



## **КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.09.2024 № 2167

г. Ростов-на-Дону

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом К.А. Карабет-Оглуева» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Жилой дом К.А. Карабет-Оглуева», 1864 год, расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица 30-я линия, дом 4-6, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории**

В соответствии со статьями 3<sup>1</sup> и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», актом государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающим включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом К.А. Карабет-Оглуева», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 30-я линия, 4-6, литер А, от 16.08.2024 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 16.08.2024, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Оболенской Н.С. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 № 2483), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом К.А. Карабет-Оглуева» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Жилой дом К.А. Карабет-Оглуева», 1864 год.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом К.А. Карабет-Оглуева», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 30-я линия, 4-6, литер А, в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Жилой дом К.А. Карабет-Оглуева», 1864 год, расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица 30-я линия, дом 4-6.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом К.А. Карабет-Оглуева», 1864 год, расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица 30-я линия, дом 4-6, согласно приложению № 1.

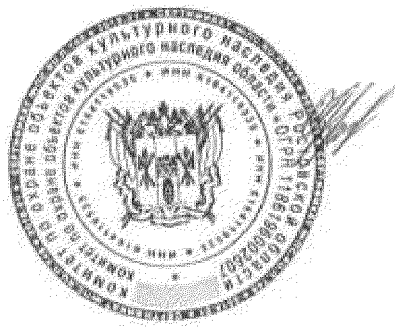
3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом К.А. Карабет-Оглуева», 1864 год, расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица 30-я линия, дом 4-6, согласно приложению № 2.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 08.12.2023 № 2074 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 30-я линия, 4-6, литер А, в перечень выявленных объектов культурного наследия и об утверждении границ его территории».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 1  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 24.09.2024 № 2167

### ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Жилой дом К.А. Карабет-Оглуева», 1864 год, расположенного по адресу:  
Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город  
Ростов-на-Дону, улица 30-я линия, дом 4-6

Таблица координат характерных точек границ территории объекта культурного  
наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом  
К.А. Карабет-Оглуева», 1864 год, расположенного по адресу: Ростовская  
область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону,  
улица 30-я линия, дом 4-6

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом К.А. Карабет-Оглуева», 1864 год, расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица 30-я линия, дом 4-6 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	47°13'56.77"	39°46'5.12"	422843.85	2208083.70
2	47°13'56.34"	39°46'5.30"	422830.61	2208087.25
3	47°13'56.27"	39°46'5.33"	422828.30	2208087.85
4	47°13'56.12"	39°46'5.39"	422823.82	2208089.07
5	47°13'55.99"	39°46'4.70"	422819.78	2208074.38
6	47°13'56.45"	39°46'4.50"	422834.32	2208070.43
7	47°13'56.36"	39°46'4.03"	422831.62	2208060.52
8	47°13'56.54"	39°46'3.96"	422837.11	2208059.00
1	47°13'56.77"	39°46'5.12"	422843.85	2208083.70

## 2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



- объект культурного наследия;

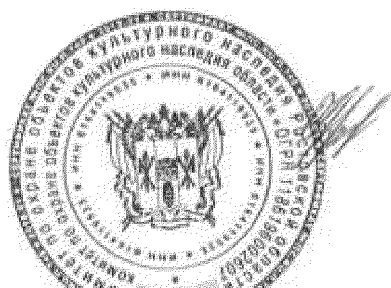


- границы территории объекта культурного наследия;

1-8

- характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 2  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 24.09.2024 № 2167

## ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории  
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Жилой дом К.А. Карабет-Оглуева», 1864 год, расположенного по адресу:  
Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону,  
город Ростов-на-Дону, улица 30-я линия, дом 4-6

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом К.А. Карабет-Оглуева», 1864 год, расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица 30-я линия, дом 4-6 (далее – объект культурного наследия):

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский