



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.12.2024 № 2668

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом с мозаичным тематическим панно на южном фасаде», расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Шахты, город Шахты, улица Еременко, дом 11

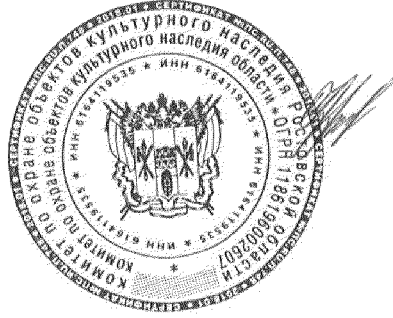
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем седьмым подпункта 2.1.8 пункта 2.1 раздела 2 Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Ростовской области, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 29.12.2017 № 930, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом с мозаичным тематическим панно на южном фасаде» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 612411421480005), расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Шахты, город Шахты, улица Еременко, дом 11, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 25.06.2024 № 1265 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с мозаичным тематическим панно на южном фасаде» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Жилой дом с мозаичным тематическим панно на южном фасаде», 1930 г.; 1970-е гг., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Шахты, город Шахты, улица Еременко, дом 11, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

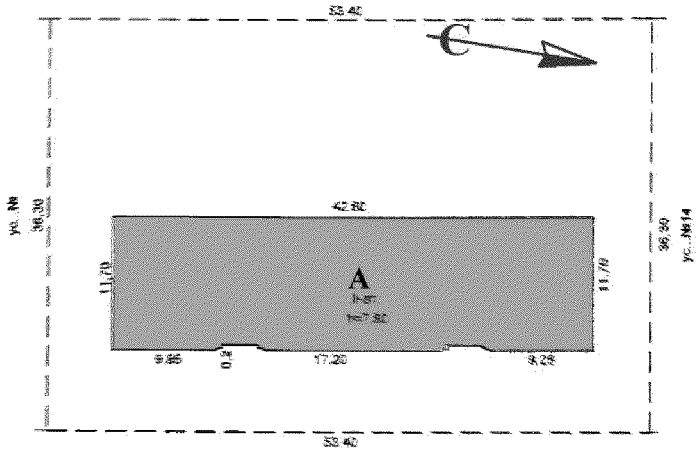

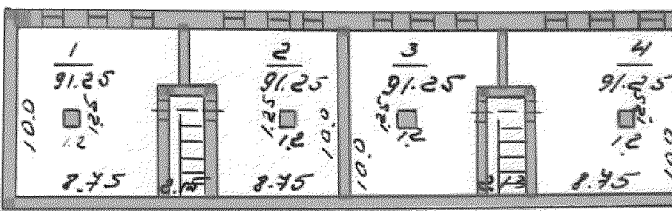
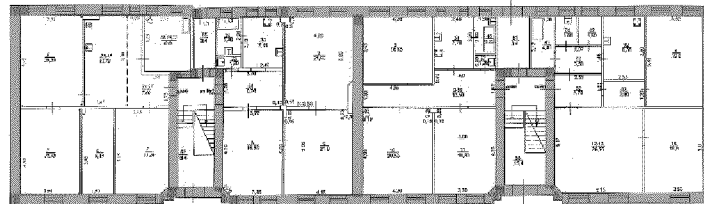

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 03.12.2024 № 2668



ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ




объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом с мозаичным тематическим панно на южном фасаде»,
расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Шахты,
город Шахты, улица Еременко, дом 11

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом с мозаичным тематическим панно на южном фасаде» расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Шахты, город Шахты, улица Еременко, дом 11 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия по красной линии застройки ул. Еременко в г. Шахты Ростовской области	 <p>местоположение объекта культурного наследия</p> <p>условные обозначения: – объект культурного наследия</p>

1	2	3
2.	<p>Объёмно-пространственная композиция объекта культурного наследия, двухэтажного с подвалом, приближенной к прямоугольной конфигурации в плане, с многоскатной крышей</p>	 <p>ул. Еременко</p> <p>ситуационный план, источник: техническое дело МУП г. Шахты «БТИ» № 35528, 1993 г.</p> <p>условные обозначения:  – объект культурного наследия</p>
3.	<p>Строительные конструкции объекта культурного наследия и материал их изготовления, включая: каменный фундамент, кирпичные стены, деревянное перекрытие, конструкции крыши</p>	<p>план подвала</p>  <p>план первого этажа</p>  <p>план второго этажа</p>  <p>условные обозначения:  – объект культурного наследия</p>

1	2	3
4.	<p>Композиционное и архитектурно-стилистическое решения фасадов объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы композиционные приемы и кирпичный декор, характерные для эклектики второй половины 1920-х годов, включая:</p> <p>кордон цоколя;</p> <p>широкие лопатки в простенках оконных проемов в южной и северной частях фасада;</p> <p>клинчатые перемычки в оформлении прямоугольных оконных проемов;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>вертикальное остекление лестничных клеток на всю высоту главного восточного фасада;</p> <p>ступенчатые аттики с люкарнами в завершении западающих раскреповок</p>	 <p>северная часть главного восточного фасада объекта культурного наследия (широкие лопатки в простенках оконных проемов, клинчатые перемычки в оформлении прямоугольных оконных проемов)</p>  <p>северная западающая раскреповка главного восточного фасада, акцентирующая парадный вход (вертикальное остекление лестничной клетки, профилированный венчающий карниз, ступенчатый аттик с люкарной)</p>

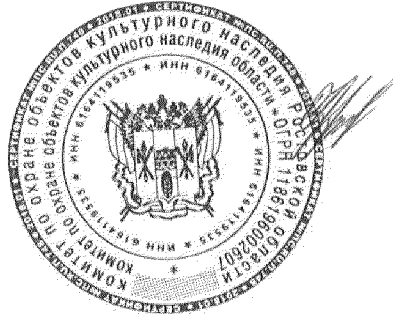
1	2	3
		 <p data-bbox="868 712 1581 797">северный боковой и западный дворовый фасады объекта культурного наследия</p>
5.	<p data-bbox="311 797 858 1223">Материал и характер обработки поверхностей фасадов объекта культурного наследия, включая декор, формирующий пластику фасадов</p>	 <p data-bbox="868 1137 1581 1223">вид объекта культурного наследия с юго-востока</p>
6.	<p data-bbox="311 1223 858 2049">Мозаичное панно на южном фасаде объекта культурного наследия, включая: местоположение, сюжетную композицию, материал и технику исполнения</p>	 <p data-bbox="868 1749 1581 2049">мозаичное панно на южном боковом фасаде объекта культурного наследия</p>

1	2	3
7.	<p>Деревянная наружная двупольная остекленная дверь парадного входа в северной части главного восточного фасада</p>	 <p>деревянная наружная двупольная остекленная дверь парадного входа в северной части главного восточного фасада</p>
8.	<p>Внутренние железобетонные междуэтажные двухмаршевые лестницы, включая: местоположение в северной и южной частях объекта культурного наследия, материал и технику исполнения несущих конструкций и ограждений</p>	 <p>внутренняя железобетонная двухмаршевая междуэтажная лестница, расположенная в северной части объекта культурного наследия, вид в уровне первого этажа</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="865 1048 1576 1214">внутренняя железобетонная двухмаршевая междуэтажная лестница, расположенная в южной части объекта культурного наследия, вид в уровне первого этажа</p>  <p data-bbox="865 1908 1576 2166">фрагмент металлического решетчатого ограждения лестничного марша внутренней железобетонной двухмаршевой междуэтажной лестницы, расположенной в южной части объекта культурного наследия</p>

1	2	3
		 <p>условные обозначения: — — местоположение междуэтажных двухмаршевых лестниц в объекте культурного наследия</p>

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский