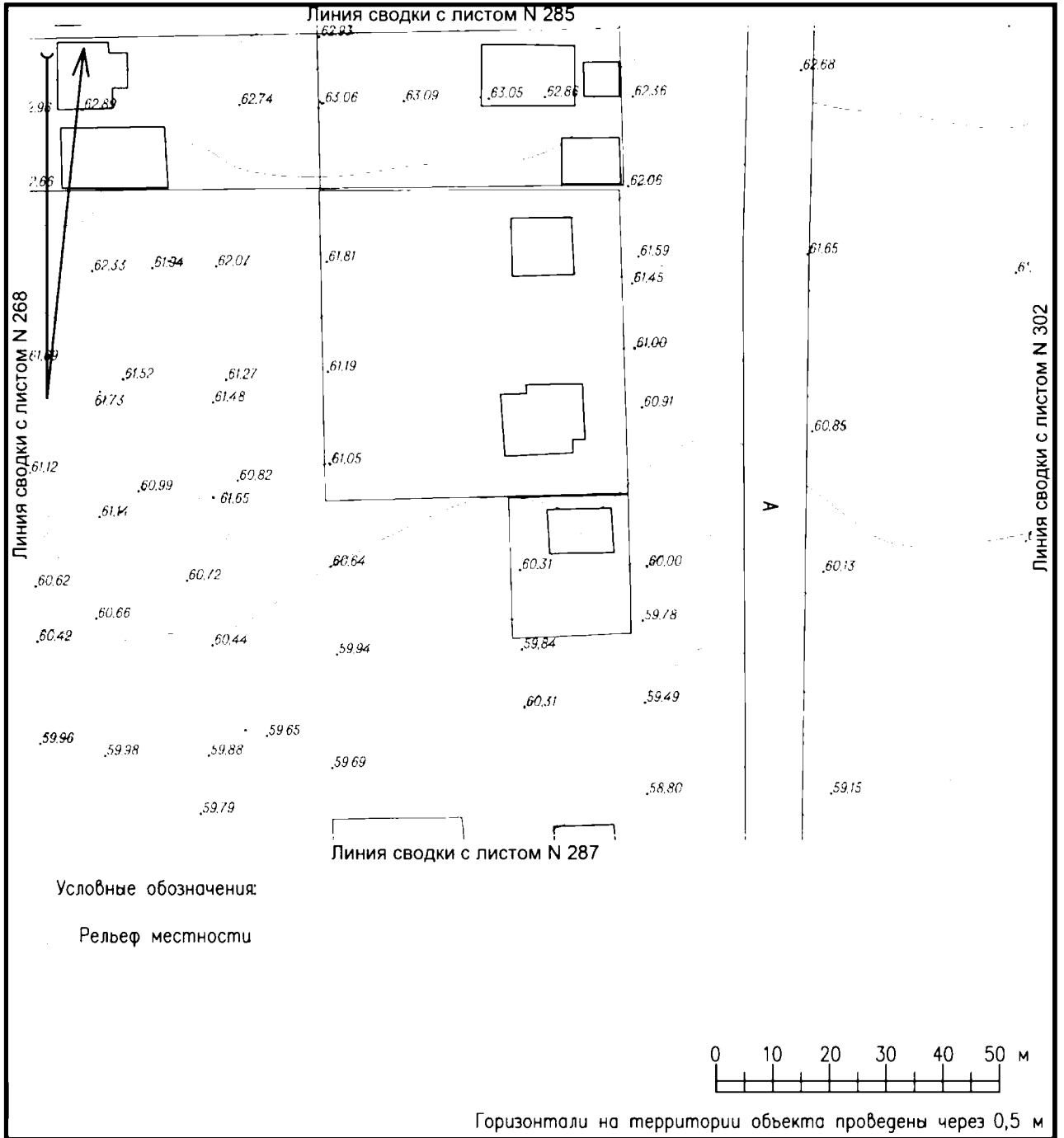




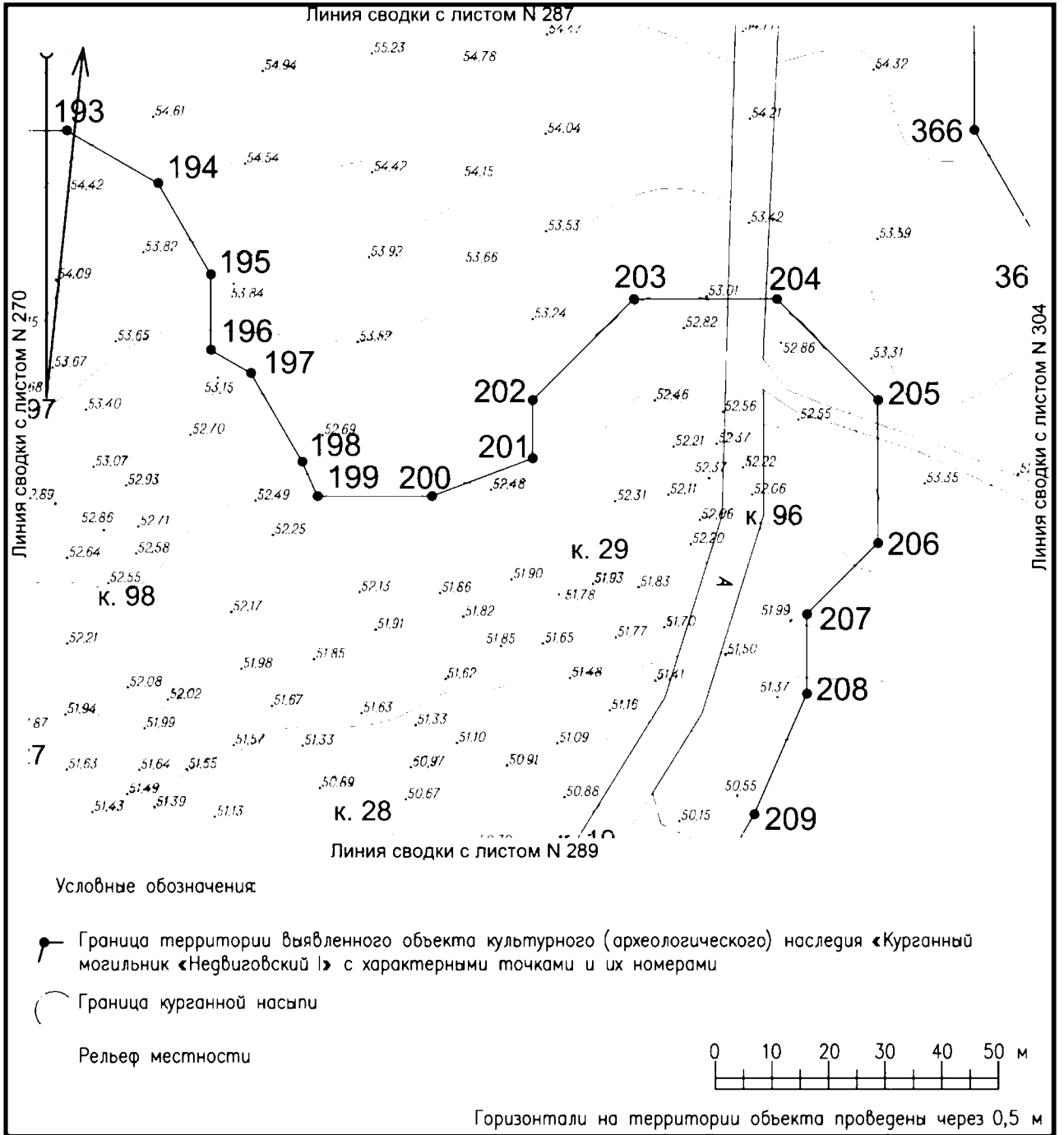


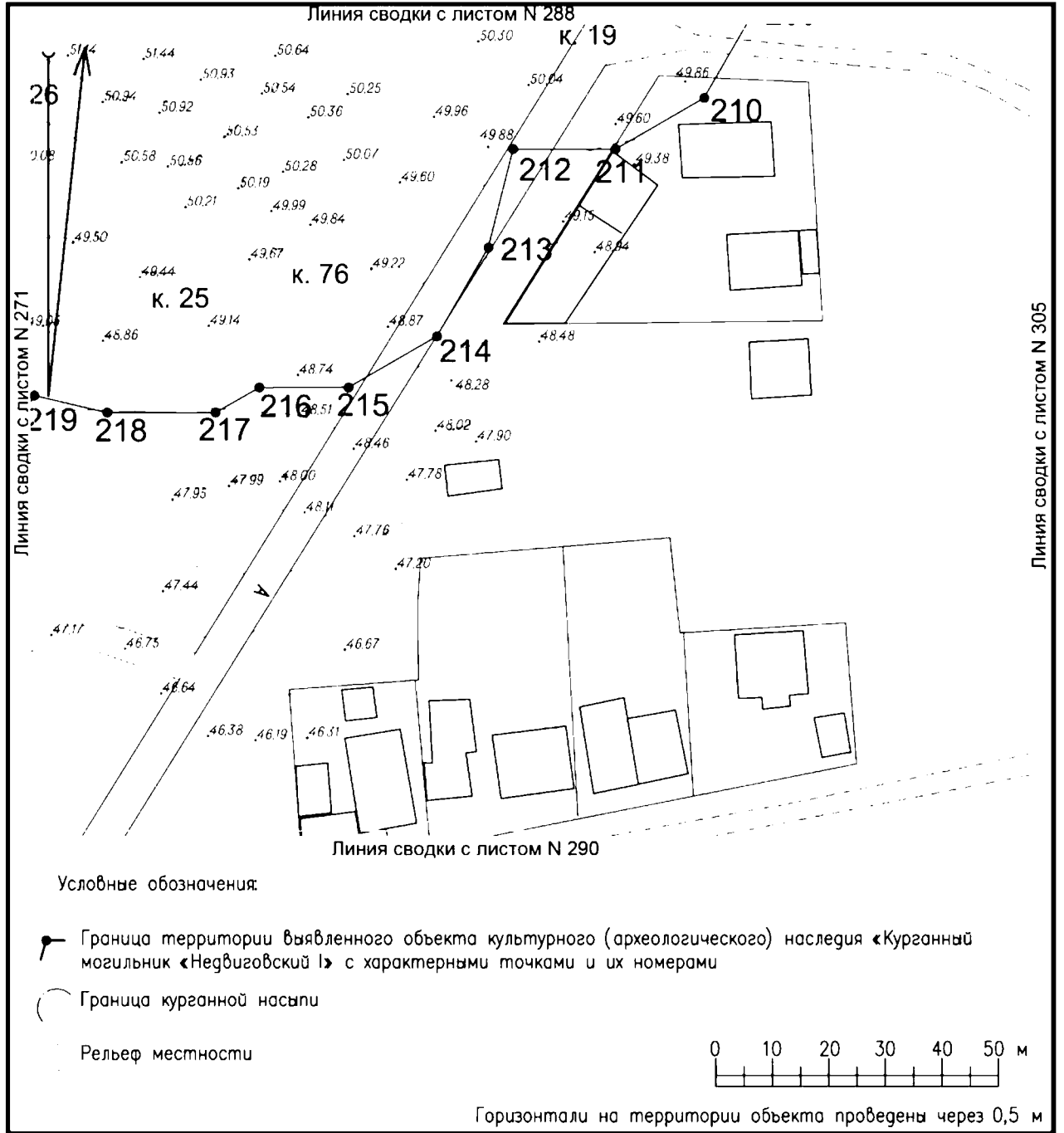


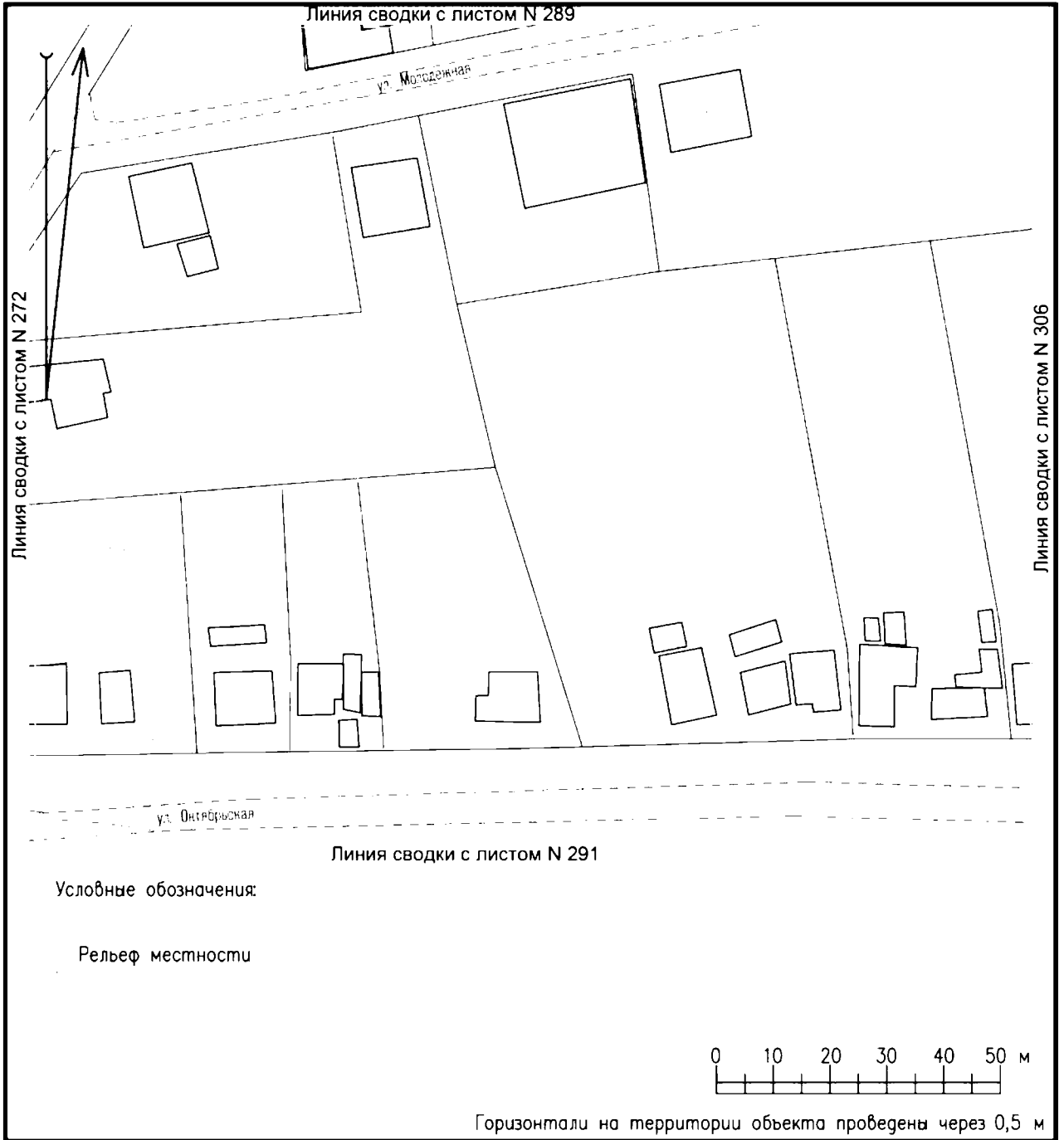


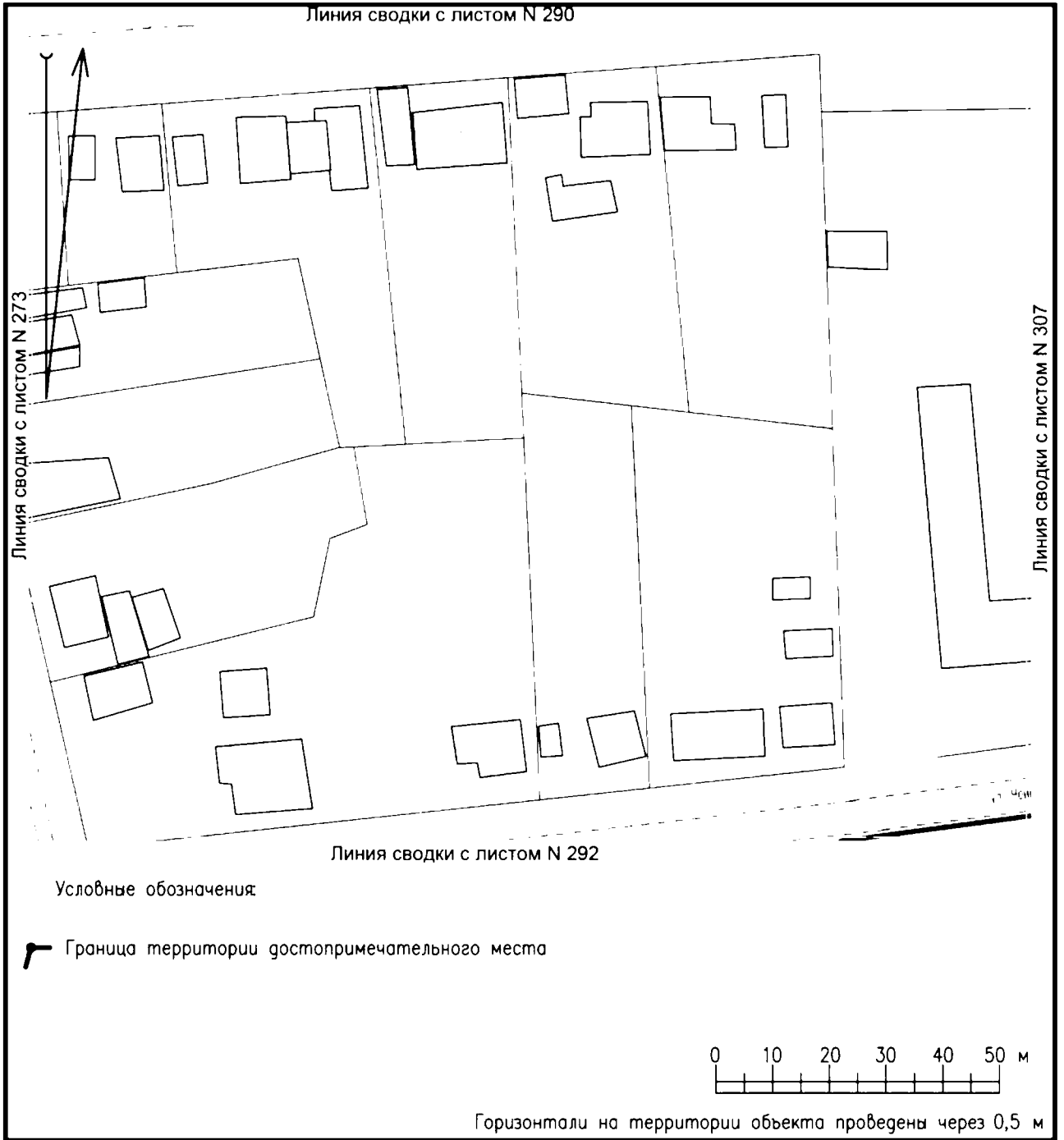


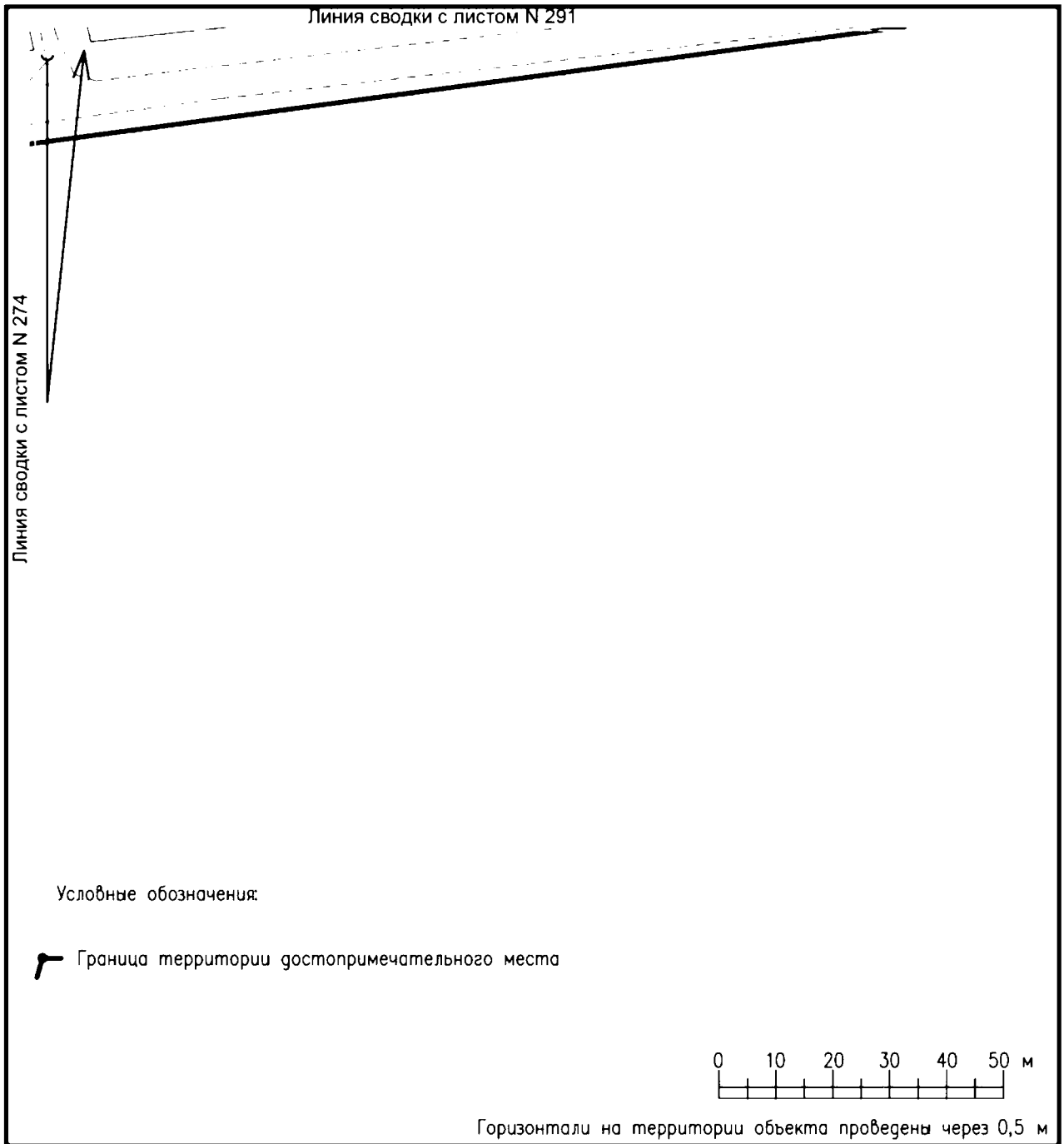




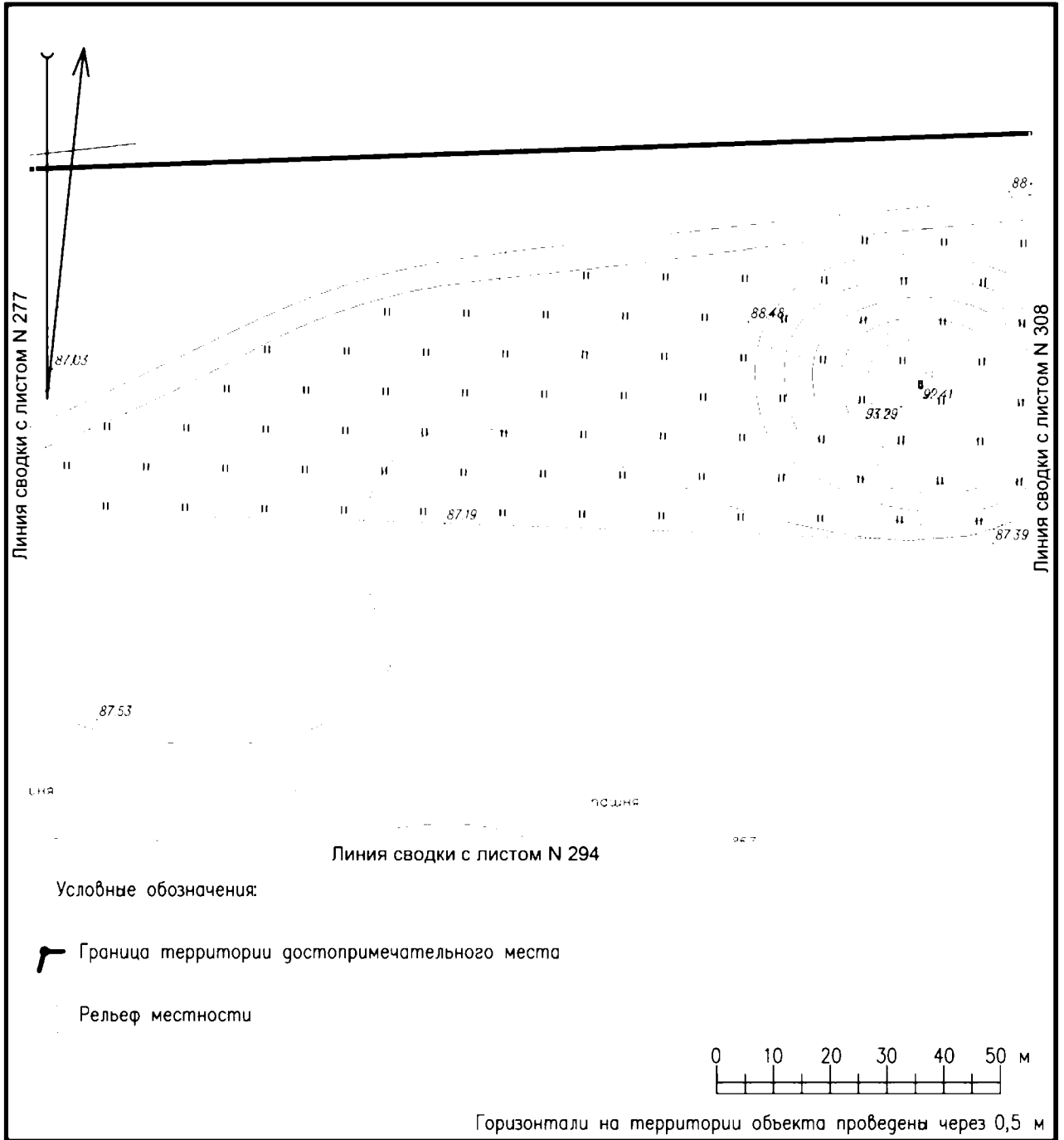


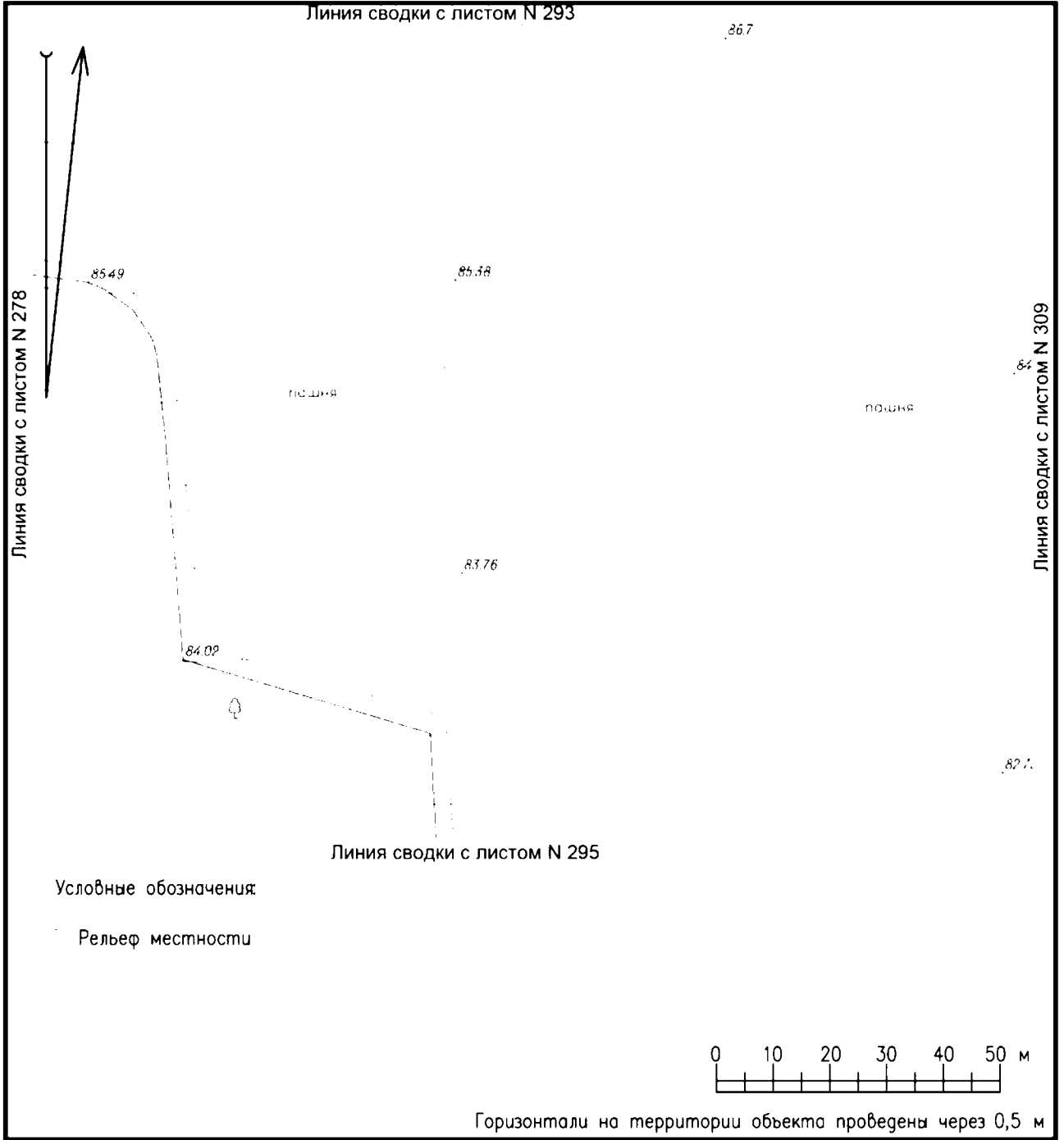


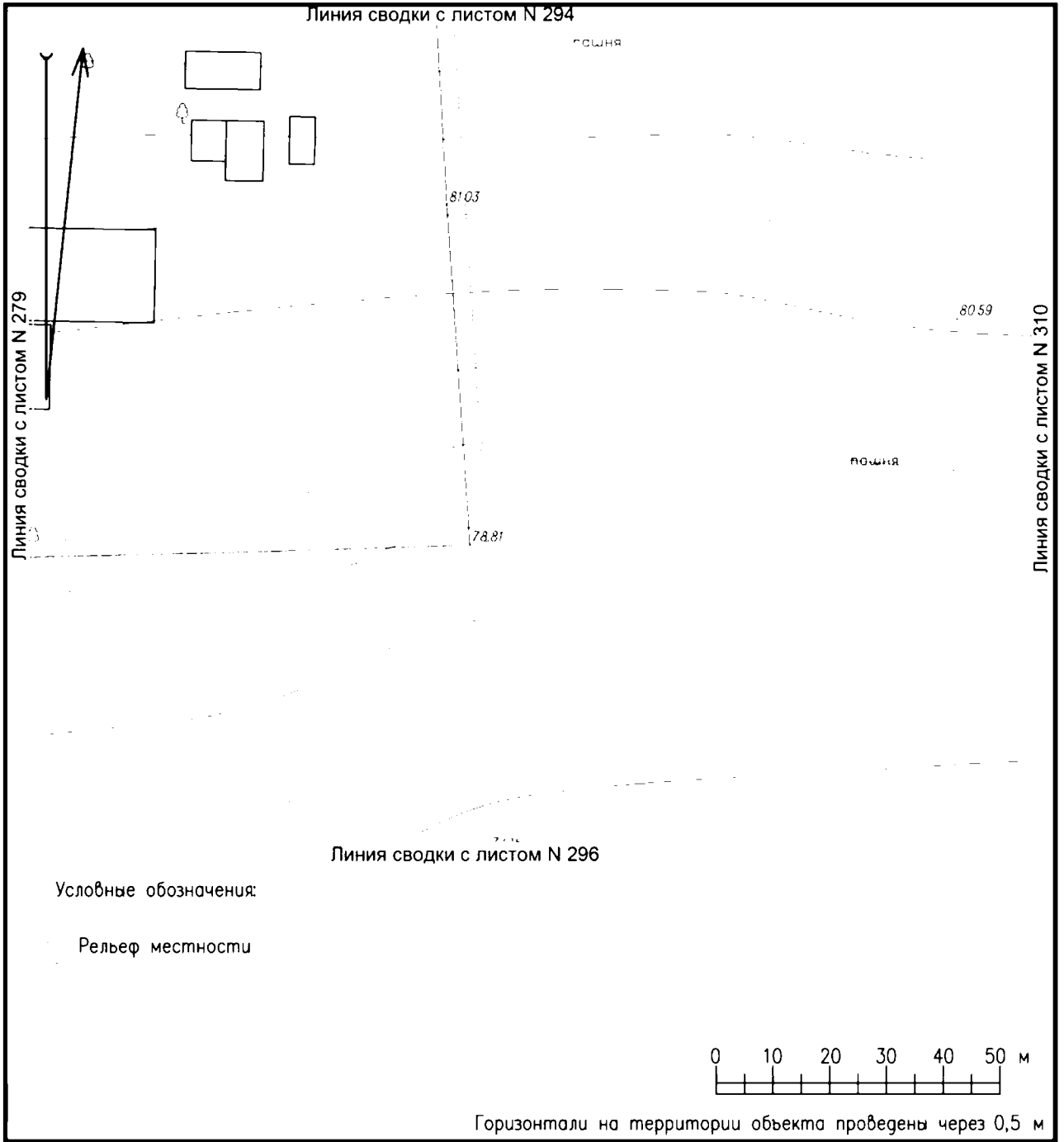


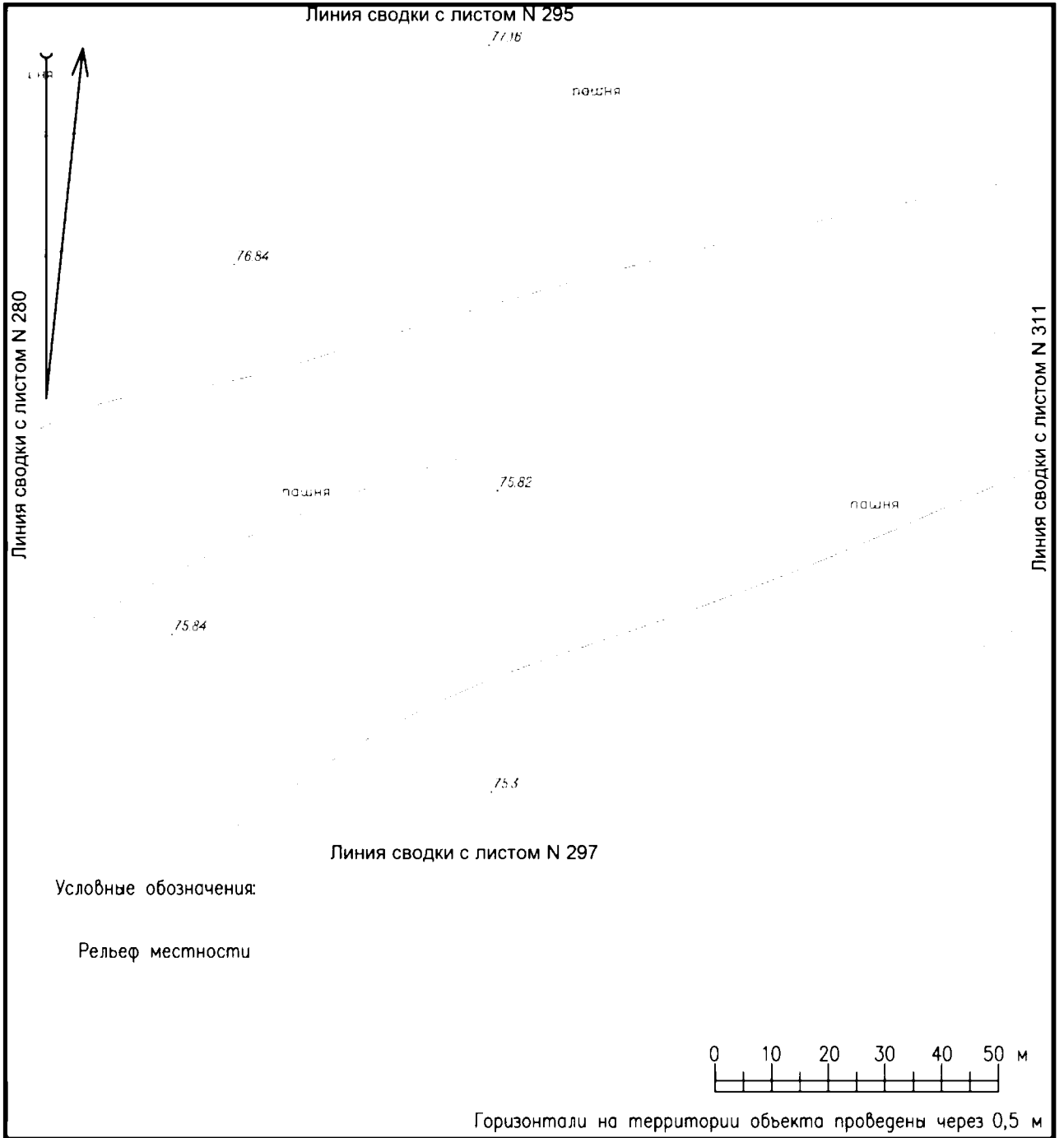


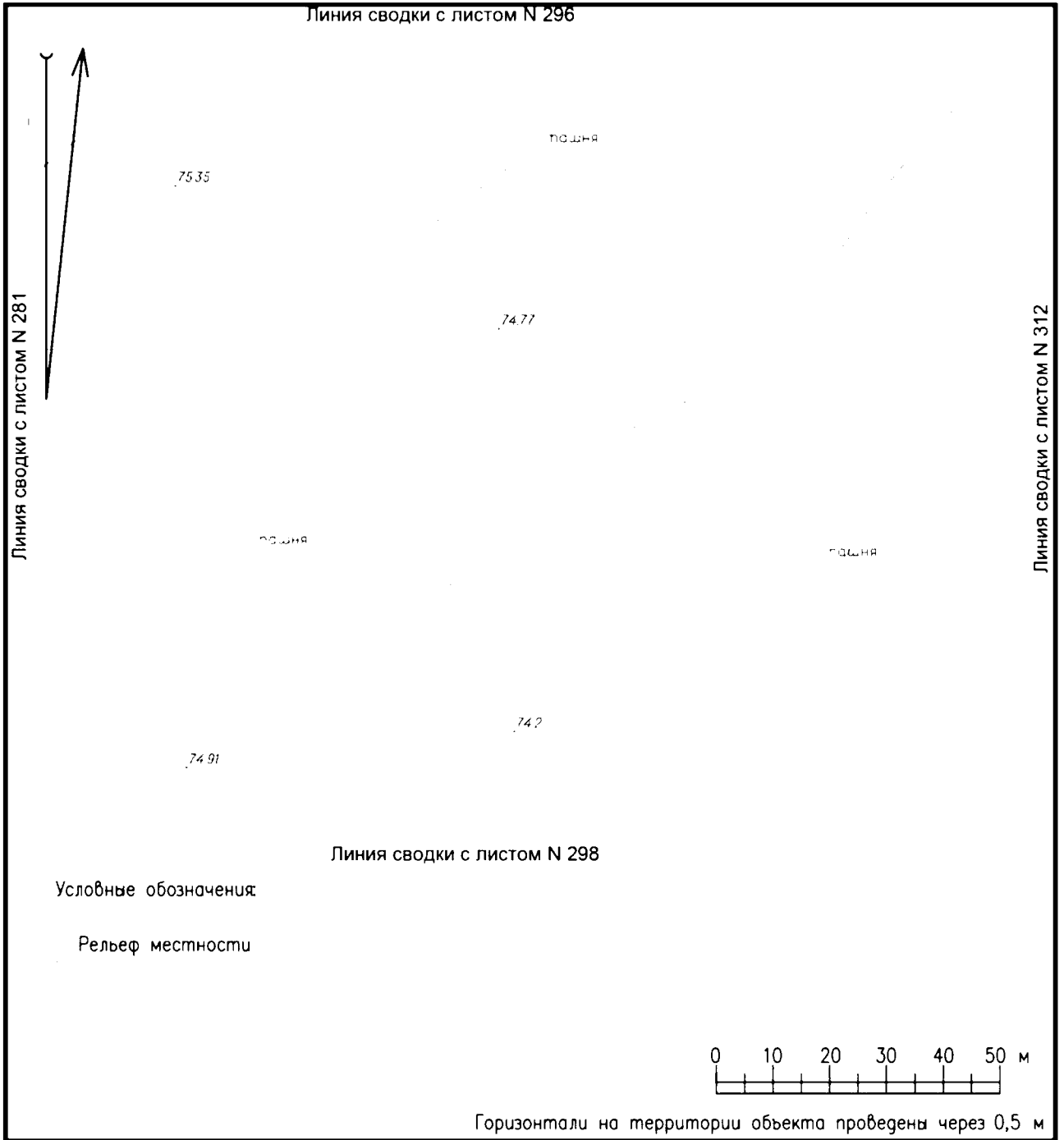


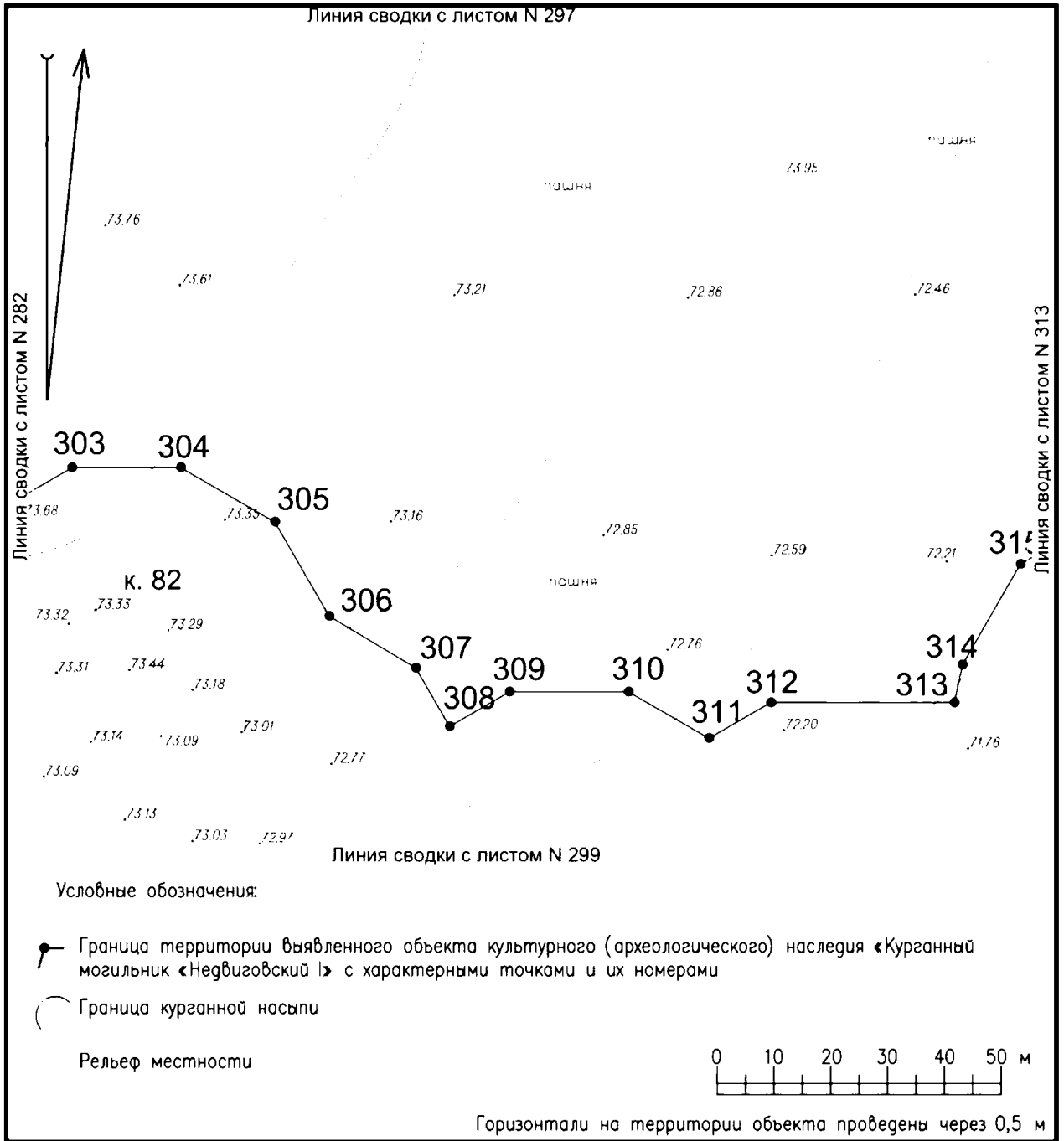




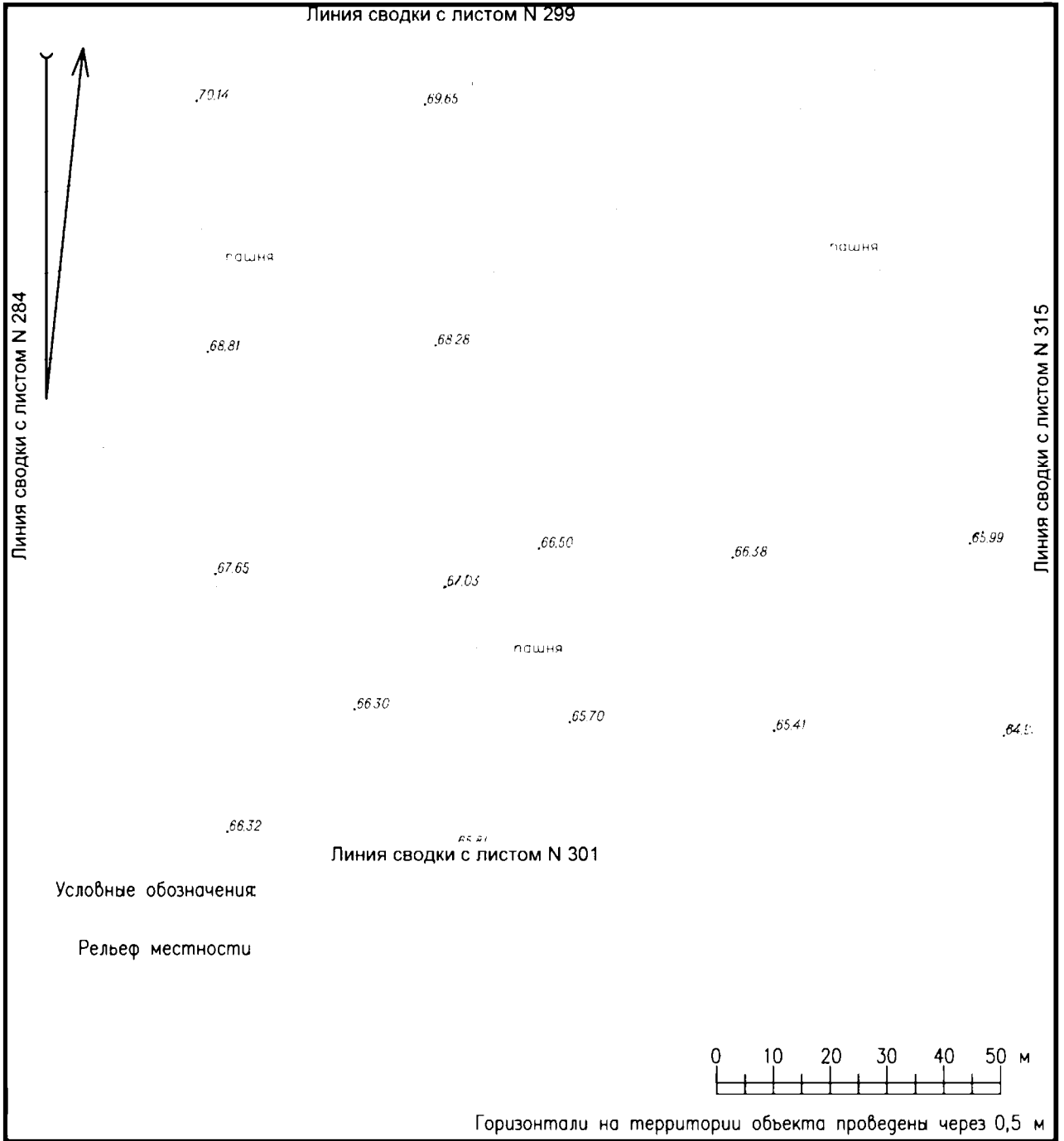




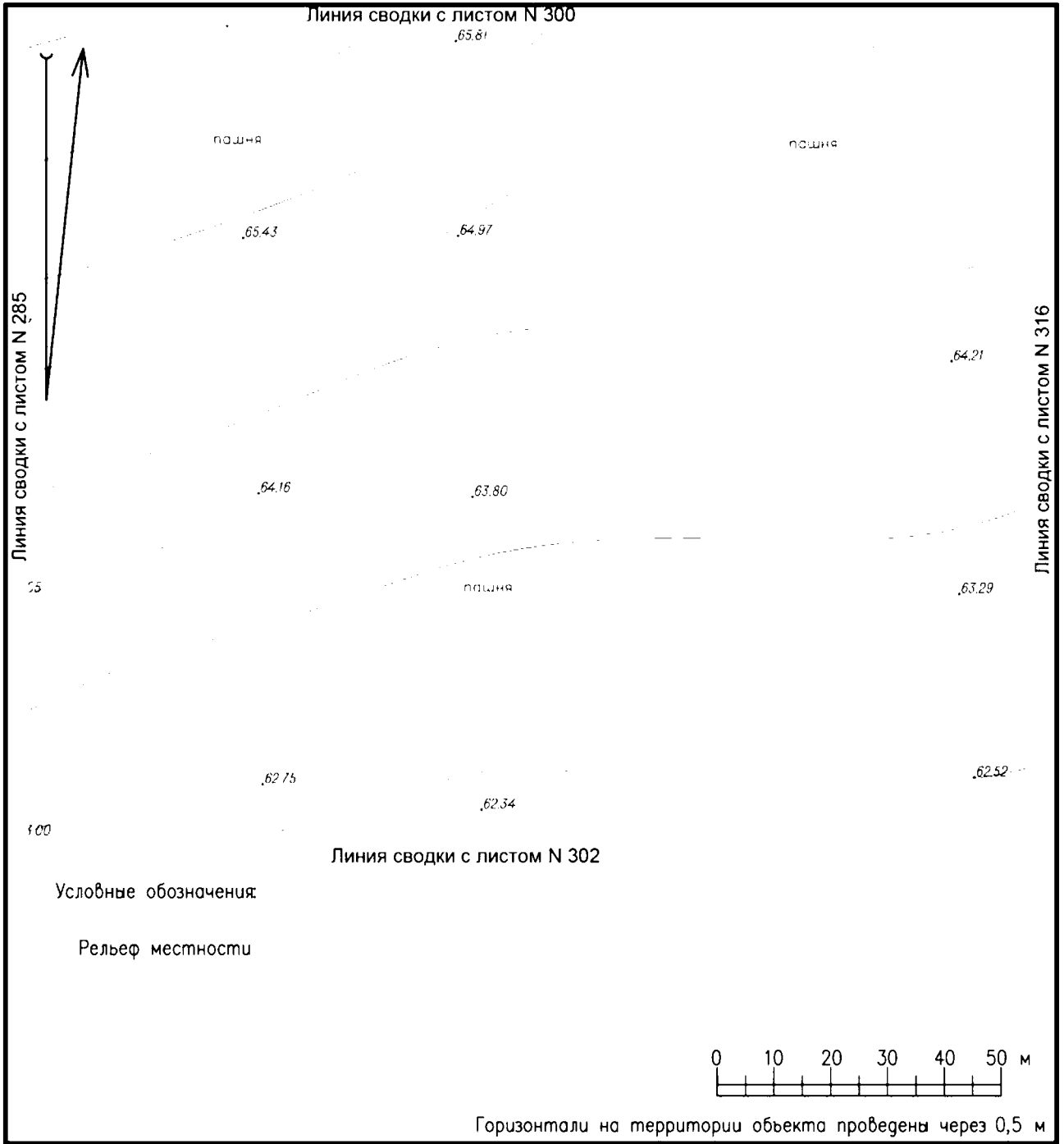






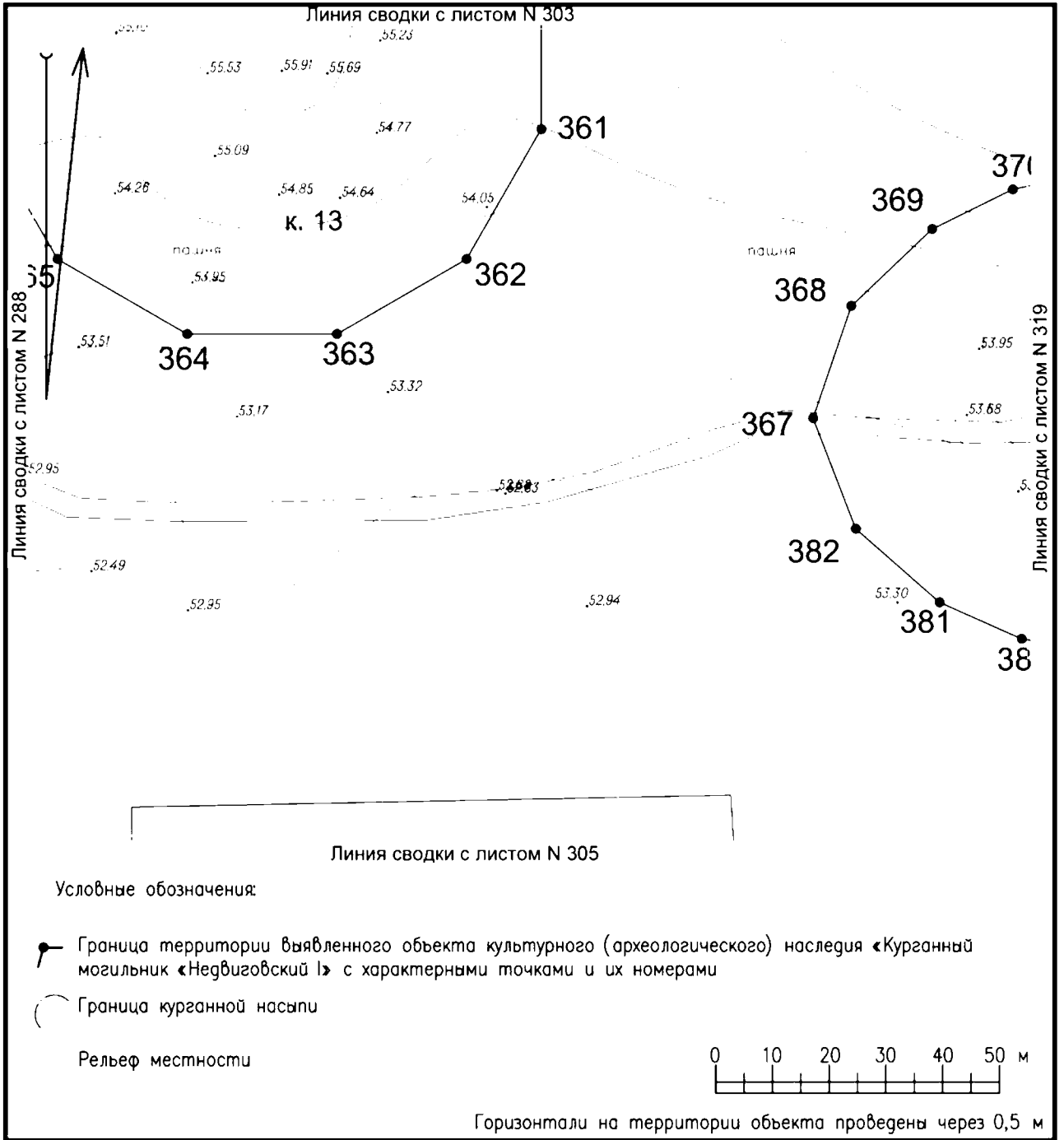


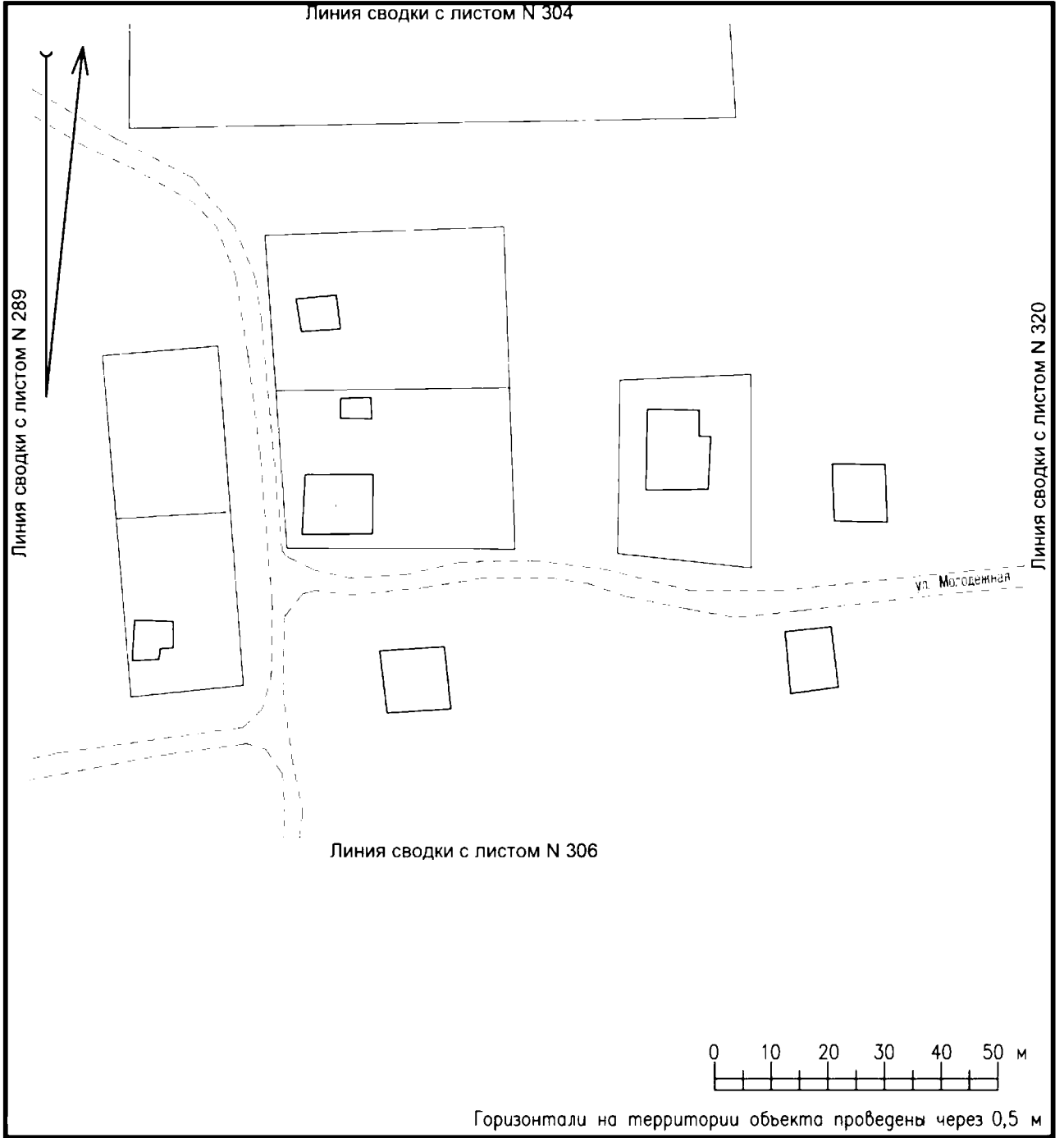


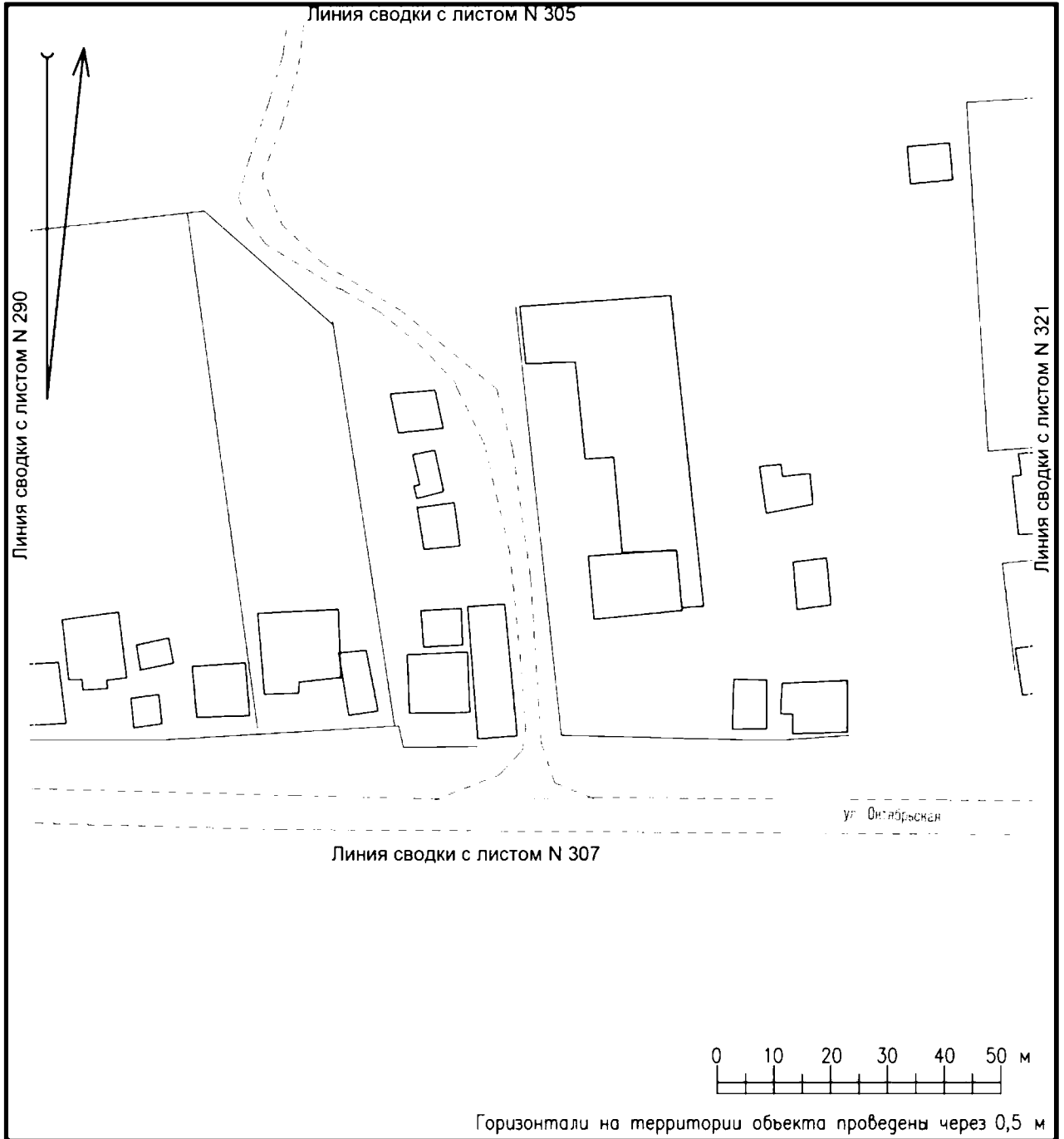


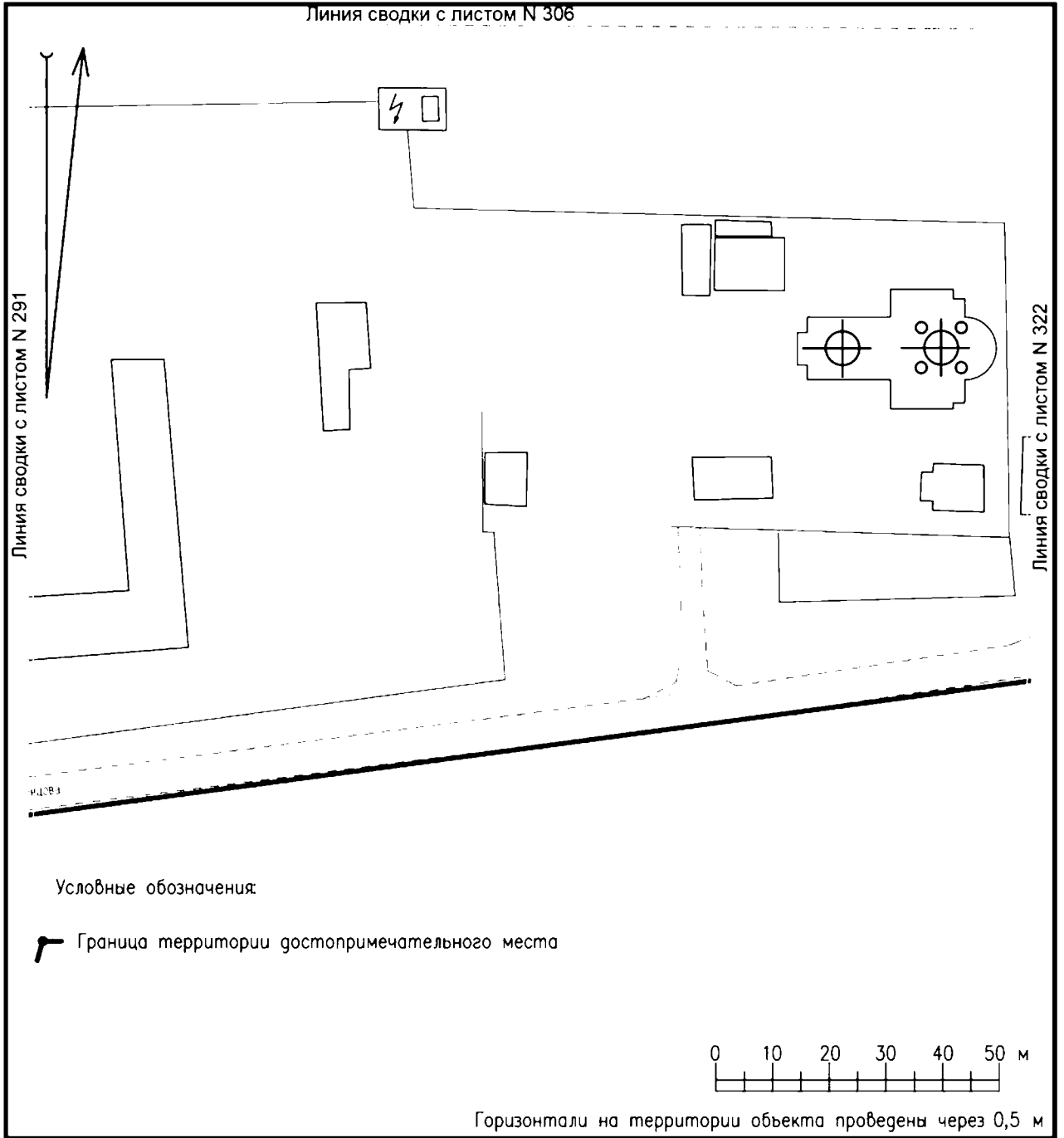


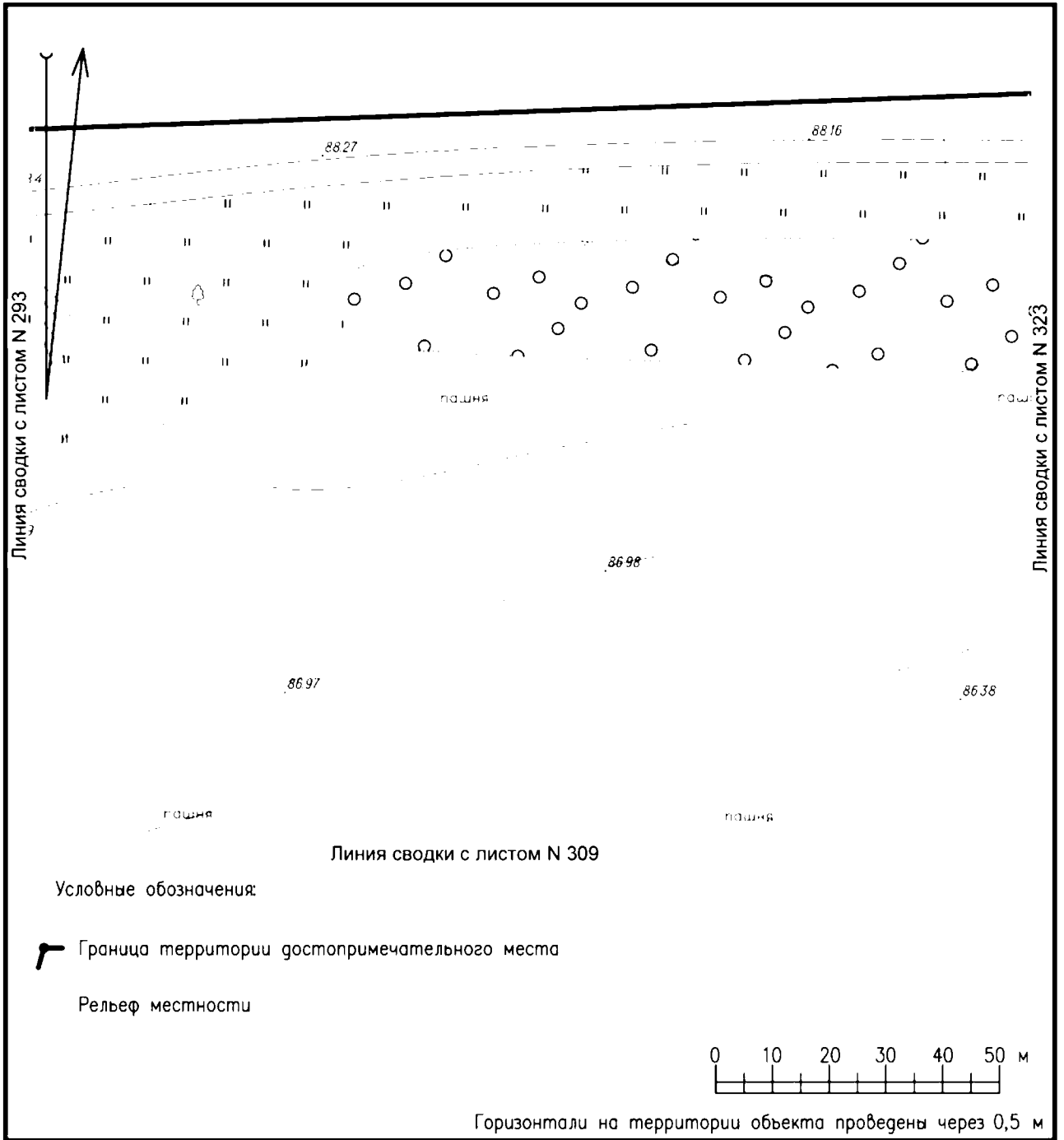




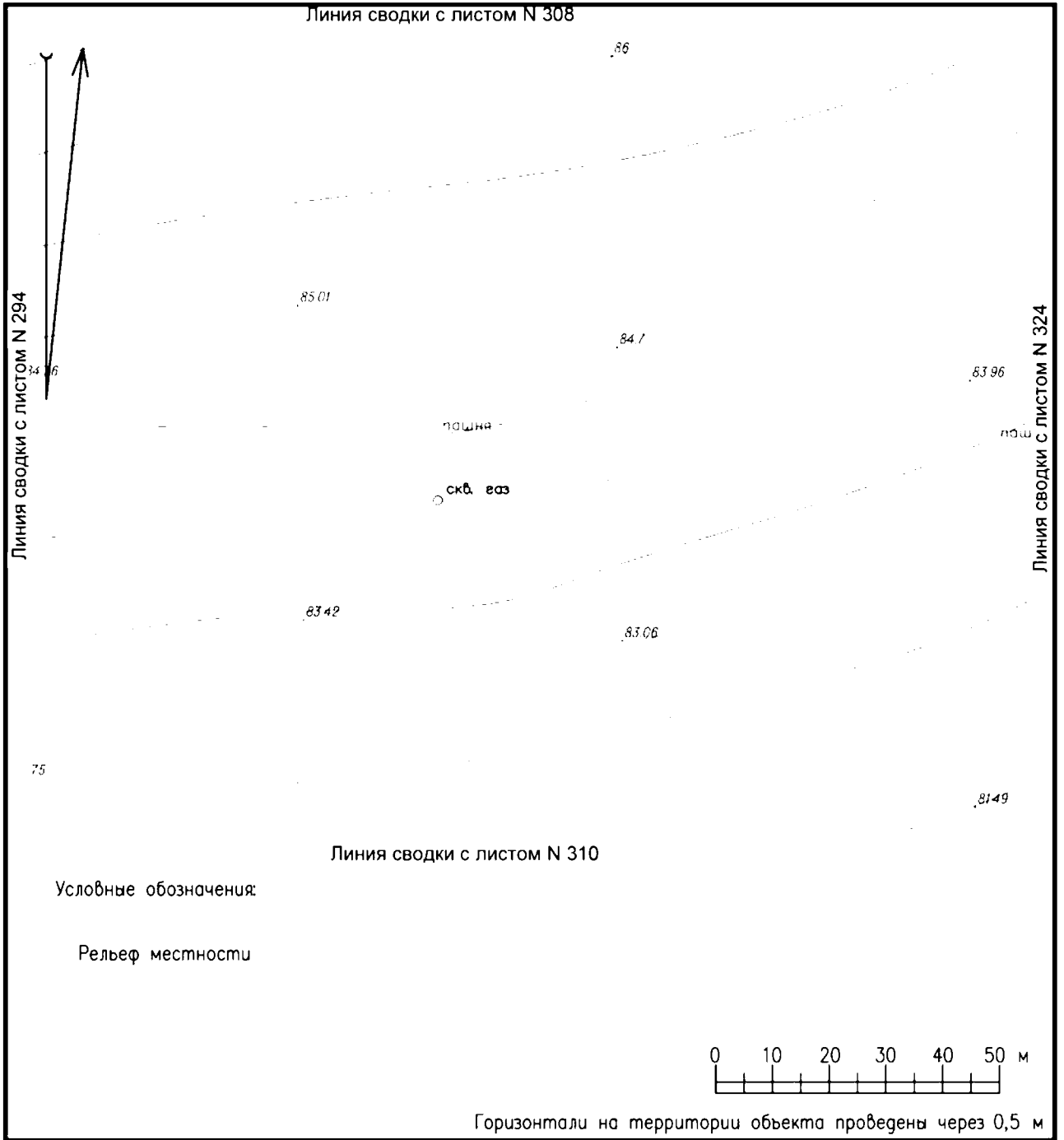


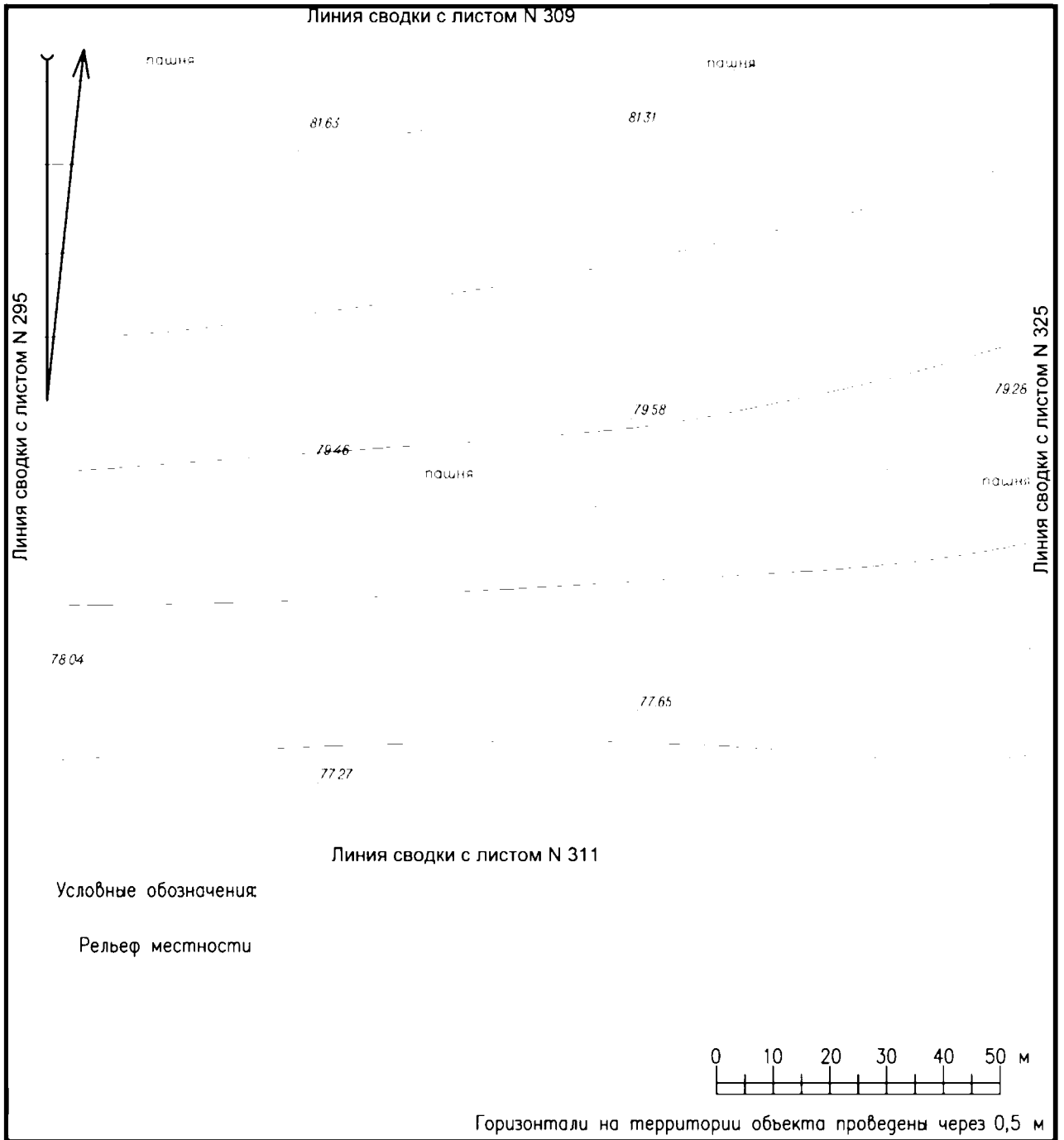


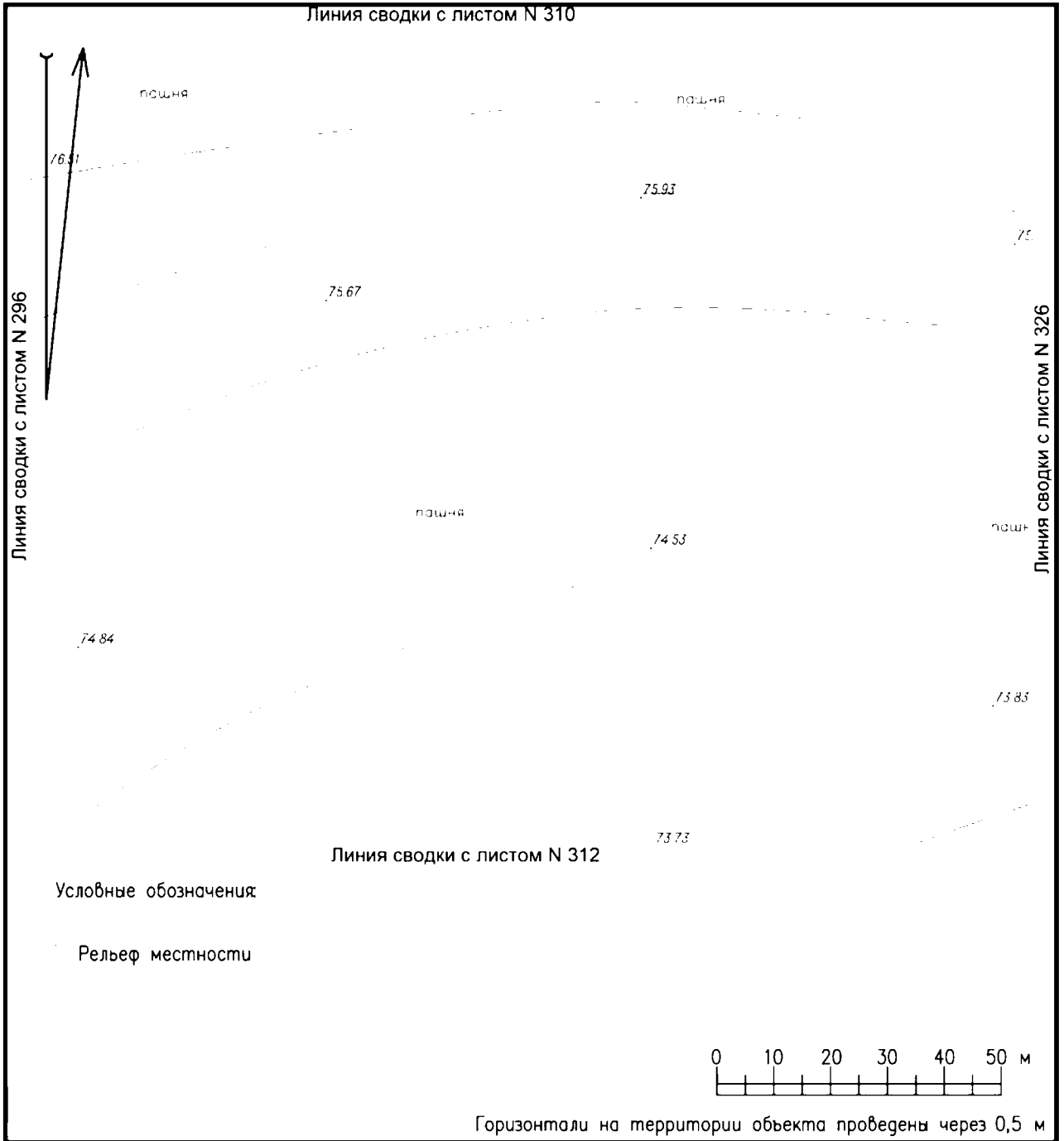


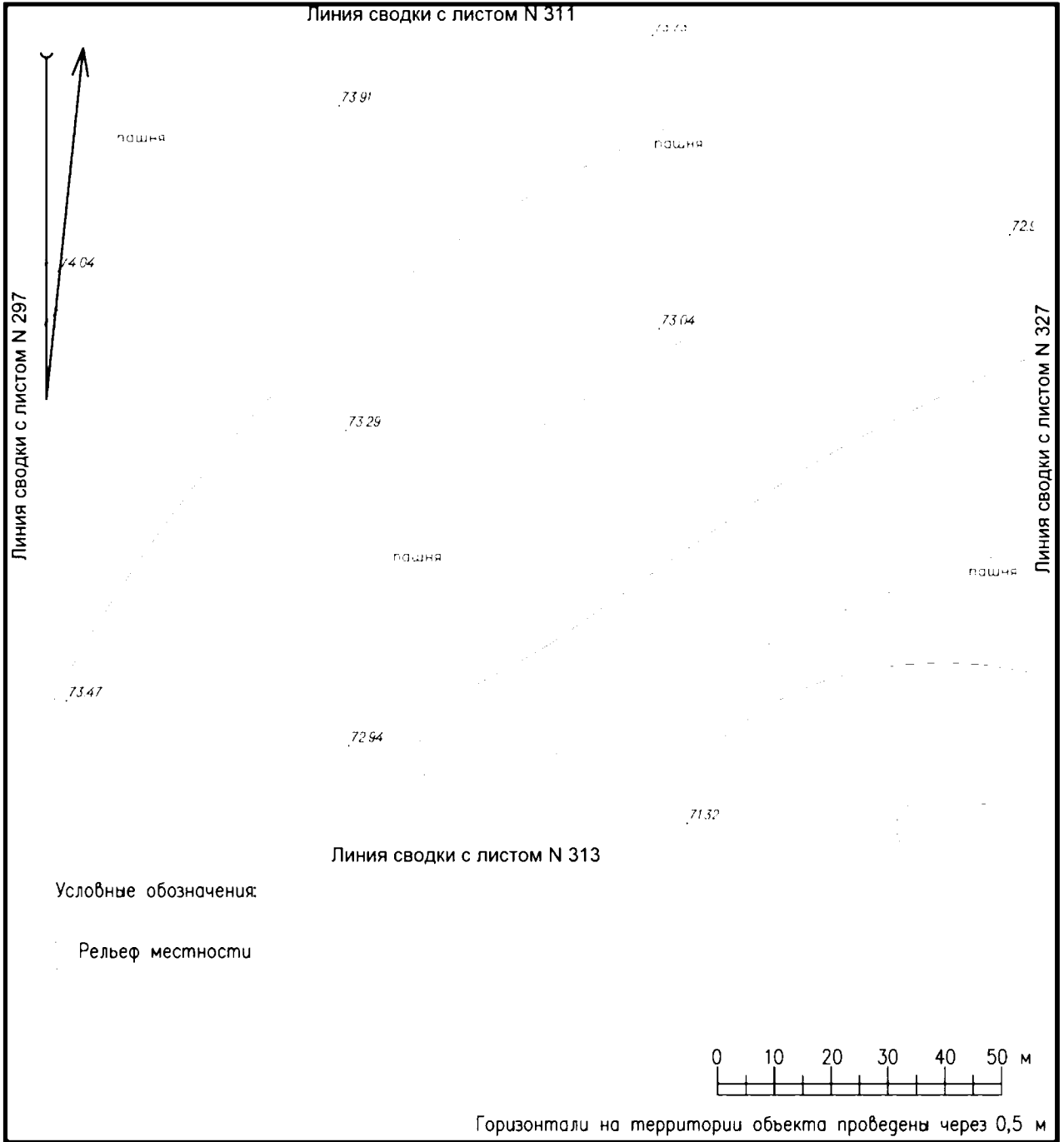


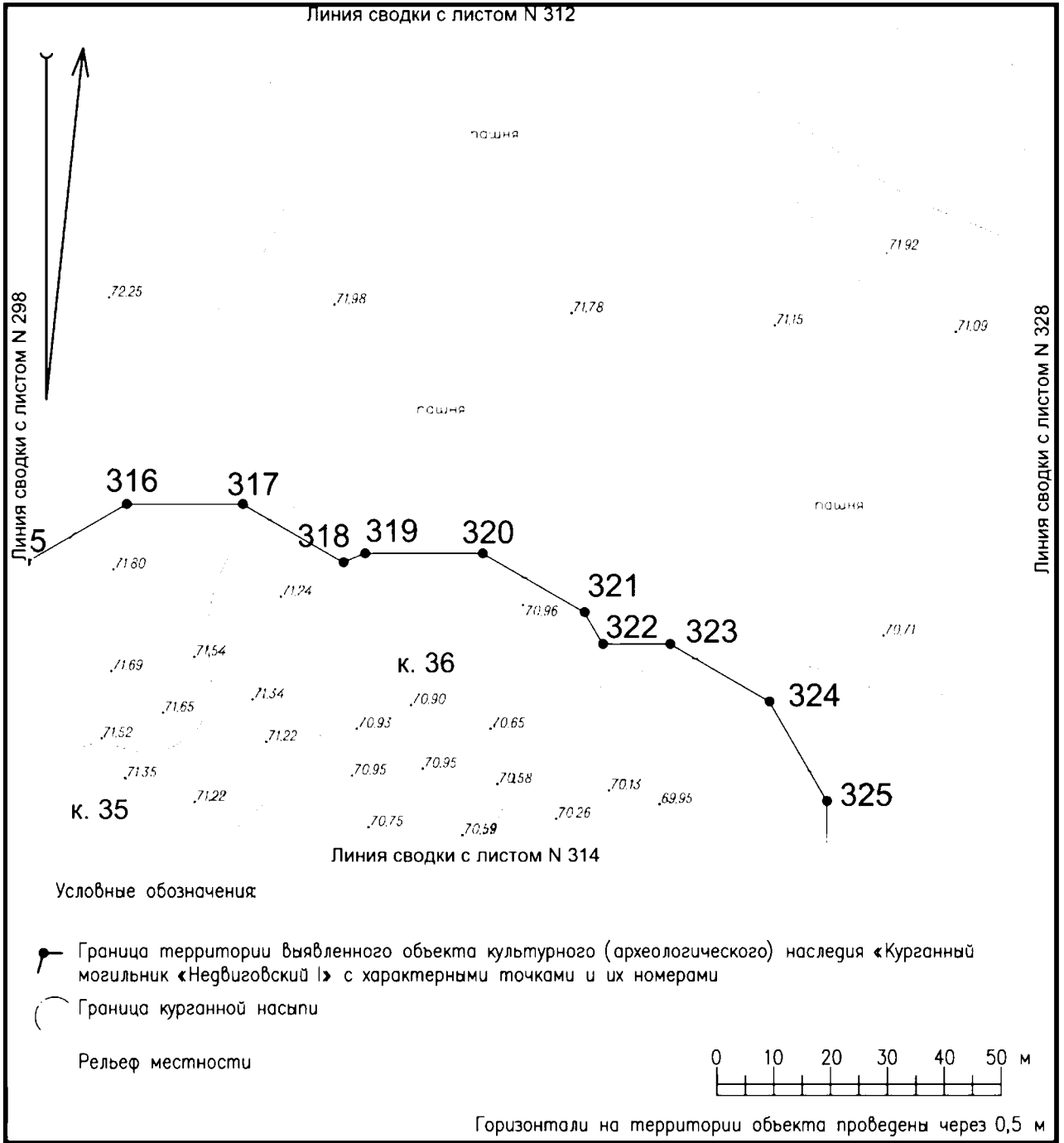


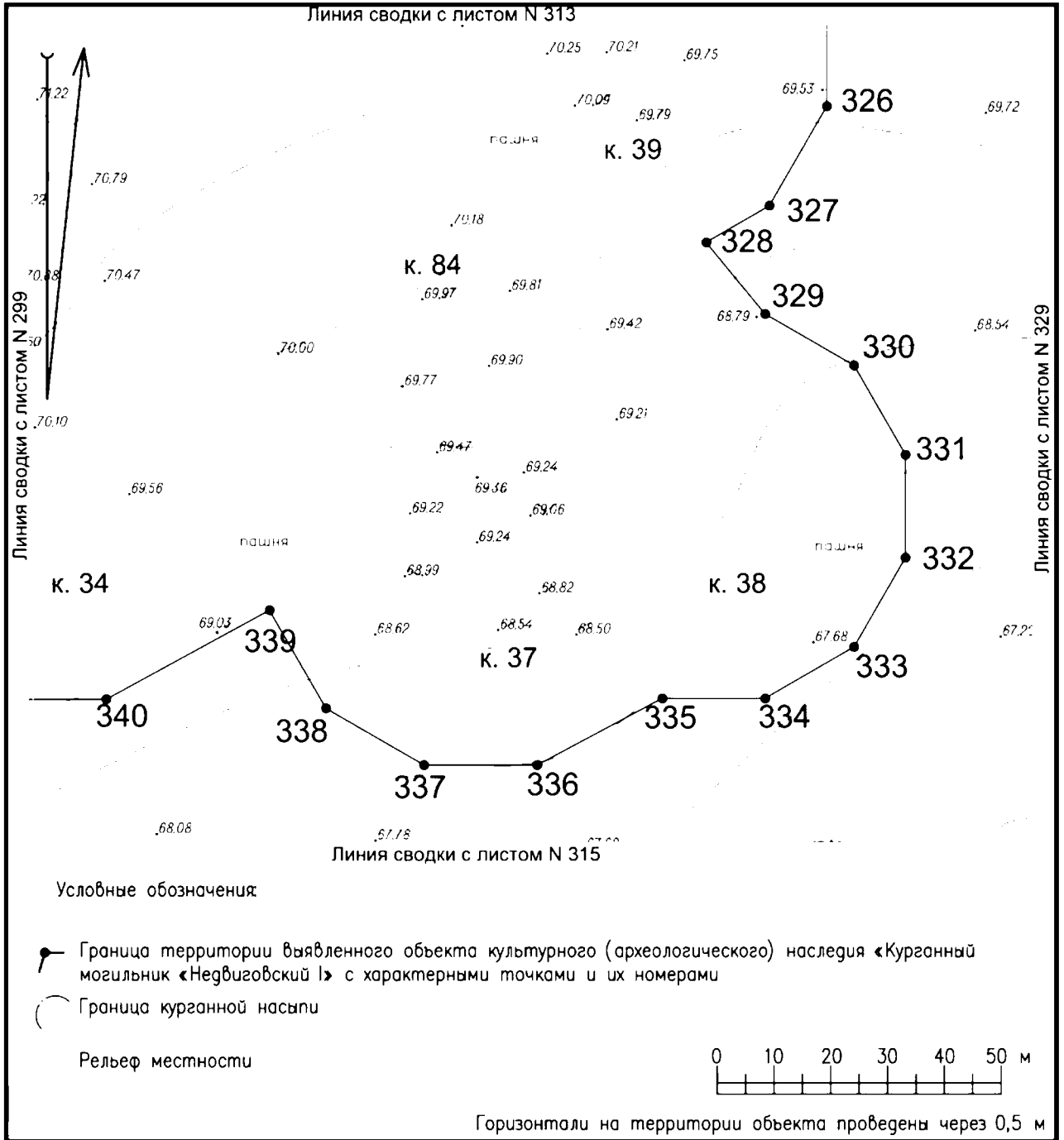


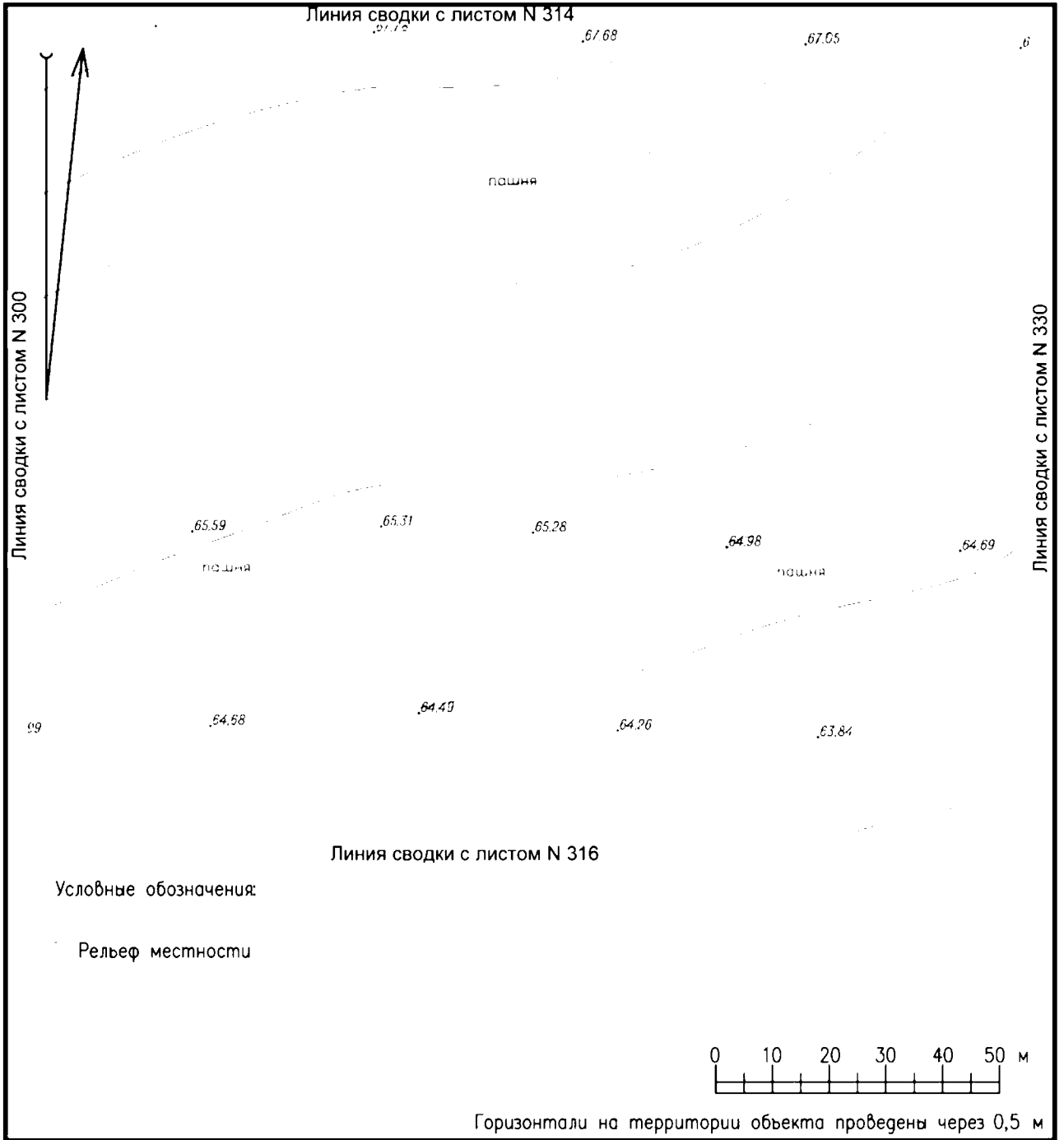


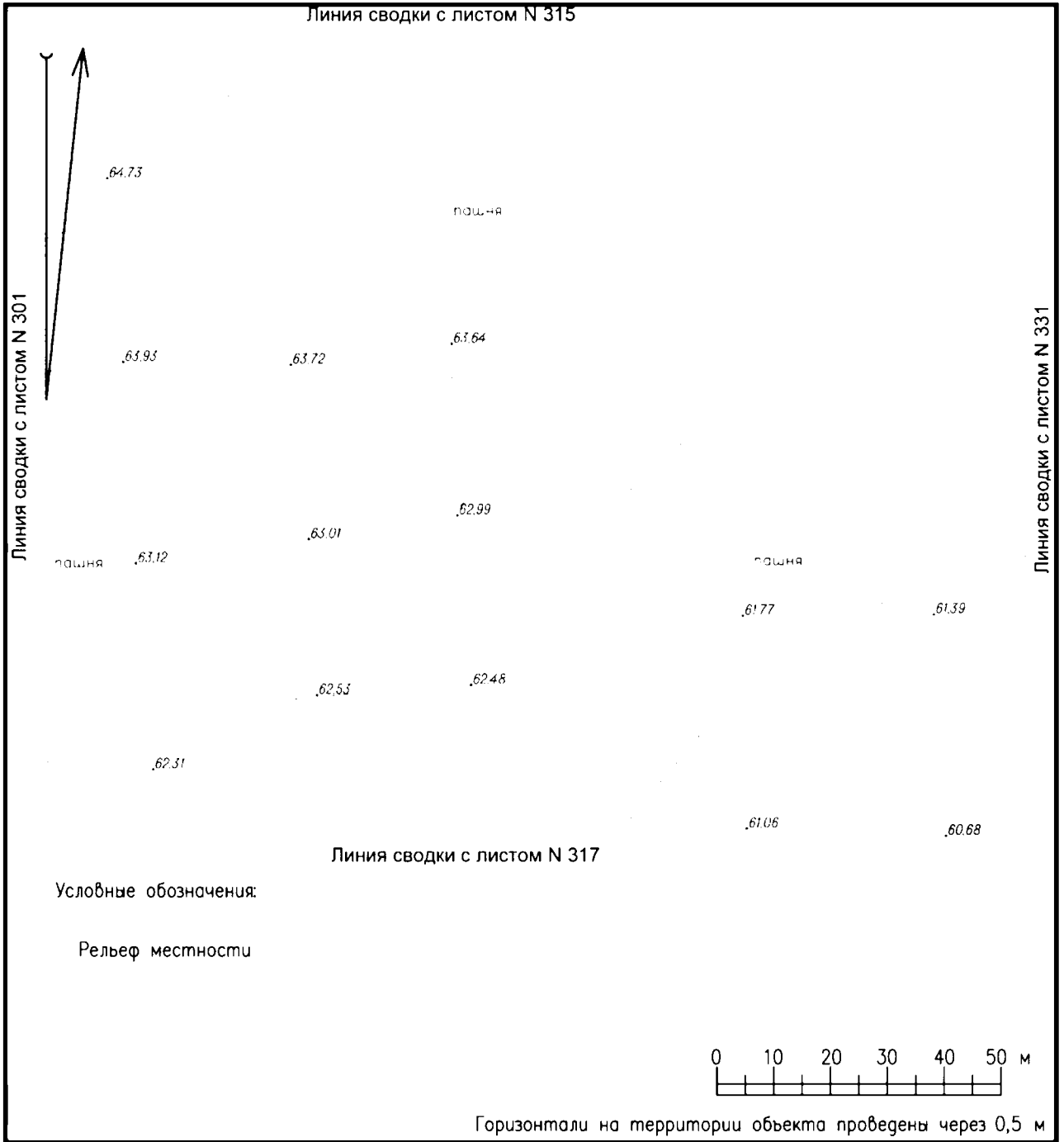




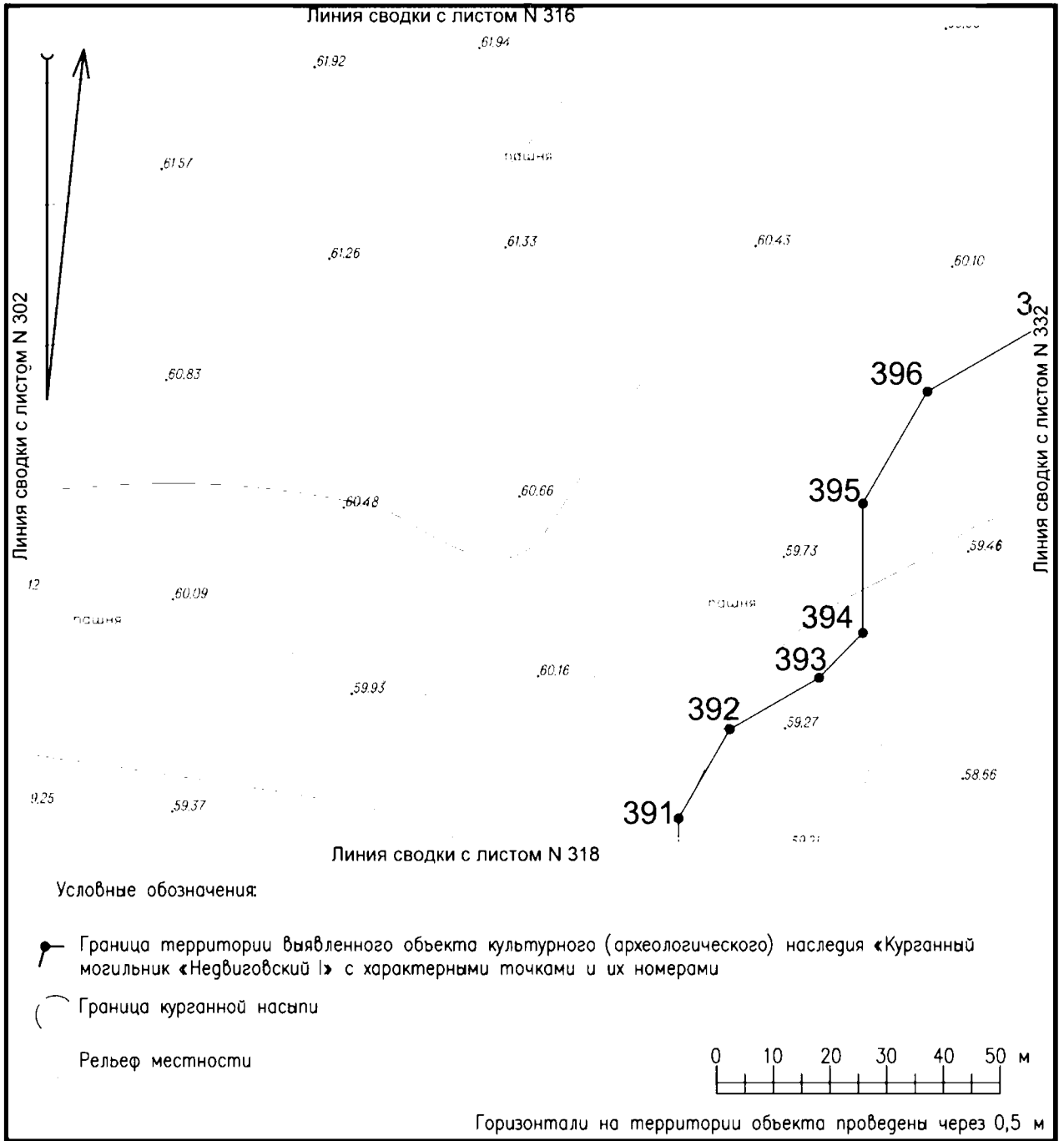




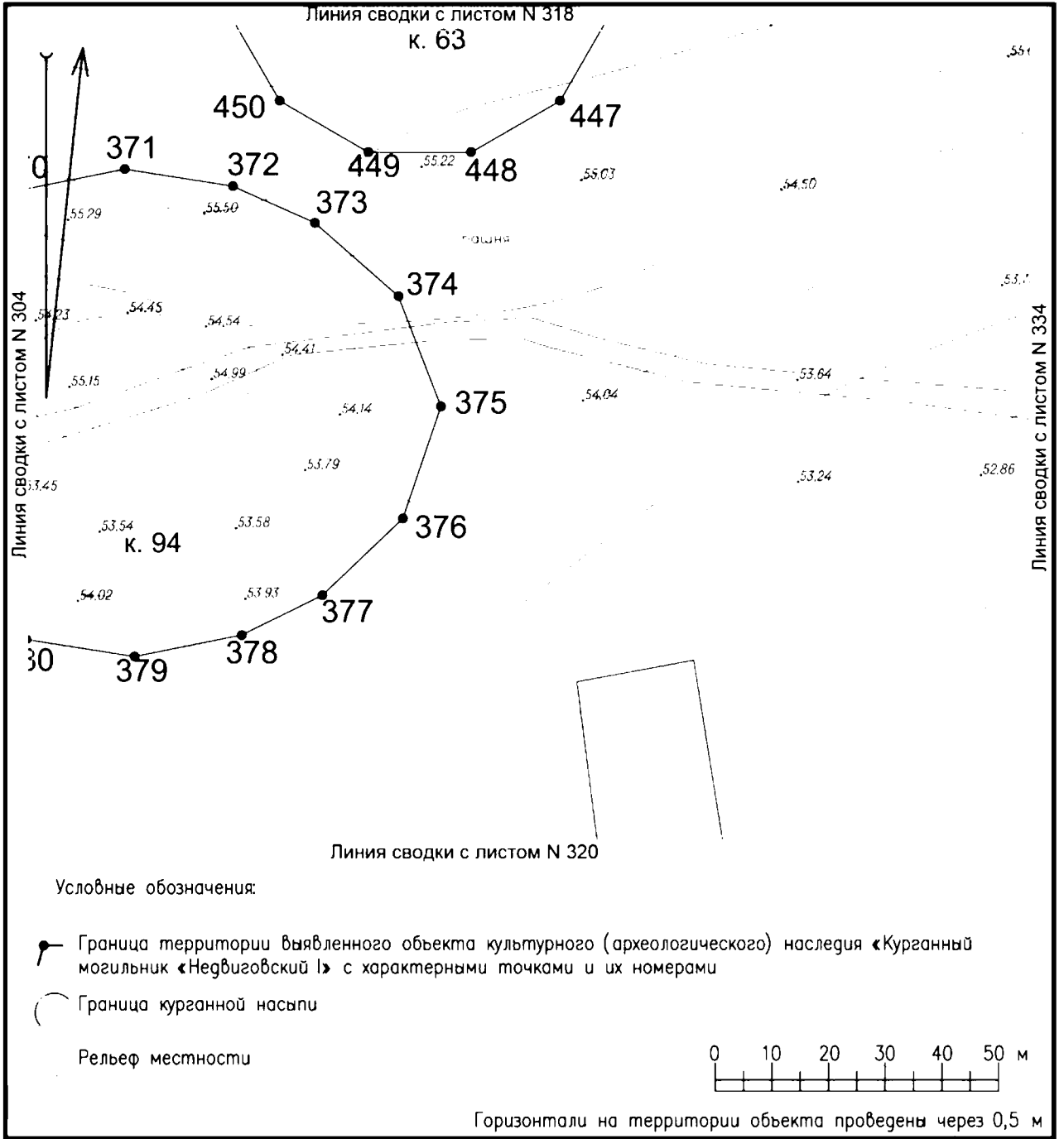


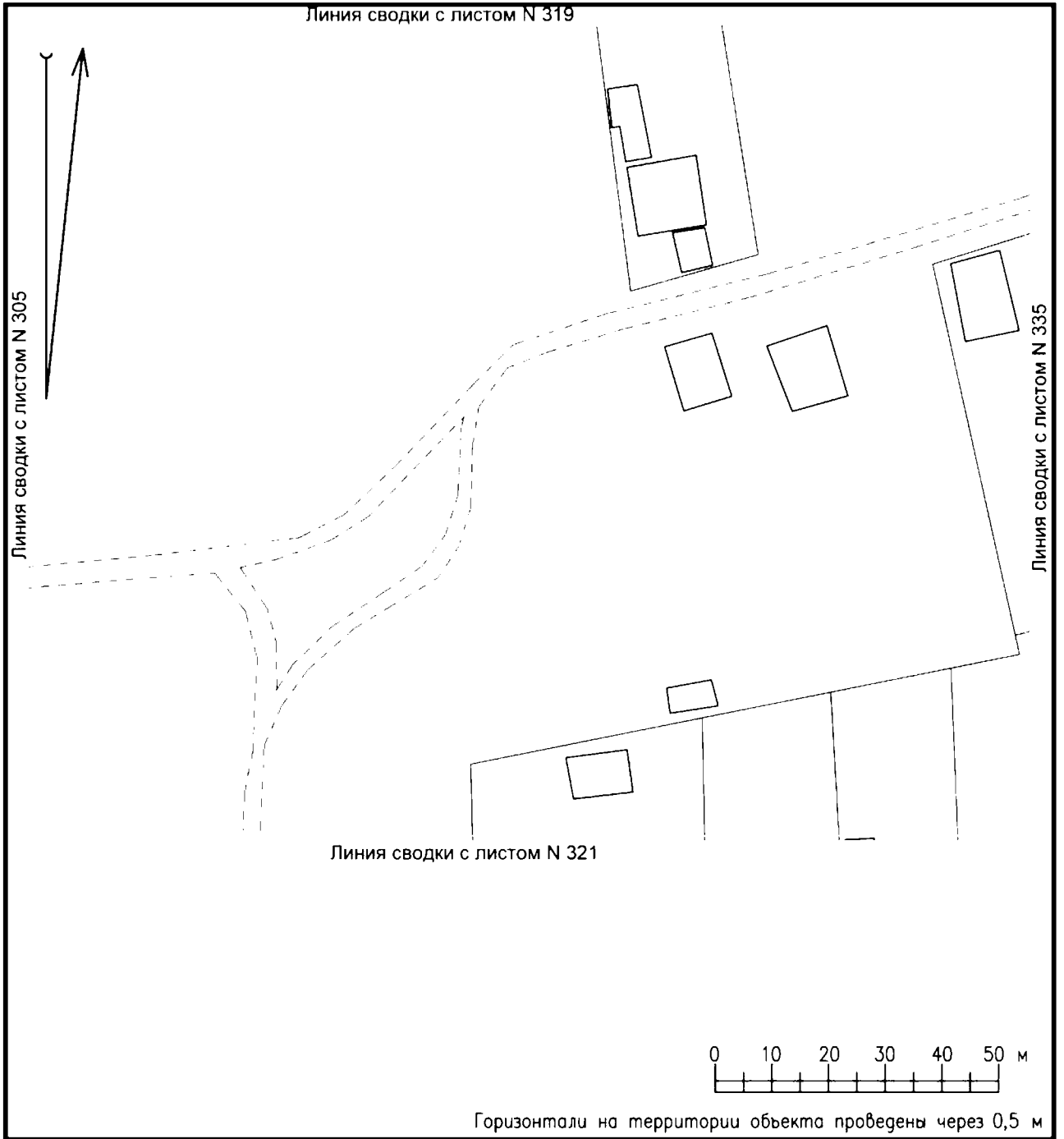


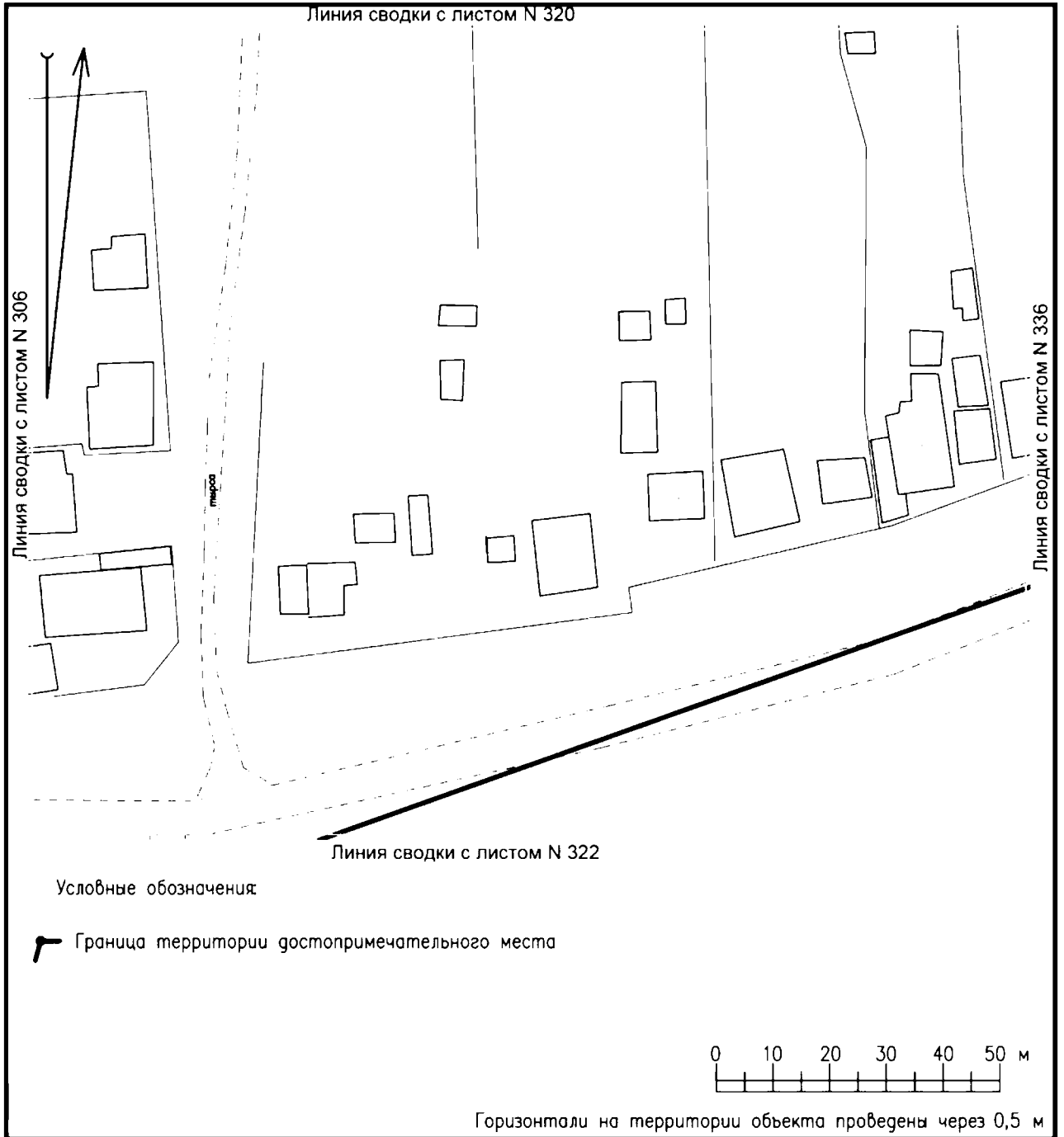


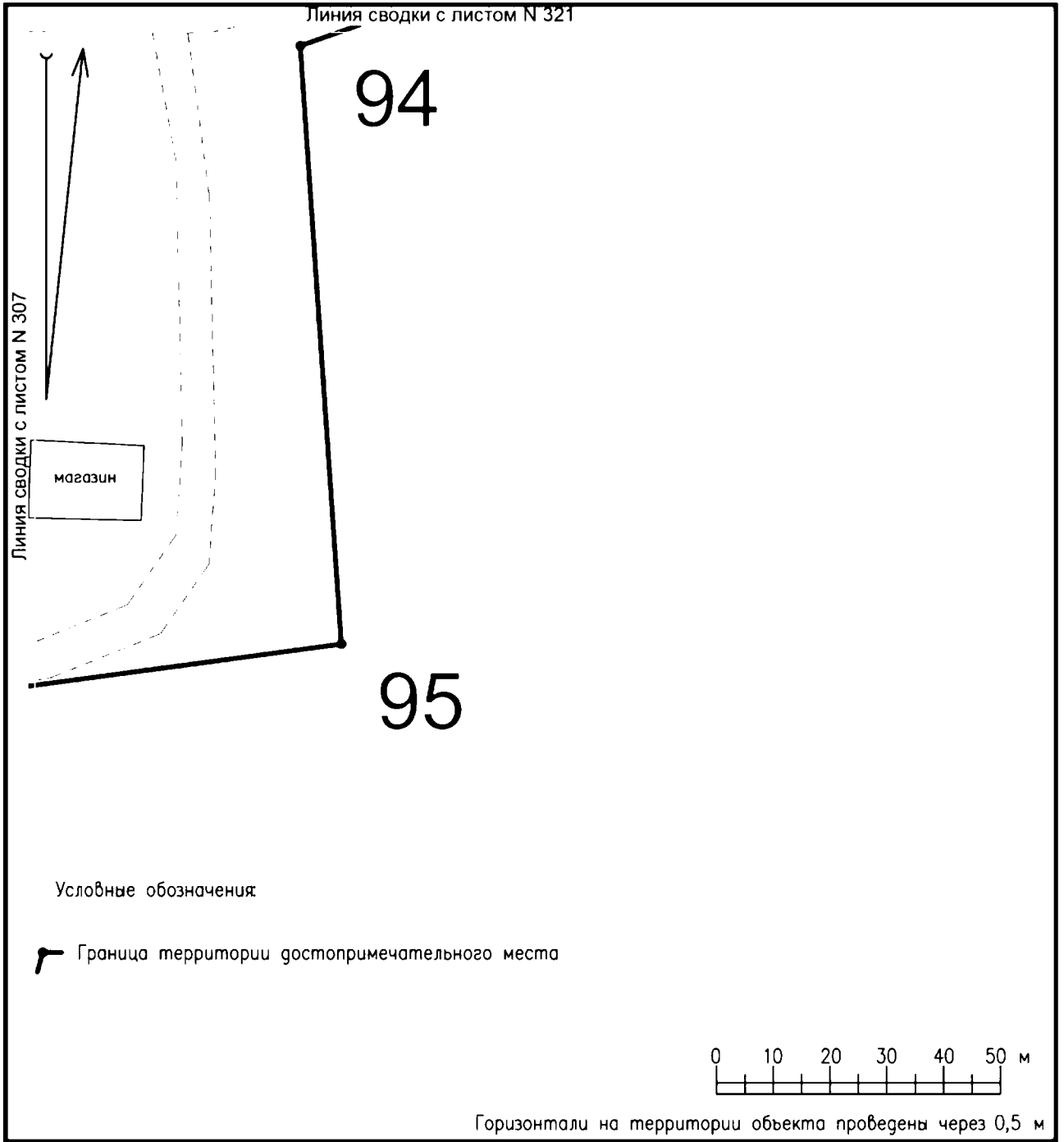


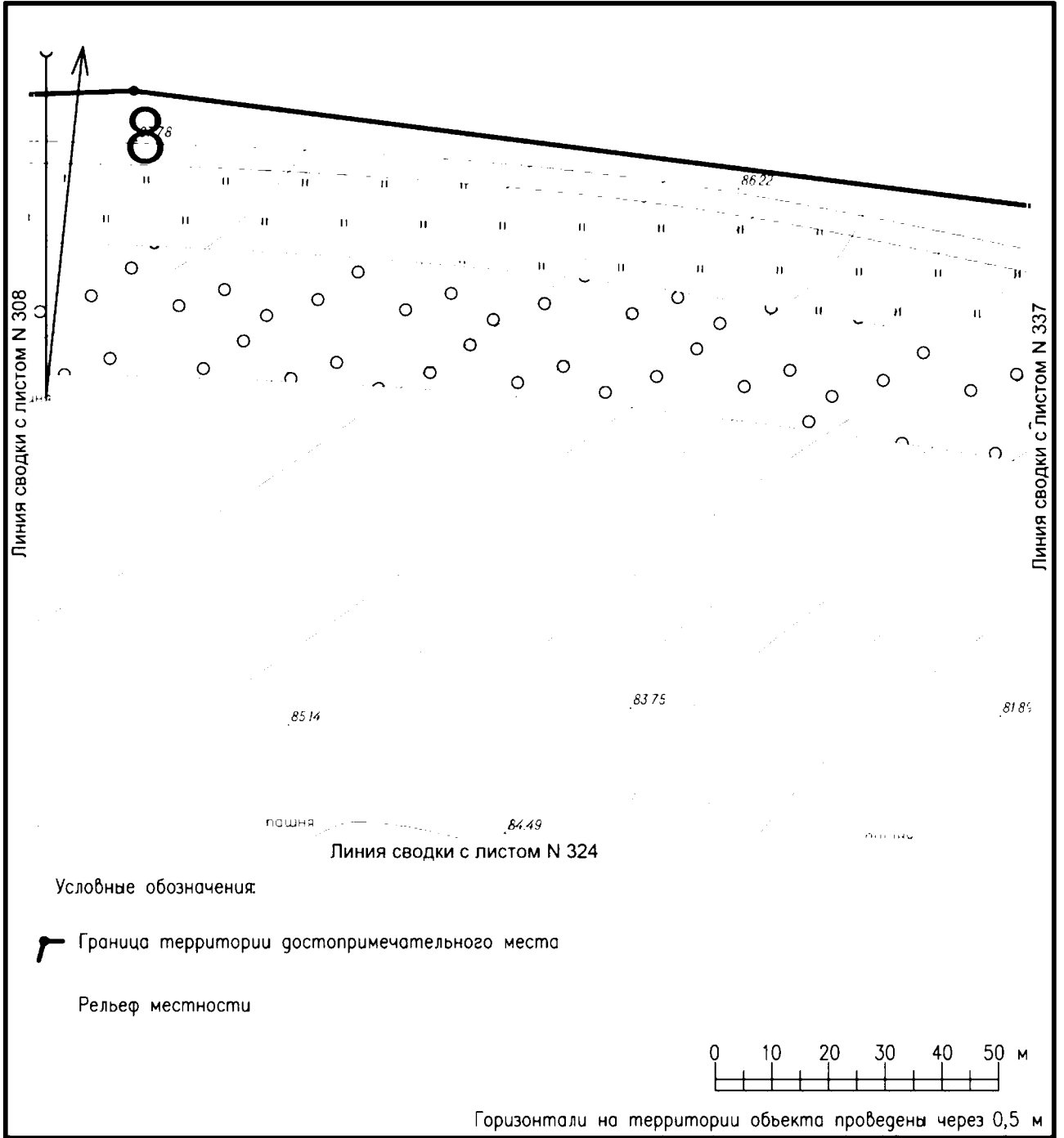


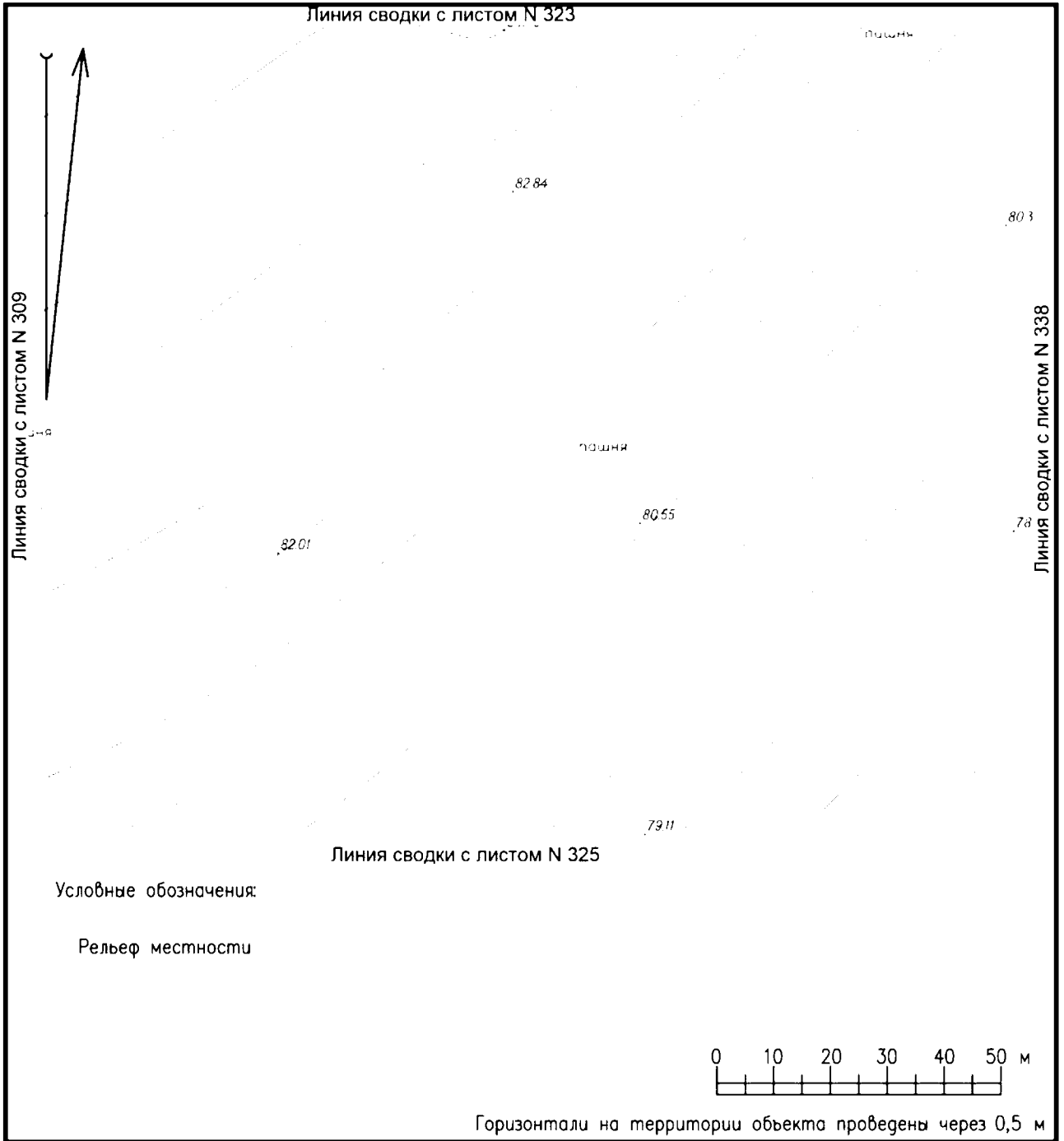




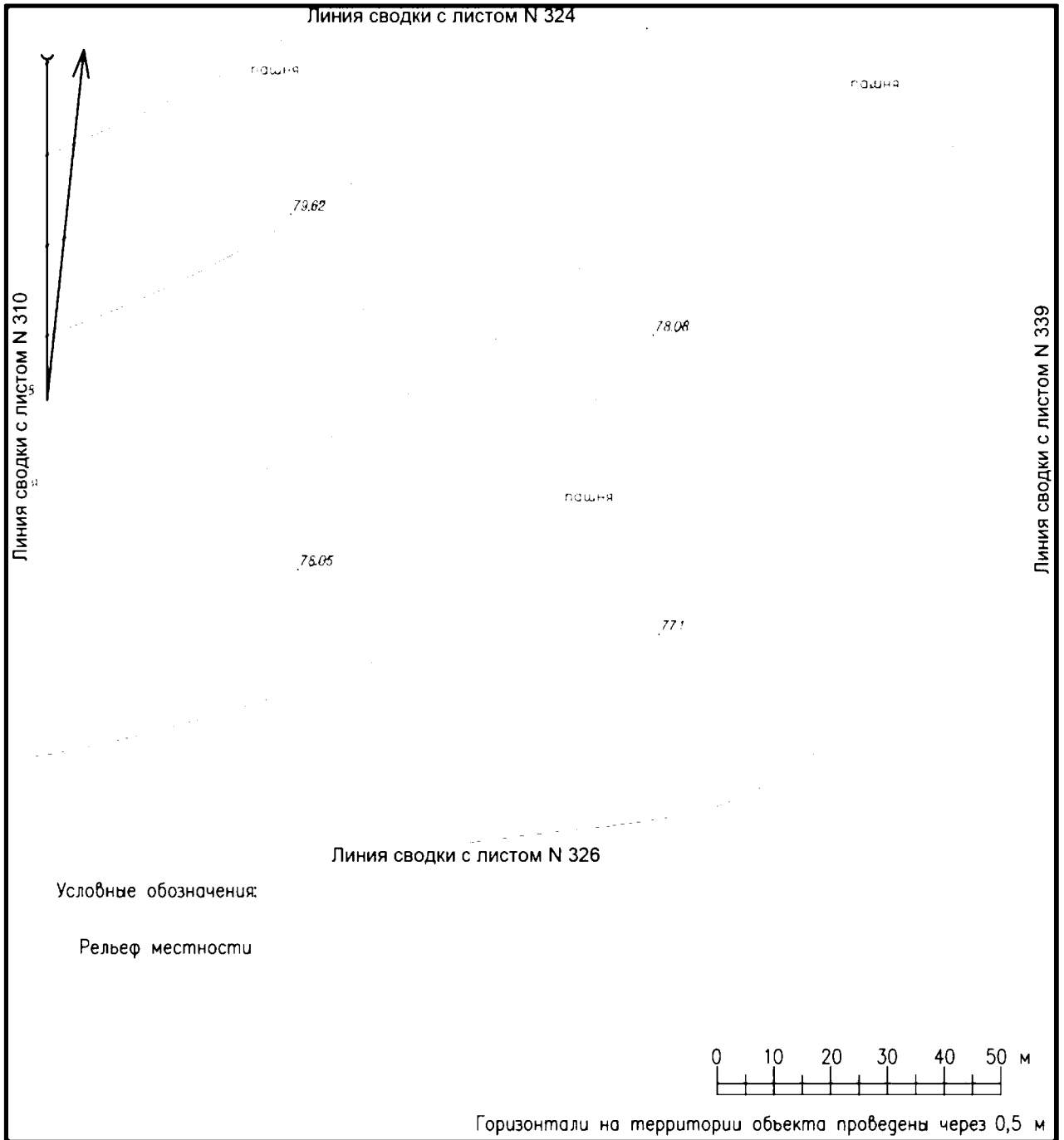


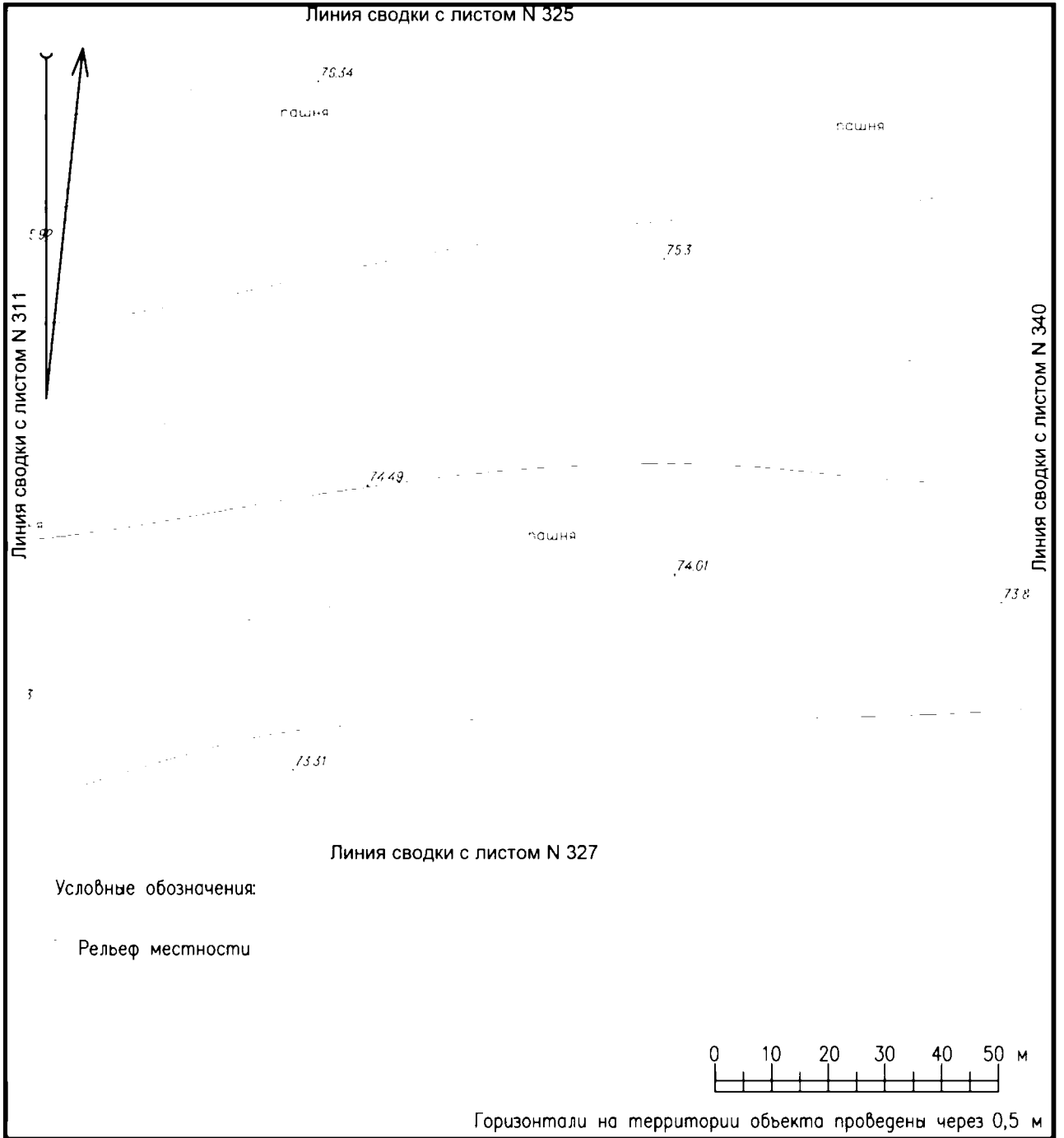


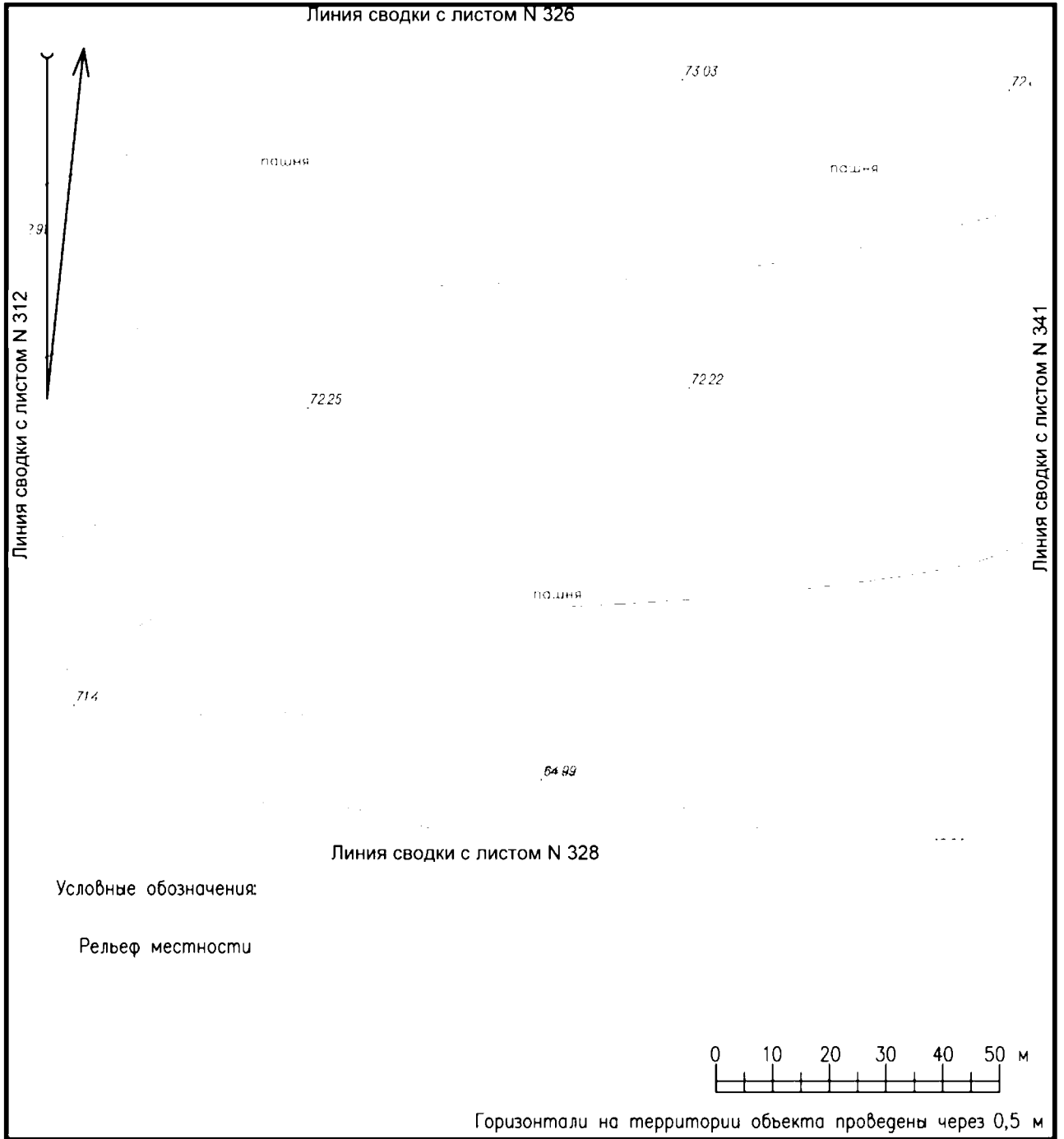




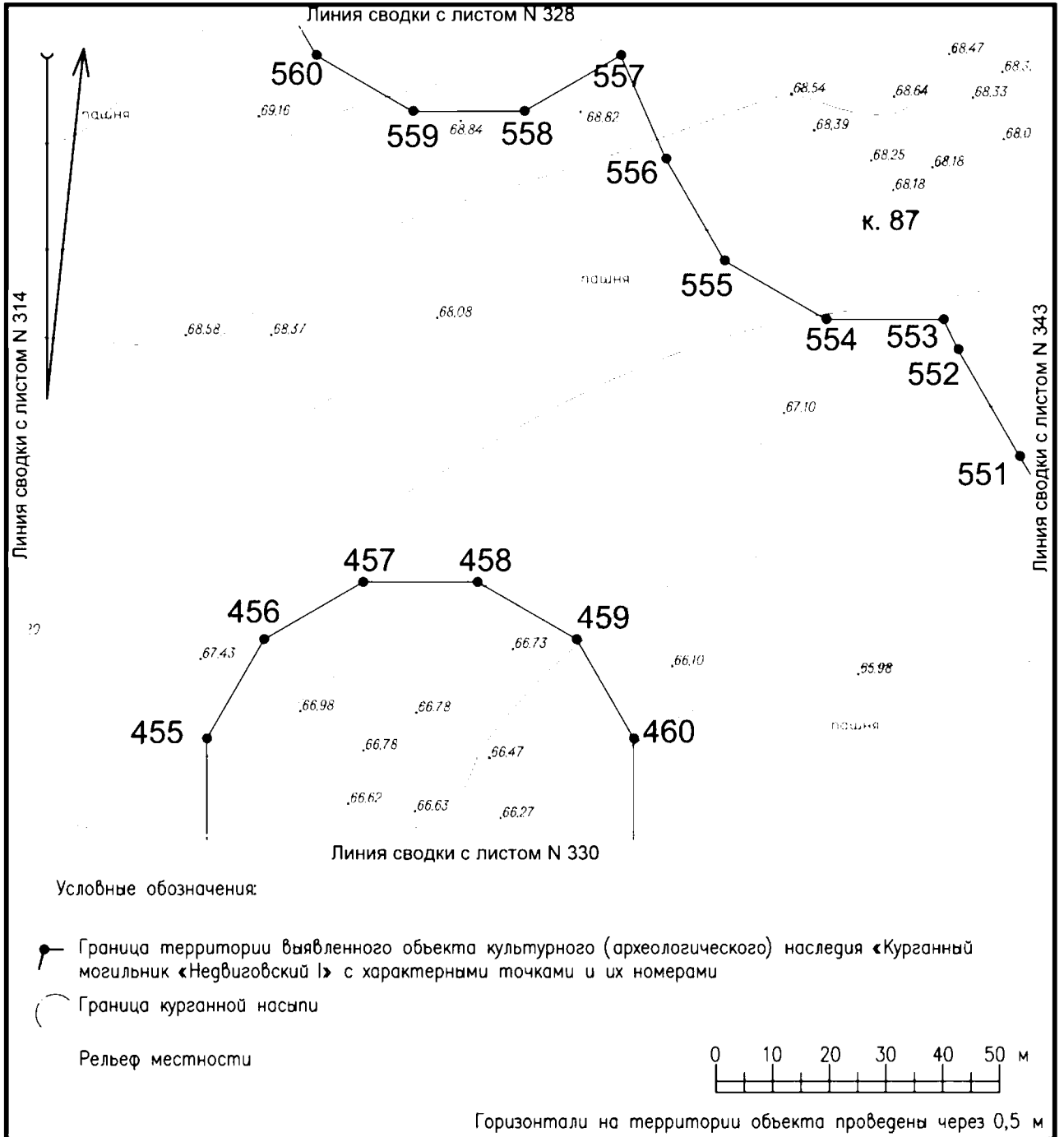


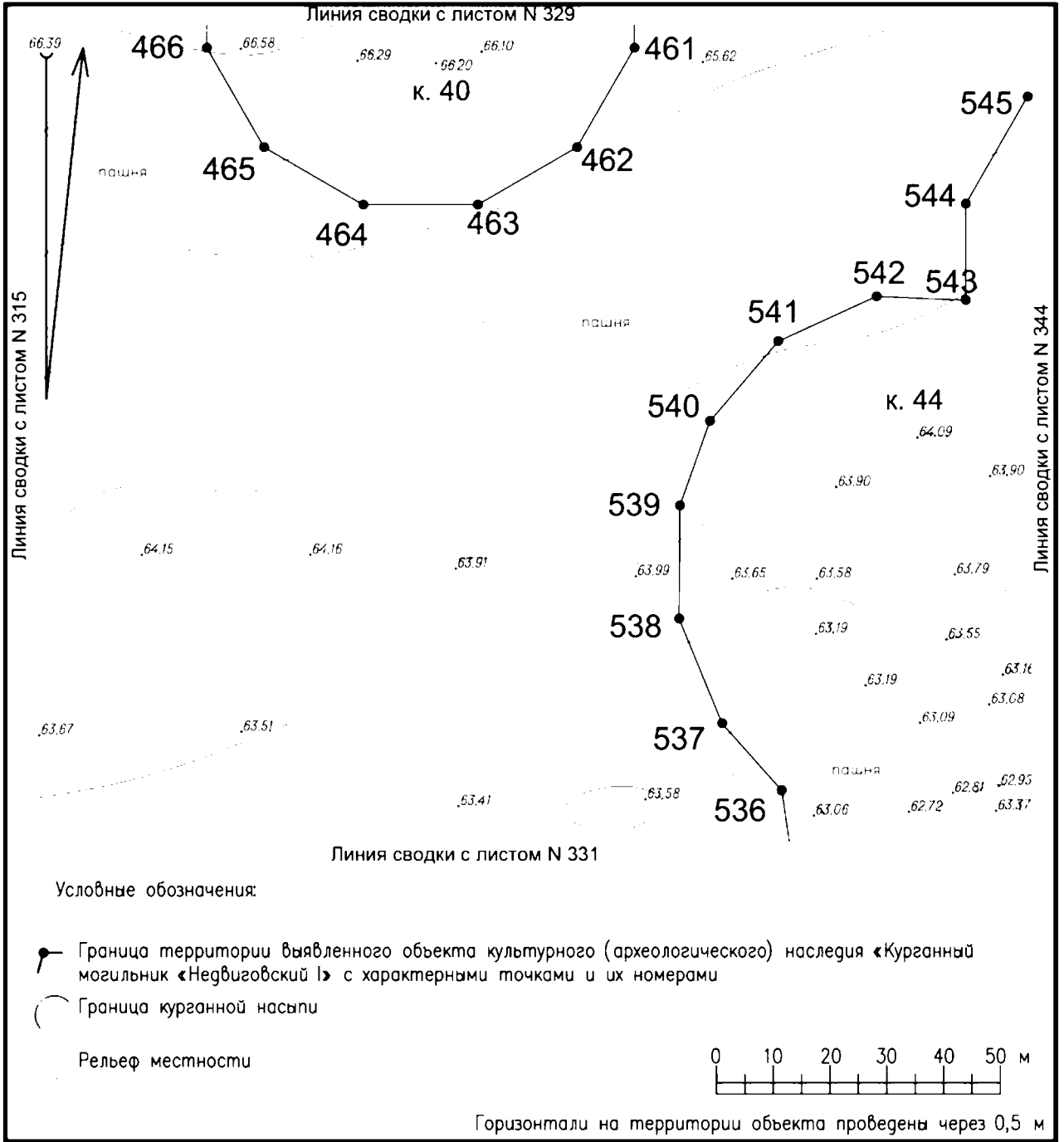








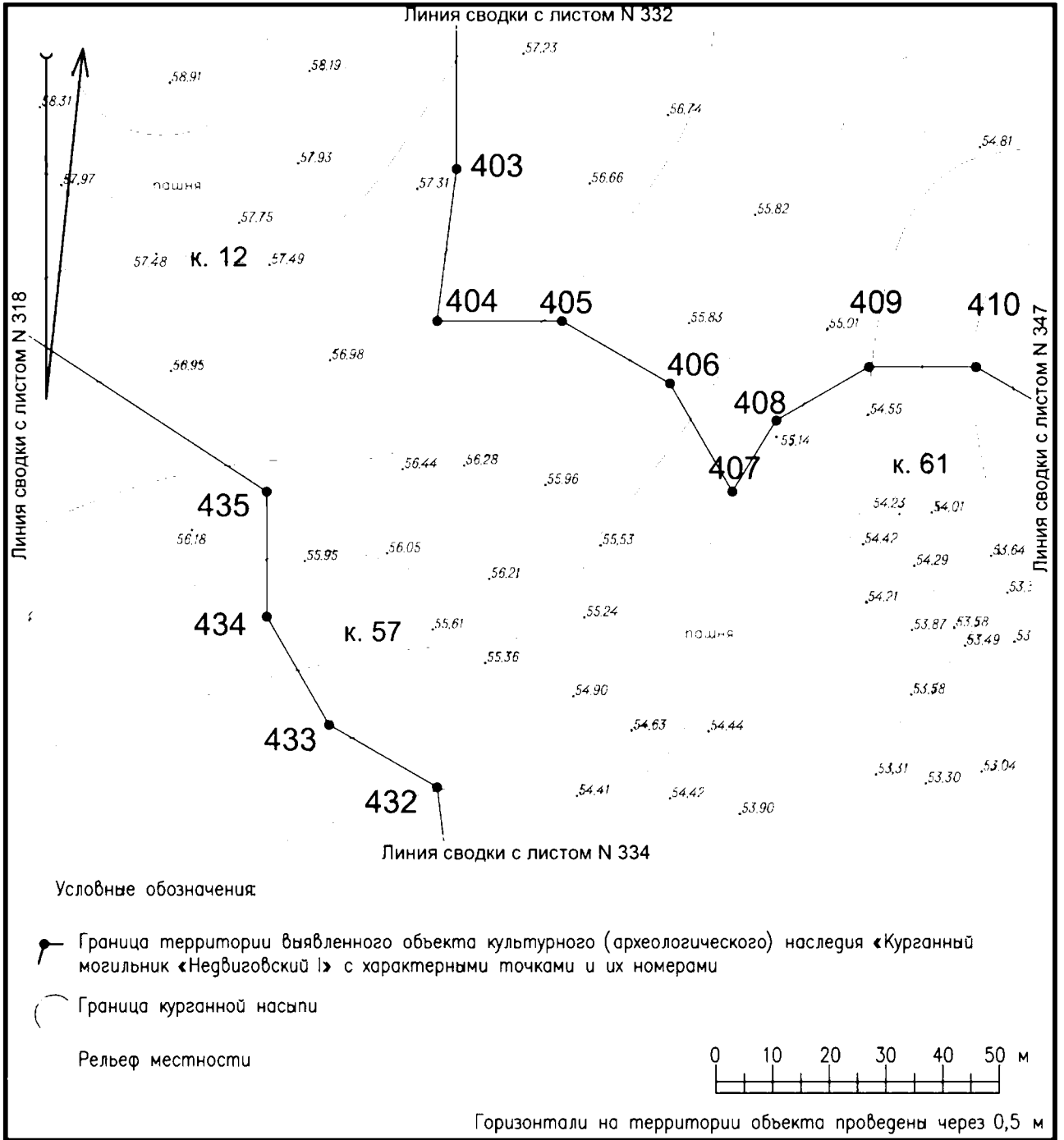


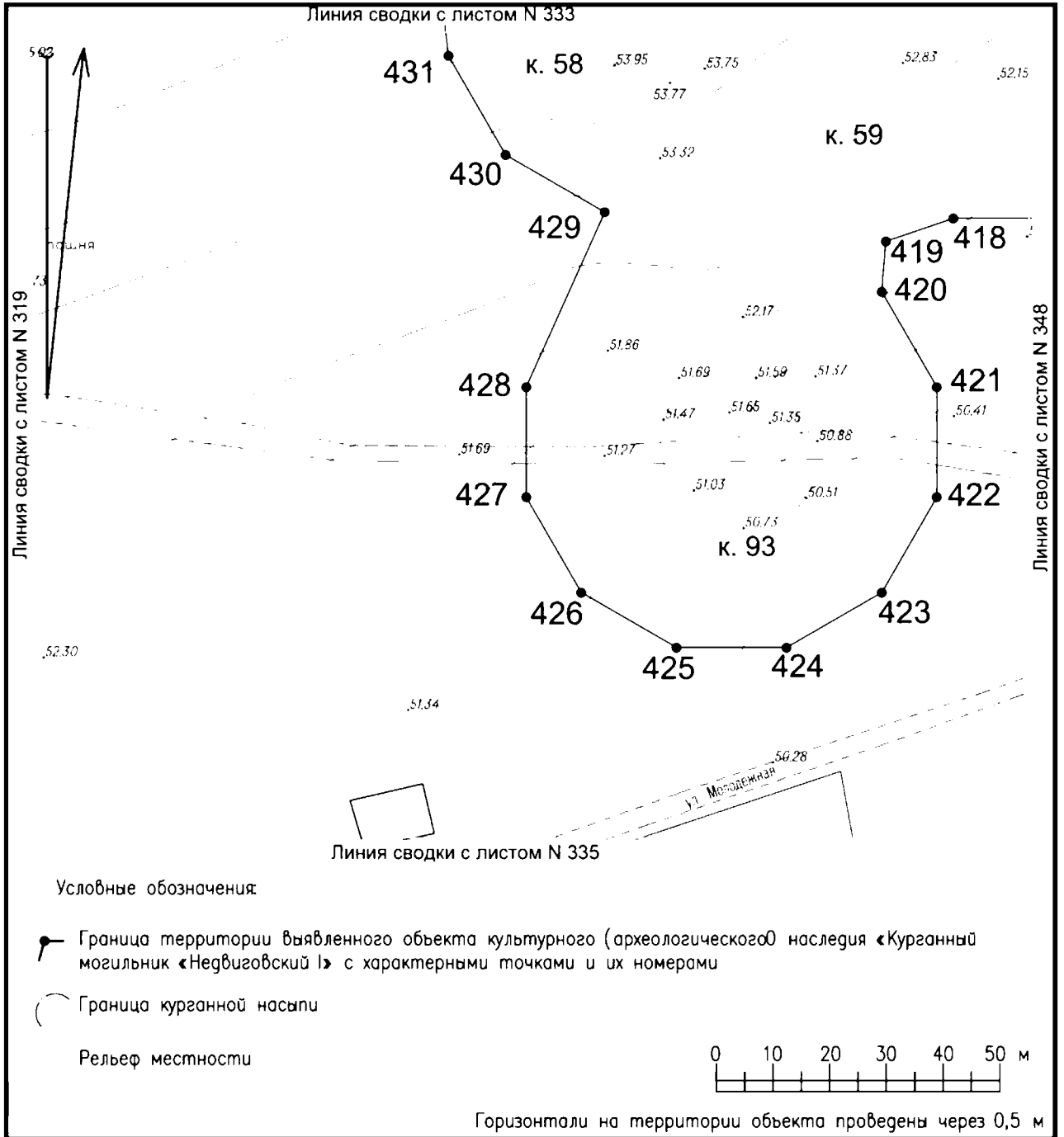


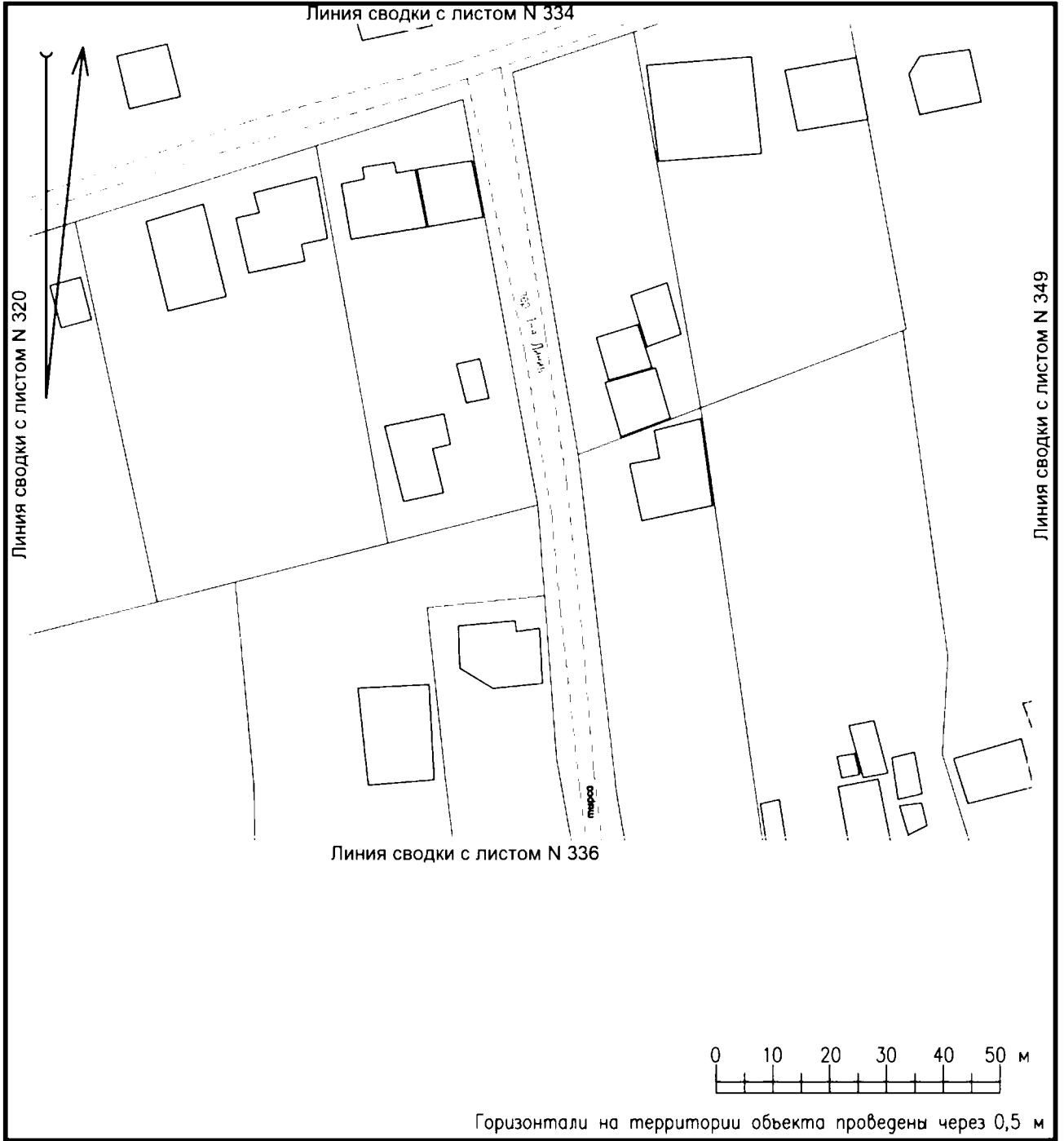


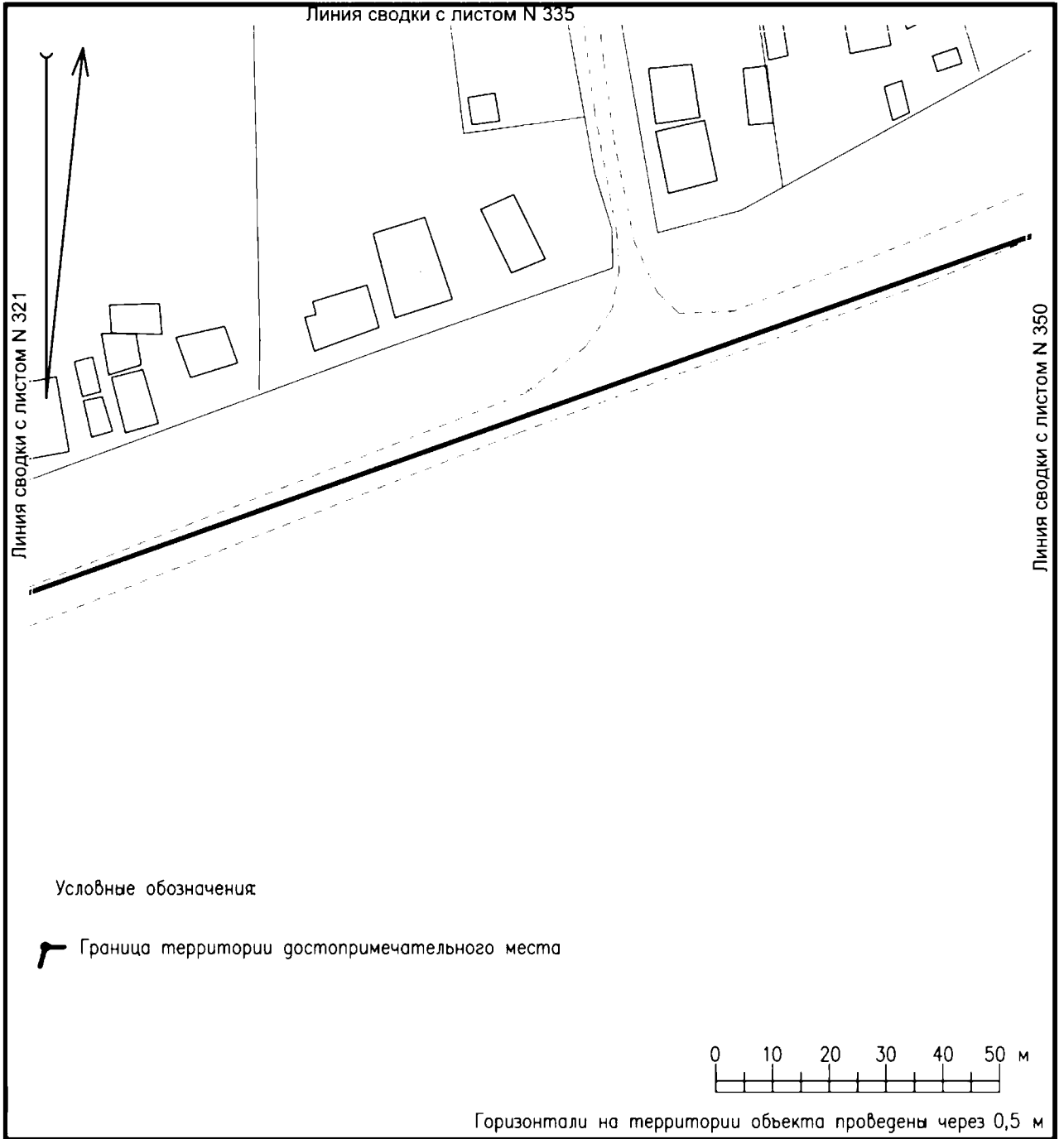


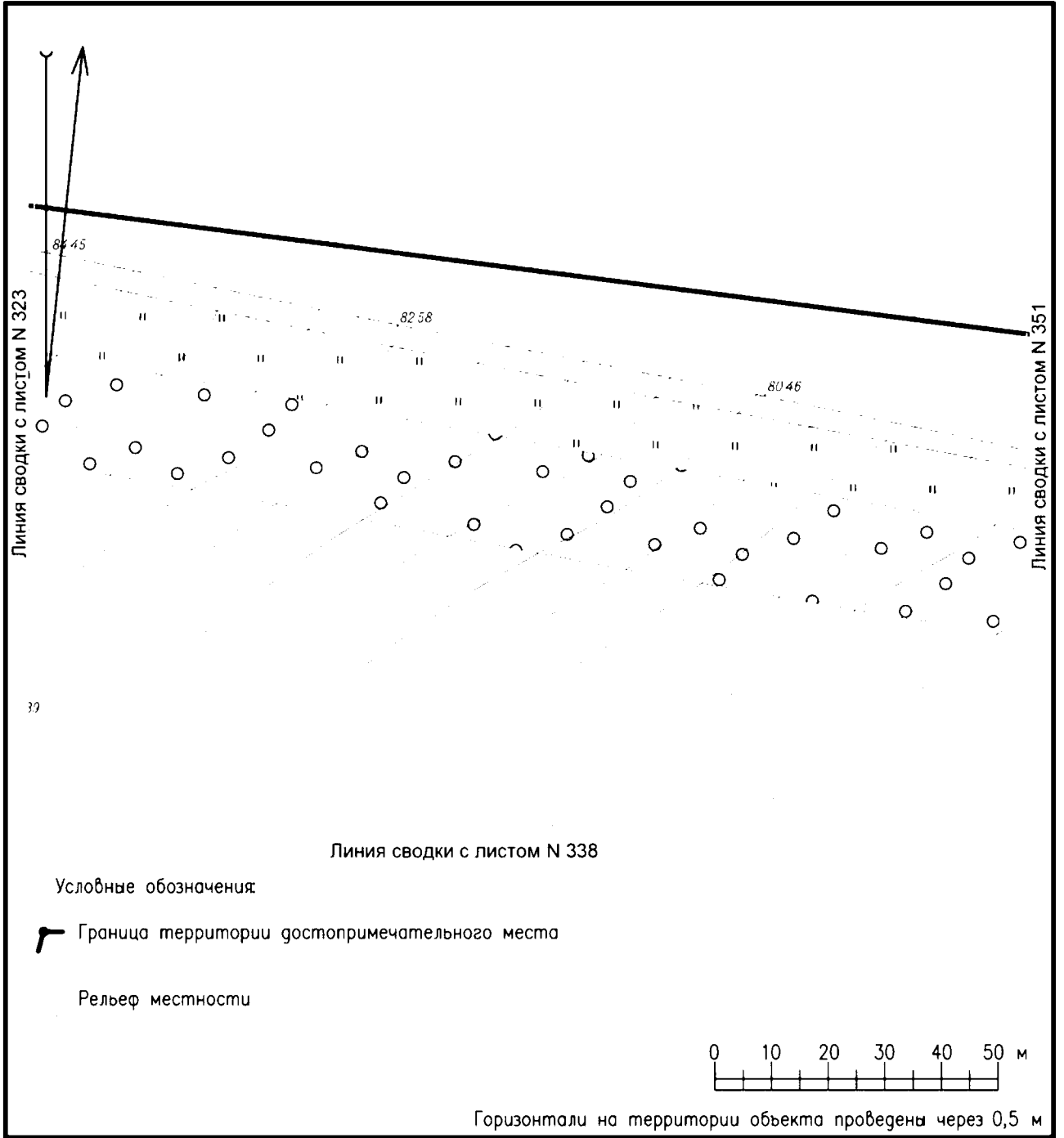


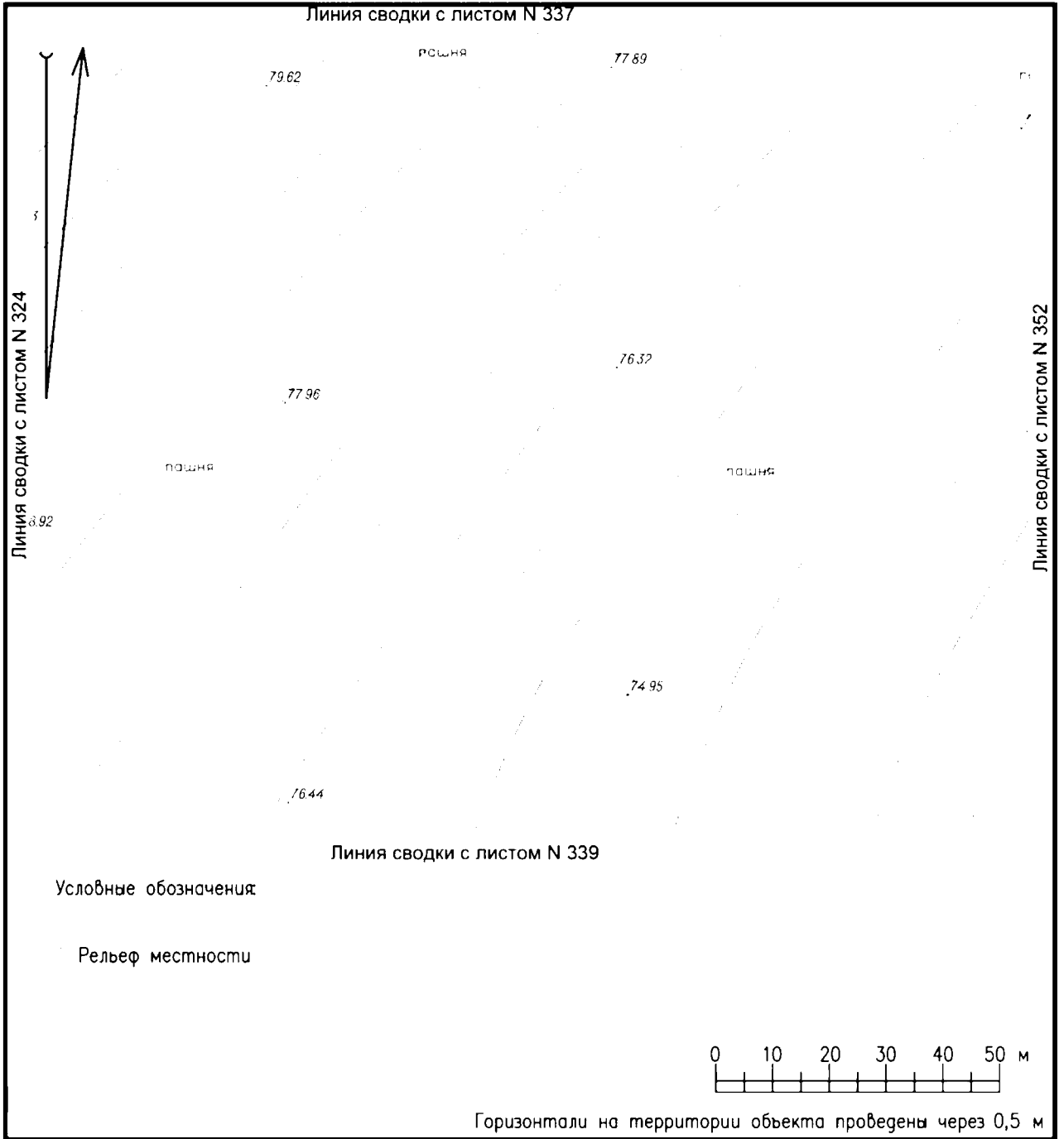




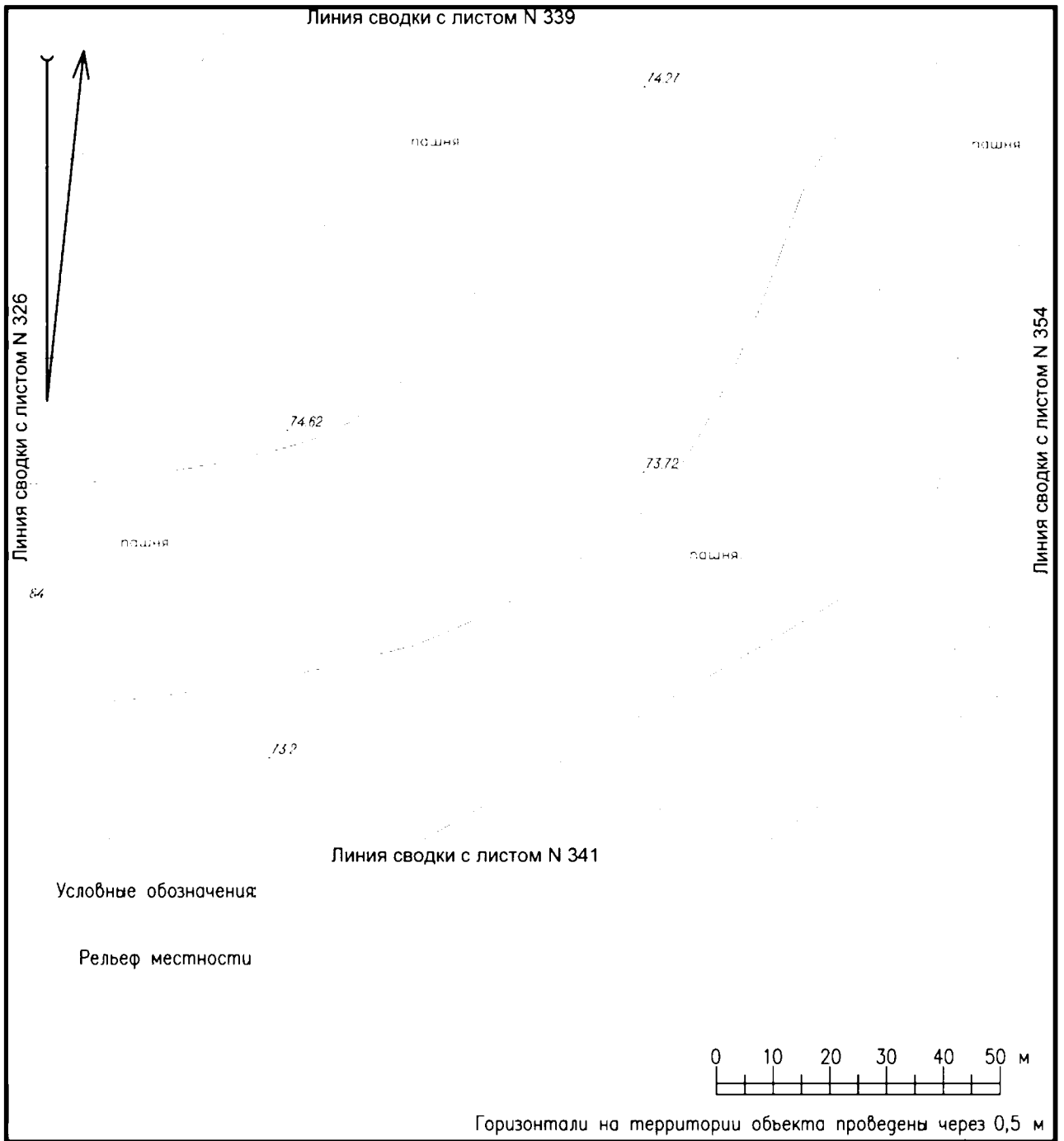




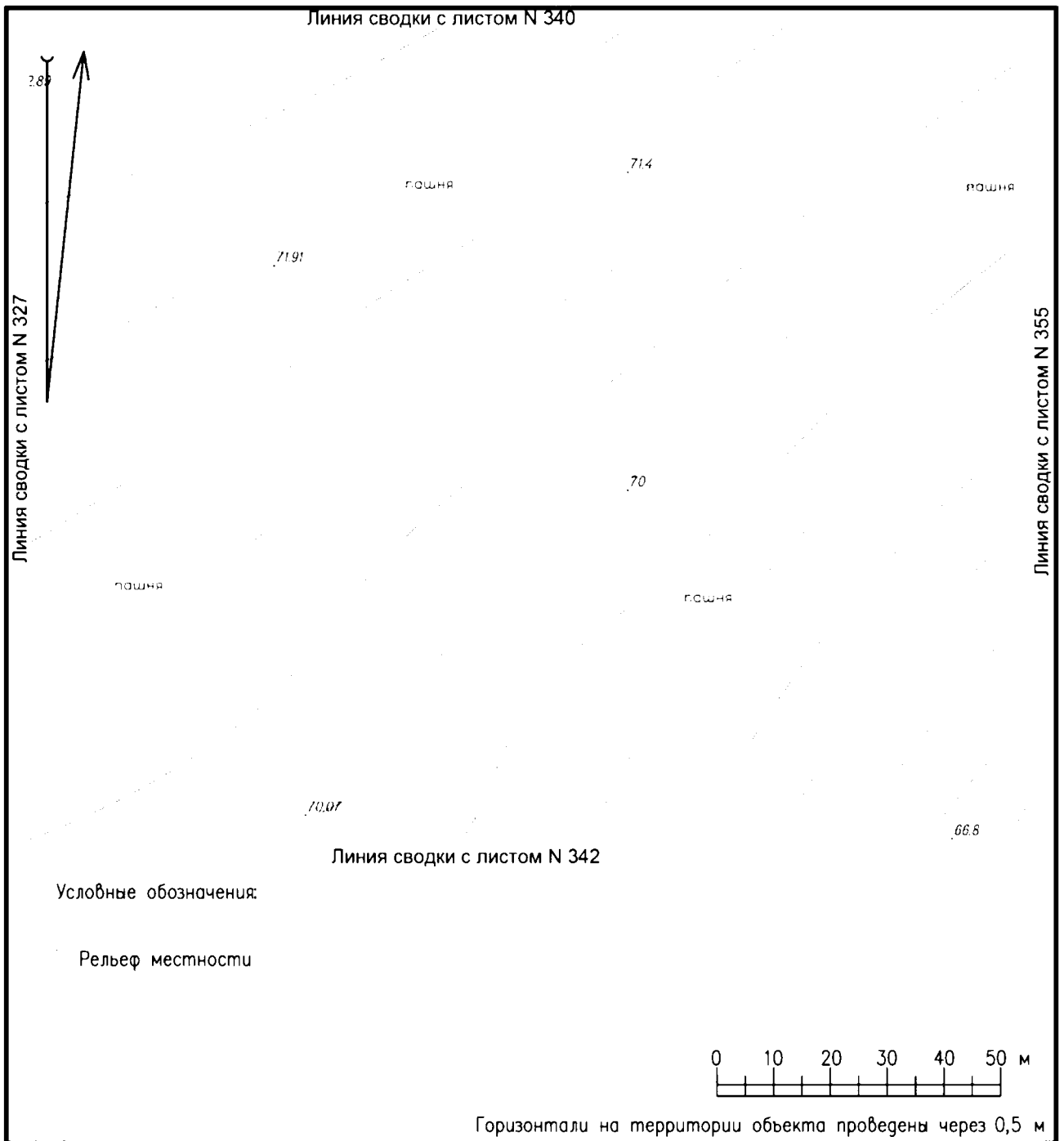


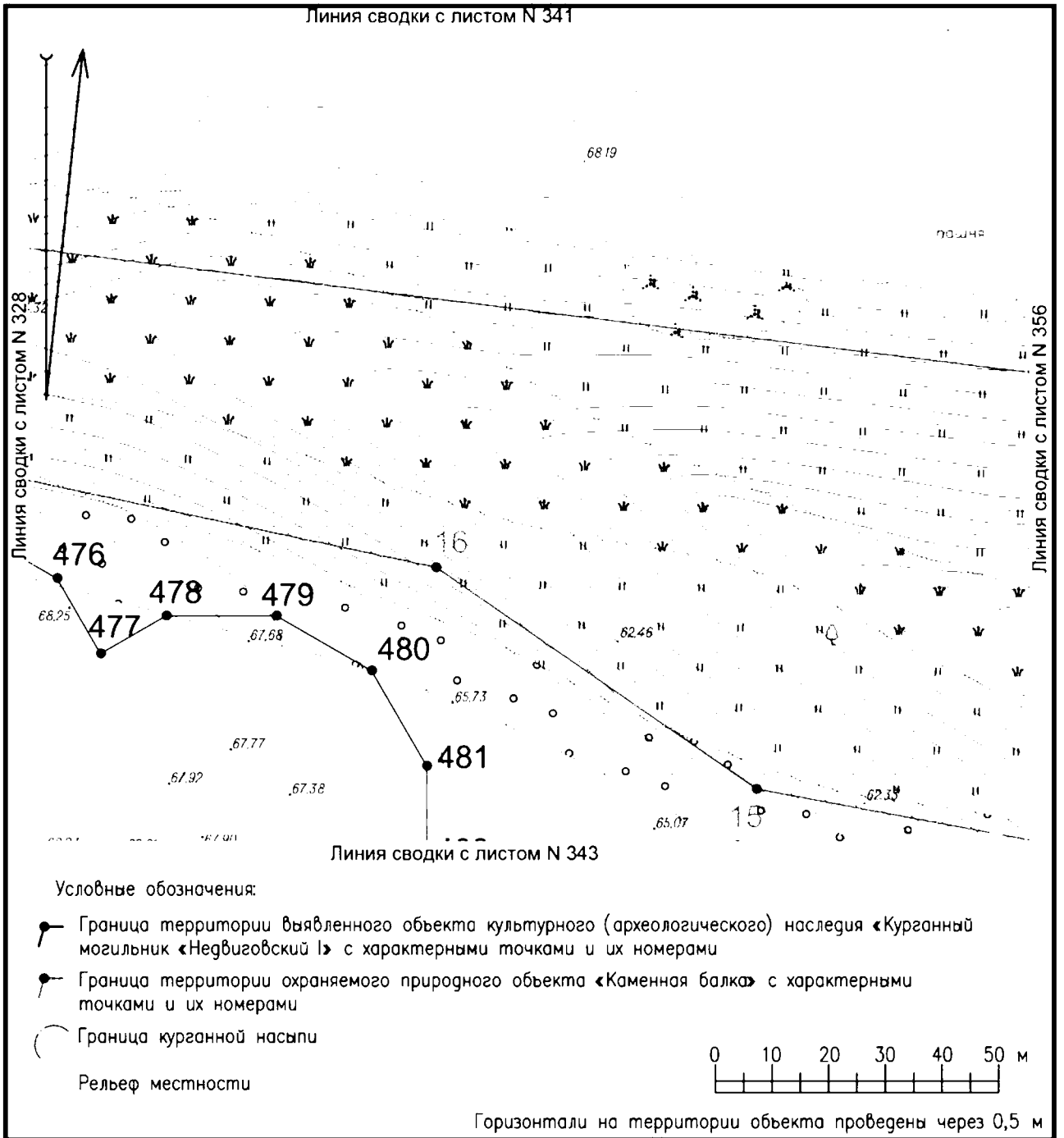




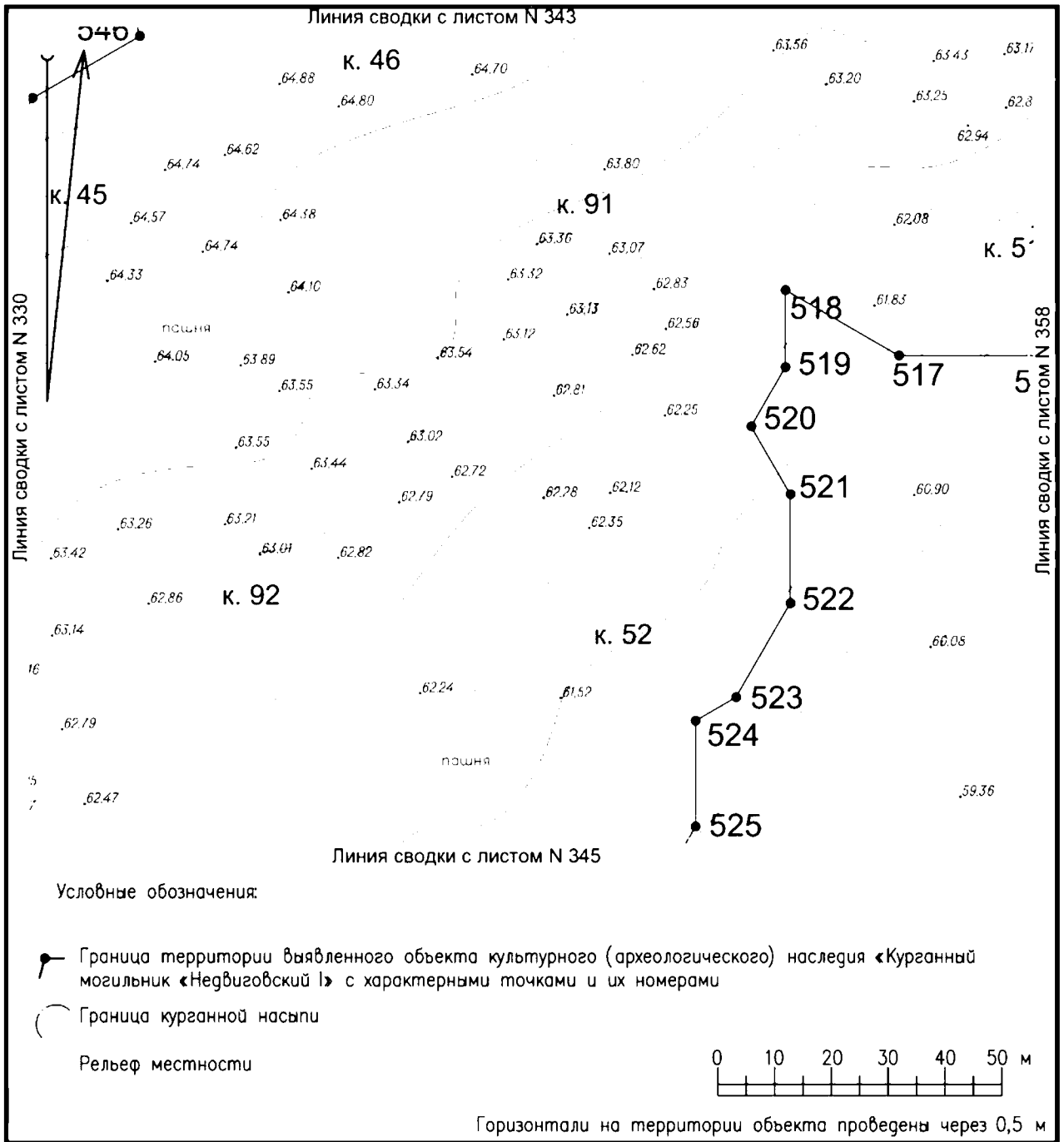




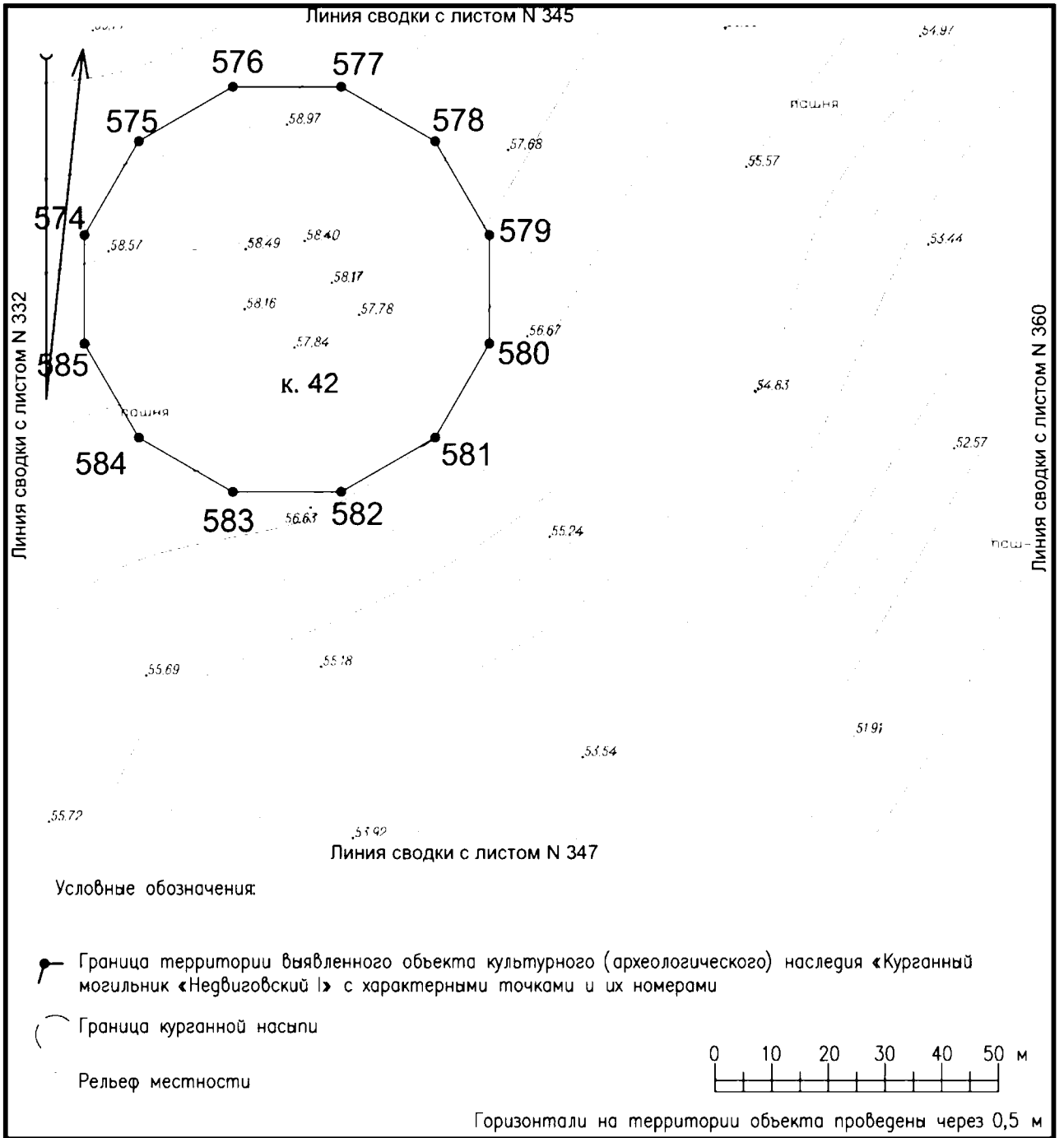


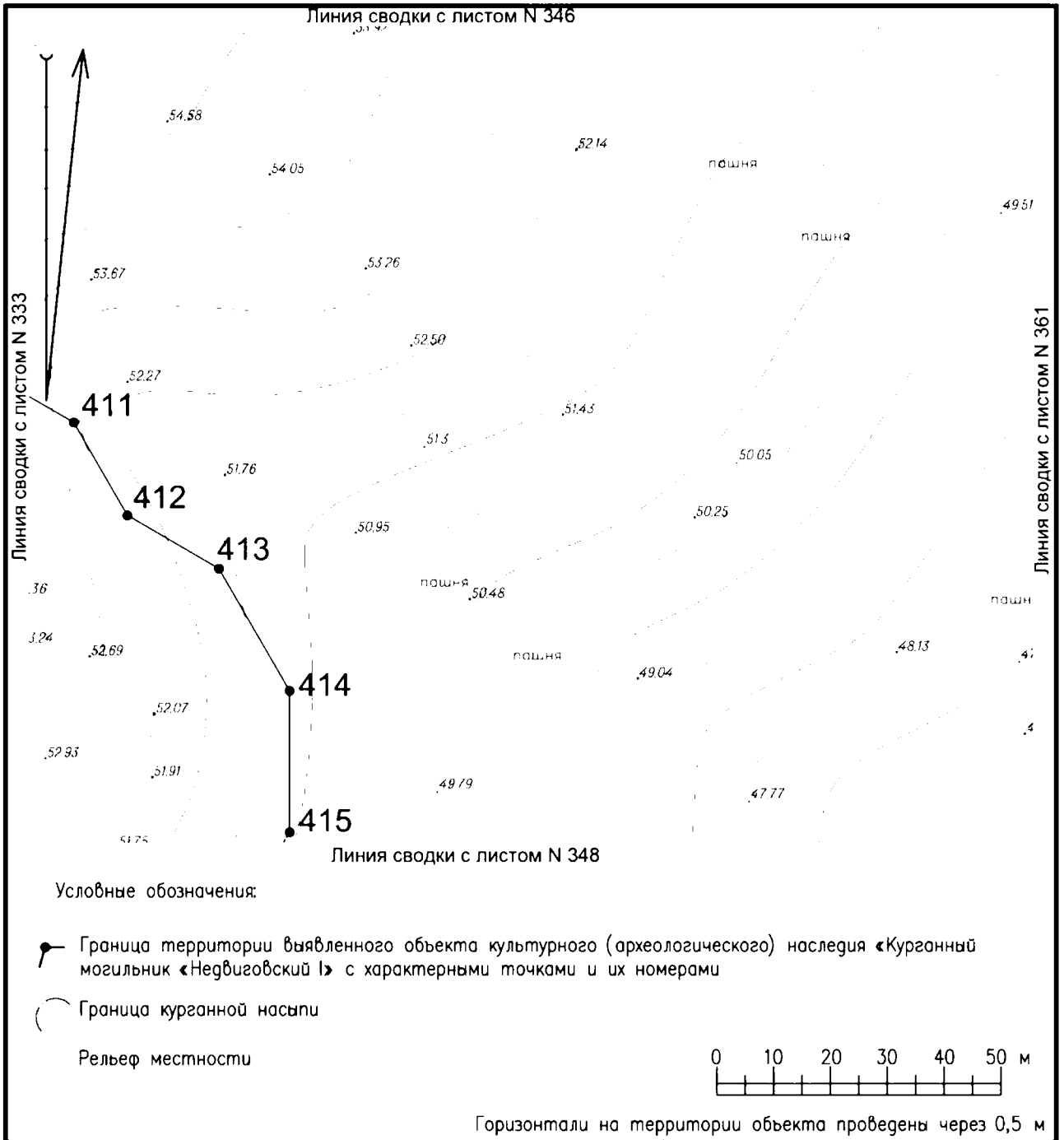


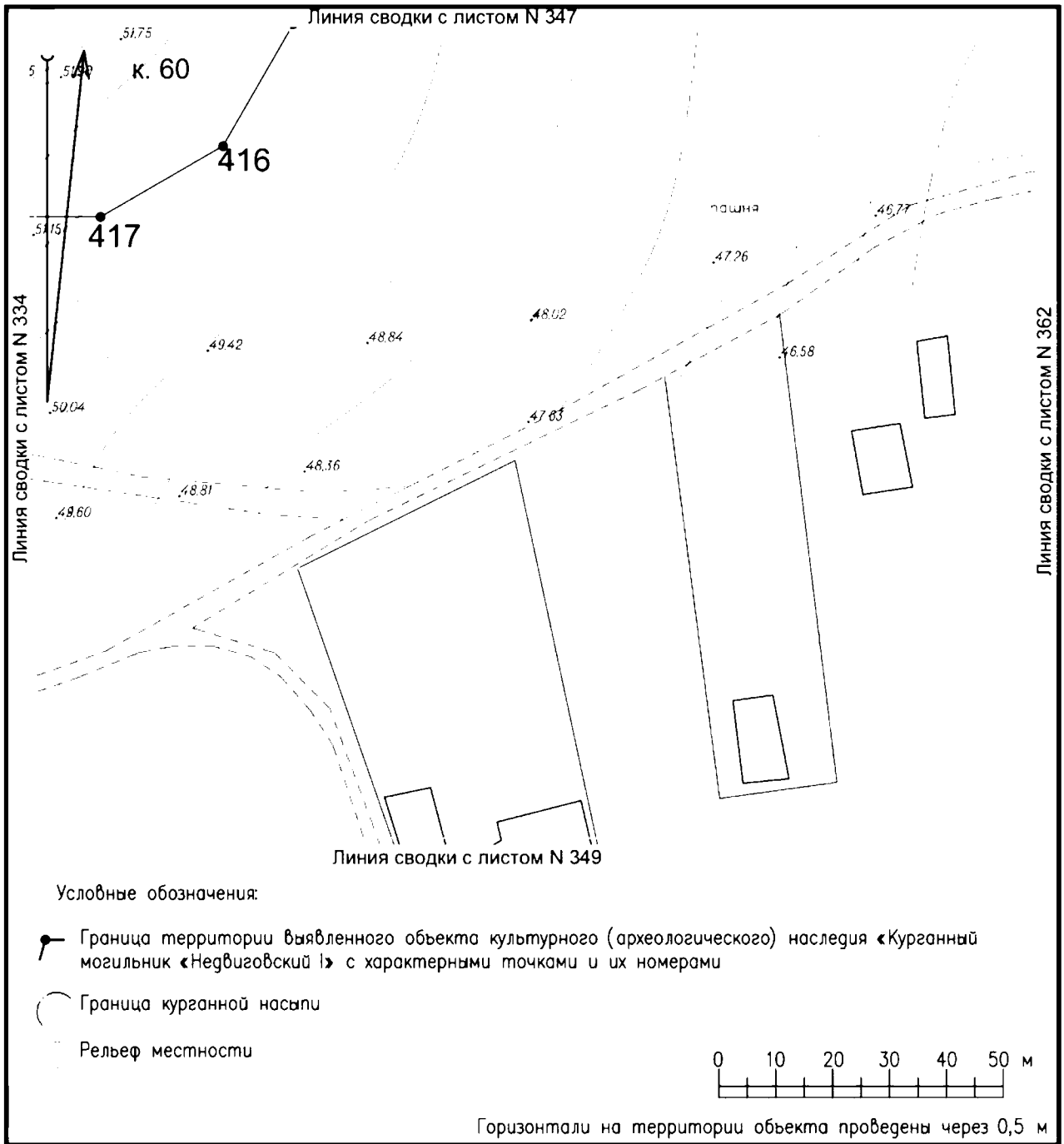




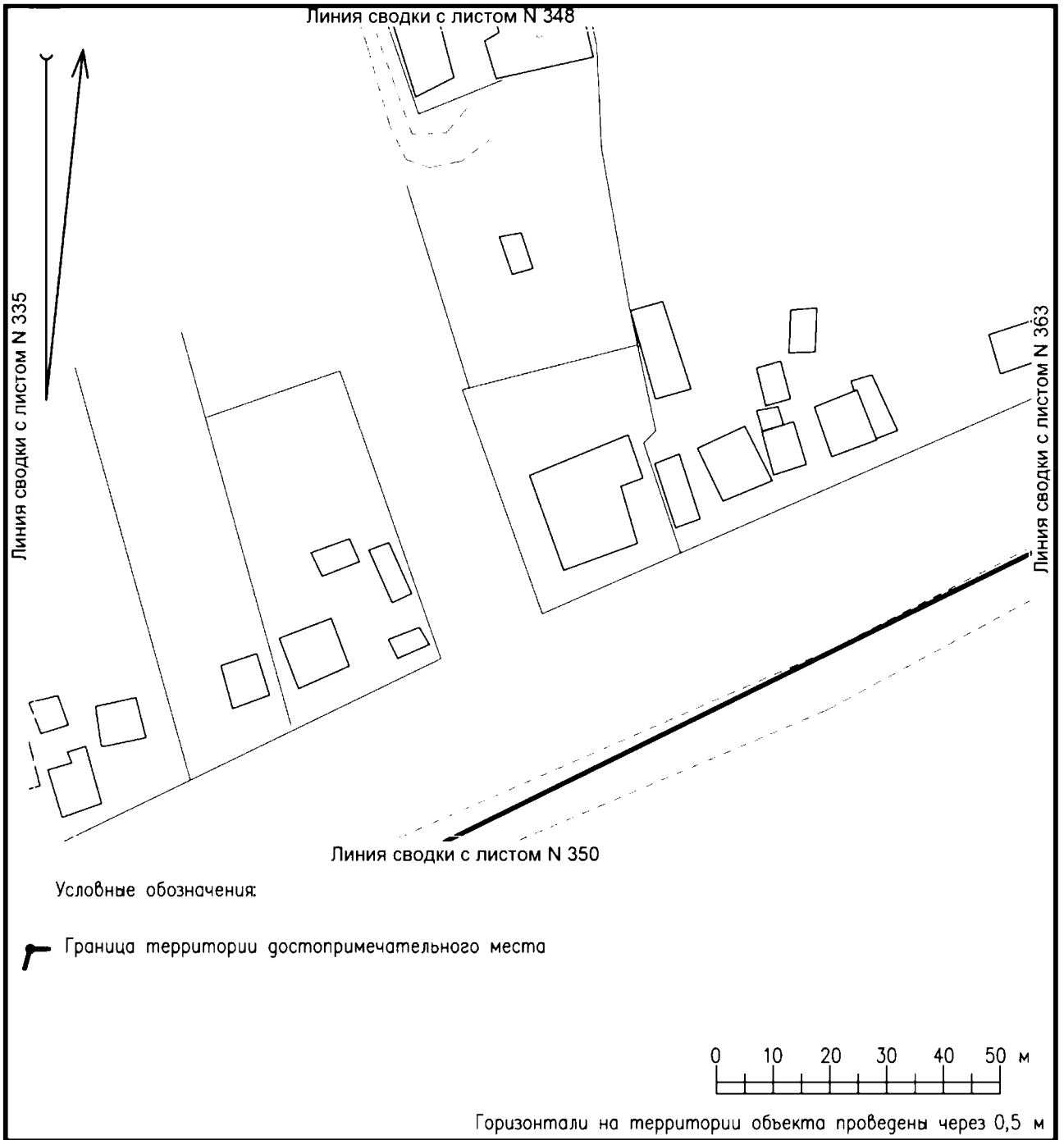


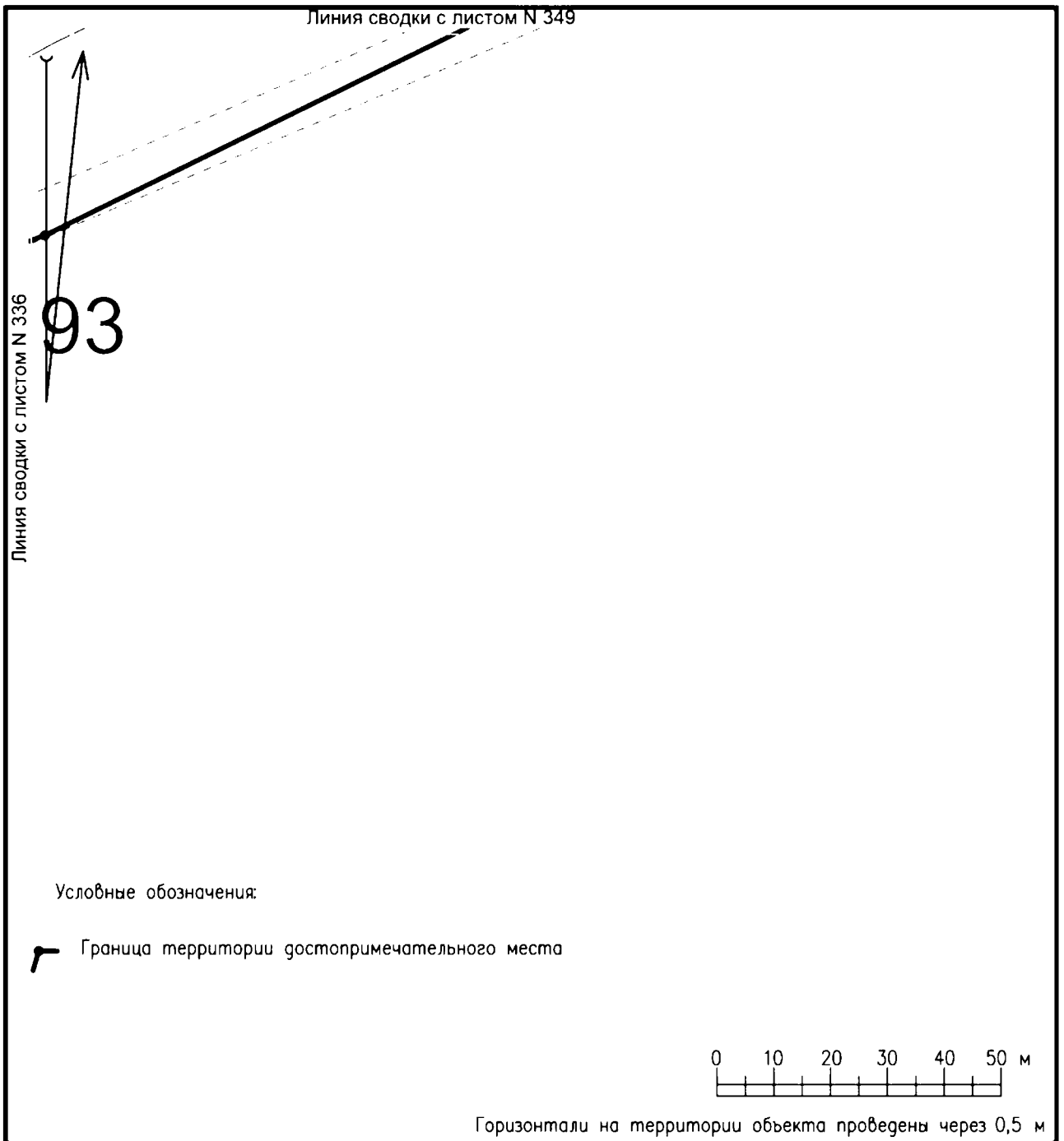


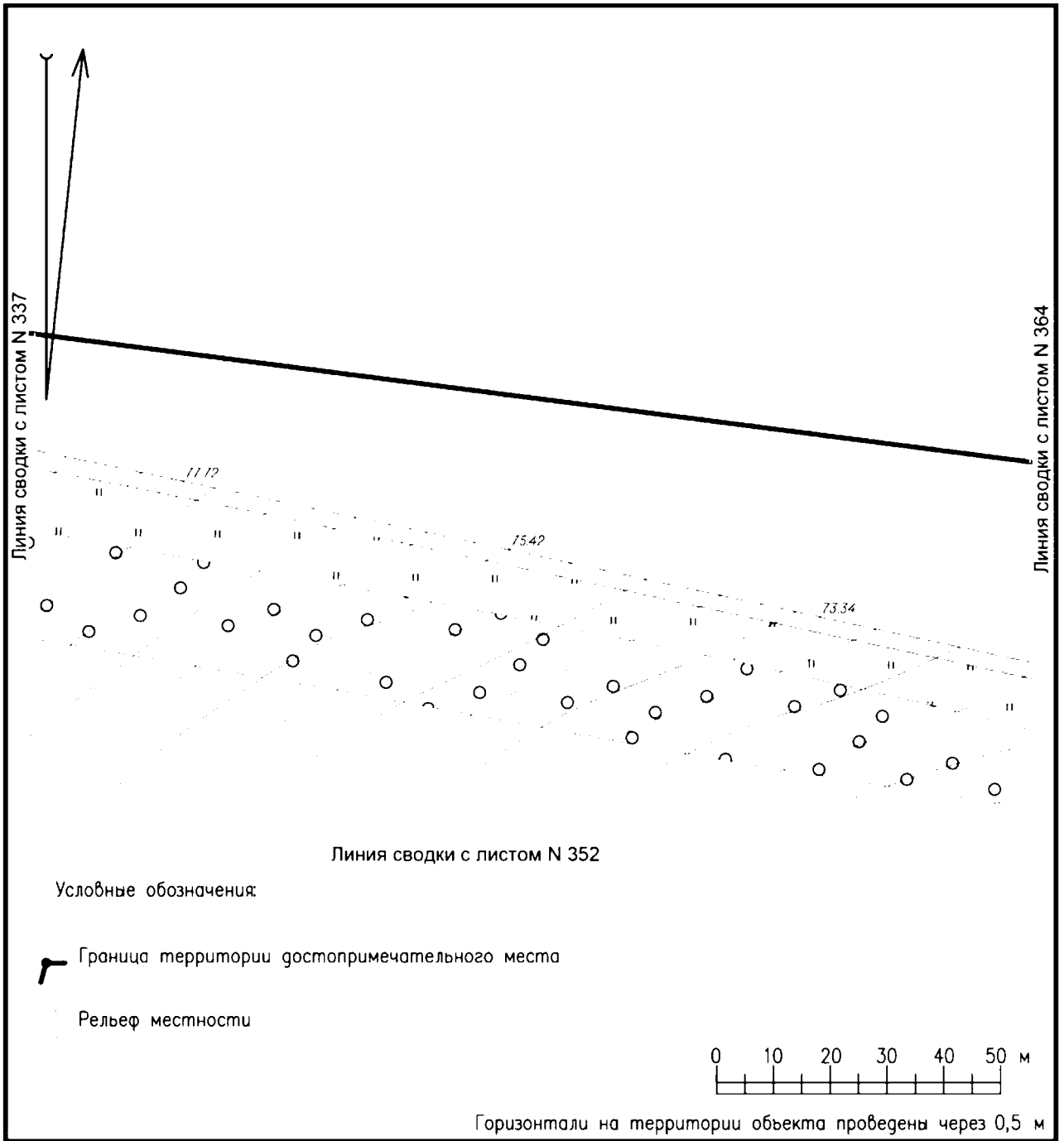




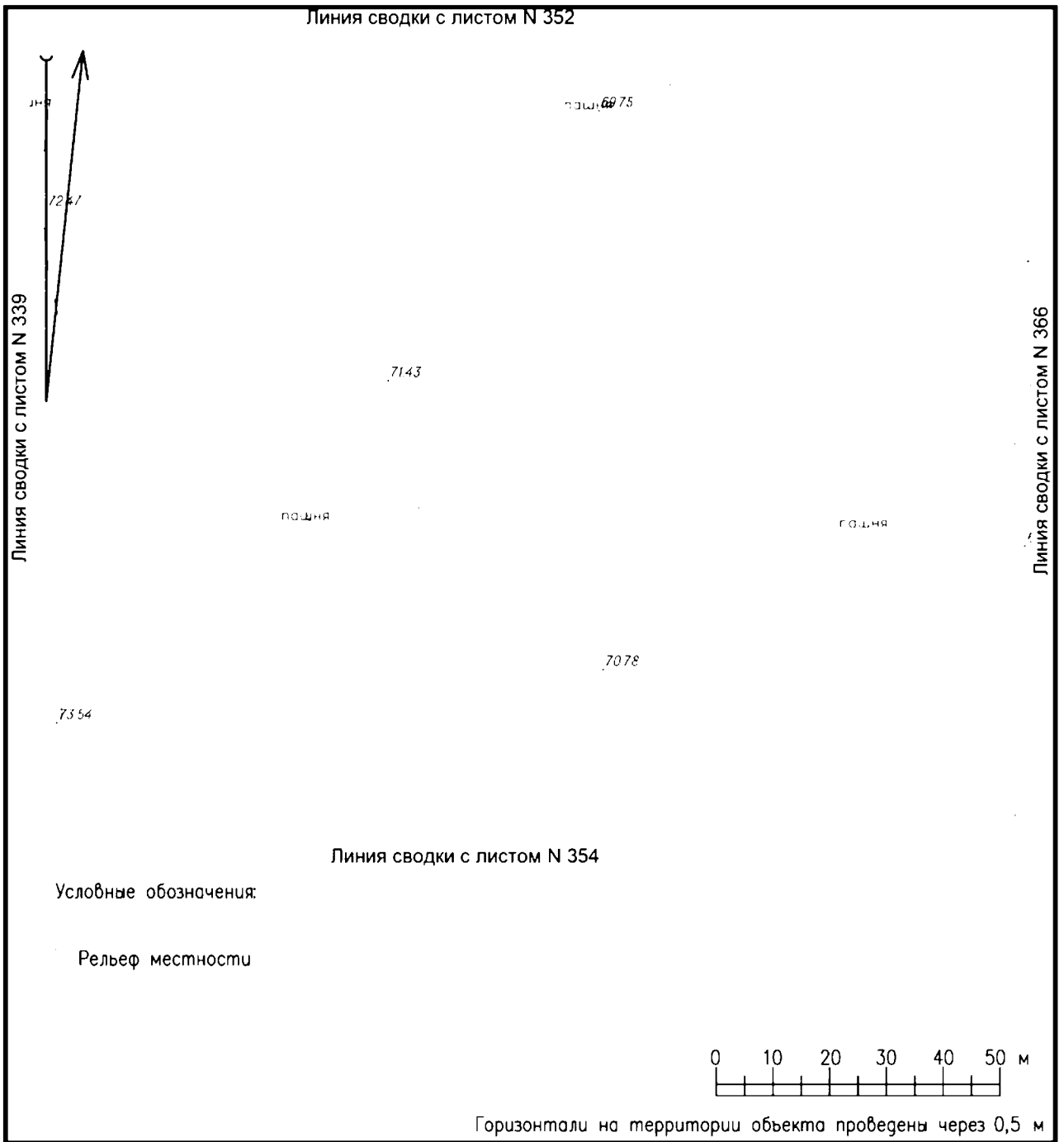


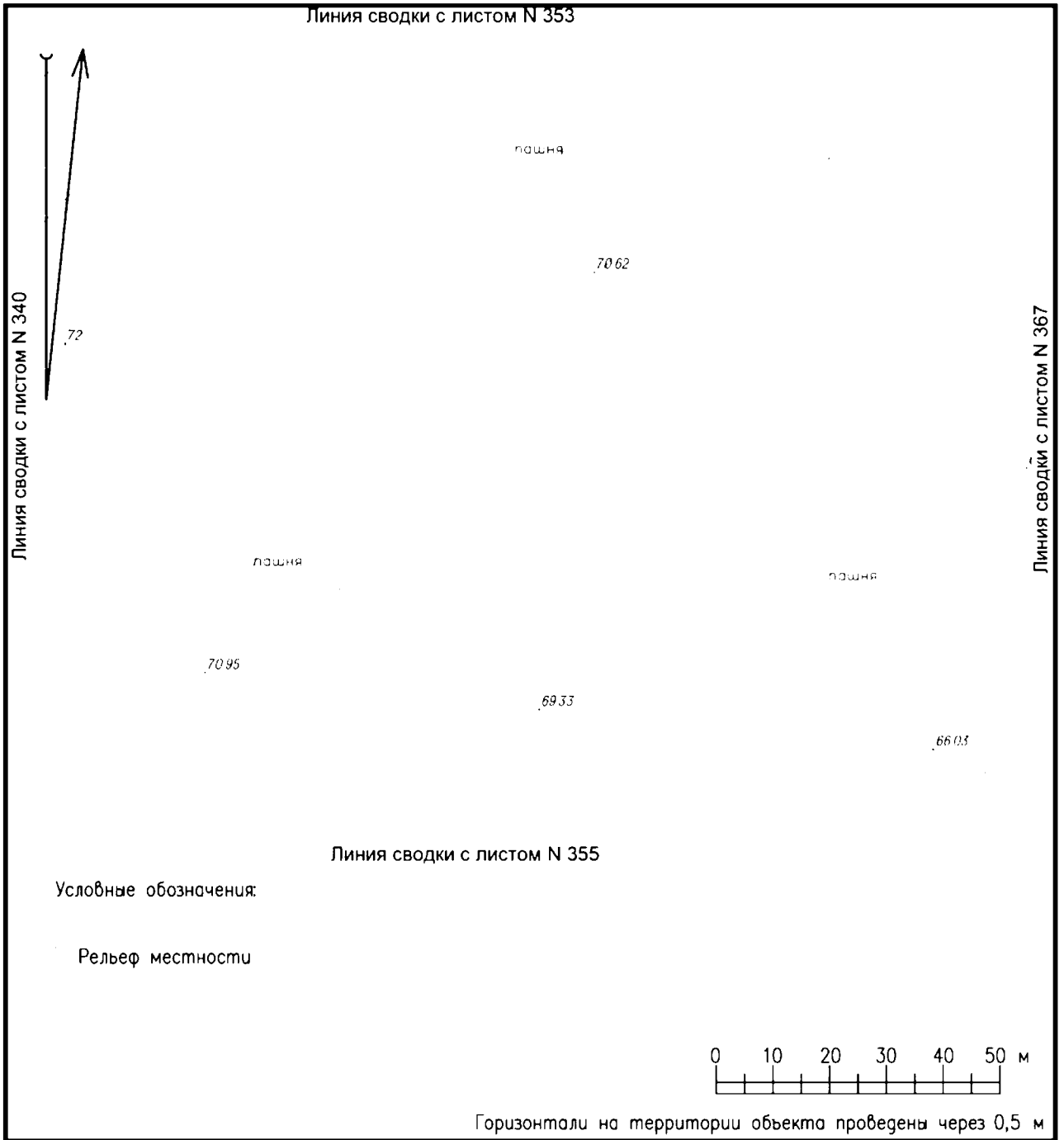


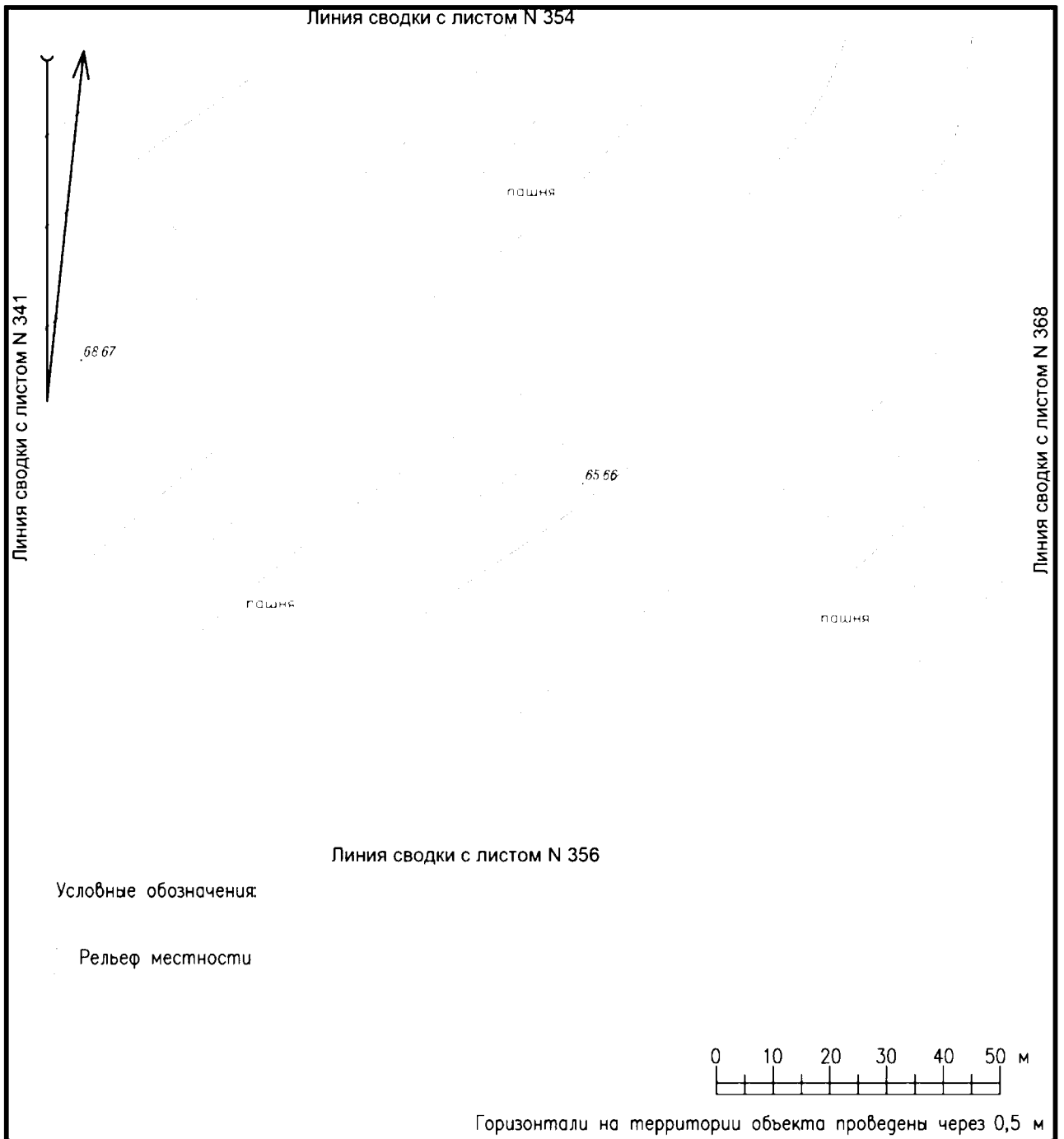


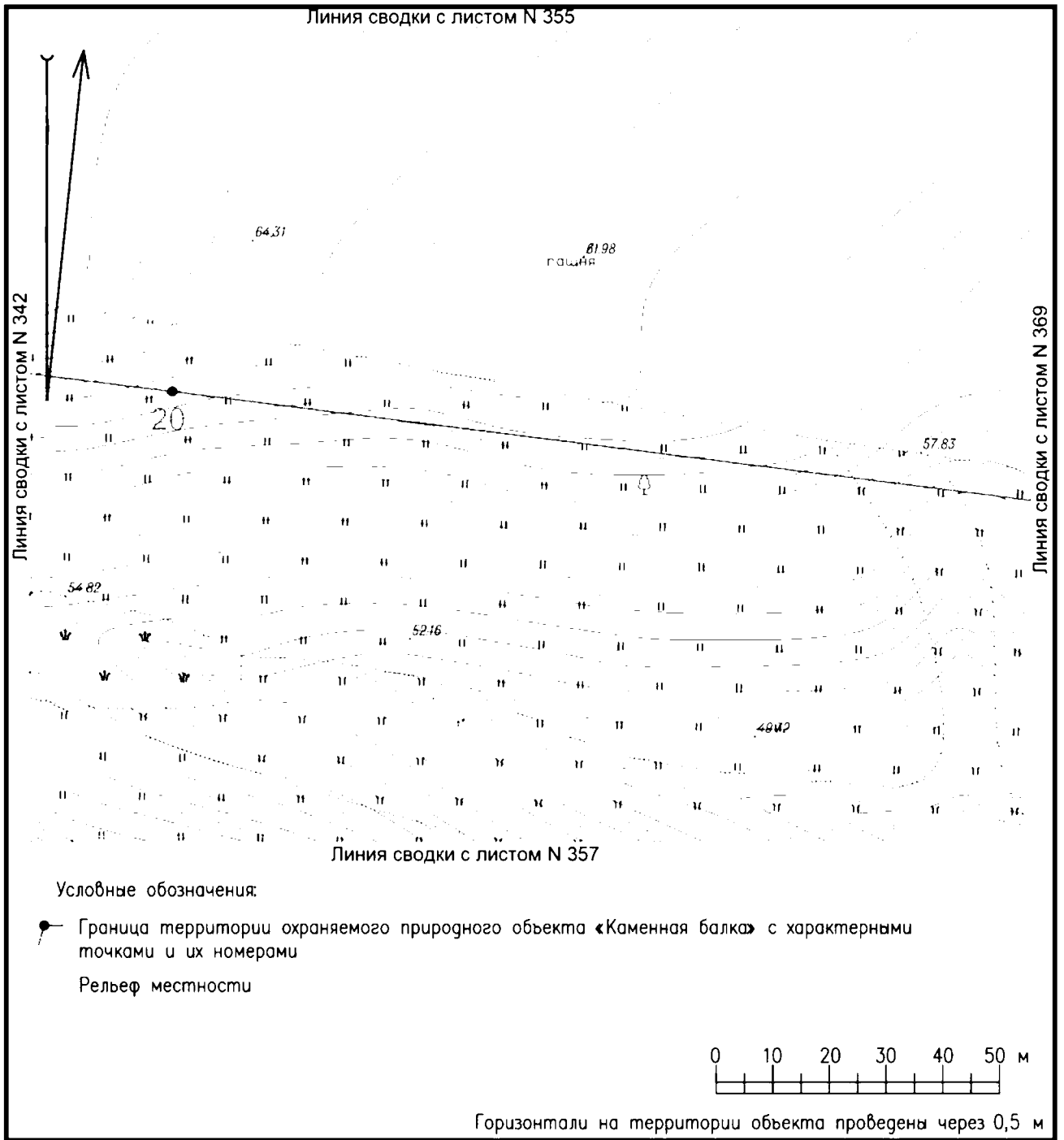






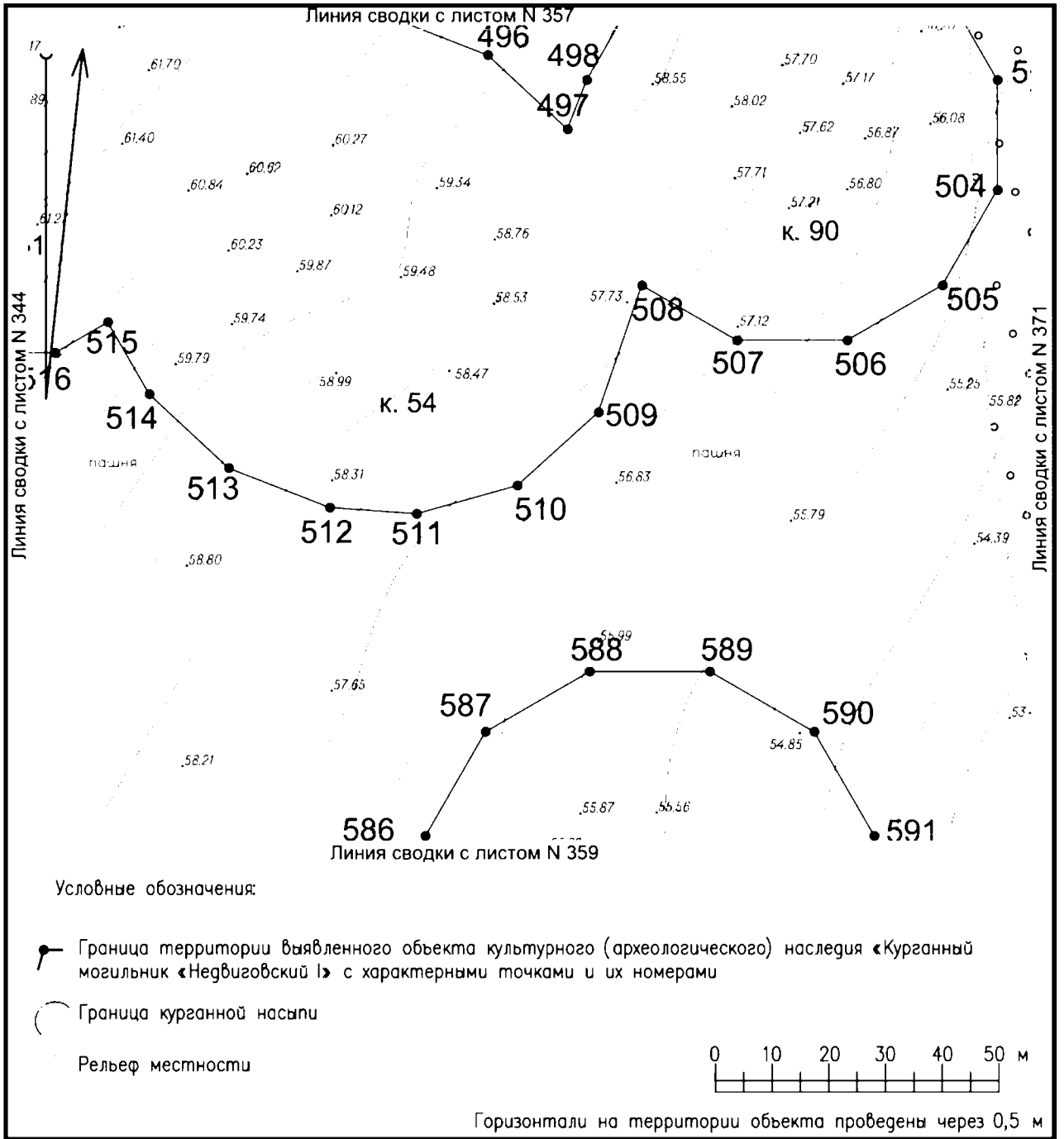


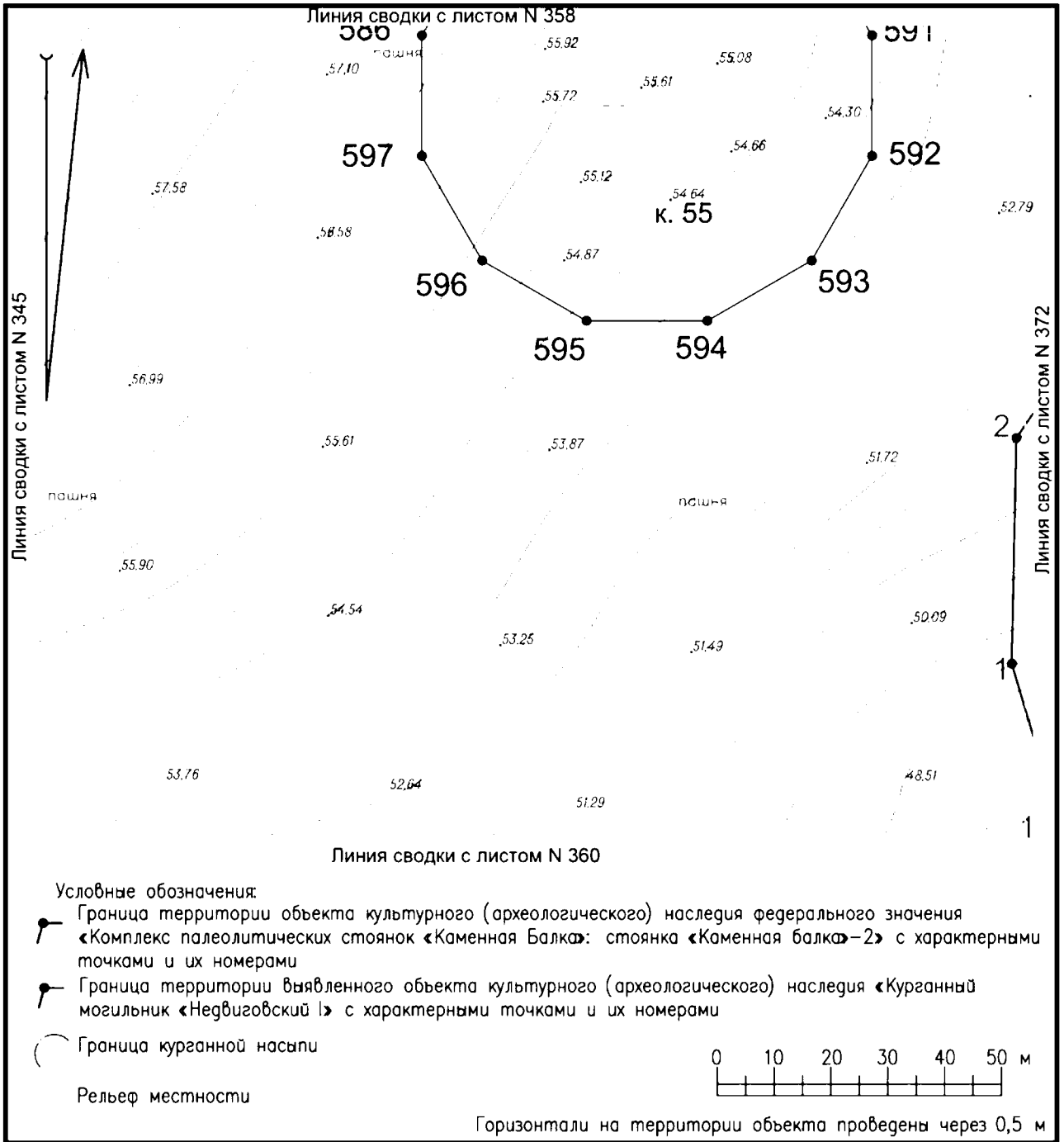


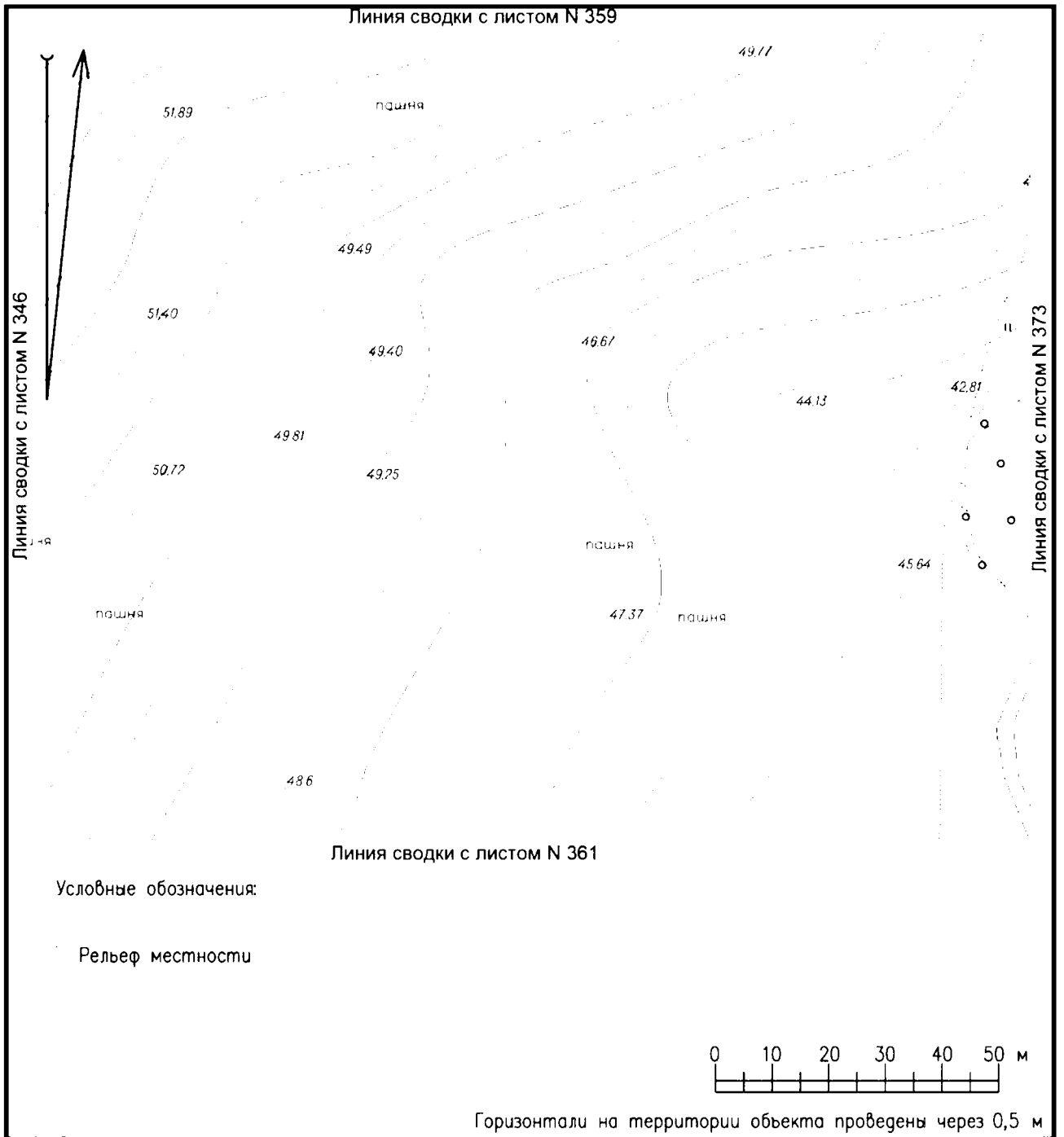




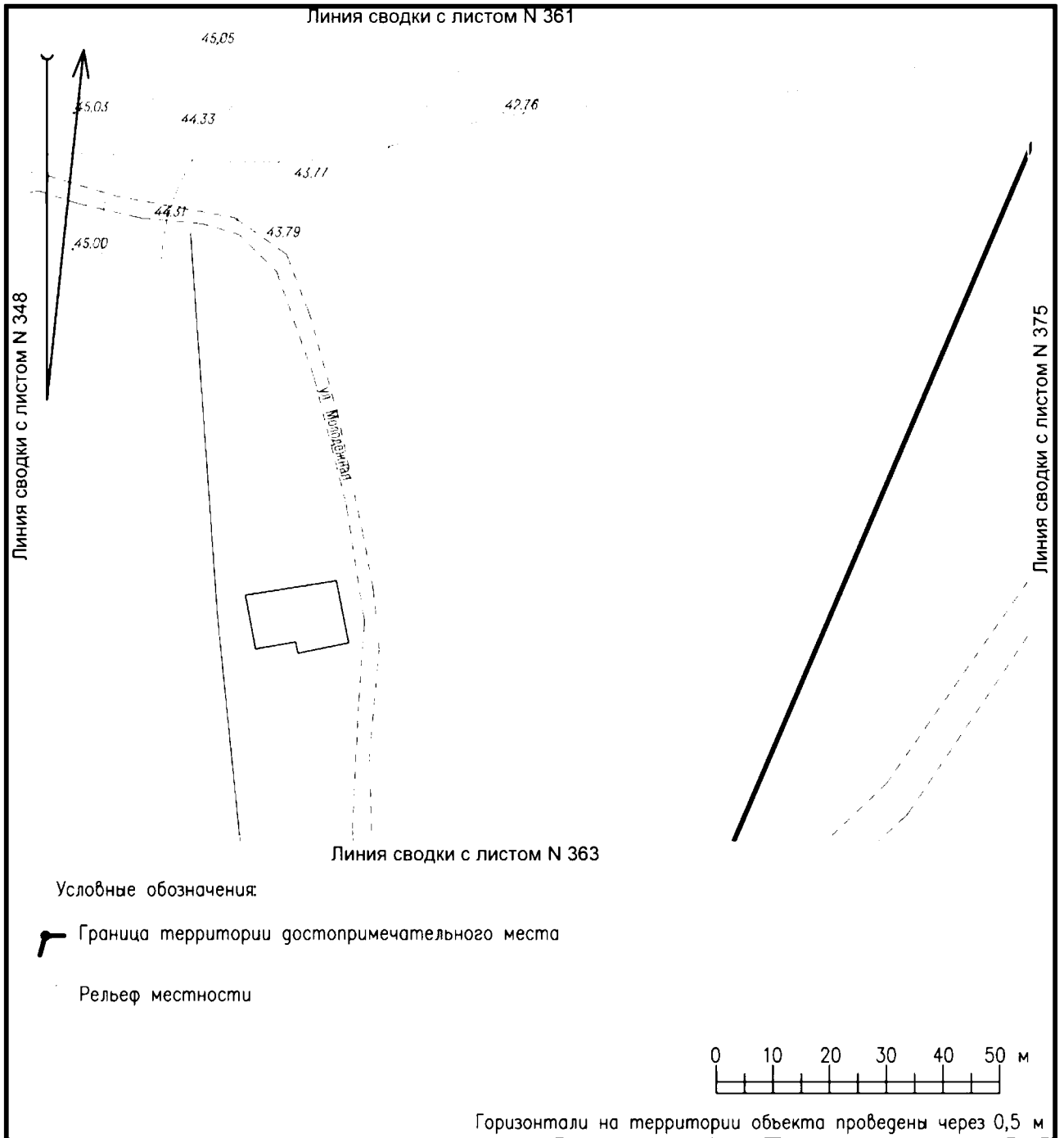


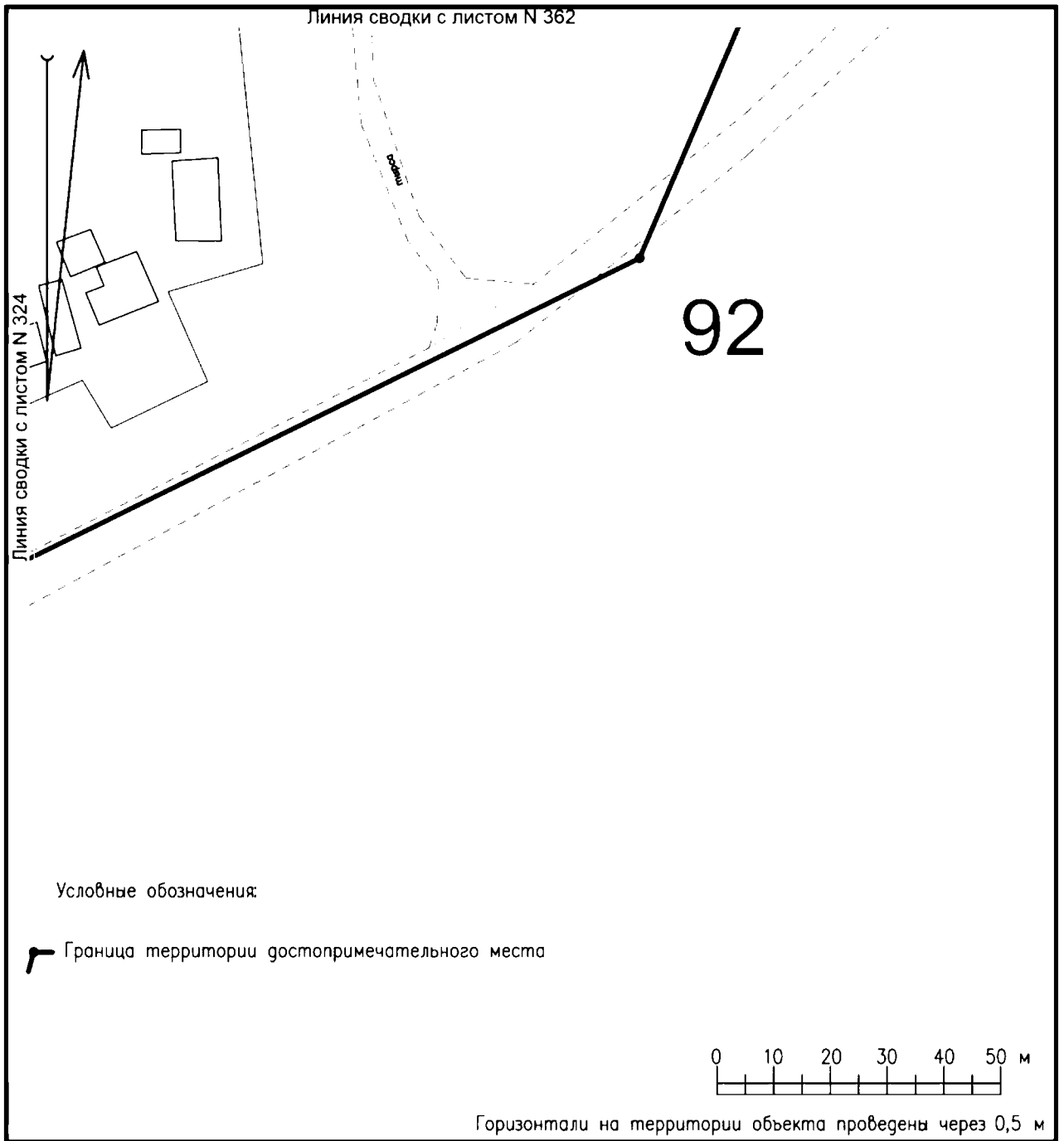


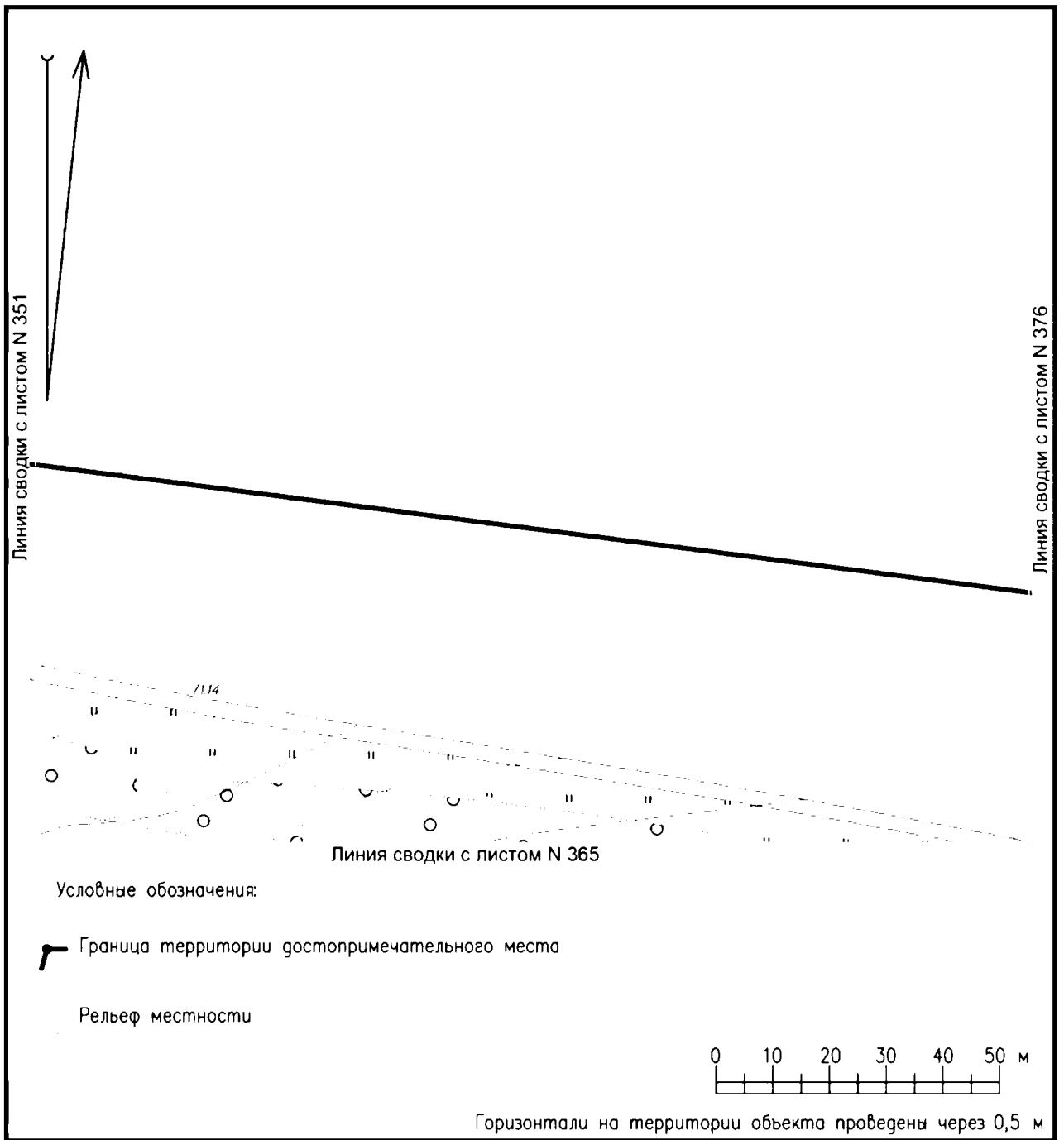




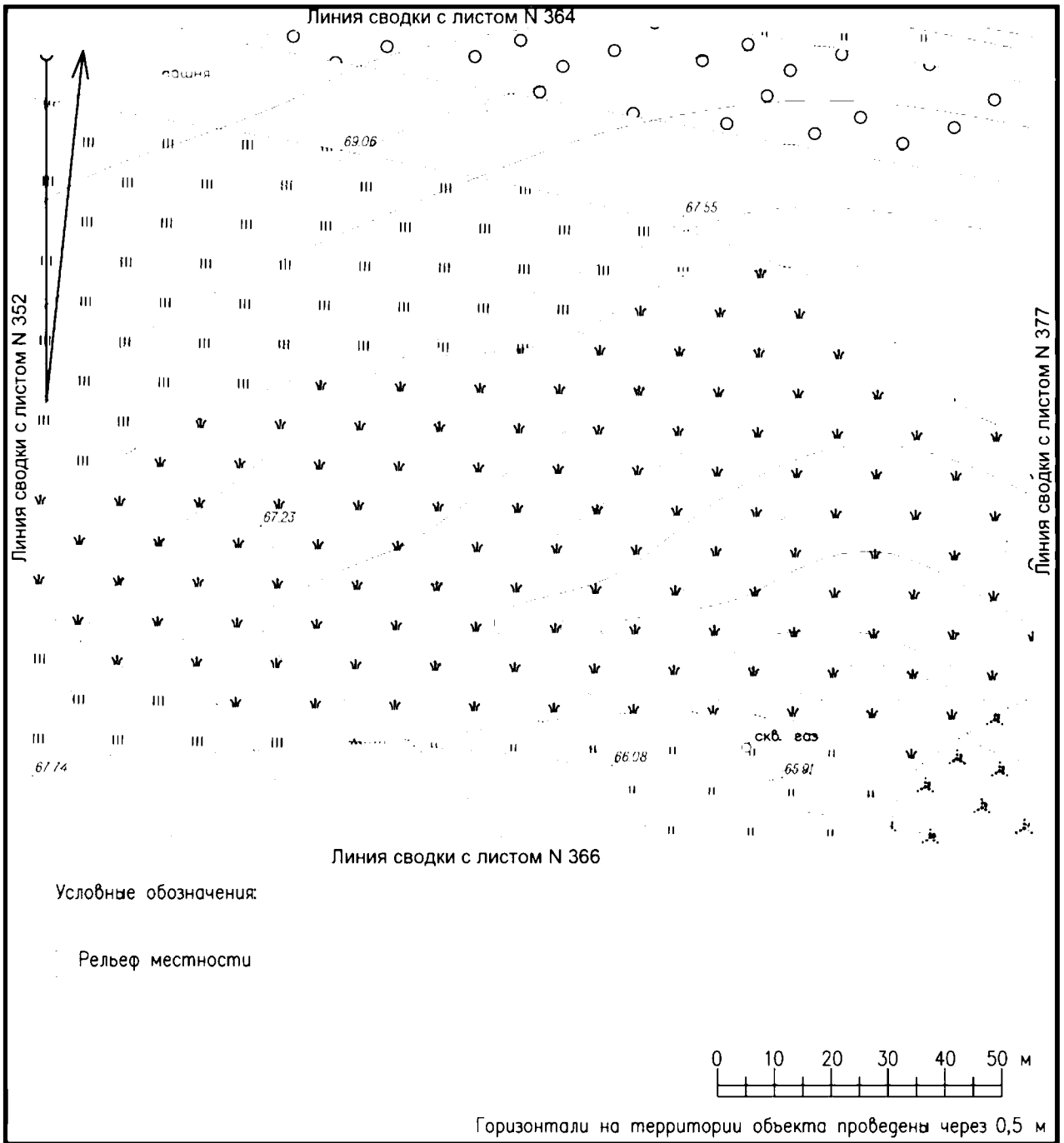




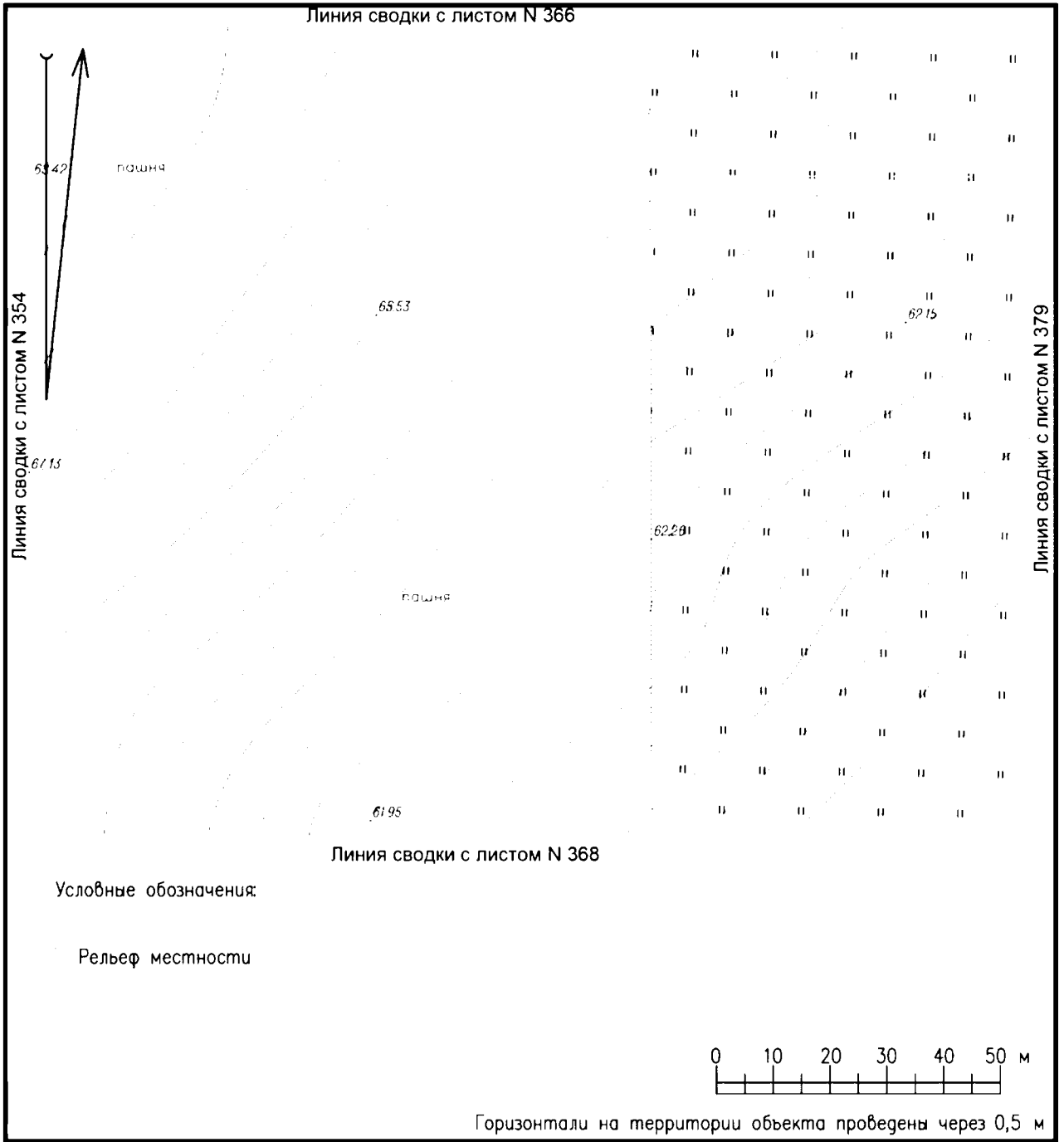


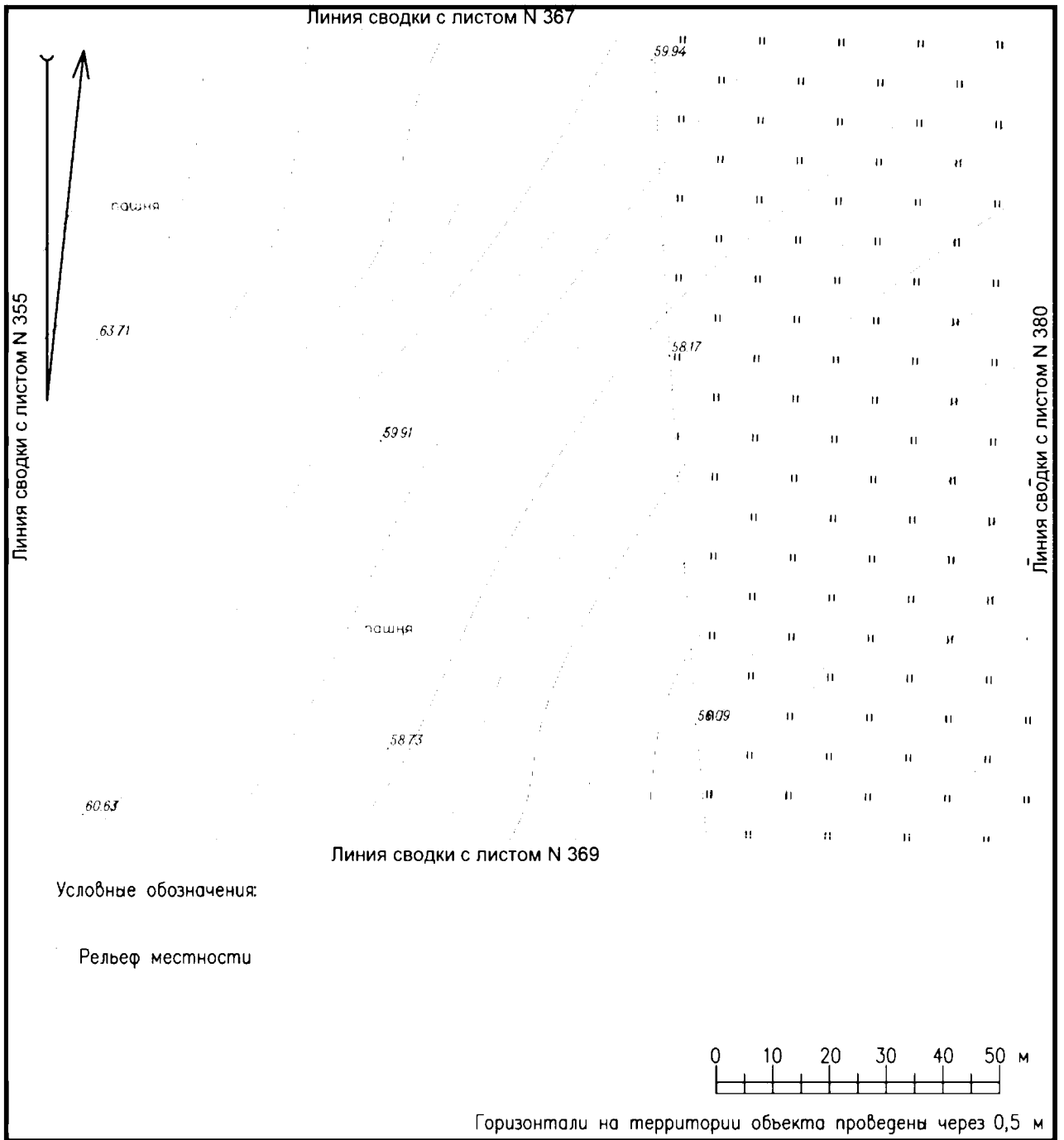


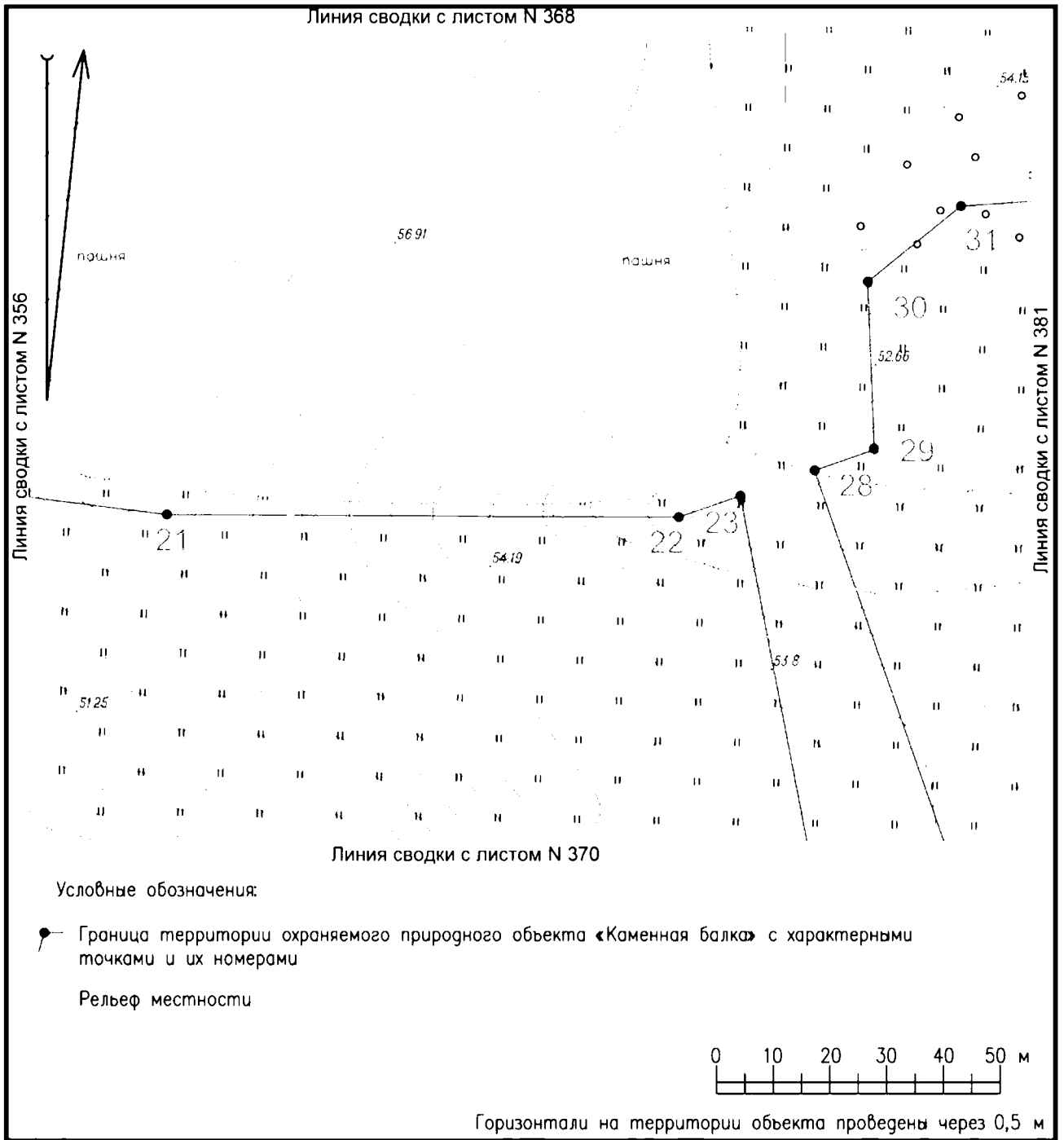


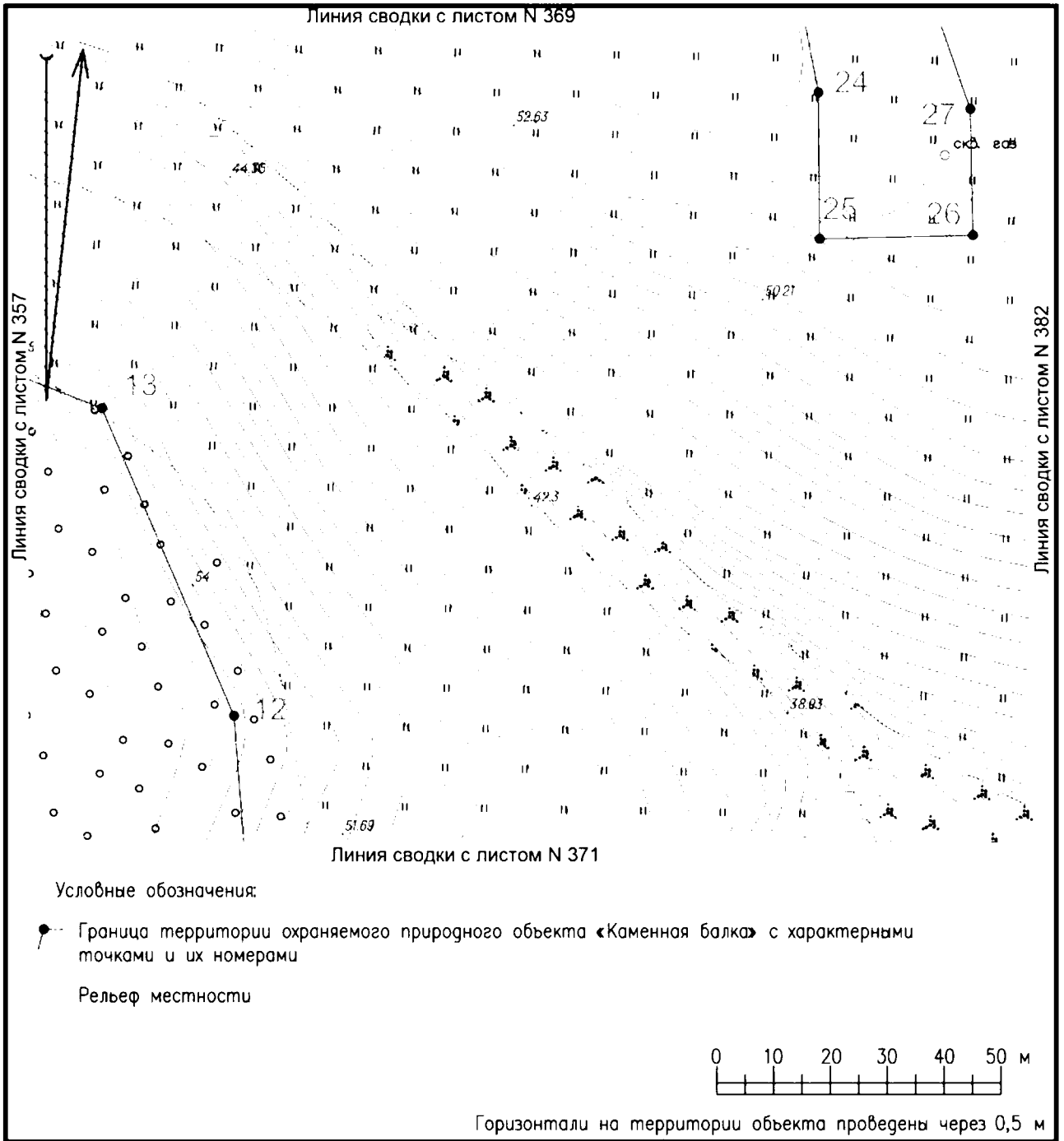


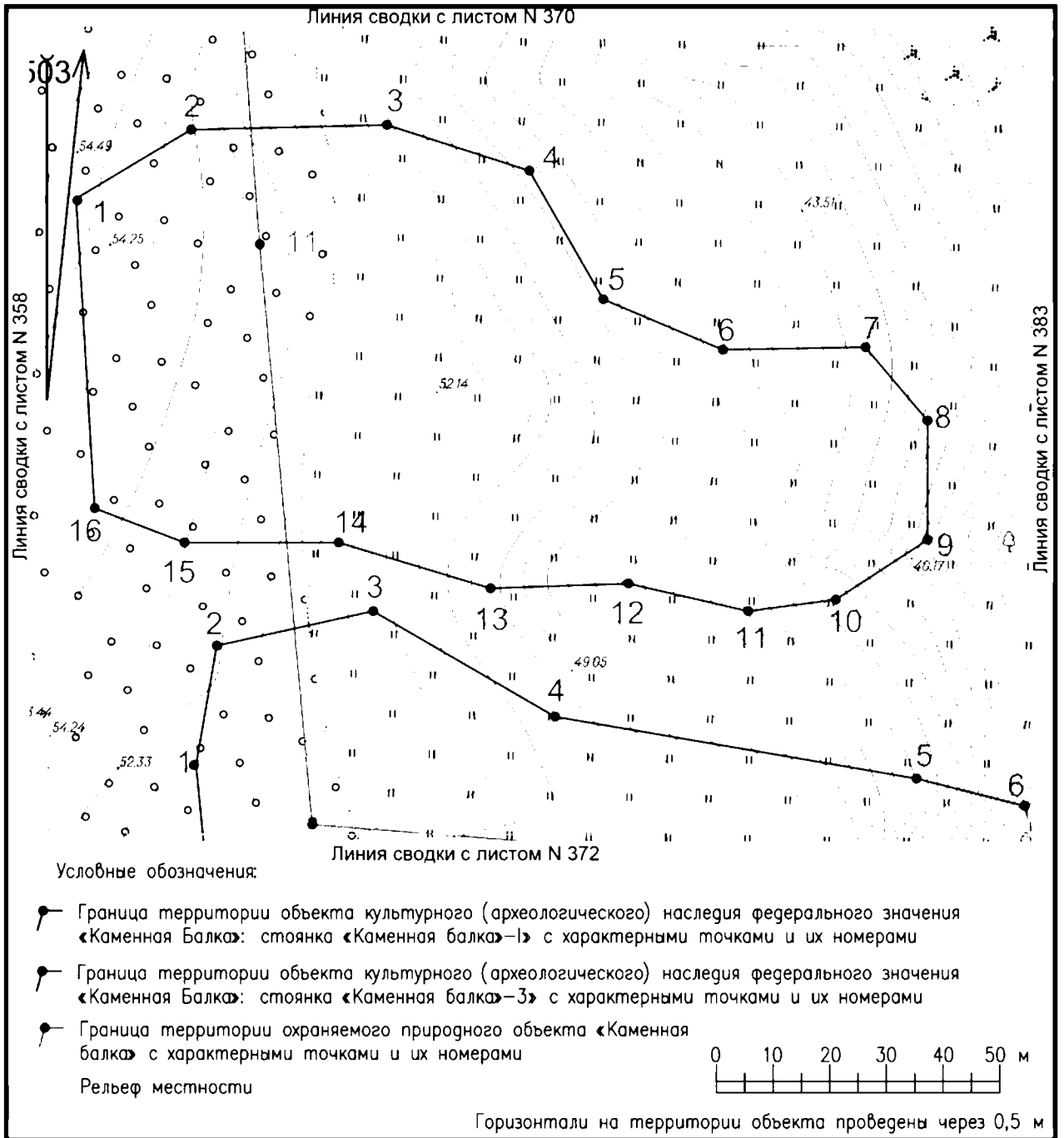


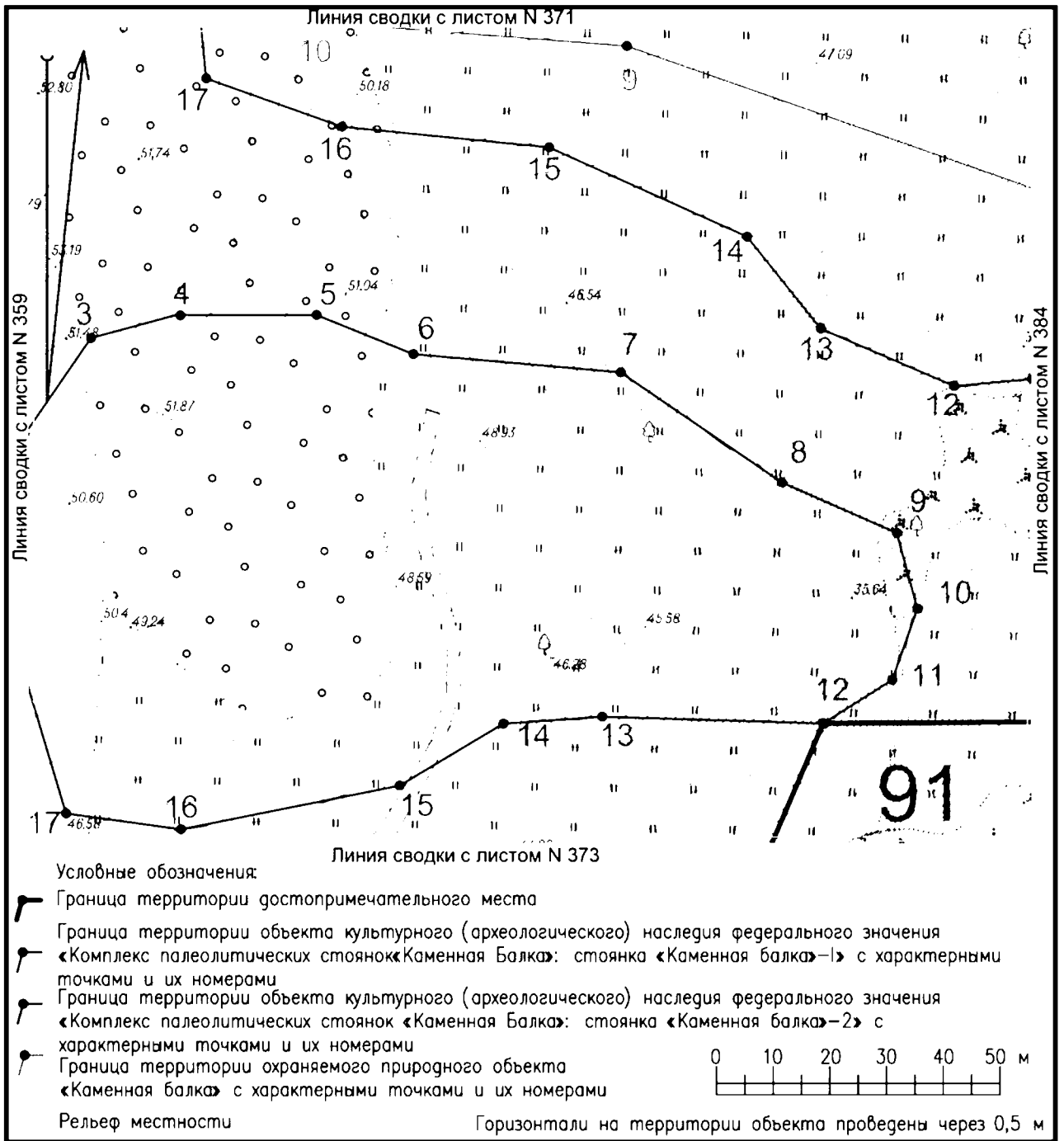




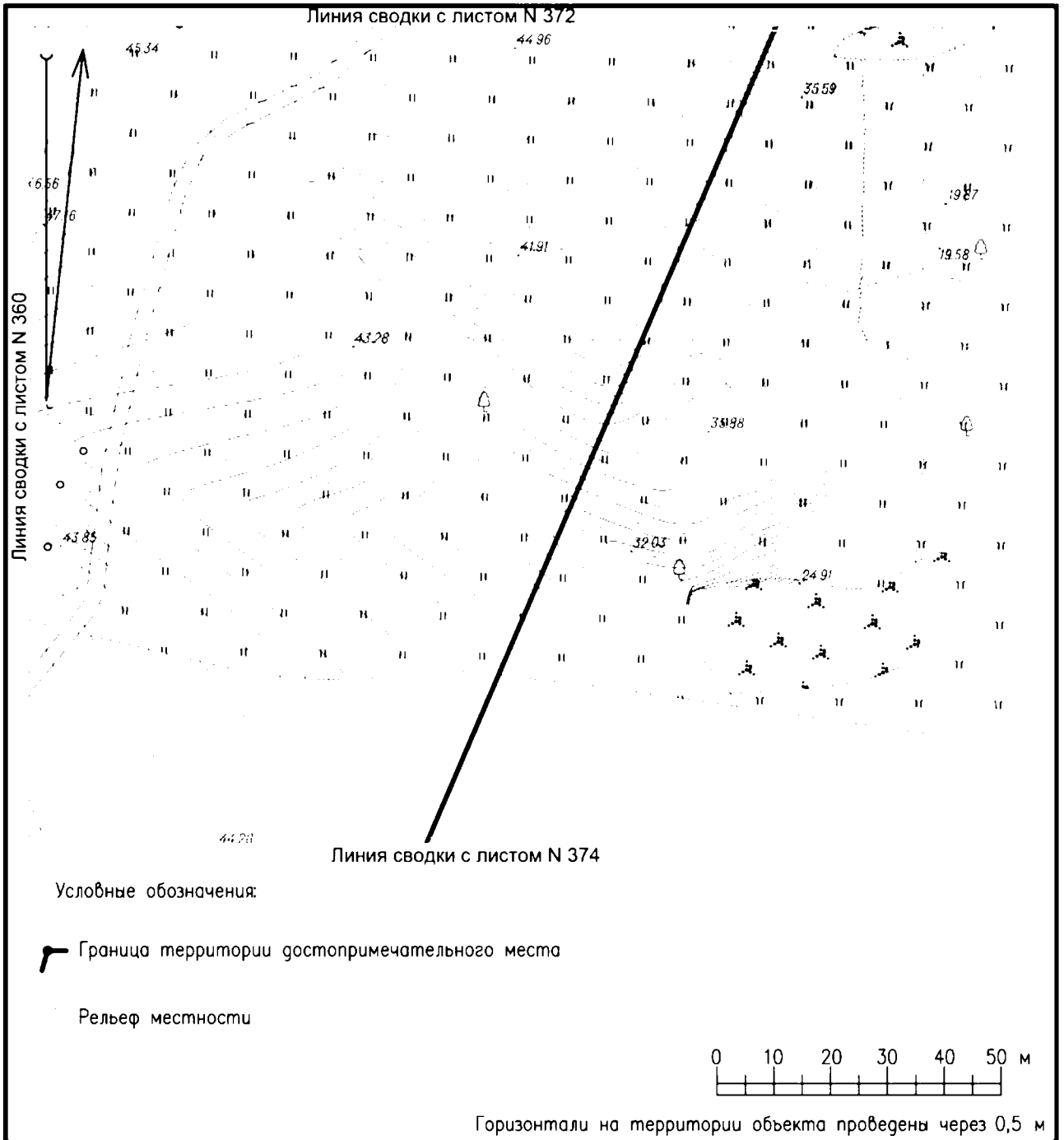


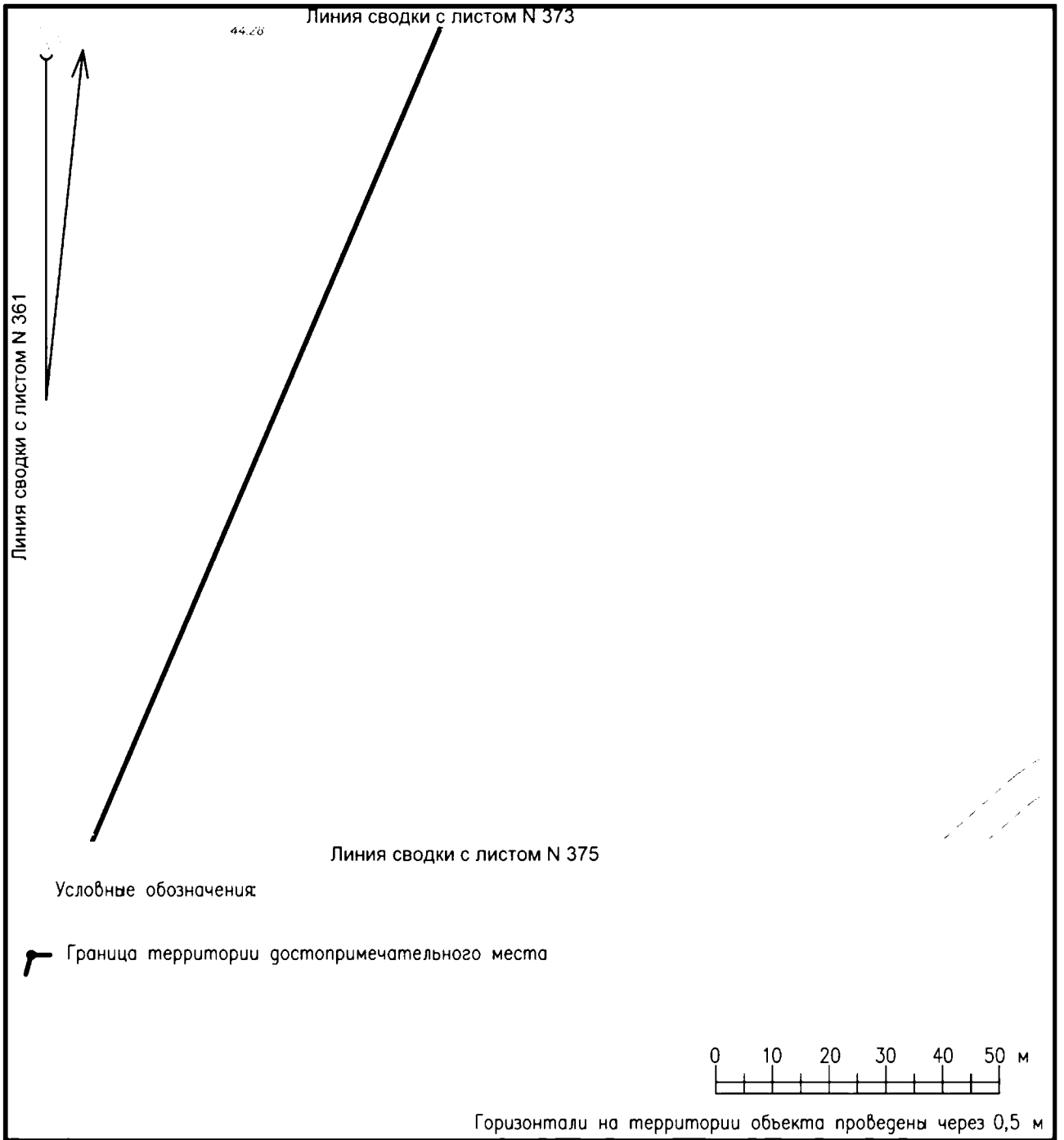


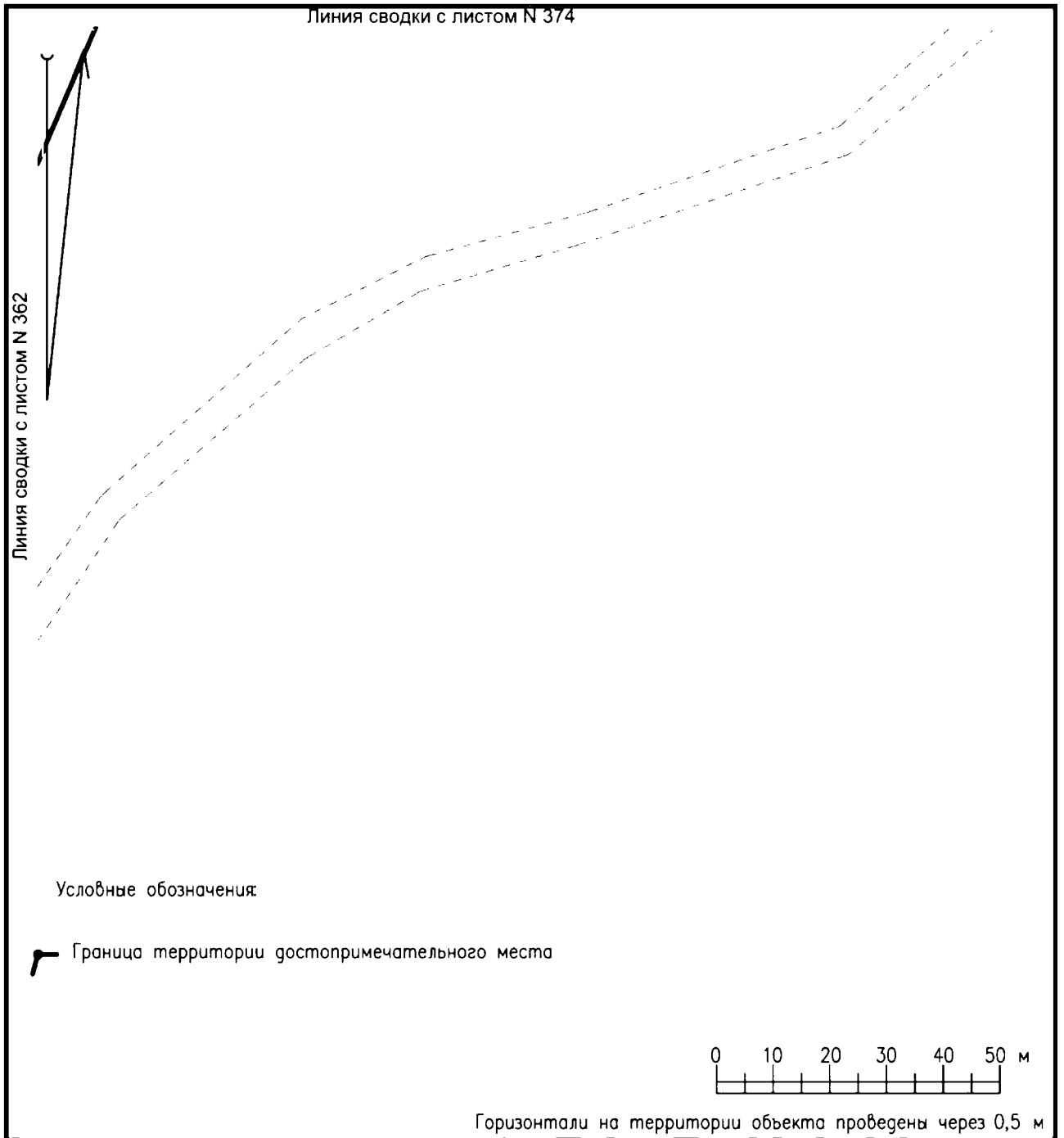


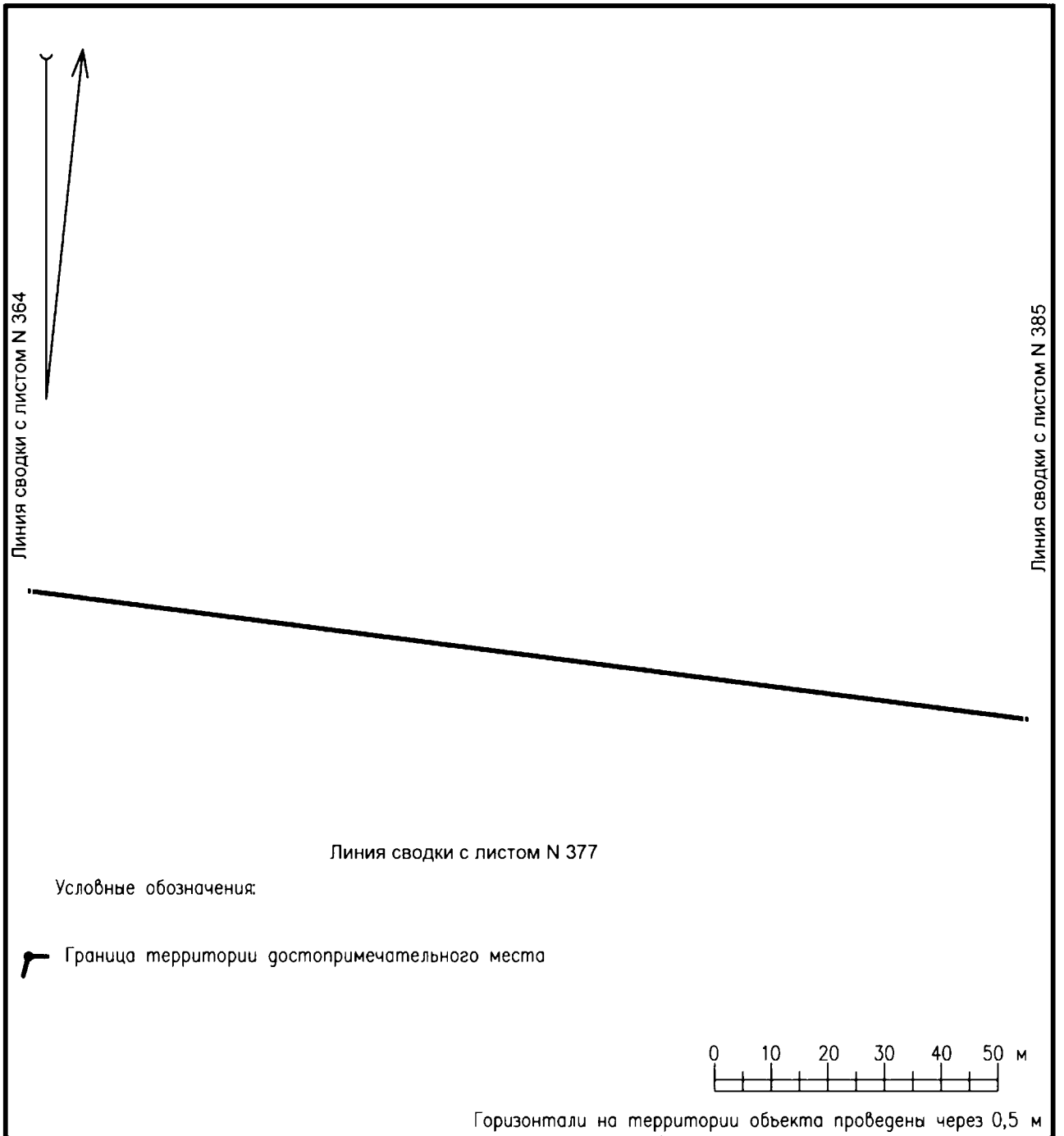


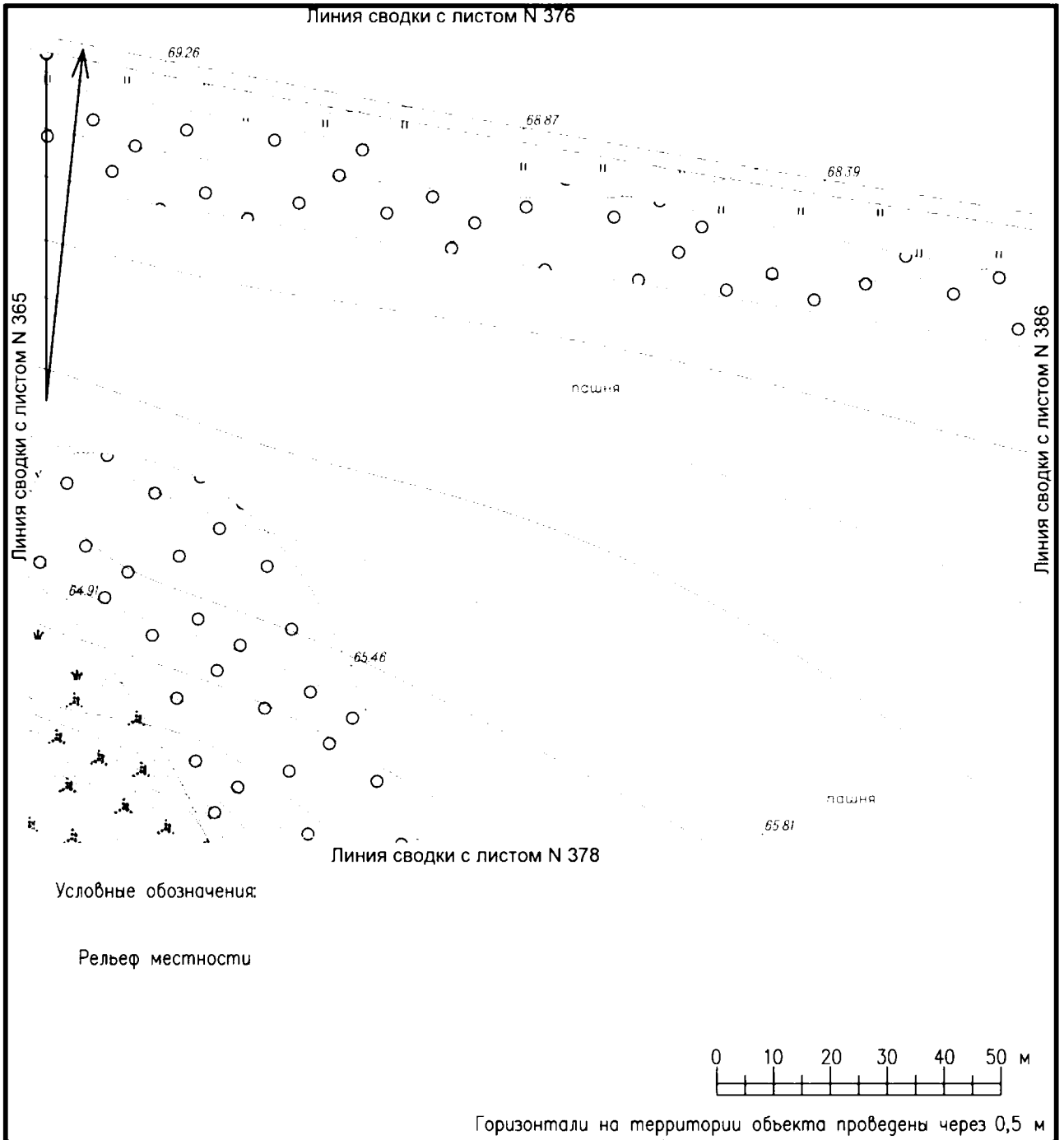


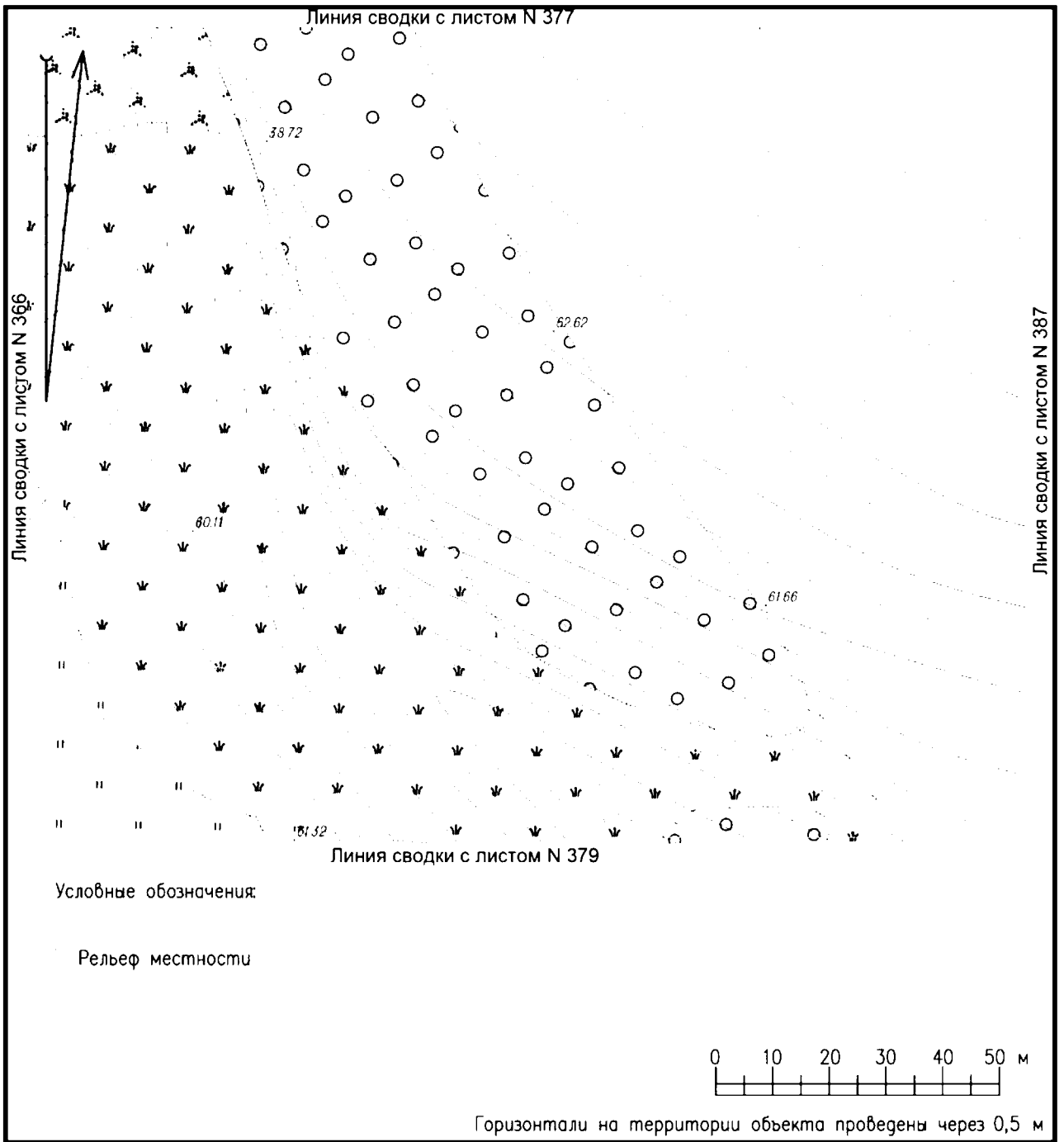


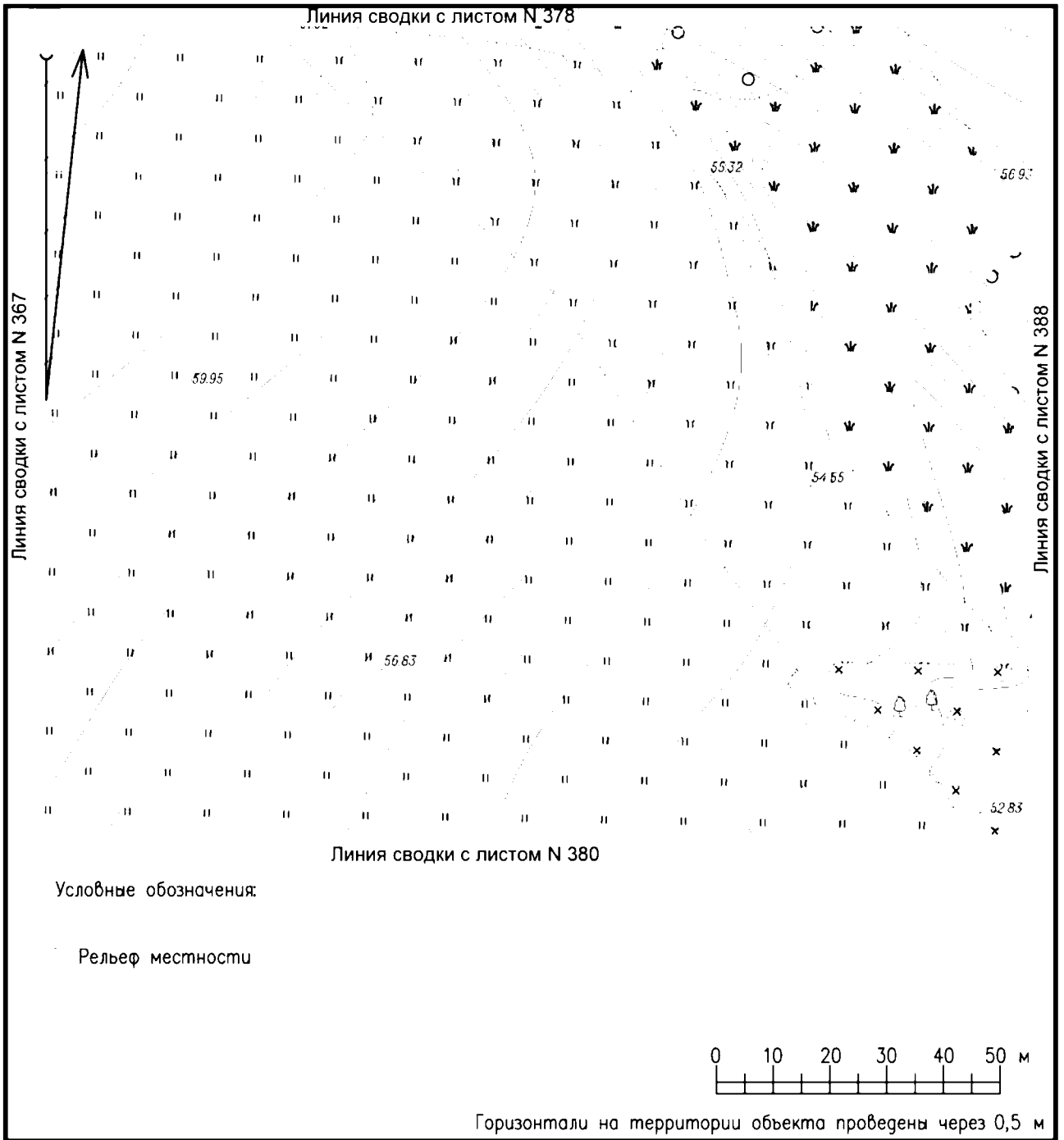


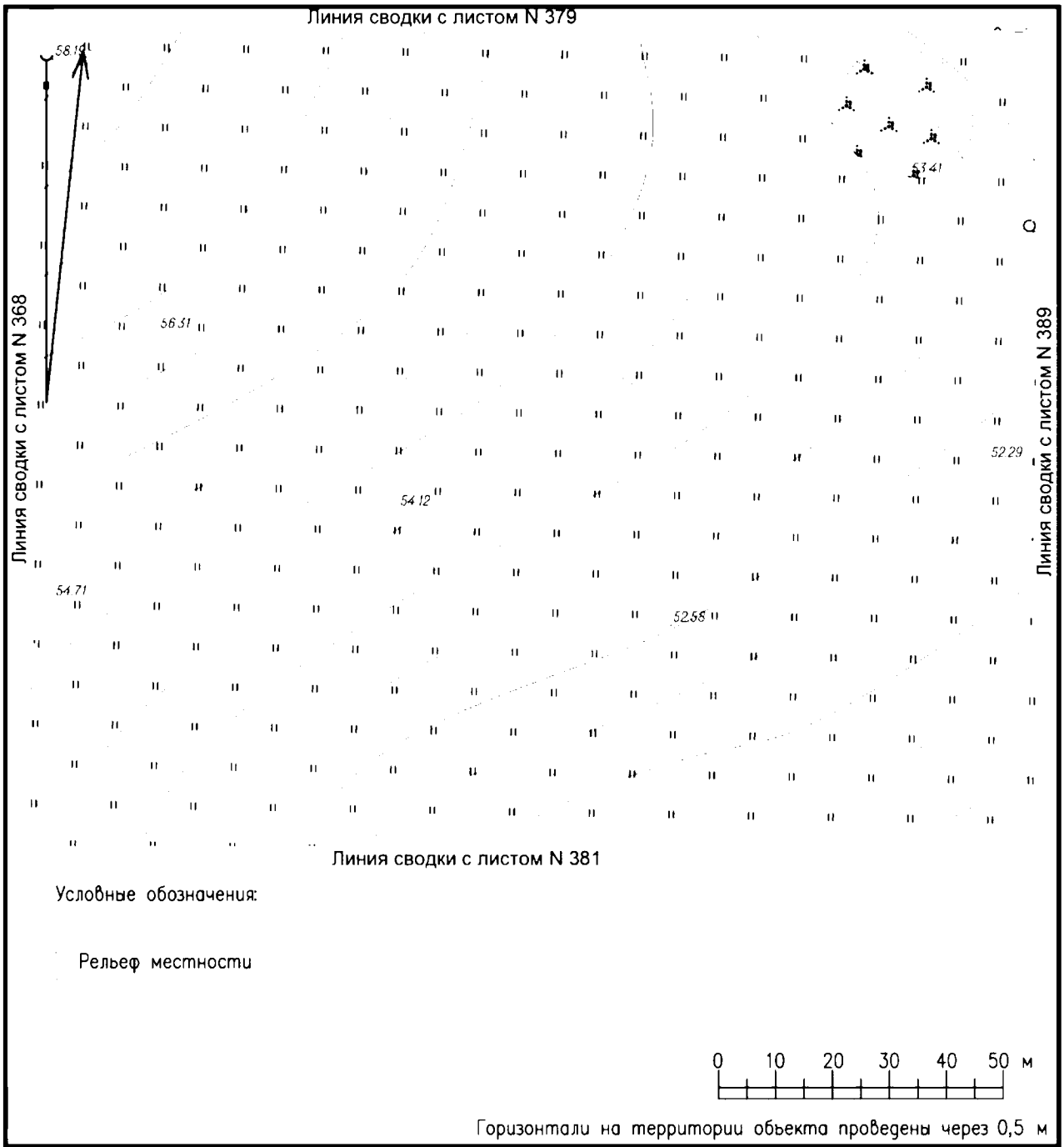




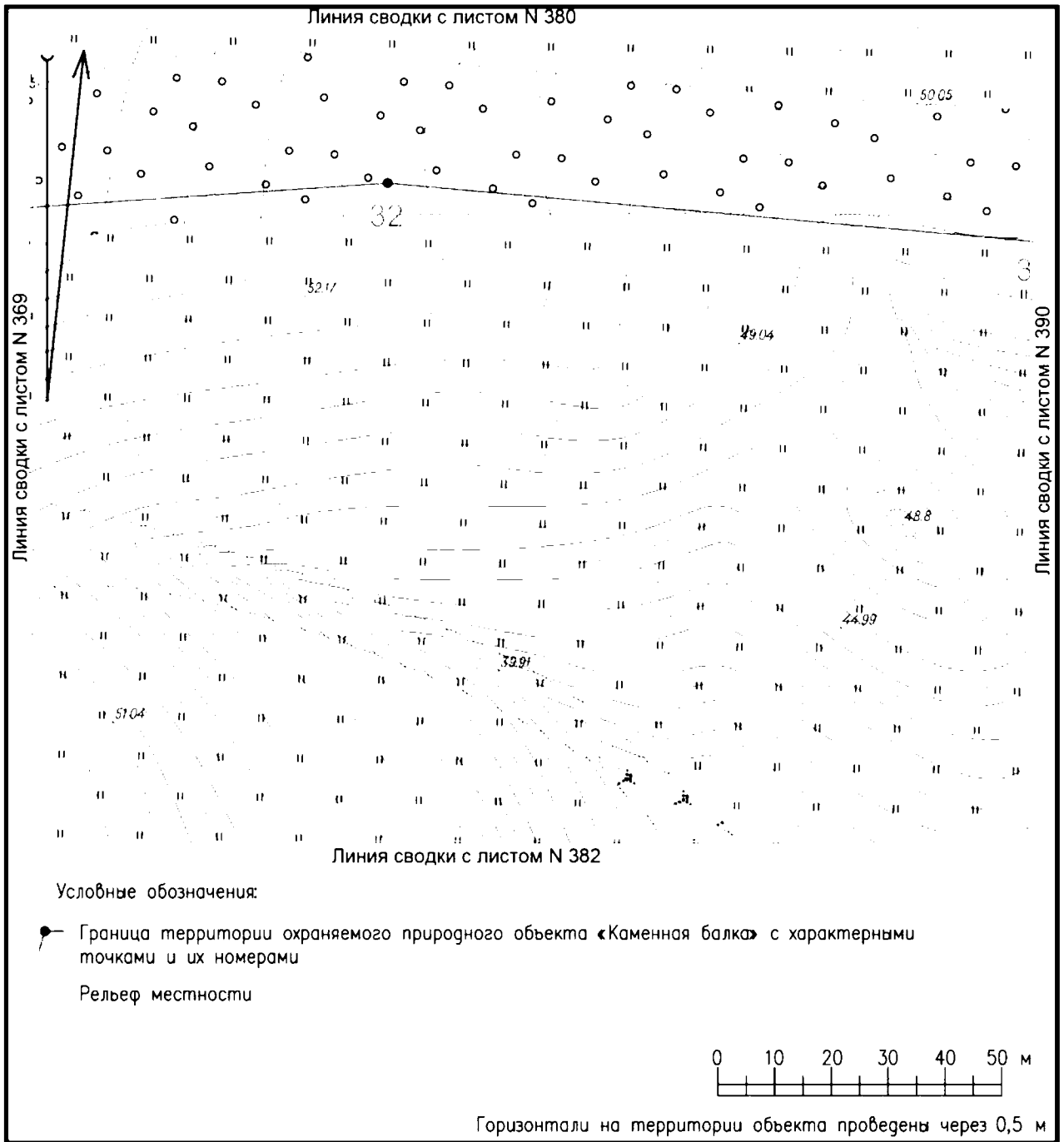


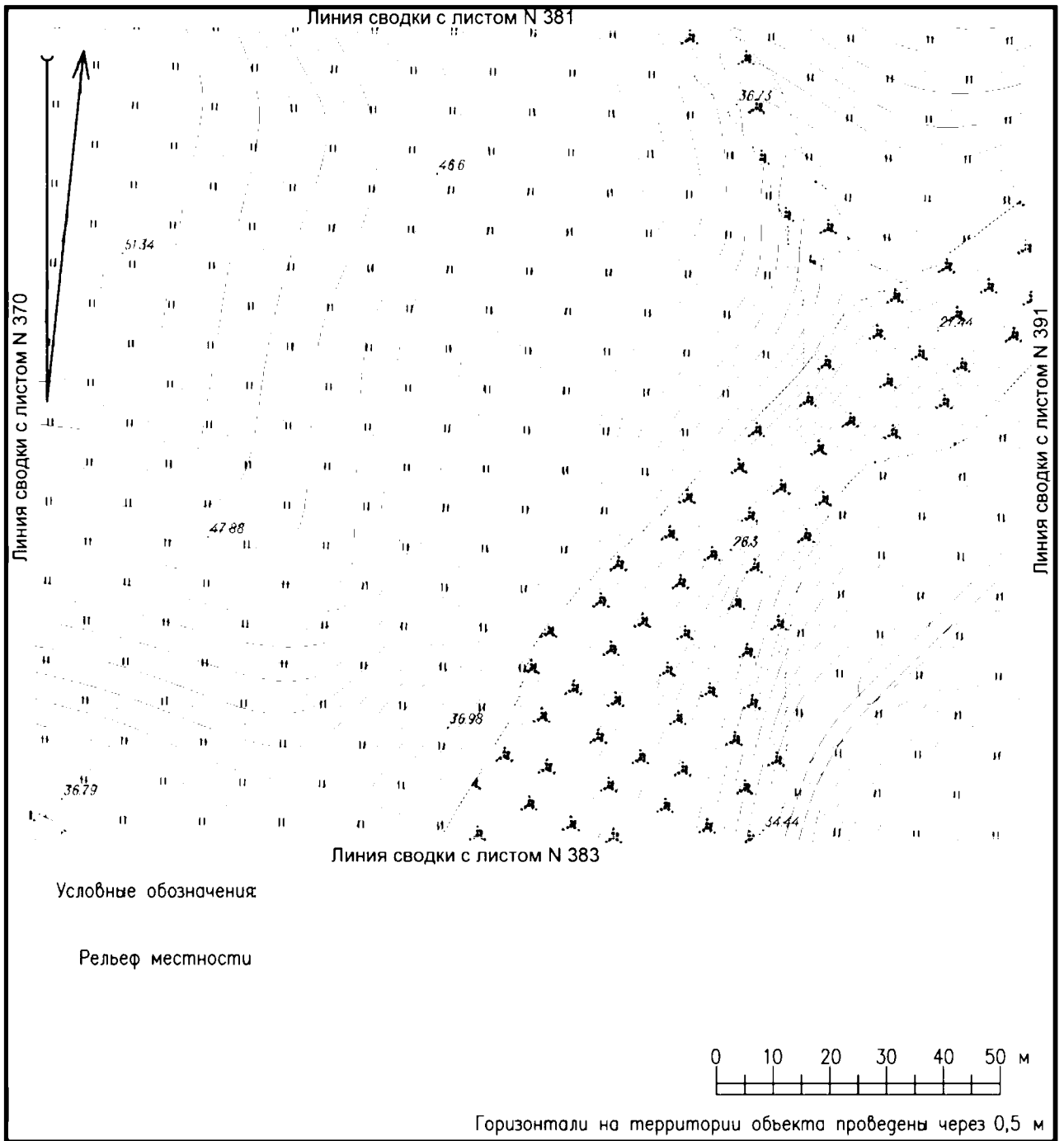


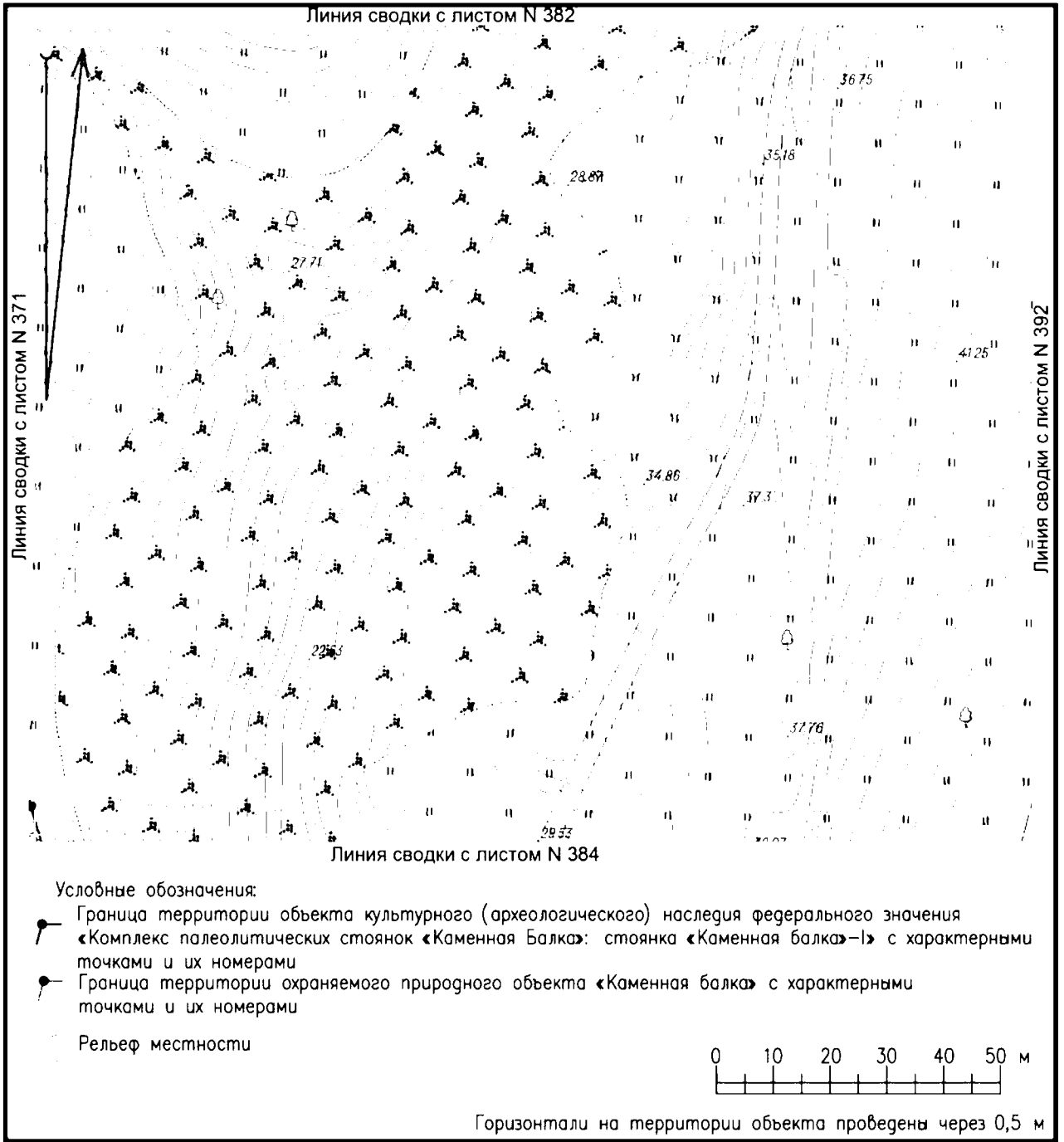


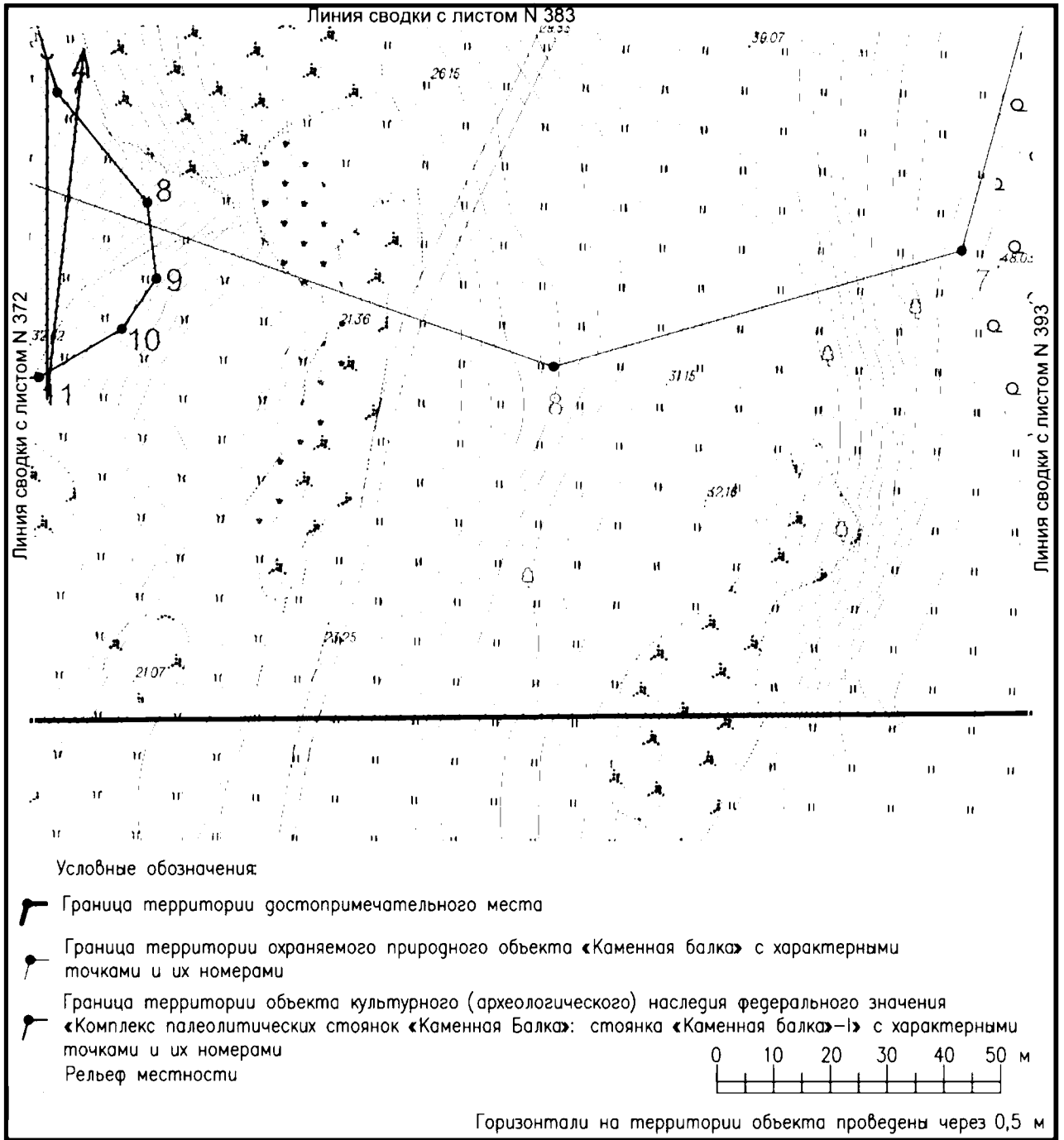


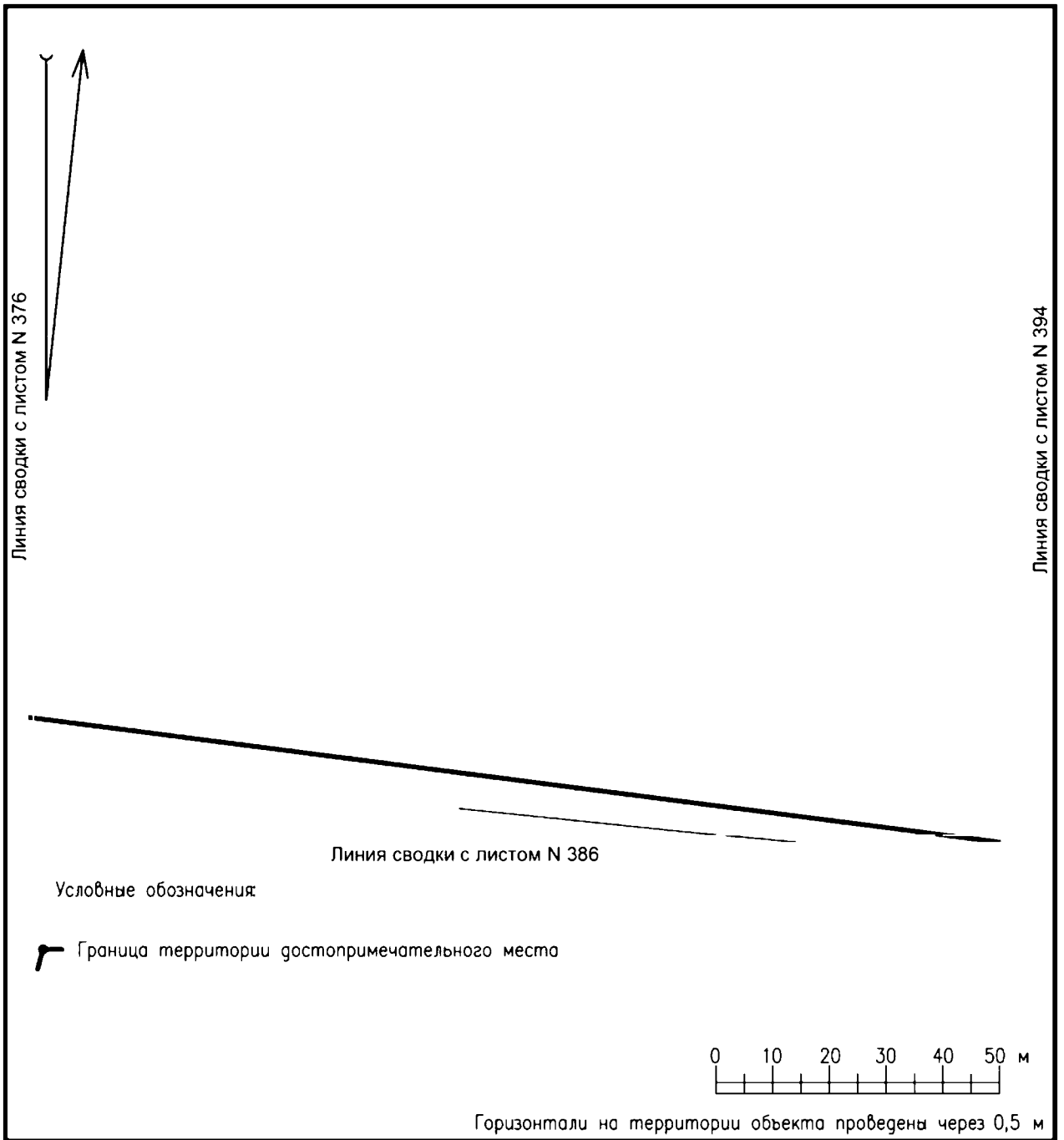


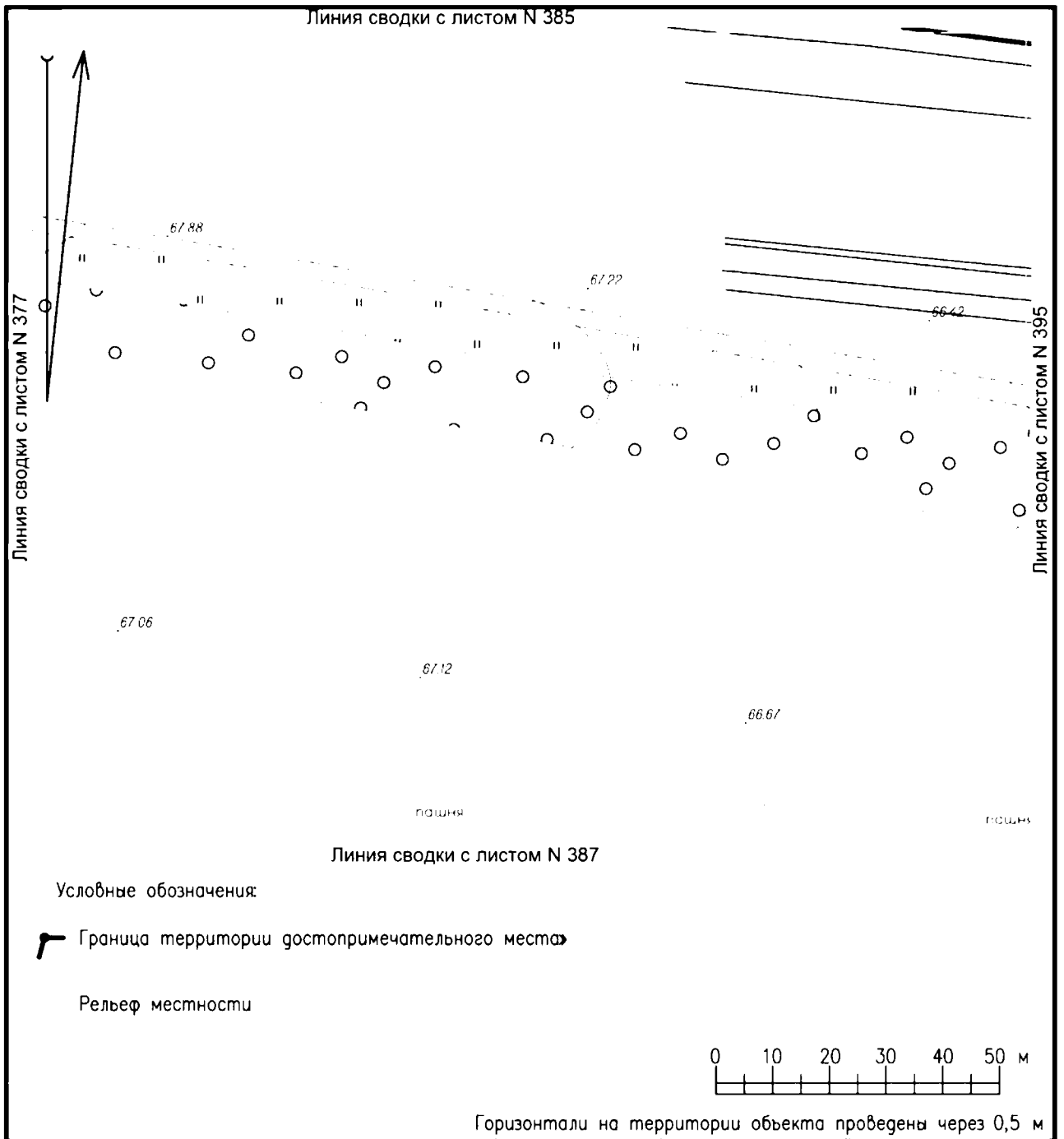


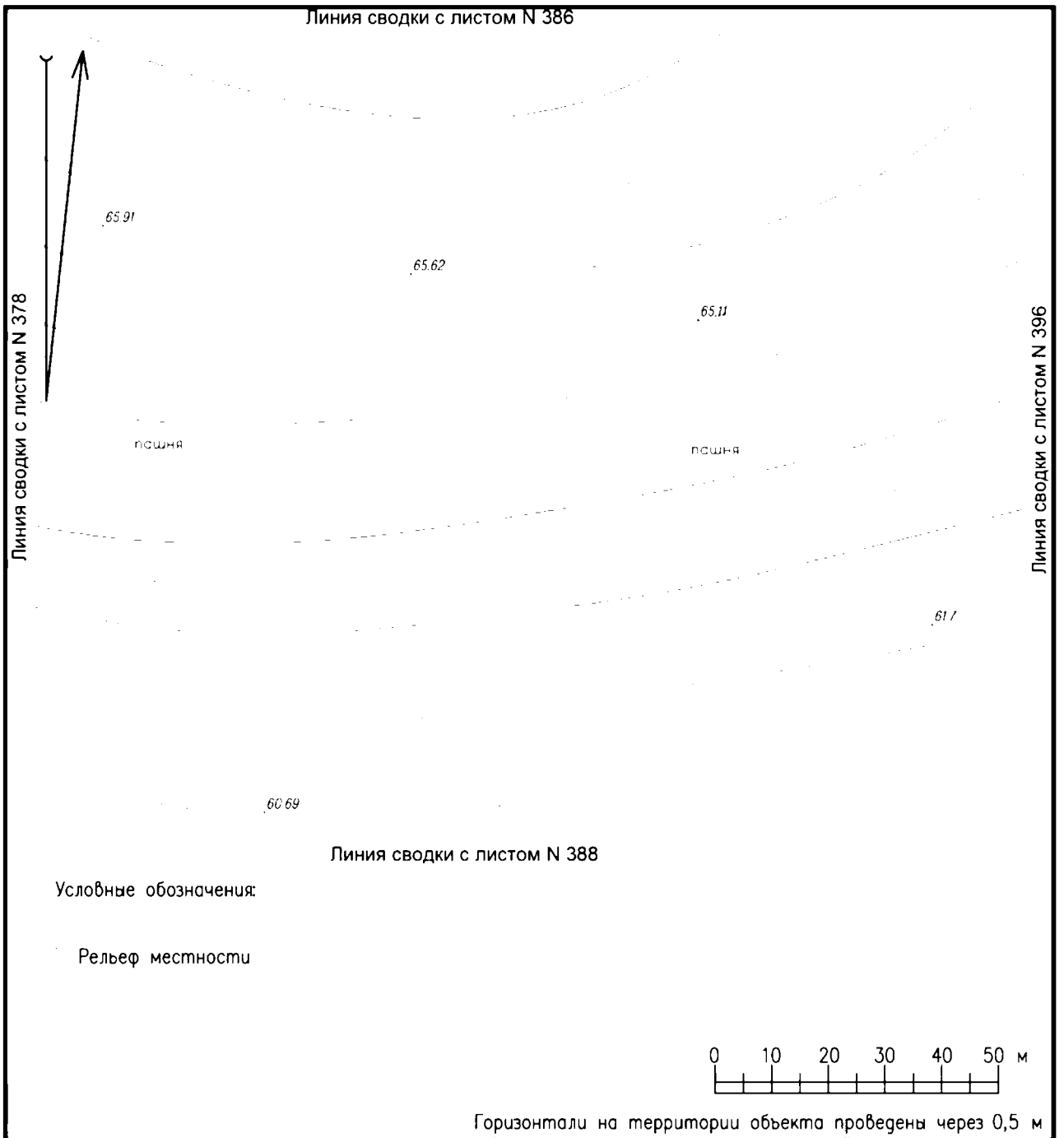






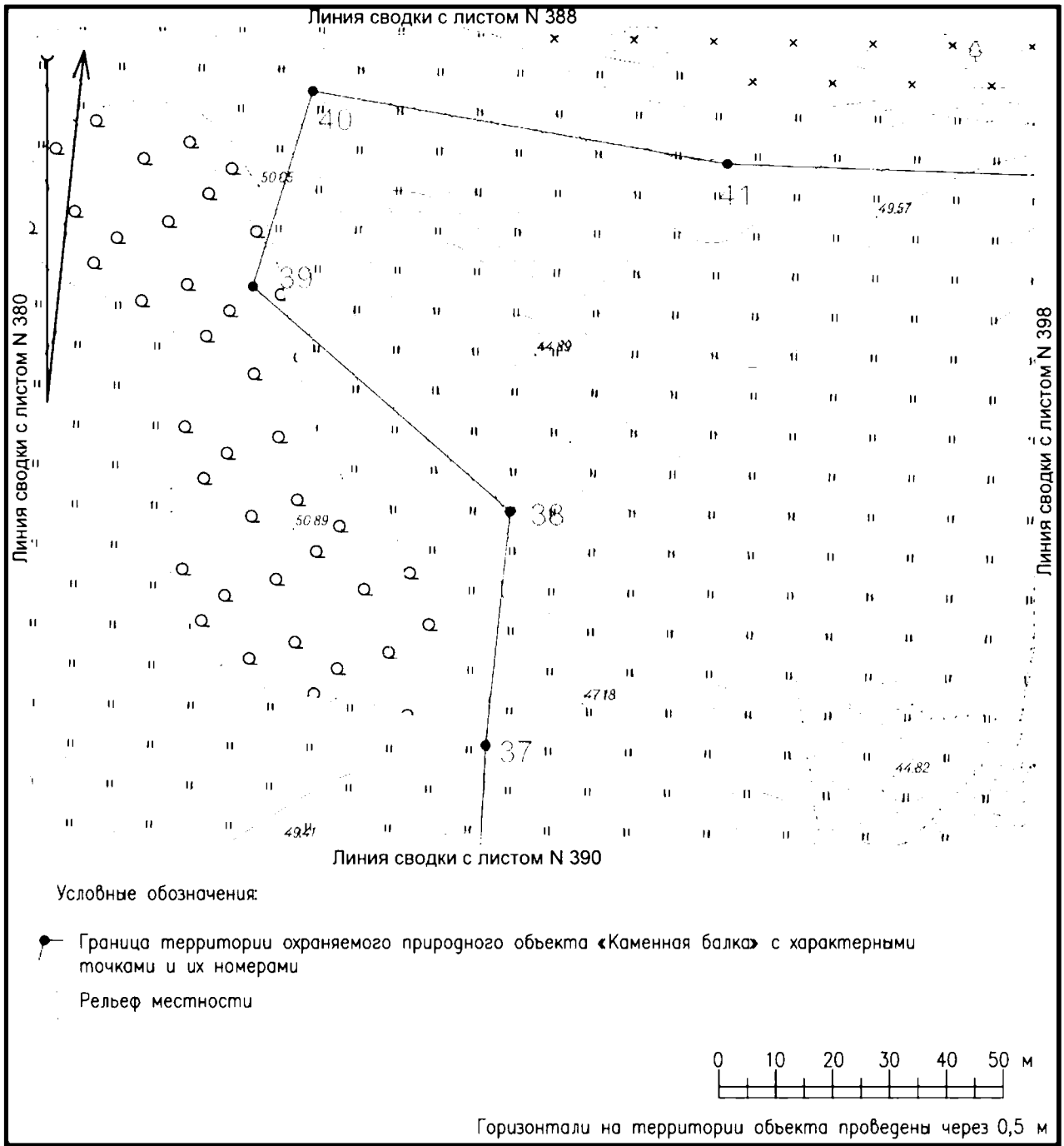


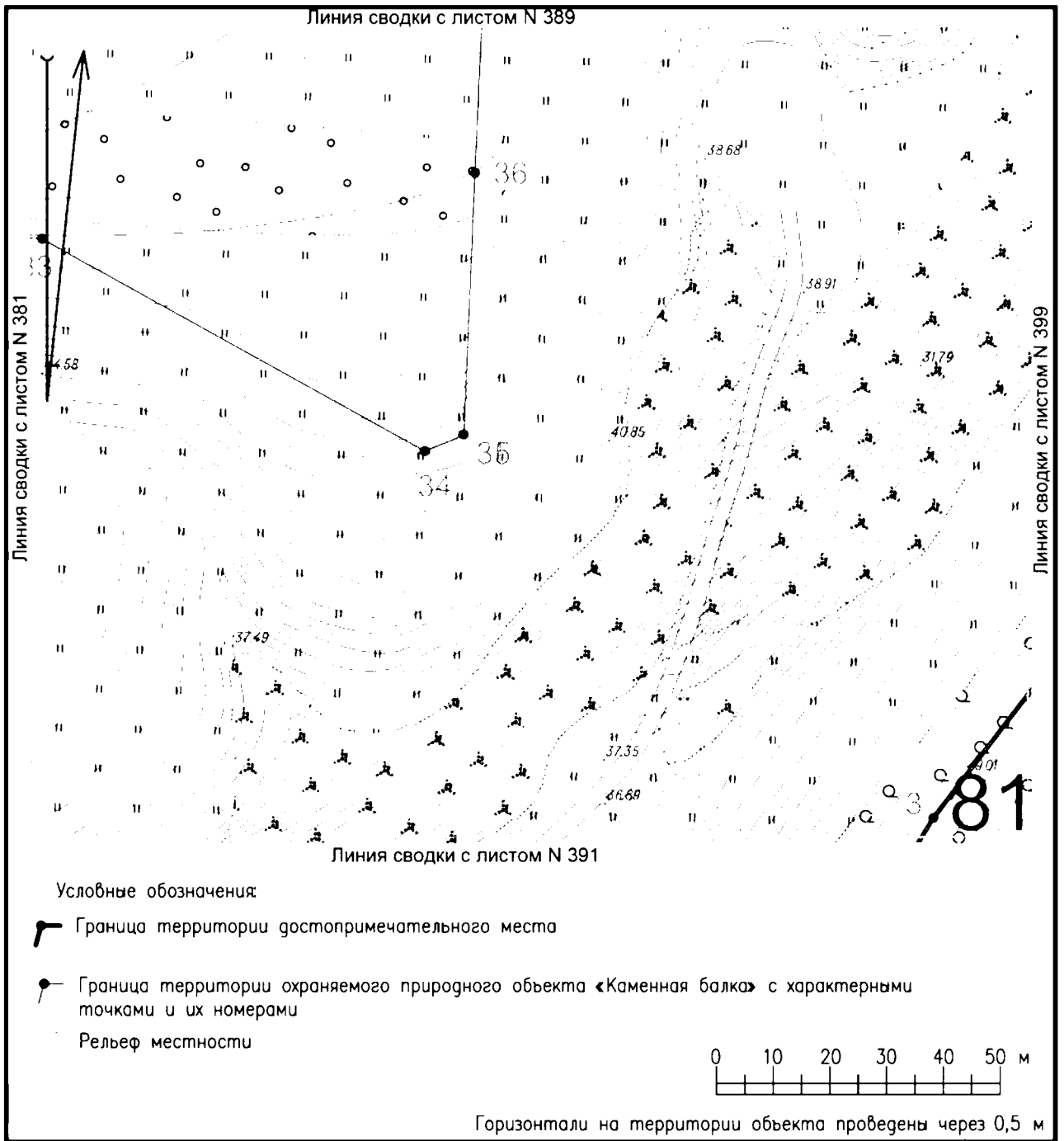


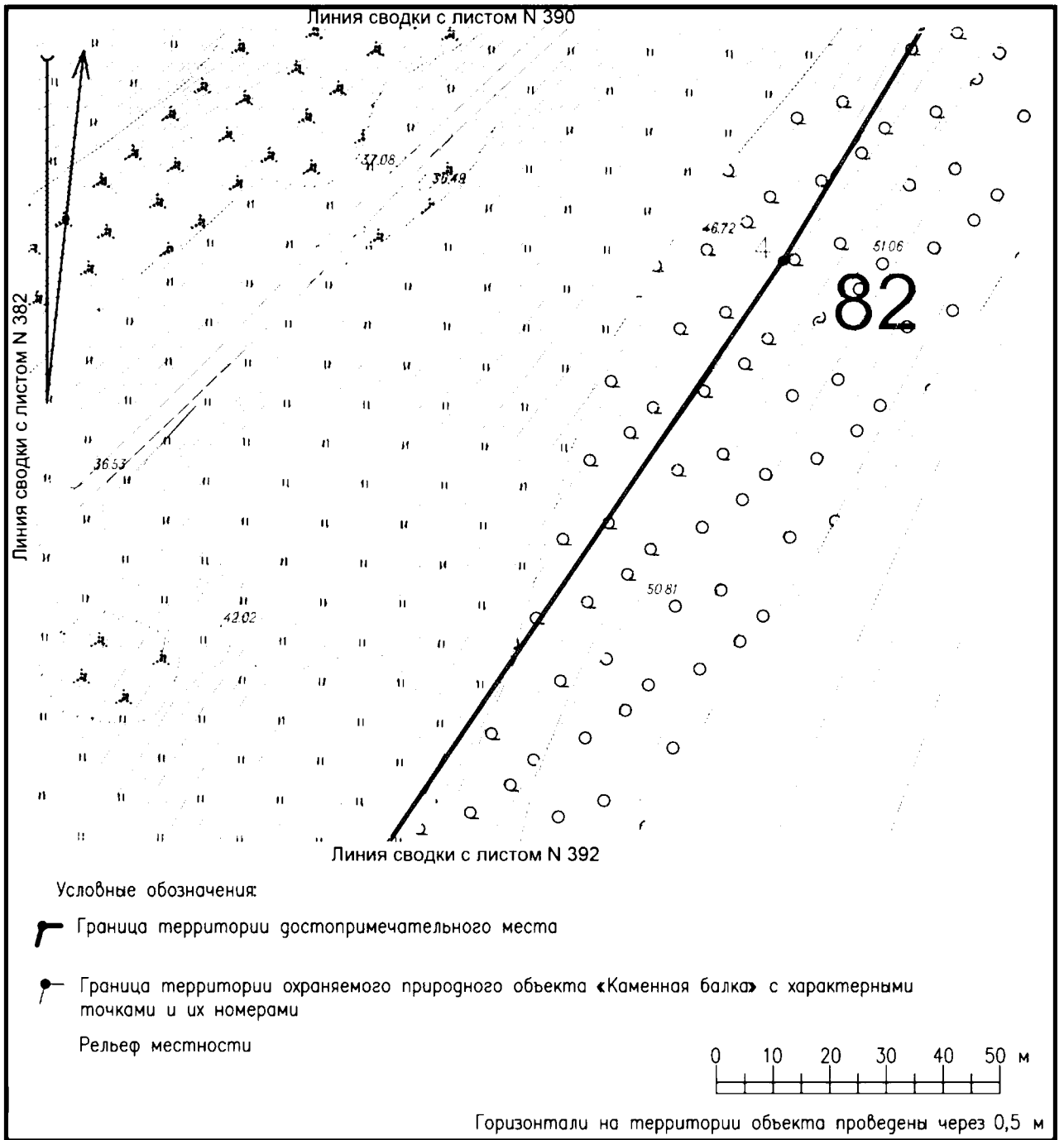


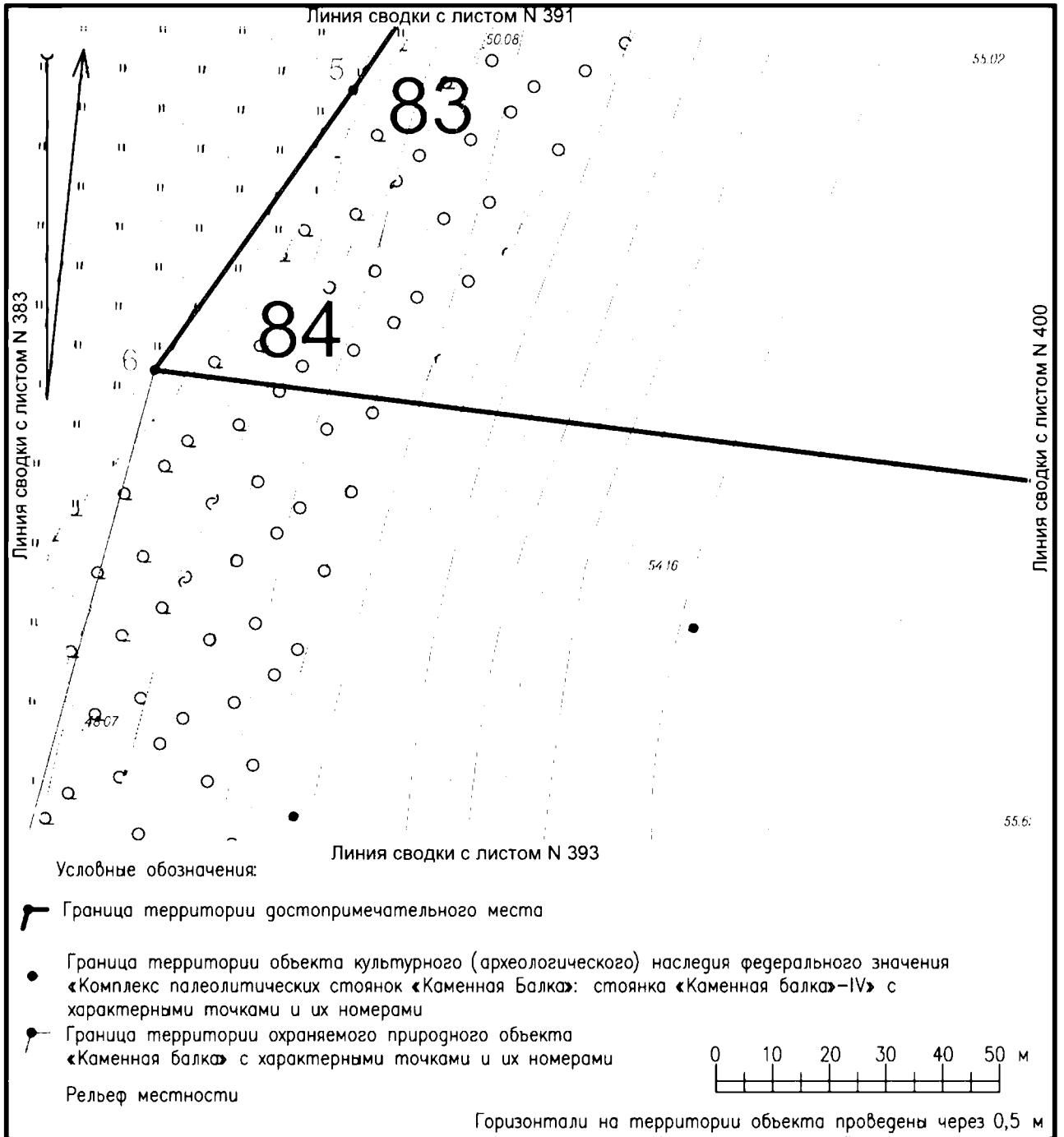


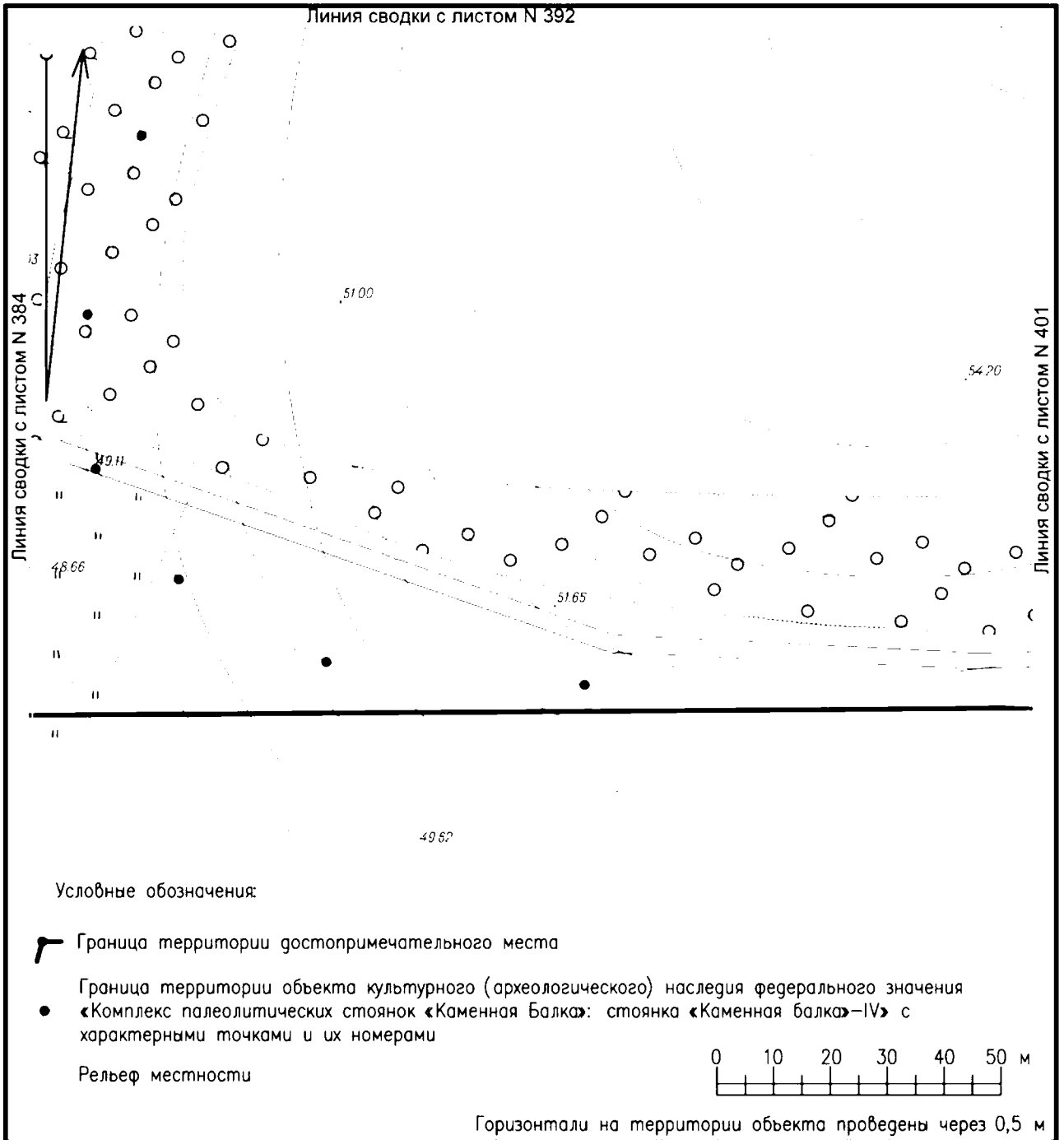


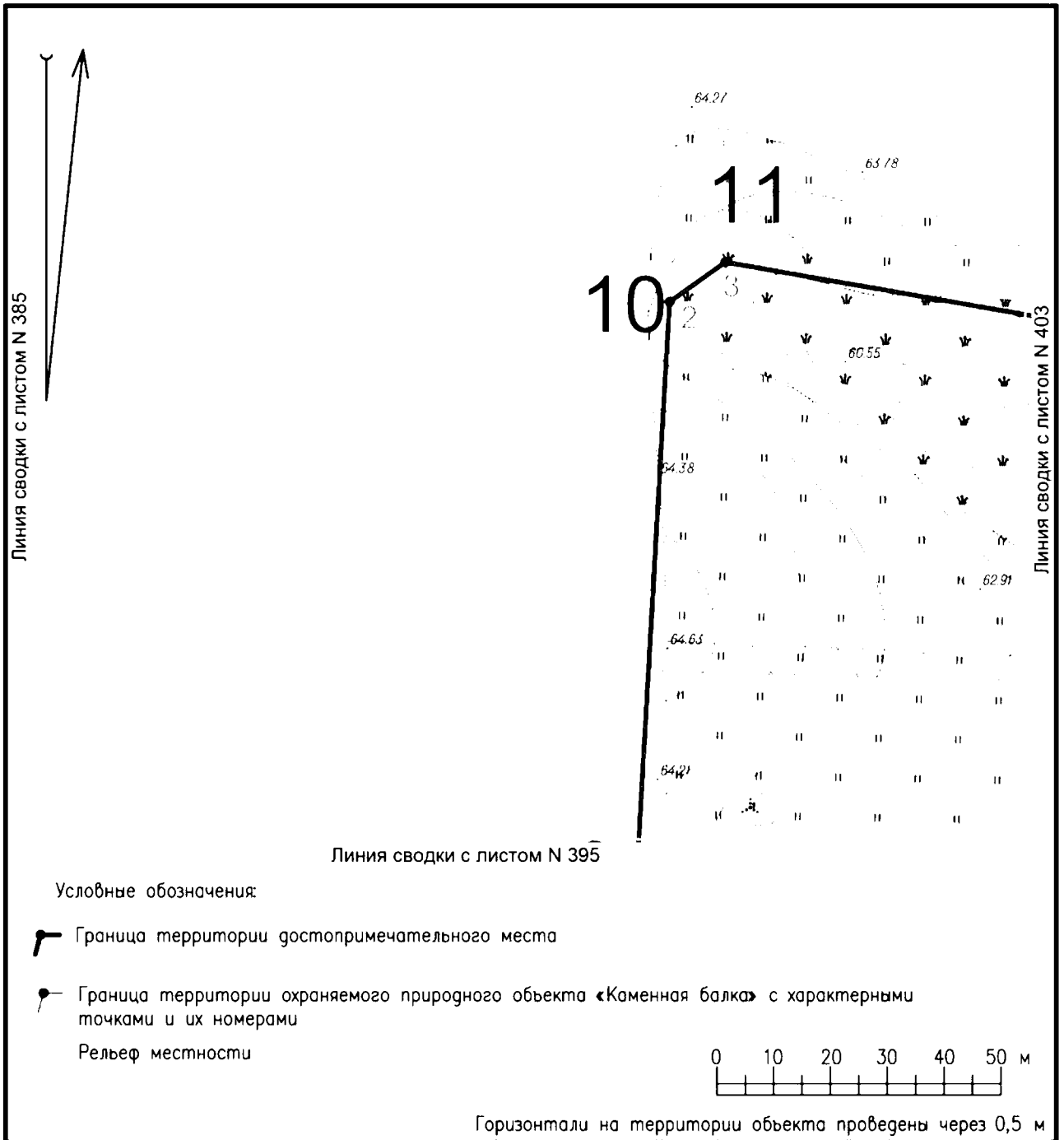


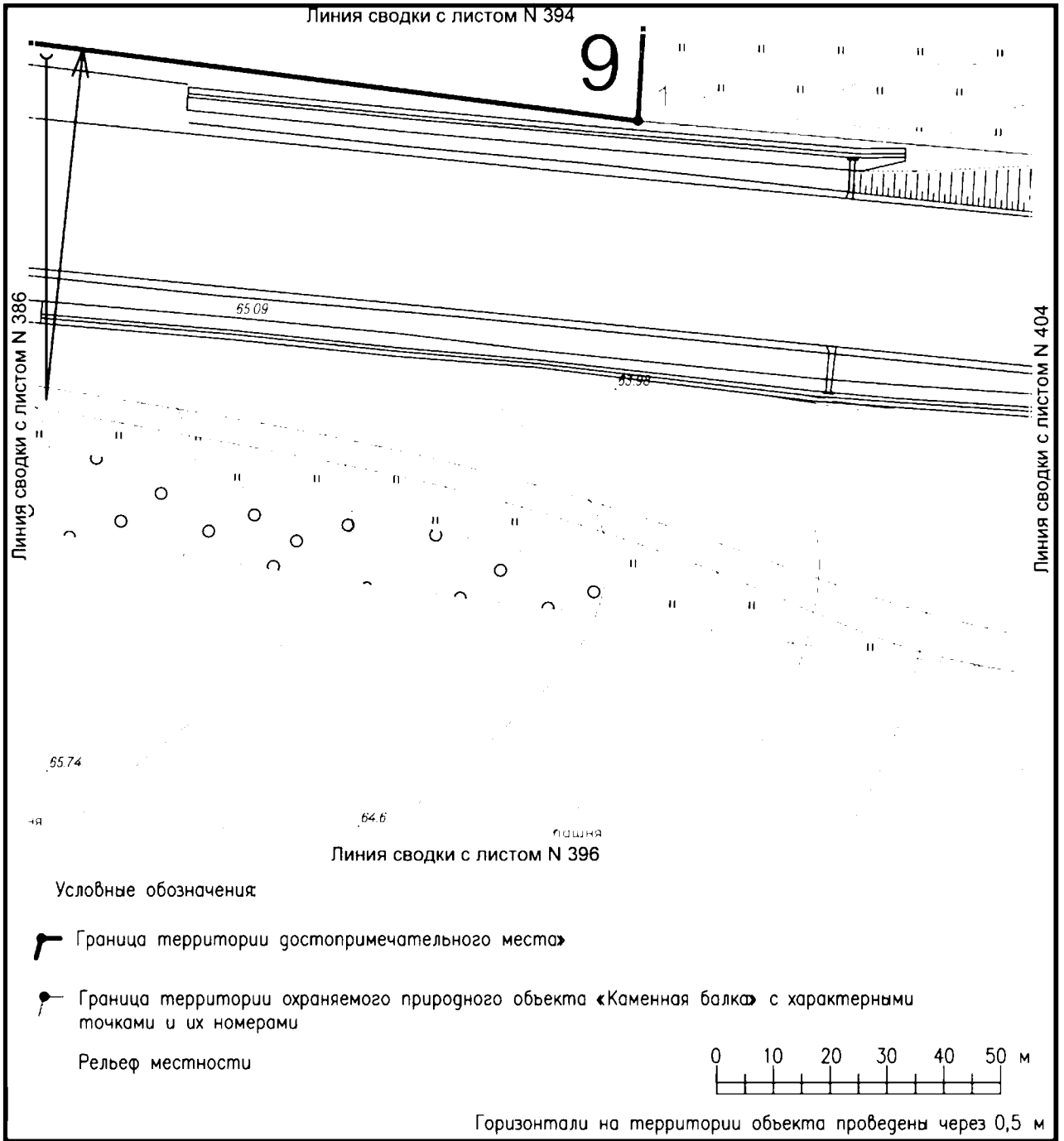


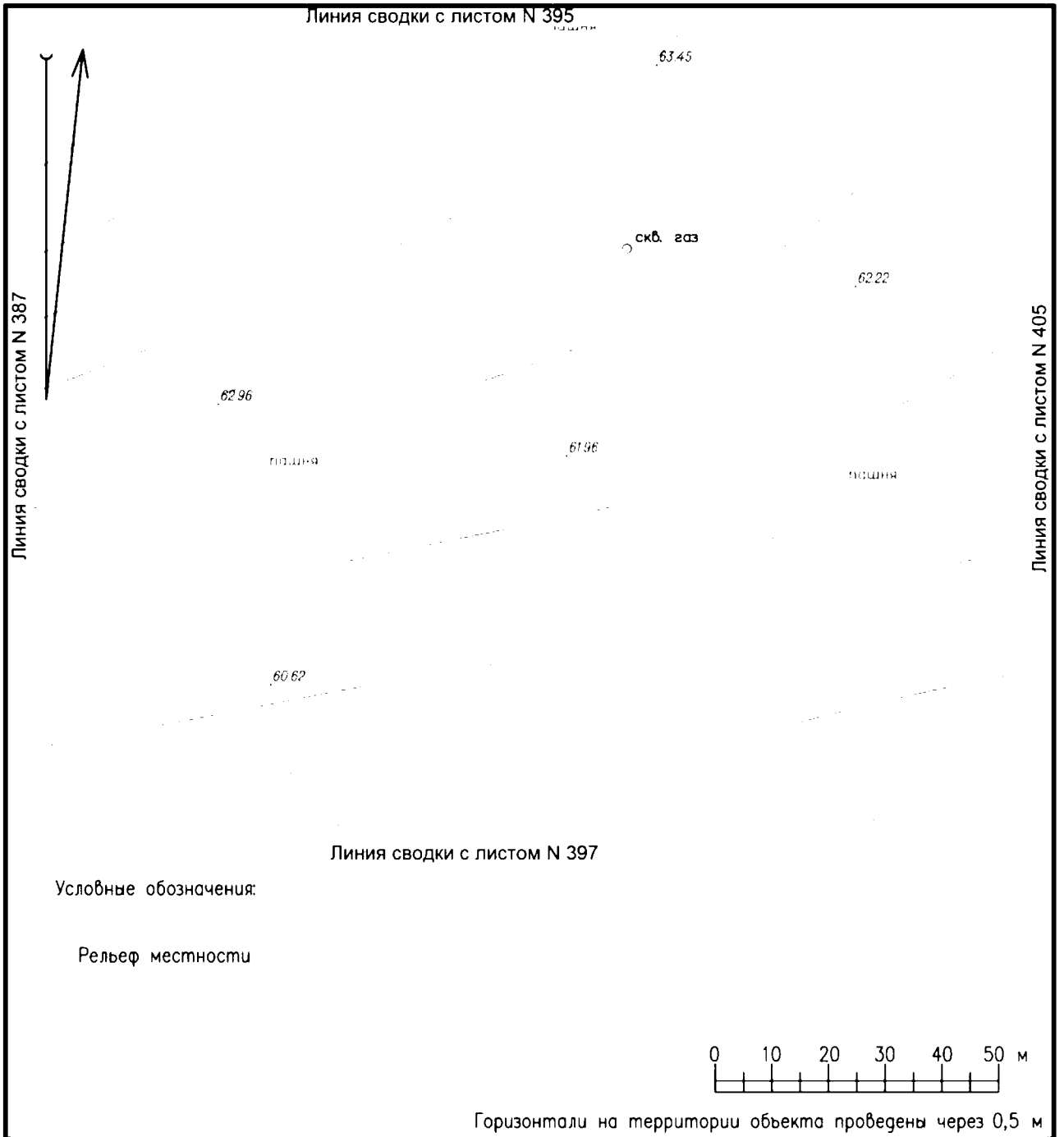




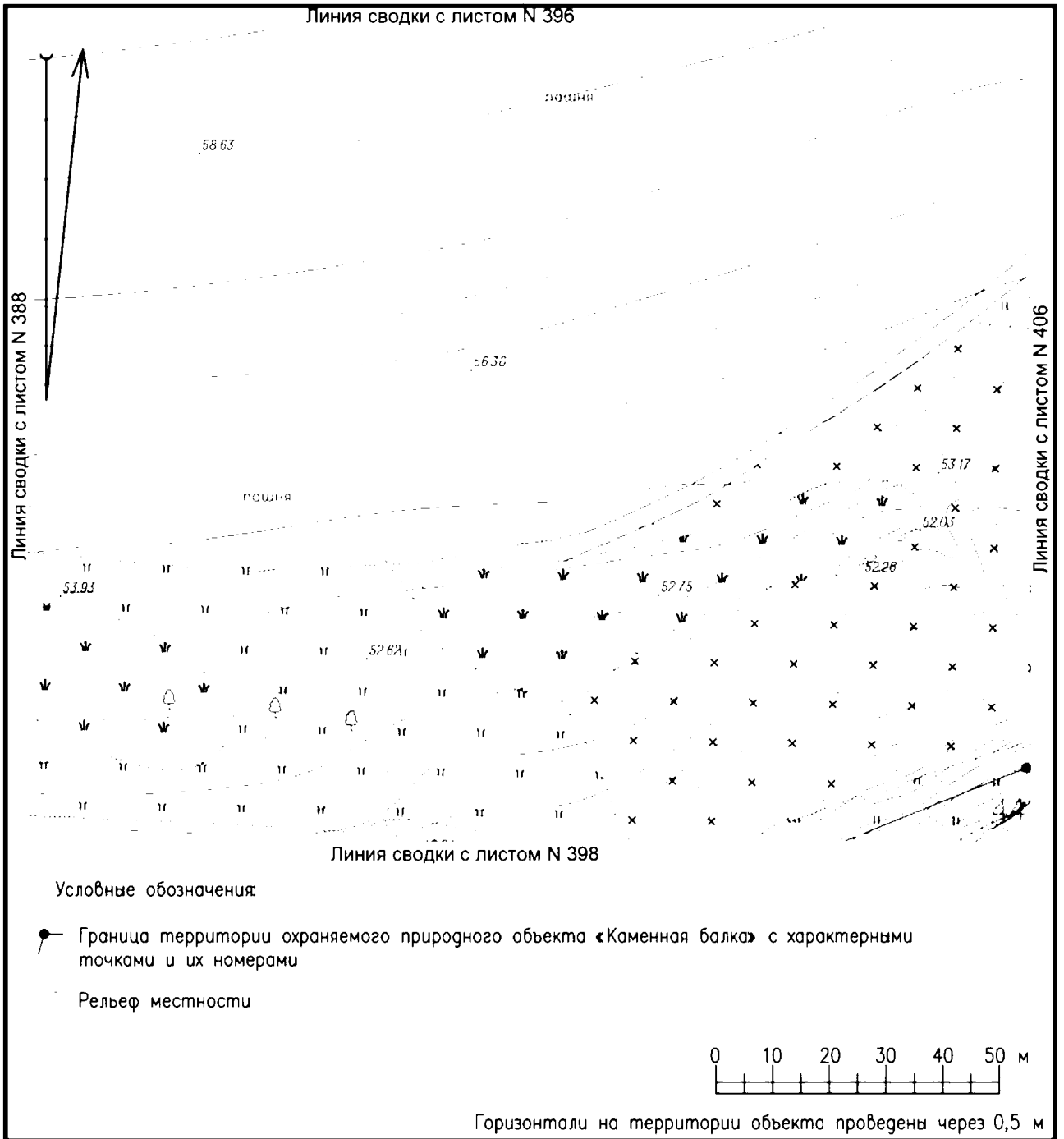


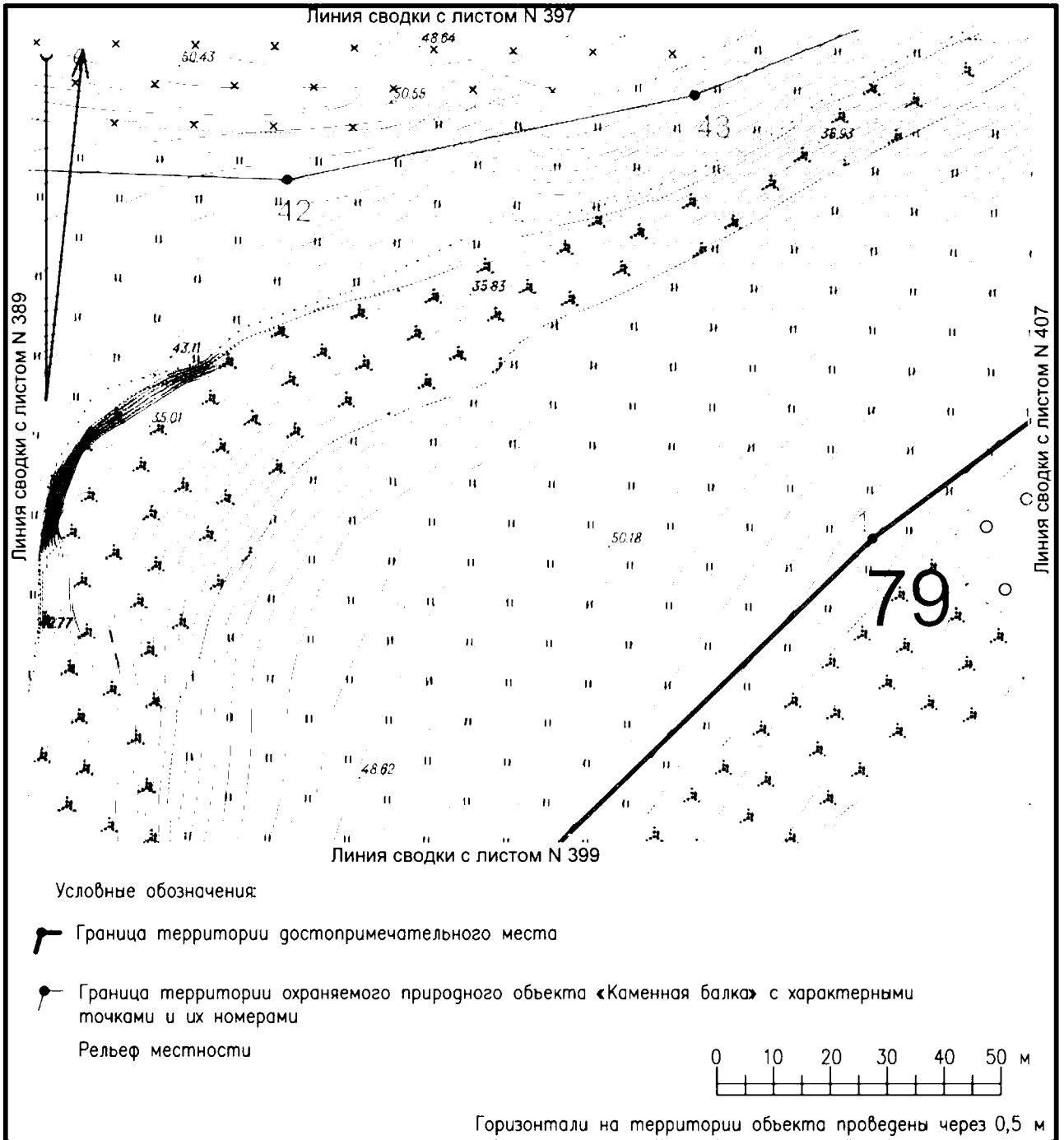


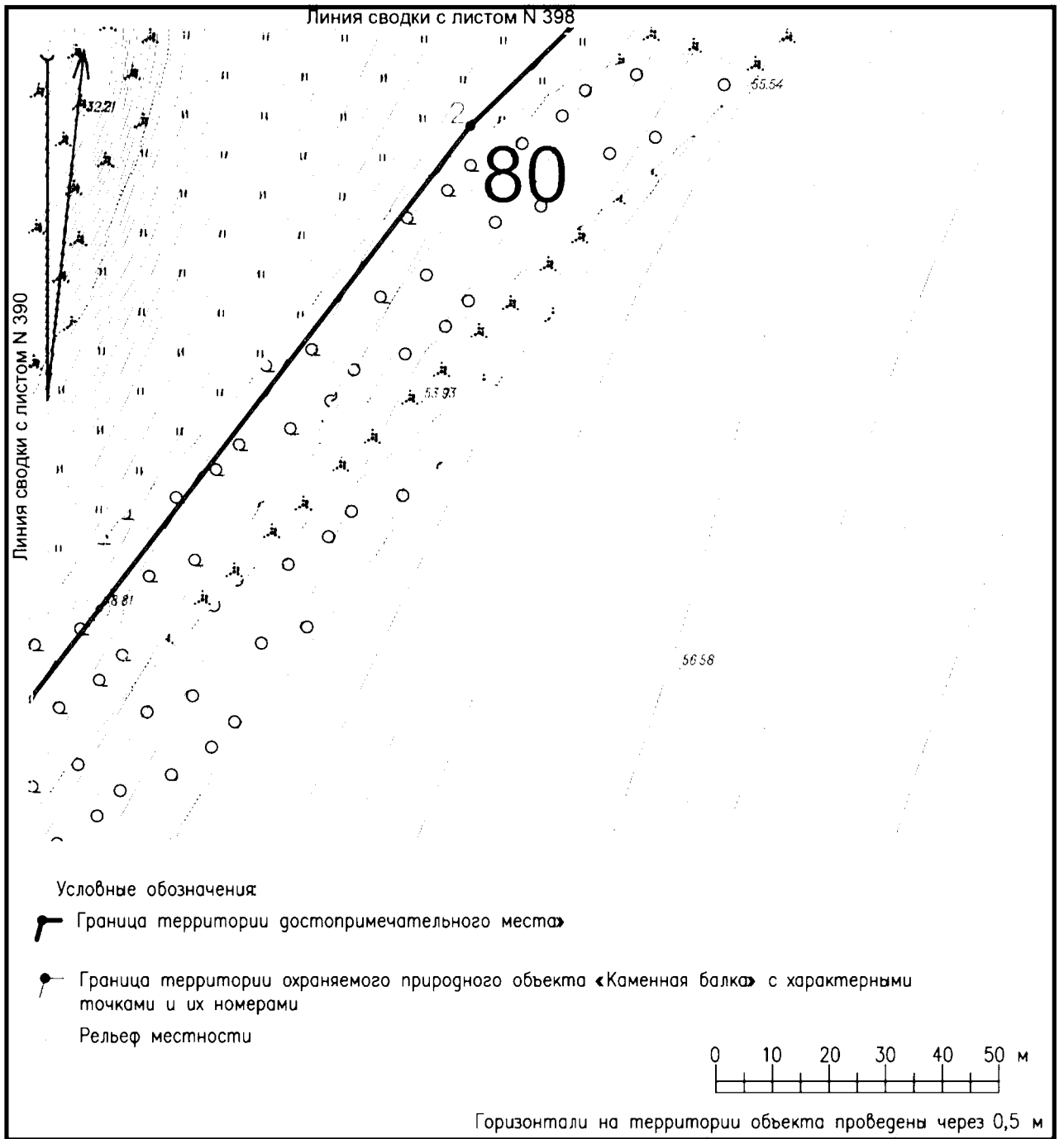


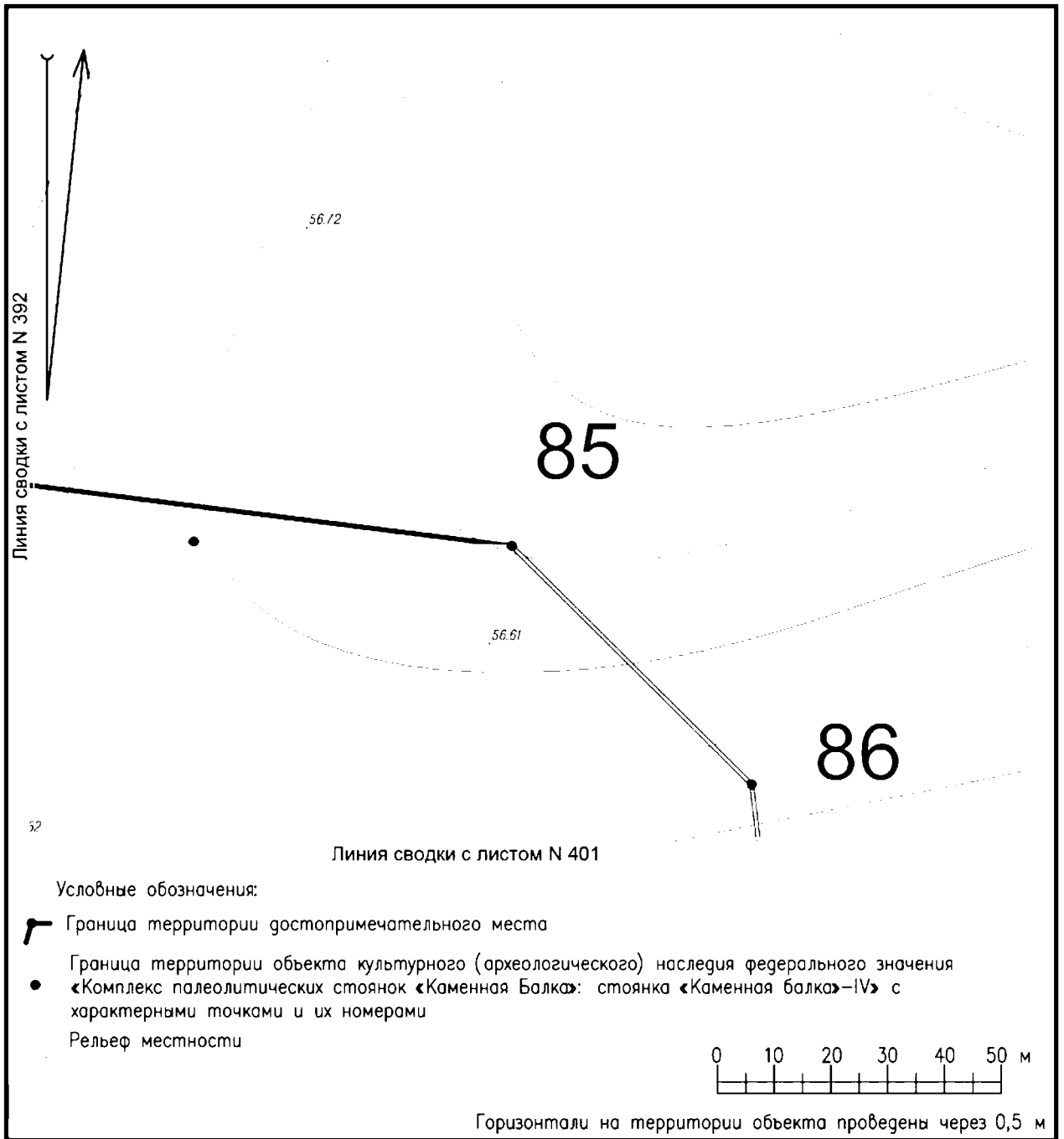


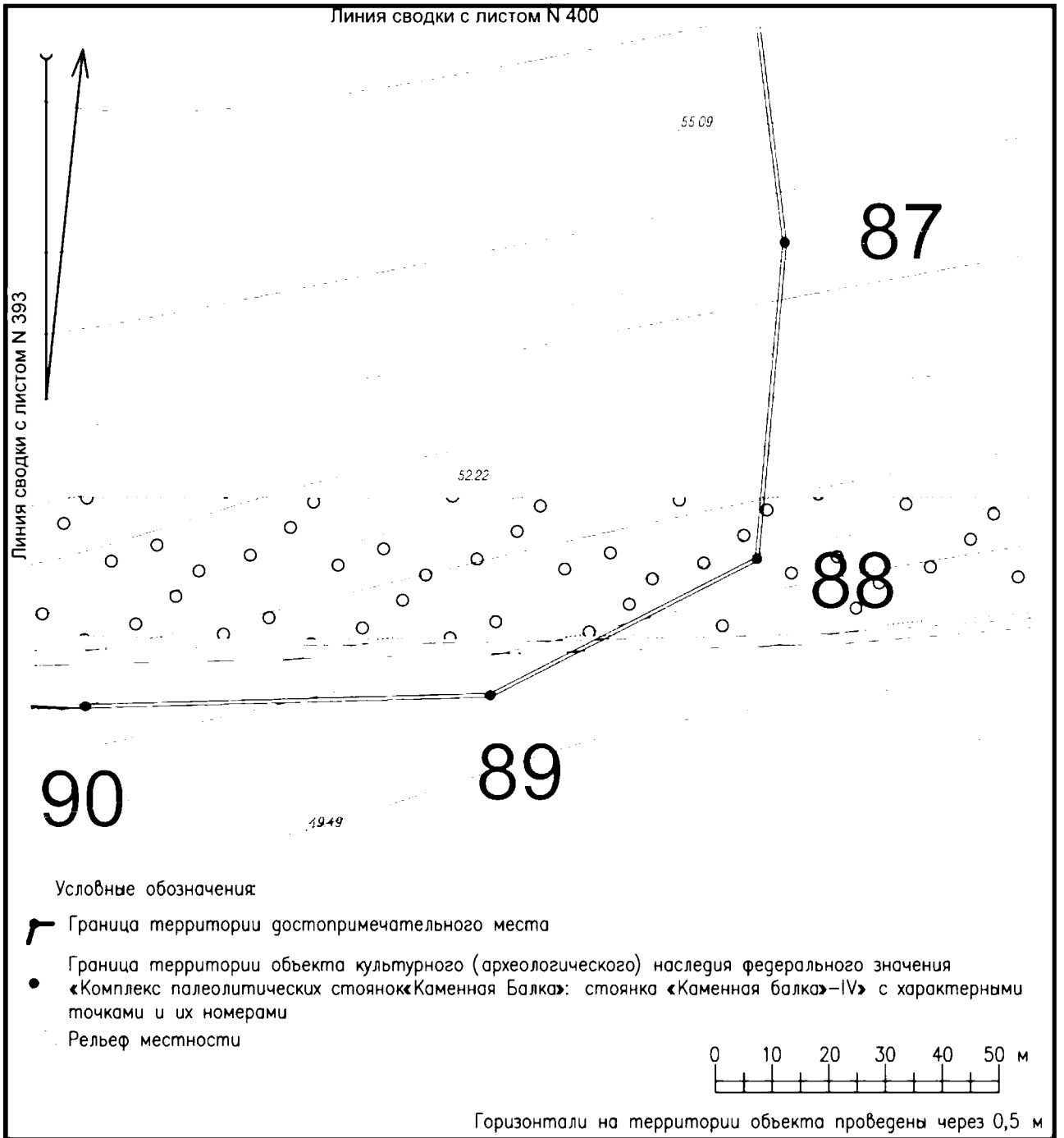


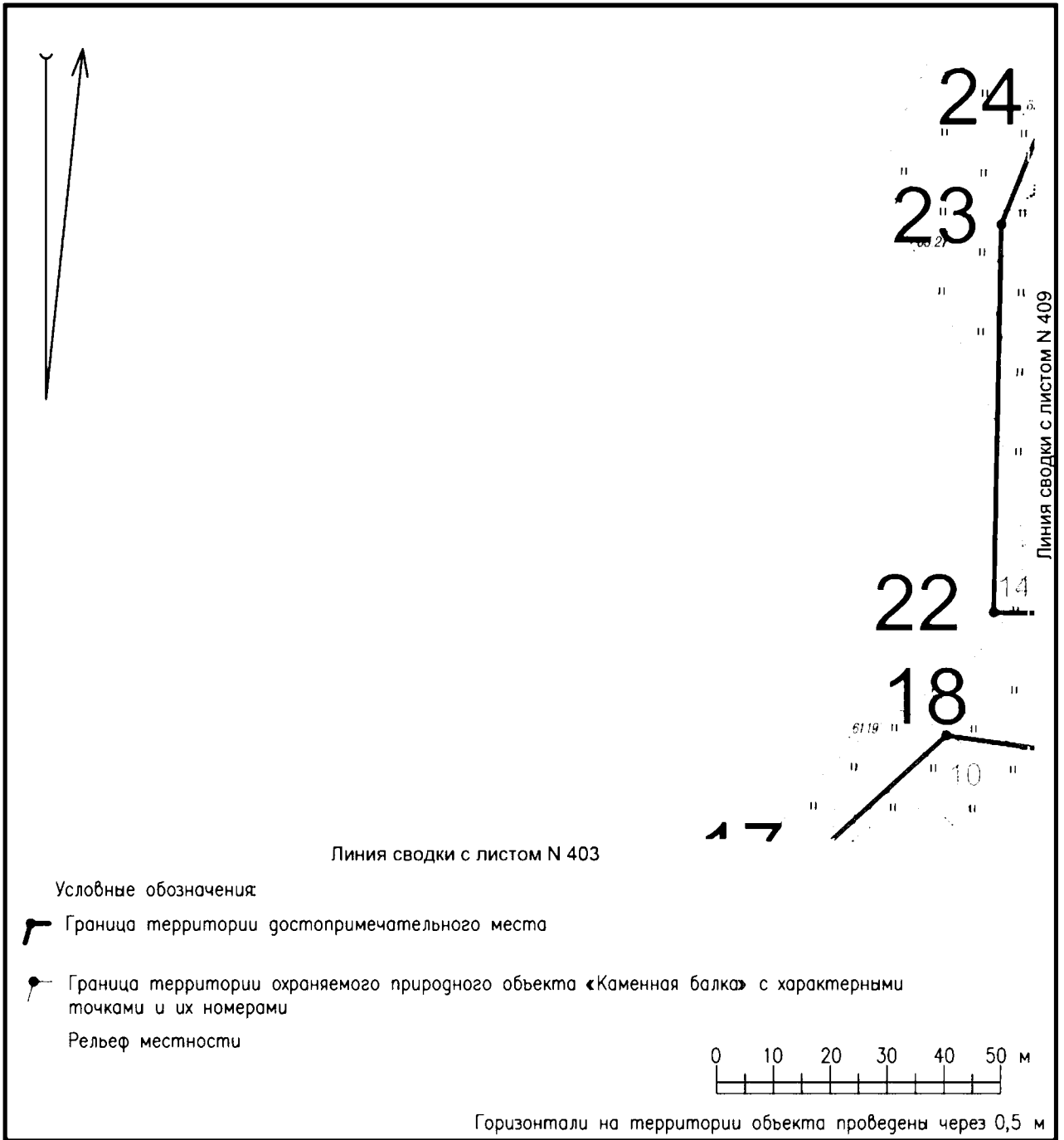


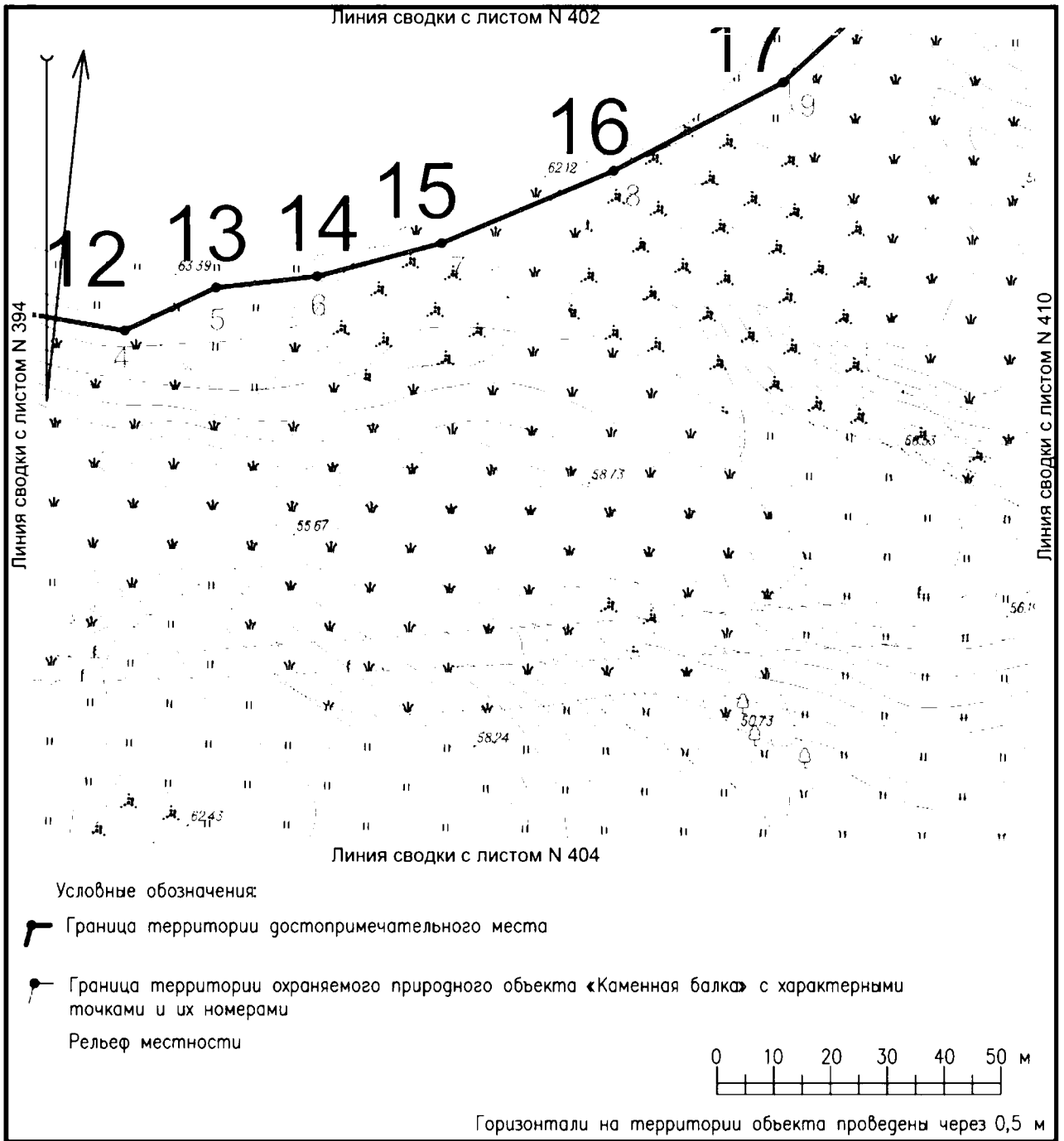


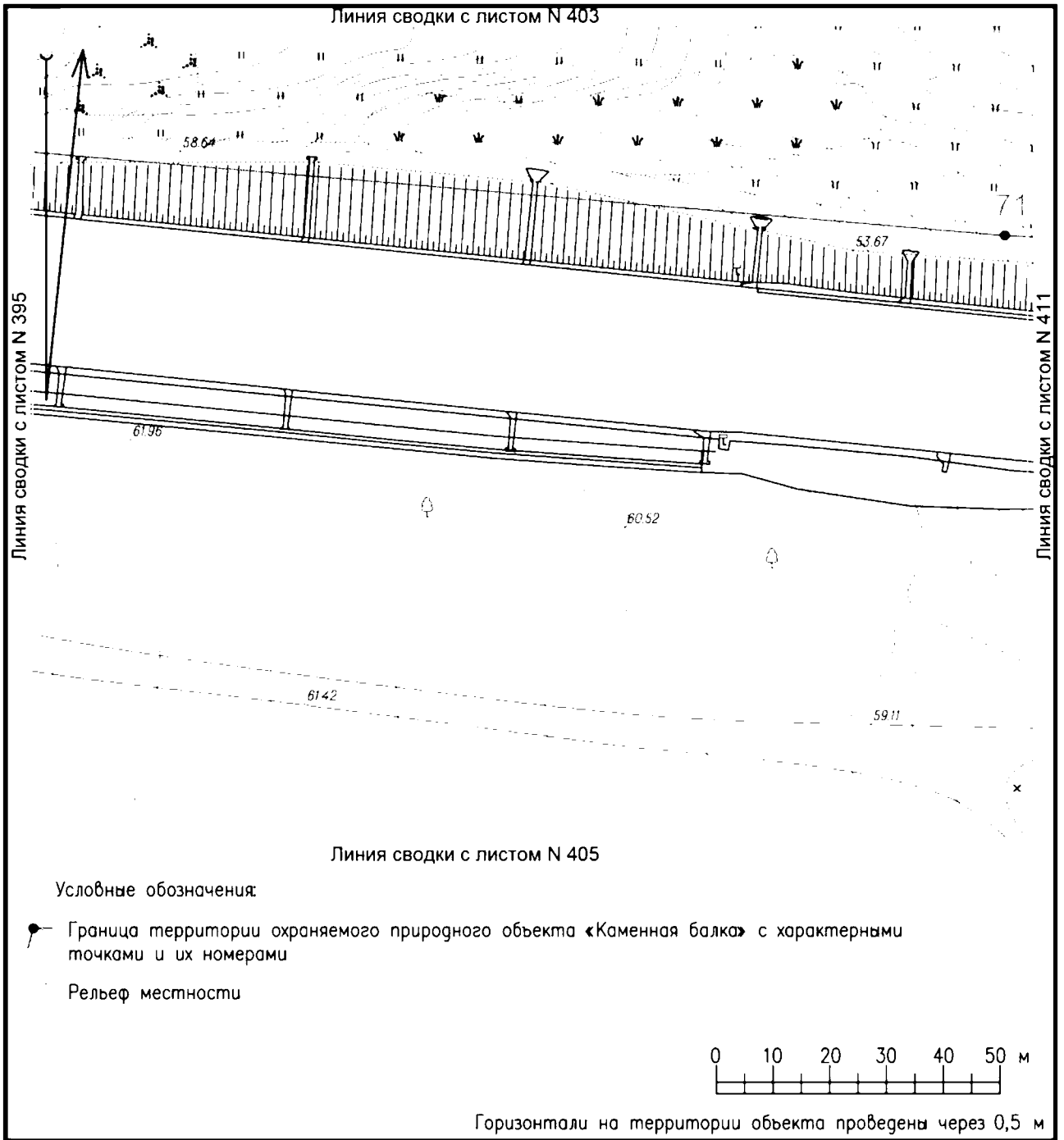






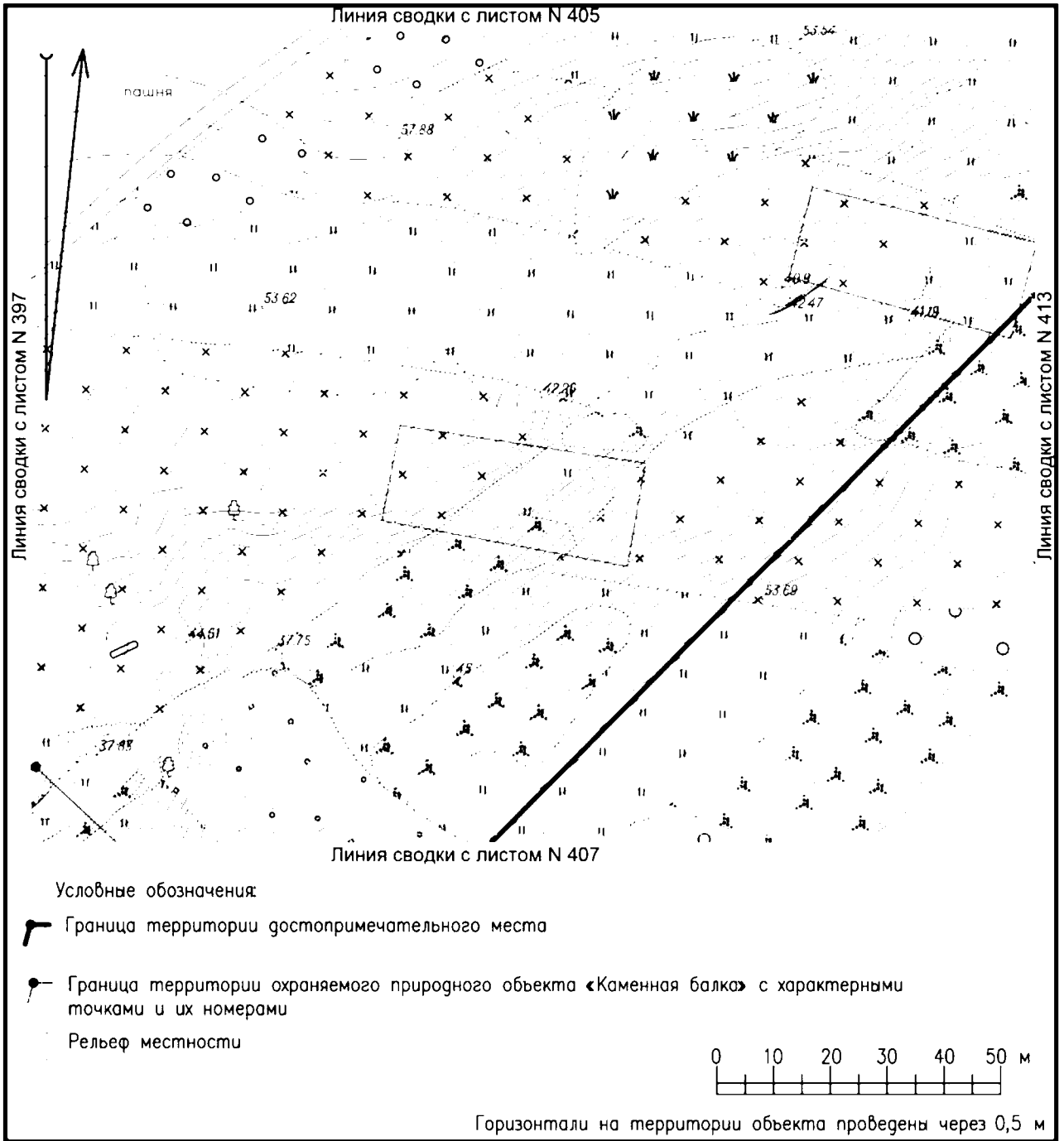


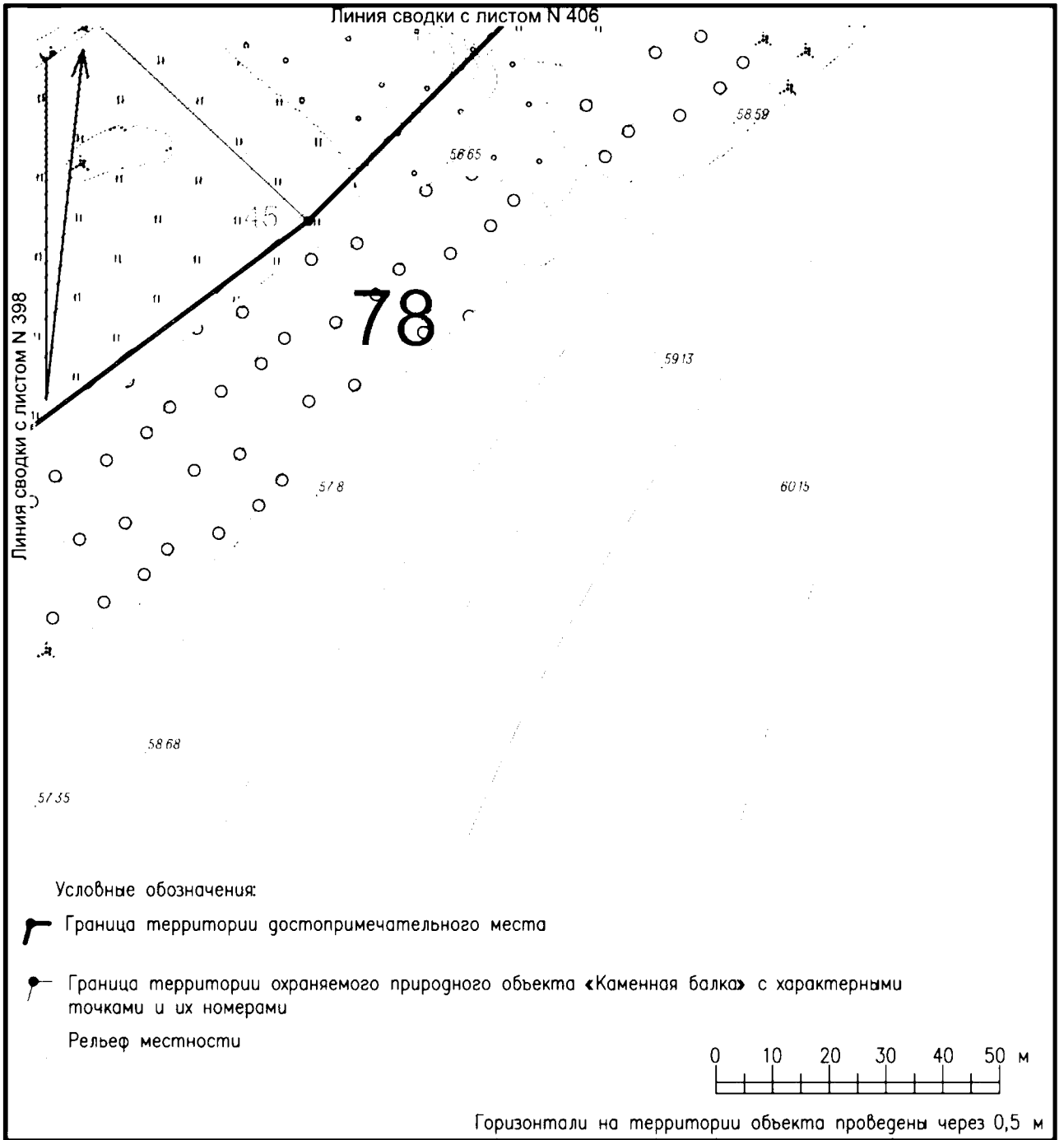


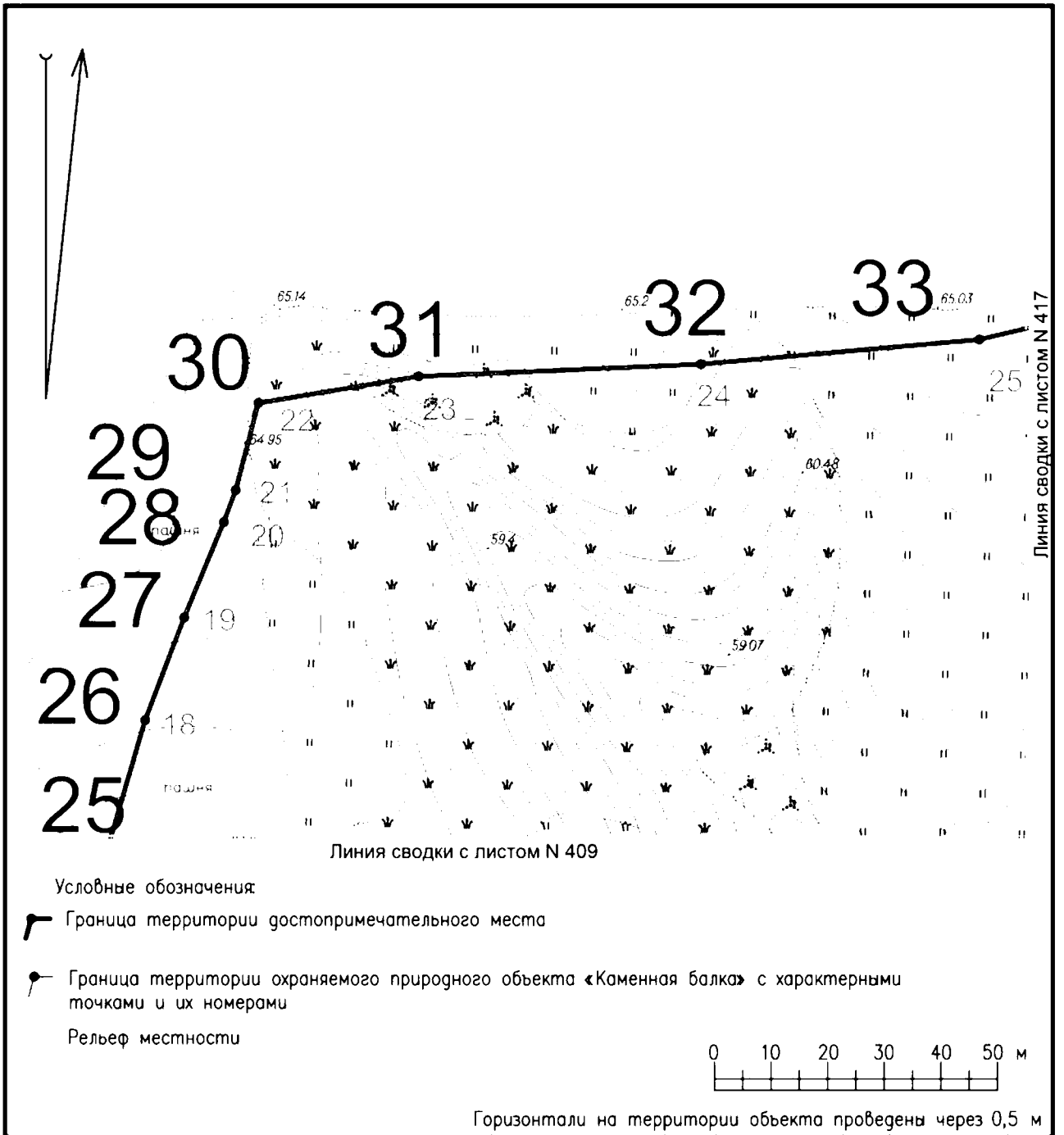


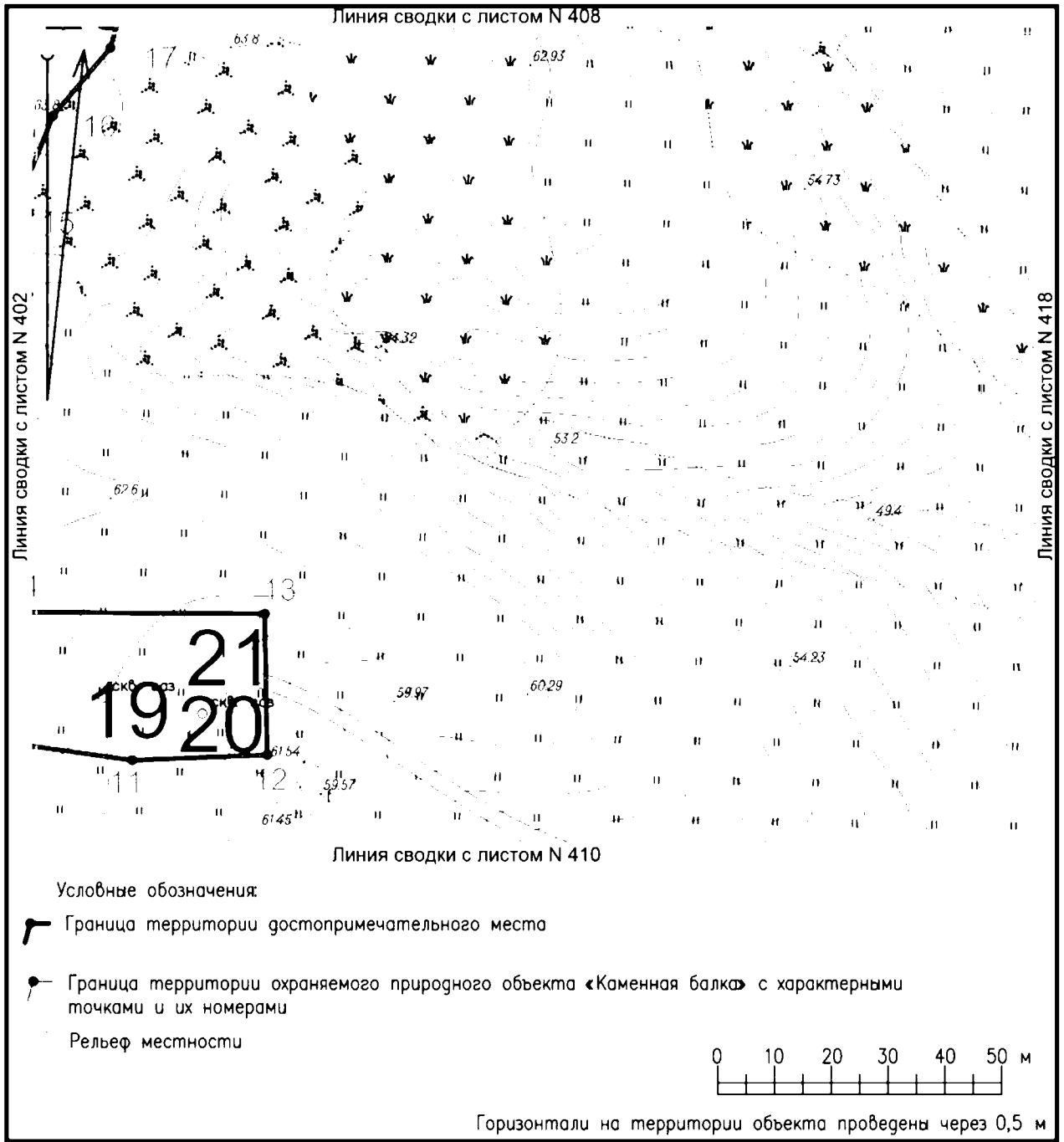


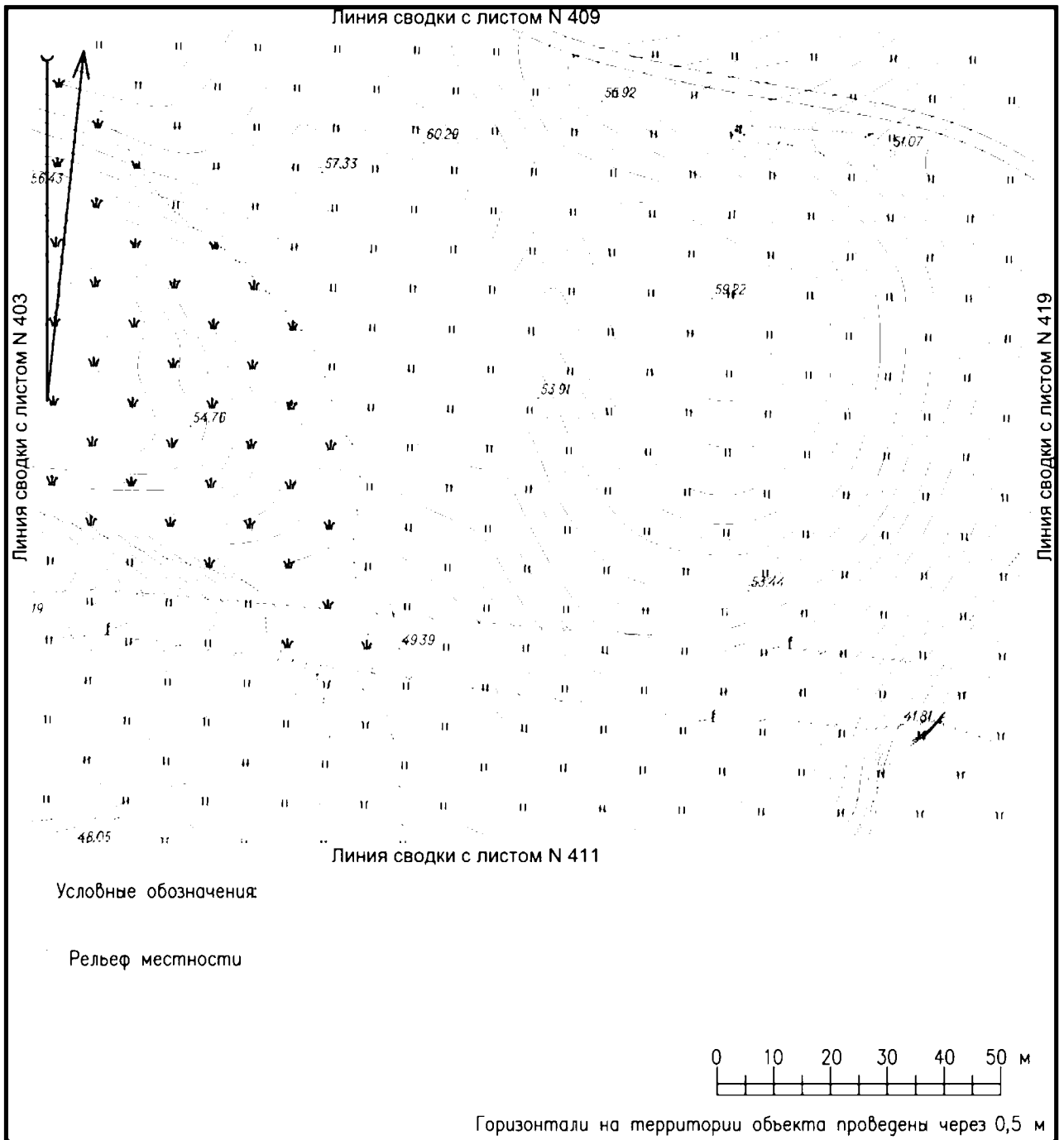


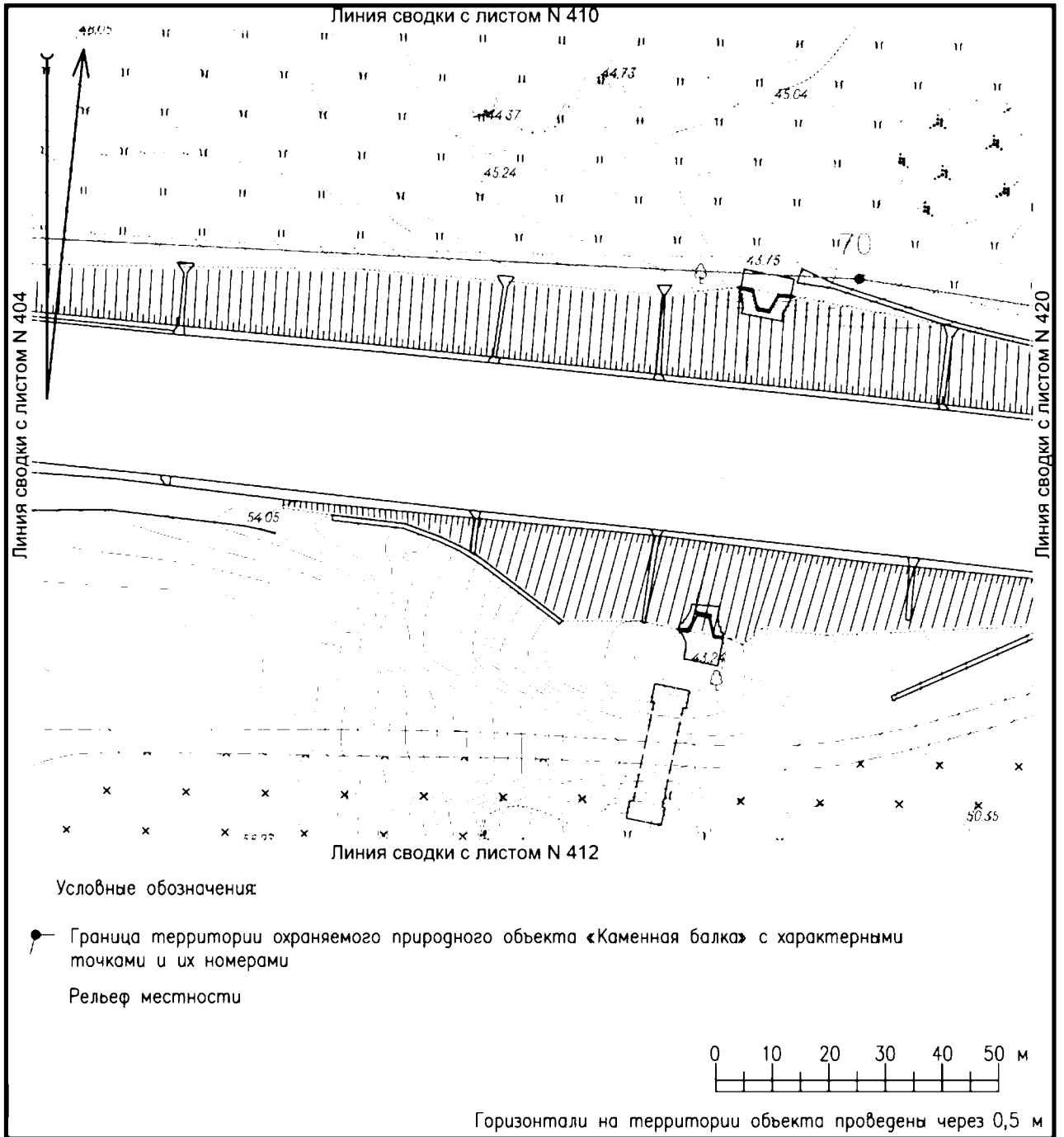


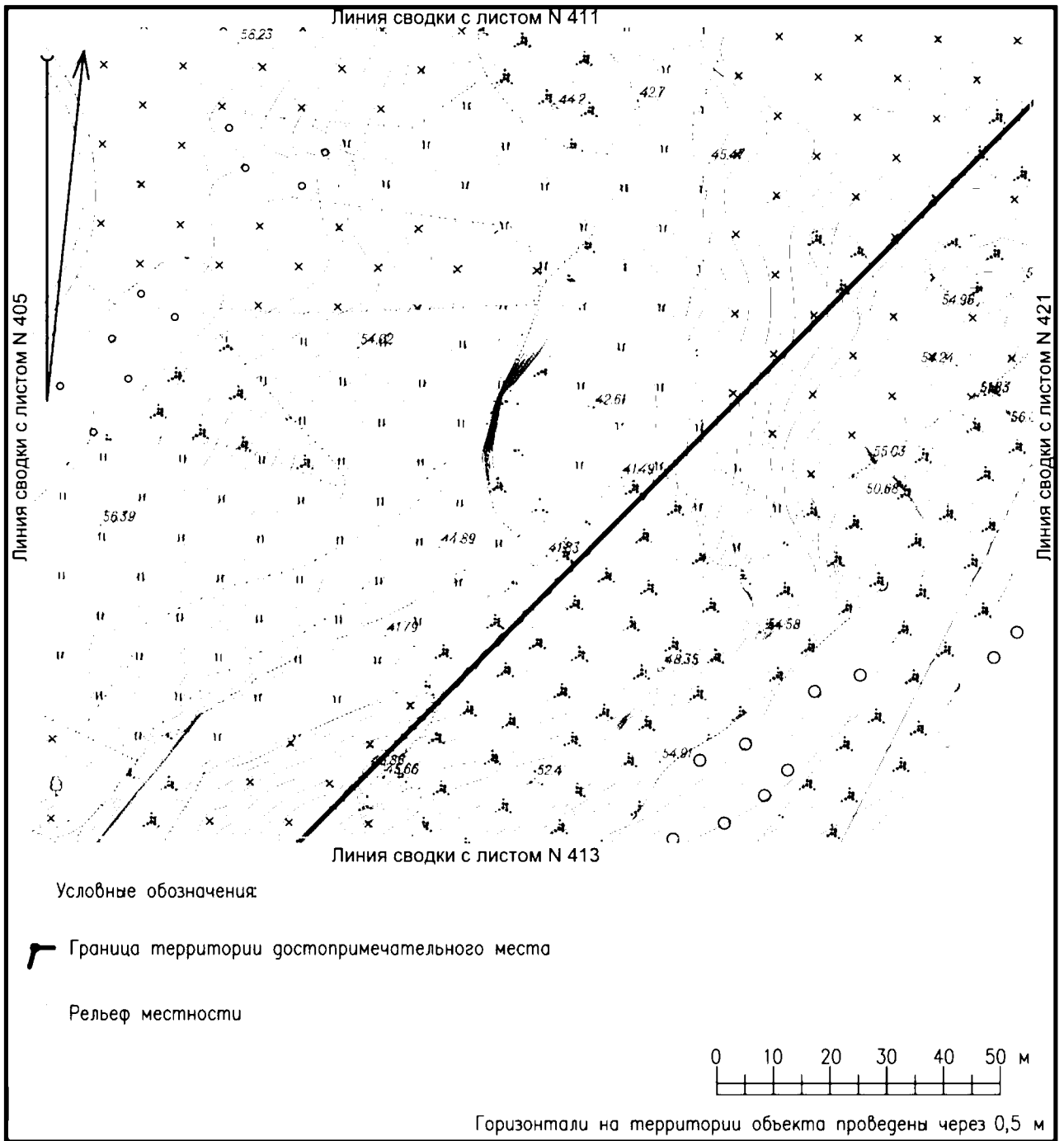




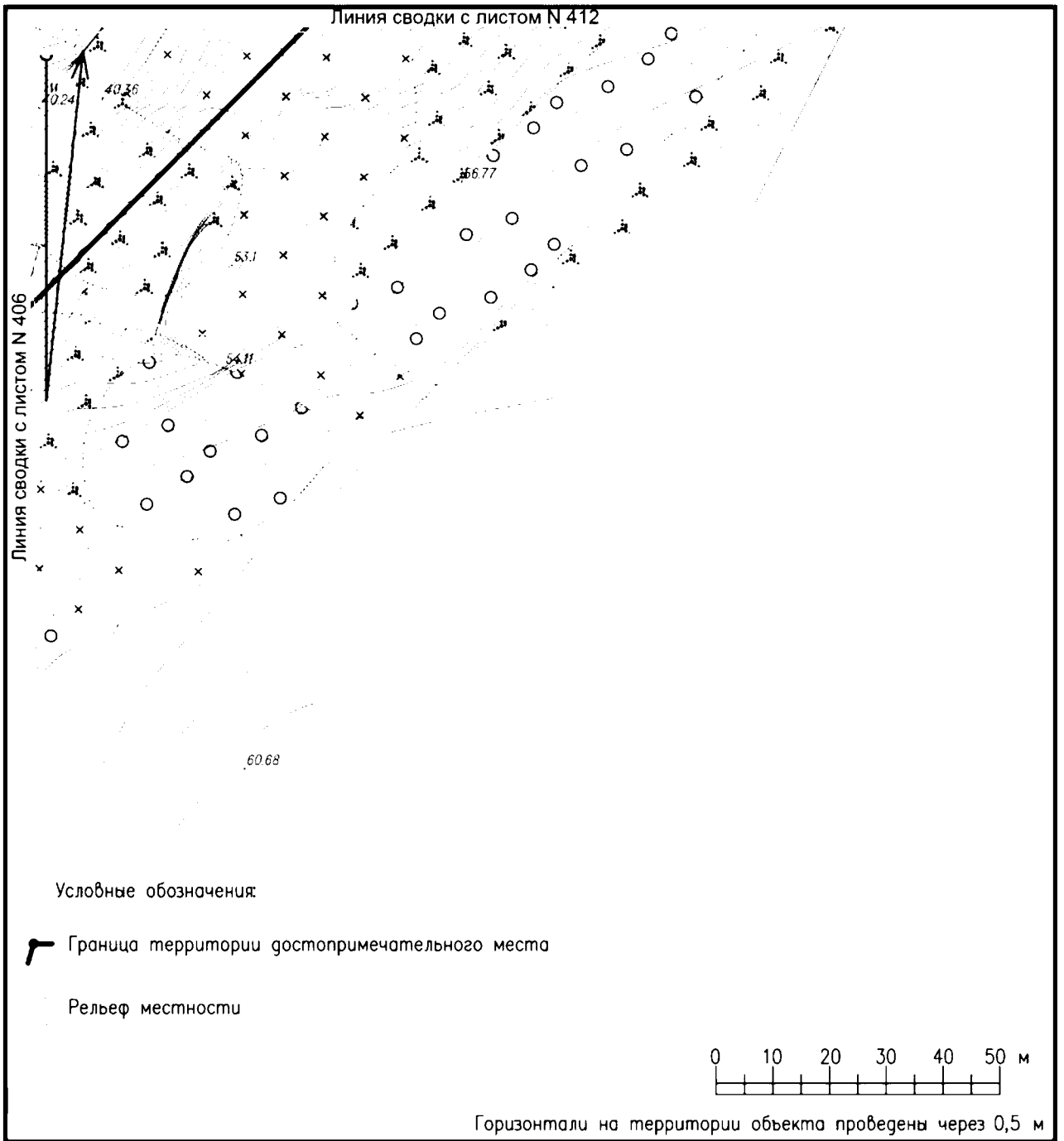


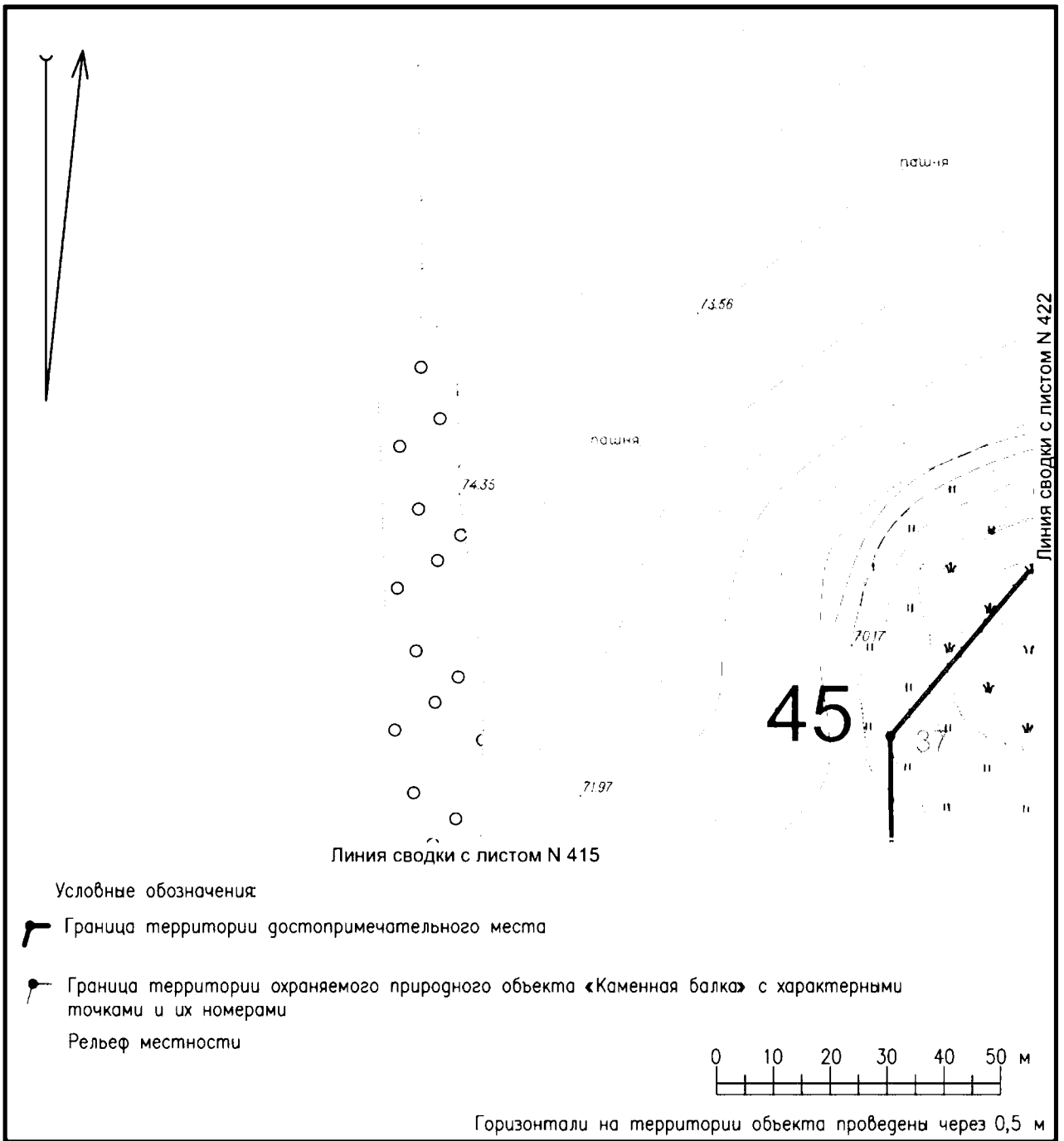


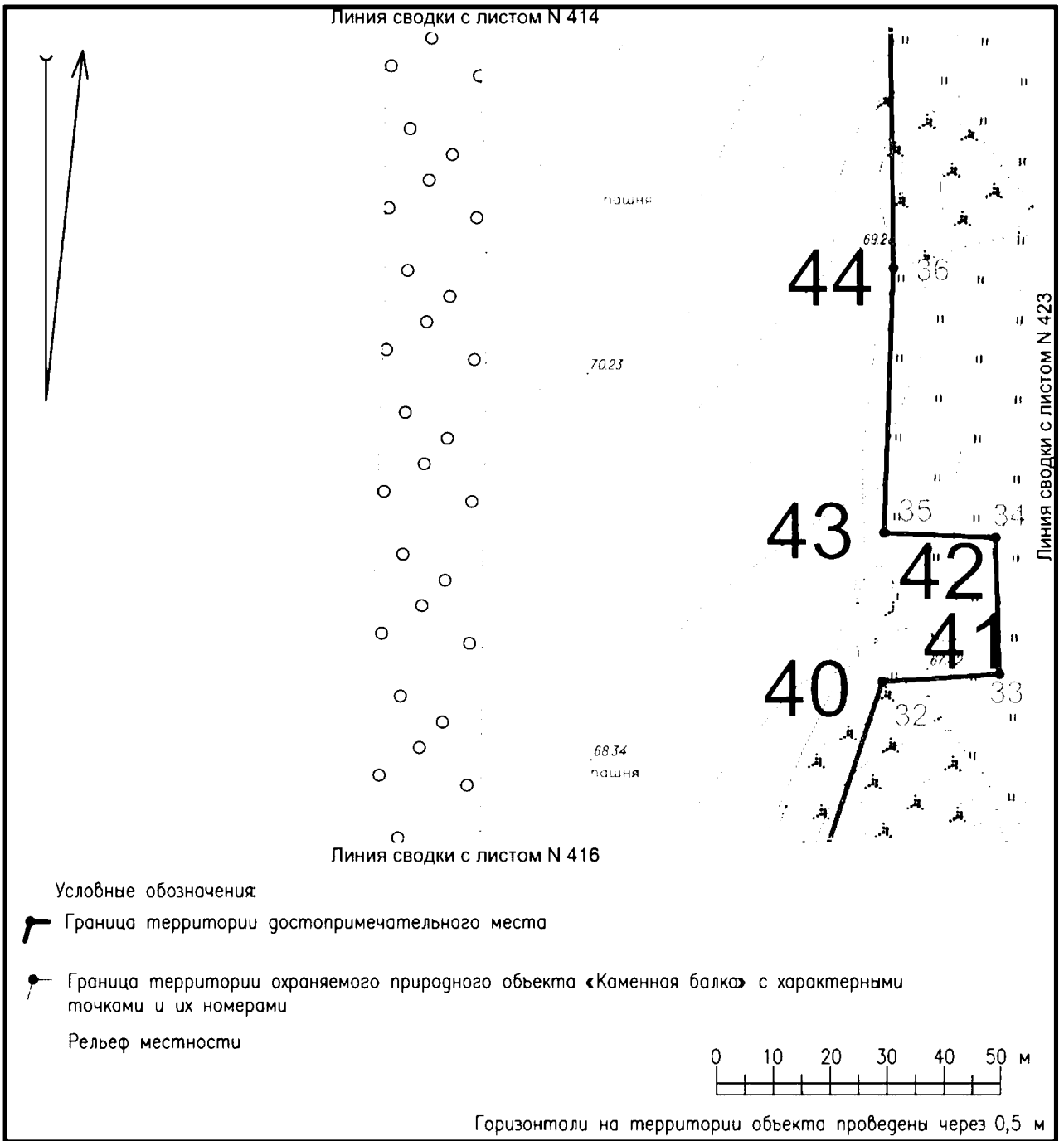


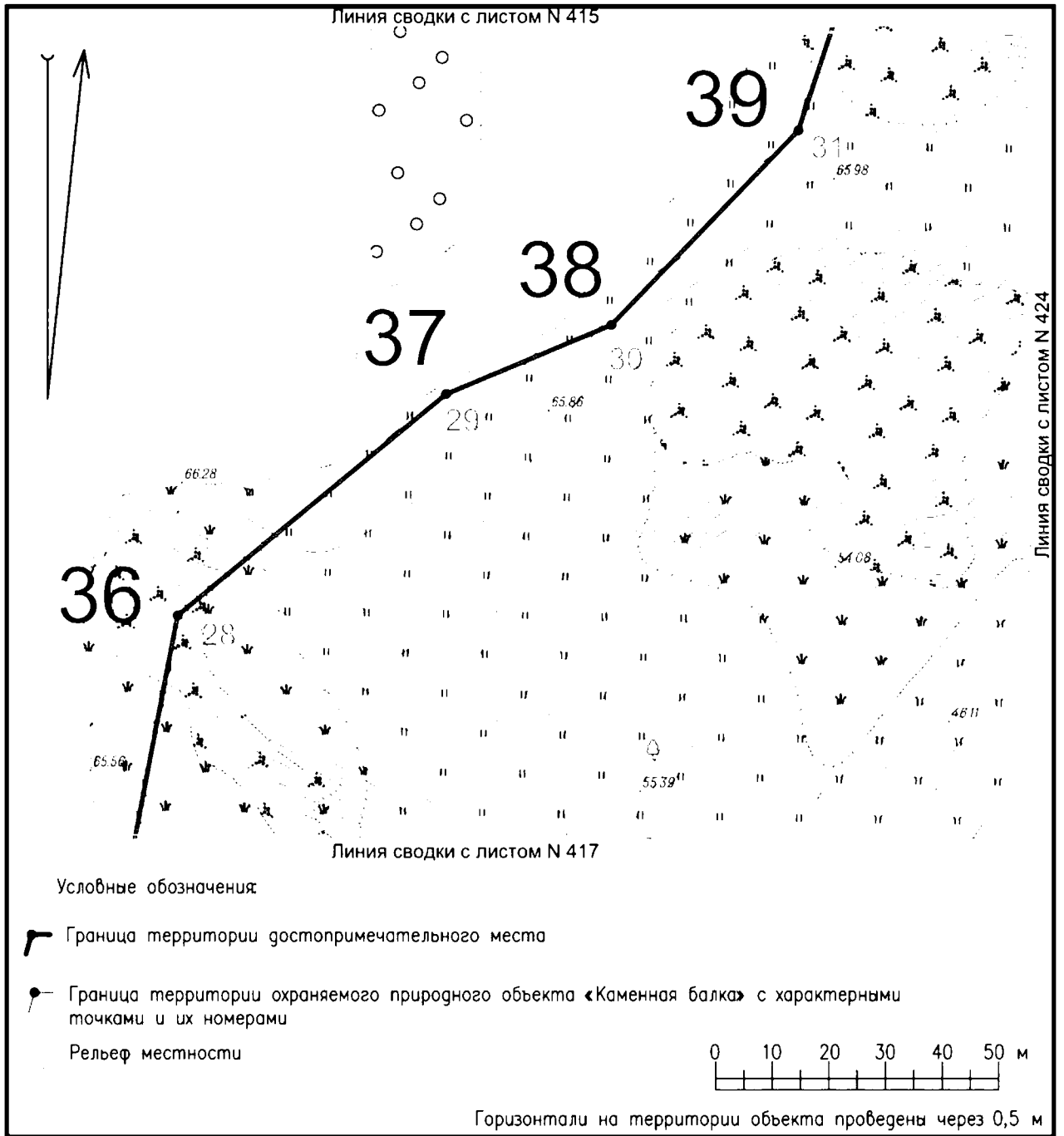


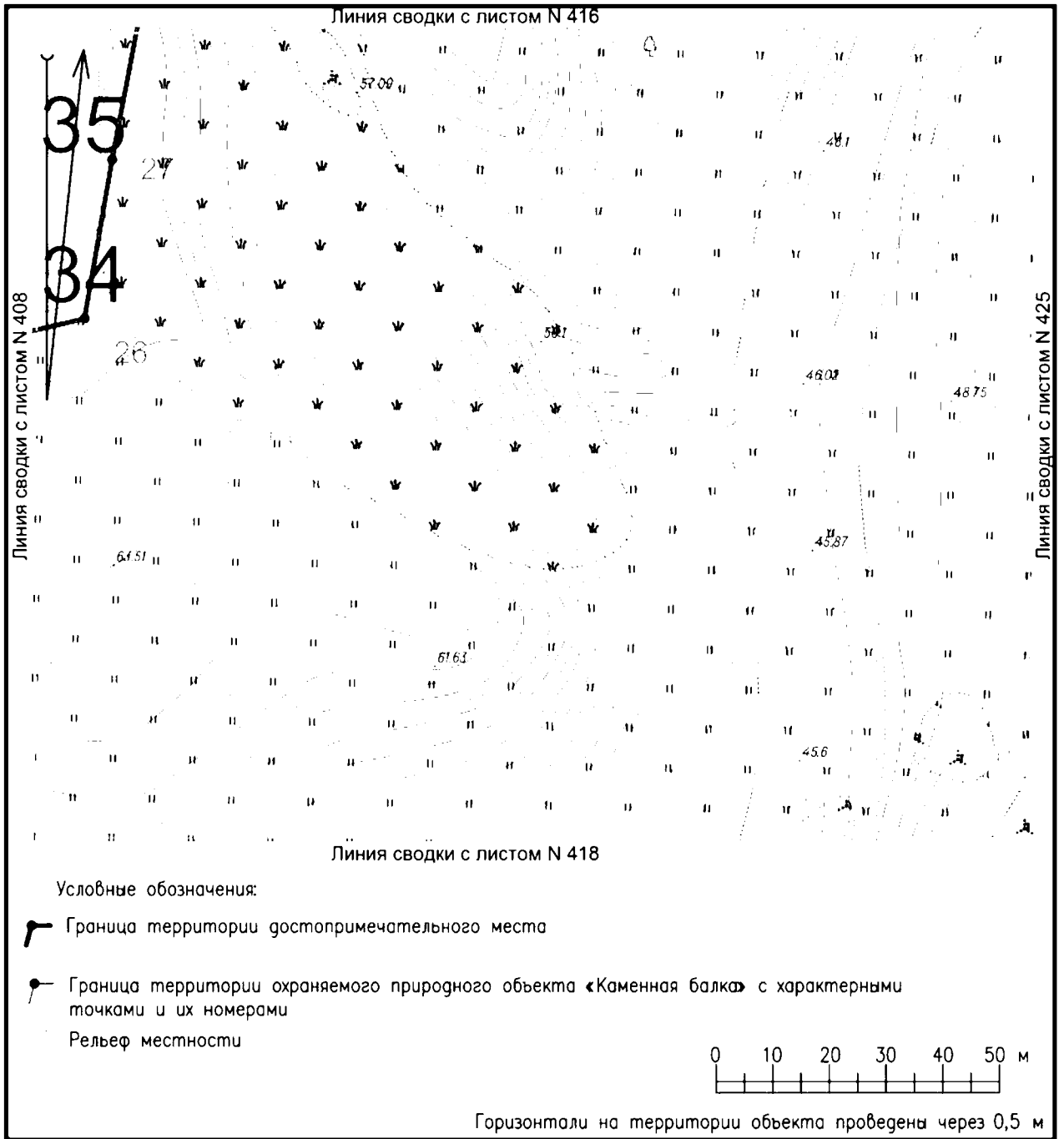


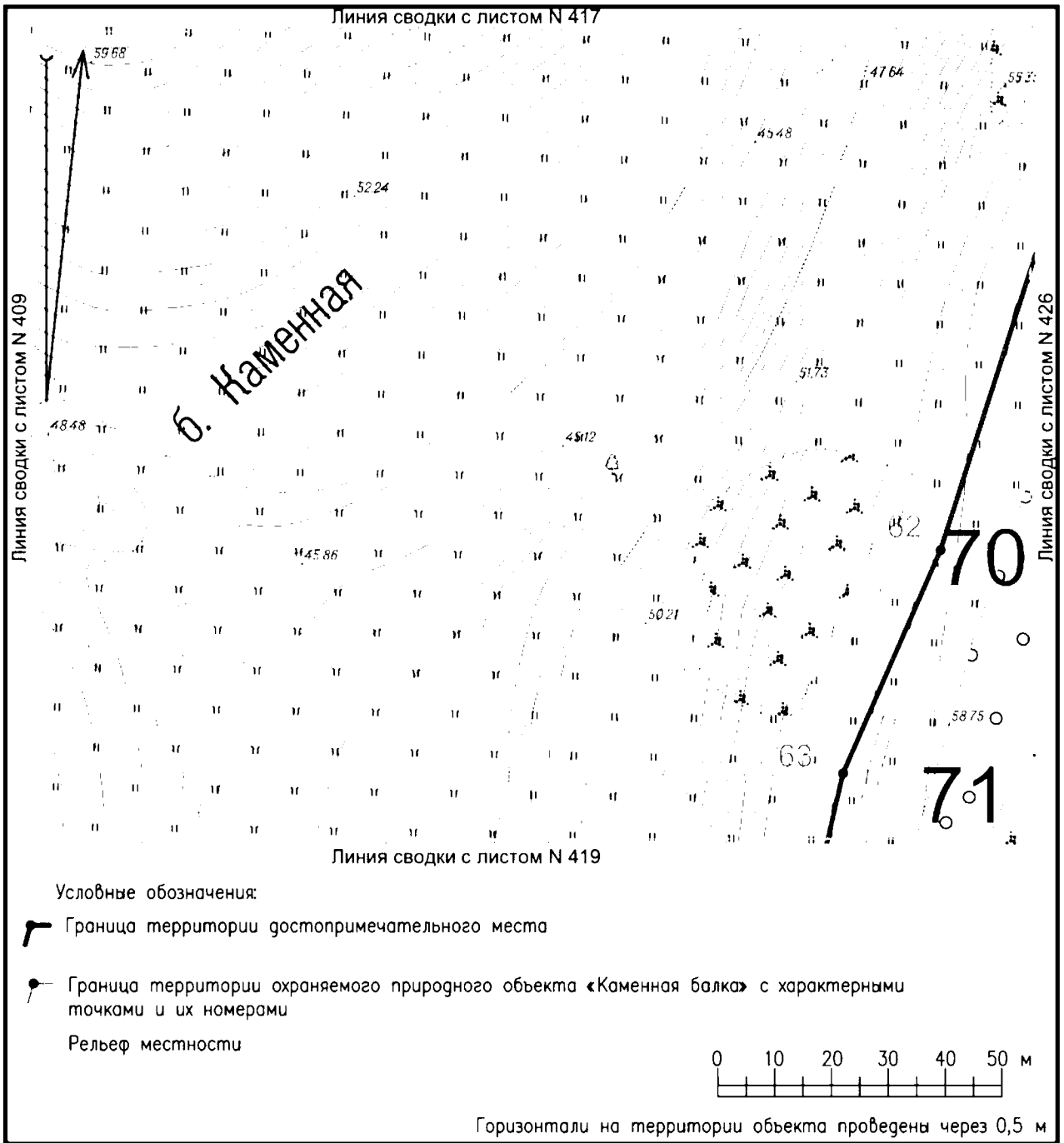


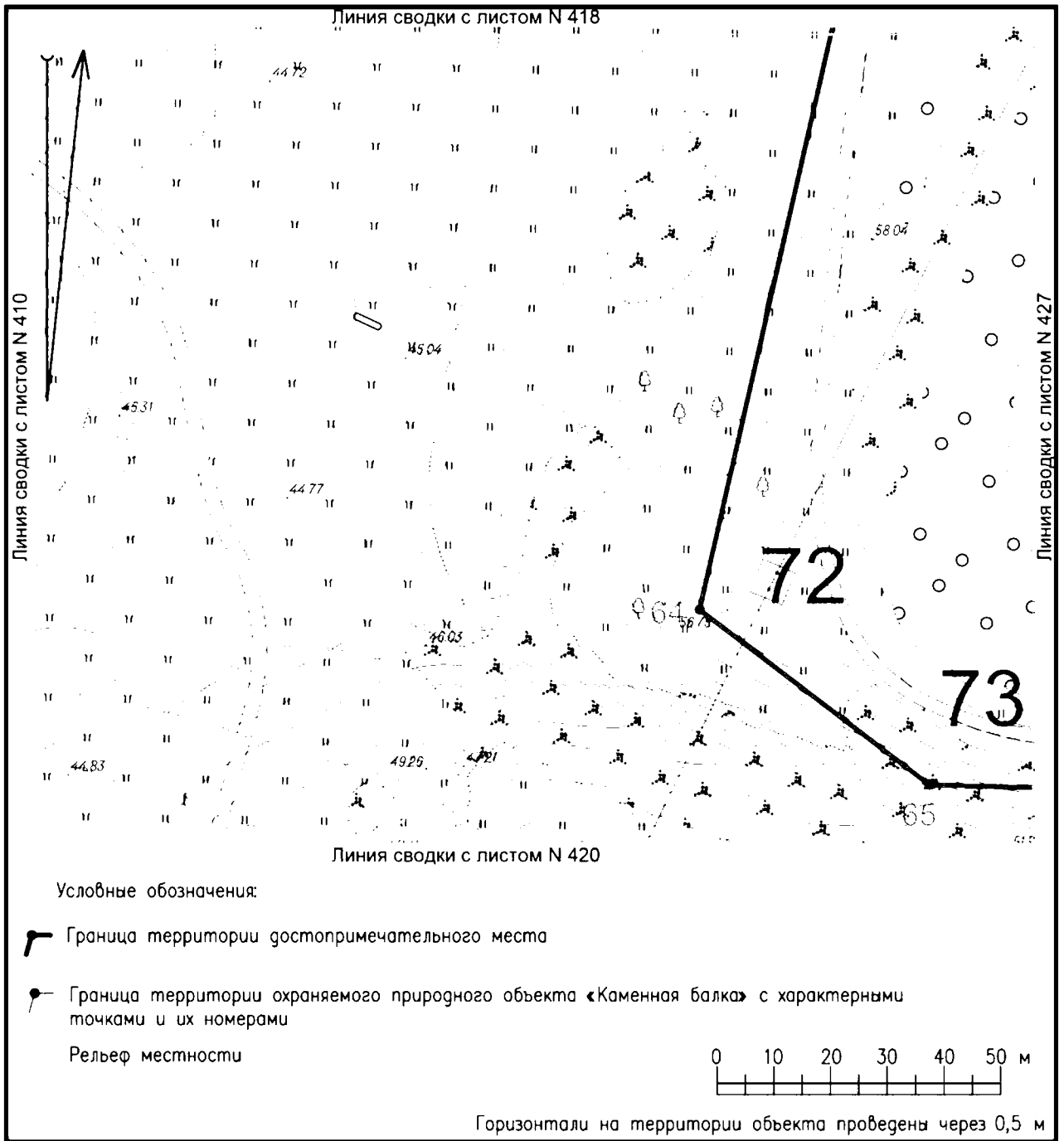


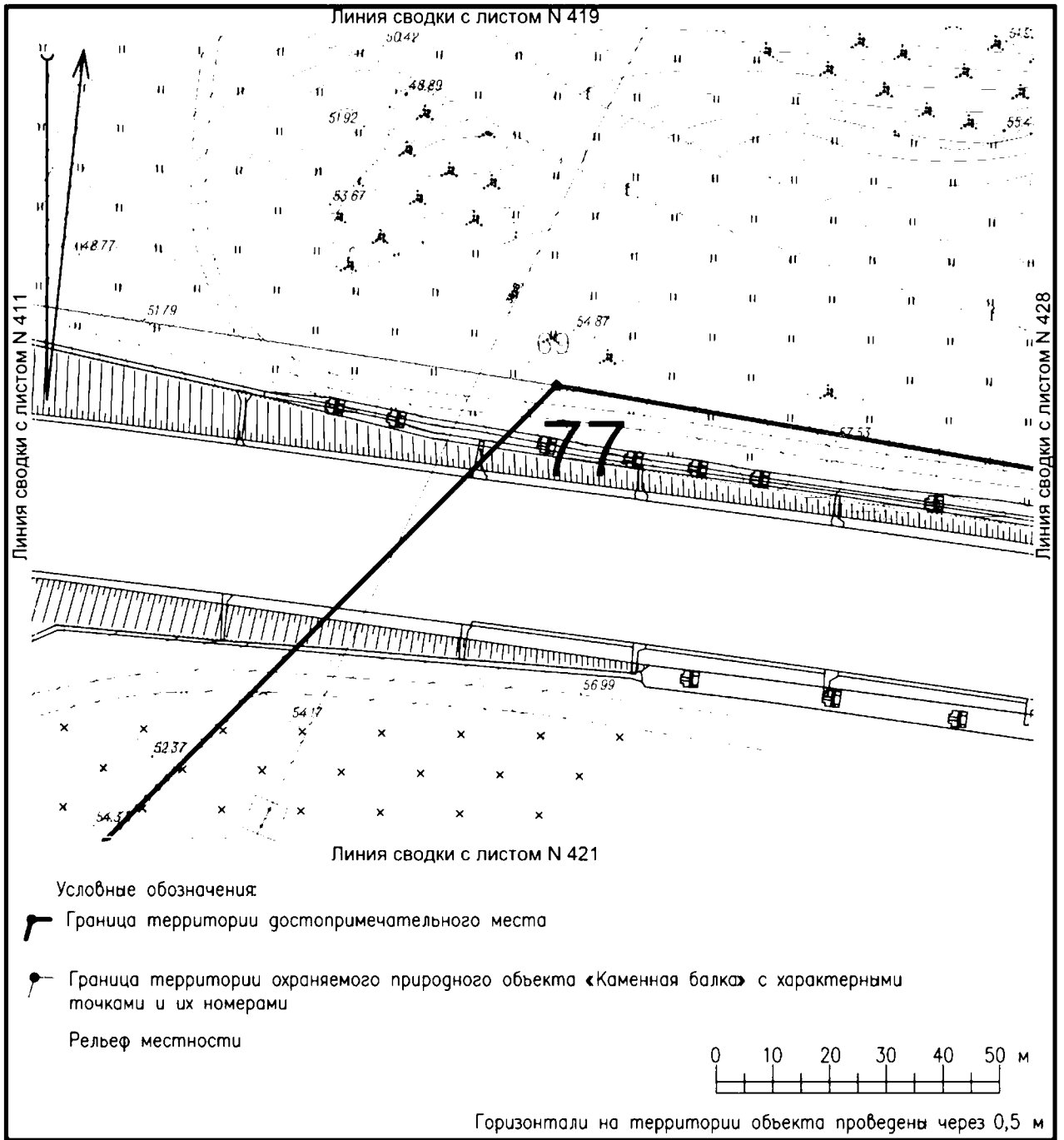




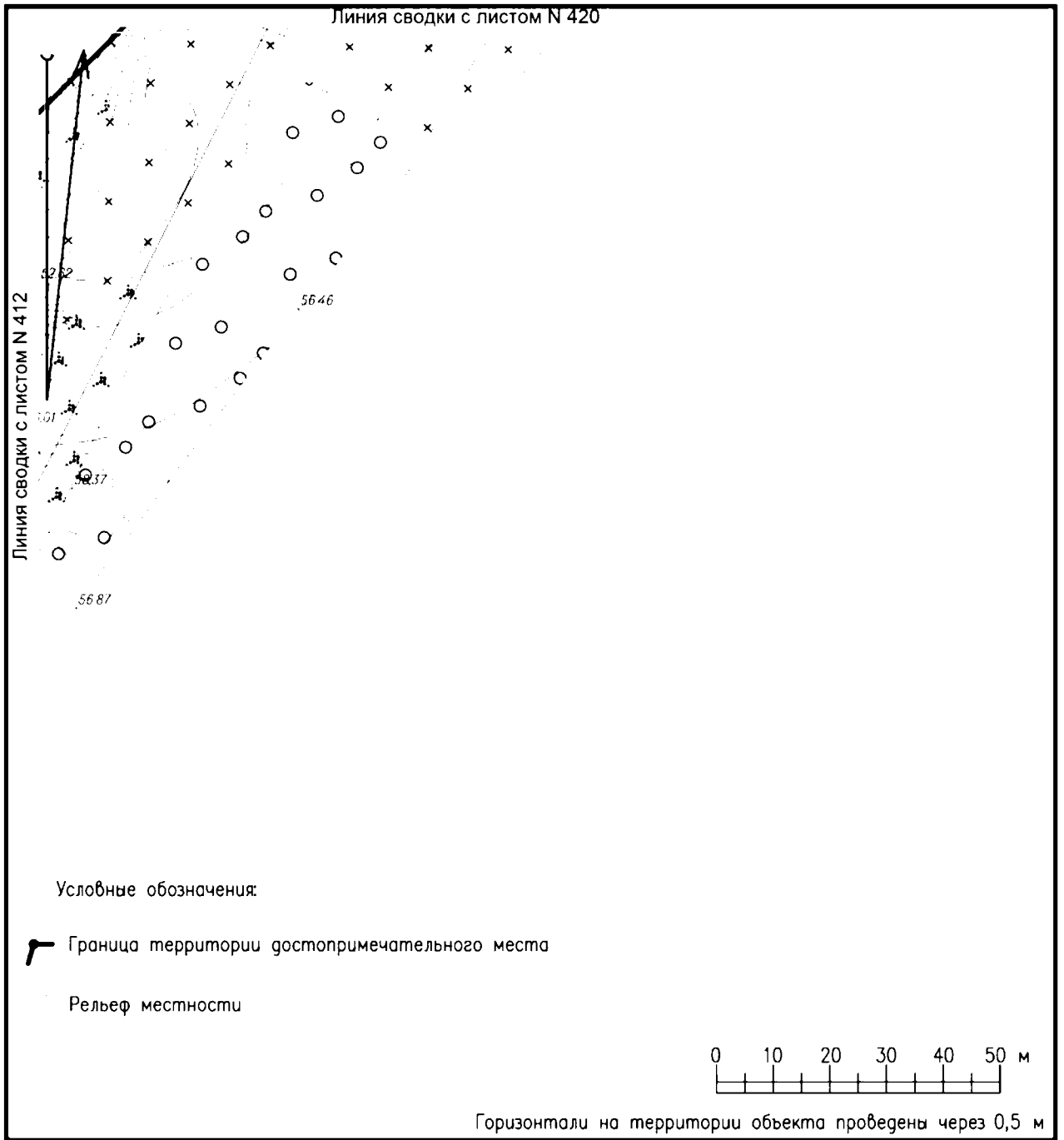


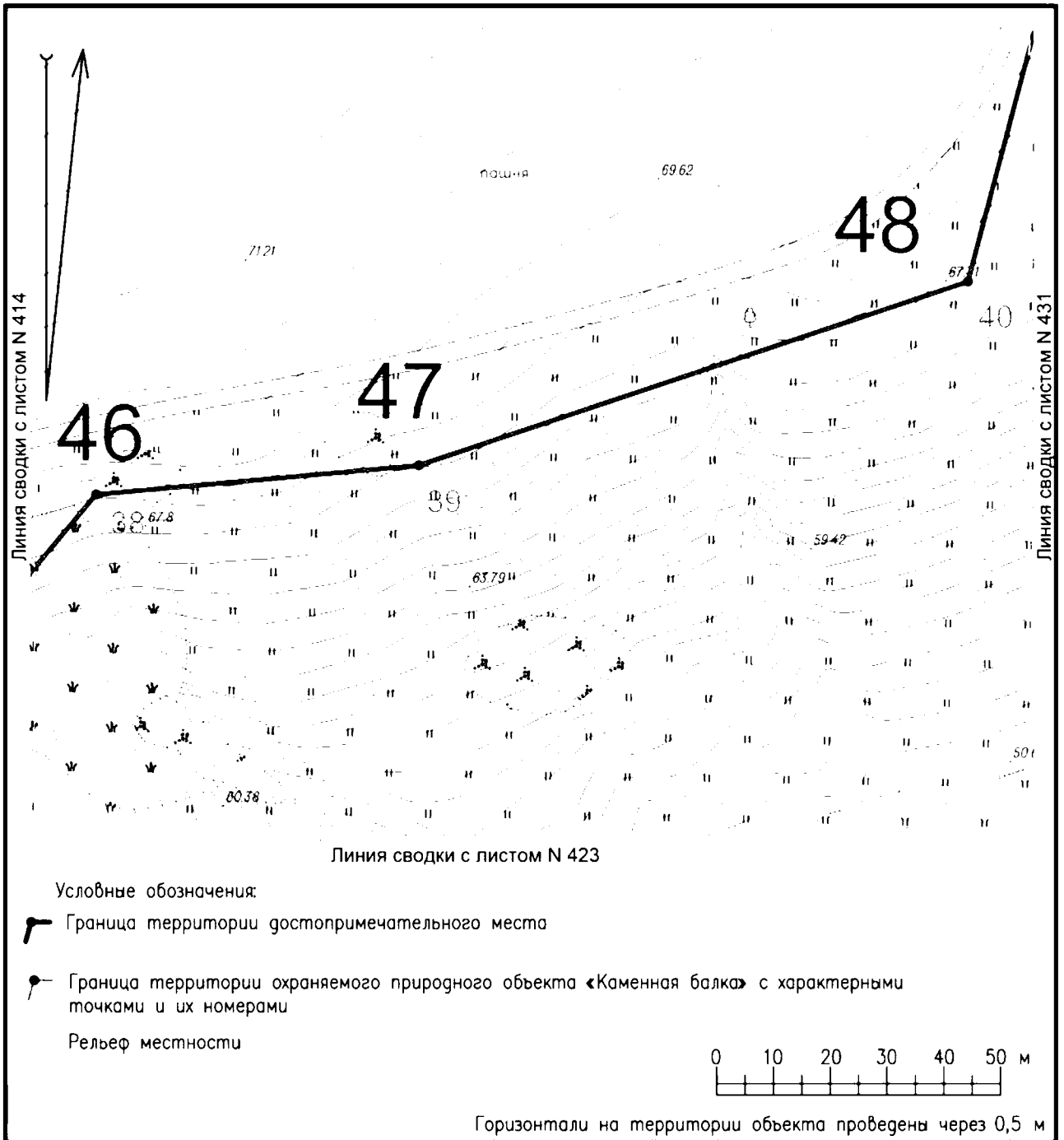


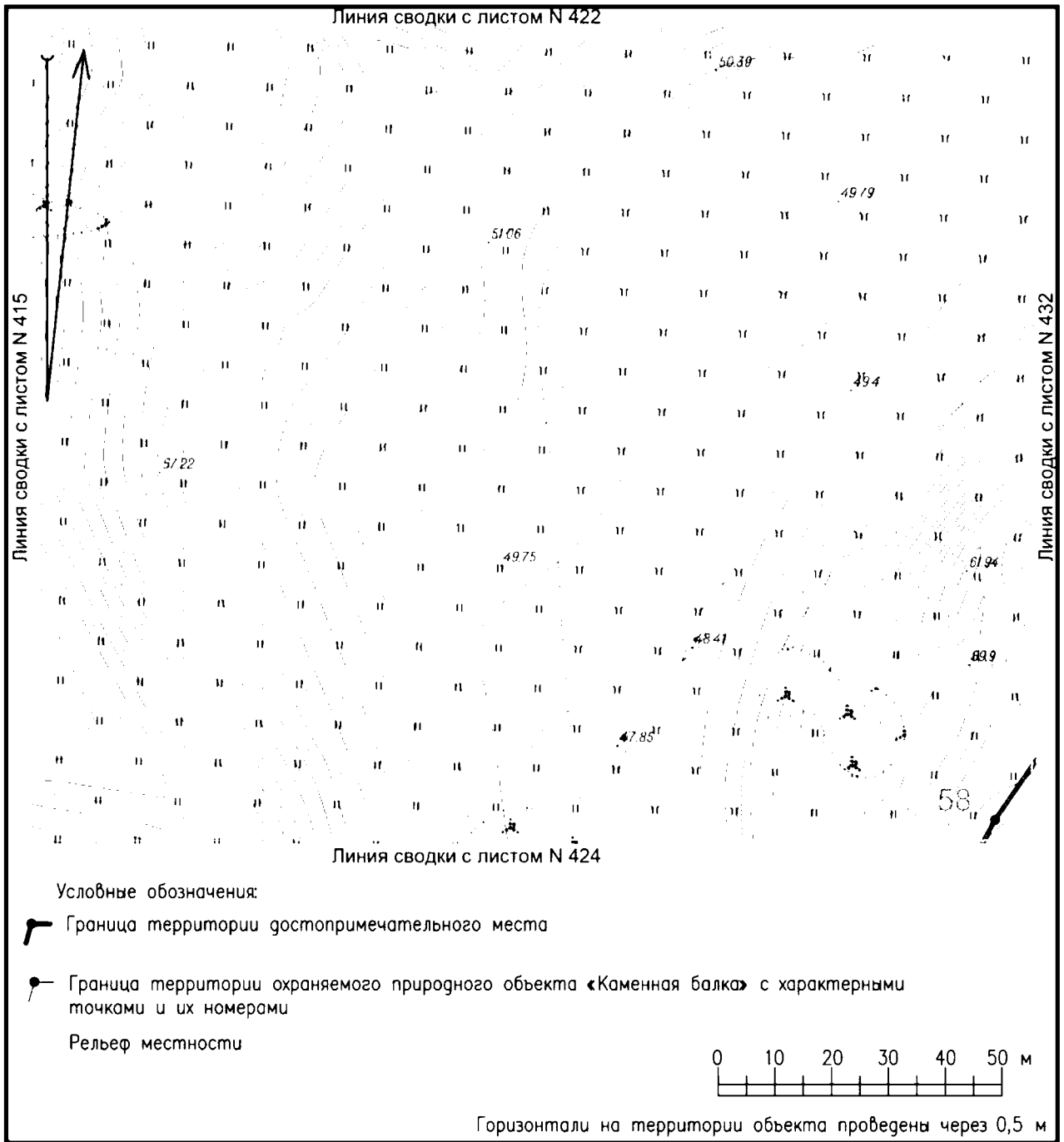


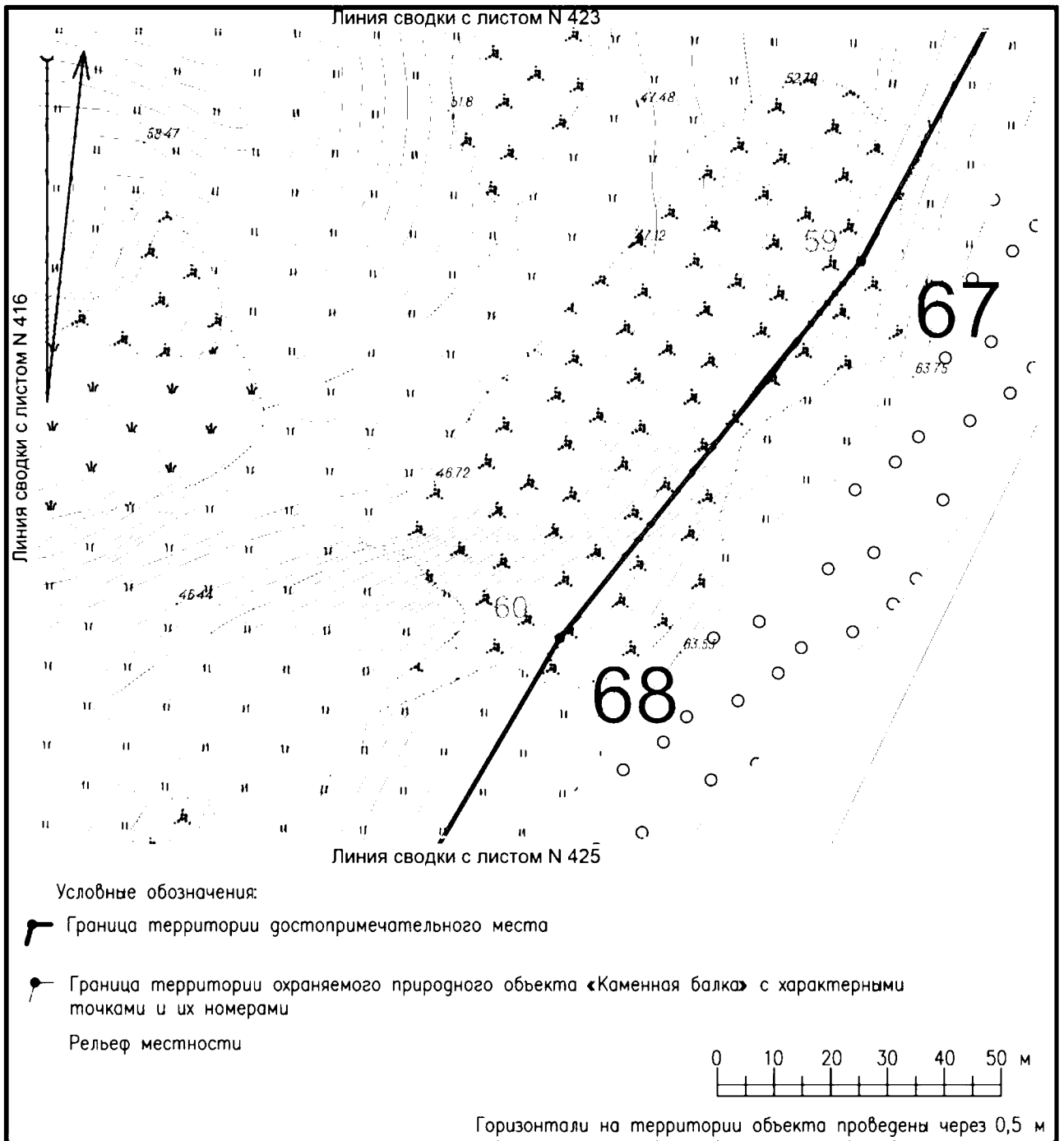


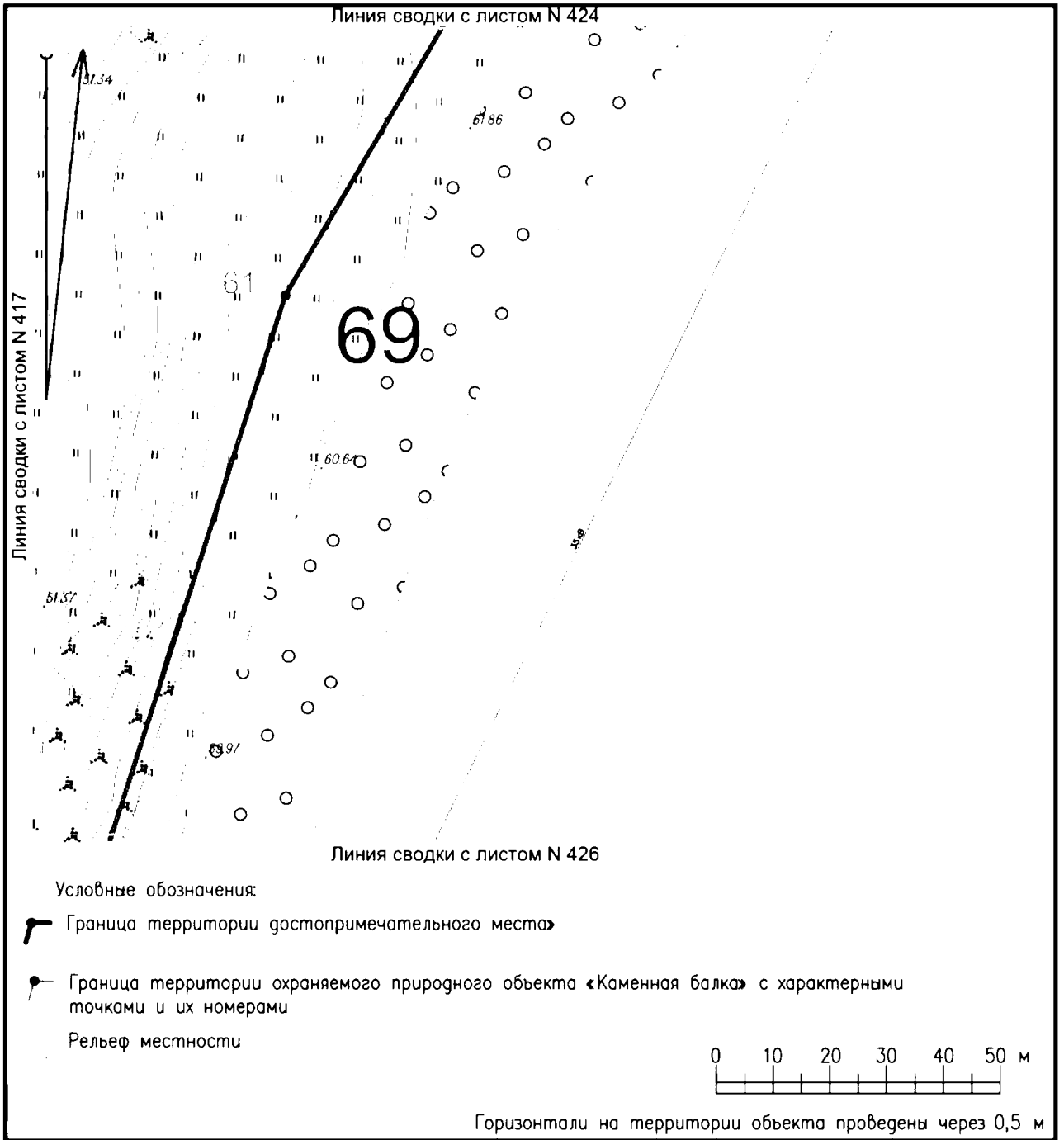


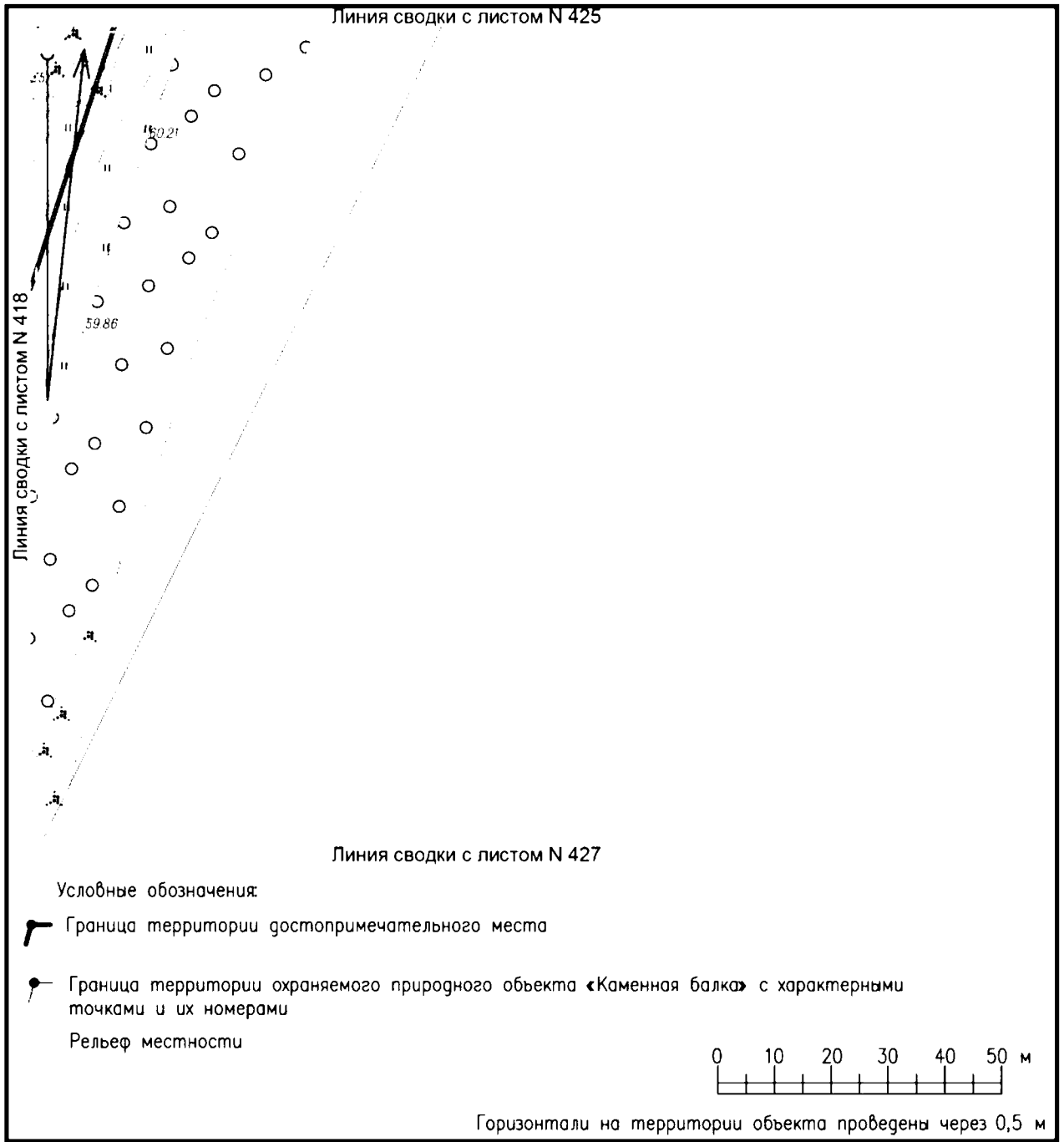


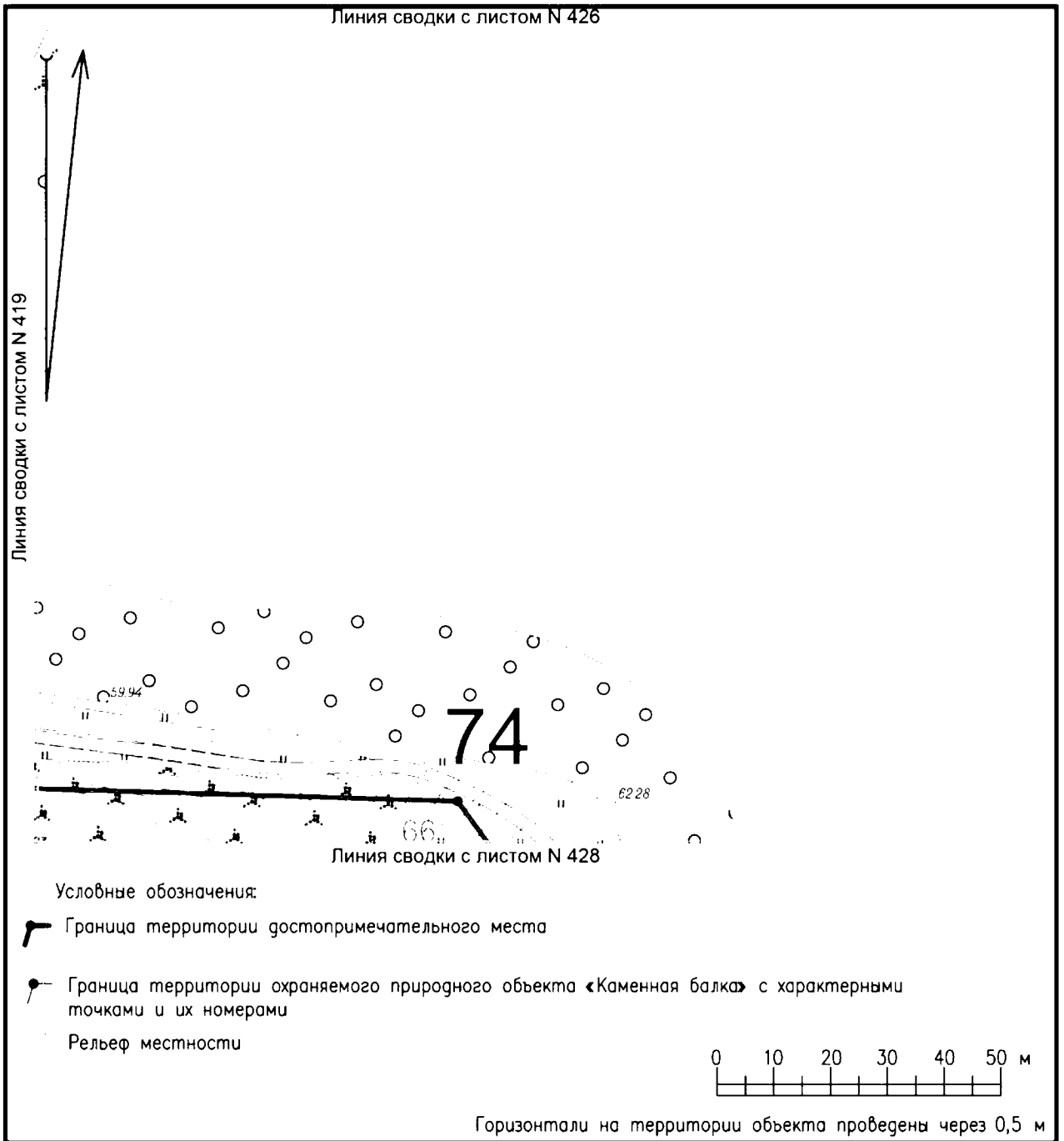


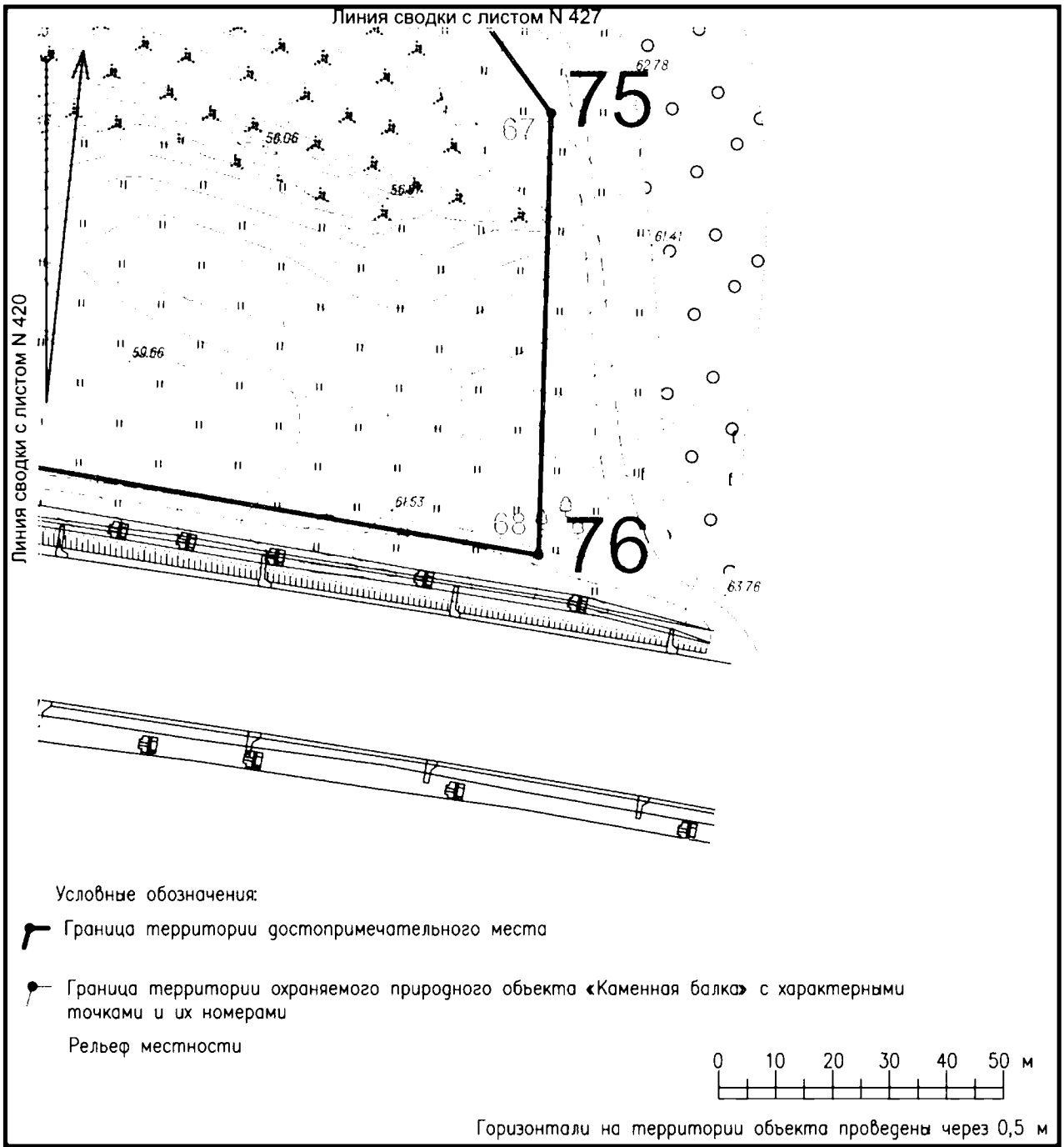




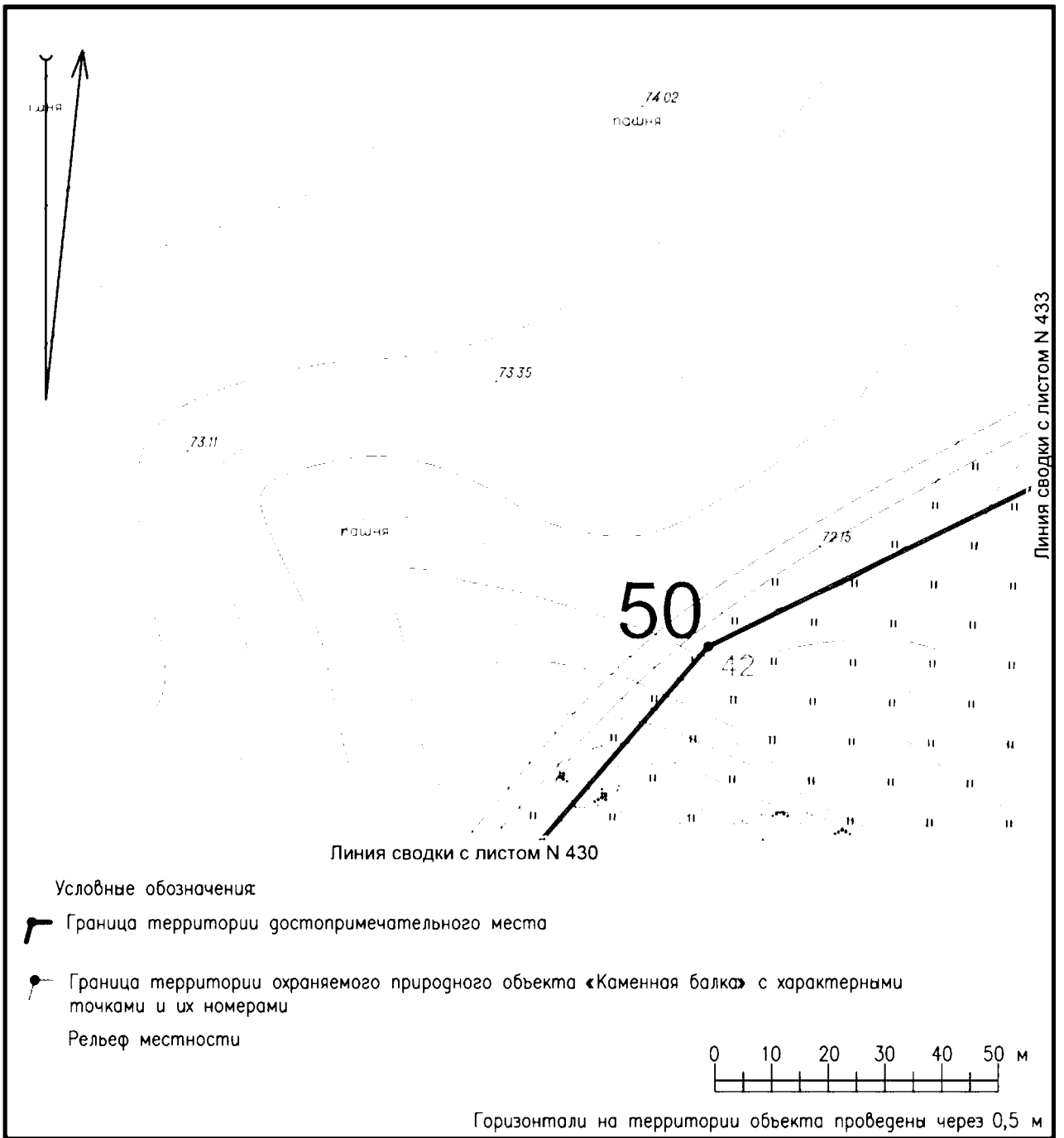


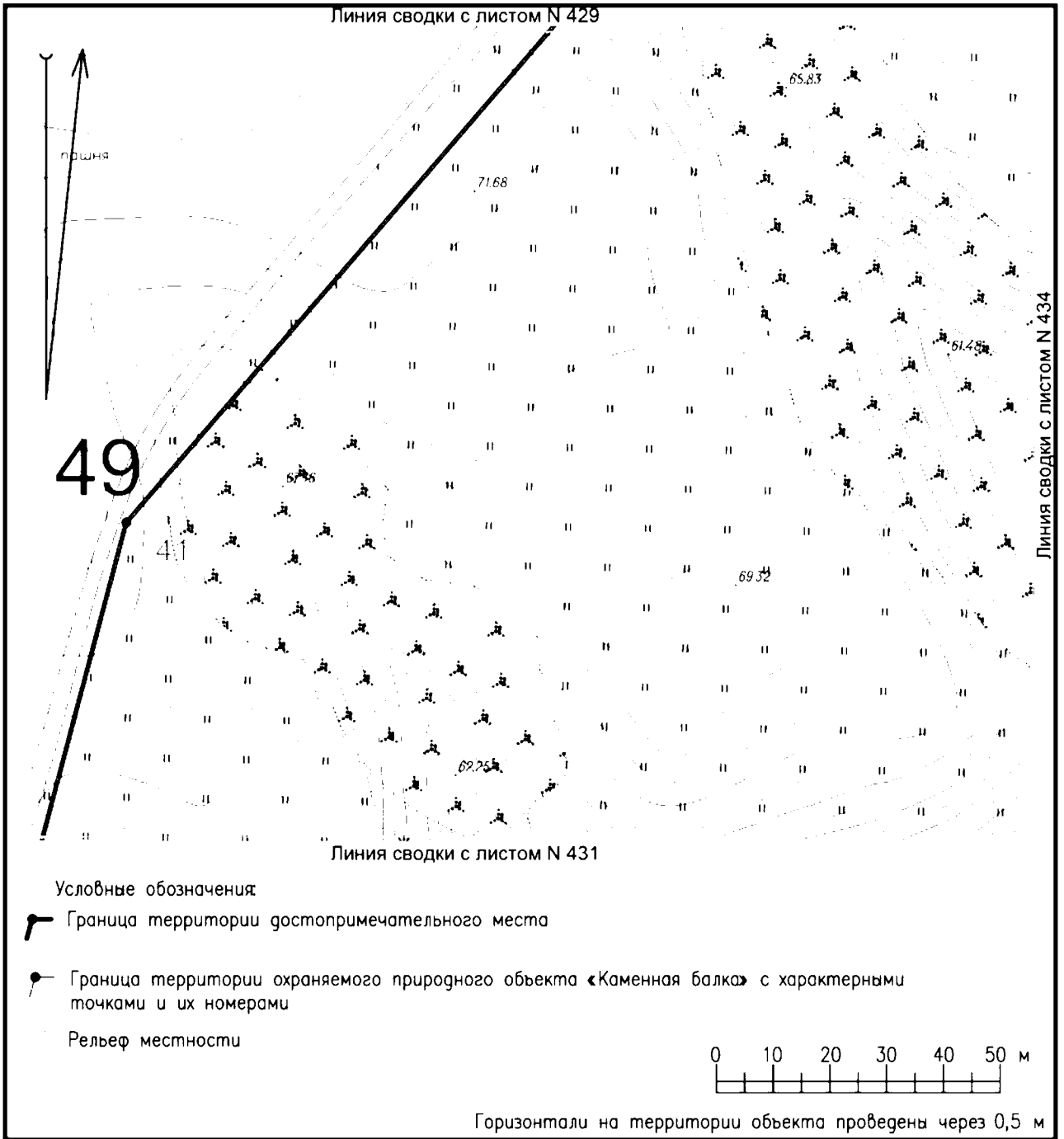


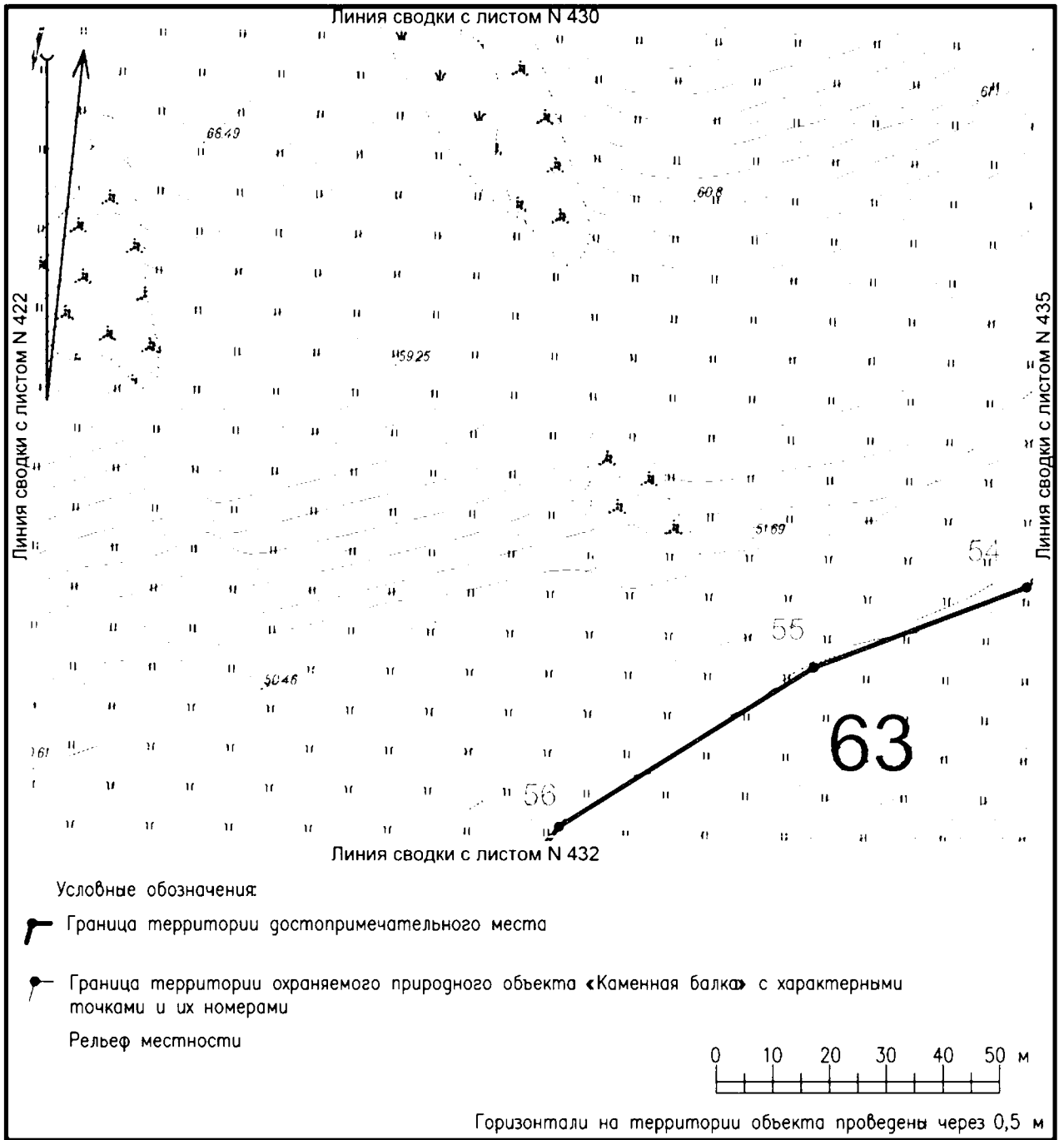


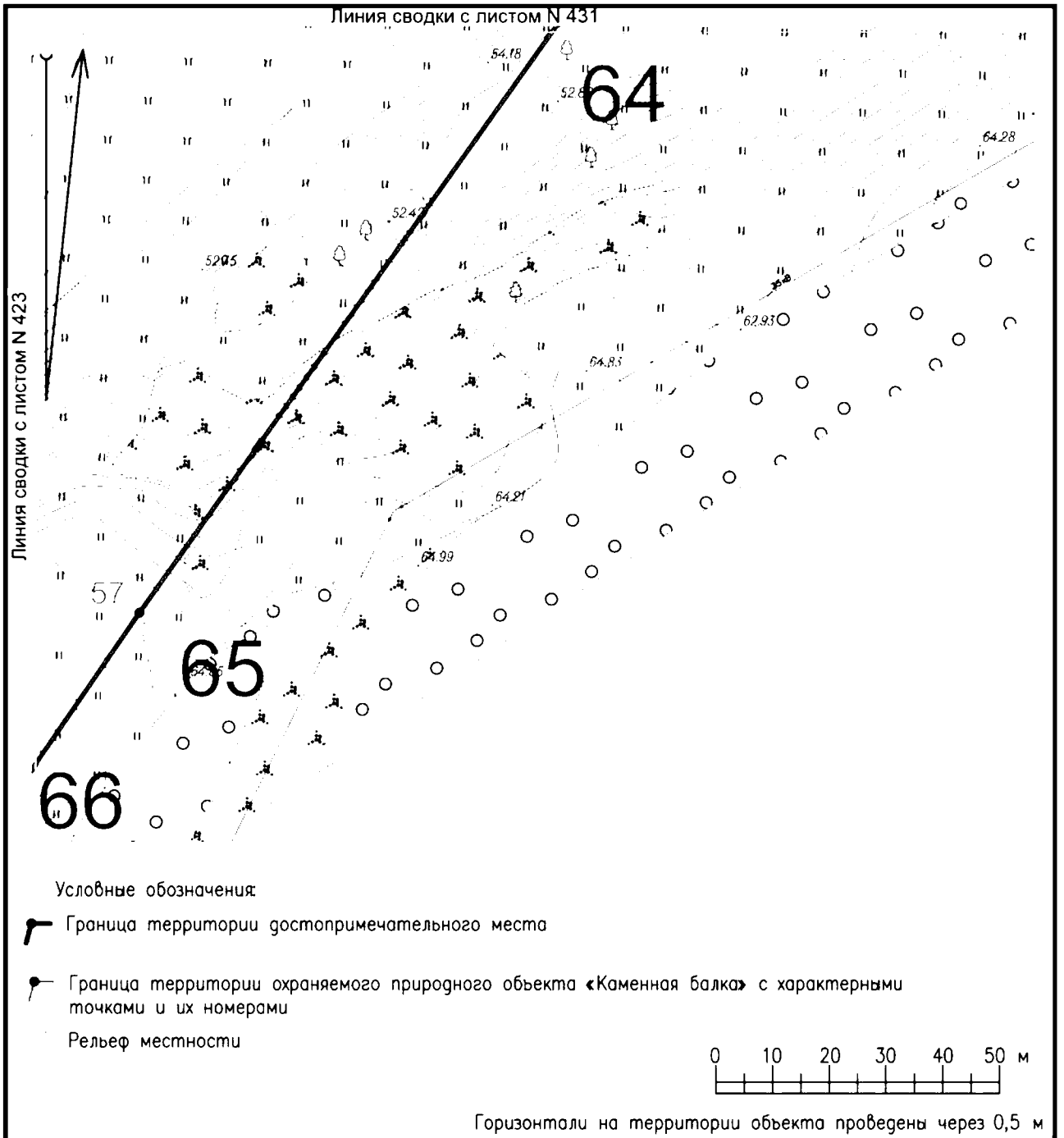


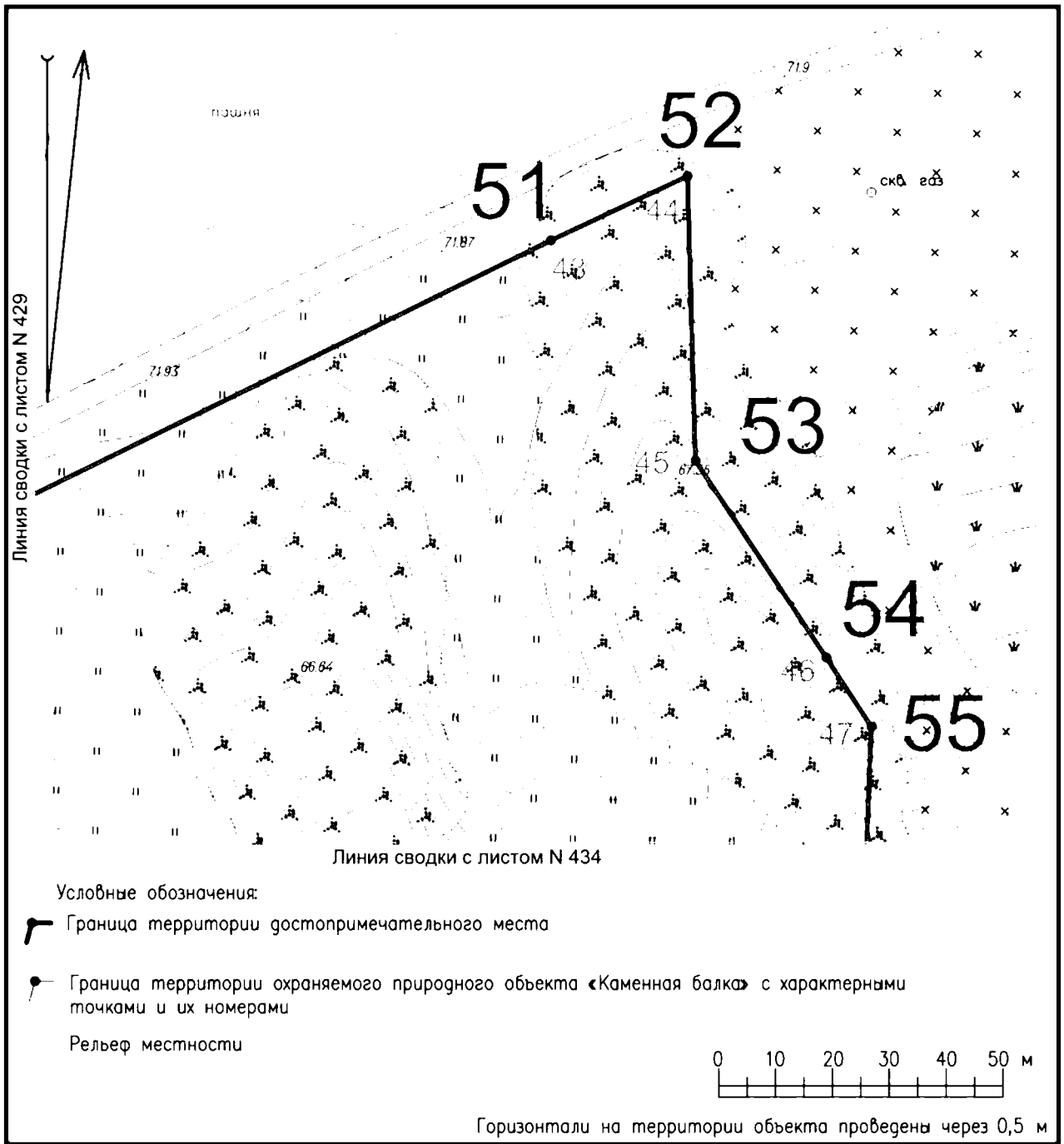


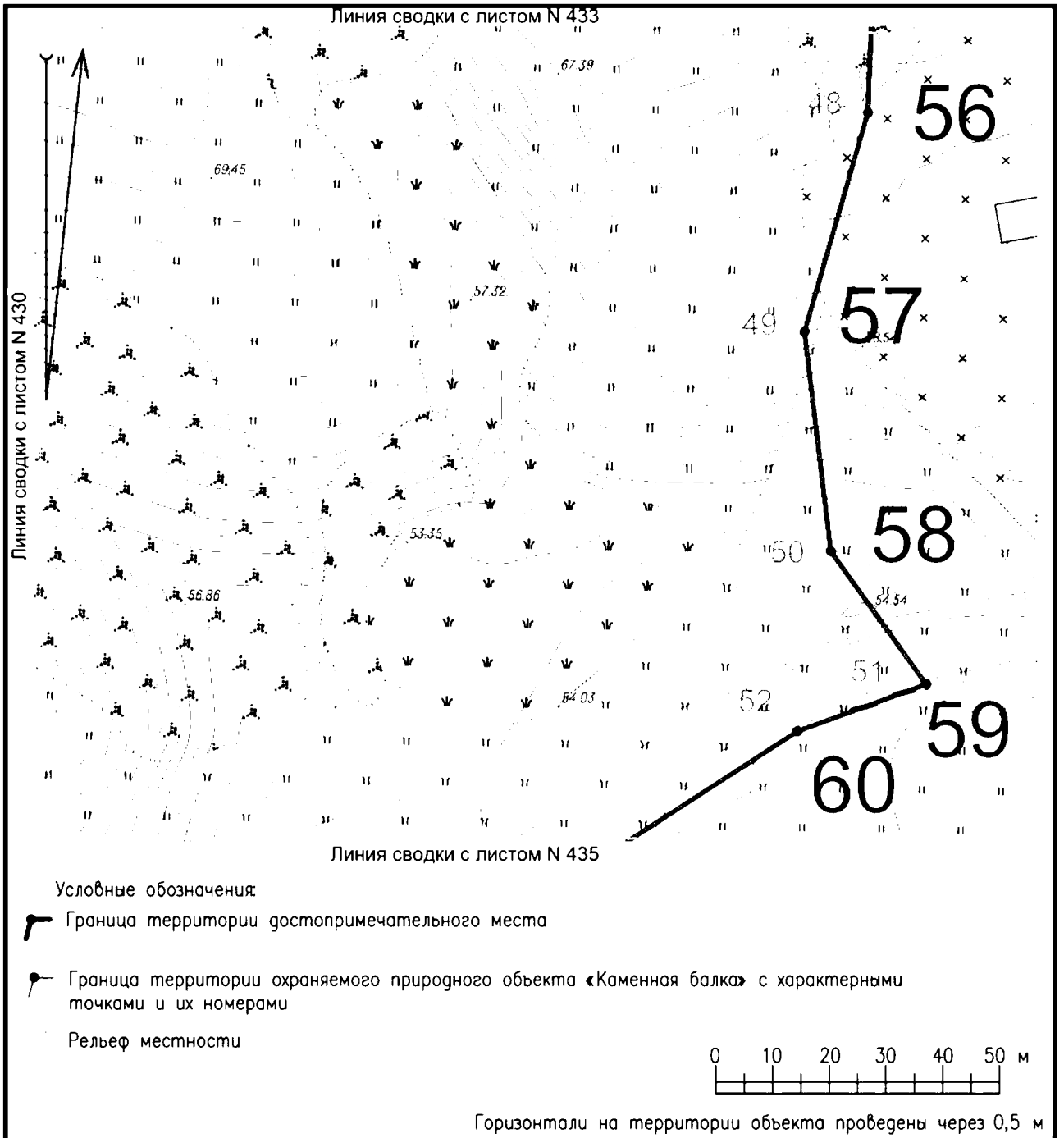


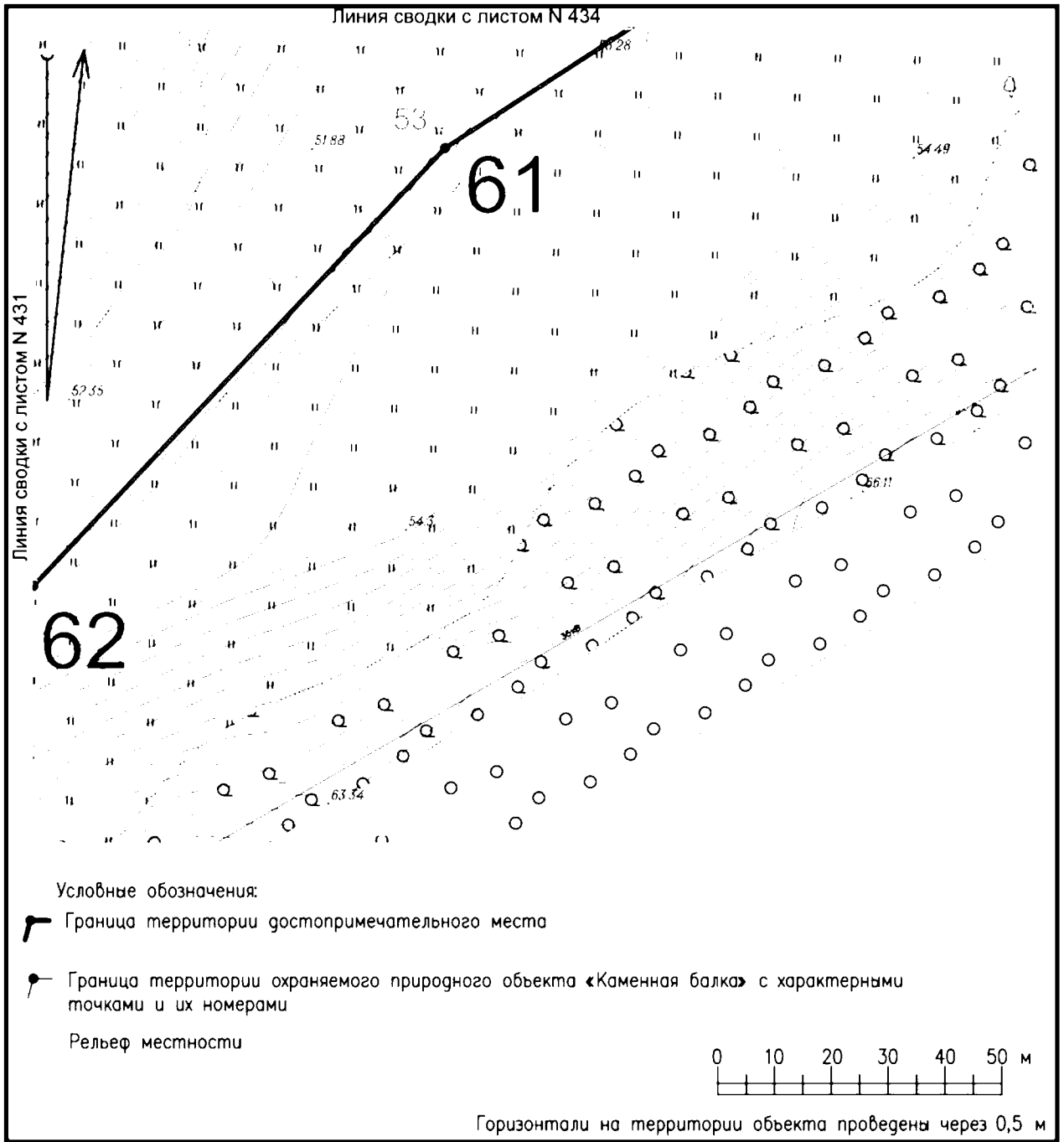












Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области

И.В. Грунский

Приложение № 3  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 16.12.2019 № 20/01-01/1933

### ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Историко-культурный комплекс «Танаис», XXIII тыс. до н. э. – XIX вв. н.э., расположенного по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, Недвиговское сельское поселение, на территории, ограниченной с севера автодорогой М-23 и границей кластера 1 охраняемого природного объекта «Каменная балка», с востока – б. Каменная, с юга – р. Мертвый Донец, с запада – б. Донской Чулек и границей района

Общие требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Историко-культурный комплекс «Танаис», XXIII тыс. до н. э. – XIX вв. н.э., расположенного по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, Недвиговское сельское поселение, на территории, ограниченной с севера автодорогой М-23 и границей кластера 1 охраняемого природного объекта «Каменная балка», с востока – б. Каменная, с юга – р. Мертвый Донец, с запада – б. Донской Чулек и границей района

Устанавливаемые требования к градостроительным регламентам не распространяются на земельные участки:

в границах территорий объектов культурного наследия «Церковь Успения Богородицы», «Усадебный дом Сущенкова», «Каптажные сооружения», расположенных на регламентных участках объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Историко-культурный комплекс «Танаис», XXIII тыс. до н. э. – XIX вв. н.э., расположенного по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, Недвиговское сельское поселение, на территории, ограниченной с севера автодорогой М-23 и границей кластера 1 охраняемого природного объекта «Каменная балка», с востока – б. Каменная, с юга – р. Мертвый Донец, с запада – б. Донской Чулек и границей района (далее – достопримечательное место), требования к градостроительной деятельности на которых определены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ);

в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия «Церковь Успения Богородицы», «Усадебный дом Сущенкова», «Каптажные



сооружения», расположенных на регламентных участках № 2, № 4 достопримечательного места, требования к градостроительной деятельности, на которых определены отдельными нормативными актами в соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ;

в границе территории объекта культурного наследия «Городище Танаис», расположенном на регламентном участке № 4 достопримечательного места, правовой режим которых определен ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ и отдельным нормативным актом органа охраны объектов культурного наследия.

Разрешается:

проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, находящихся в границах территории достопримечательного места;

сохранение в процессе любой деятельности уникальной исторической среды, рекреационных и мемориальных качеств территории, природного и антропогенного ландшафта, как единственного подлинного носителя результатов деятельности ушедших цивилизаций, создающих естественный контекст достопримечательного места;

благоустройство, в целях упорядочения использования территории, создания благоприятных условий зрительного восприятия ценных видовых раскрытий достопримечательного места;

обеспечение деятельности научно-исследовательских организаций, связанной с проведением археологических и других научных исследований;

консервация и музеефикация объектов археологического наследия;

строительство, ремонт и реконструкция подземным способом инженерных сетей (коммуникаций) с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель после проведения соответствующих археологических исследований;

проведение работ по выявлению и научному изучению (раскопки, разведки) объектов археологического наследия (археологические полевые работы) на основании разрешения (открытого листа) с обязательной рекультивацией участков раскопок.

Запрещается:

изменение особенностей (предмета охраны) достопримечательного места, послуживших основанием для отнесения его к объектам культурного наследия;

хозяйственная деятельность, наносящая ущерб окружающей среде, санитарному состоянию и гидрологическому режиму водных объектов и элементов гидрографической сети;

реконструкция, строительство инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способом;

хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых вод и поверхностных стоков;  
 размещение и захоронение отходов производства и потребления;  
 устройство свалок и размещение бытовых отходов вне специально установленных и необорудованных мест;  
 устройство складов и захоронений ядохимикатов;  
 размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;  
 размещение скотомогильников;  
 разведка, разработка и добыча полезных ископаемых;  
 разработка карьеров.

Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах достопримечательного места

Режим Р-1  
 (Регламентный участок 1.1)

Разрешается:

благоустройство для обеспечения эстетического состояния территории в соответствии с исторической и культурной традицией, в том числе установка малых архитектурных форм (скамей, информационных стендов, опор освещения), выполненных по индивидуальным проектам;

устройство, ремонт и реконструкция пешеходных проходов с использованием в покрытии материалов традиционного типа – гравийная смесь, булыжник, брусчатка или близких им по фактуре современных материалов (тротуарная плитка);

обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта;  
 сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношение открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его природной среде.

Запрещается:

осуществление хозяйственной деятельности, разрушающей жизнеспособность охраняемого природного ландшафта, как в целом, так и устойчивость его отдельных компонентов;

строительство объектов капитального строительства;

установка временных построек, киосков, навесов;

устройство любых экранирующих сооружений, рекламных стендов и (или) конструкций, вышек сотовой связи и базовых станций;

проведение на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ без предоставления в орган исполнительной власти Ростовской области, уполномоченный в области государственной охраны объектов культурного наследия, заключения государственной историко-культурной экспертизы на результаты исследований,

в соответствии с которыми определяется наличие (отсутствие) объектов, обладающих признаком объекта археологического наследия, за исключением земельных участков в границах территорий памятников или ансамблей, требования к градостроительной деятельности на которых определены статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

## Режим Р-2 (Регламентные участки 2.1-2.2)

Разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих параметрах или путём приведения их в соответствие требованиям установленных режимов, при наличии согласованных органом охраны объектов культурного наследия, обязательных разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, за исключением проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

строительство объектов капитального строительства с ограничением высоты до 12,0 метра от планировочной отметки земли до конька скатной крыши, с учетом других наложенных ограничений, при наличии согласованных органом охраны объектов культурного наследия, обязательных разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия;

работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории достопримечательного места и не являющихся объектами культурного наследия;

сохранение планировочной структуры, формирующей архитектурно-художественное и историко-культурное своеобразие достопримечательного места;

снос (демонтаж) ветхих и малоценных зданий строений и сооружений, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и технических регламентов;

использование в наружной отделке фасадов традиционных материалов: кирпича, натурального камня, штукатурки, окраски, древесины;

использование в цветовом решении фасадов оттенков белого, бежевого, серого, охристого, зеленого, коричневого и терракотового цветов, исключая их контрастные сочетания и цвета максимальной насыщенности;

устройство со стороны дворовых фасадов веранд, пристроенных коридоров, флигелей, хозяйственных построек, некапитальных строений – высотой не более 4,0 метра от планировочной отметки до верха карниза;

устройство по уличному фронту ограждений подворий высотой не более 2,0 метра;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

благоустройство, озеленение и проведение агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями с устройством цветников, палисадов, газонов, локальных посадок деревьев и кустарников;

устройство покрытий тротуаров в традиционных материалах – гравийная смесь, булыжник, натуральный колотой камень, брусчатка или близких к натуральным по фактуре современных материалов (тротуарная плитка);

устройство проездов и подъездов, связанных с функционированием застройки, включая установку уличного освещения;

установка информационных стендов и адресных указателей, высотой не более 2,0 метра, площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра;

устройство временных открытых парковок автотранспорта;

мероприятия, связанные с капитальным ремонтом и реконструкцией пешеходных дорожек, проездов, подъездов и автомобильных дорог, включая:

замену и ремонт покрытия и основания дорожного полотна;

ремонт существующих тротуаров и пешеходных дорожек;

устройство велодорожек;

устройство ливневой канализации (боковые канавы, дождеприемные колодцы).

Запрещается:

применение в отделке фасадов, формирующих уличный фронт застройки, асбоцементных листов, железобетонных панелей, бетонных блоков, пенно-газобетонных, шлакоблоков без оштукатуривания наружной версты;

применение в ограждении земельных участков профилированных листов, сборных железобетонных элементов, монолитных железобетонных конструкций, асбоцементных листов;

проведение на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ без предоставления в орган исполнительной власти Ростовской области, уполномоченный в области государственной охраны объектов культурного наследия, заключения государственной историко-культурной экспертизы на результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие (отсутствие) объектов, обладающих признаком объекта археологического наследия;

установка временных построек, киосков, навесов на земельных участках, формирующих территории общего пользования;

размещение производственных и иных пожароопасных предприятий, загрязняющих окружающую среду, почву, растительность, водные объекты, грунтовые и подземные воды, источники.

## (Регламентный участок 3.1)

Разрешается:

мероприятия, направленные на сохранение основных характеристик природного ландшафта, а именно:

проведение работ по укреплению и стабилизации рельефа, с применением геосинтетических материалов (геоматы, георешетки, геосетки);

посадка и/или рубка древесно-кустарниковой растительности по результатам ландшафтной таксации;

мероприятия по благоустройству территории, включая:

установку средств ориентирующей информации, информационных надписей и указателей, в том числе интерактивных стендов, связанных с объектом культурного наследия и/или популяризацией историко-культурного наследия с ограничением параметров:

площадь информационного поля не должна превышать 1,5 кв. метра;

высота не должна превышать 2,0 метра;

размещение малых архитектурных форм: скамьи, урны, цветники, рбатки и т.д.;

устройство уличного освещения: фонарные столбы, опоры освещения, парковые светильники, подсветка дорожек;

мероприятия, связанные с капитальным ремонтом и реконструкцией пешеходных дорожек и автомобильных дорог, включая:

замену и ремонт покрытия и основания дорожного полотна;

устройство и ремонт существующих тротуаров, пешеходных дорожек, проездов и подъездов;

устройство велодорожек;

устройство ливневой канализации (боковые канавы, дождеприемные колодцы).

Запрещается:

изменение вида использования земель и осуществление любых действий, ведущих к его изменению, установленного Правилами землепользования и застройки, Недвиговского сельского поселения Мясниковского района Ростовской области на момент утверждения данных регламентов (зона сельскохозяйственных угодий за границами населенного пункта);

установка любых экранирующих сооружений, рекламных стендов и (или) конструкций, вышек сотовой связи и базовых станций, препятствующих восприятию ценных панорамных раскрытий достопримечательного места;

проведение любых видов земляных работ, в том числе строительных, благоустроительных, мелиоративных, геологоразведочных работ и изыскательских работ, без выполнения мероприятий по сохранению объектов археологического наследия, согласованных государственным органом охраны объектов культурного наследия Ростовской области;

осуществление хозяйственной деятельности, разрушающей жизнеспособность ландшафта, как в целом, так и устойчивость его отдельных компонентов.

**Режим Р-4**  
(Регламентный участок 4.1)

Разрешается:

обеспечение деятельности научно-исследовательских организаций, связанной с проведением археологических исследований;

консервация и музеефикация объектов археологического наследия;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих параметрах или путём приведения их в соответствие требованиям установленных режимов, при наличии согласованных органом охраны объектов культурного наследия, обязательных разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, за исключением проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

строительство объектов капитального строительства с ограничением высоты до 15,0 метра от планировочной отметки земли до конька скатной крыши, с учетом других наложенных ограничений, при наличии согласованных органом охраны объектов культурного наследия, обязательных разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на создание условий, обеспечивающих экологическую, пожарную и техническую безопасность;

снос (демонтаж) ветхих и малоценных зданий строений и сооружений, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и технических регламентов;

сохранение планировочной структуры, формирующей архитектурно-художественное и историко-культурное своеобразие достопримечательного места;

использование в наружной отделке фасадов традиционных материалов: кирпича, натурального камня, штукатурки, окраски, древесины;

устройство скатных крыш невысокого подъема, с углом наклона не более 45 градусов;

устройство со стороны дворовых фасадов веранд, пристроенных коридоров, флигелей, хозяйственных построек, некапитальных строений – высотой не более 4,0 метра от планировочной отметки до верха карниза;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

устройство по уличному фронту ограждений подворий высотой не более 2,0 метра;

устройство покрытий тротуаров в традиционных материалах – гравийная смесь, булыжник, натуральный колотой камень, брусчатка или близких к натуральным по фактуре современных материалов (тротуарная плитка);

устройство временных открытых парковок автотранспорта;

мероприятия по благоустройству территории, включая:

установку средств ориентирующей информации, информационных надписей и указателей, в том числе интерактивных стендов, связанных с объектом культурного наследия и/или популяризацией историко-культурного наследия с ограничением параметров:

площадь информационного поля не должна превышать 1,5 кв. метра;

высота не должна превышать 2,0 метра;

размещение малых архитектурных форм и элементов благоустройства территории: скамьи, урны, цветочницы;

устройство уличного освещения: фонарные столбы, опоры освещения, парковые светильники, подсветка дорожек;

проведение агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями с устройством цветников, палисадов, газонов, локальных посадок деревьев и кустарников;

мероприятия, связанные с капитальным ремонтом и реконструкцией пешеходных дорожек и автомобильных дорог, включая:

замену и ремонт покрытия и основания дорожного полотна;

устройство и ремонт существующих тротуаров, пешеходных дорожек;

устройство велодорожек;

устройство ливневой канализации (боковые канавы, дождеприемные колодцы).

Запрещается:

проведение на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ без предоставления в орган исполнительной власти Ростовской области, уполномоченный в области государственной охраны объектов культурного наследия, обязательных разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства, работ без предоставления в орган исполнительной власти Ростовской области, уполномоченный в области государственной охраны объектов культурного наследия, обязательных разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия;

установка временных построек, киосков, навесов на земельных участках, формирующих территории общего пользования;

размещение производственных и иных пожароопасных предприятий, загрязняющих окружающую среду, почву, растительность, водные объекты, грунтовые и подземные воды, источники;

установка временных построек, киосков, навесов на земельных участках, формирующих территории общего пользования;

установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования и иных средств технического обслуживания;

размещение на фасадах рекламных конструкций площадью более 5% площади поверхности фасада;

применение в отделке фасадов, формирующих уличный фронт застройки, асбоцементных листов, железобетонных панелей, бетонных блоков, пенно-газобетонных, шлакоблоков без оштукатуривания наружной версты;

применение в ограждении земельных участков профилированных листов, сборных железобетонных элементов, монолитных железобетонных конструкций, асбоцементных листов;

установка на крышах зданий рекламных конструкций.

Таблица координат характерных (поворотных) точек границ регламентных участков достопримечательного места

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61)	
	Северной широты	Восточной долготы	X (м)	Y (м)
1	2	3	4	5
Режим Р-1				
Регламентный участок 1.1				
180	47°16'22.67"	39°22'01.14"	427566.50	1404810.92
179	47°16'24.75"	39°22'08.59"	427633.31	1404966.50
178	47°16'41.63"	39°22'10.04"	428155.19	1404987.67



1	2	3	4	5
177	47°16'42.26"	39°22'10.06"	428174.60	1404987.67
176	47°16'44.62"	39°22'09.93"	428247.52	1404983.74
175	47°16'48.57"	39°21'55.86"	428364.12	1404685.87
174	47°16'49.72"	39°21'50.47"	428397.70	1404571.92
173	47°16'51.33"	39°21'50.07"	428447.37	1404562.57
172	47°16'49.02"	39°22'15.15"	428385.48	1405090.99
171	47°16'52.56"	39°22'16.15"	428494.99	1405109.97
274	47°16'52.45"	39°22'26.86"	428495.52	1405335.12
273	47°17'05.45"	39°22'17.90"	428893.66	1405139.67
272	47°17'06.33"	39°22'08.47"	428917.35	1404941.16
5	47°17'12.11"	39°22'09.98"	429096.58	1404969.54
6	47°17'09.02"	39°22'41.01"	429012.55	1405623.46
7	47°17'12.58"	39°22'41.41"	429122.66	1405629.78
8	47°17'12.80"	39°22'41.88"	429129.66	1405639.57
9	47°17'12.37"	39°22'45.12"	429117.74	1405707.80
10	47°17'12.61"	39°22'45.89"	429125.29	1405723.89
11	47°17'12.66"	39°22'46.74"	429127.31	1405741.70
12	47°17'12.84"	39°22'47.79"	429133.12	1405763.64
13	47°17'13.23"	39°22'49.24"	429145.87	1405793.92
14	47°17'13.72"	39°22'50.67"	429161.45	1405823.78
15	47°17'14.58"	39°22'52.10"	429188.40	1405853.26
16	47°17'14.41"	39°22'53.58"	429183.93	1405884.59
17	47°17'14.43"	39°22'54.72"	429184.86	1405908.39
18	47°17'15.23"	39°22'54.72"	429209.72	1405907.95
19	47°17'15.27"	39°22'52.51"	429210.05	1405861.61
20	47°17'17.48"	39°22'52.63"	429278.40	1405862.93
21	47°17'18.10"	39°22'53.02"	429297.50	1405870.67
22	47°17'18.48"	39°22'53.51"	429309.42	1405880.73
23	47°17'19.22"	39°22'53.85"	429332.50	1405887.46
24	47°17'19.80"	39°22'54.19"	429350.63	1405894.36
25	47°17'20.34"	39°22'54.54"	429367.47	1405901.32
26	47°17'20.53"	39°22'54.64"	429373.16	1405903.43
27	47°17'21.02"	39°22'54.84"	429388.55	1405907.45
28	47°17'21.16"	39°22'56.19"	429393.27	1405935.72
29	47°17'21.20"	39°22'58.57"	429395.41	1405985.59
30	47°17'21.31"	39°23'00.91"	429399.76	1406034.75

1	2	3	4	5
31	47°17'21.43"	39°23'01.71"	429403.71	1406051.47
32	47°17'22.33"	39°23'01.97"	429431.73	1406056.34
33	47°17'24.31"	39°23'02.57"	429492.85	1406068.01
34	47°17'25.55"	39°23'04.86"	429532.01	1406115.46
35	47°17'25.92"	39°23'06.26"	429544.25	1406144.64
36	47°17'27.02"	39°23'07.87"	429578.65	1406177.72
37	47°17'28.47"	39°23'08.61"	429623.68	1406192.64
38	47°17'28.50"	39°23'09.6"	429625.01	1406213.25
39	47°17'29.28"	39°23'09.58"	429649.09	1406212.58
40	47°17'29.32"	39°23'08.65"	429649.91	1406192.96
41	47°17'30.83"	39°23'08.77"	429696.58	1406194.59
42	47°17'32.75"	39°23'08.79"	429756.12	1406193.88
43	47°17'34.10"	39°23'10.51"	429798.24	1406229.30
44	47°17'34.23"	39°23'13.22"	429803.36	1406286.15
45	47°17'35.22"	39°23'17.85"	429835.71	1406382.86
46	47°17'38.44"	39°23'19.19"	429935.49	1406409.30
47	47°17'42.26"	39°23'24.21"	430055.62	1406512.63
48	47°17'44.52"	39°23'31.28"	430127.85	1406659.84
49	47°17'44.87"	39°23'32.43"	430139.16	1406683.90
50	47°17'43.25"	39°23'32.45"	430089.15	1406685.28
51	47°17'42.11"	39°23'33.52"	430054.51	1406708.33
52	47°17'41.72"	39°23'33.89"	430042.37	1406716.23
53	47°17'40.60"	39°23'33.79"	430007.90	1406714.91
54	47°17'39.36"	39°23'33.23"	429969.33	1406703.70
55	47°17'38.10"	39°23'33.42"	429930.59	1406708.38
56	47°17'37.33"	39°23'34.19"	429907.18	1406725.16
57	47°17'37.08"	39°23'33.11"	429898.89	1406702.45
58	47°17'35.83"	39°23'30.15"	429859.03	1406641.00
59	47°17'33.37"	39°23'26.63"	429781.96	1406568.52
60	47°17'32.94"	39°23'24.83"	429767.81	1406530.95
61	47°17'32.06"	39°23'22.67"	429739.77	1406485.97
62	47°17'28.73"	39°23'19.06"	429635.71	1406411.99
63	47°17'27.58"	39°23'17.85"	429599.65	1406387.18
64	47°17'26.16"	39°23'16.68"	429555.45	1406363.46
65	47°17'24.04"	39°23'14.10"	429489.06	1406310.45
66	47°17'21.41"	39°23'11.75"	429406.97	1406262.39

1	2	3	4	5
67	47°17'15.42"	39°23'08.74"	429220.80	1406202.51
68	47°17'14.16"	39°23'07.89"	429181.60	1406185.36
69	47°17'10.52"	39°23'06.57"	429068.70	1406159.55
70	47°17'09.50"	39°23'08.47"	429037.84	1406200.07
71	47°17'09.36"	39°23'12.85"	429035.08	1406292.30
72	47°17'08.65"	39°23'13.58"	429013.43	1406307.98
73	47°17'06.14"	39°23'13.41"	428935.89	1406305.80
275	47°17'07.20"	39°23'05.31"	428965.70	1406134.95
74	47°16'54.58"	39°22'46.22"	428568.63	1405740.75
75	47°16'52.80"	39°22'42.56"	428512.21	1405664.91
76	47°16'50.62"	39°22'39.15"	428443.84	1405594.49
77	47°16'46.71"	39°22'34.57"	428321.40	1405500.42
78	47°16'45.31"	39°22'33.29"	428277.71	1405474.16
79	47°16'41.71"	39°22'29.56"	428165.16	1405397.92
80	47°16'40.14"	39°22'27.86"	428115.76	1405362.89
81	47°16'39.02"	39°22'39.17"	428085.67	1405601.29
82	47°16'37.64"	39°22'41.14"	428043.60	1405643.52
83	47°16'36.12"	39°22'41.38"	427996.66	1405649.23
84	47°16'34.31"	39°22'41.10"	427940.82	1405644.39
85	47°16'33.56"	39°22'38.84"	427916.79	1405597.31
86	47°16'33.54"	39°22'35.44"	427914.86	1405525.86
87	47°16'33.68"	39°22'16.63"	427912.04	1405130.45
88	47°16'18.07"	39°22'06.33"	427426.19	1404922.52
182	47°16'20.85"	39°22'03.86"	427511.20	1404869.08
181	47°16'22.85"	39°22'02.69"	427572.46	1404843.36
180	47°16'22.67"	39°22'01.14"	427566.50	1404810.92
Режим Р-2				
Регламентный участок 2.1				
168	47°17'00.16"	39°19'08.94"	428661.04	1401171.82
1	47°17'14.12"	39°19'37.82"	429102.70	1401771.22
2	47°17'14.08"	39°19'42.15"	429102.88	1401862.32
170	47°17'09.29"	39°19'38.74"	428953.73	1401793.23
169	47°17'02.25"	39°19'18.04"	428728.73	1401362.01
166	47°16'44.11"	39°19'16.45"	428168.15	1401338.00
165	47°16'42.46"	39°19'07.63"	428114.01	1401153.64
164	47°16'38.16"	39°19'07.37"	427981.05	1401150.34

1	2	3	4	5
163	47°16'24.48"	39°19'06.85"	427558.44	1401146.67
167	47°16'49.05"	39°19'07.25"	428317.39	1401142.05
168	47°17'00.16"	39°19'08.94"	428661.04	1401171.82
Регламентный участок 2.2				
186	47°16'16.16"	39°21'17.28"	427349.11	1403892.59
185	47°16'17.05"	39°21'23.66"	427378.98	1404026.24
184	47°16'20.87"	39°21'51.02"	427507.06	1404599.34
183	47°16'21.92"	39°21'58.41"	427542.09	1404754.07
180	47°16'22.67"	39°22'01.14"	427566.50	1404810.92
181	47°16'22.85"	39°22'02.69"	427572.46	1404843.36
182	47°16'20.85"	39°22'03.86"	427511.20	1404869.08
88	47°16'18.07"	39°22'06.33"	427426.19	1404922.52
89	47°16'13.77"	39°21'52.91"	427288.63	1404642.86
90	47°16'13.36"	39°21'51.17"	427275.19	1404606.44
91	47°16'12.84"	39°21'49.15"	427258.33	1404564.38
92	47°16'11.96"	39°21'45.51"	427229.91	1404488.40
93	47°16'11.69"	39°21'44.04"	427220.81	1404457.64
94	47°16'11.19"	39°21'41.84"	427204.69	1404411.66
95	47°16'10.42"	39°21'38.26"	427179.70	1404336.67
96	47°16'07.01"	39°21'38.51"	427074.43	1404343.93
97	47°16'06.46"	39°21'33.69"	427055.61	1404242.83
98	47°16'05.96"	39°21'26.87"	427037.49	1404099.84
99	47°16'05.74"	39°21'22.64"	427029.29	1404010.92
100	47°16'05.41"	39°21'18.60"	427017.52	1403926.16
101	47°16'05.09"	39°21'15.02"	427006.36	1403851.24
102	47°16'05.03"	39°21'14.12"	427004.13	1403832.33
103	47°16'04.79"	39°21'10.41"	426995.54	1403754.32
186	47°16'16.16"	39°21'17.28"	427349.11	1403892.59
Режим Р-3				
Регламентный участок 3.1				
2	47°17'14.08"	39°19'42.15"	429102.88	1401862.32
3	47°17'13.53"	39°20'34.88"	429105.00	1402970.62
4	47°17'14.42"	39°21'46.87"	429159.11	1404482.88
5	47°17'12.11"	39°22'09.98"	429096.58	1404969.54
272	47°17'06.33"	39°22'08.47"	428917.35	1404941.16
273	47°17'05.45"	39°22'17.90"	428893.66	1405139.67

1	2	3	4	5
274	47°16'52.45"	39°22'26.86"	428495.52	1405335.12
171	47°16'52.56"	39°22'16.15"	428494.99	1405109.97
172	47°16'49.02"	39°22'15.15"	428385.48	1405090.99
173	47°16'51.33"	39°21'50.07"	428447.37	1404562.57
174	47°16'49.72"	39°21'50.47"	428397.70	1404571.92
175	47°16'48.57"	39°21'55.86"	428364.12	1404685.87
176	47°16'44.62"	39°22'09.93"	428247.52	1404983.74
177	47°16'42.26"	39°22'10.06"	428174.60	1404987.67
178	47°16'41.63"	39°22'10.04"	428155.19	1404987.67
179	47°16'24.75"	39°22'08.59"	427633.31	1404966.50
180	47°16'22.67"	39°22'01.14"	427566.50	1404810.92
183	47°16'21.92"	39°21'58.41"	427542.09	1404754.07
184	47°16'20.87"	39°21'51.02"	427507.06	1404599.34
185	47°16'17.05"	39°21'23.66"	427378.98	1404026.24
187	47°16'17.59"	39°21'24.18"	427395.70	1404036.93
188	47°16'18.86"	39°21'25.47"	427435.37	1404063.43
189	47°16'19.64"	39°21'26.11"	427459.82	1404076.41
190	47°16'20.62"	39°21'26.63"	427490.22	1404086.78
191	47°16'22.06"	39°21'26.83"	427534.94	1404090.20
192	47°16'23.26"	39°21'26.84"	427571.95	1404089.68
193	47°16'23.26"	39°21'26.84"	427571.98	1404089.68
287	47°16'23.46"	39°21'26.84"	427577.92	1404089.61
194	47°16'38.22"	39°21'26.80"	428033.88	1404080.75
195	47°16'38.27"	39°21'26.35"	428035.37	1404071.27
196	47°16'38.26"	39°21'25.88"	428034.79	1404061.49
197	47°16'38.21"	39°21'17.73"	428030.11	1403890.07
198	47°16'38.36"	39°21'17.73"	428034.66	1403889.98
199	47°16'38.35"	39°21'16.22"	428033.90	1403858.35
200	47°16'38.21"	39°21'16.22"	428029.66	1403858.45
201	47°16'38.20"	39°21'14.28"	428028.64	1403817.68
202	47°16'38.19"	39°21'12.41"	428027.62	1403778.26
203	47°16'38.28"	39°21'05.95"	428028.13	1403642.46
204	47°16'38.13"	39°21'02.69"	428022.06	1403574.02
205	47°16'38.08"	39°21'01.69"	428020.20	1403553.03
206	47°16'31.13"	39°21'02.01"	427805.72	1403563.57
207	47°16'27.29"	39°21'02.12"	427687.21	1403568.06

1	2	3	4	5
208	47°16'23.06"	39°21'02.25"	427556.55	1403573.02
209	47°16'23.06"	39°21'01.64"	427556.38	1403560.07
210	47°16'22.34"	39°21'01.63"	427534.02	1403560.36
211	47°16'22.33"	39°21'02.24"	427534.19	1403573.19
212	47°16'18.74"	39°21'02.31"	427423.19	1403576.57
213	47°16'17.69"	39°20'36.17"	427381.26	1403027.81
214	47°16'17.64"	39°20'34.93"	427379.27	1403001.71
215	47°16'13.95"	39°20'35.00"	427265.19	1403005.14
216	47°16'13.79"	39°20'34.57"	427260.08	1402996.19
217	47°16'13.78"	39°20'33.37"	427259.34	1402971.04
218	47°16'13.70"	39°20'28.60"	427255.27	1402870.81
219	47°16'13.48"	39°20'24.73"	427247.13	1402789.44
220	47°16'13.57"	39°20'23.45"	427249.34	1402762.64
221	47°16'15.30"	39°20'22.93"	427302.48	1402750.74
222	47°16'15.79"	39°20'22.47"	427317.39	1402740.85
223	47°16'16.45"	39°20'20.87"	427337.33	1402706.74
224	47°16'16.71"	39°20'19.94"	427345.14	1402687.17
225	47°16'16.75"	39°20'19.22"	427345.87	1402671.91
226	47°16'16.84"	39°20'15.75"	427347.62	1402598.90
227	47°16'16.91"	39°20'13.31"	427348.85	1402547.62
228	47°16'14.85"	39°20'13.09"	427285.11	1402544.11
229	47°16'15.16"	39°20'06.35"	427292.14	1402402.29
230	47°16'15.46"	39°20'04.73"	427300.85	1402368.11
231	47°16'15.19"	39°20'04.58"	427292.44	1402365.10
232	47°16'15.00"	39°20'04.84"	427286.55	1402370.58
233	47°16'14.99"	39°20'04.54"	427286.33	1402364.25
234	47°16'14.99"	39°20'04.42"	427286.25	1402361.89
235	47°16'14.98"	39°20'03.56"	427285.51	1402343.66
236	47°16'14.98"	39°19'56.98"	427283.26	1402205.52
237	47°16'14.94"	39°19'55.07"	427281.16	1402165.32
238	47°16'14.76"	39°19'52.16"	427274.77	1402104.30
239	47°16'14.99"	39°19'51.32"	427281.46	1402086.42
240	47°16'15.12"	39°19'49.59"	427284.92	1402050.14
241	47°16'15.23"	39°19'48.54"	427287.76	1402027.92
242	47°16'15.32"	39°19'47.23"	427290.05	1402000.38
243	47°16'15.50"	39°19'46.03"	427295.35	1401974.93

1	2	3	4	5
244	47°16'15.73"	39°19'45.12"	427301.95	1401955.70
245	47°16'15.74"	39°19'44.74"	427302.20	1401947.72
246	47°16'15.60"	39°19'44.41"	427297.66	1401940.92
247	47°16'15.35"	39°19'44.05"	427289.86	1401933.42
248	47°16'14.93"	39°19'43.71"	427276.96	1401926.52
249	47°16'14.40"	39°19'43.31"	427260.46	1401918.42
250	47°16'12.69"	39°19'42.48"	427207.36	1401901.92
251	47°16'11.51"	39°19'41.75"	427170.46	1401887.22
252	47°16'10.34"	39°19'41.09"	427134.16	1401874.02
253	47°16'09.01"	39°19'40.23"	427092.76	1401856.62
254	47°16'08.60"	39°19'39.88"	427079.86	1401849.42
255	47°16'08.48"	39°19'39.55"	427076.26	1401842.52
256	47°16'08.43"	39°19'38.83"	427074.46	1401827.52
257	47°16'08.44"	39°19'38.05"	427074.46	1401811.02
258	47°16'08.50"	39°19'37.47"	427075.96	1401798.72
259	47°16'08.71"	39°19'36.60"	427082.26	1401780.42
260	47°16'08.91"	39°19'35.81"	427087.96	1401763.62
261	47°16'09.00"	39°19'35.25"	427090.66	1401751.92
262	47°16'09.02"	39°19'34.55"	427090.96	1401737.22
263	47°16'08.99"	39°19'34.22"	427090.06	1401730.32
264	47°16'08.88"	39°19'33.89"	427086.46	1401723.42
265	47°16'08.74"	39°19'33.79"	427081.96	1401721.32
266	47°16'08.59"	39°19'33.77"	427077.46	1401721.02
267	47°16'08.33"	39°19'34.04"	427069.36	1401726.72
268	47°16'08.13"	39°19'34.59"	427063.66	1401738.42
269	47°16'07.79"	39°19'35.66"	427053.46	1401761.22
270	47°16'07.37"	39°19'36.50"	427040.86	1401778.92
271	47°16'07.14"	39°19'36.76"	427033.66	1401784.62
131	47°16'06.20"	39°19'36.13"	427004.39	1401771.76
132	47°16'06.99"	39°19'32.81"	427027.79	1401701.55
133	47°16'08.47"	39°19'29.68"	427072.11	1401635.08
134	47°16'09.16"	39°19'28.35"	427093.19	1401606.79
135	47°16'11.69"	39°19'23.55"	427169.49	1401504.45
136	47°16'13.97"	39°19'22.11"	427239.47	1401472.96
137	47°16'14.91"	39°19'22.35"	427268.62	1401477.63
138	47°16'16.04"	39°19'21.02"	427303.03	1401449.05

1	2	3	4	5
139	47°16'16.09"	39°19'20.41"	427304.20	1401436.22
140	47°16'15.89"	39°19'19.82"	427297.78	1401423.98
141	47°16'16.13"	39°19'18.91"	427304.78	1401404.73
142	47°16'16.87"	39°19'18.05"	427327.52	1401386.07
143	47°16'18.07"	39°19'18.55"	427364.84	1401395.99
144	47°16'17.94"	39°19'17.49"	427360.18	1401373.83
145	47°16'17.38"	39°19'16.98"	427342.68	1401363.33
146	47°16'17.29"	39°19'16.58"	427339.78	1401355.05
147	47°16'17.28"	39°19'15.87"	427339.34	1401340.12
148	47°16'17.92"	39°19'15.49"	427359.01	1401331.84
149	47°16'18.83"	39°19'15.40"	427387.00	1401329.51
150	47°16'19.34"	39°19'15.11"	427402.75	1401323.10
151	47°16'19.01"	39°19'14.69"	427392.25	1401314.35
152	47°16'18.33"	39°19'14.14"	427371.26	1401303.27
153	47°16'17.58"	39°19'13.99"	427347.93	1401300.35
154	47°16'15.99"	39°19'14.44"	427298.95	1401310.85
155	47°16'15.14"	39°19'14.51"	427272.71	1401312.60
156	47°16'15.89"	39°19'09.92"	427294.28	1401215.80
157	47°16'18.73"	39°19'01.61"	427378.84	1401039.69
158	47°16'19.17"	39°19'00.51"	427392.25	1401016.36
159	47°16'19.52"	39°19'00.05"	427402.75	1401006.45
160	47°16'18.98"	39°18'59.21"	427385.84	1400988.95
161	47°16'20.58"	39°18'51.23"	427432.49	1400820.43
162	47°16'26.96"	39°18'58.34"	427631.95	1400966.58
163	47°16'24.48"	39°19'06.85"	427558.44	1401146.67
164	47°16'38.16"	39°19'07.37"	427981.05	1401150.34
165	47°16'42.46"	39°19'07.63"	428114.01	1401153.64
166	47°16'44.11"	39°19'16.45"	428168.15	1401338.00
169	47°17'02.25"	39°19'18.04"	428728.73	1401362.01
170	47°17'09.29"	39°19'38.74"	428953.73	1401793.23
2	47°17'14.08"	39°19'42.15"	429102.88	1401862.32
Режим Р-4				
Регламентный участок 4.1				
244	47°16'15.73"	39°19'45.12"	427301.95	1401955.70
243	47°16'15.50"	39°19'46.03"	427295.35	1401974.93
242	47°16'15.32"	39°19'47.23"	427290.05	1402000.38



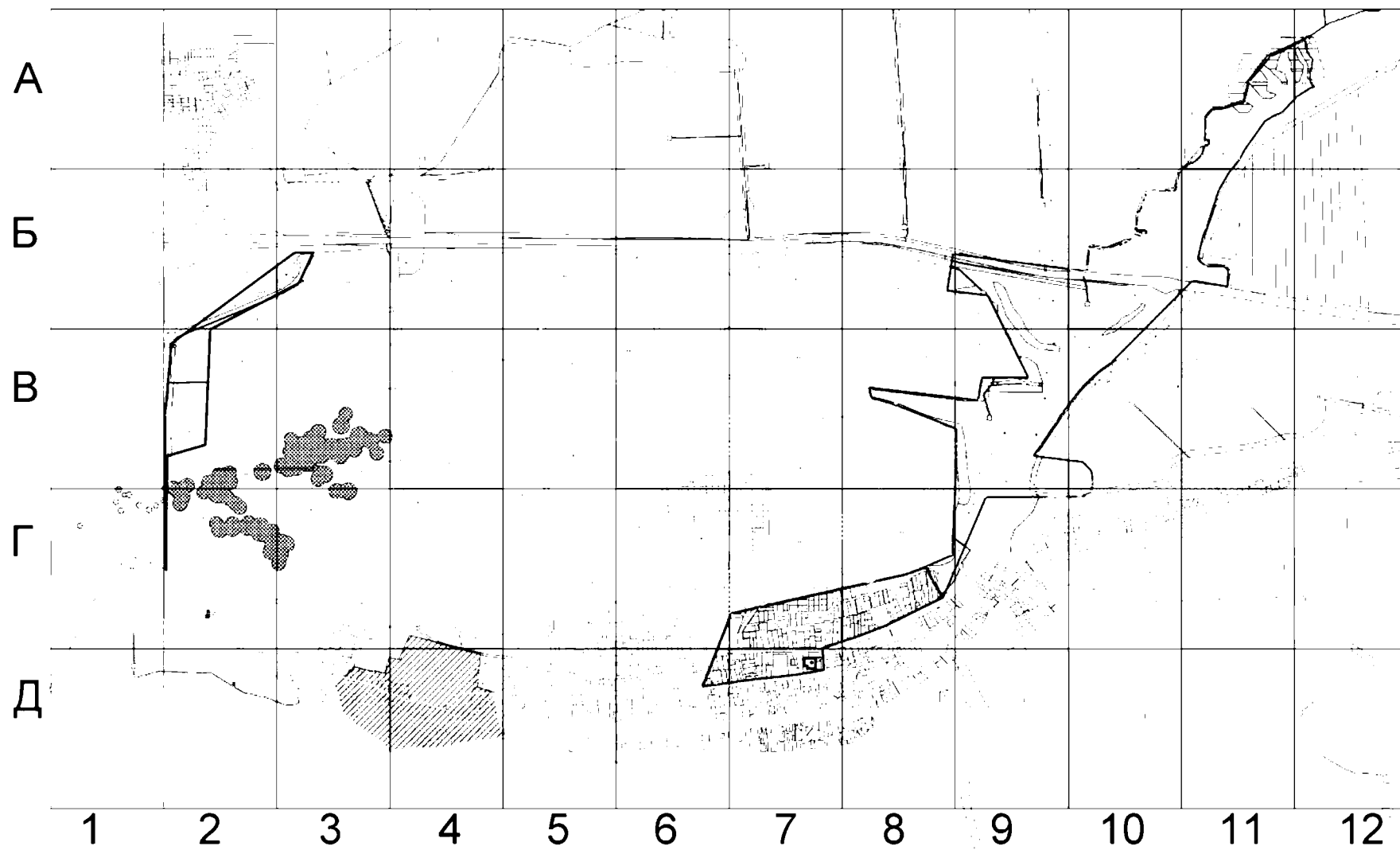
1	2	3	4	5
241	47°16'15.23"	39°19'48.54"	427287.76	1402027.92
240	47°16'15.12"	39°19'49.59"	427284.92	1402050.14
239	47°16'14.99"	39°19'51.32"	427281.46	1402086.42
238	47°16'14.76"	39°19'52.16"	427274.77	1402104.30
237	47°16'14.94"	39°19'55.07"	427281.16	1402165.32
236	47°16'14.98"	39°19'56.98"	427283.26	1402205.52
235	47°16'14.98"	39°20'03.56"	427285.51	1402343.66
234	47°16'14.99"	39°20'04.42"	427286.25	1402361.89
233	47°16'14.99"	39°20'04.54"	427286.33	1402364.25
232	47°16'15.00"	39°20'04.84"	427286.55	1402370.58
231	47°16'15.19"	39°20'04.58"	427292.44	1402365.10
230	47°16'15.46"	39°20'04.73"	427300.85	1402368.11
229	47°16'15.16"	39°20'06.35"	427292.14	1402402.29
228	47°16'14.85"	39°20'13.09"	427285.11	1402544.11
227	47°16'16.91"	39°20'13.31"	427348.85	1402547.62
226	47°16'16.84"	39°20'15.75"	427347.62	1402598.90
225	47°16'16.75"	39°20'19.22"	427345.87	1402671.91
224	47°16'16.71"	39°20'19.94"	427345.14	1402687.17
223	47°16'16.45"	39°20'20.87"	427337.33	1402706.74
222	47°16'15.79"	39°20'22.47"	427317.39	1402740.85
221	47°16'15.30"	39°20'22.93"	427302.48	1402750.74
220	47°16'13.57"	39°20'23.45"	427249.34	1402762.64
219	47°16'13.48"	39°20'24.73"	427247.13	1402789.44
218	47°16'13.70"	39°20'28.60"	427255.27	1402870.81
217	47°16'13.78"	39°20'33.37"	427259.34	1402971.04
216	47°16'13.79"	39°20'34.57"	427260.08	1402996.19
215	47°16'13.95"	39°20'35.00"	427265.19	1403005.14
214	47°16'17.64"	39°20'34.93"	427379.27	1403001.71
213	47°16'17.69"	39°20'36.17"	427381.26	1403027.81
212	47°16'18.74"	39°21'02.31"	427423.19	1403576.57
211	47°16'22.33"	39°21'02.24"	427534.19	1403573.19
210	47°16'22.34"	39°21'01.63"	427534.02	1403560.36
209	47°16'23.06"	39°21'01.64"	427556.38	1403560.07
208	47°16'23.06"	39°21'02.25"	427556.55	1403573.02
207	47°16'27.29"	39°21'02.12"	427687.21	1403568.06
206	47°16'31.13"	39°21'02.01"	427805.72	1403563.57

1	2	3	4	5
205	47°16'38.08"	39°21'01.69"	428020.20	1403553.03
204	47°16'38.13"	39°21'02.69"	428022.06	1403574.02
203	47°16'38.28"	39°21'05.95"	428028.13	1403642.46
202	47°16'38.19"	39°21'12.41"	428027.62	1403778.26
201	47°16'38.20"	39°21'14.28"	428028.64	1403817.68
200	47°16'38.21"	39°21'16.22"	428029.66	1403858.45
199	47°16'38.35"	39°21'16.22"	428033.90	1403858.35
198	47°16'38.36"	39°21'17.73"	428034.66	1403889.98
197	47°16'38.21"	39°21'17.73"	428030.11	1403890.07
196	47°16'38.26"	39°21'25.88"	428034.79	1404061.49
195	47°16'38.27"	39°21'26.35"	428035.37	1404071.27
194	47°16'38.22"	39°21'26.80"	428033.88	1404080.75
276	47°16'23.46"	39°21'26.84"	427577.92	1404089.61
193	47°16'23.26"	39°21'26.84"	427571.98	1404089.68
192	47°16'23.26"	39°21'26.84"	427571.95	1404089.68
191	47°16'22.06"	39°21'26.83"	427534.94	1404090.20
190	47°16'20.62"	39°21'26.63"	427490.22	1404086.78
189	47°16'19.64"	39°21'26.11"	427459.82	1404076.41
188	47°16'18.86"	39°21'25.47"	427435.37	1404063.43
187	47°16'17.59"	39°21'24.18"	427395.70	1404036.93
185	47°16'17.05"	39°21'23.66"	427378.98	1404026.24
186	47°16'16.16"	39°21'17.28"	427349.11	1403892.59
103	47°16'04.79"	39°21'10.41"	426995.54	1403754.32
104	47°15'57.34"	39°21'13.34"	426766.54	1403820.11
105	47°15'55.75"	39°21'11.76"	426716.79	1403787.69
106	47°15'55.63"	39°21'10.17"	426712.35	1403754.33
107	47°15'55.63"	39°21'10.13"	426712.38	1403753.51
108	47°15'54.86"	39°21'02.72"	426685.91	1403598.04
109	47°15'54.98"	39°20'57.75"	426687.82	1403493.55
110	47°15'52.91"	39°20'50.65"	426621.34	1403345.43
111	47°15'54.40"	39°20'44.72"	426665.07	1403220.06
112	47°15'54.87"	39°20'41.77"	426678.49	1403157.66
113	47°15'55.62"	39°20'40.37"	426701.23	1403127.92
114	47°15'56.68"	39°20'38.98"	426733.30	1403098.18
115	47°15'57.07"	39°20'33.70"	426743.48	1402986.91
116	47°15'56.99"	39°20'30.05"	426739.77	1402910.13

1	2	3	4	5
117	47°15'57.03"	39°20'29.74"	426740.91	1402903.63
118	47°15'57.48"	39°20'26.74"	426753.71	1402840.43
119	47°15'57.14"	39°20'24.84"	426742.43	1402800.52
120	47°15'56.34"	39°20'14.25"	426713.85	1402578.34
121	47°15'55.83"	39°20'12.01"	426697.19	1402531.69
122	47°15'55.74"	39°20'09.92"	426693.76	1402487.64
123	47°15'55.42"	39°19'58.30"	426679.63	1402243.54
124	47°15'56.19"	39°19'55.78"	426702.39	1402190.23
125	47°15'57.67"	39°19'53.54"	426747.30	1402142.41
126	47°16'01.03"	39°19'47.51"	426848.96	1402013.73
127	47°16'02.85"	39°19'46.07"	426904.74	1401982.63
128	47°16'04.01"	39°19'40.64"	426938.57	1401867.75
129	47°16'05.49"	39°19'38.29"	426983.47	1401817.60
130	47°16'05.94"	39°19'37.19"	426996.88	1401794.27
131	47°16'06.20"	39°19'36.13"	427004.39	1401771.76
271	47°16'07.14"	39°19'36.76"	427033.66	1401784.62
270	47°16'07.37"	39°19'36.50"	427040.86	1401778.92
269	47°16'07.79"	39°19'35.66"	427053.46	1401761.22
268	47°16'08.13"	39°19'34.59"	427063.66	1401738.42
267	47°16'08.33"	39°19'34.04"	427069.36	1401726.72
266	47°16'08.59"	39°19'33.77"	427077.46	1401721.02
265	47°16'08.74"	39°19'33.79"	427081.96	1401721.32
264	47°16'08.88"	39°19'33.89"	427086.46	1401723.42
263	47°16'08.99"	39°19'34.22"	427090.06	1401730.32
262	47°16'09.02"	39°19'34.55"	427090.96	1401737.22
261	47°16'09.00"	39°19'35.25"	427090.66	1401751.92
260	47°16'08.91"	39°19'35.81"	427087.96	1401763.62
259	47°16'08.71"	39°19'36.60"	427082.26	1401780.42
258	47°16'08.50"	39°19'37.47"	427075.96	1401798.72
257	47°16'08.44"	39°19'38.05"	427074.46	1401811.02
256	47°16'08.43"	39°19'38.83"	427074.46	1401827.52
255	47°16'08.48"	39°19'39.55"	427076.26	1401842.52
254	47°16'08.60"	39°19'39.88"	427079.86	1401849.42
253	47°16'09.01"	39°19'40.23"	427092.76	1401856.62
252	47°16'10.34"	39°19'41.09"	427134.16	1401874.02
251	47°16'11.51"	39°19'41.75"	427170.46	1401887.22

1	2	3	4	5
250	47°16'12.69"	39°19'42.48"	427207.36	1401901.92
249	47°16'14.40"	39°19'43.31"	427260.46	1401918.42
248	47°16'14.93"	39°19'43.71"	427276.96	1401926.52
247	47°16'15.35"	39°19'44.05"	427289.86	1401933.42
246	47°16'15.60"	39°19'44.41"	427297.66	1401940.92
245	47°16'15.74"	39°19'44.74"	427302.20	1401947.72
244	47°16'15.73"	39°19'45.12"	427301.95	1401955.70

Карта (схема) требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места








## Условные обозначения:



## Архитектурные объекты культурного наследия

- ① – объект культурного наследия регионального значения «Каптажные сооружения»;
- ② – объект культурного наследия регионального значения «Усадебный дом Сущенкова»;
- ③ – объект культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Богородицы» (далее – объекты культурного наследия);
- – территория объектов культурного наследия

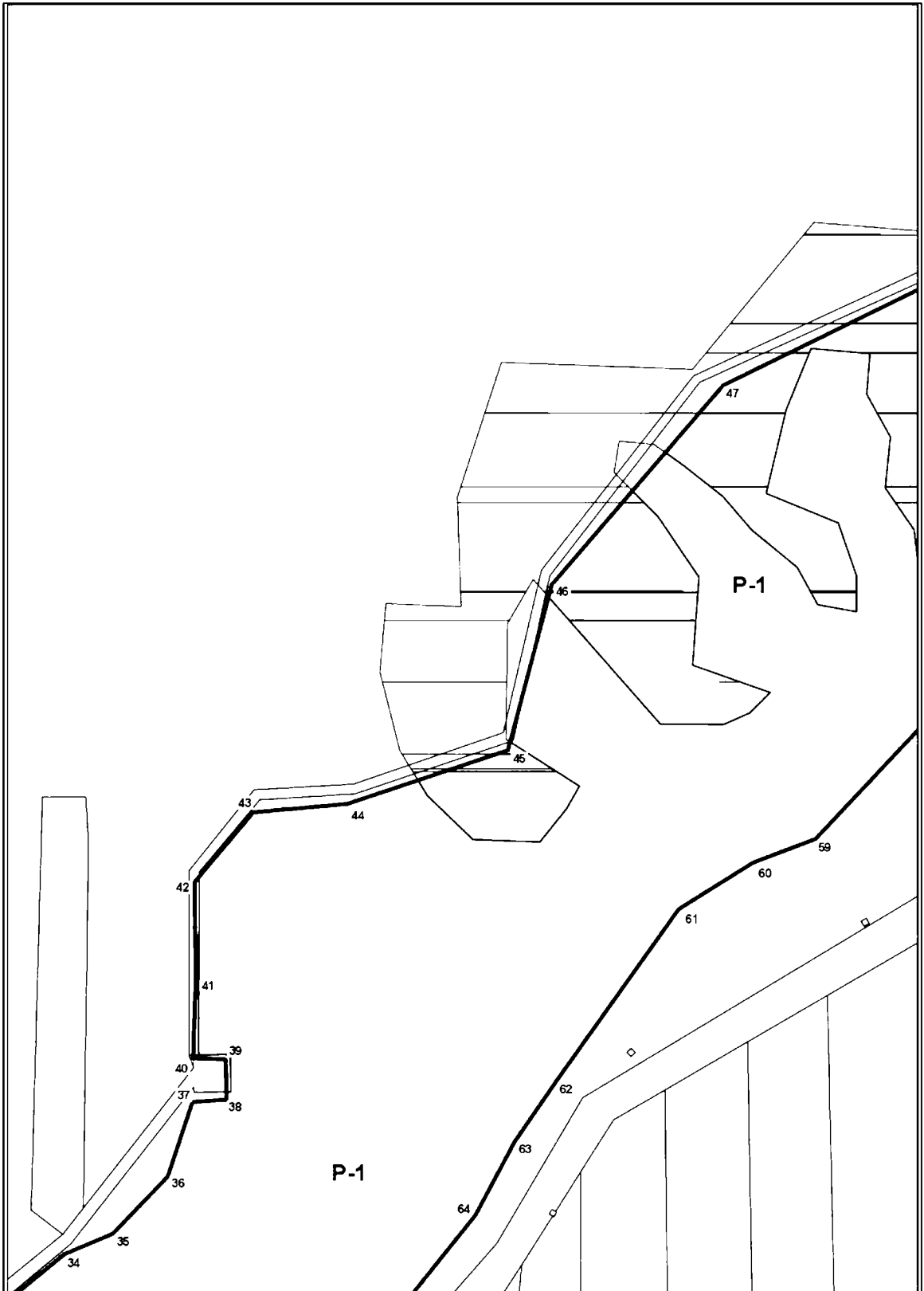
## Археологические объекты культурного наследия

- 1 – Поселение «Заброд»
-  2 – «Тризны. Западная часть кург. м-ка «Танаис»
-  3 – «Некрополь городища Танаис»
-  4 – «Курганная группа Недвиговский-II»
- 5 – «Курганная группа Царский»
- 6 – Курганный могильник «Недвиговский I»
-  7 – «Городище Танаис»
- 8 – «Припортовая часть Танаиса «Нижний город»»
- 9–12 – «Комплекс палеолитических стоянок «Каменная Балка»: стоянка «Каменная балка» – I, стоянка «Каменная балка» – 2, стоянка «Каменная балка» – 3, стоянка «Каменная балка» – IV.»
- 13 – «Стоянка позднекаменного века Каменная балка–V»
-  14 – «Стоянка позднекаменного века Каменная балка–VI»
- 15 – «Поселение эпохи бронзы Мартыновское–I»
- 16 – «Курганная группа Валовый-II»

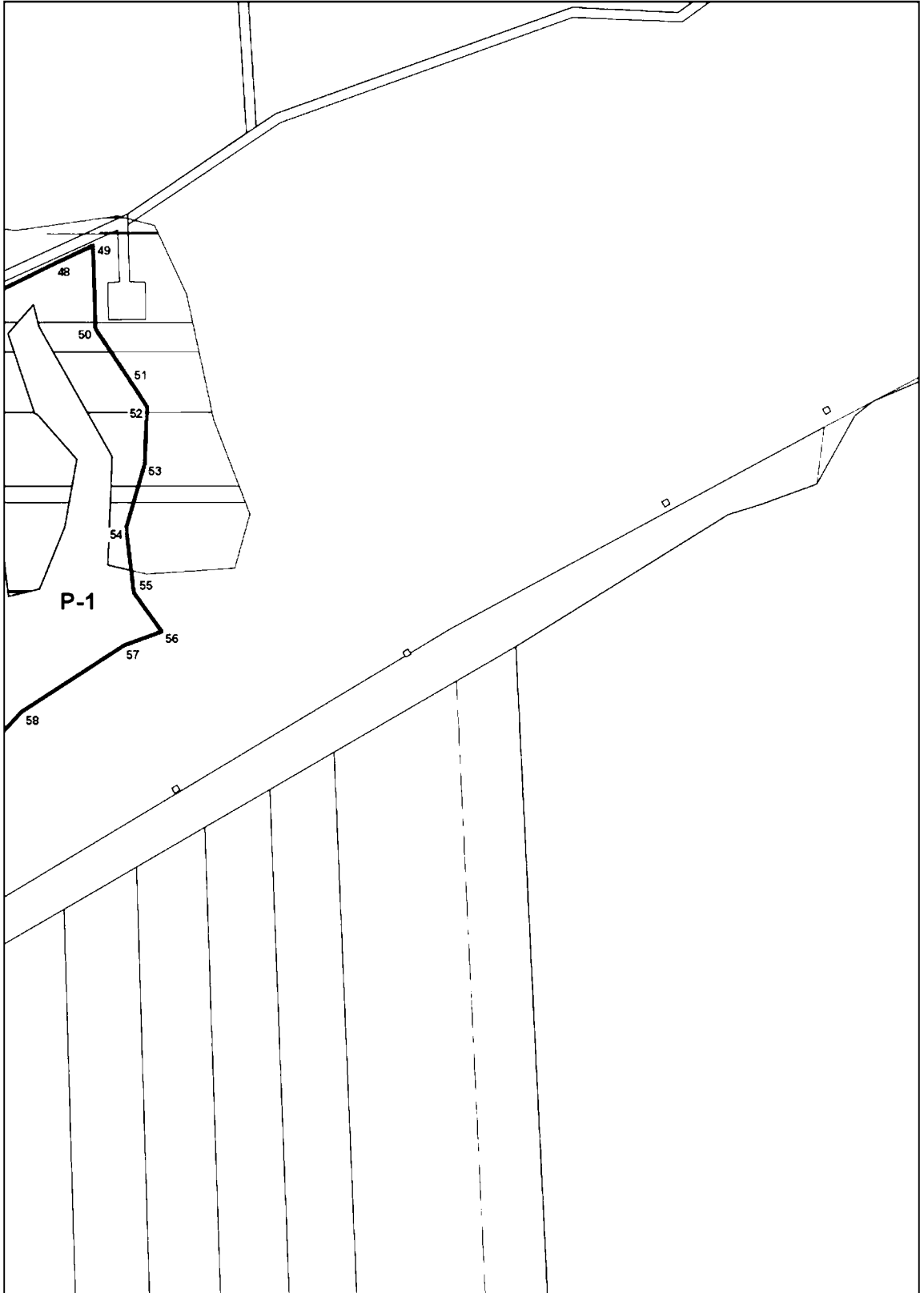
## Градостроительные регламентные участки

- регламентный участок с режимом Р-1
-  – регламентные участки с режимом Р-2
- регламентный участок с режимом Р-3
- регламентный участок с режимом Р-4
-  – геоподоснова

A11

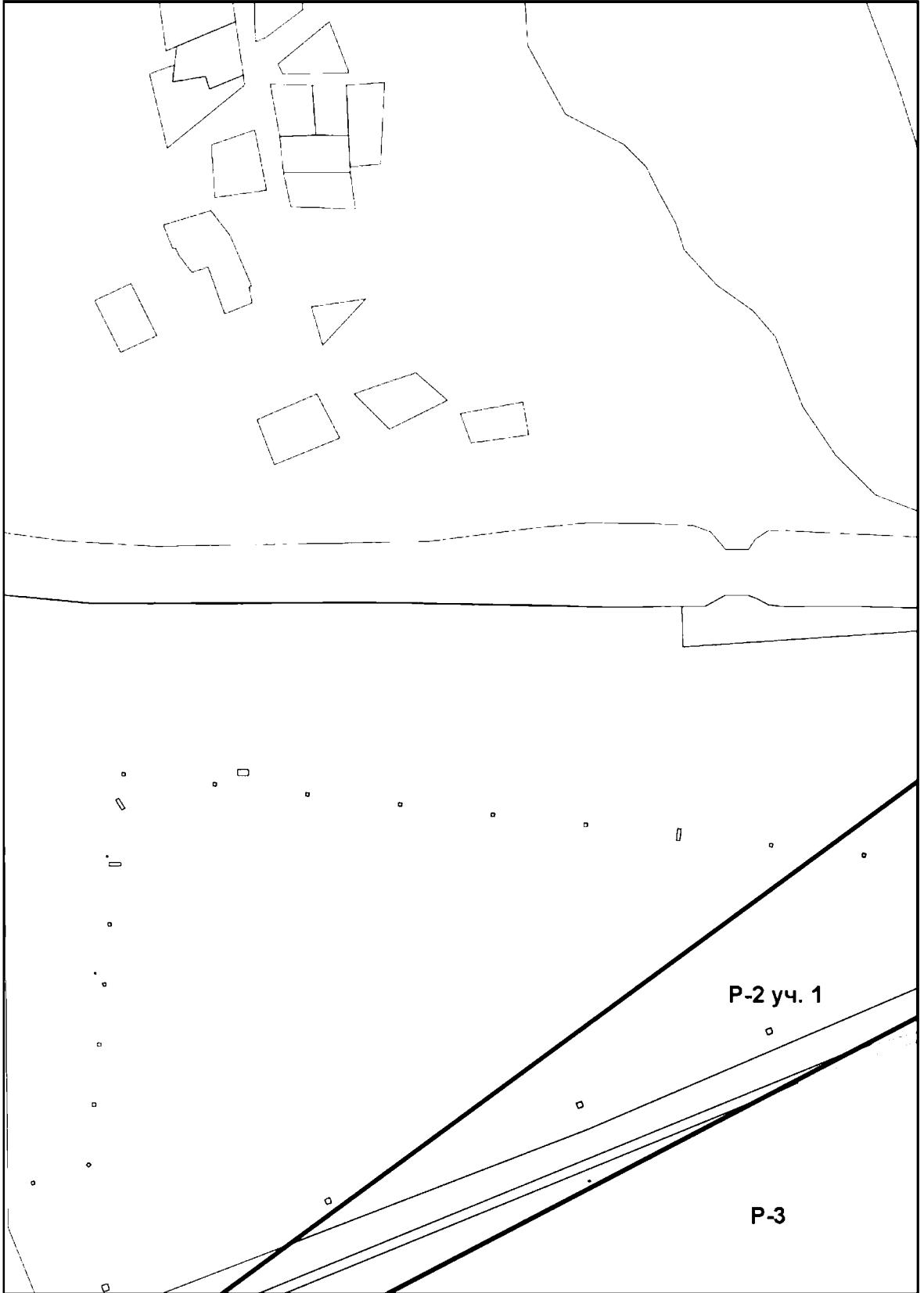


A12

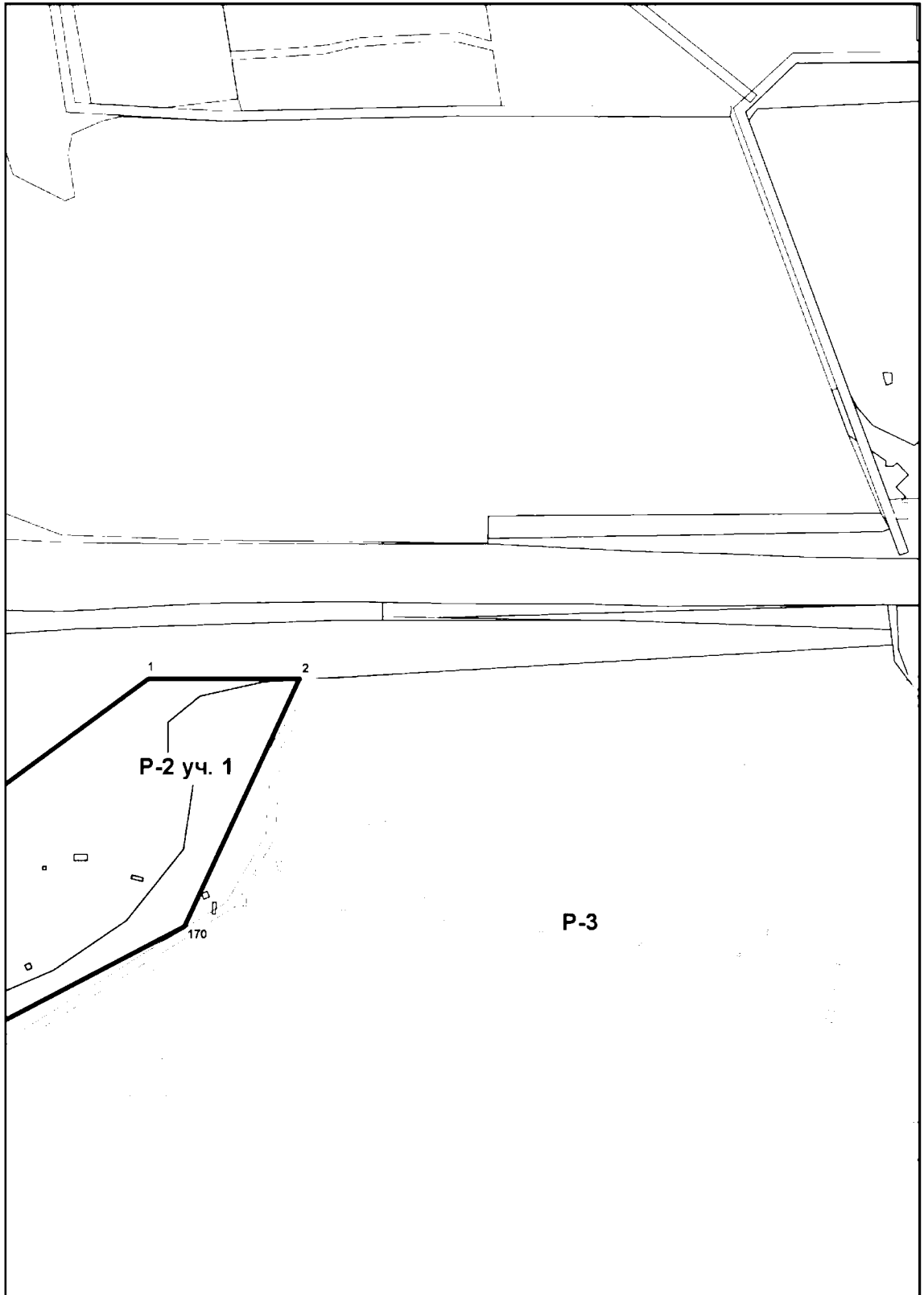




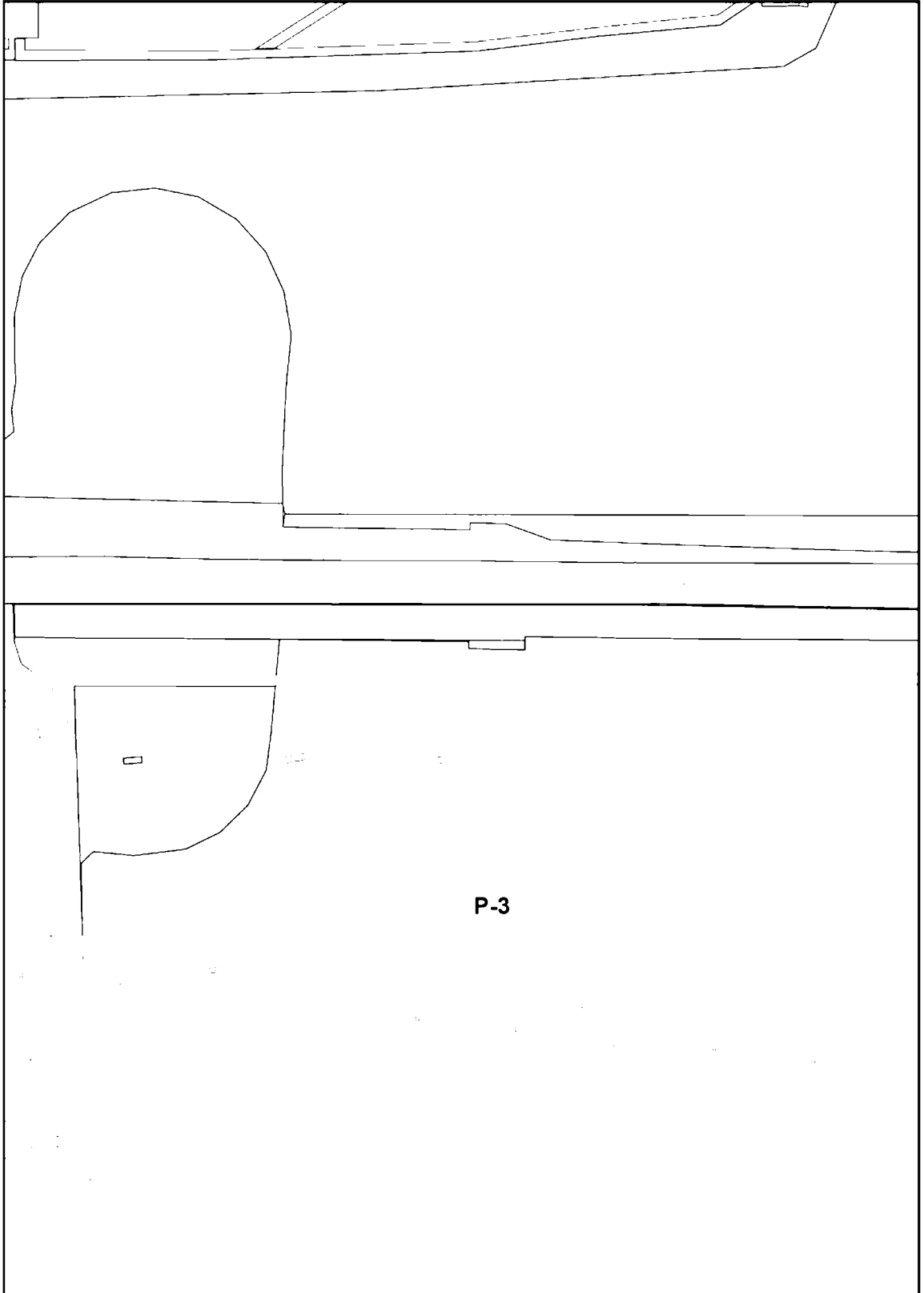
Б2



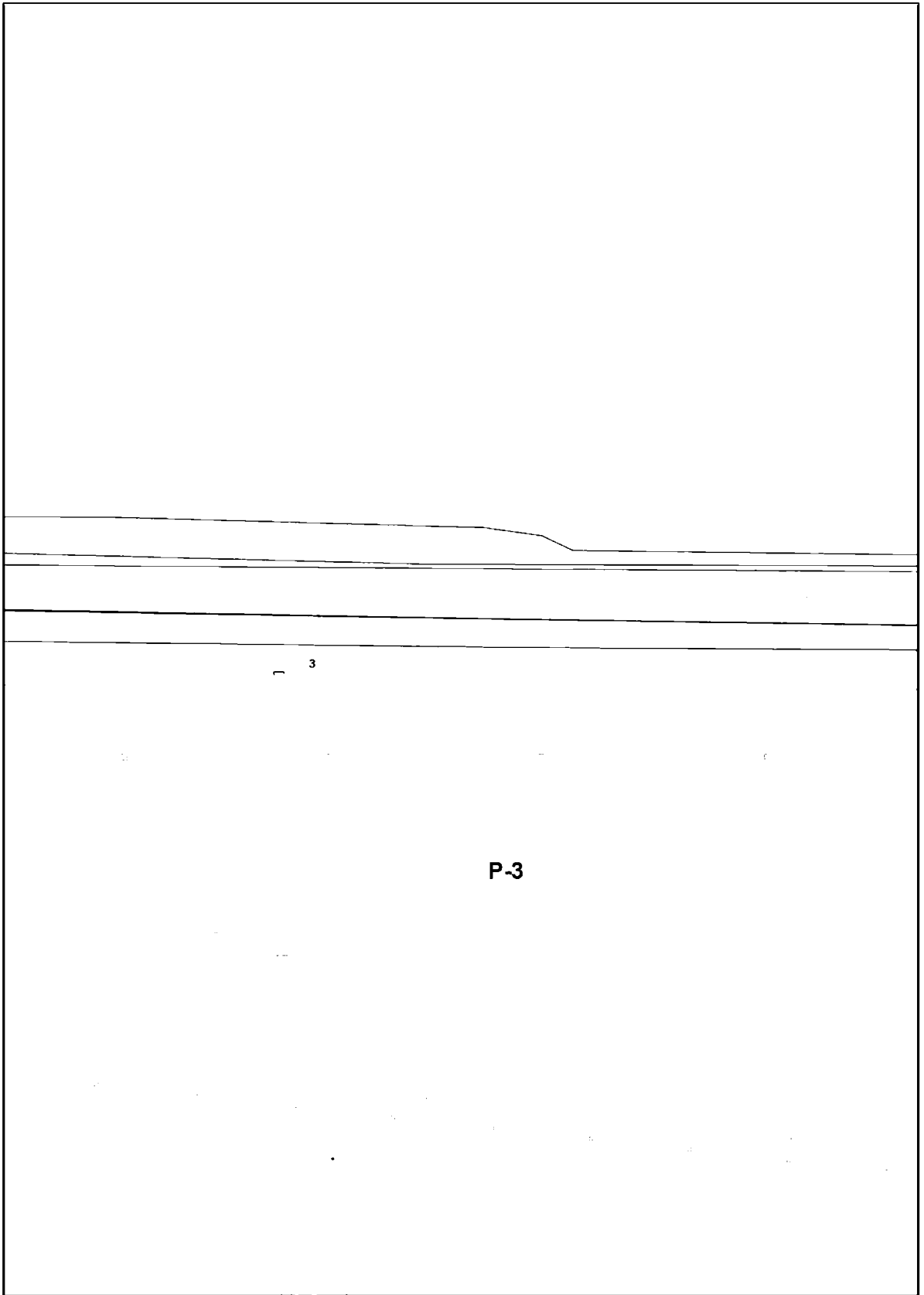
Б3

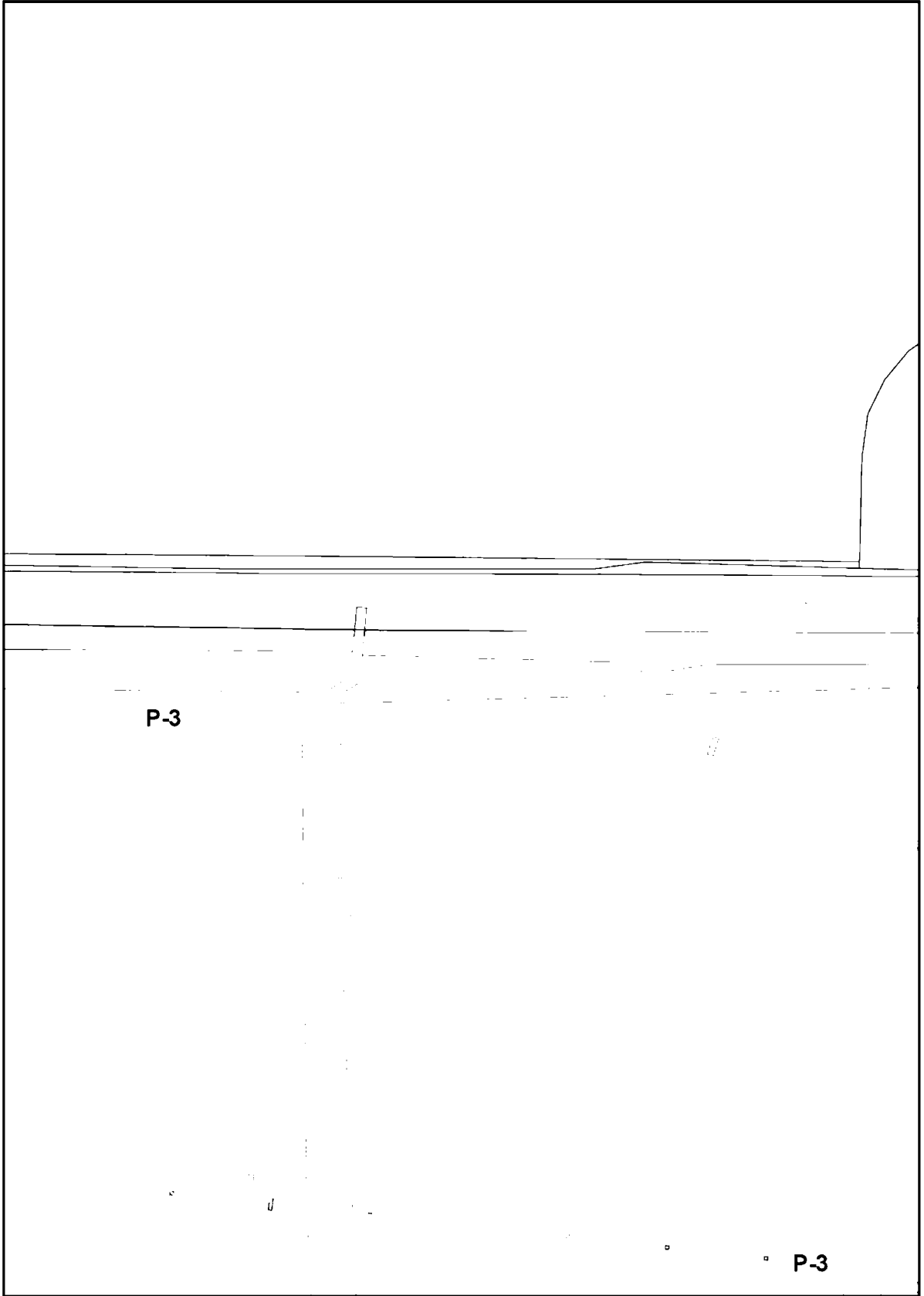


Б4

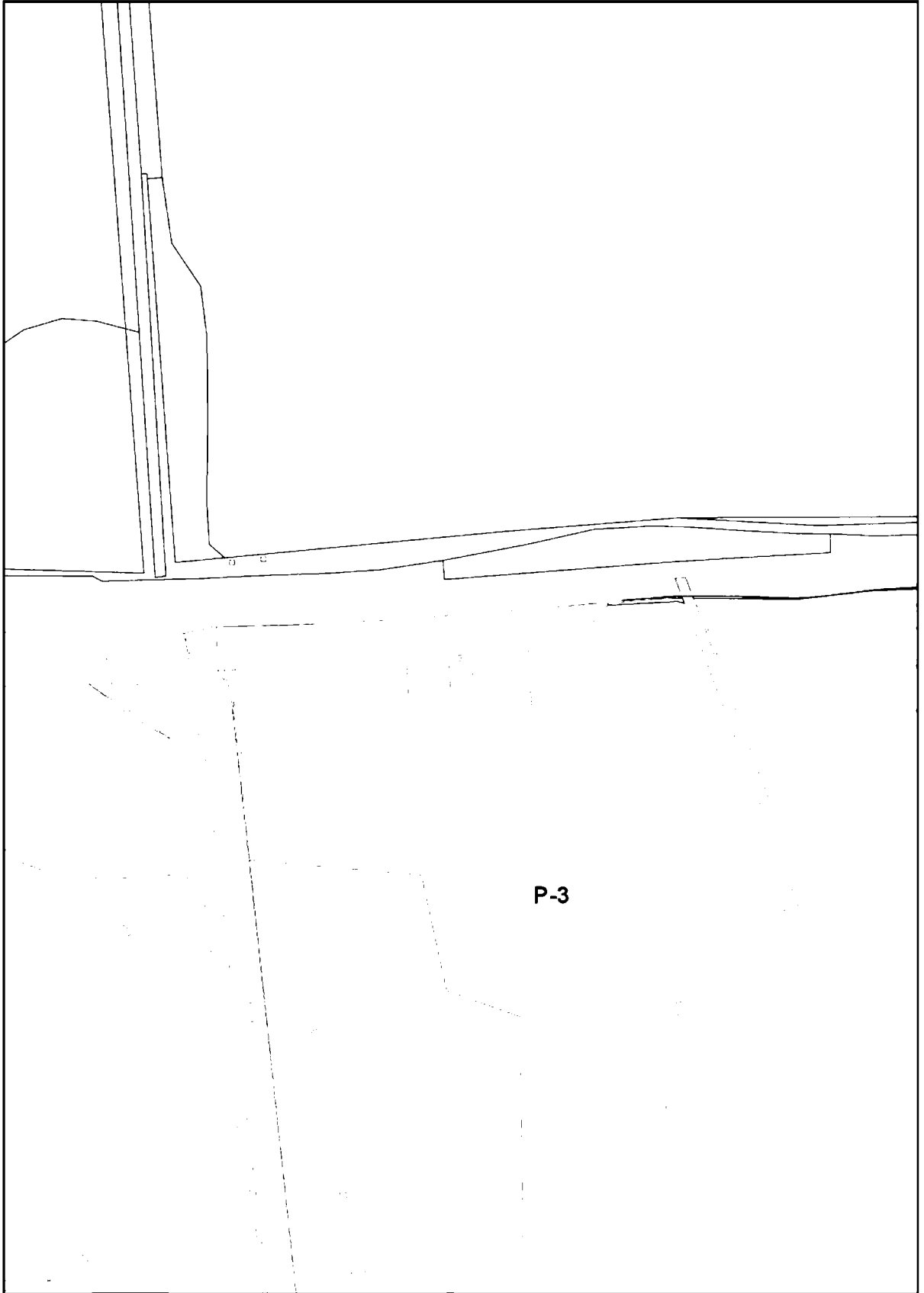


B5

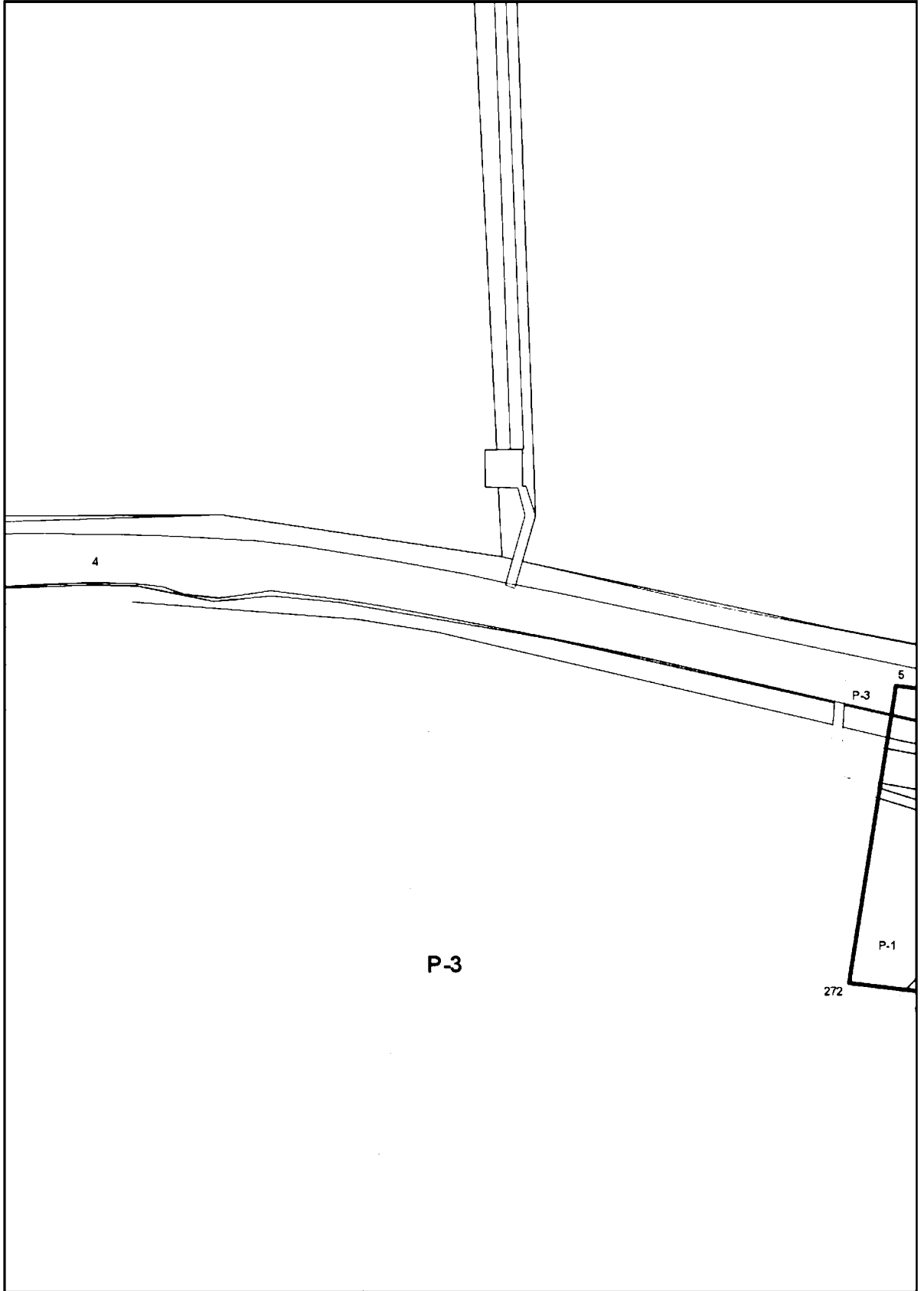




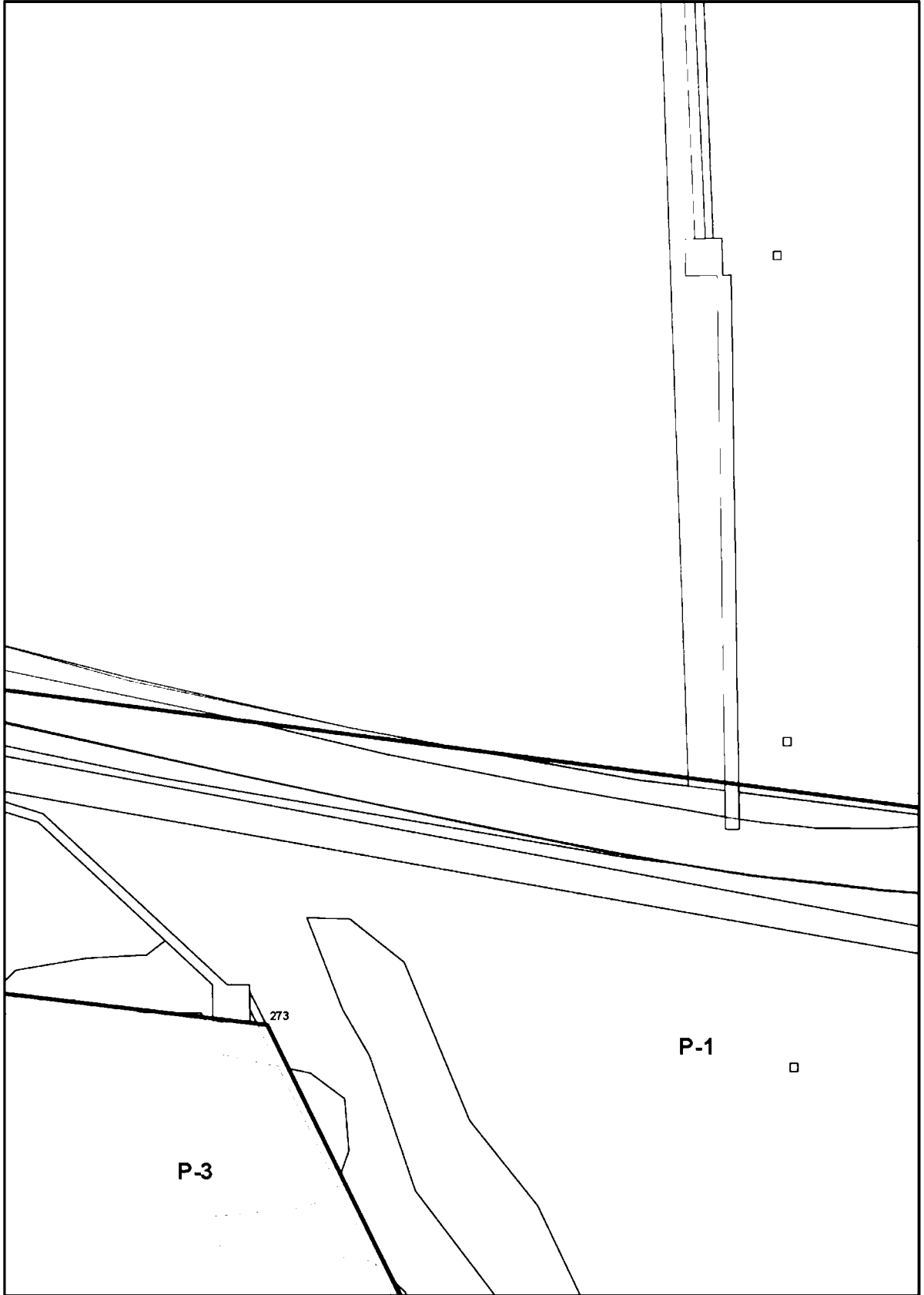
Б7



Б8

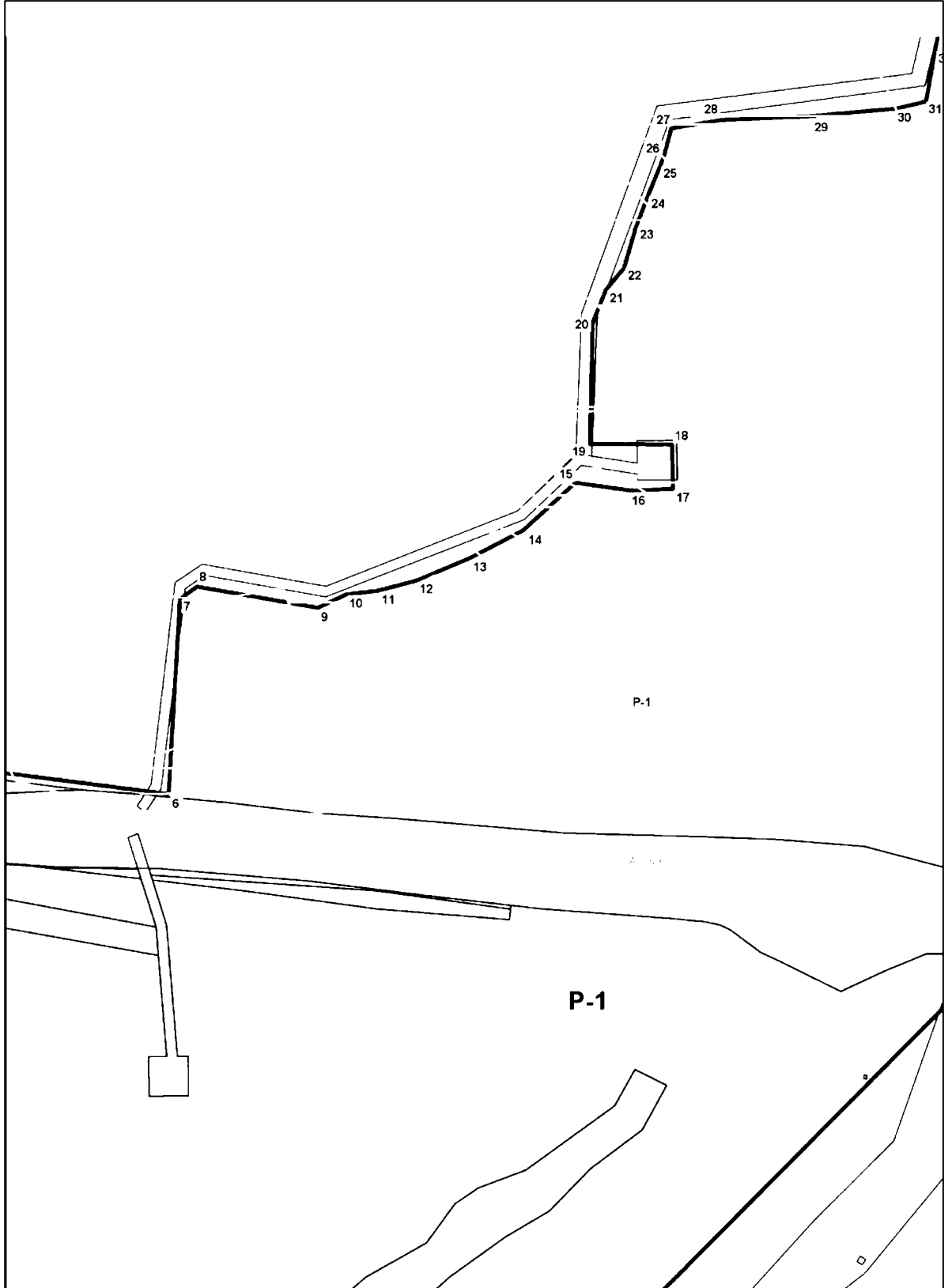


Б9

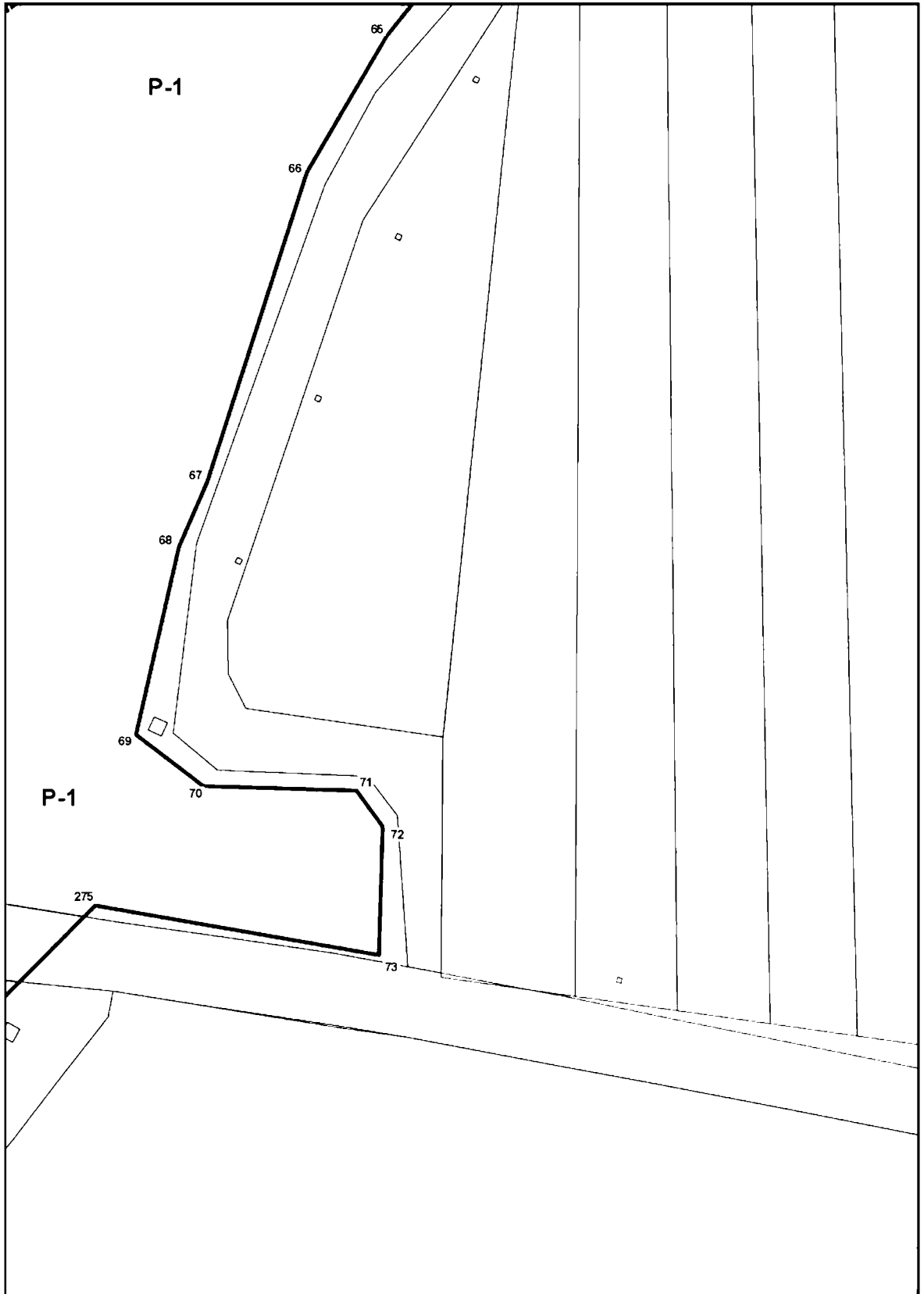


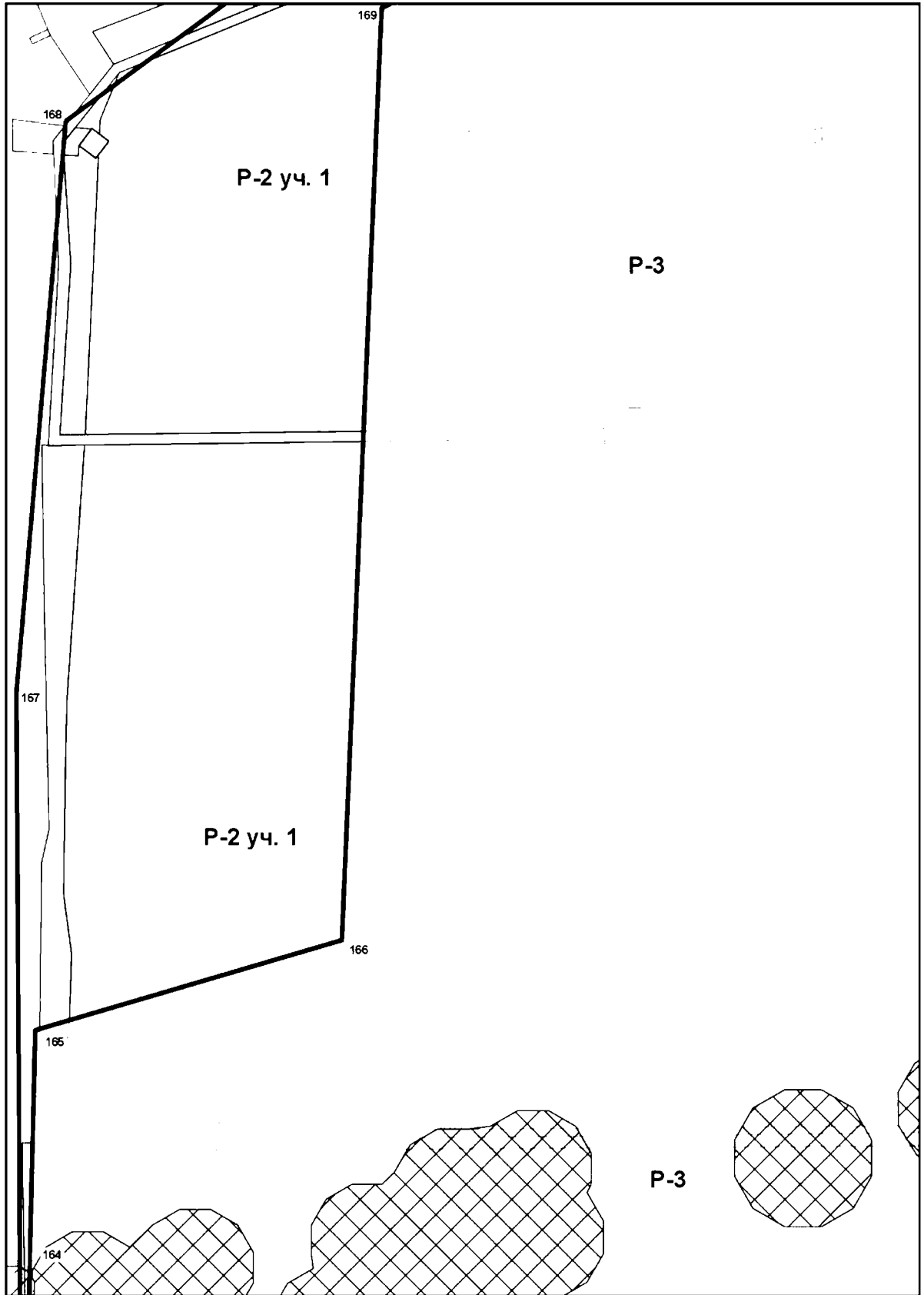


Б10



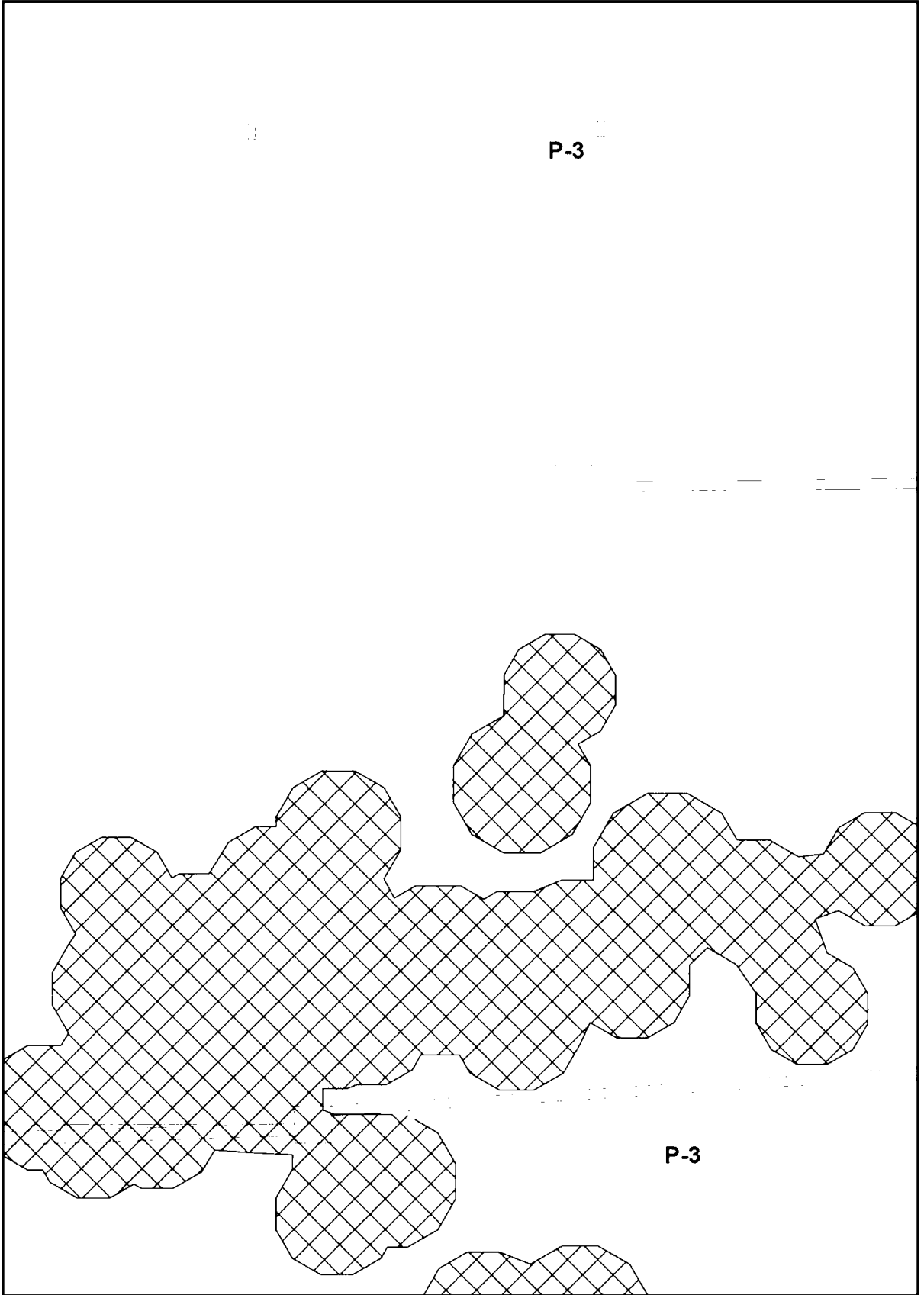
Б11



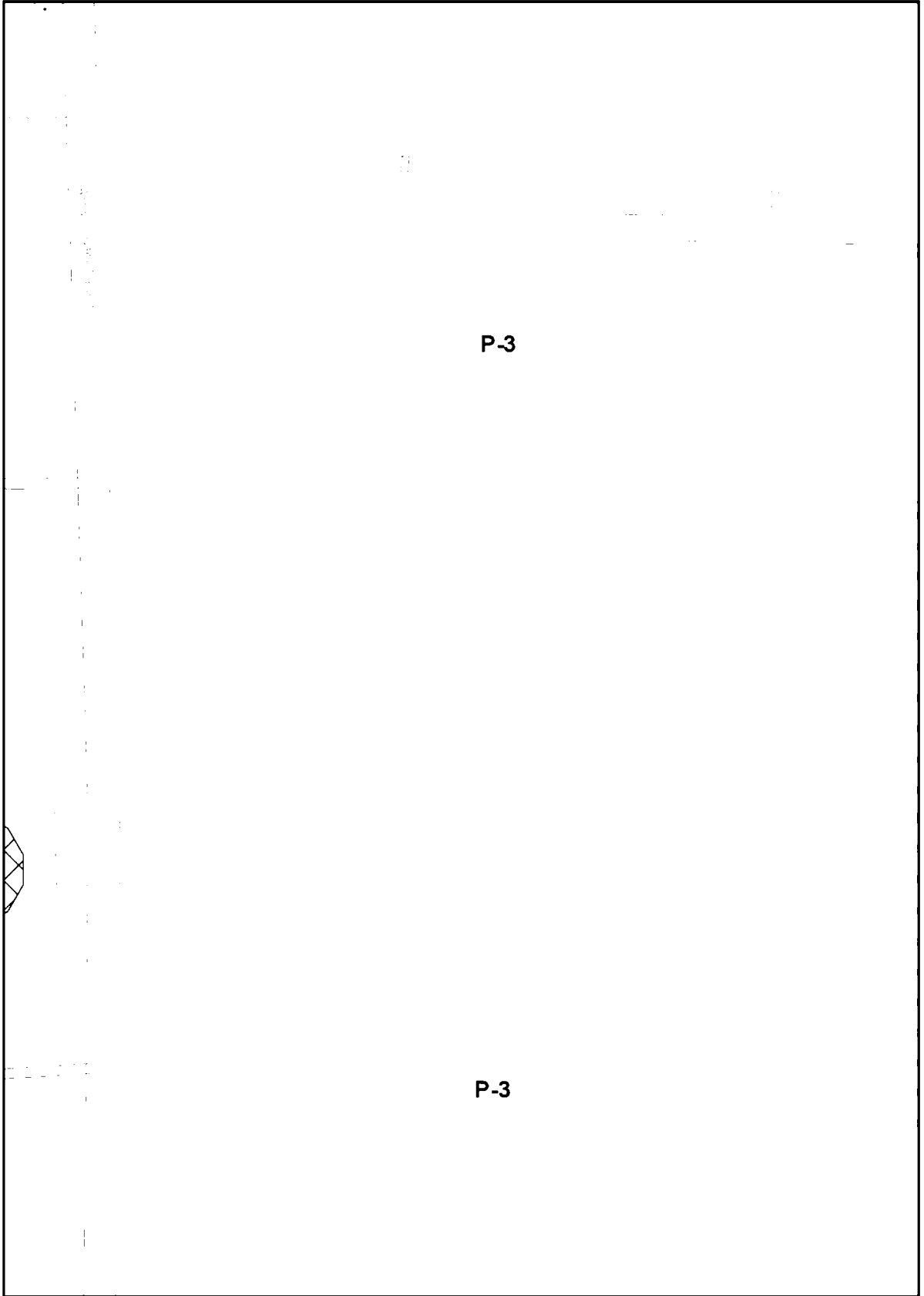


B3

P-3



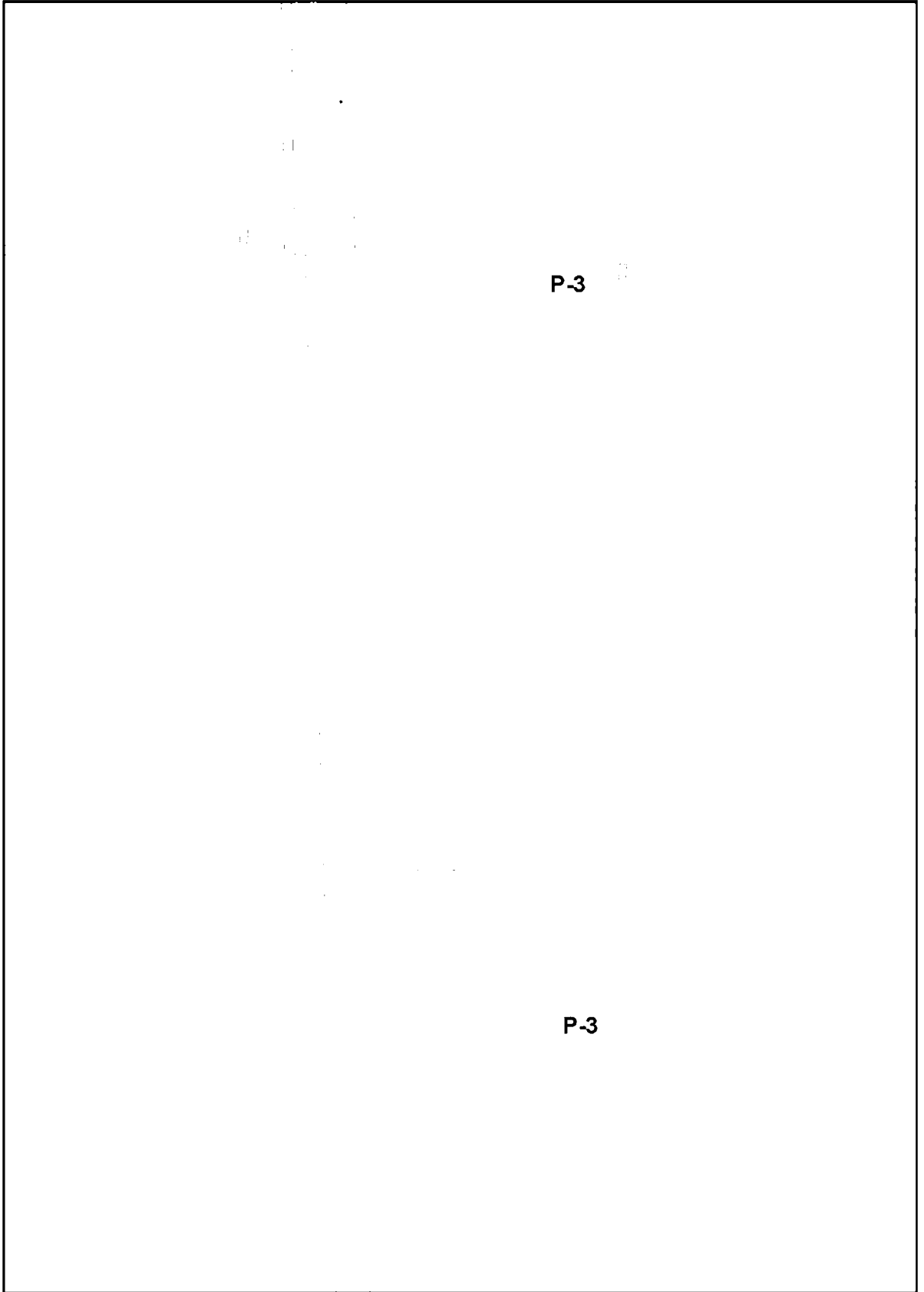
B4



P-3

P-3

B5



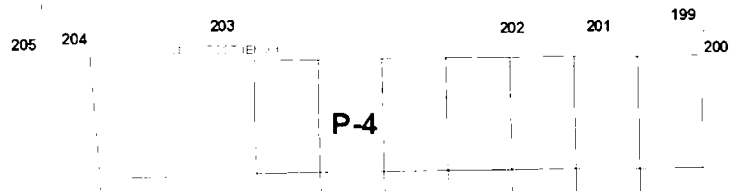
P-3

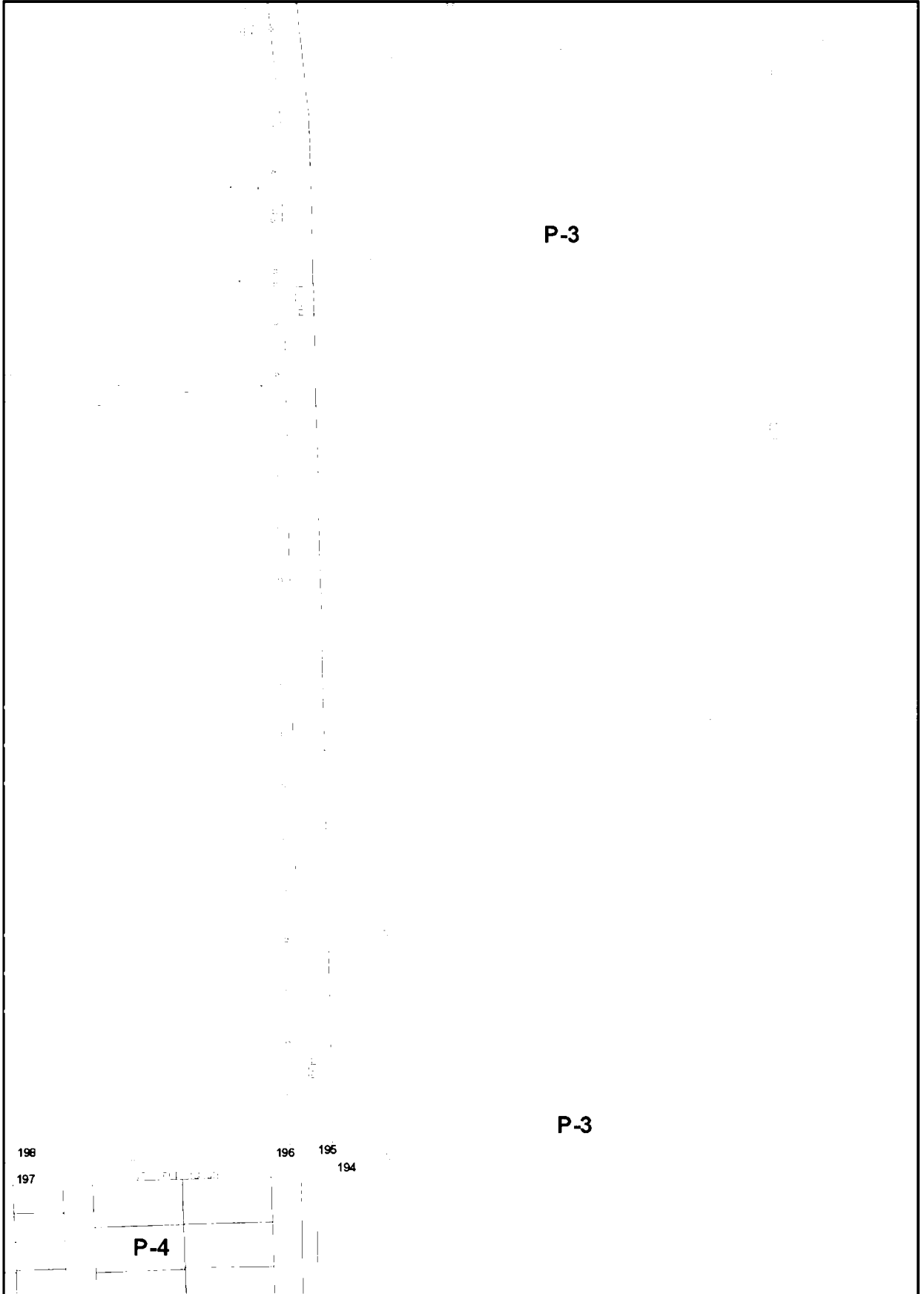
P-3

B6

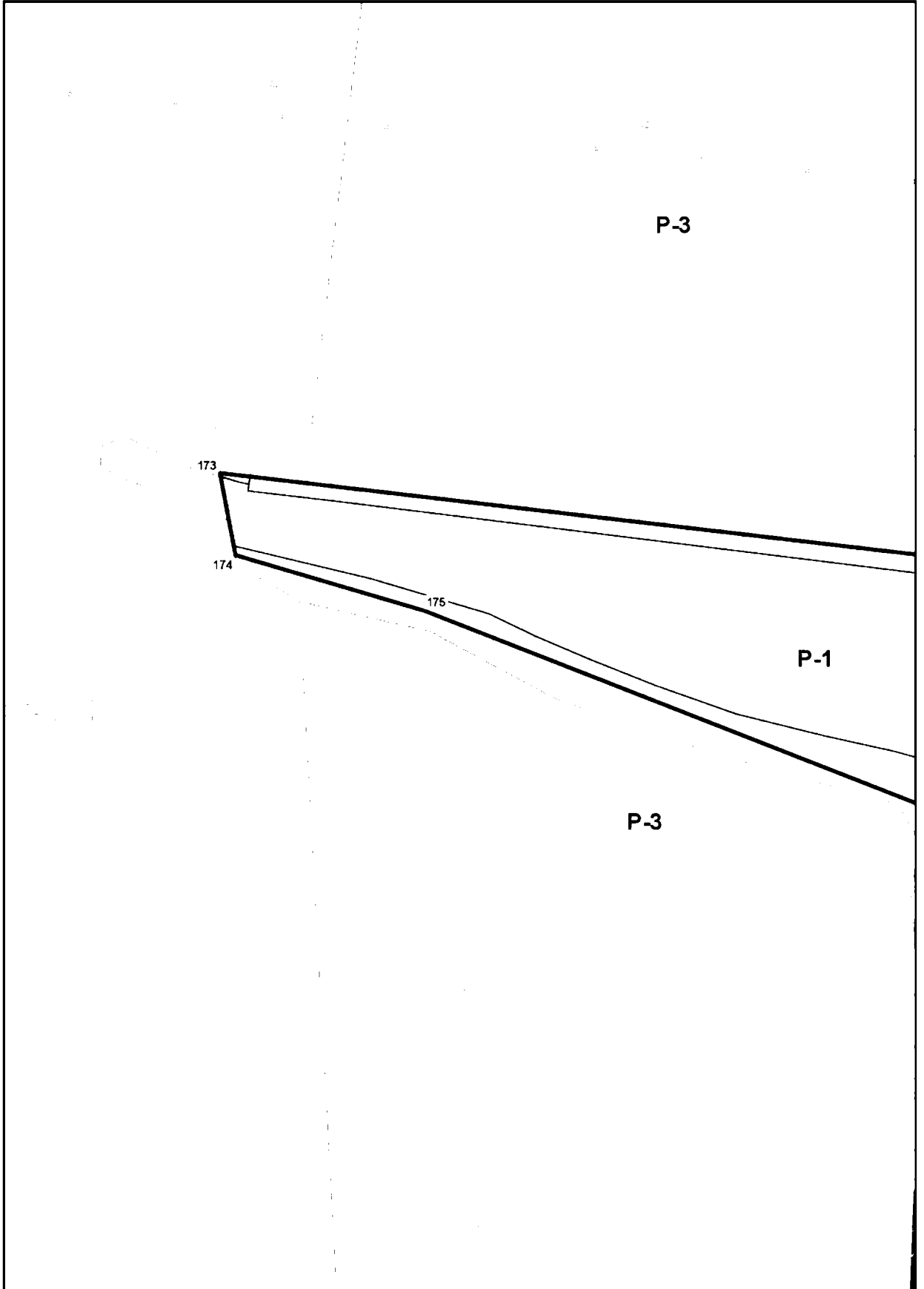
P-3

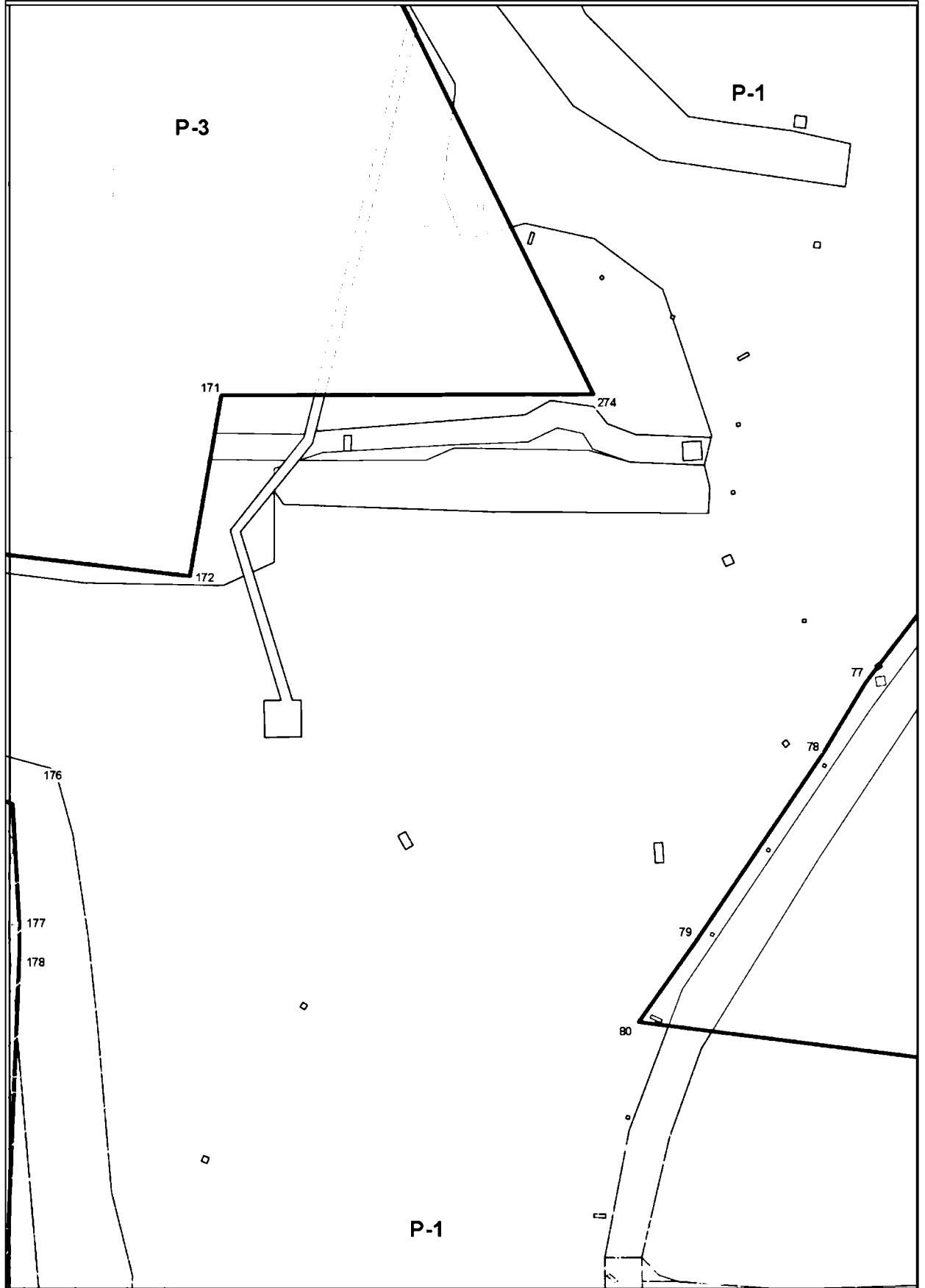
P-3



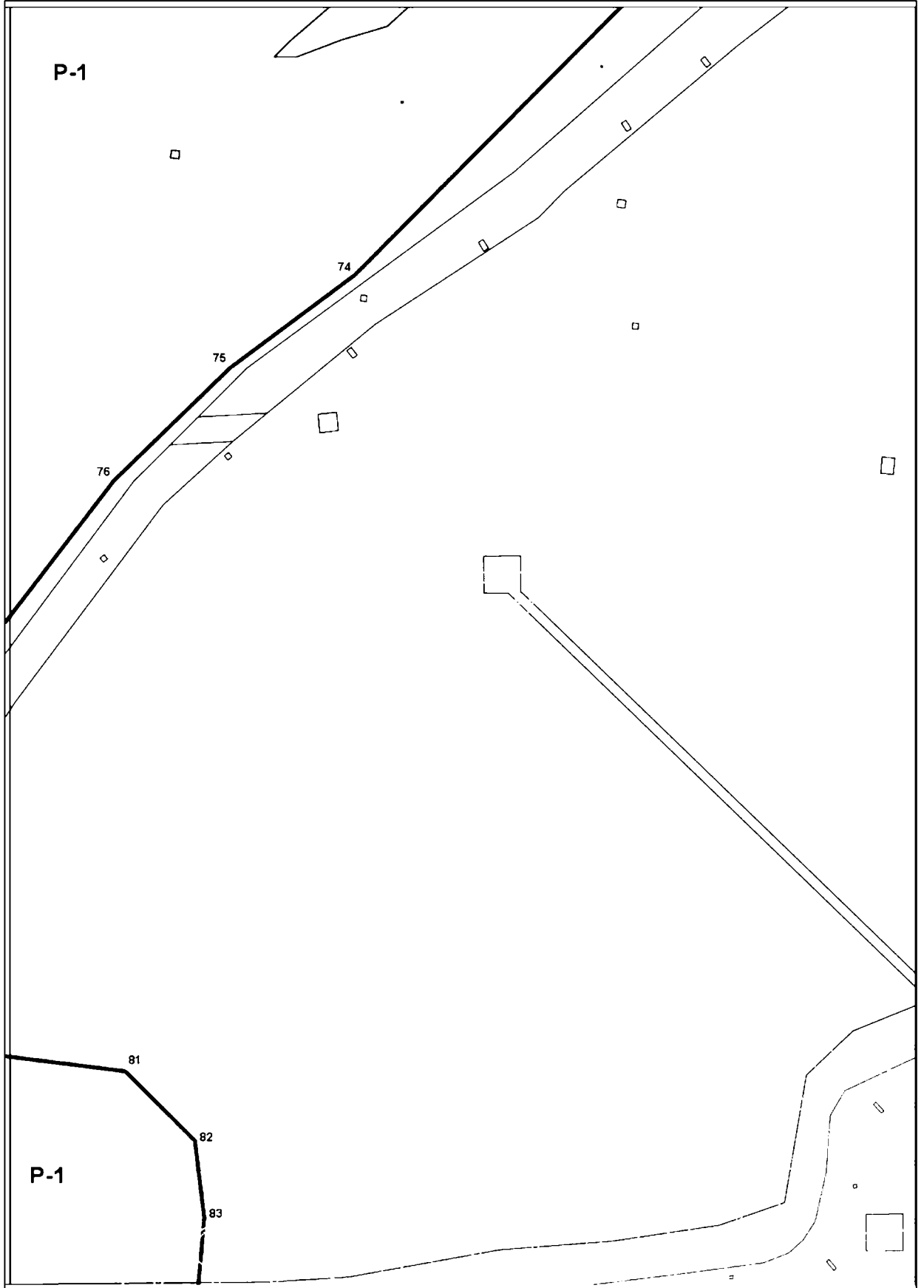


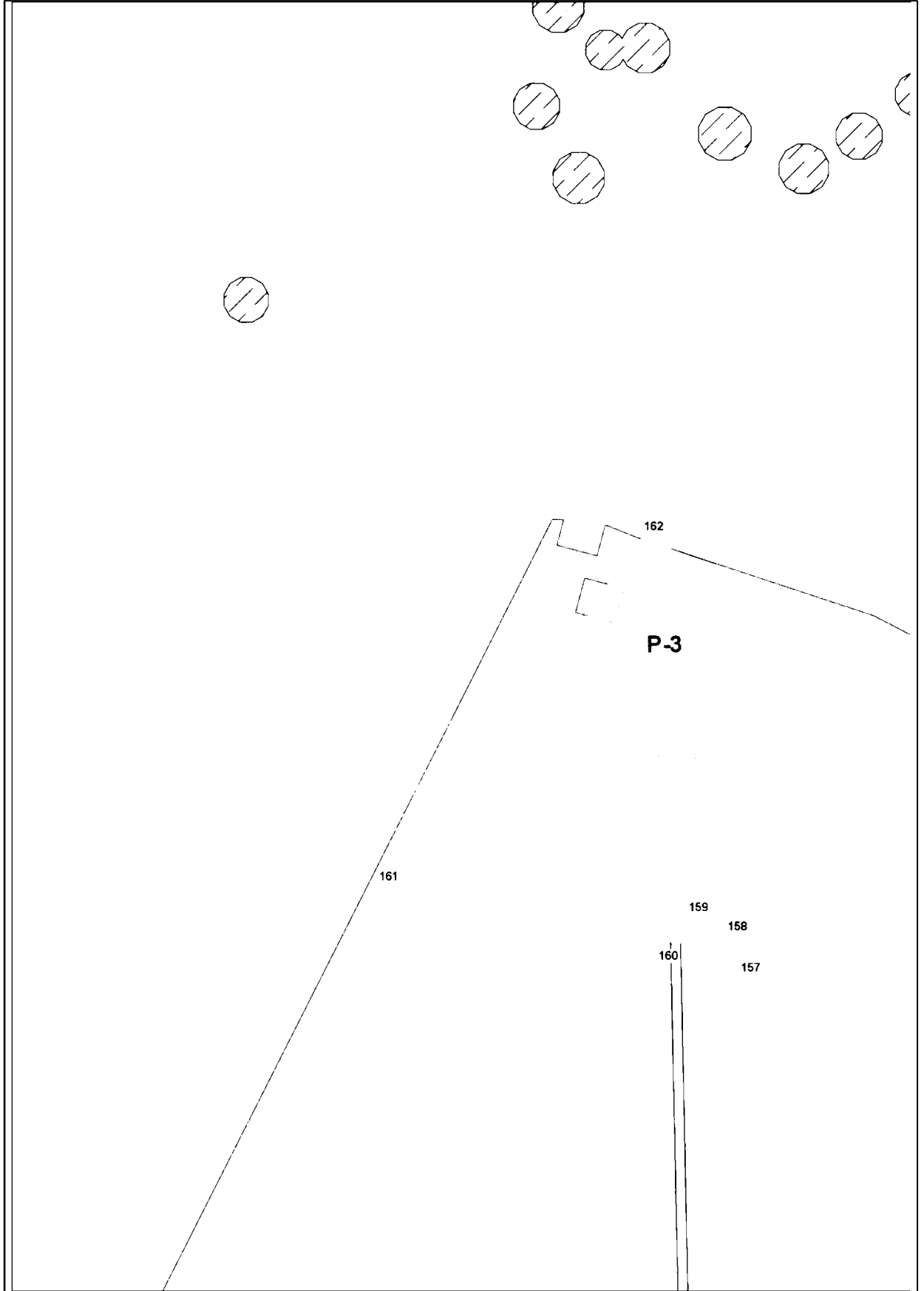




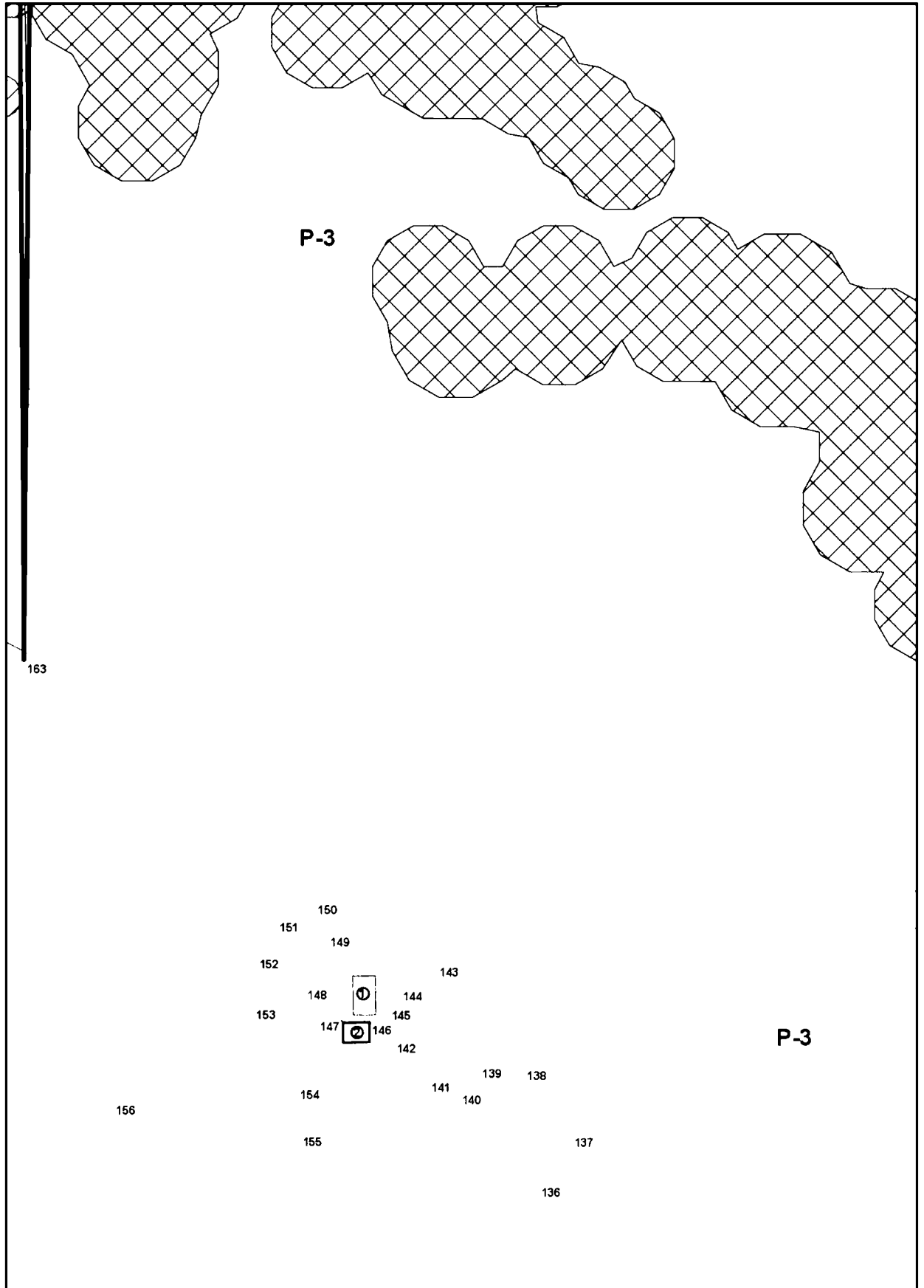


B10





Г2



P-3

163

P-3

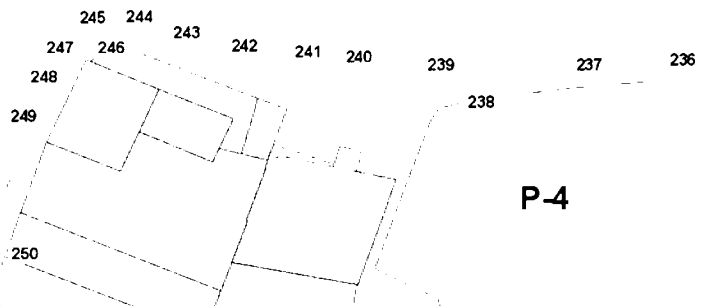
- 150
- 151
- 149
- 152
- 143
- 148
- 144
- 153
- 147
- 145
- 146
- 142
- 154
- 141
- 139
- 138
- 155
- 140
- 137
- 136

156

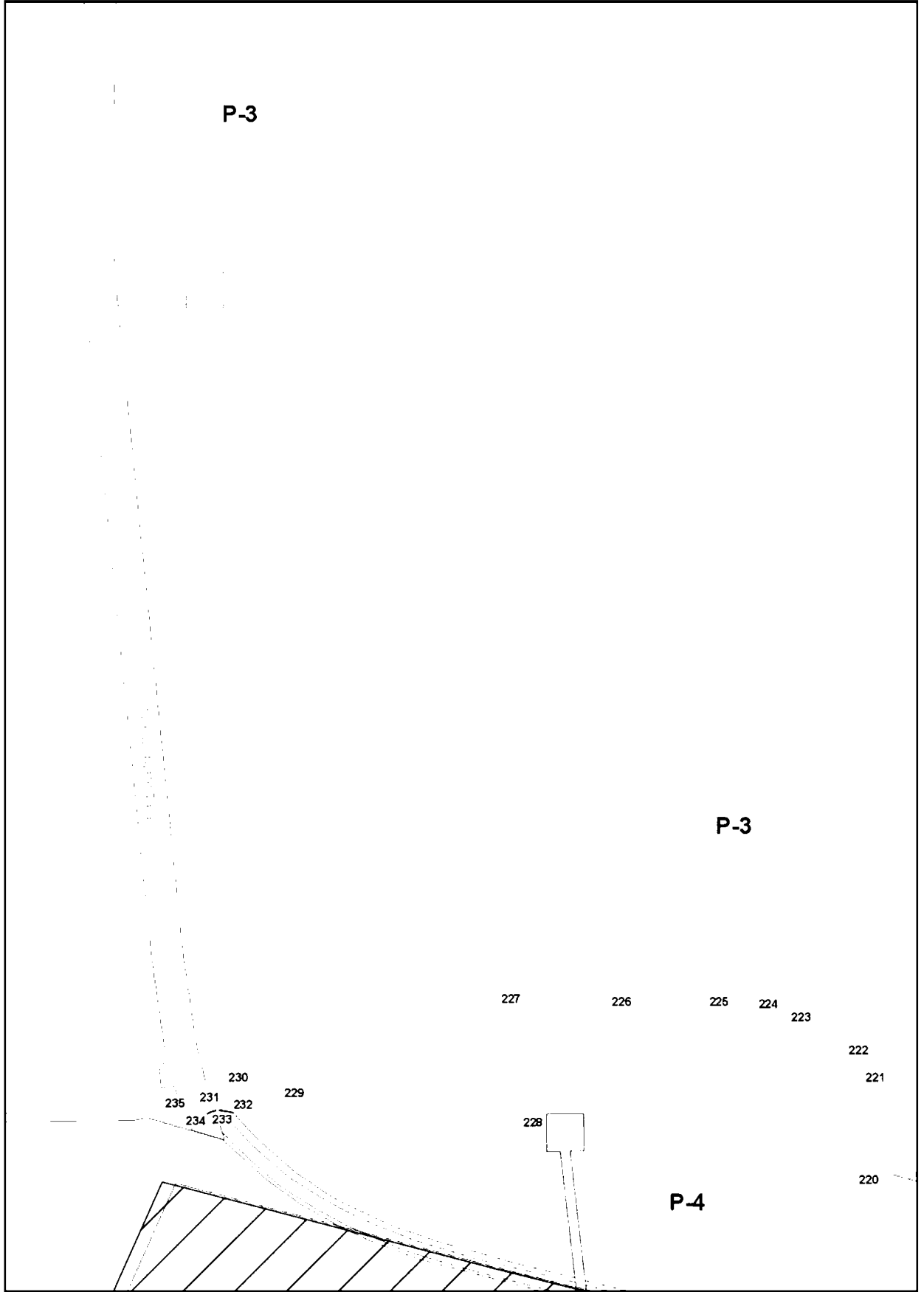
Г3

P-3

P-3



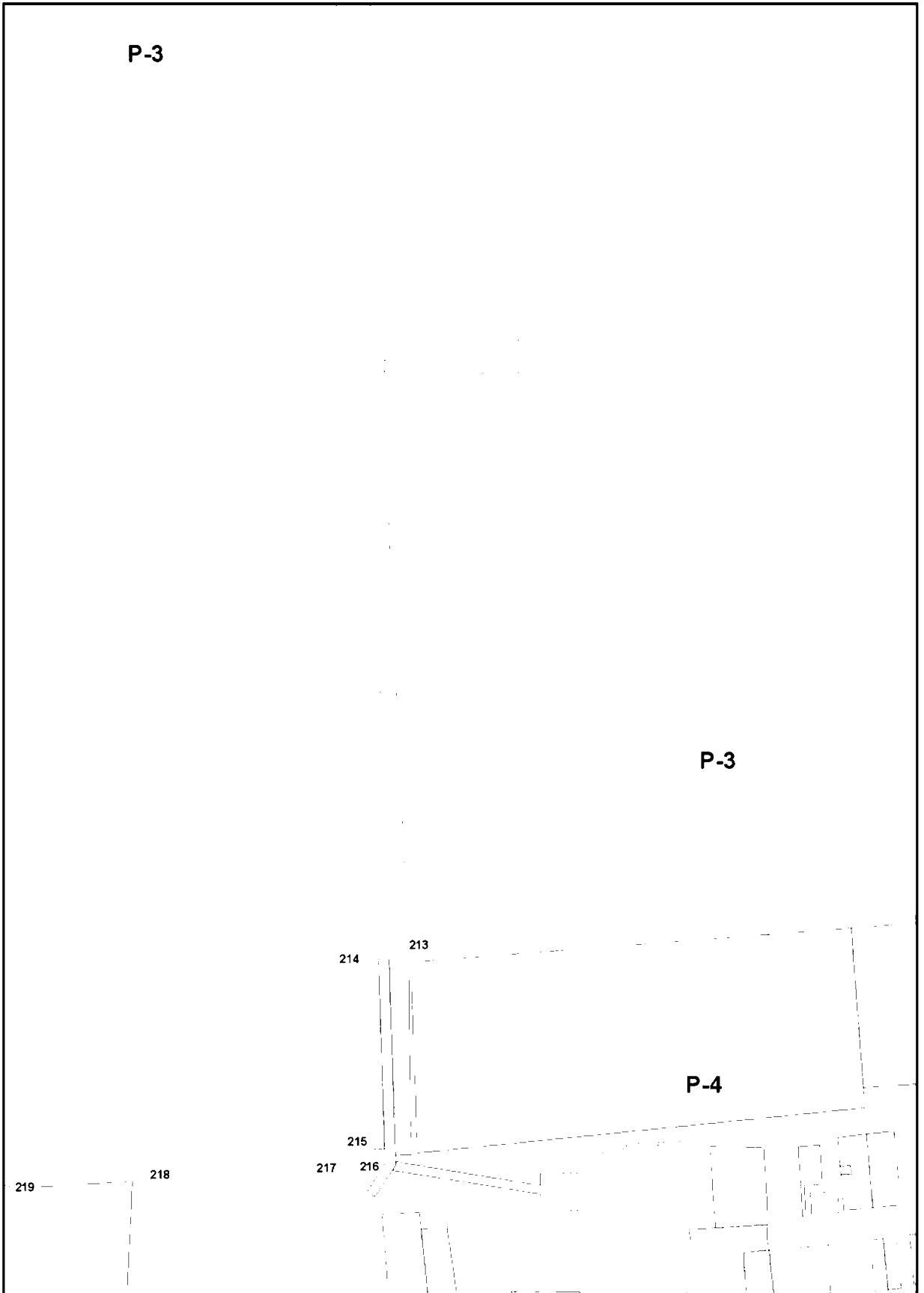
P-4



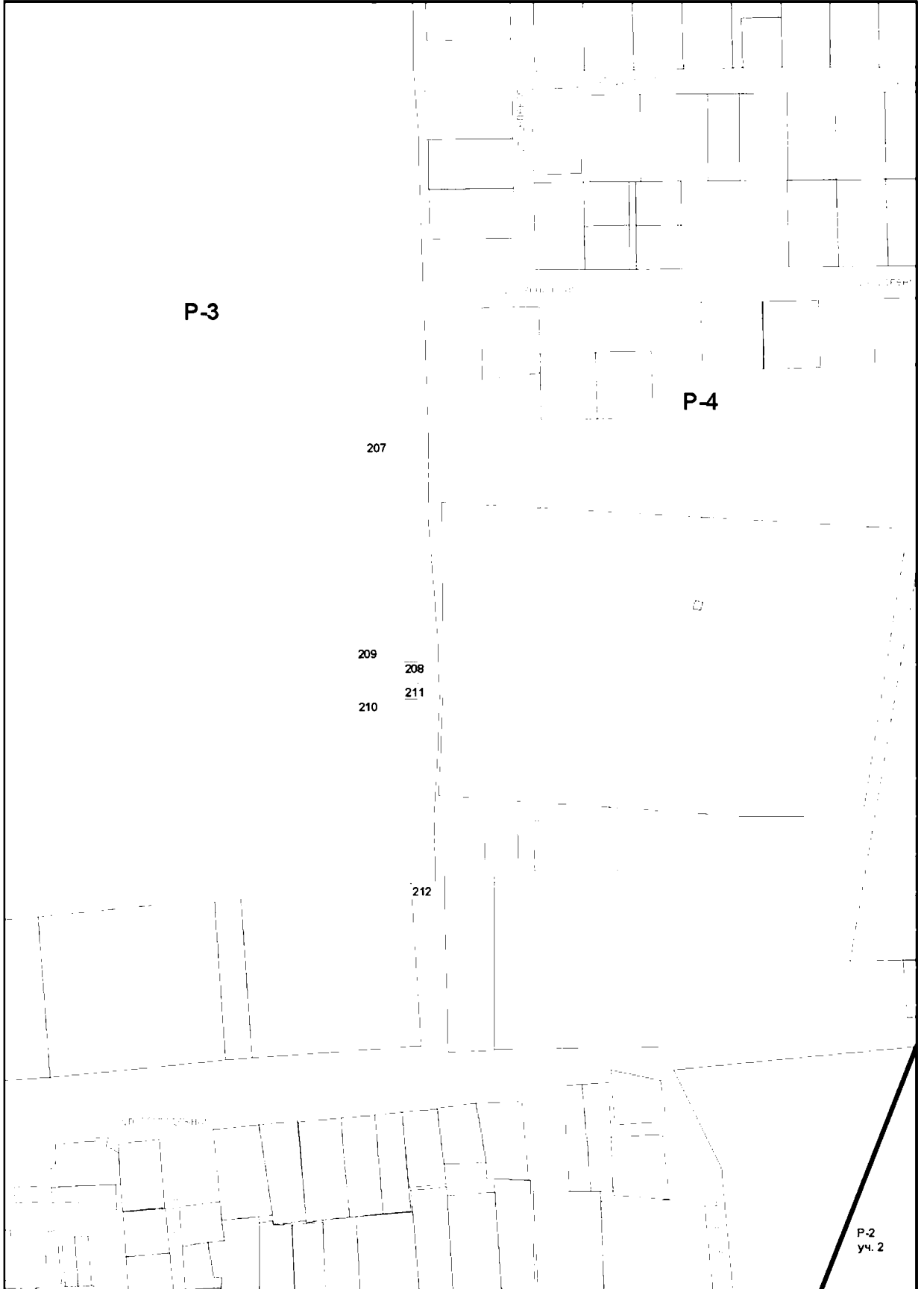
**P-3**

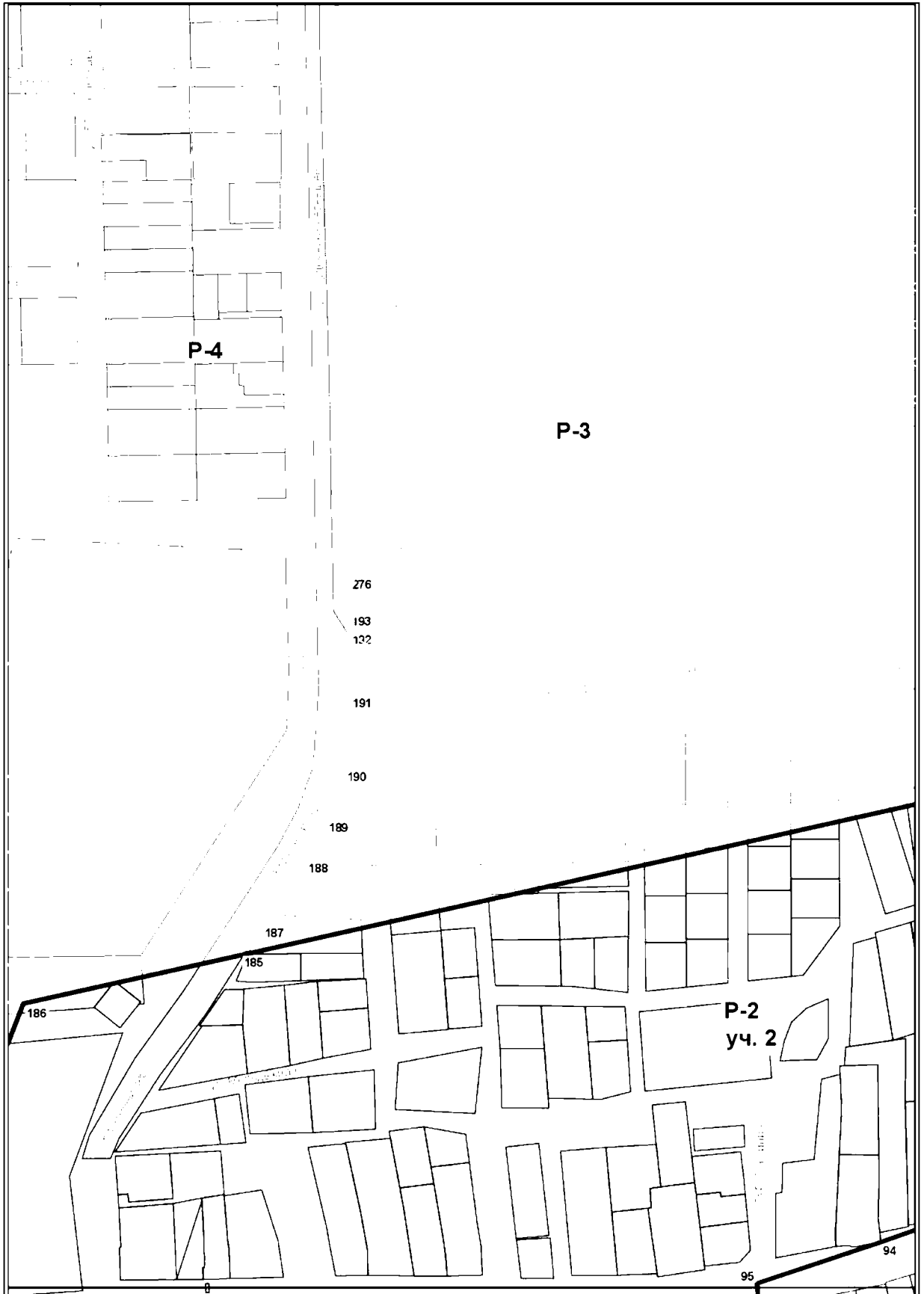
**P-3**

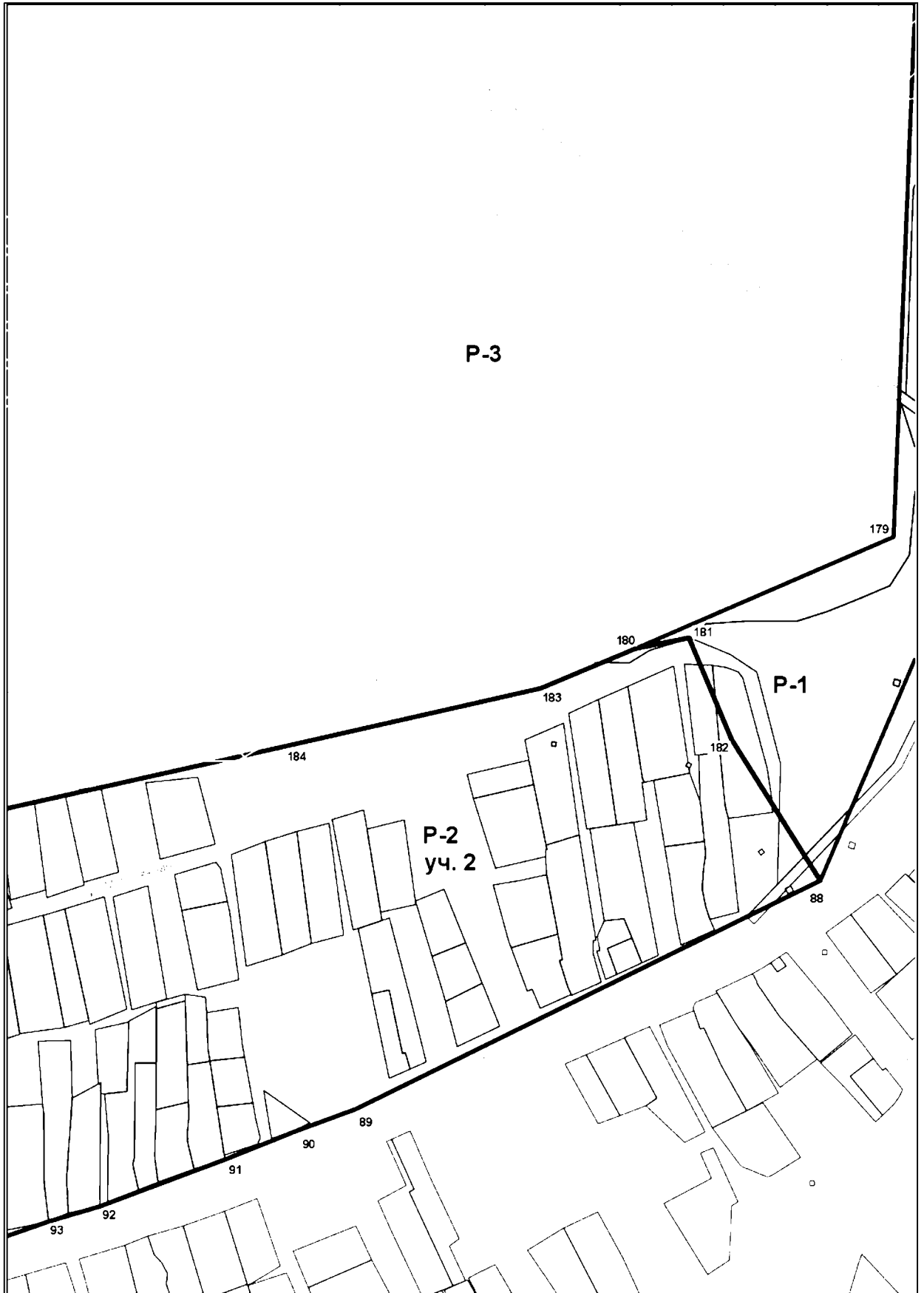
**P-4**





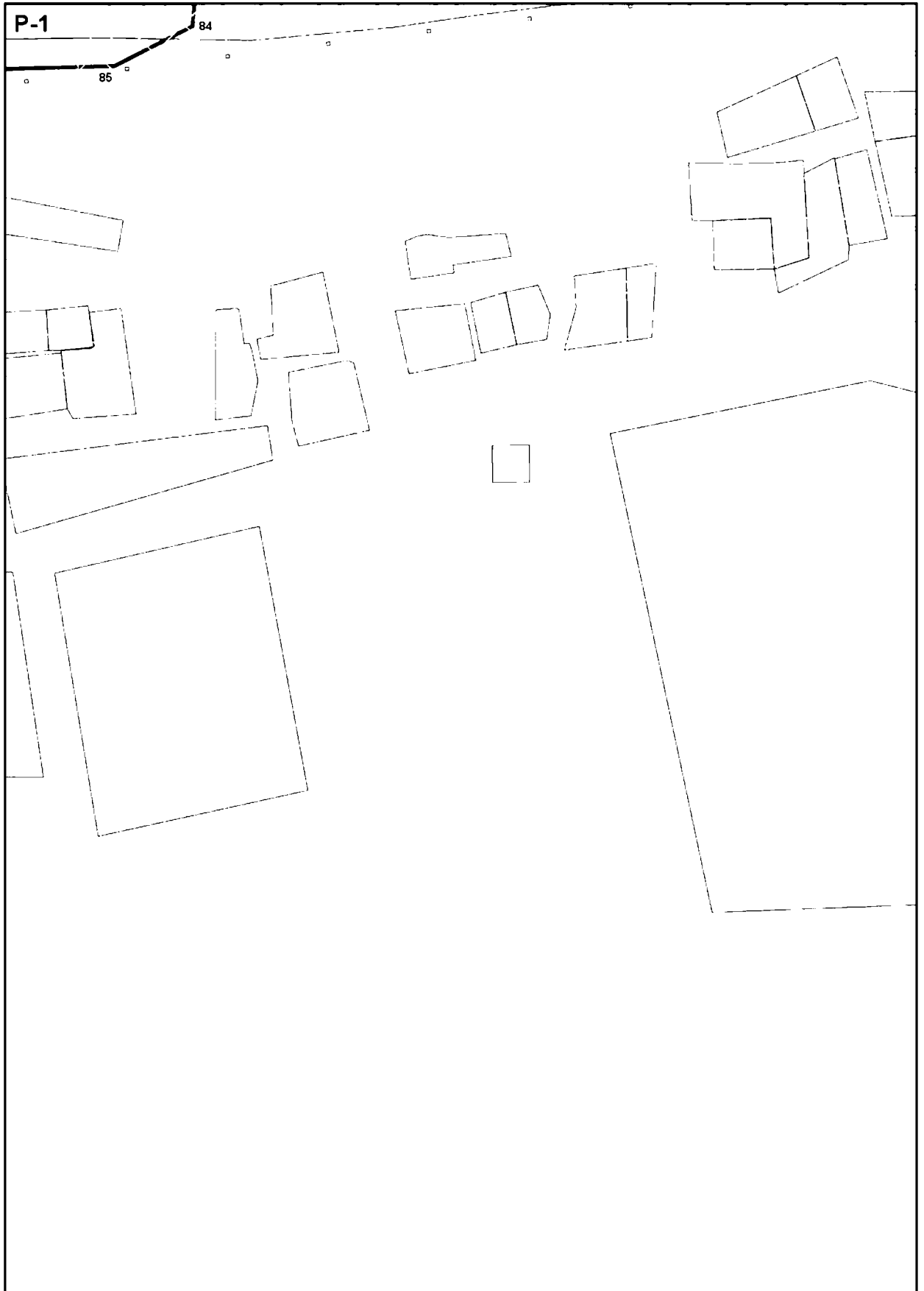


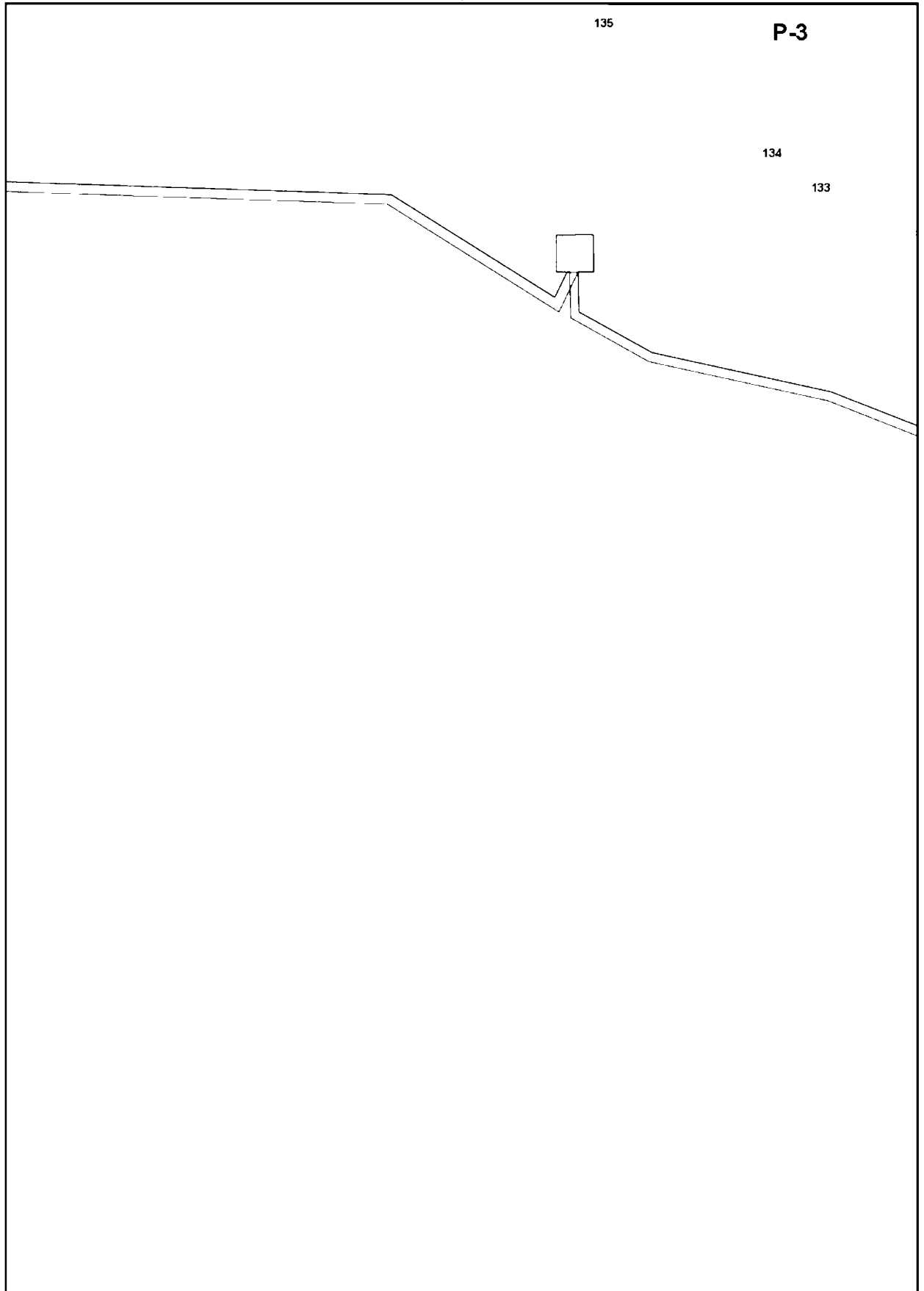


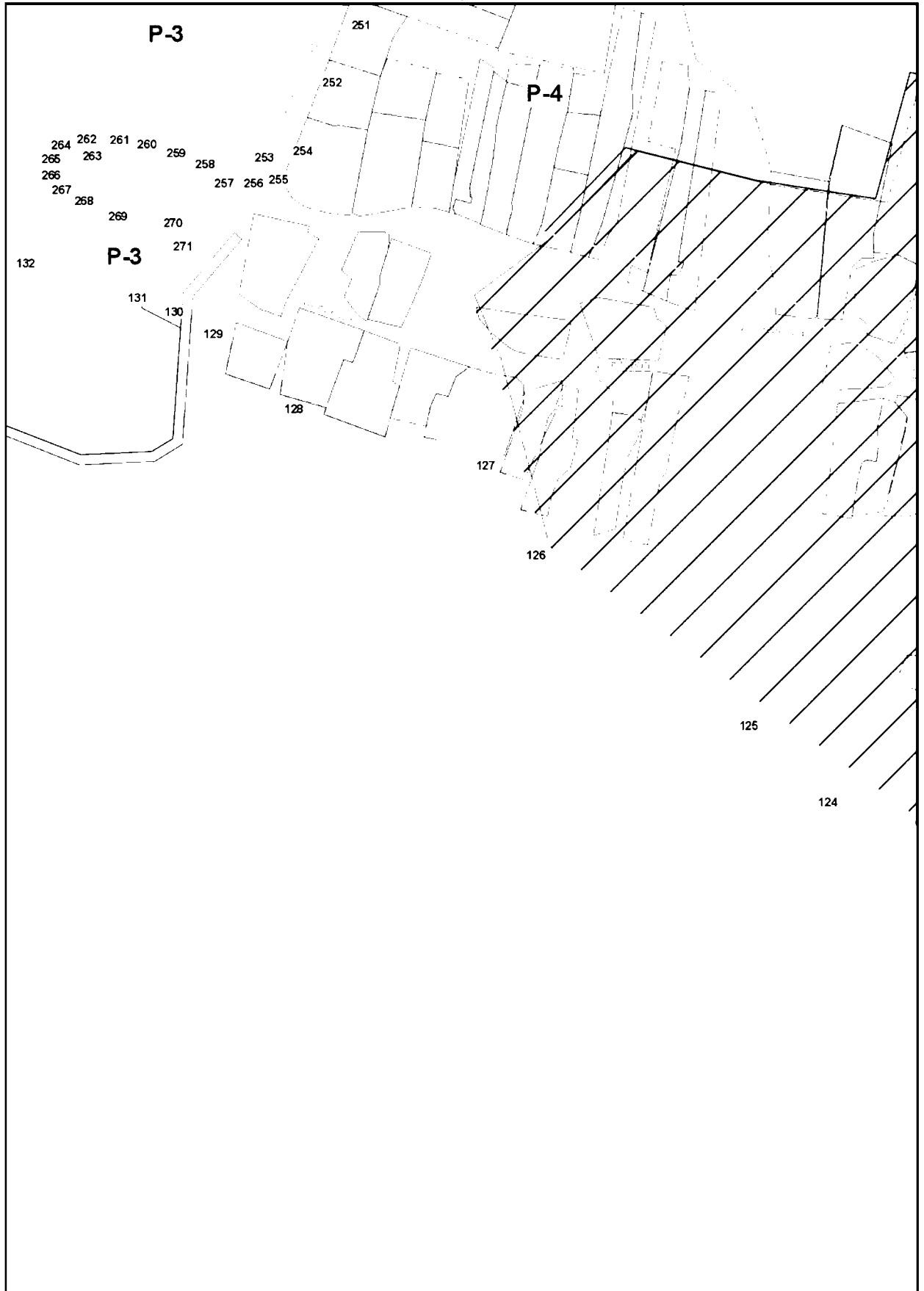




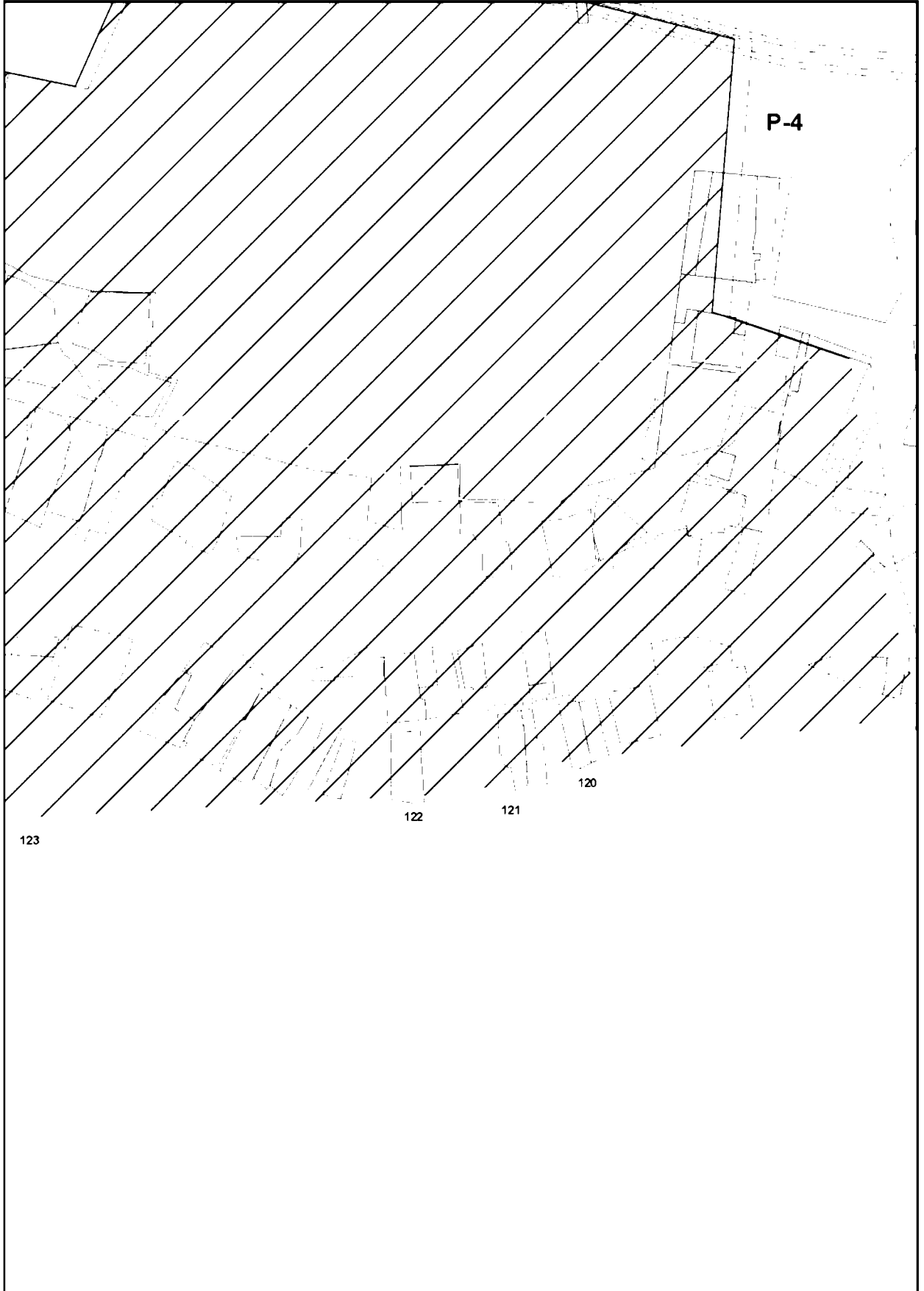
Г10



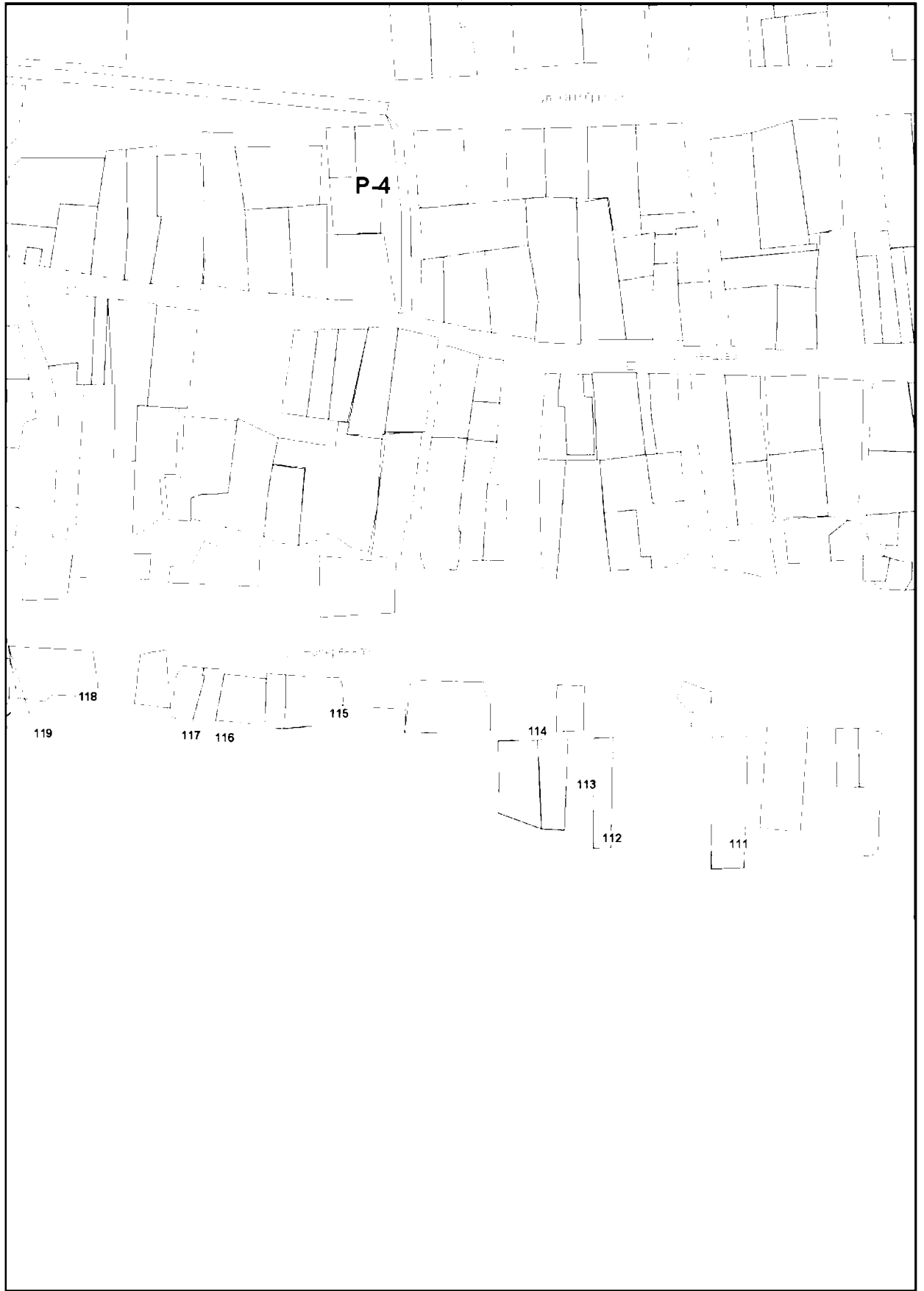


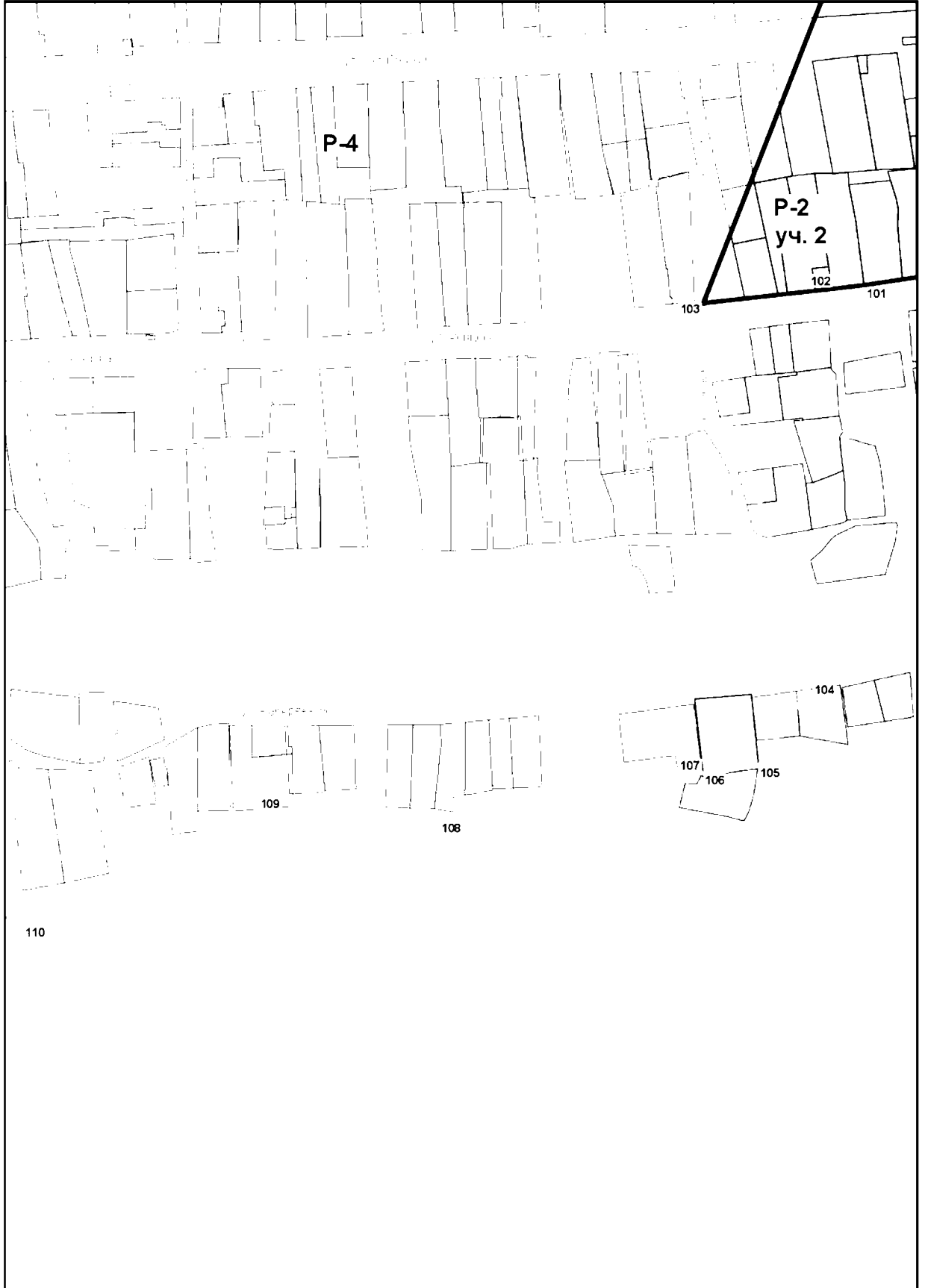


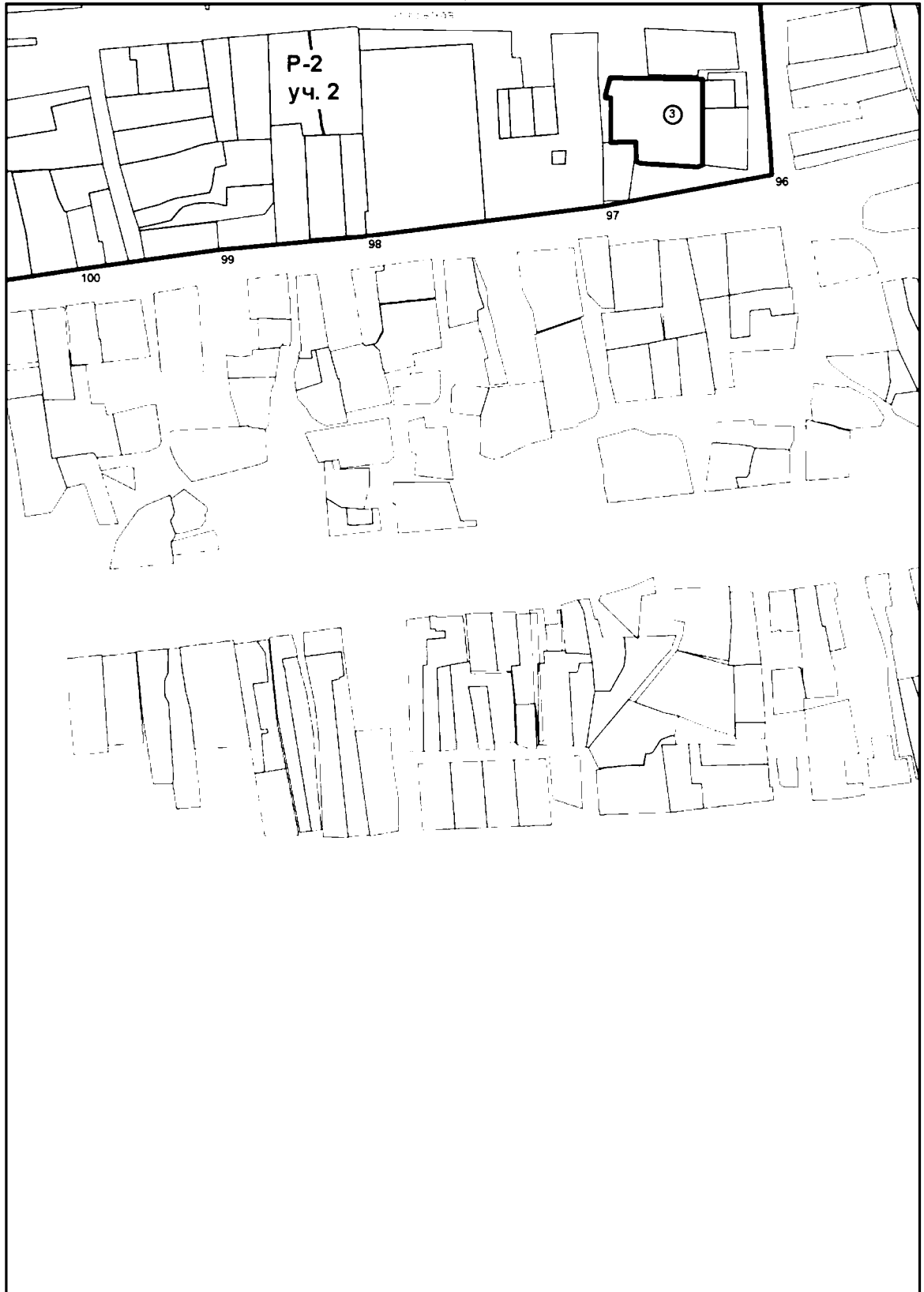
Д4











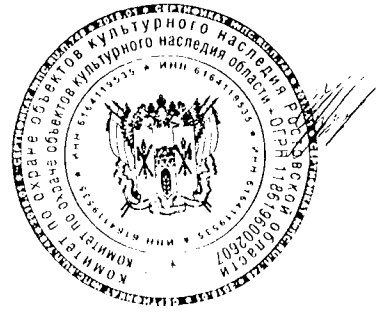
Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области

И.В. Грунский».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский