



## **КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.10.2024 № 2353

г. Ростов-на-Дону

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль зданий училища олимпийского резерва» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Здание общеобразовательной школы-интерната № 10 спортивного профиля в г. Ростове-на-Дону», 1945 - 1959 гг.; 1971 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, проспект Буденновский, здание 101, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории**

В соответствии со статьями 3<sup>1</sup> и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», актом государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль зданий училища олимпийского резерва», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, д. 101/106, ул. Козлова, лит. «А», «А1», «А2», «А8» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 05.09.2024, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 05.09.2024, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Полушиной Т.Н. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль зданий училища олимпийского резерва» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Здание общеобразовательной школы-интерната № 10 спортивного профиля в г. Ростове-на-Дону», 1945 - 1959 гг.; 1971 г.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Ансамбль зданий училища олимпийского резерва», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, д. 101/106, ул. Козлова, лит. «А», «А1», «А2», «А8», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Здание общеобразовательной школы-интерната № 10 спортивного профиля в г. Ростове-на-Дону», 1945 - 1959 гг.; 1971 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, проспект Буденновский, здание 101.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание общеобразовательной школы-интерната № 10 спортивного профиля в г. Ростове-на-Дону», 1945 - 1959 гг.; 1971 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, проспект Буденновский, здание 101, согласно приложению № 1.

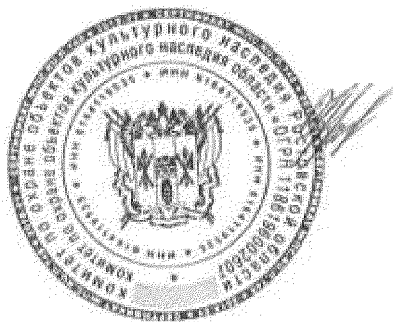
3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание общеобразовательной школы-интерната № 10 спортивного профиля в г. Ростове-на-Дону», 1945 - 1959 гг.; 1971 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, проспект Буденновский, здание 101, согласно приложению № 2.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 24.10.2018 № 20/01-01/302 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль зданий училища олимпийского резерва».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 1  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 14.10.2024 № 2353

### ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание общеобразовательной школы-интерната № 10 спортивного профиля в г. Ростове-на-Дону», 1945 - 1959 гг.; 1971 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, проспект Буденновский, здание 101

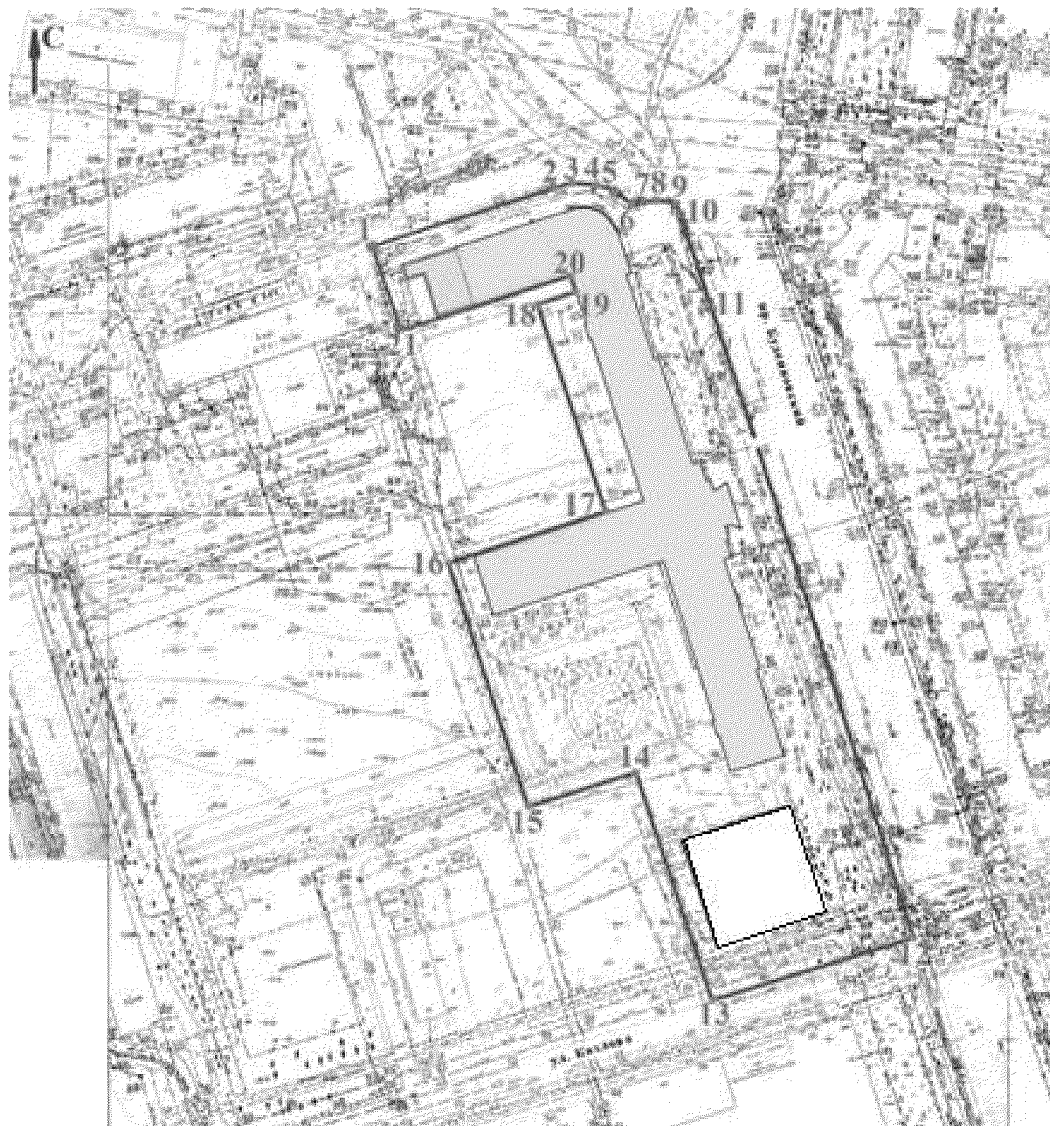
1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание общеобразовательной школы-интерната № 10 спортивного профиля в г. Ростове-на-Дону», 1945 - 1959 гг.; 1971 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, проспект Буденновский, здание 101

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание общеобразовательной школы-интерната № 10 спортивного профиля в г. Ростове-на-Дону», 1945 - 1959 гг.; 1971 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, проспект Буденновский, здание 101 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61)	
	X	Y
1	2	3
1	423465.28	2202823.24
2	423480.40	2202874.50
3	423480.70	2202881.60
4	423479.70	2202887.00
5	423478.00	2202891.00
6	423475.50	2202893.90
7	423476.10	2202896.40

	4	
1	2	3
8	423475.50	2202902.00
9	423473.80	2202906.30
10	423470.60	2202908.80
11	423441.95	2202917.37
12	423269.00	2202967.56
13	423253.87	2202914.39
14	423319.07	2202894.75
15	423309.38	2202861.00
16	423378.58	2202840.35
17	423391.42	2202884.56
18	423447.55	2202867.27
19	423450.12	2202875.53
20	423456.36	2202873.69
21	423443.62	2202829.65
1	423465.28	2202823.24

## 2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



- объект культурного наследия;

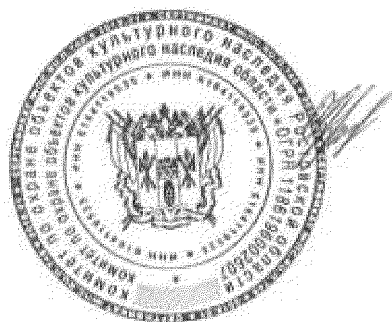


- границы территории объекта культурного наследия;

**1-21**

- характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 2  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 14.10.2024 № 2353

## ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории  
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Здание общеобразовательной школы-интерната № 10 спортивного профиля  
в г. Ростове-на-Дону», 1945 - 1959 гг.; 1971 г., расположенного по адресу:  
Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город  
Ростов-на-Дону, проспект Буденновский, здание 101

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание общеобразовательной школы-интерната № 10 спортивного профиля в г. Ростове-на-Дону», 1945 - 1959 гг.; 1971 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, проспект Буденновский, здание 101 (далее – объект культурного наследия):

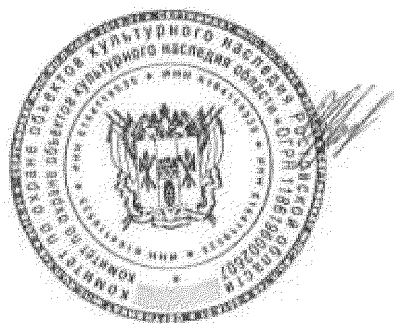
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский