



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.11.2024 № 2481

г. Ростов-на-Дону

О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с переговорным пунктом в первом этаже» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Жилой дом для служащих треста «Севкавтяжстроя» с переговорным пунктом в первом этаже», 1956 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, переулок Семашко, дом 34, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», актом государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с переговорным пунктом в первом этаже», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Семашко, д. 34/82/79, ул. Социалистическая, ул. Серафимовича, лит. «А», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 17.10.2024 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 17.10.2024, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Кобяковой З.П. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.12.2022 № 2671), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с переговорным пунктом в первом этаже» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Жилой дом для служащих треста «Севкавтяжстроя» с переговорным пунктом в первом этаже», 1956 г.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом с переговорным пунктом в первом этаже», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Семашко, д. 34/82/79, ул. Социалистическая, ул. Серафимовича, лит. «А», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Жилой дом для служащих треста «Севкавтяжстроя» с переговорным пунктом в первом этаже», 1956 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, переулок Семашко, дом 34.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом для служащих треста «Севкавтяжстроя» с переговорным пунктом в первом этаже», 1956 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, переулок Семашко, дом 34, согласно приложению № 1.

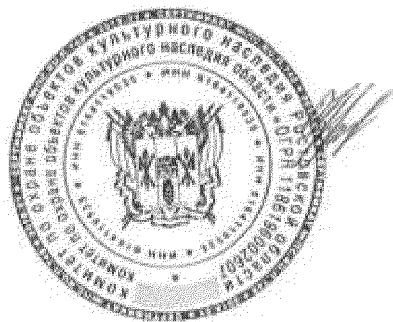
3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом для служащих треста «Севкавтяжстроя» с переговорным пунктом в первом этаже», 1956 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, переулок Семашко, дом 34, согласно приложению № 2.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 03.12.2018 № 20/01-01/366 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с переговорным пунктом в первом этаже» (уточненное наименование: «Жилой дом с переговорным пунктом в первом этаже, 1956 г.»).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 19.11.2024 № 2481

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом для служащих треста «Севкавтяжстроя» с переговорным пунктом
в первом этаже», 1956 г., расположенного по адресу: Ростовская область,
городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону,
переулок Семашко, дом 34

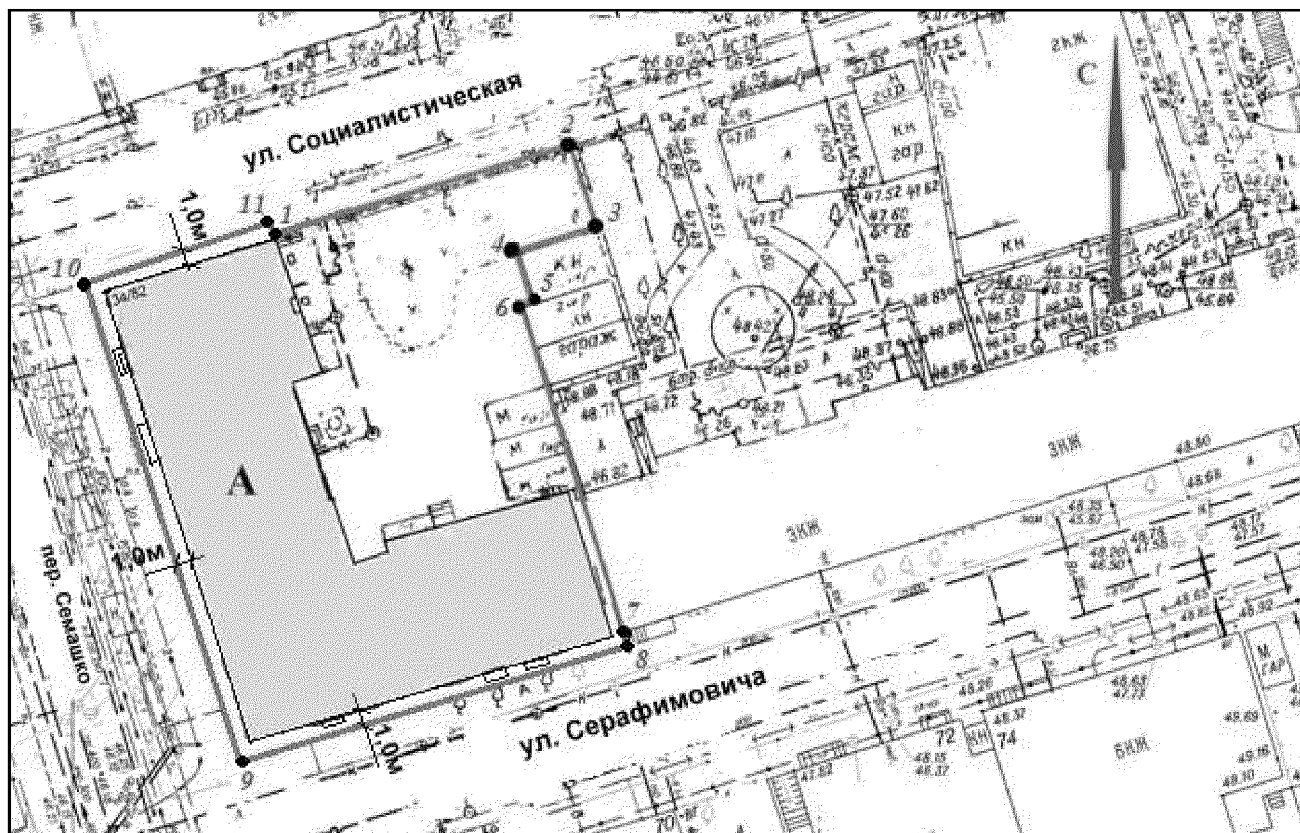
1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом для служащих треста «Севкавтяжстроя» с переговорным пунктом в первом этаже», 1956 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, переулок Семашко, дом 34

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом для служащих треста «Севкавтяжстроя» с переговорным пунктом в первом этаже», 1956 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, переулок Семашко, дом 34 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61, зона 1)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	47°13'12.36"	39°42'50.42"	421537.71	2203968.36
2	47°13'12.62"	39°42'51.67"	421545.28	2203994.75
3	47°13'12.37"	39°42'51.78"	421537.49	2203997.01
4	47°13'12.31"	39°42'51.51"	421535.87	2203991.24
5	47°13'12.19"	39°42'51.57"	421532.02	2203992.32
6	47°13'12.17"	39°42'51.46"	421531.40	2203990.11


1	2	3	4	5
7	47°13'11.23"	39°42'51.86"	421502.32	2203997.93
8	47°13'11.20"	39°42'51.87"	421501.35	2203998.19
9	47°13'10.87"	39°42'50.28"	421491.91	2203964.54
10	47°13'12.24"	39°42'49.68"	421534.26	2203952.70
11	47°13'12.39"	39°42'50.41"	421538.67	2203968.09
1	47°13'12.36"	39°42'50.42"	421537.71	2203968.36

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



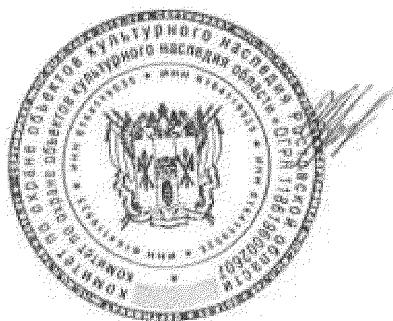
Условные обозначения:

 - объект культурного наследия;

 - границы территории объекта культурного наследия;

1-11 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 19.11.2024 № 2481

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом для служащих треста «Севкавтяжстроя» с переговорным пунктом
в первом этаже», 1956 г., расположенного по адресу: Ростовская область,
городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, переулок
Семашко, дом 34

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом для служащих треста «Севкавтяжстроя» с переговорным пунктом в первом этаже», 1956 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, переулок Семашко, дом 34 (далее – объект культурного наследия):

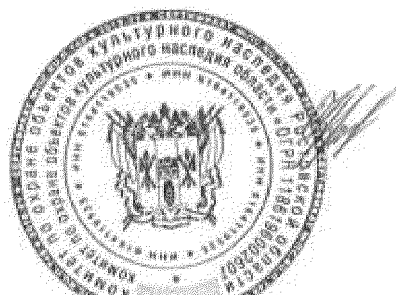
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский