



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.08.2024 № 1724

г. Ростов-на-Дону

О включении выявленного объекта культурного наследия «Административное здание Управления по строительству оросительных систем «Ростовдонводстрой» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом Н.К. Чернова. С 1951 года – административное здание Управления по строительству оросительных систем «Ростовдонводстрой», 1890 год, 1908 – 1910 годы, 1924 – 1927 годы, 1951 год, расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, проспект Буденновский, здание 17, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», актом государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Административное здание Управления по строительству оросительных систем «Ростовдонводстрой», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 17/41, ул. Темерницкая/ул. Серафимовича, 44, литер А, от 12.07.2024 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 12.07.2024, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Оболенской Н.С. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 № 2483), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Административное здание Управления по строительству оросительных систем «Ростовдонводстрой»

в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Доходный дом Н.К. Чернова. С 1951 года – административное здание Управления по строительству оросительных систем «Ростовдонводстрой», 1890 год, 1908 – 1910 годы, 1924 – 1927 годы, 1951 год.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Административное здание Управления по строительству оросительных систем «Ростовдонводстрой», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 17/41, ул. Темерницкая/ ул. Серафимовича, 44, литер А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом Н.К. Чернова. С 1951 года – административное здание Управления по строительству оросительных систем «Ростовдонводстрой», 1890 год, 1908 – 1910 годы, 1924 – 1927 годы, 1951 год, расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, проспект Буденновский, здание 17.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Н.К. Чернова. С 1951 года – административное здание Управления по строительству оросительных систем «Ростовдонводстрой», 1890 год, 1908 – 1910 годы, 1924 – 1927 годы, 1951 год, расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, проспект Буденновский, здание 17, согласно приложению № 1.

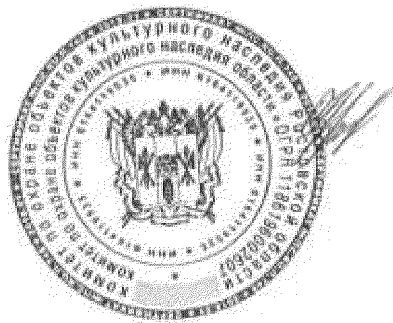
3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Н.К. Чернова. С 1951 года – административное здание Управления по строительству оросительных систем «Ростовдонводстрой», 1890 год, 1908 – 1910 годы, 1924 – 1927 годы, 1951 год, расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, проспект Буденновский, здание 17, согласно приложению № 2.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 12.09.2023 № 1437 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 17/41, ул. Темерницкая/ул. Серафимовича, 44, литер А, в перечень выявленных объектов культурного наследия и об утверждении границ его территории».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 20.08.2024 № 1724

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Н.К. Чернова. С 1951 года – административное здание Управления по строительству оросительных систем «Ростовдонводстрой», 1890 год, 1908 – 1910 годы, 1924 – 1927 годы, 1951 год, расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, проспект Буденновский, здание 17

Таблица координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Н.К. Чернова.

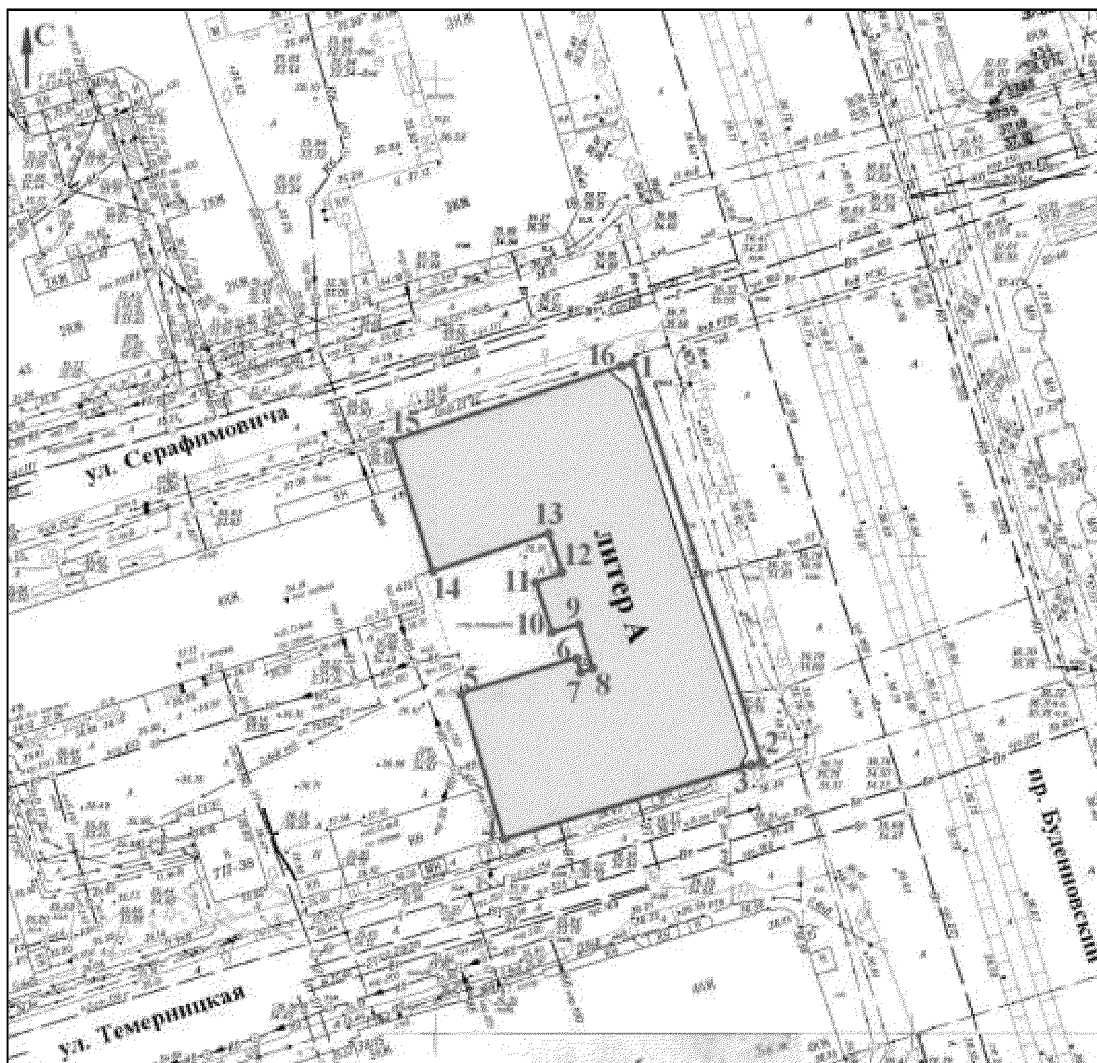
С 1951 года – административное здание Управления по строительству оросительных систем «Ростовдонводстрой», 1890 год, 1908 – 1910 годы, 1924 – 1927 годы, 1951 год, расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, проспект Буденновский, здание 17

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Н.К. Чернова. С 1951 года – административное здание Управления по строительству оросительных систем «Ростовдонводстрой», 1890 год, 1908 – 1910 годы, 1924 – 1927 годы, 1951 год, расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, проспект Буденновский, здание 17 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	47°13'5.95"	39°42'29.23"	421346.87	2203516.87
2	47°13'4.59"	39°42'29.83"	421304.66	2203528.80
3	47°13'4.58"	39°42'29.79"	421304.38	2203527.84


1	2	3	4	5
4	47°13'4.32"	39°42'28.55"	421297.01	2203501.73
5	47°13'4.81"	39°42'28.35"	421311.98	2203497.63
6	47°13'4.91"	39°42'28.88"	421315.03	2203508.95
7	47°13'4.86"	39°42'28.90"	421313.33	2203509.40
8	47°13'4.88"	39°42'29.01"	421313.95	2203511.74
9	47°13'5.04"	39°42'28.95"	421318.86	2203510.42
10	47°13'5.01"	39°42'28.81"	421318.05	2203507.40
11	47°13'5.18"	39°42'28.73"	421323.40	2203505.96
12	47°13'5.21"	39°42'28.86"	421324.09	2203508.58
13	47°13'5.35"	39°42'28.80"	421328.58	2203507.37
14	47°13'5.22"	39°42'28.19"	421324.75	2203494.55
15	47°13'5.68"	39°42'27.99"	421339.13	2203490.68
16	47°13'5.94"	39°42'29.19"	421346.60	2203515.91
1	47°13'5.95"	39°42'29.23"	421346.87	2203516.87

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



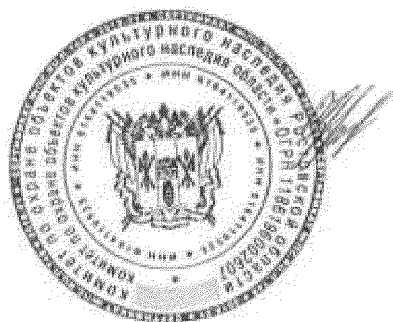
Условные обозначения:

 - объект культурного наследия;

 - границы территории объекта культурного наследия;

1-16 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 20.08.2024 № 1724

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом Н.К. Чернова. С 1951 года – административное здание
Управления по строительству оросительных систем «Ростовдонводстрой»,
1890 год, 1908 – 1910 годы, 1924 – 1927 годы, 1951 год, расположенного
по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону,
город Ростов-на-Дону, проспект Буденновский, здание 17

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Н.К. Чернова. С 1951 года – административное здание Управления по строительству оросительных систем «Ростовдонводстрой», 1890 год, 1908 – 1910 годы, 1924 – 1927 годы, 1951 год, расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, проспект Буденновский, здание 17 (далее – объект культурного наследия):

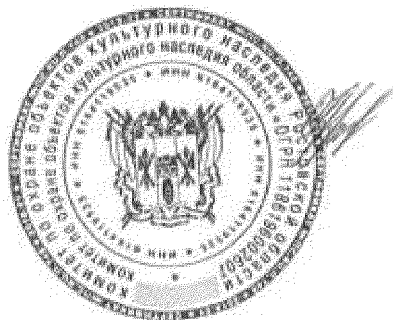
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский