



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.10.2024 № 2354

г. Ростов-на-Дону

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дворец культуры завода «Ростсельмаш» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Дворец культуры завода «Ростсельмаш», 1961 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, проспект Сельмаш, здание 3, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», актом государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия «Дворец культуры завода «Ростсельмаш», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Сельмаш, 3, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 09.09.2024, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 09.09.2024, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Полушиной Т.Н. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Дворец культуры завода «Ростсельмаш» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Дворец культуры завода «Ростсельмаш», 1961 г.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Дворец культуры завода «Ростсельмаш», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Сельмаш, 3, в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Дворец культуры завода «Ростсельмаш», 1961 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, проспект Сельмаш, здание 3.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дворец культуры завода «Ростсельмаш», 1961 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, проспект Сельмаш, здание 3, согласно приложению № 1.

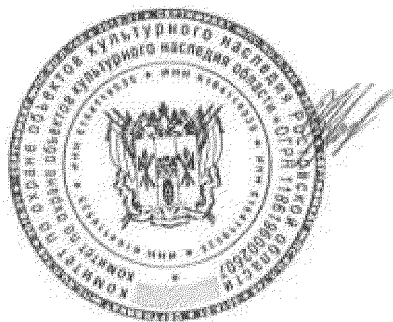
3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дворец культуры завода «Ростсельмаш», 1961 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, проспект Сельмаш, здание 3, согласно приложению № 2.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 25.10.2018 № 20/01-01/316 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дворец культуры завода «Ростсельмаш», 1927 г., восст. 1961 г., арх. А.Т. Мулик» (уточненное наименование: «Дворец культуры завода «Ростсельмаш», 1952-1961 гг., арх. А.Т. Мулик»).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 14.10.2024 № 2354

ГРАНИЦЫ

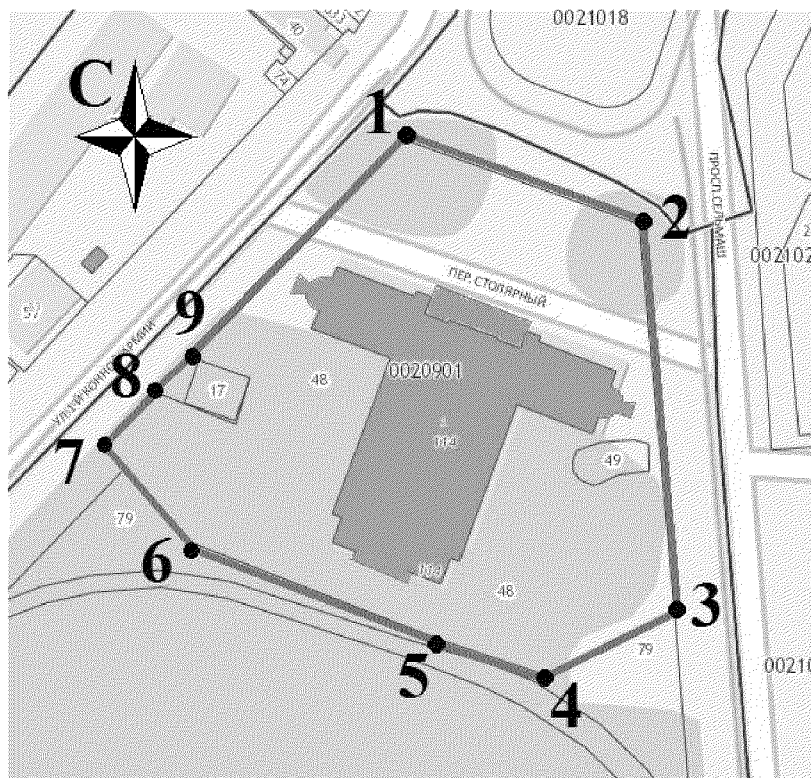
территории объекта культурного наследия регионального значения
(памятника) «Дворец культуры завода «Ростсельмаш», 1961 г., расположенного
по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону,
город Ростов-на-Дону, проспект Сельмаш, здание 3

1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта
культурного наследия регионального значения (памятника) «Дворец культуры
завода «Ростсельмаш», 1961 г., расположенного по адресу: Ростовская область,
городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону,
проспект Сельмаш, здание 3

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дворец культуры завода «Ростсельмаш», 1961 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, проспект Сельмаш, здание 3 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61)	
	X	Y
1	424854.16	2207750.92
2	424828.64	2207818.83
3	424716.20	2207827.36
4	424697.95	2207788.99
5	424708.36	2207759.19
6	424737.77	2207686.89
7	424766.43	2207662.37
8	424781.50	2207677.75
9	424791.76	2207687.84
1	424854.16	2207750.92

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



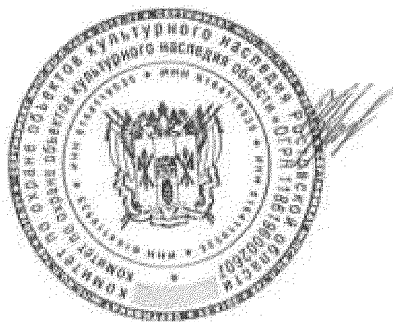
- объект культурного наследия;



- границы территории объекта культурного наследия;

1-9 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 14.10.2024 № 2354

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Дворец культуры завода «Ростсельмаш», 1961 г., расположенного по адресу:
Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону,
город Ростов-на-Дону, проспект Сельмаш, здание 3

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дворец культуры завода «Ростсельмаш», 1961 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, проспект Сельмаш, здание 3 (далее – объект культурного наследия):

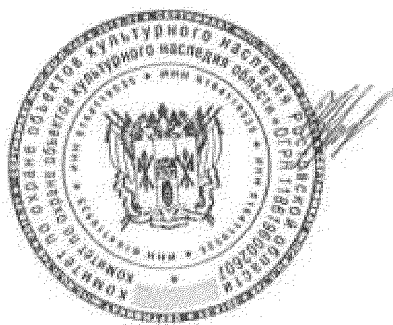
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский