



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.10.2024 № 2355

г. Ростов-на-Дону

О включении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс административного и жилых зданий треста «Кавэлектромонтаж» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Дом треста «Кавэлектромонтаж», 1951 – 1957 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Московская, дом 53; улица Московская, дом 55, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», актом государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающим включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Комплекс административного и жилых зданий треста «Кавэлектромонтаж», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Московская, 53, 55/20, пер. Соборный/48, ул. Темерницкая от 06.09.2024, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 06.09.2024, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Полушиной Т.Н. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Комплекс административного и жилых зданий треста «Кавэлектромонтаж» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального

значения в виде памятника, с наименованием «Дом треста «Кавэлектромонтаж», 1951 – 1957 гг.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Комплекс административного и жилых зданий треста «Кавэлектромонтаж», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Московская, 53, 55/20, пер. Соборный/48, ул. Темерницкая, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Дом треста «Кавэлектромонтаж», 1951 – 1957 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Московская, дом 53; улица Московская, дом 55.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом треста «Кавэлектромонтаж», 1951 – 1957 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Московская, дом 53; улица Московская, дом 55, согласно приложению № 1.

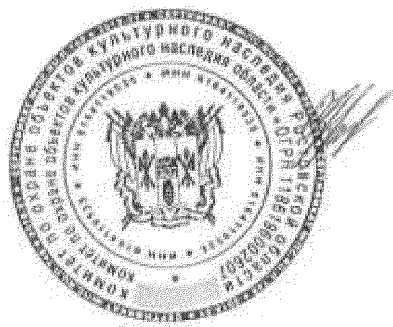
3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом треста «Кавэлектромонтаж», 1951 – 1957 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Московская, дом 53; улица Московская, дом 55, согласно приложению № 2.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 20.11.2018 № 20/01-01/341 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Административное здание», сер. 1950-х гг.» (уточненное наименование «Комплекс административного и жилых зданий треста «Кавэлектромонтаж», архитектор Г.А. Петров, 1953 – 1956 гг.»).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 14.10.2024 № 2355

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
(памятника) «Дом треста «Кавэлектромонтаж», 1951 – 1957 гг., расположенного
по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город
Ростов-на-Дону, улица Московская, дом 53; улица Московская, дом 55

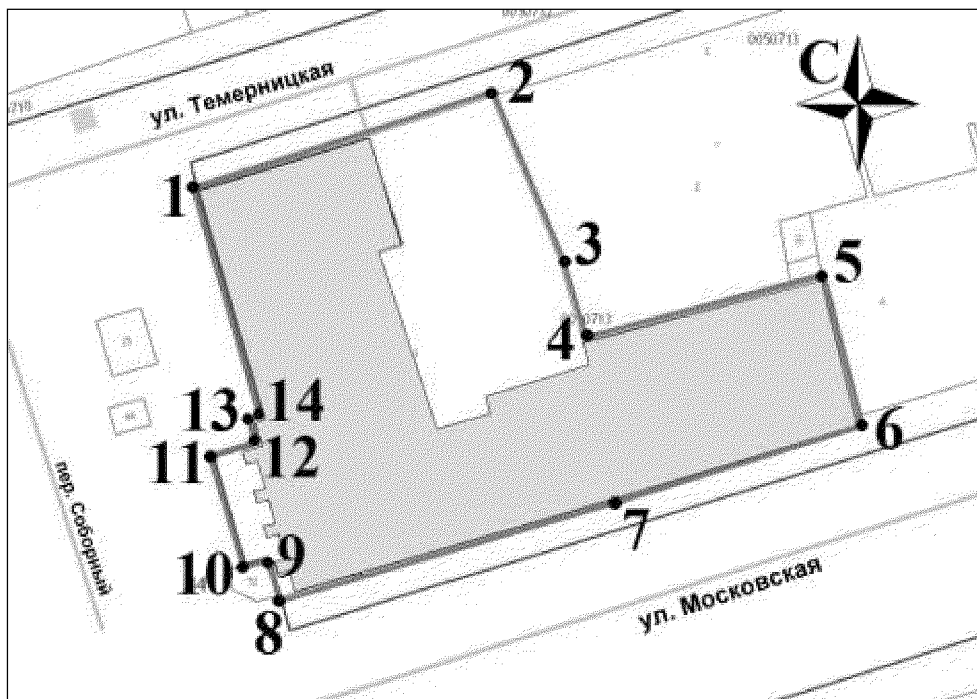
1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта
культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом треста
«Кавэлектромонтаж», 1951 – 1957 гг., расположенного по адресу: Ростовская
область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица
Московская, дом 53; улица Московская, дом 55

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом треста «Кавэлектромонтаж», 1951 – 1957 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Московская, дом 53; улица Московская, дом 55 (далее – объект культурного наследия), являются:



Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61)	
	X	Y
1	2	3
1	421367.45	2203797.67
2	421376.75	2203829.19
3	421359.51	2203836.06
4	421350.58	2203838.55
5	421356.97	2203864.02
6	421341.33	2203867.67
7	421334.38	2203843.63
8	421324.11	2203805.89
9	421328.30	2203804.73

	4	
1	2	3
10	421327.68	2203802.18
11	421339.05	2203799.00
12	421340.35	2203803.85
13	421342.88	2203803.17
14	421343.14	2203804.28
1	421367.45	2203797.67

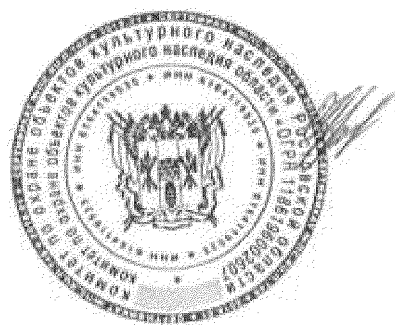
2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - границы территории объекта культурного наследия;
- 1-14** - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 14.10.2024 № 2355

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Дом треста «Кавэлектромонтаж», 1951 – 1957 гг., расположенного по адресу:
Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город
Ростов-на-Дону, улица Московская, дом 53; улица Московская, дом 55

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом треста «Кавэлектромонтаж», 1951 – 1957 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Московская, дом 53; улица Московская, дом 55 (далее – объект культурного наследия):

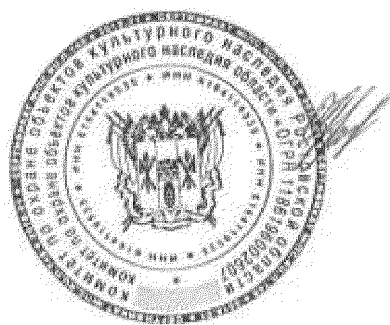
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский