



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ, ФИНАНСОВОГО
ОЗДОРОВЛЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.10.2024

№ 19

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области от 22.12.2022 № П-13

В целях приведения нормативного правового акта министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области в соответствие с федеральным законодательством министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в постановление министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области от 22.12.2022 № П-13 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление в собственность, аренду, в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области Хлудина С.А.

Министр

Е.В. Осыченко

Приложение
к постановлению министерства
имущественных и земельных
отношений, финансового
оздоровления предприятий,
организаций Ростовской области

от 14.10.2024 № 19

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в постановление министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области от 22.12.2022 № П-13 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление в собственность, аренду, в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов»

В приложении:

1. В абзаце первом раздела 1 слова «указанных в пункте 1.2.1» заменить словами «указанных в подпункте 1.2.1 пункта 1.2».

2. В разделе 2:

2.1. Подпункт 2.6.1 пункта 2.6 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае подачи заявления о предоставлении государственной услуги законным представителем несовершеннолетнего и выборе в заявлении способа получения результата предоставления государственной услуги, связанного с выдачей результата, оформленного в форме документа на бумажном носителе, заявитель (законный представитель несовершеннолетнего) представляет уведомление по форме согласно приложению № 3 к Административному регламенту.».

2.2. В подпункте 2.10.3 пункта 2.10:

2.2.1. Подпункты 8-10 изложить в редакции:

«8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства,

расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;».

2.2.2. Подпункт 13 изложить в редакции:

«13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;».

2.3. В подпункте 2.17.1 пункта 2.17:

2.3.1. В абзаце девятом подпункта 2.17.1 пункта 2.17 слова «настоящего регламента» заменить словами «Административного регламента».

2.3.2. Дополнить новыми одиннадцатым, двенадцатым, тринадцатым абзацами следующего содержания:

«— уведомлять о приеме и регистрации заявления, результате государственной услуги, этапе клиентского пути, изменении статуса, предстоящих шагах и действиях, в том числе на ЕПГУ;

– оценки качества предоставления государственной услуги при личном посещении минимущества Ростовской области по итогам ее предоставления;

– изложения причин, оснований отказа в доступной и понятной для восприятия форме с учетом профиля заявителя и его потребностей при отказе в приеме заявления, документов и отказе в предоставлении государственной услуги.».

3. В разделе 3:

3.1. Подпункт «д» подпункта 3.1.3 пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

«д) выдача (направление) результата предоставления услуги (в соответствии со способом получения результата, указанным в заявлении).

Основанием для осуществления административной процедуры является регистрация уведомлений:

о возврате заявления о предоставлении земельного участка;

о направлении распоряжения об отказе в предоставлении земельного участка;

о направлении распоряжения о предоставлении земельного участка, подписанного проекта соответствующего договора.

Лицом, ответственным за выполнение административной процедуры, является сотрудник уполномоченного отдела, который участвует в предоставлении государственной услуги.

Результатом административной процедуры является выдача либо направление по адресу, содержащемуся в заявлении (в соответствии со способом получения результата, указанным в заявлении), указанных выше уведомлений с приложением соответствующих документов.

Способом фиксации результата административной процедуры и окончанием государственной услуги является выдача либо направление по адресу, содержащемуся в заявлении, вышеуказанных уведомлений с приложением соответствующих документов одним из следующих способов:

лично (подпись о получении документов);

почтой (список внутренних почтовых отправлений минимущества Ростовской области через отделение Почты России);

электронной почтой, ЕПГУ (отметка об отправке в информационной системе).

Максимальный срок исполнения административной процедуры составляет 2 дня, но не позднее 20 дней со дня регистрации в отделе делопроизводства заявления о предоставлении земельного участка и пакета документов.».

3.2. В пункте 3.3:

3.2.1. Дополнить новым подпунктом 3.3.1 следующего содержания:

«3.3.1. Получение информации о порядке и сроках предоставления государственной услуги.

Предоставление в электронной форме заявителям информации о порядке и сроках предоставления государственной услуги осуществляется:

посредством ЕПГУ (www.gosuslugi.ru);

на официальном сайте минимущества Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке,

установленном в пункте 1.3 раздела 1 настоящего Административного регламента.

На ЕПГУ, официальном сайте минимущества Ростовской области в обязательном порядке размещаются следующие сведения:

круг заявителей;

исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, требования к оформлению указанных документов, а также перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе;

порядок выдачи документа, являющегося результатом предоставления государственной услуги;

срок предоставления государственной услуги;

исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении государственной услуги;

о праве заявителя на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и решений, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления государственной услуги;

формы заявлений (уведомлений, сообщений), используемые при предоставлении государственной услуги.».

3.2.2. Абзац первый подпункта 3.3.6 изложить в следующей редакции:

«3.3.6. Досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) минимущества Ростовской области либо действий (бездействия) должностных лиц минимущества Ростовской области, предоставляющих государственную услугу, либо государственного служащего.».

3.2.3. Подпункты 3.3.1 – 3.3.8 считать подпунктами 3.3.2 – 3.3.9 соответственно.

4. Дополнить приложением № 3 следующего содержания:

«Приложение № 3
к Административному регламенту
предоставления государственной услуги
«Предоставление в собственность, аренду, в
постоянное (бессрочное) пользование,
безвозмездное пользование земельного
участка, находящегося в государственной
собственности, без проведения торгов»

УВЕДОМЛЕНИЕ

о получении результата предоставления государственной услуги в отношении
несовершеннолетнего, оформленного в форме документа на бумажном
носителе, в соответствии с частями 2, 3 статьи 5
Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ
«Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

Я, _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) законного представителя несовершеннолетнего, являющегося заявителем)

являющийся законным представителем _____,
фамилия, имя, отчество (при наличии) несовершеннолетнего)
по результатам рассмотрения моего заявления о предоставлении государственной
услуги «Предоставление в собственность, аренду, в постоянное (бессрочное)
пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в
государственной собственности, без проведения торгов» от «___» _____
20__ г. прошу выдать результат предоставления государственной услуги,
оформленный в форме документа на бумажном носителе,

(выбрать один из вариантов):

- лично мне;
- другому законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) другого законного представителя несовершеннолетнего)

(сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего: вид документа, серия, номер, кем и когда выдан)

дата

подпись

Ф.И.О.».