



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.11.2024 № 2551
г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении границ территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом братьев И. и Г. Дерткезовых», расположенного
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Шаумяна, д. 110,
и требований к осуществлению деятельности в границах его территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом братьев И. и Г. Дерткезовых» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611410088410005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Шаумяна, д. 110, согласно приложению № 1.

1.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом братьев И. и Г. Дерткезовых», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Шаумяна, д. 110, согласно приложению № 2.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Доходный дом братьев И. и Г. Дерткезовых», имеет:

2.1. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Шаумяна, д. 110.

2.2. Адрес в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах

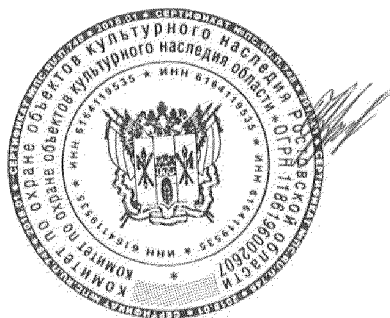
по их охране»: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Шаумяна, 110, литер А.

3. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 30.07.20187 № 20/01-01/183 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом братьев И. и Г. Дерткезовых, 1910-е гг.».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 25.11.2024 № 2551

ГРАНИЦЫ

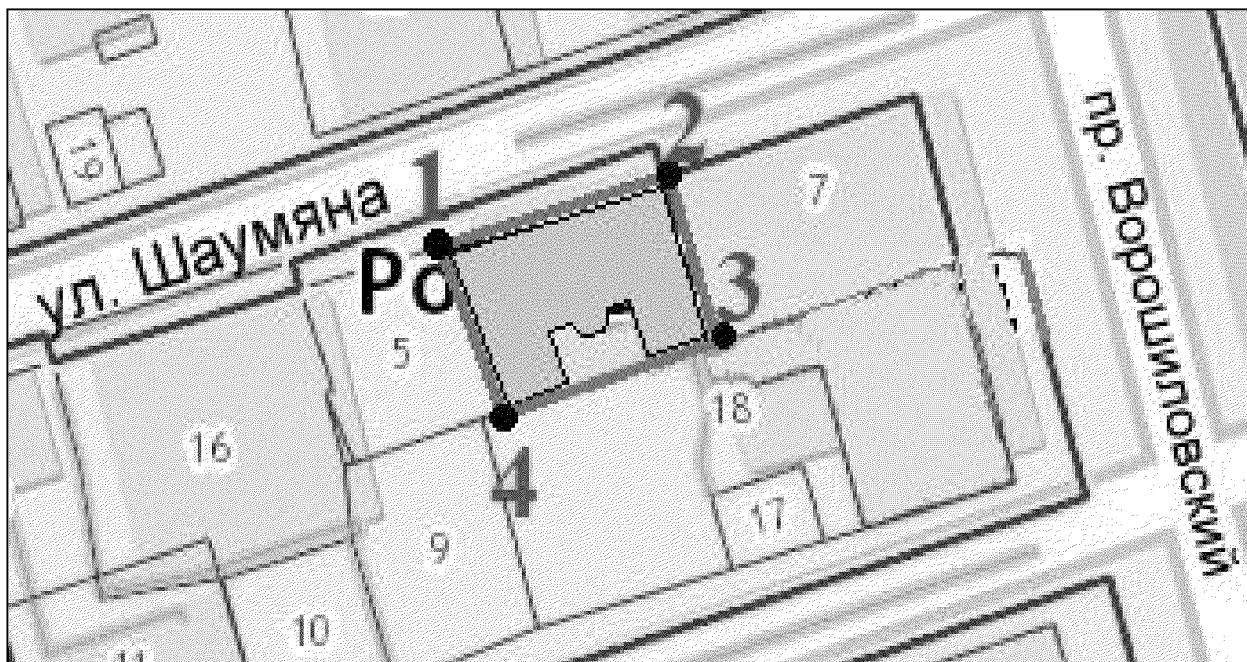
территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом братьев И. и Г. Дерткезовых», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Шаумяна, д. 110

1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом братьев И. и Г. Дерткезовых».



Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом братьев И. и Г. Дерткезовых» (далее – объект культурного наследия) являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	47°13'17.30	39°43'04.73	421685.30	2204269.38
2	47°13'17.52	39°43'05.91	421691.84	2204294.34
3	47°13'16.98	39°43'06.16	421675.18	2204299.32
4	47°13'16.74	39°43'05.06	421668.11	2204276.07

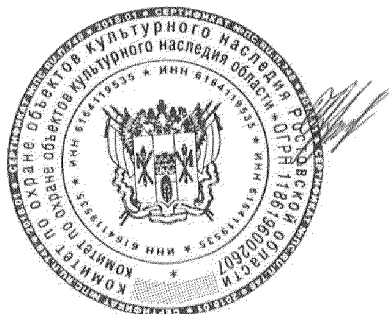
2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
-  – границы территории объекта культурного наследия;
- 1-4** – характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 25.11.2024 № 2551

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах
территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом братьев И. и Г. Дерткезовых», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Шаумяна, д. 110

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом братьев И. и Г. Дерткезовых», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Шаумяна, д. 110, (далее – объект культурного наследия):

запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский