



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.08.2024

№ 15

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 15.12.2023 № 27

В целях уточнения объемов финансирования, показателей реализации государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642, достижения результата регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (Ростовская область)» национального проекта «Жилье и городская среда» министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 15.12.2023 № 27 «Об утверждении адресного перечня многоквартирных домов, признанных аварийными с 2022 года, подлежащих расселению в рамках государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» в 2024 году» изменения, изложив приложения № 1, 2 к нему в редакции согласно приложениям № 1, 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением приложения № 2 к настоящему постановлению.

Приложение № 2 к настоящему постановлению вступает в силу со дня его подписания и не подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Вифлянцева С.А.

строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области



Ю.Ю.Сильвестров

Постановление вносит
отдел реализации мероприятий по переселению
граждан из аварийного и ветхого жилья
управления реализации социальных
жилищных программ министерства
строительства, архитектуры и
территориального развития Ростовской области

Адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными с 2022 года, подлежащих расселению в 2024 году

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Число жителей, планируемых к переселению, чел.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м.	Количество расселяемых жилых помещений (единиц)			Расселяемая площадь жилых помещений (кв. метров)				Стоимость переселения граждан (рублей)			
		номер	дата			всего	в том числе		всего	в том числе			Всего	в том числе		
							частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	расселяемая площадь	приобретаемая площадь		за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета	за счет дополнительных средств местного бюджета
Всего по Ростовской области: 68 домов				1 014	17 462,49	445	403	42	16 287,99	15 048,99	1 239,00	2 631,65	1 233 420 284,14	1 038 676 283,92	192 853 058,62	1 890 941,60
Муниципальное образование "Город Зверево"																
1	ул. Вокзальная, 18	855	29.09.2022	1	25,10	1		1	25,10		25,10	33,00	2 614 260,00	2 501 846,82	112 413,18	
Итого по г. Зверево: 1 дом				1	25,10	1		1	25,10		25,10	33,00	2 614 260,00	2 501 846,82	112 413,18	
Муниципальное образование "Город Каменск - Шахтинский"																
1	мкр. Лиховской, ул. Железнодорожная, д. 21	987	15.09.2023	8	184,20	4	4		184,20	184,20			12 708 326,40	10 420 827,65	2 287 498,75	
Итого по г. Каменску-Шахтинскому: 1 дом				8	184,20	4	4		184,20	184,20			12 708 326,40	10 420 827,65	2 287 498,75	
Муниципальное образование "Город Новочеркасск"																
1	ул. Свободы, 9	2208	26.12.2022	79	466,60	34	25	9	466,60	332,70	133,90	384,00	55 550 700,30	43 385 096,82	12 165 603,48	
2	ул. Социалистическая, 15, лит. А	855	22.06.2022	3	35,80	1		1	35,80		35,80	54,00	4 185 486,00	3 268 864,56	916 621,44	
3	сп. Герцена, 5	505	22.03.2023	5	42,70	1		1	42,70		42,70	42,70	3 309 634,30	2 584 824,38	724 809,92	
Итого по г. Новочеркаску: 3 дома				87	545,10	36	25	11	545,10	332,70	212,40	480,70	63 045 820,60	49 238 785,76	13 807 034,84	
Муниципальное образование "Город Новошахтинск"																
1	ул. Гайдара, 9	376	07.04.2022	18	334,40	7	7		334,40	334,40			22 114 238,00	20 146 070,82	1 968 167,18	
2	ул. Транспортная, 1-а	376	07.04.2022	2	48,40	2	2		48,40	48,40			3 206 370,00	2 921 003,07	285 366,93	
3	ул. Гайдара, 10	587	27.05.2022	25	329,20	7	7		329,20	329,20			21 770 978,00	19 833 360,95	1 937 617,05	
4	ул. Расковой, 22	587	27.05.2022	22	591,90	12	11	1	591,90	533,50	58,40	58,40	40 070 902,20	36 504 591,90	3 566 310,30	
5	ул. Парковая, 18	925	12.08.2022	41	636,50	16	16		636,50	636,50			42 232 829,80	38 474 107,96	3 758 721,84	
6	ул. Алексеева, 10	925	12.08.2022	19	343,70	10	9	1	343,70	321,80	21,90	21,90	23 028 808,00	20 979 244,08	2 049 563,92	
7	ул. Розы Люксембург, 4	925	12.08.2022	1	45,40	1	1		45,40	45,40			3 002 635,00	2 735 400,48	267 234,52	
8	ул. Тельмана, 24	1036	09.09.2022	4	149,20	3	3		149,20	149,20			9 866 058,00	8 987 978,84	878 079,16	
9	ул. Либкнехта, 7	1036	09.09.2022	12	223,60	4	4		223,60	223,60			14 783 034,00	13 467 343,97	1 315 690,03	
10	ул. Конноармейская, 1	1260	07.11.2022	5	138,90	3	3		138,90	138,90			9 186 135,00	8 368 568,99	817 566,01	

11	ул. Карла Маркса, 41	1260	07.11.2022	19	285,10	6	6		285,10	285,10			18 995 382,60	17 304 793,55	1 690 589,05	
12	ул. Говорова, 16	692	07.07.2023	8	170,70	3	3		170,70	170,70			11 285 310,00	10 280 917,42	1 004 392,58	
13	ул. 315-й Мелитопольской Дивизии, 73	1379	22.12.2023	10	186,10	4	4		186,10	186,10			14 742 842,00	13 430 729,06	1 312 112,94	
14	ул. Просвещения, 3	1379	22.12.2023	47	467,00	12	10	2	467,00	389,10	77,90	77,90	36 995 740,00	33 703 119,14	3 292 620,86	
Итого по г. Новошахтинску: 14 домов				233	3 950,10	90	86	4	3 950,10	3 791,90	158,20	158,20	271 281 262,60	247 137 230,23	24 144 032,37	
Муниципальное образование "Город Ростов-на-Дону"																
1	ул. Республиканская, 106, литер А	114	15.02.2022	22	220,70	5	2	3	220,70	64,70	156,00	156,00	24 474 565,00	16 251 111,15	8 223 453,85	
2	ул. Республиканская, 29	113	15.02.2022	12	153,20	4	2	2	153,20	79,60	73,60	73,60	15 564 631,40	10 334 915,23	5 229 716,17	
3	ул. Токарная, 49, лит. А	118	16.02.2022	20	311,50	13	12	1	311,50	253,40	58,10	58,10	32 463 196,50	21 555 562,41	10 907 634,09	
4	ул. Республиканская, 118, лит. А	286	01.04.2022	11	182,90	5	5		182,90	182,90			17 941 544,50	11 913 185,53	6 028 358,97	
5	ул. Большая Садовая, 111, лит. Б	1055	18.10.2022	5	91,10	2	2		91,10	91,10			8 835 883,00	5 867 026,30	2 968 856,70	
6	ул. Рельефная, 3, лит. Б	119	16.02.2022	11	310,60	7	7		310,60	310,60			37 602 478,40	24 968 045,62	12 634 432,78	
7	ул. Социалистическая, 87, лит. С	826	10.08.2022	3	43,20	2	2		43,20	43,20			5 229 964,80	3 472 696,62	1 757 268,18	
8	ул. 38-я линия, 6, лит. Д	1064	03.10.2023	4	115,40	3	3		115,40	115,40			13 970 785,60	9 276 601,63	4 694 183,97	
9	пер. Внутренний проезд, 3, лит. А	306	07.04.2022	3	92,90	2	2		92,90	92,90			11 246 845,60	7 467 905,47	3 778 940,13	
10	ул. 2-я Баррикадная, 2в, лит. В	663	04.07.2023	8	273,20	8	8		273,20	273,20			33 074 684,80	21 961 590,68	11 113 094,12	
11	ул. Катаева, 202, лит. А,Б	289	01.04.2022	3	153,80	3	3		153,80	153,80			18 619 561,67	12 363 388,94	6 256 172,73	
12	ул. 23-я линия, 15/8, лит. А	713	21.07.2023	7	102,90	3	3		102,90	102,90			12 457 485,60	8 271 770,42	4 185 715,18	
Итого по г. Ростову-на-Дону: 12 домов				109	2 051,40	57	51	6	2 051,40	1 763,70	287,70	287,70	231 481 626,87	153 703 800,00	77 777 826,87	
Муниципальное образование "Город Таганрог"																
1	ул. Большая Бульварная, 9-3	1084	30.05.2023	65	706,50	35	32	3	706,50	621,40	85,10	131,10	70 487 595,20	53 429 597,16	17 057 998,04	
Итого по г. Таганрогу: 1 дом				65	706,50	35	32	3	706,50	621,40	85,10	131,10	70 487 595,20	53 429 597,16	17 057 998,04	
Муниципальное образование "Город Шахты"																
1	пер. Мичурина, 1	4332	26.12.2022	59	1 699,90	26	25	1	1 164,90	1 121,80	43,10	43,10	68 471 350,00	57 980 582,13	10 392 745,87	98 022,00
2	пер. Сокольнический, 11	935	29.03.2023	24	626,70	10	10		539,10	539,10			30 368 994,00	25 752 906,92	4 616 087,08	

3	ул. Георгиевская, 25	3998	06.12.2022	19	388,40	7	7		302,80	302,80			16 429 851,00	13 932 513,64	2 497 337,36			
4	ул. Калинина, 16	2902	12.09.2023	4	155,90	2	2		155,90	155,90			8 790 932,00	7 454 710,33	1 336 221,67			
5	ул. Думенко, 33	2902	12.09.2023	25	416,80	8	8		416,80	416,80			22 708 919,00	19 257 163,31	3 451 755,69			
6	ул. Прилуцкая, 2	2902	12.09.2023	17	118,20	3	3		92,40	92,40			5 220 909,00	4 427 330,82	793 578,18			
7	ул. Жактовая, 8	2902	12.09.2023	4	153,60	2	2		153,60	153,60			8 599 291,00	7 292 198,77	1 307 092,23			
8	ул. Балтийская, 52	2902	12.09.2023	4	30,50	1	1		30,50	30,50			1 758 871,00	1 491 522,61	267 348,39			
9	ул. Мировая Коммуна, 30	3204	03.10.2023	5	104,60	3	3		104,60	104,60			5 954 552,00	5 049 460,10	905 091,90			
10	ул. Калужская, 4	3204	03.10.2023	2	46,60	1	1		46,60	46,60			2 614 547,00	2 217 135,86	397 411,14			
11	пер. Мичурина, 6	501	28.02.2022	13	399,00	8	8		399,00	399,00			22 344 723,00	18 948 325,10	3 396 397,90			
12	пер. Сокольнический, 17	4332	26.12.2022	24	424,60	8	7	1	424,60	375,00	49,60	49,60	25 100 544,44	21 285 261,67	3 815 282,77			
13	ул. Орджоникидзе, 280	3704	03.11.2023	4	152,50	1	1		72,70	72,70			4 083 078,00	3 462 450,14	620 627,86			
14	ул. Свободы, 11	58	15.01.2024	2	72,80	2	2		72,80	72,80			4 104 456,00	3 480 578,68	623 877,32			
15	ул. Константиновская, 59	3147	23.09.2022	6	212,30	2	2		118,90	118,90			6 644 449,00	5 634 492,76	1 009 956,24			
16	ул. Островского, 3	818	22.03.2022	21	405,40	8	8		405,40	405,40			23 796 980,00	20 179 839,04	3 617 140,96			
17	пер. Пожарный, 5	1137	11.04.2022	7	159,90	4	4		159,90	159,90			9 290 190,00	7 878 081,12	1 412 108,88			
Итого по г. Шахты: 17 домов						240	5 567,70	96	94	2	4 660,50	4 567,80	92,70	92,70	266 282 636,44	225 724 553,00	40 460 061,44	98 022,00
Муниципальное образование "Белокалитвинский район"																		
1	п. Горняцкий, ул. Максима Горького, 11	142	19.07.2022	2	68,80	2	2		68,80	68,80			4 228 400,00	4 008 523,20	219 876,80			
2	п. Горняцкий, пер. Чайкиной, 21	195	17.11.2022	5	103,30	2	2		103,30	103,30			5 093 500,00	4 828 638,00	264 862,00			
3	п. Коксовый, ул. Октябрьская, 30	72	26.04.2023	7	96,80	1	1		43,80		43,80	94,65	3 308 372,44	3 136 337,07	172 035,37			
4	п. Синегорский, ул. Индустриальная, 35	146	19.09.2022	1	154,20	1	1		35,30	35,30			2 178 010,00	2 064 753,48	113 256,52			
5	п. Ясногорка, ул. Мусорского, 10	235	16.11.2023	4	82,30	1	1		33,00	33,00			2 036 100,00	1 930 222,80	105 877,20			
Итого по Белокалитвинскому району: 5 домов						19	505,40	7	7	0	284,20	240,40	43,80	94,65	16 844 382,44	15 968 474,55	875 907,89	
Муниципальное образование "Каменский район"																		
1	п. Разъезд Северный Донецк, ул. Путьейная, 3	95	18.09.2022	4	129,40	3	2	1	83,30	57,00	26,30	28,30	6 584 186,00	6 268 145,07	316 040,93			

Итого по Каменскому району: 1 дом				4	129,40	3	2	1	83,30	57,00	26,30	28,30	6 584 186,00	6 268 145,07	316 040,93	
Муниципальное образование "Кашарский район"																
1	с. Первомайское, ул. Лермонтова, 32	110	28.07.2023	20	363,60	8	8		363,60	363,60			18 742 004,00	18 198 485,86	543 518,14	
Итого по Кашарскому району: 1 дом				20	363,60	8	8		363,60	363,60			18 742 004,00	18 198 485,86	543 518,14	
Муниципальное образование "Красносулинский район"																
1	р.п. Углеродовский, ул. Шахтерская, 98	52-1	15.09.2022	15	332,30	7	7		332,30	332,30			26 324 806,00	24 587 368,80	1 737 437,20	
Итого по Красносулинскому району: 1 дом				15	332,30	7	7		332,30	332,30			26 324 806,00	24 587 368,80	1 737 437,20	
Муниципальное образование "Мартыновский район"																
1	п. Южный, ул. Тоннельная, 1	602	08.11.2023	9	359,70	7	6	1	359,70	305,30	54,40	42,00	21 945 990,00	21 024 258,42	921 731,58	
2	п. Крутобережный, пер. Речной, 5	187	14.04.2023	2	49,00	1	1		49,00	49,00			3 380 600,00	3 238 614,80	141 985,20	
3	ст. Большая Мартыновка, ул. Степная, 13	566	09.11.2023	8	70,50	2	2		70,50	70,50			4 863 936,00	4 659 650,69	204 285,31	
Итого по Мартыновскому району: 3 дома				19	479,20	10	9	1	479,20	424,80	54,40	42,00	30 190 526,00	28 922 523,91	1 268 002,09	
Муниципальное образование "Миллеровский район"																
1	г. Миллерово, ул. Квартал ДСХТ, 22	49	06.03.2023	13	184,00	5	5		184,00	184,00			9 146 633,00	8 478 928,79	667 704,21	
2	г. Миллерово, ул. Артиллерийская, 11 д	120	13.04.2023	10	216,10	8	8		216,10	216,10			10 052 388,00	9 318 563,68	733 824,32	
Итого по Миллеровскому району: 2 дома				23	400,10	13	13	0	400,10	400,10			19 199 021,00	17 797 492,47	1 401 528,53	
Муниципальное образование "Сальский район"																
1	г. Сальск, ул. Кирова, 28 В	387	11.10.2023	12	262,30	8	8		262,30	262,30			19 636 869,00	16 755 468,47	1 088 480,93	1 792 919,60
2	ул. Социалистическая, 185	511	19.12.2023	18	363,20	9	9		363,20	363,20			28 772 704,00	27 017 569,01	1 755 134,99	
3	ул. Николая Островского, 86	510	19.12.2023	27	597,20	15	15		597,20	597,20			47 310 184,00	44 424 262,70	2 885 921,30	
4	ул. Станиславского, 160	28	19.01.2024	19	375,90	8	8		375,90	375,90			29 778 798,00	27 962 291,30	1 816 506,70	
Итого по Сальскому району: 4 дома				76	1 598,60	40	40		1 598,60	1 598,60			125 498 555,00	116 159 591,48	7 546 043,92	1 792 919,60
Муниципальное образование "Тарасовский район"																
1	п. Тарасовский, ул. Ленина, 80	987	14.10.2022	2	34,80	1	1		34,80	34,80			2 400 921,60	2 230 456,16	170 465,44	
Итого по Тарасовскому району: 1 дом				2	34,80	1	1		34,80	34,80			2 400 921,60	2 230 456,16	170 465,44	
Муниципальное образование "Цимлянский район"																
1	ул. Заводская, 22	3	14.01.2022	93	588,99	37	24	13	588,99	335,69	253,30	1 283,30	69 734 353,99	66 387 105,00	3 347 248,99	

Итого по Цимлянскому району: 1 дом			93	588,99	37	24	13	588,99	335,69	253,30	1 283,30	69 734 353,99	66 387 105,00	3 347 248,99	
------------------------------------	--	--	----	--------	----	----	----	--------	--------	--------	----------	---------------	---------------	--------------	--

Примечание.

Список используемых сокращений:

г. - город;
 кв. - квадратный;
 МКД - многоквартирный дом;
 пос. - поселок;
 ст. - станция;
 п. - поселок;
 пер. - переулок;
 пр. - проспект;
 р.п. - рабочий поселок;
 ул. - улица;
 чел. - человек.

Начальник отдела реализации мероприятий по
 переселению граждан из аварийного и ветхого жилья
 управления реализации социальных жилищных программ



И.Д. Велигура