



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.11.2024 № 2516

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом А.И. Каценеленбейгина», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 65

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем седьмым подпункта 2.1.8 пункта 2.1 раздела 2 Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Ростовской области, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 29.12.2017 № 930, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

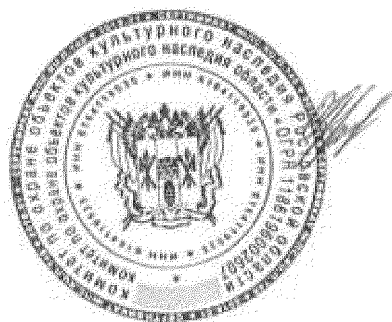
1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом А.И. Каценеленбейгина», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 65, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 27.06.2022 № 20/01-01/241 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом А.И. Каценеленбейгина» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом А.И. Каценеленбейгина», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 65, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 612211356380005, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить

на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



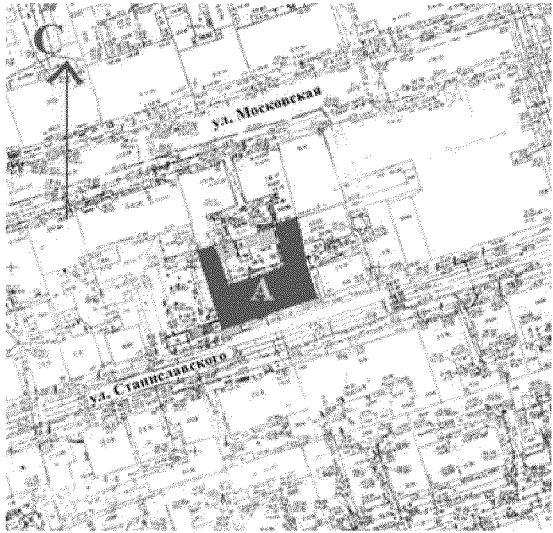
И.В. Грунский



Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 22.11.2024 № 2516

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

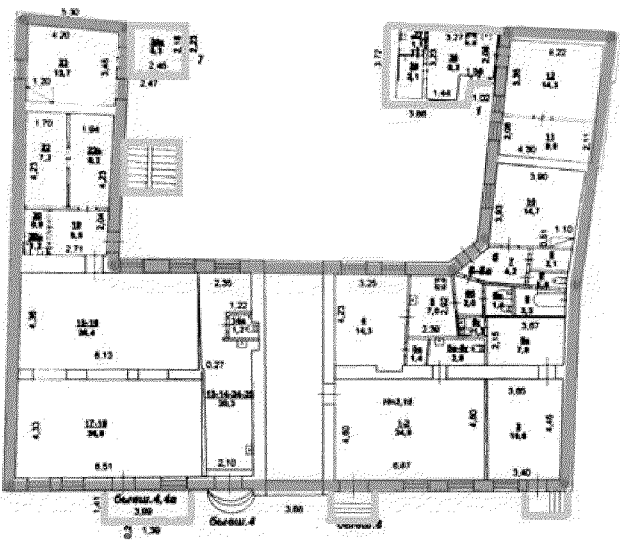
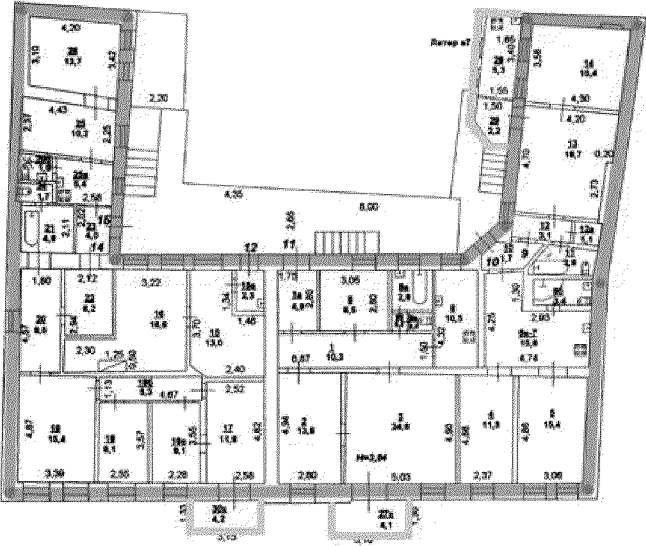


объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом А.И. Каценеленбейгина», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 65

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом А.И. Каценеленбейгина», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 65 (далее – объект культурного наследия), являются:




№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке ул. Станиславского г. Ростова-на-Дону;	<p>схема расположения объекта культурного наследия</p>  <p>Условные обозначения: - объект культурного наследия; - пристройки, устроенные в результате приспособления объекта культурного наследия к современным условиям эксплуатации</p>

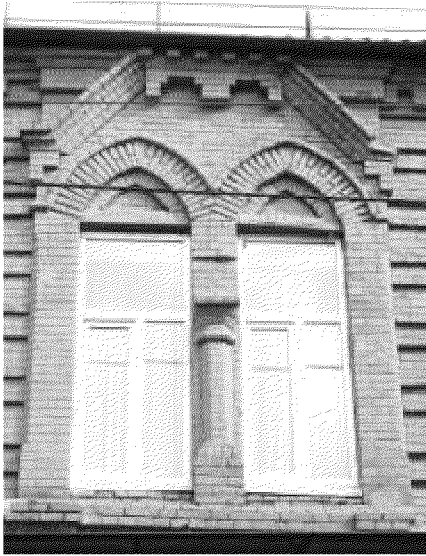

1	2	3
		 <p data-bbox="826 763 1485 801">фрагмент застройки ул. Станиславского</p>
2.	<p data-bbox="347 824 807 1211">Первоначальная объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия литер А – П-образной конфигурации в плане, кирпичного, двухэтажного с подвалом и многоскатной крышей;</p>	 <p data-bbox="826 1355 1565 1435">общий вид главного южного фасада объекта культурного наследия</p>

1	2	3
		<p>план домовладения</p>  <p>ул. Станиславского</p> <p>Условные обозначения:  - объект культурного наследия;  - пристройки, устроенные в результате приспособления объекта культурного наследия к современным условиям эксплуатации</p>
3.	Первоначальные конструкции объекта культурного наследия, включая фундамент, каменные стены, деревянные перекрытия и конструкции крыши;	<p>план подвального этажа</p> 

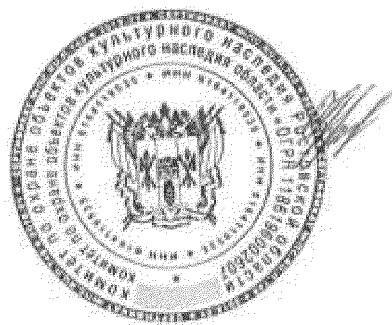
1	2	3
		<p>план 1-го этажа</p>  <p>план 2-го этажа</p>  <p>Условные обозначения:  - объект культурного наследия;  - пристройки, устроенные в результате приспособления объекта культурного наследия к современным условиям эксплуатации.</p>
4.	<p>Архитектурно-художественный облик и декор главного южного фасада, включая:</p>	

1	2	3
	<p>ритм прямоугольных окон 1-го и 2-го этажей;</p> <p>западную, восточную и центральную раскреповки фасада;</p> <p>уступ высокого цоколя;</p> <p>лопатки, оформленные рустом и фланкирующие по краям раскреповки фасада;</p> <p>глубокий руст в оформлении лопаток и простенков рядовых окон 1-го этажа;</p> <p>портал ворот внутриворотового проезда, включающий арочную перемычку лучковой формы, оформленную декорированной «гребенкой» и дугообразным архивольтом простого профиля;</p> <p>боковые лопатки портала ворот, оформленные глубоким рустом и декоративными нишами;</p>	 <p>общий вид главного фасада объекта культурного наследия с юго-востока</p>  <p>общий вид главного фасада объекта культурного наследия с юго-запада</p>  <p>ворота внутриворотового проезда</p>

1	2	3
	<p>декоративная «гребенка» и дугообразные архивольты в оформлении перемычек сдвоенных окон 1-го этажа боковых раскреповок;</p> <p>декоративные вставки Ш-образной формы, расположенные в простенках оконных проемов 1-го этажа боковых раскреповок;</p> <p>лопатки в простенках рядовых окон 2-го этажа, оформленные декоративными вставками различной геометрической формы, профилированными поясками, и вставками поребрика, расположенными в неглубоких прямоугольных нишах;</p> <p>перемычки рядовых окон 2-го этажа, оформленные декоративной «гребенкой»;</p> <p>декоративные пояски простого профиля и слепая аркатура в оформлении подоконной части рядовых окон 2-го этажа;</p>	 <p>сдвоенные окна 1-го этажа западной раскреповки фасада</p>  <p>рядовые окна 2-го этажа</p>  <p>слепая аркатура в оформлении подоконной части оконного проема 2-го этажа</p>

1	2	3
	<p>сдвоенные окна 2-го этажа боковых раскреповок, оформленные декоративными кокошниками и небольшими гранеными полуколонками, расположенными в простенках оконных проемов;</p> <p>сложносоставные сандрики, объединяющие сдвоенные окна 2-го этажа боковых раскреповок;</p> <p>ритм мелких сухариков и декоративный поясок простого профиля, объединяющий в нижней части сдвоенные окна 2-го этажа боковых раскреповок;</p> <p>слепая аркатура фриза; профилированный венчающий карниз</p>	 <p>сдвоенные окна 2-го этажа восточной раскреповки фасада</p>  <p>венчающий карниз и слепая аркатура фриза</p>

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский