



## КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.12.2024 № 2755

г. Ростов-на-Дону

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) с наименованием «Домовладение Д.Ф. Кульпина», сер. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 30/13, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории**

В соответствии со статьями 3<sup>1</sup> и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», актом государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающим включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Жилой дом», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 30/ пер. Некрасовский, 13 от 07.10.2024, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 07.10.2024, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Полушиной Т.Н. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде ансамбля, с наименованием «Домовладение Д.Ф. Кульпина», сер. XIX – нач. XX вв.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 30/ пер. Некрасовский, 13, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального

значения (ансамбля) с наименованием «Домовладение Д.Ф. Кульпина», сер. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 30/13.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Домовладение Д.Ф. Кульпина», сер. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 30/13, согласно приложению № 1.

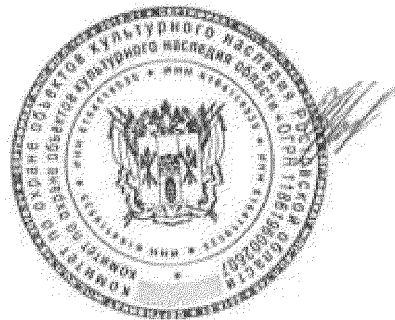
3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Домовладение Д.Ф. Кульпина», сер. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 30/13, согласно приложению № 2.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 02.08.2019 № 20/01-01/323 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (уточненное наименование: «Домовладение Д.Ф. Кульпина»)».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 1  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 06.12.2024 № 2755

### ГРАНИЦЫ

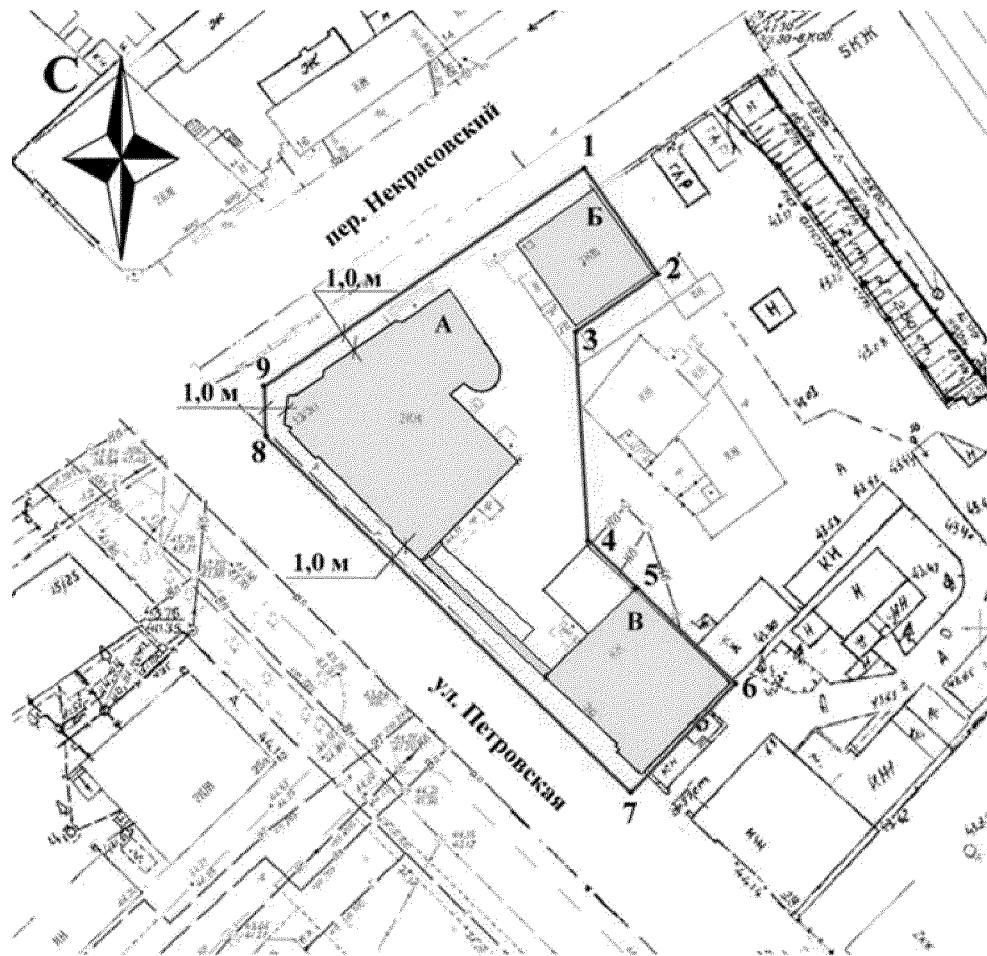
территории объекта культурного наследия регионального значения  
(ансамбля) «Домовладение Д.Ф. Кульпина», сер. XIX – нач. XX вв.,  
расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ  
город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 30/13

1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Домовладение Д.Ф. Кульпина», сер. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 30/13

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Домовладение Д.Ф. Кульпина», сер. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 30/13 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61)	
	X	Y
1	419908.87	1372647.42
2	419899.75	1372654.19
3	419893.87	1372646.04
4	419870.66	1372648.17
5	419866.43	1372652.67
6	419855.70	1372664.01
7	419845.40	1372654.12
8	419881.66	1372615.10
9	419885.86	1372615.22
1	419908.87	1372647.42

## 2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



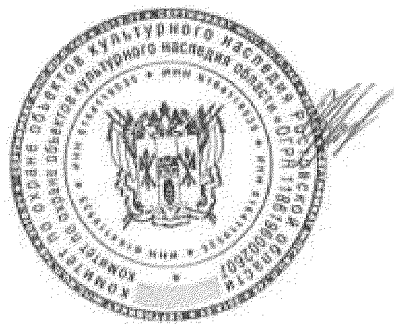
- объект культурного наследия;



- границы территории объекта культурного наследия;

**1-9** - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 2  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 06.12.2024 № 2755

### ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории  
объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)  
«Домовладение Д.Ф. Кульпина», сер. XIX – нач. XX вв., расположенного  
по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог,  
город Таганрог, улица Петровская, дом 30/13

На территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Домовладение Д.Ф. Кульпина», сер. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 30/13 (далее – объект культурного наследия):

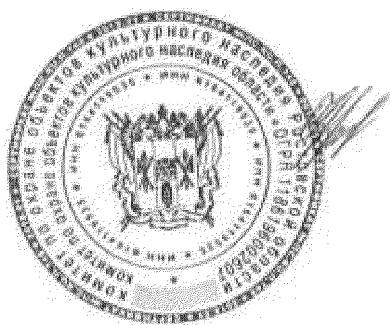
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский