



## **КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.06.2024 № 1193

г. Ростов-на-Дону

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Административное здание (образцовый проект)» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Здание Правления станицы Новочеркасской», 1903 – 1905 годы, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск, ул. Московская, д. 70/2, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории**

В соответствии со статьями 3<sup>1</sup> и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», актом государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающий включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Административное здание (образцовый проект)», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Московская, 70, от 05.04.2024 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 05.04.2024, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Оболенской Н.С. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 № 2483), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Административное здание (образцовый проект)» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Здание Правления станицы Новочеркасской», 1903 – 1905 годы.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Административное здание (образцовый проект)», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Московская, 70, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Здание Правления станицы Новочеркасской», 1903 – 1905 годы, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск, ул. Московская, д. 70/2.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание Правления станицы Новочеркасской», 1903 – 1905 годы, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск, ул. Московская, д. 70/2, согласно приложению № 1.

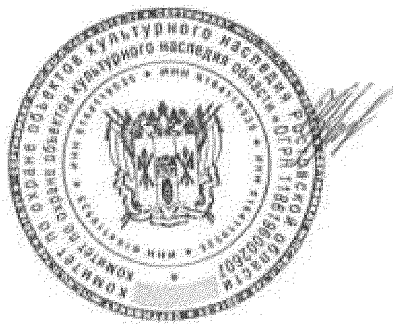
3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание Правления станицы Новочеркасской», 1903 – 1905 годы, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск, ул. Московская, д. 70/2, согласно приложению № 2.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия от 19.11.2019 № 20/01-01/1392 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Административное здание (образцовый проект)» (уточнённое наименование: «Здание Правления станицы Новочеркасской, 1905 г., арх. С.И. Болдырев)»).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 1  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 13.06.2024 № 1193

### ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Здание Правления станицы Новочеркасской», 1903 – 1905 годы,  
расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск,  
ул. Московская, д. 70/2

Таблица координат характерных точек границ территории объекта культурного  
наследия регионального значения (памятника) «Здание Правления станицы  
Новочеркасской», 1903 – 1905 годы, расположенного по адресу:  
Ростовская обл., г. Новочеркасск, ул. Московская, д. 70/2

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание Правления станицы Новочеркасской», 1903 – 1905 годы, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск, ул. Московская, д. 70/2 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	47°25'15.81	40°05'37.57	443481.55	2232985.16
2	47°25'15.75	40°05'36.95	443479.76	2232972.19
3	47°25'15.66	40°05'36.87	443477.04	2232970.37
4	47°25'15.50	40°05'36.88	443472.08	2232970.48
5	47°25'15.50	40°05'36.98	443472.15	2232972.63
6	47°25'15.19	40°05'36.99	443462.47	2232972.78
7	47°25'15.17	40°05'36.32	443462.11	2232958.75
8	47°25'16.11	40°05'36.29	443491.19	2232958.45
9	47°25'16.20	40°05'37.52	443493.61	2232984.19
1	47°25'15.81	40°05'37.57	443481.55	2232985.16

## 2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



- объект культурного наследия;

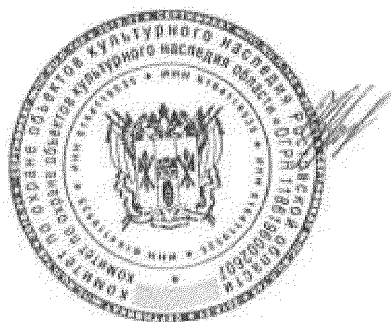


- границы территории объекта культурного наследия;

**1-9**

- характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 2  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 13.06.2024 № 1193

## ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории  
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Здание Правления станицы Новочеркасской», 1903 – 1905 годы,  
расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск,  
ул. Московская, д. 70/2

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание Правления станицы Новочеркасской», 1903 – 1905 годы, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Новочеркасск, ул. Московская, д. 70/2 (далее – объект культурного наследия):

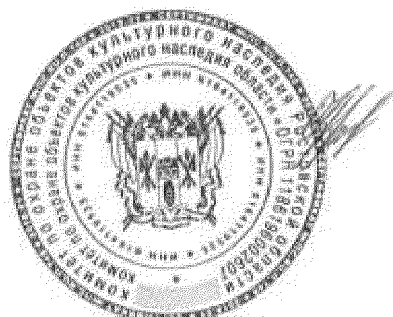
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский