



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.11.2024 № 2509

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения (памятника) «Доходный дом Ф.Ф. Грабовникова»,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
ул. Социалистическая, д. 153/29**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем седьмым подпункта 2.1.8 пункта 2.1 раздела 2 Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Ростовской области, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 29.12.2017 № 930, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

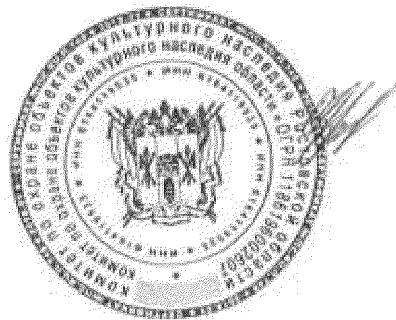
1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Ф.Ф. Грабовникова», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 153/29, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 26.12.2022 № 20/01-01/447 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Ф.Ф. Грабовникова» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом Ф.Ф. Грабовникова», 1896 г., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 153/29, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 612211369110005, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить

на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский



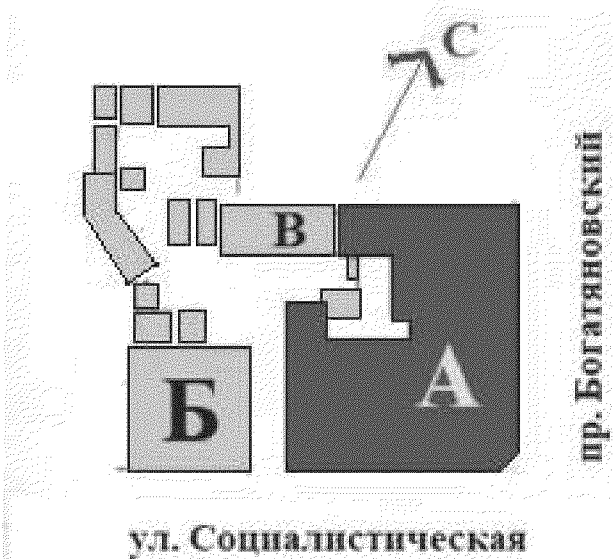
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 22.11.2024 № 2509

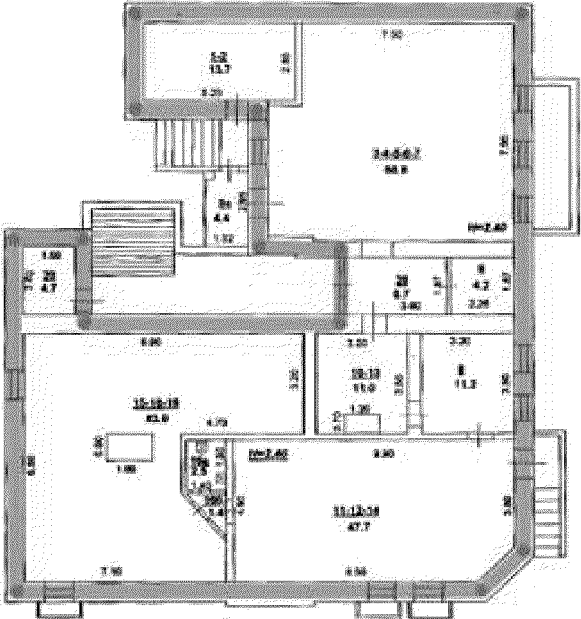
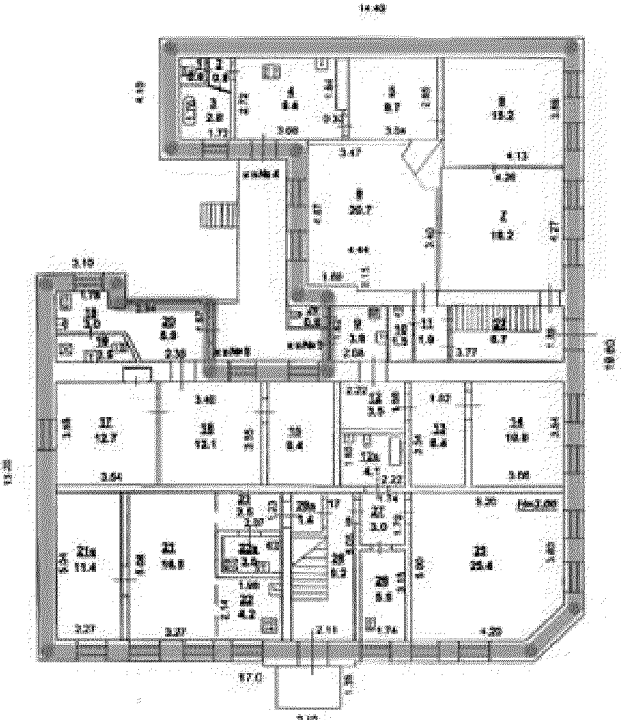
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

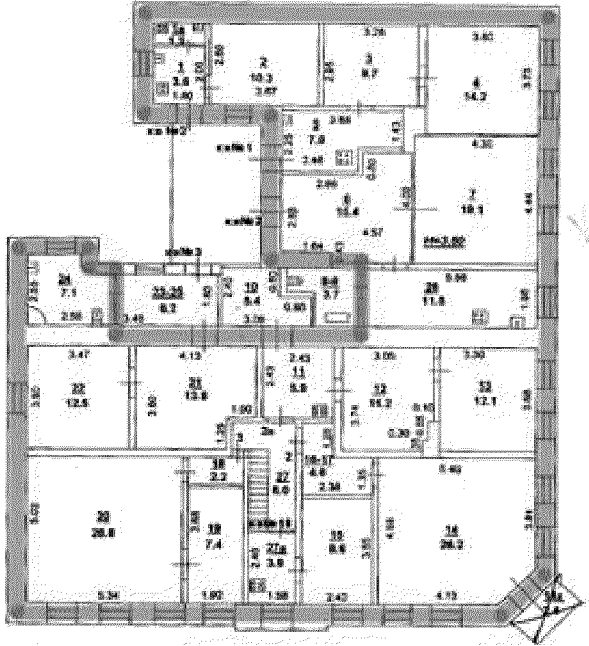

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом Ф.Ф. Грабовникова», расположенного по адресу: Ростовская
область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 153/29




Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Ф.Ф. Грабовникова», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 153/29 (далее – объект культурного наследия), являются:




№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия на пересечении пр. Богатыновский спуск и ул. Социалистической в г. Ростове-на-Дону Ростовской области;	<p style="text-align: center;">схема расположения объекта культурного наследия</p>  <p>Условные обозначения: - объект культурного наследия</p>

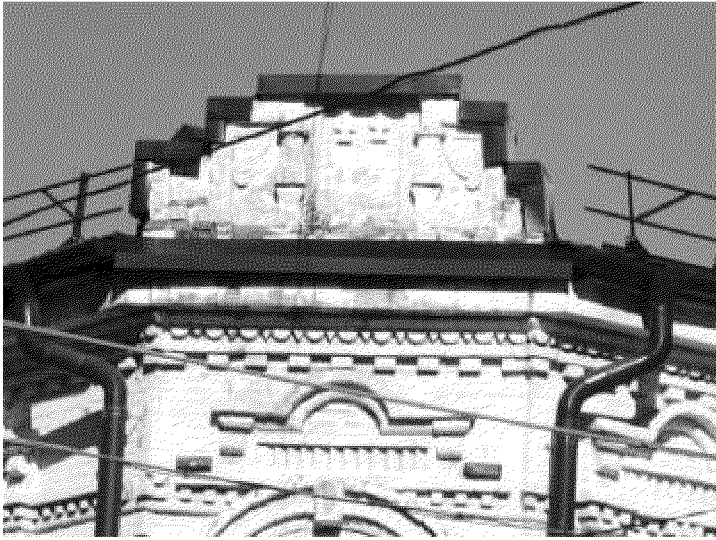

1	2	3
		 <p data-bbox="826 772 1538 813">фрагмент застройки ул. Социалистической</p>
2.	<p data-bbox="347 835 807 1223">Первоначальная объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия литер А – сложной конфигурации в плане, кирпичного, двухэтажного с подвалом и многоскатной крышей</p>	 <p data-bbox="826 1346 1570 1429">общий вид восточного фасада объекта культурного наследия</p> <p data-bbox="826 1462 1150 1496">план домовладения</p>  <p data-bbox="1015 2022 1422 2063">ул. Социалистическая</p> <p data-bbox="1465 1630 1501 1966">пр. Богатыревский</p>

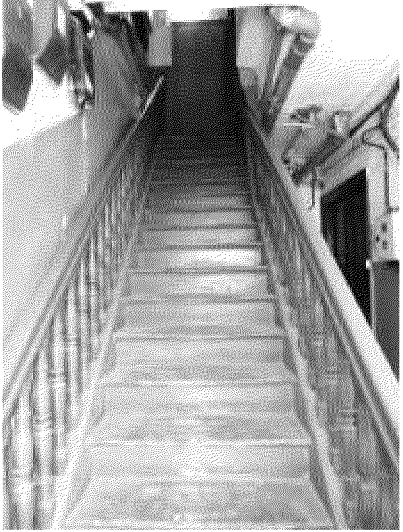
1	2	3
		<p>Условные обозначения:</p> <p>■ - объект культурного наследия;</p> <p>□ - здания и сооружения, расположенные в глубине двора и не входящие в состав объекта культурного наследия</p>
<p>3.</p>	<p>Первоначальные конструкции объекта культурного наследия, включая каменный фундамент, кирпичные стены, деревянные перекрытия и конструкции крыши</p>	<p>план подвала</p>  <p>план 1-го этажа</p> 

1	2	3
		<p>план 2-го этажа</p>  <p>Условные обозначения: - объект культурного наследия</p>
4.	<p>Архитектурно-художественный облик и декор парадных и восточного фасадов, включая:</p> <p>угловую и рядовые раскреповки фасадов, акцентирующие местоположение входных узлов;</p> <p>уступ небольшого цоколя;</p> <p>ритмичный ряд оконных проемов 1-го и 2-го этажей;</p>	 <p>общий вид южного фасада объекта культурного наследия</p>

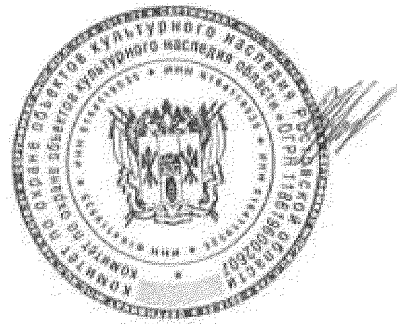
1	2	3
	<p>декоративный подоконный объединяющий проемы 1-го этажа; перспективные подоконные 1-го этажа; массивные трапециевидной формы замки оконных проемов 1-го этажа; глубокий простенок проемов 1-го и 2-го этажей; профилированный междуэтажный пояс;</p> <p>наличники проемов 2-го этажа, оформленные в верхней части декоративными замками трапециевидной формы и небольшими боковыми пилястрами; сложносоставные, с полуциркульным арочным возвышением окон 2-го этажа, оформленные декоративными кронштейнами и рельефными поясками поребрика;</p>	 <p>общий вид восточного фасада объекта культурного наследия</p>  <p>окна 1-го этажа южного фасада</p>  <p>сандрики и наличники окон 2-го этажа южного фасада</p>

1	2	3
	<p>декоративный подоконный пояс, объединяющий оконные проемы 2-го этажа;</p> <p>широкие филенки и декоративные подоконные вставки прямоугольной формы в оформлении окон 2-го этажа;</p> <p>венчающий карниз, подчеркнутый рельефными поясками иоников и мелких зубчиков;</p> <p>декоративный пояс, объединяющий сандрики оконных проемов 2-го этажа;</p> <p>наличник балконной двери 2-го этажа угловой раскреповки, включающий профилированный архивольт с трапециевидным замком и боковые лопатки, фланкирующие дверной проем;</p> <p>кронштейны балконной плиты (в настоящее время балкон утрачен);</p>	 <p>филенка и подоконная декоративная вставка 2-го этажа</p>  <p>декоративный пояс, объединяющий сандрики оконных проемов 2-го этажа</p>  <p>наличник балконной двери 2-го этажа угловой раскреповки</p>

1	2	3
	<p>сложносоставные, ступенчатой формы аттики раскреповок, оформленные декоративными балясинами, филенками и инициалами «Ф.Ф.», принадлежавшими первому владельцу дома Ф.Ф. Грабовникову</p>	 <p>аттик угловой юго-восточной раскреповки фасада</p>
5.	<p>Наружная деревянная дверь восточного фасада, оформленная филенками и накладной деревянной резьбой; ее форма, конструкция, материал изготовления, местоположение на восточном фасаде объекта культурного наследия</p>	 <p>наружная дверь восточного фасада</p>

1	2	3
6.	<p>Внутренние междуэтажные деревянные лестницы; их форма, конструкция, материал изготовления, местоположение в южной и восточной частях объекта культурного наследия</p>	 <p>внутренняя междуэтажная деревянная лестница</p>

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский