



# КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.12.2024 № 2784  
г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Жилой дом П.И. Трахтерова», расположенного по адресу:  
Ростовская область, городской округ город Таганрог,  
город Таганрог, улица Александровская, дом 101**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем седьмым подпункта 2.1.8 пункта 2.1 раздела 2 Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Ростовской области, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 29.12.2017 № 930, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

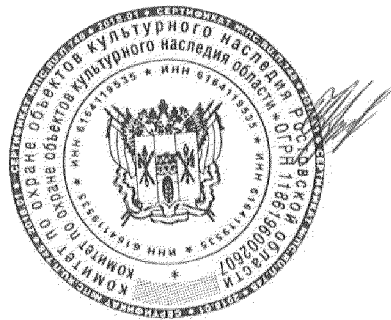
1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом П.И. Трахтерова» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 612411415460005), расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 101, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 17.04.2024 № 670 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом П.И. Трахтерова» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Жилой дом П.И. Трахтерова», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 101, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия

Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия  
Коробову И.В.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский



Приложение  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 13.12.2024 № 2784

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Жилой дом П.И. Трахтерова», расположенного по адресу: Ростовская область,  
городской округ город Таганрог, город Таганрог,  
улица Александровская, дом 101

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом П.И. Трахтерова», расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 101 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местонахождение объекта культурного наследия в квартальной застройке ул. Александровская в г. Таганроге Ростовской области	 <p style="text-align: center;">местоположение объекта культурного наследия</p>

1	2	3
		<p>условные обозначения:   - объект культурного наследия</p>
2.	<p>Объёмно-пространственная композиция, габариты объекта культурного наследия одноэтажного, прямоугольной конфигурации в плане, с многоскатной крышей</p>	 <p>генеральный план домовладения,  источник: техническое дело МУП «БТИ»  г. Таганрога № 2-15-19, 2008 г.</p> <p>условные обозначения:   - объект культурного наследия   - поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия</p>
3.	<p>Строительные конструкции объекта культурного наследия, а также материал их изготовления, включая: каменный фундамент, кирпичные стены, деревянное перекрытие, конструкции крыши</p>	<p>план первого этажа</p> 

1	2	3
		<p>условные обозначения:</p> <p>■ - объект культурного наследия</p> <p>■ - поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия</p>
4.	<p>Композиционное и архитектурно-стилистическое решения главного северо-восточного фасада объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы композиционные приемы и декор, характерные для эклектики, включая:</p> <p>кордон цоколя;</p> <p>рустованные лопатки, фланкирующие основное поле фасада;</p> <p>гладкую подоконную тягу;</p> <p>прямоугольные подоконные ниши с профилированными прямоугольными филенками в центральной части фасада;</p> <p>профилированные контррелиефы с прямоугольными профилированными сандриками в оформлении лучковых оконных проемов;</p> <p>широкий фризový пояс;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>раскреповка в восточной части фасада с прямоугольным аттиком, акцентирующую</p>	 <p>главный северо-восточный фасад (вид с северо-северо-запада)</p>  <p>фрагмент западной части главного северо-восточного фасада (кордон</p>

первоначальный парадный вход


цоколя, гладкая подоконная тяга, фланкирующая основное поле фасада рустованная лопатка, лучковые оконные проемы, широкий фризový пояс, профилированный венчающий карниз)



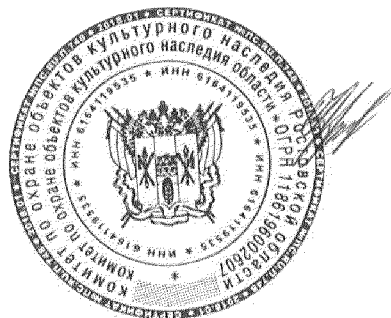
оформление лучкового оконного проема в центральной части главного северо-восточного фасада (прямоугольная подоконная ниша с профилированной прямоугольной филенкой, профилированные контрналичники и прямоугольные профилированные сандрики)



раскреповка в восточной части главного

1	2	3
		северо-восточного фасада с прямоугольным аттиком, акцентирующая первоначальный парадный вход
5.	Материал и характер обработки поверхностей фасадов объекта культурного наследия, включая декор, формирующий пластику фасадов	 <p data-bbox="863 1160 1560 1243">главный северо-восточный фасад (вид с северо-северо-запада)</p>

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский