



## **КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.08.2024 № 1761

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия  
регионального значения (памятника) «Жилой дом С. Макаренко»,  
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 66**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

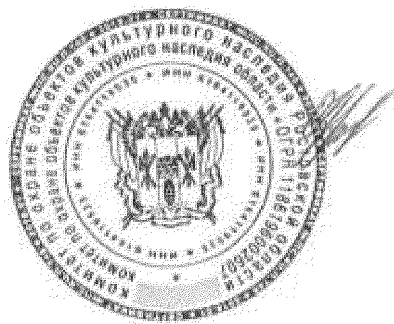
1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом С. Макаренко», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 66, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 25.01.2023 № 20 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом С. Макаренко» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Жилой дом С. Макаренко», II-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 66, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 612311369300005, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия

Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия  
Коробову И.В.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



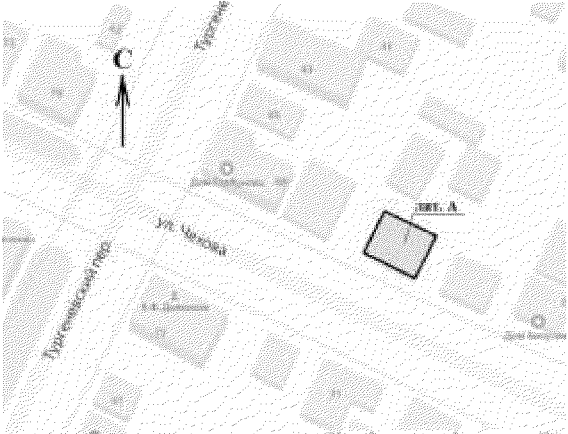
И.В. Грунский

Приложение  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 21.08.2024 № 1761

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

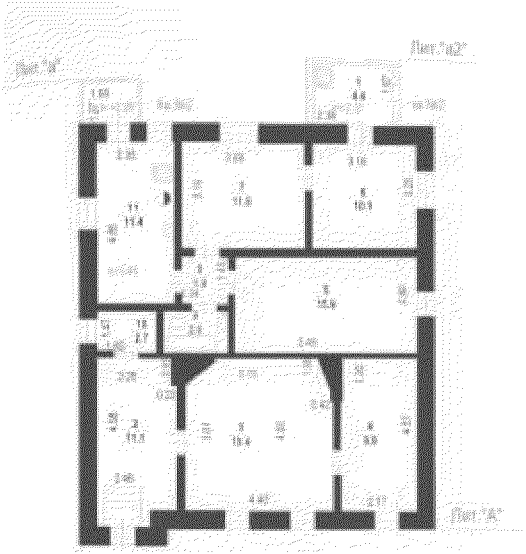
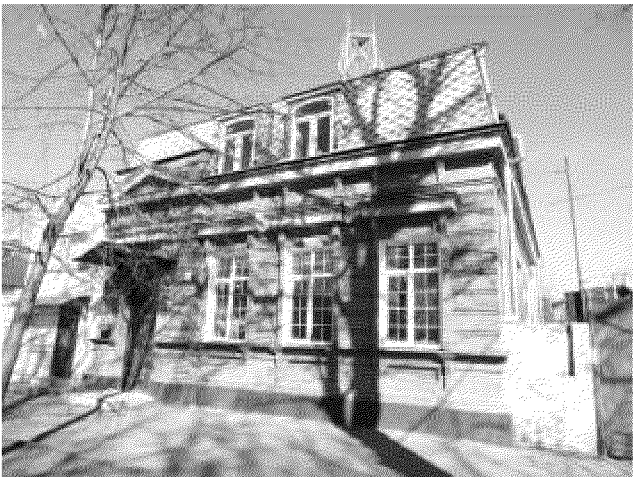
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Жилой дом С. Макаренко», расположенного по адресу: Ростовская область,  
г. Таганрог, ул. Чехова, 66

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом С. Макаренко», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 66 (далее – объект культурного наследия), являются:

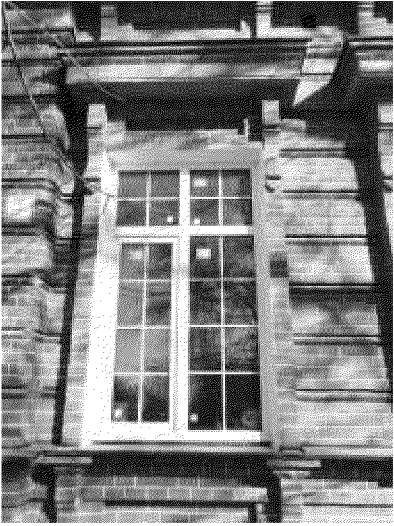


№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
	<p>1. Местоположение объекта культурного наследия по красной линии ул. Чехова г. Таганрога Ростовской области</p>	<p>схема расположения объекта культурного наследия</p>  <p>Условные обозначения:</p> <p>□ - объект культурного наследия</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="906 768 1568 846">местоположение объекта культурного наследия в застройке ул. Чехова</p>
2.	<p data-bbox="339 869 890 1216">Первоначальная объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия – литер А – прямоугольной конфигурации в плане, кирпичного, одноэтажного с подвалом и многоскатной крышей</p>	 <p data-bbox="906 1391 1433 1469">общий вид объекта культурного наследия с юга</p>  <p data-bbox="906 1973 1329 2007">общий вид домовладения</p>



1	2	3
		<p>план домовладения</p>  <p>ул. Чехова</p> <p>Условные обозначения:  <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: black; margin-right: 5px;"></span> - объект культурного наследия;  <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #cccccc; margin-right: 5px;"></span> - поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия</p>
3.	Первоначальные конструкции объекта культурного наследия, включая фундамент, кирпичные стены, перекрытия подвального и 1-го этажей	<p>план подвального этажа</p> 




1	2	3
		<p>план 1-го этажа</p>  <p>Условные обозначения: ■ - объект культурного наследия</p>
4.	Архитектурный облик главного юго-западного фасада Объекта, включая:	 <p>общий вид юго-западного фасада</p>



1	2	3
	<p>раскреповку акцентирующую местоположение парадного входа;</p> <p>фасада, крыльца</p> <p>уступ небольшого цоколя;</p>	 <p>раскреповка юго-западного фасада, акцентирующая местоположение крыльца парадного входа</p>  <p>цоколь юго-западного фасада</p>


1	2	3
	<p>три окна прямоугольной формы, оформленные узкими кирпичными наличниками;</p> <p>подоконный поясок простого профиля, объединяющий оконные проемы;</p> <p>прямые сандрики на декоративных кронштейнах в оформлении дверного и оконных проемов;</p> <p>декоративные кронштейны в оформлении оконных наличников;</p> <p>подоконные ниши прямоугольной формы;</p>	 <p>прямоугольное окно, расположенное в северо-западной части фасада</p>  <p>прямой сандрик на декоративных кронштейнах в оформлении оконного проема</p>  <p>подоконная ниша фасада</p>



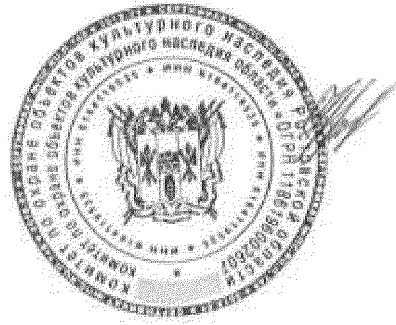
1	2	3
	<p>узкие горизонтальные пояски, расположенные в простенках оконных проемов;</p> <p>фриз фасада, включающий профилированный поясок, ряд декоративных кронштейнов и неглубокие прямоугольные ниши;</p> <p>венчающий карниз, выложенный из кирпича и каменных блоков;</p> <p>аттик оформленный треугольным фронтоном; раскреповки, накладным фронтоном;</p>	 <p>узкие горизонтальные пояски, расположенные в простенке оконных проемов</p>  <p>фриз и венчающий карниз главного юго-западного фасада</p>  <p>треугольный фронтоном аттика раскреповки фасада</p>

1	2	3
	<p>двускатный металлический козырек, установленный над дверью крыльца парадного входа на кованых ажурных кронштейнах.</p>	 <p>козырек крыльца парадного входа</p>
<p>5.</p>	<p>Архитектурный облик дворовых юго-восточного и северо-восточного фасадов Объекта, включая:</p> <p>уступ небольшого цоколя;</p>	 <p>дворовые юго-восточный и северо-восточный фасады</p>  <p>цоколь юго-восточного фасада</p>

1	2	3
	<p>кирпичные наличники оконных проемов;          декоративные трапециевидной формы в оформлении наличников;          декоративные кронштейны в оформлении оконных наличников;          подоконный поясок простого профиля, объединяющий оконные проемы;</p> <p>подоконные ниши прямоугольной формы;</p>	 <p>окно юго-восточного фасада</p>  <p>подоконная ниша юго-восточного фасада</p>

1	2	3
	<p>фриз фасадов, включающий профилированный поясok простого профиля; венчающий карниз, выложенный из кирпича и каменных блоков</p>	 <p>фриз и венчающий карниз юго-восточного фасада</p>

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский