



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.08.2024 № 1718

г. Ростов-на-Дону

О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Ф.П. Никитина» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Жилой дом Ф.П. Никитина», середина XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Тургеневский, дом 35, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», актом государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Ф.П. Никитина», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Тургеневский, 35, литеры А, А2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 07.06.2024 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 07.06.2024, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Кобяковой З.П. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.12.2022 № 2671), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Ф.П. Никитина» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Жилой дом Ф.П. Никитина», середина XIX в.

2. Включить выявленный объект культурного «Жилой дом Ф.П. Никитина», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Тургеневский, 35, литеры А, А2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

(памятника) с наименованием «Жилой дом Ф.П. Никитина», середина XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Тургеневский, дом 35.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом Ф.П. Никитина», середина XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Тургеневский, дом 35, согласно приложению № 1.

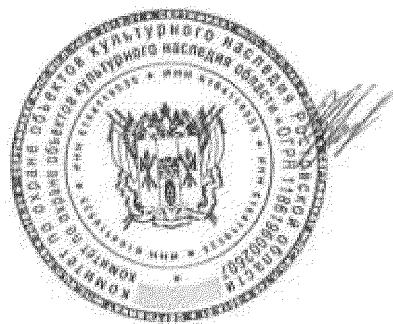
3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом Ф.П. Никитина», середина XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Тургеневский, дом 35, согласно приложению № 2.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 26.12.2023 № 2234 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Тургеневский, 35, литеры А, А2, в перечень выявленных объектов культурного наследия и об утверждении границ его территории».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 20.08.2024 № 1718

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом Ф.П. Никитина», середина XIX в., расположенного по адресу:
Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог,
переулок Тургеневский, дом 35

1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта
культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом
Ф.П. Никитина», середина XIX в., расположенного по адресу:
Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог,
переулок Тургеневский, дом 35

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом Ф.П. Никитина», середина XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Тургеневский, дом 35 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	47°12'32.53"	38°55'53.18"	419966.52	1371938.64
2	47°12'32.05"	38°55'54.26"	419952.03	1371961.64
3	47°12'30.00"	38°55'53.49"	419919.20	1371945.84
4	47°12'31.18"	38°55'52.96"	419924.61	1371934.58
5	47°12'31.23"	38°55'52.79"	419926.24	1371931.07
6	47°12'31.39"	38°55'52.38"	419931.20	1371922.29
7	47°12'31.94"	38°55'52.75"	419948.02	1371929.82
8	47°12'32.36"	38°55'53.05"	419961.28	1371935.94
1	47°12'32.53"	38°55'53.18"	419966.52	1371938.64

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



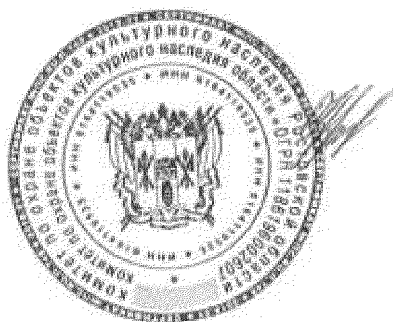
- объект культурного наследия;



- границы территории объекта культурного наследия;

1-8 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 20.08.2024 № 1718

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом Ф.П. Никитина», середина XIX в., расположенного по адресу:
Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок
Тургеневский, дом 35

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом Ф.П. Никитина», середина XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Тургеневский, дом 35 (далее – объект культурного наследия):

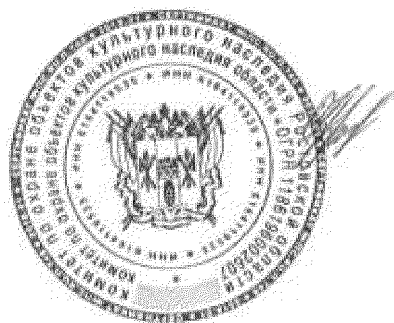
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский