



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.09.2024 № 1970

г. Ростов-на-Дону

О включении выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Д.-Ш. А. Давидовича» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом Д.-Ш. А. Давидовича», 1910 – 1911 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Фрунзе, дом 38, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», актом государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающим включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Доходный дом Д.-Ш. А. Давидовича», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Фрунзе, 38/10, пер. Антона Глушко, литеры А, А1 от 17.06.2024 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 17.06.2024, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Полушиной Т.Н. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Д.-Ш. А. Давидовича» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Доходный дом Д.-Ш. А. Давидовича», 1910 – 1911 гг.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Доходный дом Д.-Ш. А. Давидовича», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Фрунзе, 38/10, пер. Антона Глушко, литеры А, А1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом Д.-Ш. А. Давидовича», 1910 – 1911 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Фрунзе, дом 38.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Д.-Ш. А. Давидовича», 1910 – 1911 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Фрунзе, дом 38, согласно приложению № 1.

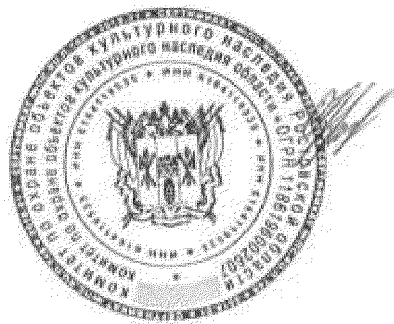
3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Д.-Ш. А. Давидовича», 1910 – 1911 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Фрунзе, дом 38, согласно приложению № 2.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 08.12.2023 № 2077 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Фрунзе, 38/10, пер. Антона Глушко, литеры А, А1, в перечень выявленных объектов культурного наследия и об утверждении границ его территории».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 11.09.2024 № 1970

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
(памятника) «Доходный дом Д.-Ш. А. Давидовича», 1910 – 1911 гг.,
расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город
Таганрог, город Таганрог, улица Фрунзе, дом 38

1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта
культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом
Д.-Ш. А. Давидовича», 1910 – 1911 гг., расположенного по адресу: Ростовская
область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Фрунзе,
дом 38

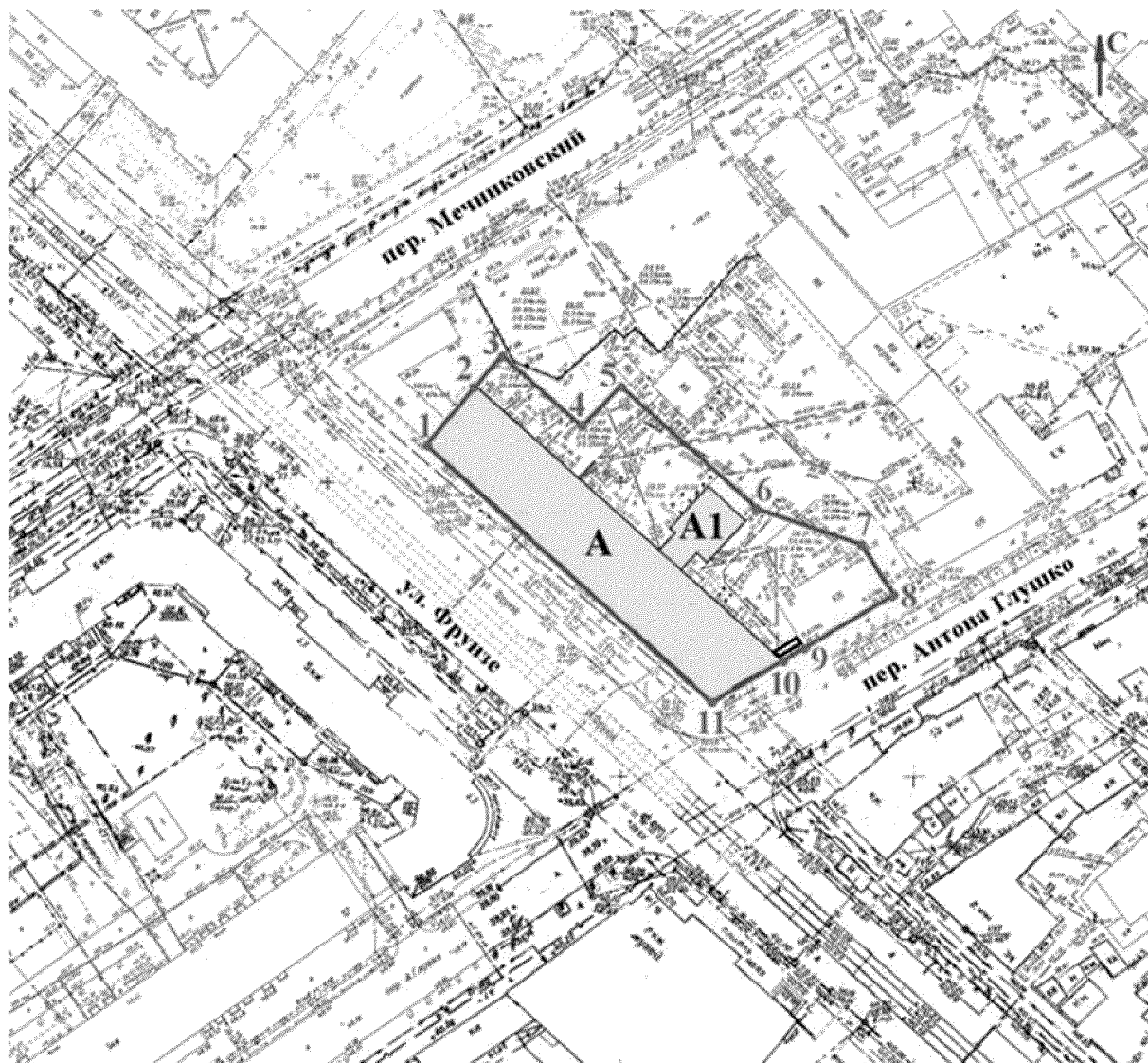
Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Д.-Ш. А. Давидовича», 1910 – 1911 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Фрунзе, дом 38 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61)	
	X	Y
1	2	3
1	420554.94	1371647.84
2	420564.94	1371656.52
3	420570.45	1371661.20
4	420558.58	1371674.81
5	420565.22	1371681.31
6	420544.85	1371704.25
7	420538.75	1371722.07
8	420530.48	1371727.62
9	420521.15	1371711.90



4

1	2	3
10	420519.21	1371708.81
11	420512.10	1371696.86
1	420554.94	1371647.84

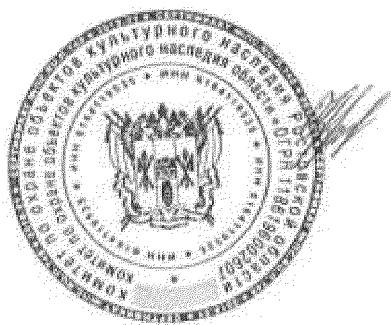
2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - границы территории объекта культурного наследия;
- 1-11** - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 11.09.2024 № 1970

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом Д.-Ш. А. Давидовича», 1910 – 1911 гг., расположенного
по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город
Таганрог, улица Фрунзе, дом 38

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Д.-Ш. А. Давидовича», 1910 – 1911 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Фрунзе, дом 38 (далее – объект культурного наследия):

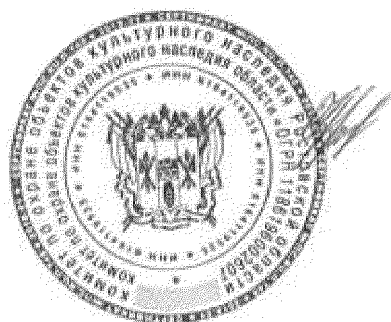
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский