



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.08.2024 № 1723

г. Ростов-на-Дону

О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Ф.Х. Юрченко» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Жилой дом Ф.Х. Юрченко», 1902 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Семикаракорский муниципальный район, Семикаракорское городское поселение, город Семикаракорск, улица Ленина, зд. 97, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», актом государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Ф.Х. Юрченко», расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, г. Семикаракорск, ул. Ленина, 97, литер А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 27.06.2024 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 27.06.2024, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Кобяковой З.П. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.12.2022 № 2671), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Ф.Х. Юрченко» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Жилой дом Ф.Х. Юрченко», 1902 г.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Ф.Х. Юрченко», расположенный по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, г. Семикаракорск, ул. Ленина, 97, литер А, в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Жилой дом Ф.Х. Юрченко», 1902 г, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Семикаракорский муниципальный район, Семикаракорское городское поселение, город Семикаракорск, улица Ленина, зд. 97.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом Ф.Х. Юрченко», 1902 г, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Семикаракорский муниципальный район, Семикаракорское городское поселение, город Семикаракорск, улица Ленина, зд. 97, согласно приложению № 1.

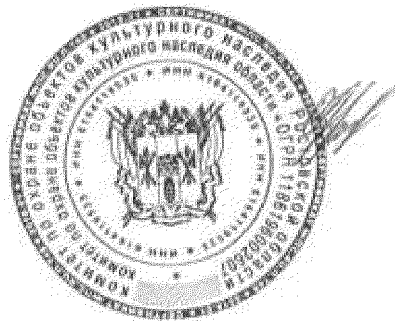
3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом Ф.Х. Юрченко», 1902 г, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Семикаракорский муниципальный район, Семикаракорское городское поселение, город Семикаракорск, улица Ленина, зд. 97, согласно приложению № 2.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 26.12.2023 № 2233 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, г. Семикаракорск, ул. Ленина, 97, литер А, в перечень выявленных объектов культурного наследия и об утверждении границ его территории».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 20.08.2024 № 1723

ГРАНИЦЫ

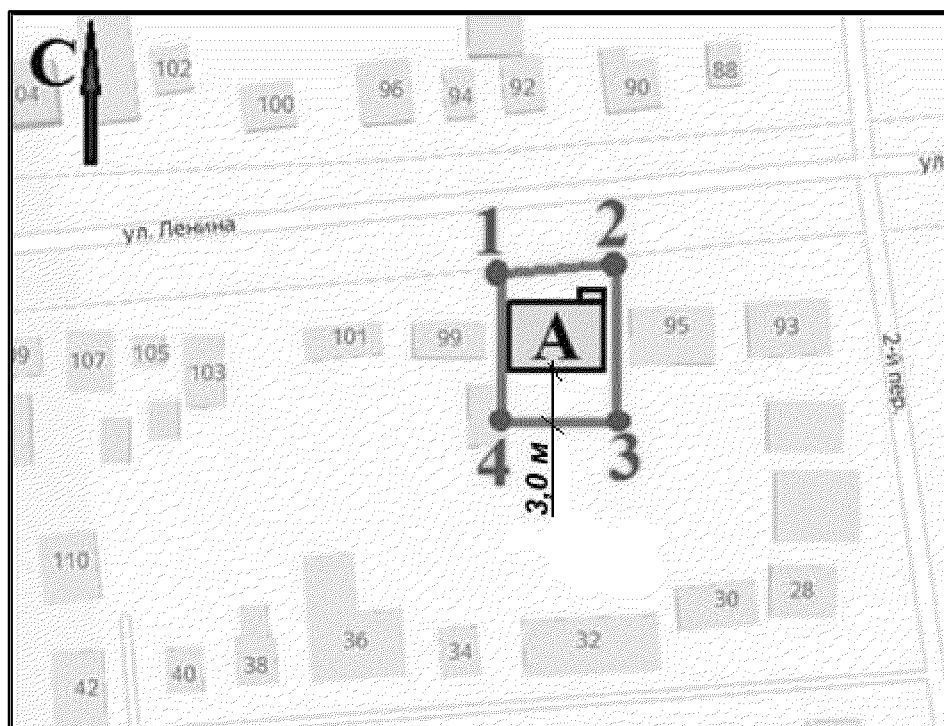
территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом Ф.Х. Юрченко», 1902 г, расположенного по адресу: Российская
Федерация, Ростовская область, Семикаракорский муниципальный район,
Семикаракорское городское поселение, город Семикаракорск,
улица Ленина, зд. 97

1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта
культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом
Ф.Х. Юрченко», 1902 г, расположенного по адресу: Российская Федерация,
Ростовская область, Семикаракорский муниципальный район, Семикаракорское
городское поселение, город Семикаракорск, улица Ленина, зд. 97



Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом Ф.Х. Юрченко», 1902 г, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Семикаракорский муниципальный район, Семикаракорское городское поселение, город Семикаракорск, улица Ленина, зд. 97 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	47°31'8.50"	40°49'2.48"	454003.16	2287607.30
2	47°31'8.54"	40°49'3.35"	454004.27	2287625.66
3	47°31'7.80"	40°49'3.43"	453981.52	2287627.27
4	47°31'7.77"	40°49'2.53"	453980.75	2287608.47
1	47°31'8.50"	40°49'2.48"	454003.16	2287607.30

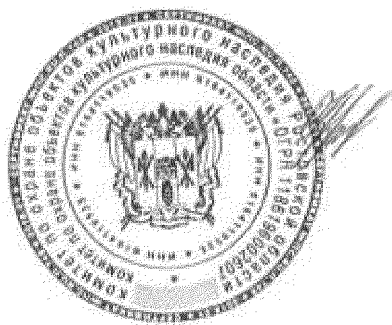
2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - границы территории объекта культурного наследия;
- 1-4** - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 20.08.2024 № 1723

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом Ф.Х. Юрченко», 1902 г, расположенного по адресу: Российская
Федерация, Ростовская область, Семикаракорский муниципальный район,
Семикаракорское городское поселение, город Семикаракорск,
улица Ленина, зд. 97

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом Ф.Х. Юрченко», 1902 г, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Семикаракорский муниципальный район, Семикаракорское городское поселение, город Семикаракорск, улица Ленина, зд. 97 (далее – объект культурного наследия):

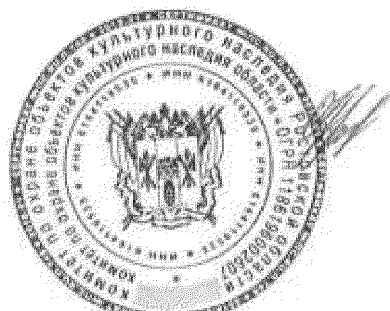
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский