



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«10» сентября 2024

№ 20

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений

**в постановление министерства строительства, архитектуры
и территориального развития Ростовской области от 14.12.2023 № 26**

В целях уточнения показателей реализации, адресного перечня многоквартирных домов, признанных аварийными с 01.01.2017 до 01.01.2022, подлежащих расселению в рамках этапа 2024-2025 годов областной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными, подлежащих сносу или реконструкции», министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в постановление министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 14.12.2023 № 26 «Об утверждении адресного перечня многоквартирных домов, признанных аварийными с 1 января 2017 г. по 1 января 2022 г., подлежащих расселению в рамках этапа 2024-2025 годов областной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными, подлежащих сносу или реконструкции» изменения, изложив приложения № 1,2 к нему в редакции согласно приложениям № 1,2 к настоящему постановлению соответственно.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением приложения № 2.

Приложение № 2 не подлежит опубликованию и вступает в силу со дня подписания настоящего постановления.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Вифлянцева С.А.

Министр строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области



Ю.Ю. Сильвестров

Постановление вносит
отдел реализации мероприятий
по переселению граждан
из аварийного и ветхого жилья

АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, признанных аварийными с 1 января 2017 г. до 1 января 2022 г., подлежащих расселению в рамках этапа 2024-2025 годов областной адресной программы "Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными, подлежащих сносу или реконструкции"

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения (квартал, год)	Планируемая дата сноса/реконструкции МКД (квартал, год)	Число жителей, всего чел.	Число жителей, планируемых к переселению, чел.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м.	Количество расселяемых жилых помещений (единиц)			Расселяемая площадь жилых помещений (кв. метров)			Стоимость переселения граждан (рублей)				
		номер	дата						всего	частная собственность	муниципальная - собственность	всего	частная собственность	муниципальная - собственность	Всего	за счет средств публично-правовой компании "Фонд развития территорий"	за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета	за счет дополнительных средств местного бюджета
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Всего по Ростовской области по этапу 2024-2025 годов: 84 дома																			
Этап 2024-2025 годов за счет средств публично-правовой компании "Фонд развития территорий", областного и местных бюджетов																			
Всего по Ростовской области по этапу 2024-2025 годов за счет средств областного и местных бюджетов: 81 дом																			
Муниципальное образование "Город Гуково"																			
1.	ул. Трамвайная, д.16	43	17.04.2017	IV, 2026	IV, 2032	17	17	379,50	8	8	0	379,50	379,50	0,00	26 182 464,00	0,00	25 527 902,40	654 561,60	0,00
2.	мкр. Приовражский, пер. Средний, д.3	61	27.04.2017	IV, 2026	IV, 2032	4	4	162,80	4	3	1	162,80	127,30	35,50	11 224 998,40	0,00	10 944 373,44	280 624,96	0,00
3.	ул. Пушкина, д.77	61	27.04.2017	IV, 2026	IV, 2032	7	7	120,20	2	2	0	120,20	120,20	0,00	8 292 838,40	0,00	8 085 517,44	207 320,96	0,00
4.	мкр. Алмазный, пер. Северный, д.12	96	19.05.2017	IV, 2026	IV, 2032	24	24	358,90	9	7	2	358,90	281,70	77,20	23 891 929,60	0,00	23 294 631,36	597 298,24	0,00
Итого по городу Гуково: 4 дома						52	52	1 021,40	23	20	3	1 021,40	908,70	112,70	69 592 230,40	0,00	67 852 424,64	1 739 805,76	0,00
Муниципальное образование "Город Донецк"																			
1.	ул. Ульянова, д.11	25	14.02.2020	IV, 2026	IV, 2032	3	3	145,70	3	3	0	145,70	145,70	0,00	9 202 445,60	0,00	8 972 384,46	230 061,14	0,00
2.	пер. Братский, д.3	76	21.05.2020	IV, 2026	IV, 2032	14	14	437,20	8	8	0	437,20	437,20	0,00	25 940 005,40	0,00	25 291 505,26	648 500,14	0,00
3.	пер. Юго-Западное шоссе, д.10	76	21.05.2020	IV, 2026	IV, 2032	5	5	184,40	4	4	0	184,40	184,40	0,00	11 509 688,00	0,00	11 221 945,80	287 742,20	0,00
4.	пер. Юго-Западное шоссе, д.15	76	21.05.2020	IV, 2026	IV, 2032	5	5	133,20	3	3	0	133,20	133,20	0,00	13 413 784,00	0,00	13 078 439,40	335 344,60	0,00
5.	ул. Станиславского, д.5	76	21.05.2020	IV, 2026	IV, 2032	1	1	60,20	1	1	0	60,20	60,20	0,00	3 631 100,00	0,00	3 540 322,50	90 777,50	0,00
6.	пер. Третий Аварийный, д.9	58	26.03.2019	IV, 2026	IV, 2032	7	7	210,1	2	2	0	210,1	210,1	0,00	6 835 700,00	0,00	6 664 807,50	170 892,50	0,00
Итого по городу Донецку: 6 домов						35	35	1 170,80	21	21	0	1 170,80	1 170,80	0,00	70 532 723,00	0,00	68 769 404,92	1 763 318,08	0,00
Муниципальное образование "Город Зверево"																			
1.	г. Зверево, ул. Вокзальная, д.16	91	12.05.2021	IV, 2026	IV, 2030	10	10	139,70	5	4	1	139,70	121,60	18,10	7 202 454,40	0,00	6 892 748,86	309 705,54	0,00
Итого по городу Зверево: 1 дом						10	10	139,70	5	4	1	139,70	121,60	18,10	7 202 454,40	0,00	6 892 748,86	309 705,54	0,00
Муниципальное образование "Город Каменск Шахтинский"																			

9.	ул.Благоворная, д.1	4674	28.11.2019	IV.2025	IV.2027	7	3	83,80	1	1	0	43,10	43,10	0,00	1 500 633,00	0,00	1 272 536,78	228 096,22	0,00
10.	ул. Энергетика, д.6	5905	31.10.2017	IV.2025	IV.2027	13	2	292,50	1	0	1	44,60	0,00	44,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	ул.Искра, д.13-б	121	14.01.2019	IV.2025	IV.2027	39	21	518,20	10	5	5	359,40	197,90	161,50	27 233 657,44	0,00	23 094 141,51	4 139 515,93	0,00
12.	ул.Неглинская, д.1	3266	23.08.2019	IV.2025	IV.2027	3	2	138,60	1	1	0	98,60	98,60	0,00	5 493 254,00	0,00	4 658 279,39	834 974,61	0,00
13.	ул.Екатерининская, д.7	3190	07.10.2021	IV.2025	IV.2027	77	49	1373,30	22	20	2	768,80	721,80	47,00	43 659 325,00	0,00	37 023 107,60	6 636 217,40	0,00
14.	ул. Багратиона, д.9	3857	14.07.2017	IV.2025	IV.2027	11	1	314,80	1	0	1	43,80	0,00	43,80	3 469 836,00	0,00	2 942 420,93	527 415,07	0,00
15.	ул. Еремько, д.5	5380	06.10.2017	IV.2025	IV.2027	17	5	481,20	2	1	1	170,90	81,40	86,50	12 409 099,60	0,00	10 522 916,47	1 886 183,13	0,00
16.	ул.Котляревского, д.4	928	17.02.2017	IV.2025	IV.2027	8	1	101,30	1	1	0	25,30	25,30	0,00	1 412 384,00	0,00	1 197 701,63	214 682,37	0,00
17.	ул.Благодатная, д.40	5909	31.10.2017	IV.2025	IV.2027	24	6	387,10	3	0	3	86,40	0,00	86,40	8 817 186,00	0,00	7 476 973,73	1 340 212,27	0,00
18.	пер.Липовый, 3Б	2673	22.05.2017	IV.2025	IV.2027	12	3	59,00	1	0	1	15,40	0,00	15,40	4 277 880,00	0,00	3 627 642,24	650 237,76	0,00
Итого по городу Шахты: 18 домов						352	130	5966,32	59	34	25	2 217,72	1 337,20	880,52	149 705 984,44	0,00	126 950 674,80	22 755 309,64	0,00
Муниципальное образование "Белосаливский район"																			
Муниципальное образование "Горняцкое сельское поселение"																			
1.	п. Горняцкий, ул. Держинского, д. 16	45	31.03.2021	IV, 2025	IV, 2030	19	19	611,70	12	12	0	611,70	611,70	0,00	37 145 000,00	0,00	35 213 460,00	1 931 540,00	0,00
2.	п. Горняцкий, ул. Держинского, д. 18	157	18.12.2020	IV, 2025	IV, 2030	32	32	781,60	12	12	0	703,10	703,10	0,00	42 551 300,00	0,00	40 338 632,40	2 212 667,60	0,00
3.	п. Горняцкий, ул. Строительная, д. 28	154	17.12.2020	IV, 2025	IV, 2030	14	14	827,70	4	3	1	243,80	180,00	63,80	15 077 113,60	0,00	14 293 103,69	784 009,91	0,00
4.	п. Горняцкий, ул. Фрунзе, д. 20	44	31.03.2021	IV, 2025	IV, 2030	3	3	144,30	3	3	0	94,20	94,20	0,00	5 801 800,00	0,00	5 500 106,40	301 693,60	0,00
5.	п. Горняцкий, ул. Центральная, д. 18	43	31.03.2021	IV, 2025	IV, 2030	25	25	821,60	11	11	0	640,40	640,40	0,00	38 420 595,00	0,00	36 422 724,06	1 997 870,94	0,00
6.	п. Горняцкий, ул. Цюльковского, д. 2	41	29.03.2021	IV, 2025	IV, 2030	17	17	413,30	10	10	0	414,90	414,90	0,00	25 375 900,00	0,00	24 056 353,20	1 319 546,80	0,00
Итого по Горняцкому сл.: 6 домов						110	110	3 600,20	52	51	1	2 708,10	2 644,30	63,80	164 371 708,60	0,00	155 824 379,75	8 547 328,85	0,00
Муниципальное образование "Коксовское сельское поселение"																			
1.	п. Коксовый, ул. Отечественная, д. 10	65	13.08.2021	IV 2025	IV 2030	3	3	270,50	2	2	0	77,80	77,80	0,00	4 773 600,00	0,00	4 525 372,80	248 227,20	0,00
Итого по Коксовскому сл.: 1 дом						3	3	270,50	2	2	0	77,80	77,80	0,00	4 773 600,00	0,00	4 525 372,80	248 227,20	0,00
Итого по Белосаливскому району: 7 домов						113	113	3 870,70	54	53	1	2 785,90	2 722,10	63,80	169 145 308,60	0,00	160 349 752,55	8 795 556,05	0,00
Муниципальное образование "Боковский район"																			
Муниципальное образование "Краснозорицкое сельское поселение"																			
1.	п. Краснозорицкий, ул. Молодежная, д. 13	1200	01.10.2019	IV, 2024	IV, 2025	4	4	662,00	2	2	0	70,30	70,30	0,00	3 965 400,00	0,00	3 771 095,40	194 304,60	0,00
Итого по Краснозорицкому сл.: 1 дом						4	4	662,00	2	2	0	70,30	70,30	0,00	3 965 400,00	0,00	3 771 095,40	194 304,60	0,00
Итого по Боковскому району: 1 дом						4	4	662,00	2	2	0	70,30	70,30	0,00	3 965 400,00	0,00	3 771 095,40	194 304,60	0,00
Муниципальное образование "Красносулинский район"																			
Муниципальное образование "Долотинское сельское поселение"																			
1.	пос. Первомайский, ул. Ленина, 54	27	27.05.2020	IV.2024	31.12.2026	16	16	388,00	8	4	4	388,00	193,30	194,70	21 513 356,40	0,00	20 093 474,87	1 419 881,53	0,00
2.	пос. Первомайский, ул. Ленина, 20	28	27.05.2020	IV.2024	31.12.2026	3	3	114,30	3	1	2	114,30	33,80	80,50	6 989 935,00	0,00	6 528 599,29	461 335,71	0,00
3.	пос. Первомайский, ул. Ленина, 16	29	27.05.2020	IV.2024	31.12.2026	5	5	142,10	3	3	0	142,10	142,10	0,00	6 916 636,80	0,00	6 460 138,77	456 498,03	0,00
Итого по Долотинскому сл.: 3 дома						24	24	644,40	14	8	6	644,40	369,20	275,20	35 419 928,20	0,00	33 082 212,93	2 337 715,27	0,00
Муниципальное образование "Ковалевское сельское поселение"																			
1.	сл. Замчалово,	66	24.12.2020	IV.2024	31.12.2026	7	7	139,8	3	2	1	139,8	90,6	49,2	7 879 784,00	0,00	7 359 718,26	520 065,74	0,00

	ул. Центральная, 104																		
Итого по Ковалевскому с/п.: 1 дом						7	7	139,80	3	2	1	139,80	91	49	7 879 784,00	0,00	7 359 718,26	520 065,74	0,00
Муниципальное образование "Красносулинское городское поселение"																			
1.	г. Красный Сулин, ул. Воицкая, д.20	234	28.05.2020	IV.2024	31.12.2026	5	5	92,3	2	1	1	92,3	46,9	45,4	2 439 572,00	0,00	2 278 560,25	161 011,75	0,00
2.	г. Красный Сулин, ул. Минурнина, 17	235	28.05.2020	IV.2024	31.12.2026	16	16	336,5	7	7	0	336,5	336,5	0,0	19 313 005,00	0,00	18 038 346,65	1 274 658,35	0,00
3.	г. Красный Сулин, ул. Metallургов, 12а	48	19.12.2018	IV.2024	31.12.2026	1	1	42,8	1	1	0	42,8	42,8	0,0	2 483 996,00	0,00	2 320 052,26	163 943,74	0,00
Итого по Красносулинскому г.п.: 3 дома						22	22	471,6	10	9	1	471,6	426,2	45,4	24 236 573,00	0,00	22 636 959,16	1 599 613,84	0,00
Муниципальное образование "Углеродовское городское поселение"																			
1.	р.п. Углеродовский, ул. Шахтерская, 95	2	28.01.2021	IV.2024	31.12.2026	19	19	378,3	8	8	0	378,3	378,3	0,0	18 691 051,00	0,00	17 457 441,63	1 233 609,37	0,00
Итого по Углеродовскому г.п.: 1 дом						19	19	378,30	8	8	0	378,30	378,30	0,00	18 691 051,00	0,00	17 457 441,63	1 233 609,37	0,00
Муниципальное образование "Ударниковское сельское поселение"																			
1.	пос. Черевково, ул. Октябрьская, 19	31	30.09.2020	IV.2024	31.12.2026	33	33	553,50	14	14	0	553,500	553,500	0,000	21 559 111,40	0,00	20 136 210,05	1 422 901,35	0,00
Итого по Ударниковскому с/п.: 1 дом						33	33	553,50	14	14	0	553,50	553,50	0,00	21 559 111,40	0,00	20 136 210,05	1 422 901,35	0,00
Итого по Красносулинскому району: 9 домов						105	105	2 187,60	49	41	8	2 187,60	1 817,80	369,80	107 786 447,60	0,00	100 672 542,03	7 113 905,57	0,00
Муниципальное образование "Мартьяновский район"																			
Муниципальное образование "Комаровское сельское поселение"																			
1.	х. Новосадковский, ул. Майская, д. 9	699	24.12.2020	IV, 2024	IV, 2026	29	29	725,10	16	16	0	725,10	725,10	0,00	50 025 751,00	0,00	47 924 669,46	2 101 081,54	0,00
Итого по Комаровскому с/п.: 1 дом						29	29	725,10	16	16	0	725,10	725,10	0,00	50 025 751,00	0,00	47 924 669,46	2 101 081,54	0,00
Итого по Мартьяновскому району: 1 дом						29	29	725,10	16	16	0	725,10	725,10	0,00	50 025 751,00	0,00	47 924 669,46	2 101 081,54	0,00
Муниципальное образование "Октябрьский район"																			
Муниципальное образование "Каменоломенское городское поселение"																			
1.	р.п. Каменоломни, пер. Узкий, д. 41	439	19.12.2017	IV, 2025	IV, 2026	1	1	41,70	1	1	0	41,70	41,70	0,00	3 063 244,80	0,00	2 833 501,44	229 743,36	0,00
Итого по Каменоломенскому г.п.: 1 дом						1	1	41,70	1	1	0	41,70	41,70	0,00	3 063 244,80	0,00	2 833 501,44	229 743,36	0,00
Муниципальное образование "Красоковское сельское поселение"																			
1.	п. Новоперсиановка, ул. Комсомольская, д.4	1245	20.09.2020	IV, 2024	IV, 2025	24	24	645,20	14	13	1	602,00	556,10	45,90	41 450 393,60	0,00	38 341 614,08	3 108 779,52	0,00
2.	п. Новоперсиановка, ул. Комсомольская, д. 6	1243	20.09.2020	IV, 2024	IV, 2025	36	36	581,50	15	13	2	581,50	521,10	60,40	40 118 848,00	0,00	37 109 934,40	3 008 913,60	0,00
Итого по Красноковскому с/п.: 2 дома						60	60	1 226,70	29	26	3	1 183,50	1 077,20	106,30	81 569 241,60	0,00	75 451 548,48	6 117 693,12	0,00
Итого по Октябрьскому району: 3 дома						61	61	1 268,40	30	27	3	1 225,20	1 118,90	106,30	84 632 486,40	0,00	78 285 049,92	6 347 436,48	0,00
Муниципальное образование "Тапникский район"																			
Муниципальное образование "Жирновское сельское поселение"																			
1.	п. Жирнов, ул. Воицкая, д. 7	21	19.03.2020	IV, 2024	IV, 2026	13	13	286,30	7	7	0	286,30	286,30	0,00	19 752 409,60	0,00	18 764 789,12	987 620,48	0,00
2.	п. Жирнов, ул. Воицкая, д. 8	22	19.03.2020	IV, 2024	IV, 2026	14	14	284,60	4	4	0	284,60	284,60	0,00	19 635 123,20	0,00	18 653 367,04	981 756,16	0,00

3.	п.Жирнов, ул. Возвратная д. 18	23	1903.2020	IV, 2024	IV, 2026	17	17	267,0	5	5	0	267,0	267,0	0,00	18 469 138,40	0,00	17 545 700,48	923 457,92	0,00
Итого по Жирновскому району: 3 дома						44	44	838,60	16	16	0	838,60	838,60	0,00	57 856 691,20	0,00	54 963 856,64	2 892 834,56	0,00
Муниципальное образование "Мисайловское сельское поселение"																			
1.	х. Мисайлов, ул. Пролетарская д. 44	67	24.08.2021	IV, 2024	IV, 2026	3	3	140,20	1	1	0	23,30	23,30	0,00	1 607 513,60	0,00	1 527 137,92	80 375,68	0,00
Итого по Мисайловскому с/п.: 1 дом						3	3	140,20	1	1	0	23,30	23,30	0,00	1 607 513,60	0,00	1 527 137,92	80 375,68	0,00
Итого по Таганрогскому району: 4 дома						47	47	978,80	17	17	0	861,90	861,90	0,00	59 464 204,80	0,00	56 490 994,56	2 973 210,24	0,00
Этап 2024-2025 годы за счет средств областного местного бюджетов (дома близкоразрушенной застройки, пострадавшие от результатов противоправных действий)																			
Всего по Ростовской области по плану 2024-2025 годы за счет средств областного местного бюджетов: 3 дома						17	17	363,90	5	5	0	363,90	363,90	0,00	28 737 080,00	0,00	26 203 185,34	2 533 894,66	0,00
Муниципальное образование "Багаевское сельское поселение"																			
Муниципальное образование "Багаевское сельское поселение"																			
1.	х. Федулос, ул. Коларова д. 16	119	17.07.2017	IV, 2024	IV, 2026	4	4	171,80	2	2	0	171,80	171,80	0,00	11 724 100,00	0,00	11 290 308,30	433 791,70	0,00
Итого по Багаевскому с/п.: 1 дом						4	4	171,80	2	2	0	171,80	171,80	0,00	11 724 100,00	0,00	11 290 308,30	433 791,70	0,00
Итого по Багаевскому району: 1 дом						4	4	171,80	2	2	0	171,80	171,80	0,00	11 724 100,00	0,00	11 290 308,30	433 791,70	0,00
Муниципальное образование "Марьинское сельское поселение"																			
Муниципальное образование "Зеленолужское сельское поселение"																			
1.	п. Зеленолужский, ул. Белорусская д. 51	120	17.03.2021	IV, 2024	IV, 2026	4	4	118,70	2	2	0	118,70	118,70	0,00	4 417 000,00	0,00	4 231 486,00	185 514,00	0,00
Итого по Зеленолужскому с/п.: 1 дом						4	4	118,70	2	2	0	118,70	118,70	0,00	4 417 000,00	0,00	4 231 486,00	185 514,00	0,00
Итого по Марьинскому району: 1 дом						4	4	118,70	2	2	0	118,70	118,70	0,00	4 417 000,00	0,00	4 231 486,00	185 514,00	0,00
Муниципальное образование "Город Шахы"																			
1.	пер. Дебрильинский д. 40	1492	2005.2021	IV, 2024	IV, 2027	9	9	73,40	1	1	0	73,40	73,40	0,00	12 595 980,00	0,00	10 681 391,04	1 914 588,96	0,00
Итого по городу Шахы: 1 дом						9	9	73,40	1	1	0	73,40	73,40	0,00	12 595 980,00	0,00	10 681 391,04	1 914 588,96	0,00

Примечание: Список используемых сокращений

- г. - город
- д. - дом
- кв. - квадратный
- лпс. - лпср
- МКД - многоквартирный дом
- мкр. - микрорайон
- п. - поселок
- пер. - переулок
- пр. - проспект
- сл. - слобода
- с/п. - сельское поселение
- рп. - рабочий поселок
- ул. - улица
- х. - хутор
- чел. - человек

Начальник отдела реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного и ветхого жилья управления реализацией социальных инвестиционных программ министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области

И.Д. Ветшур