



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.07.2024 № 1422

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения (памятника) «Доходный дом Майкапаров»,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог,
пер. Итальянский, 6**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

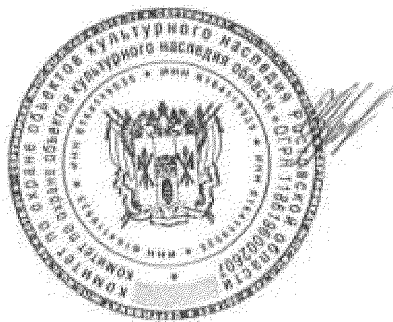
1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Майкапаров», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Итальянский, 6, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 25.01.2023 № 7 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Майкапаров» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом Майкапаров», нач. 1870-х гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Итальянский, 6, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 612311369210005, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить

на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области




И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 15.07.2024 № 1422

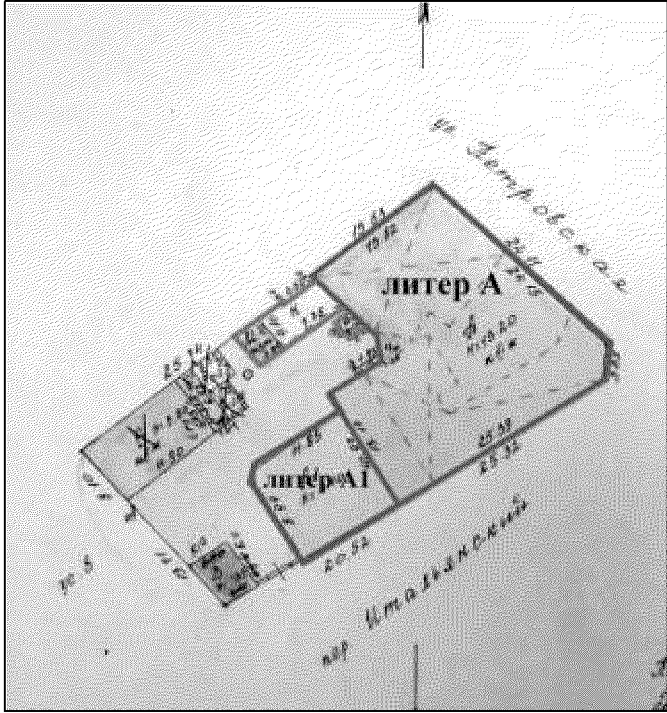

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ




объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом Майкапаров», расположенного по адресу: Ростовская область,
г. Таганрог, пер. Итальянский, 6

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Майкапаров», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Итальянский, 6 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке угловой части квартала, на пересечении ул. Петровской и пер. Итальянского в г. Таганроге Ростовской области	 <p>ситуационный план объекта культурного наследия</p> <p>условные обозначения:</p> <p> - объект культурного наследия</p>


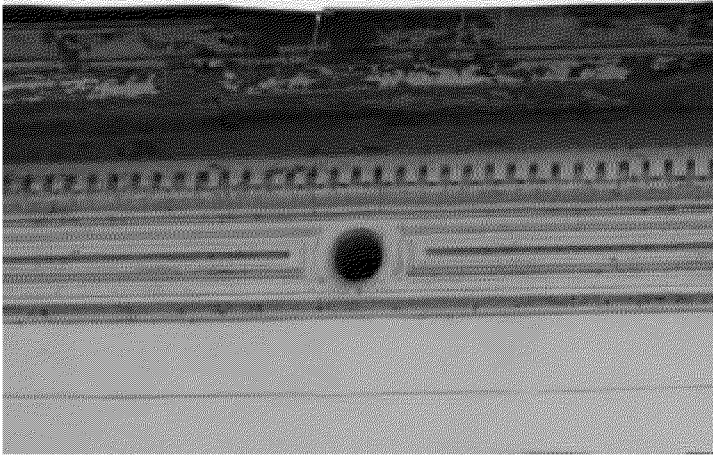
1	2	3
		 <p data-bbox="863 750 1565 875">местоположение объекта культурного наследия в застройке ул. Петровской и пер. Итальянского</p>
2.	<p data-bbox="336 898 842 1240">Первоначальная объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия литер А, А1 сложной V-образной конфигурации в плане, переменной этажности, состоящего из двух объемов:</p> <p data-bbox="336 1249 842 1592">литер А, занимающий угловую часть объекта культурного наследия, V-образной конфигурации в плане со скошенным восточным углом, кирпичный, трехэтажный с подвалом и многоскатной крышей;</p> <p data-bbox="336 1601 842 1989">литер А1, примыкающий вплотную к юго-западному фасаду литера А, прямоугольной конфигурации в плане с закругленным западным углом, кирпичный, одноэтажный с надстроенной позже мансардой и многоскатной крышей</p>	 <p data-bbox="863 1415 1565 1496">местоположение объекта культурного наследия</p>




1	2	3
		<p>план домовладения</p>  <p>условные обозначения:</p> <p> - объект культурного наследия</p> <p> - пристройки, не входящие в состав объекта культурного</p>
3.	<p>Конструкции объекта культурного наследия литер А, А1 переменной этажности, материал их изготовления, включая: наружные несущие кирпичные стены, оштукатуренные и окрашенные фасадными составами, и многоскатную кровлю</p>	



1	2	3
4.	<p>Композиционно-стилистическое и архитектурно-художественное решение парадных юго-восточного и северо-восточного фасадов объекта культурного наследия литеры А, А1 в оформлении которых использованы композиционные приемы и стилизованный кирпичный декор, характерные для неоклассического направления эклектики, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> расположение крайних южной и северной раскреповок и скошенной угловой восточной раскреповки парадных фасадов литеры А объекта культурного наследия; расположение крайней южной раскреповки главного фасада литеры А1, подчеркивающей расположение портала парадного входа 	 <p>общий вид объекта с востока</p>  <p>общий вид объекта культурного наследия литер А с севера</p>  <p>вид объекта культурного наследия с юга</p>


1	2	3
		 <p data-bbox="865 1061 1576 1137">угловая восточная раскреповка литеры А объекта культурного наследия</p>  <p data-bbox="865 1989 1576 2105">северная раскреповка северо-восточного фасада литеры А объекта культурного наследия</p>

1	2	3
	<p data-bbox="336 244 853 456">5. Архитектурно-художественный облик парадных северо-восточного и юго-восточного фасадов литеры А, включая:</p> <p data-bbox="336 1525 853 1778">парные оконные проемы второго этажа раскреповок, объединенные треугольными фронтонами и фланкированные плоскими пилястрами;</p>	 <p data-bbox="863 763 1576 846">парадный северо-восточный фасад литеры А объекта культурного наследия</p>  <p data-bbox="863 1402 1557 1440">юго-восточный парадный фасад литеры А</p>  <p data-bbox="863 1984 1576 2067">парные оконные проемы в уровне второго этажа угловой раскреповки</p>



1	2	3
	<p>эркер второго этажа угловой восточной раскреповки объекта культурного наследия; руст стен первого этажа раскреповок;</p> <p>широкий навесной профилированный венчающий карниз; декорированный фриз с поясом зубчиков, чередой люкарн и узких прямоугольных филенок сложной геометрической формы; профилированный пояс архитрава; слабовыраженный руст стен второго и третьего этажей;</p>	 <p>эркер угловой восточной раскреповки литера А объекта культурного наследия</p>  <p>венчающий карниз и фриз северо- восточного фасада литера А объекта культурного наследия</p>

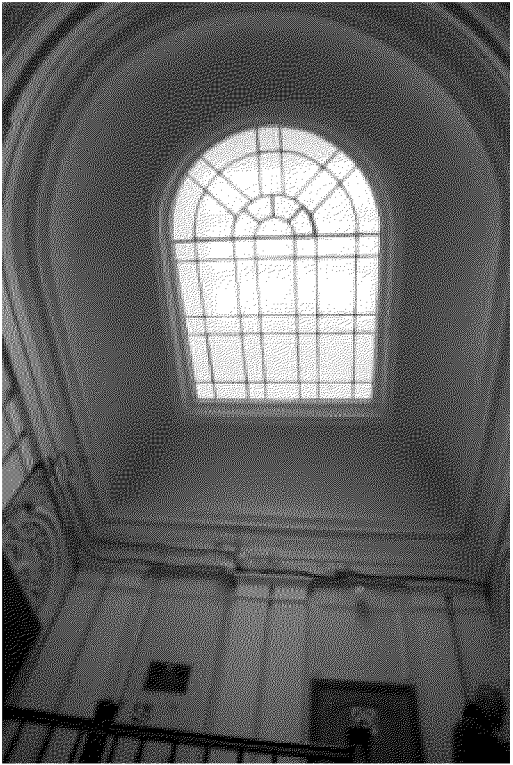

1	2	3
	<p>ритм прямоугольных оконных проемов в уровне третьего этажа с профилированными наличниками;</p> <p>профилированный подоконный пояс;</p> <p>гладкий широкий междуэтажный пояс второго-третьего этажей;</p> <p>ритм оконных проемов второго этажа с профилированными наличниками, карнизными сандриками и прямоугольными плакетками с филенками;</p> <p>профилированный подоконный пояс;</p> <p>прямоугольные подоконные филенки;</p> <p>междуэтажный профилированный пояс первого-второго этажей на каннелированных пилястрах простого ордера в простенках первого этажа;</p> <p>ритм прямоугольных оконных проемов в уровне первого этажа;</p>	 <p>фрагмент северо-восточного фасада в уровне третьего этажа литеры А объекта культурного наследия</p>  <p>оконные проемы в уровне второго этажа юго-восточного парадного фасада литеры А объекта культурного наследия</p>  <p>фрагмент юго-восточного парадного фасада в уровне первого этажа</p>


1	2	3
	<p>местоположение парадного входа на юго-восточном парадном фасаде;</p> <p>металлический ажурный козырек парадного входа с датой постройки; кордон цоколя</p>	 <p>парадный вход</p>  <p>козырек парадного входа с датой постройки в тимпане</p>

1	2	3
6.	<p>Архитектурно-художественный облик главного юго-восточного фасада первоначального объема литер А1 объекта культурного наследия в уровне первого этажа включая:</p> <p>треугольный фронтон крайней южной раскреповки с фризом, оформленным узкой прямоугольной филенкой и, фланкирующими проем входа, плоскими пилястрами тосканского ордера;</p>	 <p>юго-восточный фасад литер А1</p>  <p>парадный вход на юго-восточном фасаде литер А1 объекта культурного наследия</p>

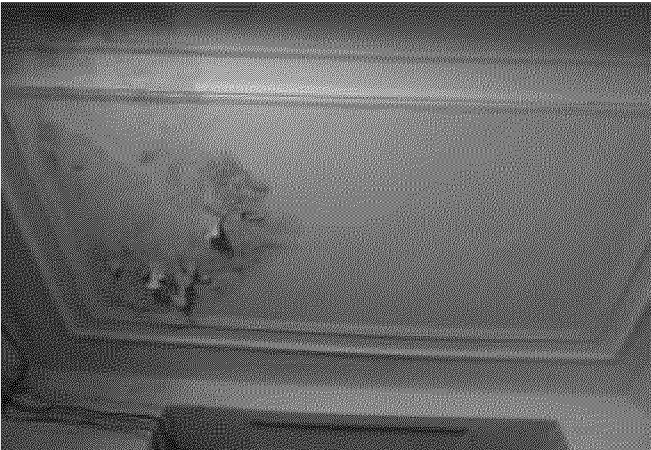
1	2	3
	<p>широкий профилированный венчающий карниз;</p> <p>ритм прямоугольных оконных проемов с профилированными контрраличниками и массивными профилированными карнизными сандриками;</p> <p>широкий подоконный пояс с рустом;</p> <p>кордон цоколя.</p>	 <p>фрагмент юго-восточного фасада литеры А1 объекта культурного наследия</p>
7.	<p>Внутренняя междуэтажная парадная лестница, расположенная в центральной части литеры А, в объеме лестничной клетки полуциркульной формы, двухмаршевая, деревянная с деревянным ограждением маршей из отдельных стоек резного балясника различной величины,</p> <p>ее местоположение, конструкции, конфигурация, габариты и материал изготовления</p>	 <p>внутренняя междуэтажная парадная лестница литер А</p>  <p>деревянный балясник ограждения лестницы</p>

1	2	3
8.	<p>Первоначальный декор лестничной клетки литер А сложной полуциркульной конфигурации, представленный:</p> <ul style="list-style-type: none"> профилированными потолочными и стеновыми карнизными поясами; парными пилястрами дорического ордера на базах; филенками прямоугольной и циркульной формы в простенках 	 <p>фрагмент оформления стен лестничной клетки литер А</p>  <p>филенки прямоугольной и циркульной формы в простенках лестничной клетки литер А</p>

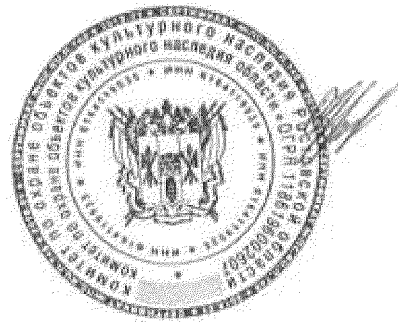
1	2	3
9.	<p>Световой фонарь в объеме лестничной клетки парадной лестницы литера А объекта культурного наследия, повторяющий ее полуциркульную форму, выполненный в виде арочного оконного проема с мелкой расстекловкой и обрамляющего архивольта</p>	 <p>световой фонарь в объеме лестничной клетки парадной лестницы литера А объекта культурного наследия</p>
10.	<p>Оформление дверных проемов лестничных площадок парадной лестницы литера А глухими люкарнами с геометрическим и цветочным орнаментом, и, фланкирующими проемы, небольшими каннелированными полуколонками</p>	 <p>оформление дверного проема лестничной клетки литера А объекта культурного наследия</p>

1	2	3
11.	<p>Опорные колонны лестничных маршей и площадок парадной лестницы литеры А на базах, квадратного сечения, с каннелированным в верхней части стволом, оформленным небольшими розетками, декорированными поясками и широким поясом с акантами в завершении, а также геометрический орнамент торцов лестничных площадок</p>	 <p>колонны в интерьере парадной лестничной клетки литеры А объекта культурного наследия</p>  <p>колонны в интерьере парадной лестничной клетки литеры А</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="863 781 1576 864">декор площадки парадной лестницы литера А</p>
12.	<p data-bbox="336 887 842 1317">Декор в помещении вестибюля парадного входа литеры А, представленный потолочными профилированными филенками и стеновыми карнизными поясами, деревянными филенчатыми стенами тамбура парадного входа</p>	 <p data-bbox="863 1789 1576 1872">фрагмент вестибюля парадного входа литера А объекта культурного наследия</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="865 748 1576 828">потолочная филенка в вестибюле парадного входа литеры А</p>
13.	<p data-bbox="336 853 842 1240">Внутренняя междуэтажная деревянная служебная лестница в центральной части литеры А с деревянным ограждением из отдельных стоек резного балясника, ее местоположение, конфигурация, габариты и материал изготовления</p>	 <p data-bbox="865 1675 1565 1794">внутренняя междуэтажная служебная лестница литеры А объекта культурного наследия</p>

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский