



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.08.2024 № 1755

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом горожанина», расположенного по адресу: Ростовская область,
г. Шахты, ул. Пролетарская, 148, литер А**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом горожанина» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611610605100005) согласно приложению.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Жилой дом горожанина» имеет:

2.1. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Шахты, ул. Пролетарская, 148, литер А.

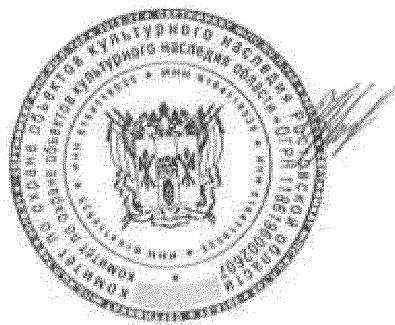
2.2. Адрес в соответствии с постановлением главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры области»: Ростовская область, г. Шахты, ул. Пролетарская, 148.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия

Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия
Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области

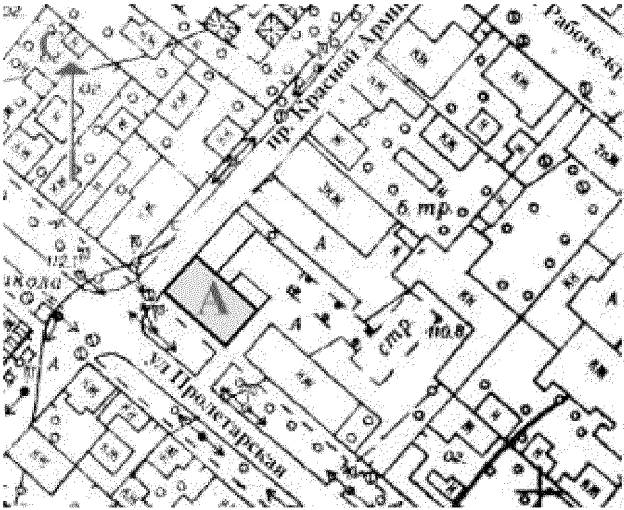





И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 21.08.2024 № 1755


ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом горожанина»




Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом горожанина» (далее – объект культурного наследия), являются:


№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия на пересечении ул. Пролетарской и пр. Красной Армии г. Шахты Ростовской области	<p style="text-align: center;">схема расположения объекта культурного наследия</p>  <p>Условные обозначения: □ - объект культурного наследия</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="887 792 1516 833">фрагмент застройки ул. Пролетарской</p>
2.	<p data-bbox="335 855 868 1155">Первоначальная объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия литер А – прямоугольной конфигурации в плане, кирпичного, одноэтажного с многоскатной крышей;</p>	 <p data-bbox="887 1357 1548 1438">общий вид объекта культурного наследия с запада</p>  <p data-bbox="887 1980 1461 2020">фрагмент застройки домовладения</p>

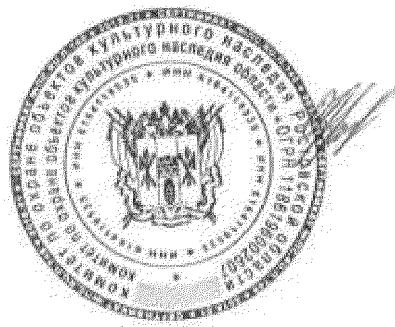
1	2	3
		<p>план домовладения</p> <p>пр. Красной Армии</p>  <p>Условные обозначения:</p> <p>■ - объект культурного наследия; □ - поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия</p>
3.	<p>Первоначальные конструкции объекта культурного наследия, включая каменный фундамент, кирпичные стены, деревянные перекрытия и конструкции крыши</p>	<p>план 1-го этажа</p>  <p>Условные обозначения:</p> <p>■ - объект культурного наследия; □ - поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия</p>

1	2	3
4.	<p>Архитектурно-художественный облик и декор юго-западного и северо-западного фасадов объекта культурного наследия, включая:</p> <p>раскреповки юго-западного фасада;</p> <p>ритм оконных проемов, оформленных плоскими кирпичными наличниками;</p> <p>угловые и простеночные лопатки, фланкирующие раскреповки юго-западного фасада;</p> <p>глубокий руст в оформлении лопаток;</p> <p>неглубокие парные ниши, расположенные в основании лопаток;</p>	 <p>общий вид объекта культурного наследия с запада</p>  <p>раскреповка юго-западного фасада</p>  <p>наличник окна и лопатки, оформленные глубоким рустом</p>

1	2	3
	<p>декоративные вставки в подоконной части проемов;</p> <p>подоконный профилированный пояс, объединяющий лопатки и наличники оконных проемов;</p> <p>декоративные вставки поребрика, расположенные над оконными проемами раскреповок юго-западного фасада;</p> <p>декоративные вставки трехчастной трапециевидной формы в оформлении рядовых окон фасадов;</p>	 <p>подоконный пояс и декоративная вставка в подоконной части проема</p>  <p>декоративная вставка поребрика, расположенная над оконным проемом</p>  <p>надоконная декоративная вставка трехчастной трапециевидной формы</p>

1	2	3
	<p>аркатурный пояс фризовой части фасадов;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	 <p>венчающий карниз юго-западного фасада</p>

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский