



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.11.2024 № 2515

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения (памятника) «Доходный дом П.И. Ильина»,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
ул. Станиславского, 59**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем седьмым подпункта 2.1.8 пункта 2.1 раздела 2 Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Ростовской области, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 29.12.2017 № 930, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

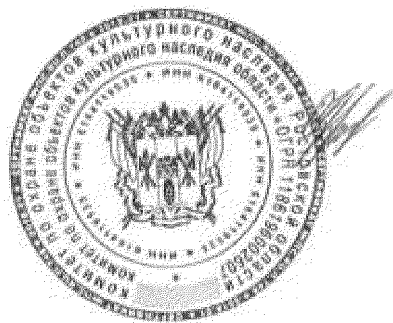
1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом П.И. Ильина», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 59, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 27.06.2022 № 20/01-01/238 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом П.И. Ильина» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом П.И. Ильина», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 59, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 612211352550005, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить

на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



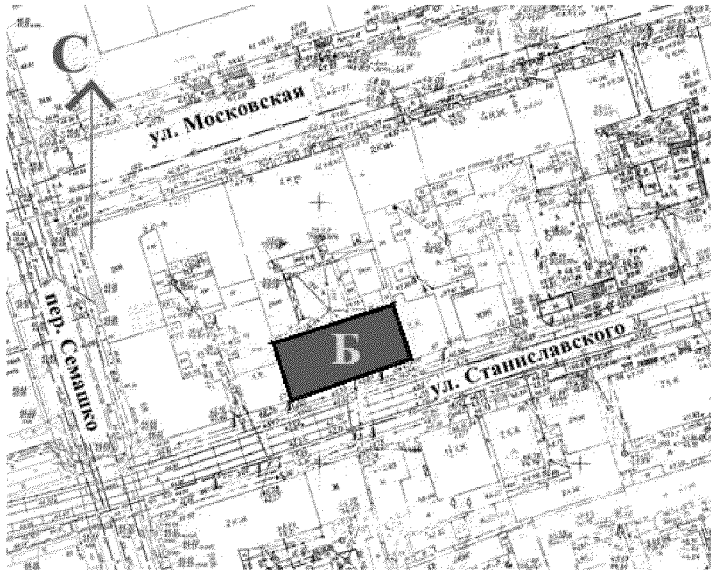
И.В. Грунский

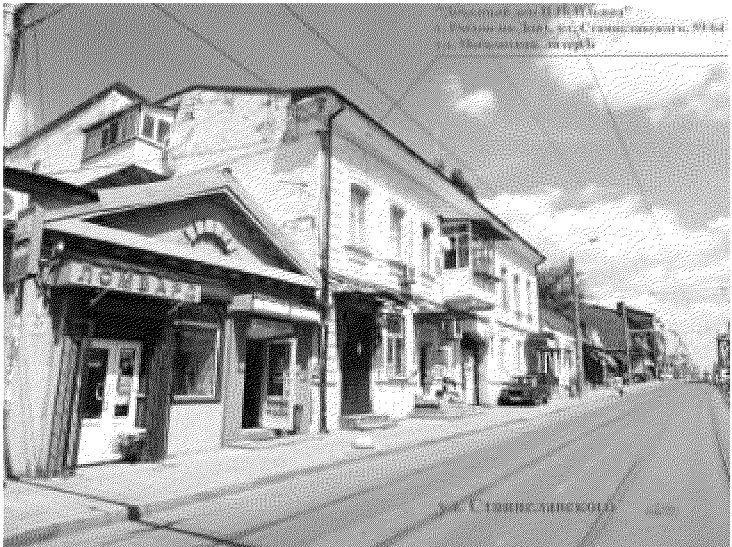

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 22.11.2024 № 2515

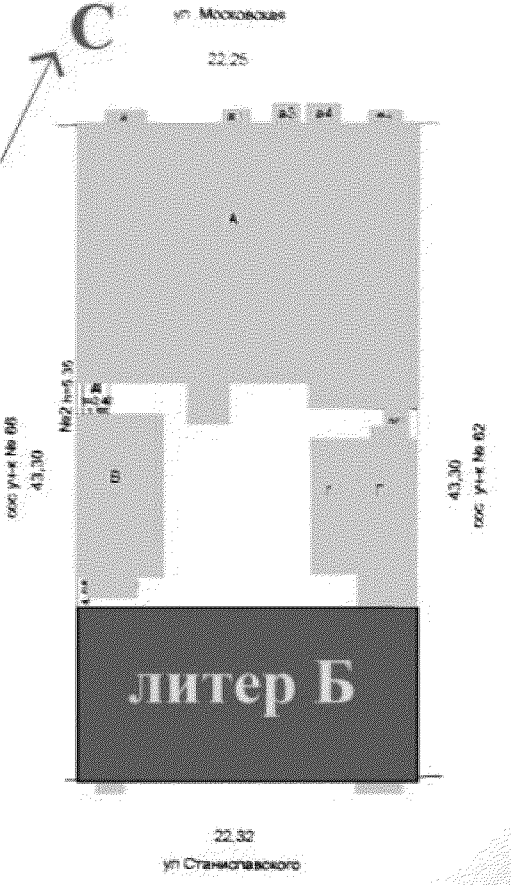
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

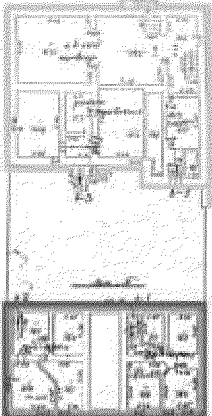
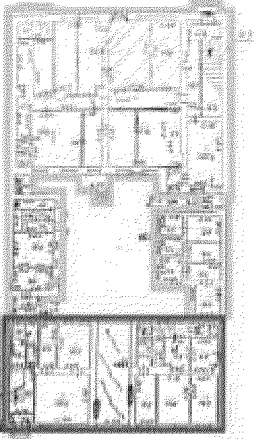
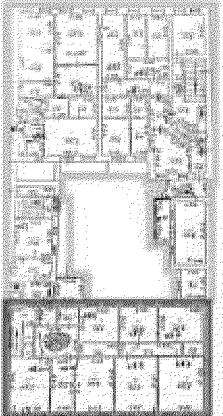
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом П.И. Ильина», расположенного по адресу: Ростовская область,
г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 59

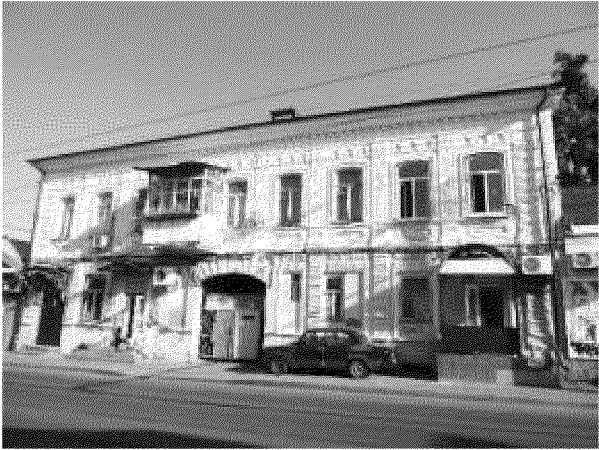

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом П.И. Ильина», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 59 (далее – объект культурного наследия), являются:



№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке ул. Станиславского в г. Ростове-на-Дону;	<p>схема расположения объекта культурного наследия</p>  <p>Условные обозначения: - объект культурного наследия</p>



1	2	3
		 <p data-bbox="826 846 1485 887">фрагмент застройки ул. Станиславского</p>
2.	<p data-bbox="347 909 807 1294">Первоначальная объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия литер Б – прямоугольной конфигурации в плане, кирпичного, двухэтажного с подвалом и многоскатной крышей;</p>	 <p data-bbox="826 1541 1568 1621">общий вид объекта культурного наследия с юго-востока</p>

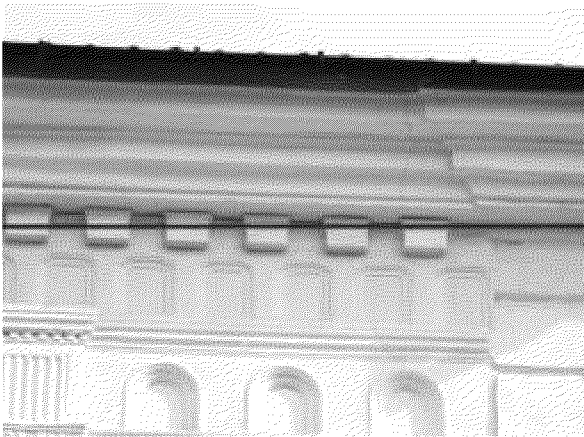
1	2	3
		<p>план домовладения</p>  <p>Условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объект культурного наследия; - пристройки, устроенные в результате приспособления объекта культурного наследия к современным условиям эксплуатации
3.	<p>Первоначальные конструкции объекта культурного наследия, включая каменный фундамент, кирпичные стены, деревянные перекрытия и конструкции крыши;</p>	

1	2	3
		<p data-bbox="826 248 1225 282">план подвального этажа</p> <p data-bbox="1123 286 1278 304"><i>План этажа № 1.1</i></p>  <p data-bbox="826 775 1086 808">план 1-го этажа</p>  <p data-bbox="826 1317 1086 1350">план 2-го этажа</p>  <p data-bbox="858 1861 1246 1895">Условные обозначения:</p> <ul data-bbox="850 1906 1576 2110" style="list-style-type: none"><li data-bbox="850 1906 1453 1939">■ - объект культурного наследия;<li data-bbox="850 1944 1576 2110">□ - пристройки, устроенные в результате приспособления объекта культурного наследия к современным условиям эксплуатации

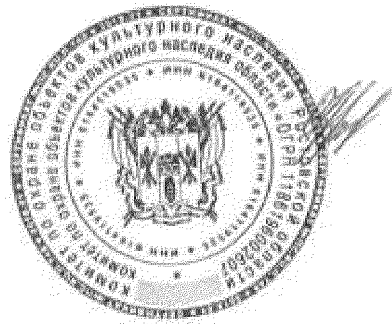
1	2	3
4.	<p>Архитектурно-художественный облик и декор главного южного фасада, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> ритм прямоугольных с прямыми перемычками окон 1-го этажа; ритм прямоугольных с лучковыми перемычками окон 2-го этажа; уступ небольшого цоколя; профилированные штукатурные наличники окон 1-го и 2-го этажей; портал ворот внутриворотового проезда, оформленный веерной рустовкой лучковой перемычки и боковыми лопатками проема ворот; 	 <p>общий вид главного фасада объекта культурного наследия с юго-востока</p>  <p>ворота внутриворотового проезда</p>

1	2	3
	<p>ряд небольших декоративных вставок с гладкой и фактурной поверхностью, расположенных над окнами 1-го этажа;</p> <p>междуэтажный декоративный поясok простого профиля; лопатки в простенках оконных и дверных проемов 1-го этажа, оформленные декоративными вставками с гладкой и фактурной поверхностью; декоративный поясok простого профиля, объединяющий выступы простеночных лопаток и штукатурных наличников окон 1-го этажа;</p> <p>пилястры в простенках проемов 2-го этажа с капителями, оформленными рельефными поясками мелких сухариков и узкими каннелюрами;</p> <p>розетки и декоративные вставки различной величины и геометрической формы в оформлении фуста пилястр;</p>	 <p>окно 1-го этажа</p>  <p>декоративная лопатка в простенке окон 1-го этажа</p>

1	2	3
	<p>базы простеночных пилястр 2-го этажа, оформленные декоративными филенками в виде лепных гирлянд;</p> <p>декоративный поясок, объединяющий выступы простеночных пилястр и штукатурных наличников окон 2-го этажа;</p> <p>подоконные ниши и декоративные вставки 2-го этажа;</p>	 <p>декоративная пилястра в простенке проемов 2-го этажа</p>  <p>подоконная ниша и декоративные вставки 2-го этажа</p>

1	2	3
	<p>рельефный поясok мелких бус и перспективные арочные ниши полуциркульной формы, расположенные над окнами 2-го этажа; фриз фасада, оформленный штукатурной тягой и рядом неглубоких перспективных ниш; профилированный венчающий карниз, подчеркнутый ритмом мелких сухариков.</p>	 <p>венчающий карниз и декор фриза фасада</p>

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский