

КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.11.2024 № 2517

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Харьковского Земельного Банка», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Гоголевская, д. 19/36

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем седьмым подпункта 2.1.8 пункта 2.1 раздела 2 Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Ростовской области, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 29.12.2017 № 930, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

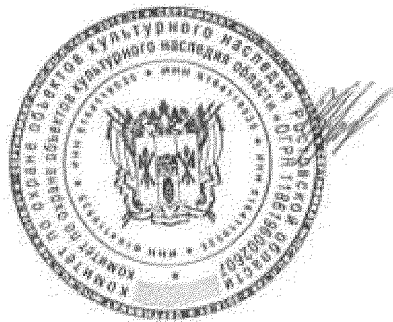
1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Харьковского Земельного Банка», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Гоголевская, д. 19/36, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 17.11.2022 № 20/01-01/361 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Харьковского Земельного Банка» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом Харьковского Земельного Банка», 1896 г., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Гоголевская, д. 19/36, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 612211369070005, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить

на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский



Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 22.11.2024 № 2517

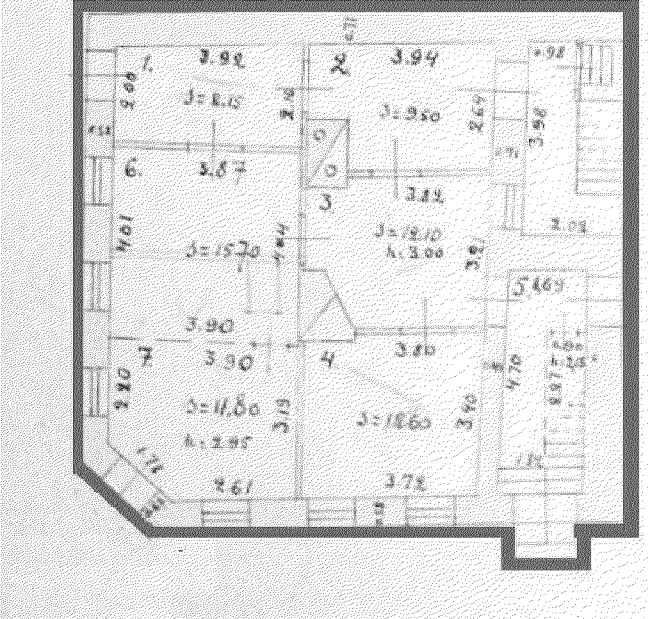
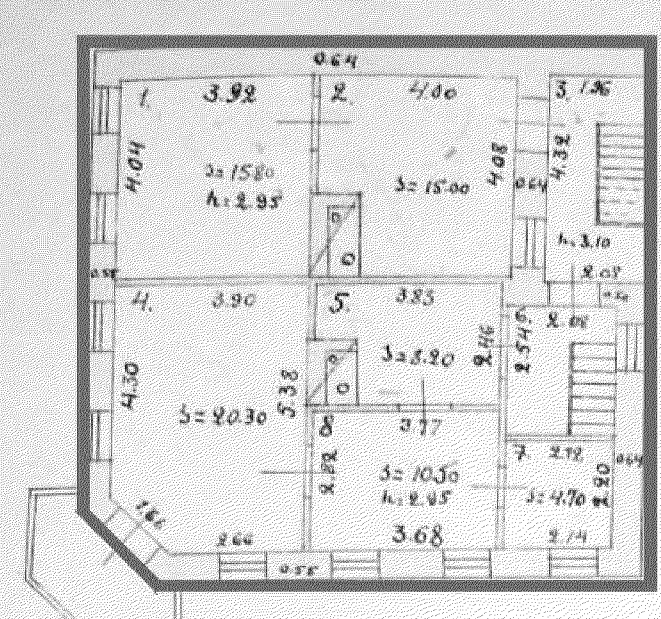
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ




объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом Харьковского Земельного Банка», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Гоголевская, д. 19/36


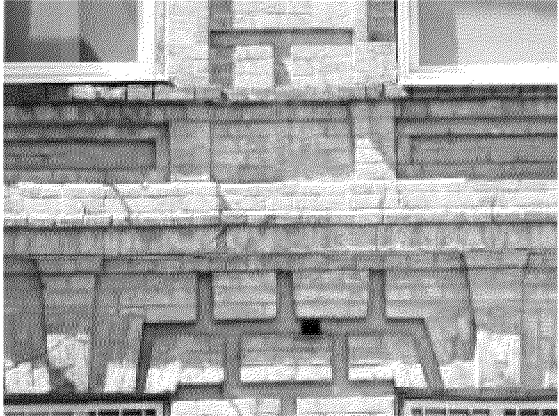

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Харьковского Земельного Банка», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Гоголевская, д. 19/36 (далее – объект культурного наследия), являются:


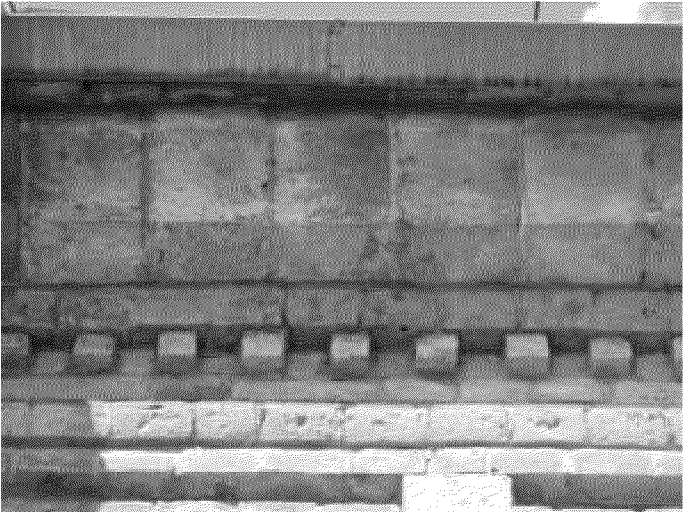
№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия на пересечении ул. Гоголевской и ул. 7-го Февраля в г. Ростове-на-Дону Ростовской области	<p style="text-align: center;">схема расположения объекта культурного наследия</p>  <p>Условные обозначения: ■ - объект культурного наследия</p>


1	2	3
		 <p data-bbox="826 837 1576 958">местоположение объекта культурного наследия на пересечении ул. Гоголевской и ул. 7-го Февраля</p>
2.	<p data-bbox="347 981 807 1373">Первоначальная объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия литер А – сложной конфигурации в плане, кирпичного, двухэтажного с подвалом и многоскатной крышей</p>	 <p data-bbox="826 1610 1576 1688">общий вид объекта культурного наследия с юго-запада</p>

1	2	3
		<p data-bbox="826 246 1085 280">план 1-го этажа</p>  <p data-bbox="826 1019 1085 1052">план 2-го этажа</p>  <p data-bbox="858 1836 1444 1915">Условные обозначения: - объект культурного наследия</p>

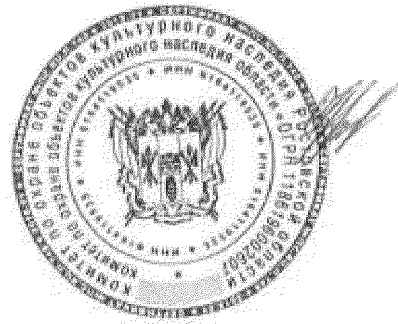
1	2	3
4.	<p>Архитектурно-художественный облик парадных южного, западного и юго-западного фасадов объекта культурного наследия, включая:</p> <p>ритмичный ряд оконных проемов 1-го и 2-го этажей;</p> <p>уступ цоколя;</p> <p>глубокий руст в оформлении простенков оконных проемов 1-го и 2-го этажей;</p>	 <p>общий вид объекта культурного наследия с юго-запада</p>  <p>цоколь южного фасада</p>  <p>глубокий руст в простенках оконных проемов 2-го этажа</p>

1	2	3
	<p>декоративные вставки в подоконных нишах 1-го этажа;</p> <p>узкий подоконный поясок простого профиля, объединяющий оконные проемы 1-го этажа;</p> <p>профилированный междуэтажный поясок, расположенный в уровне 2-го этажа;</p> <p>узкие кирпичные наличники окон 2-го этажа, оформленные в верхней части декоративными замками трапециевидной формы;</p> <p>подоконные филенки 2-го этажа;</p> <p>узкий подоконный поясок простого профиля, объединяющий оконные проемы 2-го этажа;</p>	 <p>декоративная вставка в подоконной нише 1-го этажа</p>  <p>профилированный междуэтажный поясок южного фасада</p>  <p>окно 2-го этажа</p>

1	2	3
	<p>декоративные лопатки и пилястры, фланкирующие угловую раскреповку юго-западного фасада;</p> <p>глубокий руст в оформлении угловых лопаток и пилястр;</p> <p>венчающий карниз объекта культурного наследия, выложенный из фигурных каменных блоков и подчеркнутый в нижней части ритмом мелких сухариков;</p>	 <p>декоративные лопатки, фланкирующие раскреповку юго-западного фасада</p>  <p>фрагмент венчающего карниза южного фасада объекта культурного наследия</p>

1	2	3
	<p>сложносоставной аттик ступенчатой формы с полуциркульным арочным окошком и дугообразным фронтоном в верхней части - в оформлении юго-западной раскреповки;</p> <p>каменная рельефная вставка аттика с цифрами «1896», обозначающими дату строительства объекта культурного наследия</p>	 <p>аттик юго-западной раскреповки объекта культурного наследия</p>

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский