



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.06.2024

№ 12

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении адресного перечня
расселенных аварийных домов, подлежащих сносу в 2024 году**

В целях реализации государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642, министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области **постановляет:**

1. Утвердить адресный перечень расселенных аварийных домов, подлежащих сносу в 2024 году, согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Вифлянцева С.А.

Министр строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

Ю.Ю. Сильвестров

Постановление вносит отдел
реализации мероприятий по переселению
граждан из аварийного и ветхого жилья
управления реализации социальных
жилищных программ министерства

Адресный перечень расселенных аварийных домов, подлежащих сносу в 2024 году

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Общая площадь МКД, кв.м.	Стоимость сноса домов (рублей)			
		номер	дата		Всего	в том числе		
						за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета	за счет дополнительных средств местного бюджета
Всего по Ростовской области: 62 дома		X	X	30 682,18	210 138 900,00	191 749 500,00	18 389 400,00	
Муниципальное образование "Город Новочеркасск"								
1	пер. Тренева, 22	1938	05.08.2010	171,30	856 680,00	669 070,00	187 610,00	
2	ул. Петрова, 29 А	2889	21.11.2007	94,70	380 540,00	297 200,00	83 340,00	
3	ул. Силикатная, 18	1167	04.07.2011	483,90	476 480,00	372 130,00	104 350,00	
Итого по г. Новочеркасску: 3 дома		X	X	749,90	1 713 700,00	1 338 400,00	375 300,00	
Муниципальное образование "Город Новошахтинск"								
1	ул.Белорусская,20	1009	21.10.2016	850,70	7 077 160,00	6 447 290,00	629 870,00	
2	ул. Власть Советов, 14	754	15.07.2015	160,60	2 628 870,00	2 394 900,00	233 970,00	
3	ул. Водострой, 6	146	04.03.2016	282,60	3 198 470,00	2 913 800,00	284 670,00	
4	ул. Волна Революции, 28	783	19.08.2016	211,90	2 544 880,00	2 318 380,00	226 500,00	
5	ул. Дзержинского, 3	589	05.06.2015	218,20	3 619 520,00	3 297 380,00	322 140,00	
6	ул. Докучаева, 3	146	04.03.2016	72,90	1 297 120,00	1 181 670,00	115 450,00	
7	ул. Клары Цеткин, 1	754	15.07.2015	114,70	1 977 130,00	1 801 160,00	175 970,00	
8	ул. Нефтебазная, 27	1227	20.11.2015	141,10	1 971 740,00	1 796 250,00	175 490,00	
9	ул. Пирогова, 53	783	19.08.2016	170,90	2 012 300,00	1 833 200,00	179 100,00	
10	ул. Пирогова, 61	1573	19.12.2014	439,60	4 195 405,00	3 822 010,00	373 395,00	
11	ул. Седова, 2	1718	26.12.2013	311,60	3 694 820,00	3 365 980,00	328 840,00	
12	ул. Советской Конституции, 8-д	102	31.01.2014	134,10	1 581 210,00	1 440 480,00	140 730,00	
13	ул. Соколова,25	1718	26.12.2013	438,00	3 100 130,00	2 824 215,00	275 915,00	
14	ул. Франко, 6	783	19.08.2016	388,20	4 601 745,00	4 192 185,00	409 560,00	
Итого по г. Новошахтинску: 14 домов		X	X	3 935,10	43 500 500,00	39 628 900,00	3 871 600,00	
Муниципальное образование "Город Таганрог"								
1	ул. Калинина, 90, литер А	4436	17.12.2012	1 055,24	6 756 650,00	5 121 540,00	1 635 110,00	
2	ул. Транспортная, 105, литер Б	1844	23.10.2017	429,40	2 761 873,00	2 093 500,00	668 373,00	
3	ст. Марцево, 3, литер А	2766	09.09.2013	199,20	2 002 040,00	1 517 550,00	484 490,00	
4	ст. Марцево, 5, литер А	2765	09.09.2013	522,90	3 820 977,00	2 896 300,00	924 677,00	

6	пер. Украинский, 9, литер А	49	16.11.2010	132,90	3 201 610,00	2 426 820,00	774 790,00	
7	ул. Котлостроительная, 686 км, литер А	1887	24.11.2020	77,40	820 895,00	622 240,00	198 655,00	
8	ул. Петровская, 65/Лермонтовский, 6, литер Г	1610	24.05.2013	166,60	2 306 001,00	1 747 950,00	558 051,00	
9	ул. Фрунзе, 118, литер В	55	21.04.2011	98,90	1 585 948,00	1 202 150,00	383 798,00	
10	ул. Энгельса, 98, литер В	71	28.12.2011	140,50	2 791 815,00	2 116 195,00	675 620,00	
11	ул. Чехова, 19, литер А	1	15.04.2010	238,20	2 127 046,00	1 612 300,00	514 746,00	
Итого по г. Таганрогу: 11 домов		X	X	3 089,94	28 302 500,00	21 453 300,00	6 849 200,00	
Муниципальное образование "Белокалитвинский район"								
Муниципальное образование "Горняцкое сельское поселение"								
1	п. Горняцкий, ул. Путевая, 15	169	10.11.2010	184,70	811 105,00	768 935,00	42 170,00	
2	п. Горняцкий, ул. Чапаева, 21	63	19.01.2006	129,20	515 570,00	488 761,00	26 809,00	
3	п. Горняцкий, ул. Центральная, 6	458	07.12.2011	412,10	1 290 925,00	1 223 804,00	67 121,00	
Итого по Горняцкому с.п.: 3 дома		X	X	726,00	2 617 600,00	2 481 500,00	136 100,00	
Муниципальное образование "Шолоховское городское поселение"								
1	Шолоховский, ул. Комсомольская, 12	200	27.12.2012	982,51	1 875 500,00	1 777 900,00	97 600,00	
2	Шолоховский, ул. Советская, 4	200	27.12.2012	404,34	1 420 800,00	1 346 900,00	73 900,00	
Итого по Шолоховскому г.п.: 2 дома		X	X	1 386,85	3 296 300,00	3 124 800,00	171 500,00	
Муниципальное образование "Синегорское сельское поселение"								
1	п. Углекаменный, ул. Терпигорьева, 6	74	31.01.2006	196,75	441 930,00	418 960,00	22 970,00	
2	п. Ясногорка, ул. Л. Толстого, 1	255	18.02.2011	126,81	242 070,00	229 500,00	12 570,00	
3	п. Ясногорка, ул. Л. Толстого, 3	16	12.08.2008	126,81	203 700,00	193 110,00	10 590,00	
4	п. Синегорский, ул. Мира, 1	390	21.09.2011	128,80	463 000,00	438 930,00	24 070,00	
Итого по Синегорскому с.п.: 4 дома		X	X	579,17	1 350 700,00	1 280 500,00	70 200,00	
Муниципальное образование "Коксовское сельское поселение"								
1	п. Коксовый, ул. Котовского, 9	111	14.10.2010	58,20	610 160,00	578 430,00	31 730,00	
2	п. Коксовый, ул. Лермонтова, 4	385	11.09.2011	214,00	530 300,00	502 700,00	27 600,00	
3	п. Коксовый, ул. Тургенева, 13	314	22.06.2011	115,00	364 220,00	345 280,00	18 940,00	
4	п. Коксовый, ул. Тургенева, 16	9	20.03.2006	362,70	235 130,00	222 900,00	12 230,00	
5	п. Коксовый, ул. Коммунистическая, 8	370	26.08.2008	314,00	837 890,00	794 290,00	43 600,00	
Итого по Коксовскому с.п.: 5 домов		X	X	1 063,90	2 577 700,00	2 443 600,00	134 100,00	
Муниципальное образование "Белокалитвинское городское поселение"								
1	г. Белая Калитва, ул. Светлая, 6	45	18.02.2014	11 473,00	74 618 200,00	70 738 100,00	3 880 100,00	
Итого по Белокалитвинскому г.п.: 1 дом		X	X	11 473,00	74 618 200,00	70 738 100,00	3 880 100,00	
Итого по Белокалитвинскому району: 15 домов		X	X	15 228,92	84 460 500,00	80 068 500,00	4 392 000,00	
Муниципальное образование "Боковский район"								
Муниципальное образование "Грачевское сельское поселение"								
1	х. Грачев, ул. Школьная, 26	753	02.08.2018	668,63	3 163 700,00	3 008 600,00	155 100,00	

Итого по Боковскому району: 1 дом		X	X	668,63	3 163 700,00	3 008 600,00	155 100,00	
Муниципальное образование "Каменский район"								
Муниципальное образование "Глубокинское сельское поселение"								
1	р.п. Глубокий, ул. Октябрьская, 207	196	29.12.2014	827,10	4 213 070,00	4 010 770,00	202 300,00	
Итого по Глубокинскому с.п.: 1 дом		X	X	827,10	4 213 070,00	4 010 770,00	202 300,00	
Муниципальное образование "Астаховское сельское поселение"								
1	ст. Погорелово, ул. Шолохова, 10	18	10.11.2011	137,80	604 930,00	575 880,00	29 050,00	
Итого по Астаховскому с.п.: 1 дом		X	X	137,80	604 930,00	575 880,00	29 050,00	
Муниципальное образование "Богдановское сельское поселение"								
1	п. Чистоозерный, ул. Стадионная, 8	18	21.02.2022	260,20	1 365 200,00	1 299 650,00	65 550,00	
Итого по Богдановскому с.п.: 1 дом		X	X	260,20	1 365 200,00	1 299 650,00	65 550,00	
Итого по Каменскому району: 3 дома		X	X	1 225,10	6 183 200,00	5 886 300,00	296 900,00	
Муниципальное образование "Константиновский район"								
Муниципальное образование "Константиновское городское поселение"								
1	г. Константиновск, ул. 9 января, 56	646	07.10.2019	247,20	1 005 730,00	960 450,00	45 280,00	
2	г. Константиновск, ул. Ленина, 103	315	03.05.2017	319,50	1 657 870,00	1 583 250,00	74 620,00	
Итого по Константиновскому г.п.: 2 дома		X	X	566,70	2 663 600,00	2 543 700,00	119 900,00	
Итого по Константиновскому району: 2 дома		X	X	566,70	2 663 600,00	2 543 700,00	119 900,00	
Муниципальное образование "Красносулинский район"								
Муниципальное образование "Долотинское сельское поселение"								
1	пос. Первомайский, ул. Волгоградская, 7	30	29.06.2018	142,30	1 406 980,00	1 314 120,00	92 860,00	
2	пос. Первомайский, ул. Карла Маркса, 32	30	29.06.2018	160,09	1 410 200,00	1 317 100,00	93 100,00	
3	х. Молаканский, ул. Придорожная, 9	13	12.03.2021	211,40	2 069 200,00	1 932 600,00	136 600,00	
4	пос. Первомайский, ул. Дорожная, 17	23	31.07.2015	102,50	1 224 720,00	1 143 880,00	80 840,00	
Итого по Долотинскому с.п.: 4 дома		X	X	616,29	6 111 100,00	5 707 700,00	403 400,00	
Итого по Красносулинскому району: 4 дома		X	X	616,29	6 111 100,00	5 707 700,00	403 400,00	
Муниципальное образование "Морозовский район"								
Муниципальное образование "Морозовское городское поселение"								
1	г. Морозовск, ул. Ворошилова, 9	221	20.07.2018	493,00	1 915 420,00	1 798 580,00	116 840,00	
2	г. Морозовск, пер. Загородный, 42	135	13.09.2019	270,90	3 550 080,00	3 333 520,00	216 560,00	
Итого по Морозовскому г.п.: 2 дома		X	X	763,90	5 465 500,00	5 132 100,00	333 400,00	
Итого по Морозовскому району: 2 дома		X	X	763,90	5 465 500,00	5 132 100,00	333 400,00	
Муниципальное образование "Октябрьский район"								
Муниципальное образование "Каменоломненское городское поселение"								
1	р.п. Каменоломни, ул. 40 лет Октября, 3	156	26.04.2017	457,40	2 385 900,00	2 206 900,00	179 000,00	
Итого по Каменоломненскому г.п.: 1 дом		X	X	457,40	2 385 900,00	2 206 900,00	179 000,00	
Итого по Октябрьскому району: 1 дом		X	X	457,40	2 385 900,00	2 206 900,00	179 000,00	

Муниципальное образование "Пролетарское городское поселение"							
1	г. Пролетарск, ул. Набережная, 82	280	26.07.2018	396,40	2 670 600,00	2 539 700,00	130 900,00
Итого по Пролетарскому г.п.: 1 дом		X	X	396,40	2 670 600,00	2 539 700,00	130 900,00
Итого по Пролетарскому району: 1 дом		X	X	396,40	2 670 600,00	2 539 700,00	130 900,00
Муниципальное образование "Сальский район"							
Муниципальное образование "Сальское городское поселение"							
1	г. Сальск, ул. Н. Островского, 8-в	1329	13.12.2013	647,00	5 898 700,00	5 538 900,00	359 800,00
2	г. Сальск, ул. Н. Островского, 8-г	266	20.05.2014	651,10	4 719 700,00	4 431 800,00	287 900,00
Итого по Сальскому г.п.: 2 дома		X	X	1 298,10	10 618 400,00	9 970 700,00	647 700,00
Итого по Сальскому району: 2 дома		X	X	1 298,10	10 618 400,00	9 970 700,00	647 700,00
Муниципальное образование "Тагинский район"							
Муниципальное образование "Углегорское сельское поселение"							
1	п. Углегорский, пер. Матросова, 11	14	14.02.2018	707,70	6 903 000,00	6 557 800,00	345 200,00
Итого по Углегорскому с.п.: 1 дом		X	X	707,70	6 903 000,00	6 557 800,00	345 200,00
Муниципальное образование "Михайловское сельское поселение"							
1	х. Михайлов, ул. Кирова, 10	152	20.10.2015	116,10	922 400,00	876 200,00	46 200,00
Итого по Михайловскому с.п.: 1 дом		X	X	116,10	922 400,00	876 200,00	46 200,00
Итого по Тагинскому району: 2 дома		X	X	823,80	7 825 400,00	7 434 000,00	391 400,00
Муниципальное образование "Цимлянский район"							
Муниципальное образование "Саркеловское сельское поселение"							
1	п.Саркел, пер.Виноградный, 3а	89/1	04.09.2014	862,00	5 074 300,00	4 830 700,00	243 600,00
Итого по Саркеловскому с.п.: 1 дом		X	X	862,00	5 074 300,00	4 830 700,00	243 600,00
Итого по Цимлянскому району: 1 дом		X	X	862,00	5 074 300,00	4 830 700,00	243 600,00

Примечание.
Используемые сокращения:
г. - город
кв. - квадратный
МКД - многоквартирный дом
пос. - поселок
ст. - станция
п. - поселок
пер. - переулок
пр. - проспект
р.п. - рабочий поселок
ул. - улица
х. - хутор
г.п. - городское поселение
с.п. - сельское поселение

Начальник отдела реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного и ветхого жилья министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области



И.Д. Велигура