



## КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.12.2024 № 2756

г. Ростов-на-Дону

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Е.Г. Москалевой» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом Я.И. Рысса», 1893 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Обороны, дом 73/20, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории**

В соответствии со статьями 3<sup>1</sup> и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», актом государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Е.Г. Москалевой», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Обороны, 73/20, пр. Семашко, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 30.10.2024 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 30.10.2024, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Кобяковой З.П. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.12.2022 № 2671), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Е.Г. Москалевой» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Доходный дом Я.И. Рысса», 1893 г.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Доходный дом Е.Г. Москалевой», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Обороны, 73/20, пр. Семашко, в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом Я.И. Рысса», 1893 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Обороны, дом 73/20.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Я.И. Рысса», 1893 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Обороны, дом 73/20, согласно приложению № 1.

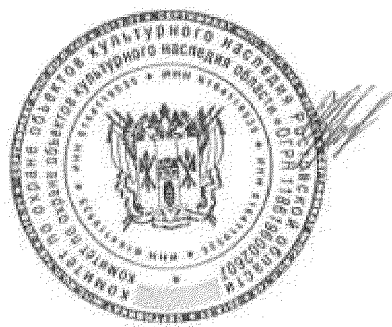
3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Я.И. Рысса», 1893 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Обороны, дом 73/20, согласно приложению № 2.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 03.12.2018 № 20/01-01/370 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Е.Г. Москалевой, кон. XIX в.» (уточненное наименование: «Доходный дом Я.И. Рысса, 1893 г.»).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 1  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 06.12.2024 № 2756

### ГРАНИЦЫ

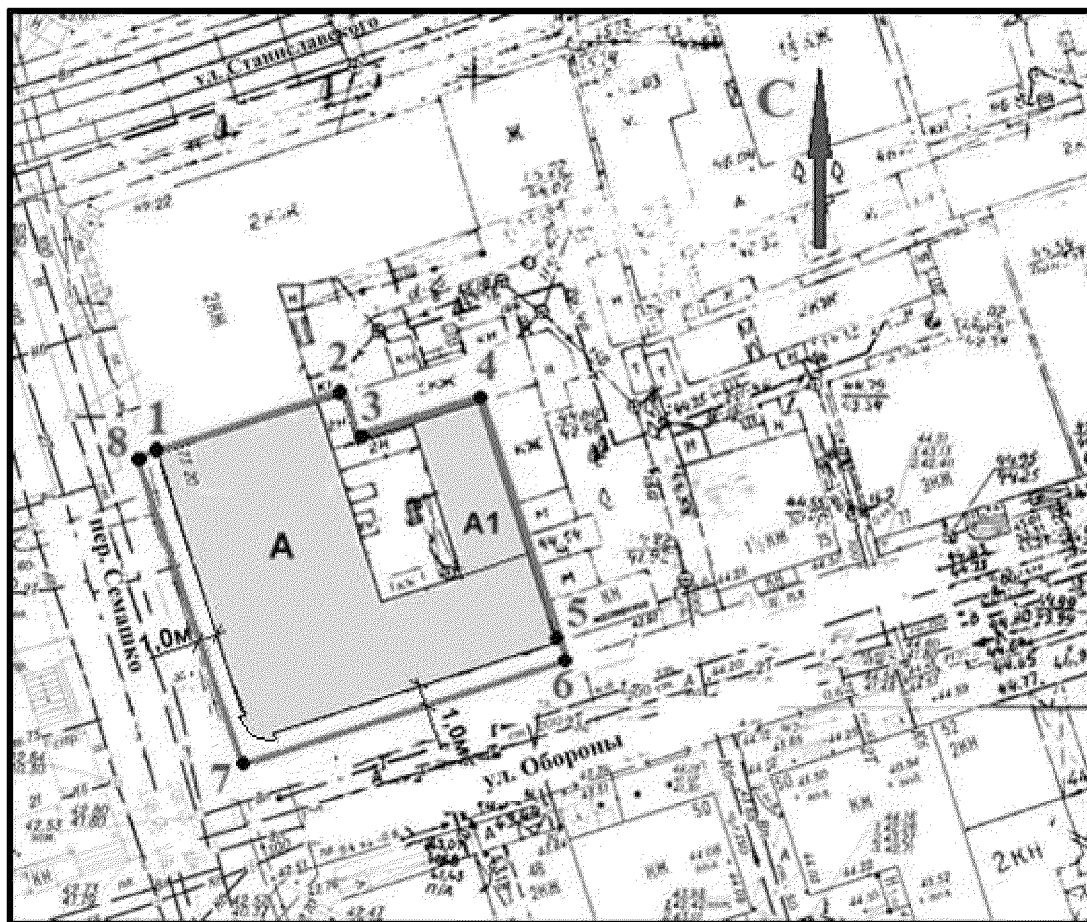
территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Доходный дом Я.И. Рысса», 1893 г., расположенного по адресу: Ростовская  
область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону,  
улица Обороны, дом 73/20

1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Я.И. Рысса», 1893 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Обороны, дом 73/20

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Я.И. Рысса», 1893 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Обороны, дом 73/20 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61, зона 1)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	47°13'4.19"	39°42'53.05"	421284.63	2204019.57
2	47°13'4.33"	39°42'53.72"	421288.65	2204033.80
3	47°13'4.24"	39°42'53.77"	421285.77	2204034.61
4	47°13'4.33"	39°42'54.23"	421288.54	2204044.41
5	47°13'3.68"	39°42'54.51"	421268.32	2204050.09
6	47°13'3.65"	39°42'54.53"	421267.36	2204050.36
7	47°13'3.40"	39°42'53.35"	421259.99	2204025.44
8	47°13'4.18"	39°42'53.01"	421284.36	2204018.61
1	47°13'4.19"	39°42'53.05"	421284.63	2204019.57

## 2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



- объект культурного наследия;

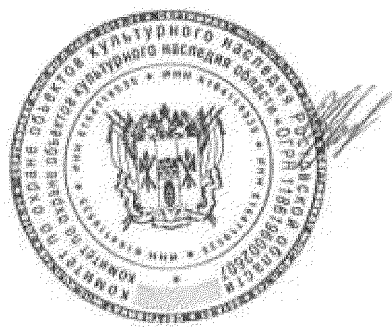


- границы территории объекта культурного наследия;

**1-8**

- характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 2  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 06.12.2024 № 2756

## ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории  
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Доходный дом Я.И. Рысса», 1893 г., расположенного по адресу: Ростовская  
область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону,  
улица Обороны, дом 73/20

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Я.И. Рысса», 1893 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Обороны, дом 73/20 (далее – объект культурного наследия):

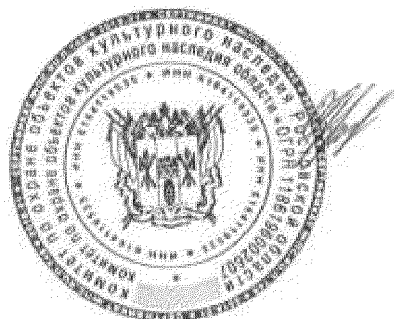
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский