



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ,  
ФИНАНСОВОГО ОЗДОРОВЛЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ  
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.09.2024

№ 17

г. Ростов-на-Дону

### **О внесении изменений в некоторые постановления министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области**

В целях приведения нормативных правовых актов министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области в соответствии с федеральным законодательством министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в некоторые постановления министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановления вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области Хлудина С.А.

**Министр**

**Е.В. Осыченко**

Приложение  
к постановлению министерства  
имущественных и земельных отношений,  
финансового оздоровления предприятий,  
организаций Ростовской области  
от 18.09.2024 № 17

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
вносимые в некоторые постановления министерства имущественных и земельных  
отношений, финансового оздоровления предприятий,  
организаций Ростовской области

1. В приложении к постановлению министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области от 22.12.2022 № П-10 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка»:

1.1. В абзаце первом раздела 1 слова «в пункте 1.2.1 настоящего раздела» заменить словами «в пункте 1.2.1 подраздела 1.2 настоящего раздела».

1.2. В разделе 2:

1.2.1. Пункт 2.6.1 подраздела 2.6 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае подачи заявления о предоставлении государственной услуги законным представителем несовершеннолетнего и выборе в заявлении способа получения результата предоставления государственной услуги, связанного с выдачей результата, оформленного в форме документа на бумажном носителе, заявитель (законный представитель несовершеннолетнего) представляет уведомление по форме согласно приложению № 2 к Административному регламенту.».

1.2.2. Пункт 2.7.1 подраздела 2.7 изложить в редакции

«2.7.1. Перечень документов (сведений), необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении государственных услуг, и которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, установлен в приложении к Административному регламенту № 1.

Непредставление заявителем документа, указанного в настоящем подразделе, не является основанием для отказа в предоставлении государственной услуги.

В случае непредставления заявителем вышеуказанных документов министерство Ростовской области самостоятельно запрашивает указанные документы у уполномоченных органов.».

1.2.3. В подразделе 2.10:

1.2.3.1. Подпункты 2.10.2.2, 2.10.2.3 пункта 2.10.2 изложить в редакции:

«2.10.2.2. Земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по следующим основаниям:

1) с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

2) указанный в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39<sup>10</sup> Земельного кодекса Российской Федерации;

3) указанный в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

4) на указанном в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39<sup>36</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55<sup>32</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) на указанном в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39<sup>36</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

6) указанный в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

7) указанный в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

8) указанный в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

9) указанный в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предварительном согласовании предоставления такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления в аренду

земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

11) указанный в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39<sup>11</sup> Земельного кодекса Российской Федерации;

12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предварительном согласовании предоставления, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39<sup>11</sup> Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39<sup>11</sup> Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39<sup>11</sup> Земельного кодекса Российской Федерации;

13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предварительном согласовании предоставления, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39<sup>18</sup> Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;

14) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

15) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39<sup>10</sup> Земельного кодекса Российской Федерации;

16) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39<sup>10</sup> Земельного кодекса Российской Федерации;

17) указанный в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

18) указанный в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

19) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

20) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предварительном согласовании предоставления, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

21) указанный в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предварительном согласовании предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.10.2.3. Земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 – 21 подпункта 2.10.2.2 пункта 2.10.2 настоящего подраздела, а также по основаниям:

разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предварительном согласовании предоставления, не установлен вид разрешенного использования;

указанный в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель.»).

1.2.3.2. Дополнить пунктом 2.10.2<sup>1</sup> следующего содержания:

«2.10.2<sup>1</sup>. Основания для возврата заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка:

несоответствие заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка требованиям, указанным в пункте 2.6.1 подраздела 2.6 Административного регламента;

к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка не приложены документы, предусмотренные пунктом 2.6.1 подраздела 2.6 Административного регламента;

заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка подано в иной уполномоченный орган.».

1.2.4. Пункт 2.17.1 подраздела 2.17 дополнить абзацем следующего содержания:

«– получать в соответствии с требованиями, установленными частью 3<sup>1</sup> статьи 21 Федерального закона № 210-ФЗ, в личном кабинете заявителя на ЕПГУ сведения о ходе предоставления государственной услуги вне зависимости от способа обращения заявителя за предоставлением государственной услуги, а также от способа предоставления заявителю результатов предоставления государственной услуги.».

1.2.5. Абзац четвертый пункта 2.18.2 подраздела 2.18 изложить в редакции:

«Результаты предоставления государственной услуги, указанные в пункте 2.3.1 подраздела 2.3 Административного регламента, направляются в личный кабинет заявителя на ЕПГУ в соответствии с требованиями, установленными частью 3<sup>1</sup> статьи 21 Федерального закона № 210-ФЗ, вне зависимости от способа обращения заявителя за предоставлением государственной услуги, а также от способа предоставления заявителю результатов предоставления государственной услуги, выбранного при заполнении запроса о предоставлении государственной услуги, в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица минимущества Ростовской области.».

1.3. В разделе 3:

1.3.1. В пункте 3.1.3 подраздела 3.1:

1.3.1.1. В подпункте 3.1.3.1:

абзац третий изложить в редакции:

«Сотрудники отдела государственных закупок, организационной работы и делопроизводства осуществляют прием и регистрацию заявления о предварительном согласовании.»;

абзац пятый изложить в редакции:

«Критерием принятия решения о регистрации заявления о предварительном согласовании и пакета документов является факт представления заявления и пакета документов, необходимых для предоставления государственной услуги.».

1.3.1.2. Абзацы четвертый, пятый подпункта 3.1.3.2 изложить в редакции:

«Перечень необходимых документов представлен в пункте 2.6.1 подраздела 2.6 раздела 2 Административного регламента.

Если установлено, что заявление о предварительном согласовании не соответствует требованиям, установленным в пункте 2.10.2<sup>1</sup> подраздела 2.10 раздела 2 Административного регламента, сотрудники уполномоченного отдела обеспечивают подготовку, согласование и направление заявителю уведомления о возврате заявления о предварительном согласовании. В уведомлении указываются причины возврата заявления о предварительном согласовании.».

1.3.1.3. Подпункт 3.1.3.3 изложить в редакции:

«3.1.3.3. Формирование и направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении государственной услуги.

Основанием административной процедуры является отсутствие в минимуществе Ростовской области документов, необходимых в соответствии

с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые находятся в распоряжении уполномоченных органов.

Минимущество Ростовской области для принятия решения о подготовке результата государственной услуги направляет в уполномоченные органы с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия запросы о представлении:

выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, в случае подачи заявления юридическим лицом;

выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, в случае подачи заявления индивидуальным предпринимателем;

выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении объектов недвижимости;

сведений о государственной регистрации рождения, содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния;

сведений о государственной регистрации заключения брака, содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния;

утвержденный проект межевания территории;

иные документы и информацию, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении государственных органов, предоставляющих государственную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственной услуги, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ.

Должностным лицом, ответственным за выполнение административной процедуры, является начальник уполномоченного отдела.

Критериями принятия решения по данной административной процедуре является отсутствие прилагаемых к заявлению документов (сведений), которые находятся в распоряжении уполномоченных органов в соответствии с подразделом 2.7 раздела 2 Административного регламента.

Результатом административной процедуры является получение от уполномоченных органов запрашиваемых документов (сведений), необходимых для предоставления государственной услуги.

Способом фиксации административной процедуры являются полученные по каналам межведомственного взаимодействия документы (сведения), необходимые для предоставления государственной услуги.

Максимальный срок исполнения административной процедуры составляет 2 дня со дня поступления комплекта документов специалисту уполномоченного отдела.».

1.3.2. В подразделе 3.3:

1.3.2.1. В пункте 3.3.1:

абзац пятый подпункта 3.3.1.2 изложить в редакции:



«– возможность копирования и сохранения заявления и иных документов, указанных в пункте 2.6.1 подраздела 2.6 раздела 2 Административного регламента, необходимых для предоставления государственной услуги;»;

в абзаце девятом подпункта 3.3.1.3 слова «с пунктом 3.3.1.3 настоящего Административного регламента» заменить словами «с настоящим пунктом».

1.3.2.2. В абзаце втором пункта 3.3.2 слова «в подпункте 2.7.1 административного регламента» заменить словами «в пункте 2.7.1 подраздела 2.7 Административного регламента».

1.4. В приложении к Административному регламенту предоставления государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка»:

1.4.1. Нумерационный заголовок изложить в редакции:

«Приложение № 1  
к Административному регламенту  
предоставления государственной  
услуги «Предварительное  
согласование предоставления  
земельного участка».

1.4.2. Пункт 8 изложить в редакции:

«8.	Подпункт 5 статьи 39 <sup>5</sup> Земельного кодекса Российской Федерации	В собственности бесплатно	Гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации, и по профессии, специальности, которые определены законом субъекта Российской Федерации	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации	* Сведения о трудовой деятельности; * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)».
-----	---	---------------------------	--	--	---

#### 1.4.3. Пункт 22 изложить в редакции:

«22.	Подпункты 9, 44 пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации	В аренду	Собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39 <sup>20</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, на праве оперативного	Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения; земельный участок, предназначенный для размещения объектов Единой системы газоснабжения	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН; Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок); Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю; * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (расположенных) на испрашиваемом земельном участке); * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;
------	---	----------	--	---	--

			<p>управления; организация, являющаяся в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» собственником Единой системы газоснабжения, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами</p>		<p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенных на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения)».</p>
--	--	--	--	--	--

1.4.4. Пункт 25 изложить в редакции:

«25.	<p>Подпункт 13 пункта 2 статьи 39<sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации</p>	<p>В аренду</p>	<p>Лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическое лицо, обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории</p>	<p>Земельный участок, образованный в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии</p>	<p>* Договор или решение о комплексном развитии территории; * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); * Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории; * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем».</p>
------	---	-----------------	---	--	---

1.4.5. Пункт 29 изложить в редакции:

«29.	Подпункт 17 пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации	В аренду	Казачье общество	Земельный участок, предназначенный для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ	* Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации; * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем».
------	---	----------	------------------	---	--

1.4.6. Пункт 32 изложить в редакции:

«32.	Подпункт 20 пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации	В аренду	Недропользователь	Земельный участок, необходимый для осуществления пользования недрами	В зависимости от основания предоставления земельного участка к заявлению о приобретении прав на земельный участок прилагается один из следующих документов, предусматривающих осуществление соответствующей деятельности (за исключением сведений, содержащих государственную тайну): проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недрами, либо ее часть; * государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр; * государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному); * выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); * выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем».
------	---	----------	-------------------	--	---

1.4.7. Пункты 34-37 изложить в редакции:

«34.	Подпункт 23 <sup>1</sup> пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации	В аренду	Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования	Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования	* Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования; * Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории; * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
35.	Подпункт 23 <sup>1</sup> пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации	В аренду	Юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования	Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования	* Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования; * Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории; * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
36.	Подпункт 23 <sup>2</sup> пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации	В аренду	Юридическое лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом	* Специальный инвестиционный контракт; * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
37.	Подпункт 24 пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации	В аренду	Лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение	Земельный участок, необходимый для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	* Охотхозяйственное соглашение; * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем; * Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем».

1.4.8. Пункт 41 изложить в редакции:

«41.	Подпункт 28 пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации	В аренду	Резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов зоны территориального развития	Земельный участок в границах зоны территориального развития	* Инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект; * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем».
------	---	----------	--	---	--

1.4.9. Пункт 49 изложить в редакции:

«49.	Подпункт 2 пункта 2 статьи 39 <sup>10</sup> Земельного кодекса Российской Федерации	В безвозмездное пользование	Работник организации, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования	Земельный участок, предоставляемый в виде служебного надела	* Сведения о трудовой деятельности; * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)».
------	---	-----------------------------	---	---	---

1.4.10. Пункты 51, 52 изложить в редакции:

«51.	Подпункты 4, 4 <sup>1</sup> , 4 <sup>2</sup> пункта 2 статьи 39 <sup>10</sup> Земельного кодекса Российской Федерации	В безвозмездное пользование	Религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования принадлежат здания, сооружения; религиозная организация, которой на праве собственности принадлежат здания и сооружения религиозного или благотворительно го назначения; некоммерческая организация, которой	Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, принадлежащие религиозной организации на праве безвозмездного пользования; земельный участок, на котором расположены здания и сооружения религиозного или благотворительного назначения, принадлежащие религиозной организации на праве собственности; земельный участок, на котором расположены	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН; Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок); Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю; * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (расположенных)
------	---	-----------------------------	---	--	--

			на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, принадлежащие некоммерческой организации на праве безвозмездного пользования	на испрашиваемом земельном участке); * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
52.	Подпункт 5 пункта 2 статьи 39 <sup>10</sup> Земельного кодекса Российской Федерации	В безвозмездное пользование	Лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета	Земельный участок, предназначенный для строительства или реконструкции объектов недвижимости, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета	* Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета; * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем».

1.4.11. Пункты 54, 55 изложить в редакции:

«54.	Подпункт 7 пункта 2 статьи 39 <sup>10</sup> Земельного кодекса Российской Федерации	В безвозмездное пользование	Гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации, по профессии, специальности, установленным законом субъекта Российской Федерации	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации	* Сведения о трудовой деятельности; * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
55.	Подпункт 8 пункта 2 статьи 39 <sup>10</sup> Земельного кодекса Российской Федерации	В безвозмездное пользование	Гражданин, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома	Земельный участок, на котором находится служебное жилое помещение в виде жилого дома	* Договор найма служебного жилого помещения; * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)».

1.4.12. Пункт 57-59 изложить в редакции:

«57.	Подпункт 12 пункта 2 статьи 39 <sup>10</sup> Земельного кодекса Российской Федерации	В безвозмездное пользование	Некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства	Земельный участок, предназначенный для жилищного строительства	* Решение о создании некоммерческой организации; * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
------	--	-----------------------------	--	--	---



58.	Подпункт 14 пункта 2 статьи 39 <sup>10</sup> Земельного кодекса Российской Федерации	В безвозмездное пользование	Лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе» или Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета	Земельный участок, необходимый для выполнения работ или оказания услуг, предусмотренных государственным контрактом, заключенным в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе» или Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»	* Государственный контракт; * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
59.	Подпункт 15 пункта 2 статьи 39 <sup>10</sup> Земельного кодекса Российской Федерации	В безвозмездное пользование	Некоммерческая организация, предусмотренная законом субъекта Российской Федерации и созданная субъектом Российской Федерации	Земельный участок, предназначенный для жилищного строительства	* Решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации; * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем».

			Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан		
--	--	--	--	--	--

1.5. Дополнить приложением № 2 следующего содержания:

«Приложение № 2  
к Административному регламенту  
предоставления государственной  
услуги «Предварительное  
согласование предоставления  
земельного участка»

### УВЕДОМЛЕНИЕ

о получении результата предоставления государственной услуги в отношении  
несовершеннолетнего, оформленного в форме документа на бумажном носителе,  
в соответствии с частями 2, 3 статьи 5

Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ

«Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

Я, \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии) законного представителя несовершеннолетнего, являющегося заявителем)  
являющийся законным представителем \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (при наличии) несовершеннолетнего)  
по результатам рассмотрения моего заявления о предоставлении государственной услуги  
« \_\_\_\_\_ »

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. прошу выдать результат предоставления государственной  
услуги, оформленный в форме документа на бумажном носителе,  
(выбрать один из вариантов):

- лично мне;

- другому законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся  
заявителем,

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии) другого законного представителя несовершеннолетнего)

\_\_\_\_\_  
(сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего: вид документа, серия, номер, кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_  
дата

\_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.».

2. В приложении к постановлению министерства имущественных и земельных  
отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской  
области от 28.12.2022 № П-14 «Об утверждении Административного регламента  
предоставления государственной услуги «Утверждение схемы расположения  
земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»:

2.1. В абзаце первом раздела 1 слова «в пункте 1.2.1 настоящего раздела» заменить словами «в подпункте 1.2.1 пункта 1.2 настоящего раздела».

2.2. В разделе 2:

2.2.1. В пункте 2.3:

2.2.1.1. Абзац четвертый подпункта 2.3.1 признать утратившим силу.

2.2.1.2. Абзац четвертый подпункта 2.3.2 признать утратившим силу.

2.2.2. Подпункт 2.6.1 пункта 2.6 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) Согласие землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков, за исключением случаев, установленных пунктом 4 статьи 11<sup>2</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.».

2.2.3. Подпункт 2.17.1 пункта 2.17 дополнить абзацами следующего содержания:

«– получать в соответствии с требованиями, установленными частью 3<sup>1</sup> статьи 21 Федерального закона № 210-ФЗ, в личном кабинете заявителя на ЕПГУ сведения о ходе предоставления государственной услуги вне зависимости от способа обращения заявителя за предоставлением государственной услуги, а также от способа предоставления заявителю результатов предоставления государственной услуги;

– уведомлять о приеме и регистрации запроса, результате государственной услуги, этапе клиентского пути, изменении статуса, предстоящих шагах и действиях, в том числе на ЕПГУ;

– оценки качества предоставления государственной услуги при личном посещении минимущества Ростовской области по итогам ее предоставления;

– изложения причин, оснований отказа в доступной и понятной для восприятия форме с учетом профиля заявителя и его потребностей при отказе в приеме заявления, документов и отказе в предоставлении государственной услуги.».

2.2.4. Абзац четвертый подпункта 2.18.2 пункта 2.18 изложить в редакции:

«Результаты предоставления государственной услуги, указанные в подпункте 2.3.1 пункта 2.3 административного регламента, направляются в личный кабинет заявителя на ЕПГУ в соответствии с требованиями, установленными частью 3<sup>1</sup> статьи 21 Федерального закона № 210-ФЗ, вне зависимости от способа обращения заявителя за предоставлением государственной услуги, а также от способа предоставления заявителю результатов предоставления государственной услуги, выбранного при заполнении запроса о предоставлении государственной услуги, в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица минимущества Ростовской области.».

2.3. Подпункт 3.1.3.3 подпункта 3.1.3 пункта 3.1 раздела 3 изложить в редакции:

«3.1.3.3. Формирование и направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении государственной услуги.

Основанием административной процедуры является отсутствие в минимуществе Ростовской области документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые находятся в распоряжении уполномоченных органов.

Минимущество Ростовской области для принятия решения о подготовке результата государственной услуги направляет в уполномоченные органы с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия запросы о представлении:

выписки из ЕГРЮЛ, в случае подачи заявления юридическим лицом;  
выписки из ЕГРИП, в случае подачи заявления индивидуальным предпринимателем;  
выписки из ЕГРН в отношении земельного участка;  
сведений о государственной регистрации рождения, содержащихся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния;  
сведений о государственной регистрации заключения брака, содержащихся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния.

Должностным лицом, ответственным за выполнение административной процедуры, является начальник уполномоченного отдела.

Критериями принятия решения по данной административной процедуре является отсутствие прилагаемых к заявлению документов (сведений), которые находятся в распоряжении уполномоченных органов в соответствии с пунктом 2.7 административного регламента.

Результатом административной процедуры является получение из уполномоченных органов документов (сведений), необходимых для предоставления государственной услуги.

Способом фиксации результата административной процедуры являются полученные по каналам межведомственного взаимодействия документы (сведения), необходимые для предоставления государственной услуги.

Максимальный срок исполнения административной процедуры составляет 2 дня со дня поступления комплекта документов специалисту уполномоченного отдела.».

3. В приложении к постановлению министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области от 12.01.2023 № П-1 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной собственности Ростовской области»:

3.1. В разделе 2:

3.1.1. Подпункт 2.6.1 пункта 2.6 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если подача документов происходит посредством ЕПГУ, электронной почты, дополнительная подача таких документов в какой-либо иной форме не требуется.».

3.1.2. Подпункт 2.17.1 пункта 2.17 дополнить абзацем следующего содержания:

«– получать в соответствии с требованиями, установленными частью 3<sup>1</sup> статьи 21 Федерального закона № 210-ФЗ, в личном кабинете заявителя на ЕПГУ сведения о ходе предоставления государственной услуги вне зависимости от способа обращения заявителя за предоставлением государственной услуги, а также от способа предоставления заявителю результатов предоставления государственной услуги.».

3.1.3. Абзац четвертый подпункта 2.18.2 пункта 2.18 изложить в редакции:

«Результаты предоставления государственной услуги, указанные в подпункте 2.3.1 пункта 2.3 административного регламента, направляются в личный кабинет заявителя на ЕПГУ в соответствии с требованиями, установленными частью 3<sup>1</sup> статьи 21 Федерального закона № 210-ФЗ, вне зависимости от способа обращения заявителя за предоставлением государственной услуги, а также от способа предоставления заявителю результатов предоставления государственной услуги, выбранного при заполнении запроса о предоставлении государственной услуги, в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица минимущества Ростовской области.».

3.2. Подпункт 3.1.3.2 подпункта 3.1.3 пункта 3.1 раздела 3 изложить в редакции:

«3.1.3.2. Формирование и направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении государственной услуги.

Основанием административной процедуры является отсутствие в минимуществе Ростовской области документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые находятся в распоряжении уполномоченных органов.

Минимущество Ростовской области для принятия решения о подготовке результата государственной услуги направляет в уполномоченные органы с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия запросы о представлении:

выписки из ЕГРЮЛ, в случае подачи заявления юридическим лицом;

выписки из ЕГРИП, в случае подачи заявления индивидуальным предпринимателем;

выписки из ЕГРН в отношении земельного участка;

сведений о государственной регистрации рождения, содержащихся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния;

сведений о государственной регистрации заключения брака, содержащихся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния.

Должностным лицом, ответственным за выполнение административной процедуры, является начальник уполномоченного отдела.

Критериями принятия решения по данной административной процедуре является отсутствие прилагаемых к заявлению документов (сведений), которые находятся в распоряжении уполномоченных органов в соответствии с пунктом 2.7 административного регламента.

Результатом административной процедуры является получение от уполномоченных органов запрашиваемых документов (сведений), необходимых для предоставления государственной услуги.

Способом фиксации результата административной процедуры являются полученные по каналам межведомственного взаимодействия документы (сведения), необходимые для предоставления государственной услуги.

Максимальный срок исполнения данной административной процедуры 3 рабочих дня со дня поступления комплекта документов специалисту уполномоченного отдела.».