



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.08.2024 № 1760

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения (памятника) «Доходный дом Ф.И. Тушина»,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск,
ул. Михайловская, 151**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

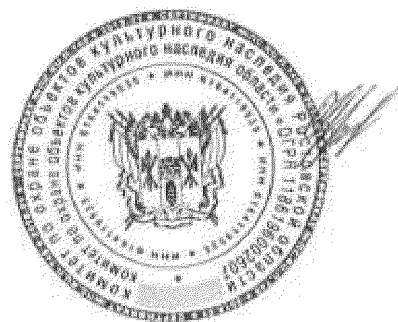
1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Ф.И. Тушина», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Михайловская, 151, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 12.10.2021 № 20/01-01/1912 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Ф.И. Тушина» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом Ф.И. Тушина», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Михайловская, 151, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 612111368240005, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить

на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

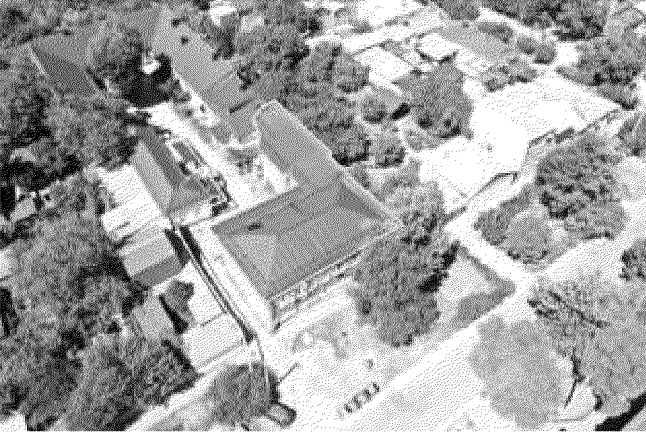

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 21.08.2024 № 1760

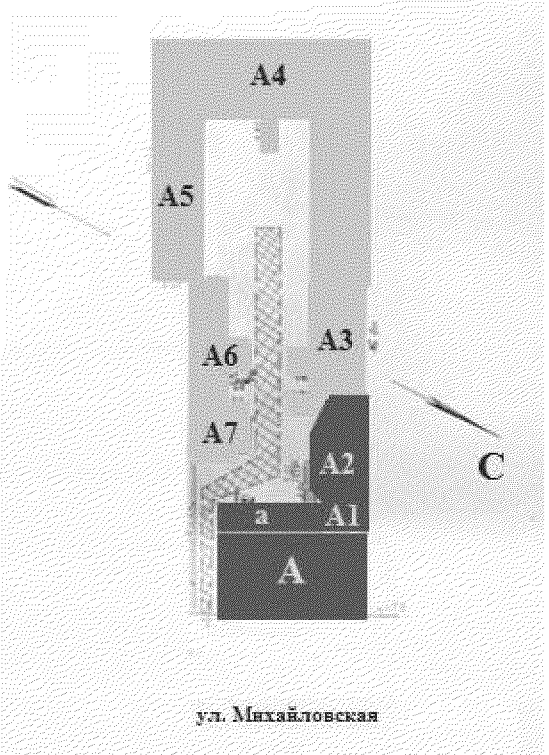
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

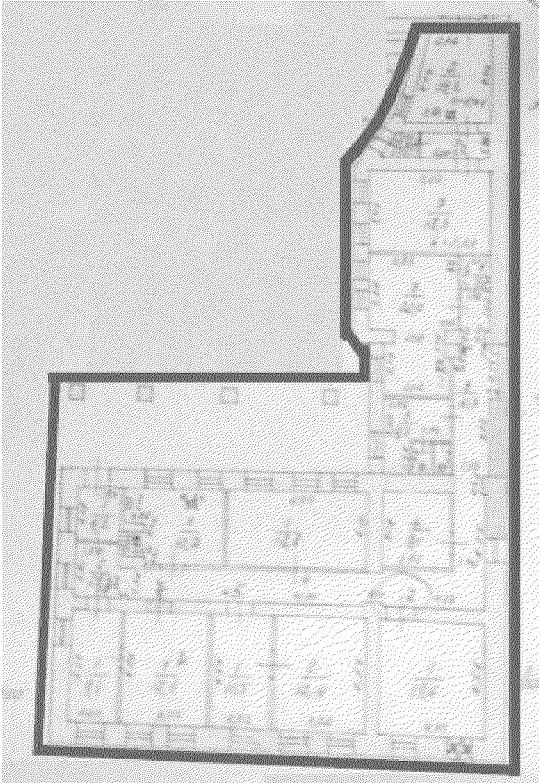
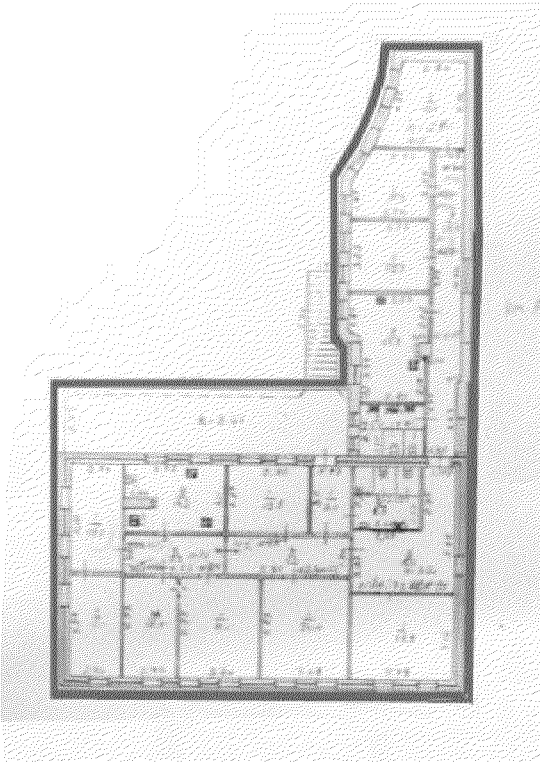
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом Ф.И. Тушина», расположенного по адресу: Ростовская область,
г. Новочеркасск, ул. Михайловская, 151



Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Ф.И. Тушина», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Михайловская, 151 (далее – объект культурного наследия), являются:




№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
	<p>1. Местоположение объекта культурного наследия в застройке ул. Михайловской в г. Новочеркасске Ростовской области</p>	<p style="text-align: center;">схема расположения объекта культурного наследия</p>  <p>Условные обозначения: □ - объект культурного наследия</p>

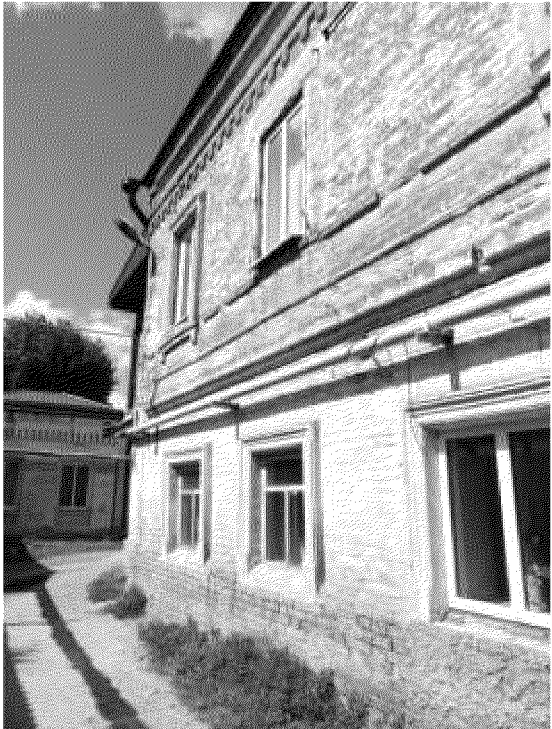

1	2	3
		 <p data-bbox="903 719 1549 757">фрагмент застройки ул. Михайловской</p>
2.	<p data-bbox="347 779 879 1167">Первоначальная объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия, состоящего из объемов литеров А, А1, А2, а, Г-образной конфигурации в плане, кирпичного, двухэтажного с открытой верандой и многоскатной крышей</p>	 <p data-bbox="903 1323 1560 1402">общий вид объекта культурного наследия с юго-востока</p>


1	2	3
		<p>план домовладения</p>  <p>ул. Михайловская</p> <p>Условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ - объект культурного наследия; □ - строения, расположенные в глубине двора и не входящие в состав объекта культурного наследия
3.	<p>Первоначальные конструкции объекта культурного наследия, включая каменный фундамент, кирпичные стены, деревянные перекрытия, конструкции крыши и открытой веранды юго-западного фасада</p>	<p>план 1-го этажа</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="903 1070 1161 1106">план 2-го этажа</p>  <p data-bbox="935 1930 1321 1966">Условные обозначения:</p> <p data-bbox="948 2018 1517 2054">■ - объект культурного наследия</p>

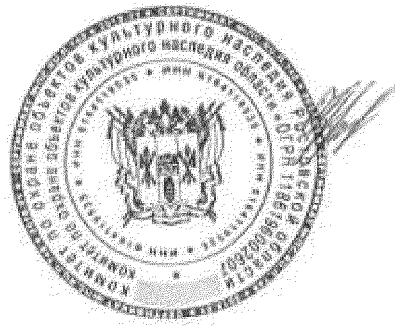
1	2	3
4.	<p>Архитектурно-художественный облик северо-восточного фасада литера А, включая:</p> <p>уступ небольшого цоколя; ритм оконных проемов 1-го и 2-го этажей;</p> <p>штукатурные наличники оконных проемов 1-го этажа; глубокий руст в оформлении простенков оконных проемов 1-го этажа; надоконные декоративные вставки с маскаронами в форме львиной головы и декоративными гирляндами растительно-ленточного плетения - в оформлении окон 1-го этажа; междуэтажный профилированный пояс, подчеркнутый ритмом мелких сухариков;</p>	 <p>общий вид главного северо-восточного фасада литера А</p>  <p>окно 1-го этажа</p>

1	2	3
	<p>наличники оконных проемов 2-го этажа, оформленные растительным орнаментом и замками перемычек трапециевидной формы;</p> <p>простенки оконных проемов 2-го этажа, оформленные парными полуколоннами с капителями-кубышками, филенками различной геометрической формы, декоративными вставками в форме алмазного руста и глубоким рустом;</p> <p>декоративные пояски в виде «гребенки», расположенные над оконными проемами 2-го этажа;</p> <p>декоративные вставки в подоконной части проемов 2-го этажа;</p> <p>фриз фасада, включающий ритмичный ряд декоративных кронштейнов и перспективных филенок;</p> <p>венчающий карниз</p>	 <p>наличник оконного проема 2-го этажа</p>  <p>простенок оконного проема 2-го этажа</p>  <p>фрагмент фриза и венчающего карниза</p>

1	2	3
5.	<p>Архитектурно-художественный облик и декор юго-западного фасада литера А, включая:</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>фризовый пояс с рядом сухариков;</p> <p>междуэтажный пояс;</p> <p>профилированные наличники оконных проемов 1-го этажа</p>	 <p>общий вид юго-западного фасада литера А</p>
6.	<p>Конструкции открытой галереи 2-го этажа юго-западного фасада, включая:</p> <p>монолитные железобетонные плиты, уложенные по стальным балкам, кирпичные опоры квадратного сечения, стойки ограждения и металлическую лестницу, ведущую на галерею</p>	 <p>открытая галерея 2-го этажа юго-западного фасада литера А</p>
7.	<p>Архитектурно-художественный облик и декор юго-восточных дворовых фасадов литеров А1, А2, включая:</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p>	

1	2	3
	<p>фризовый пояс с рядом сухариков; клинчатые перемычки оконных проемов в уровне 2-го этажа; междуэтажный пояс</p>	 <p>общий вид юго-восточных дворовых фасадов литеров А1, А2</p>

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский