



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.06.2024 № 1192

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом А.Ф. Геесбергена», расположенного по адресу: Ростовская
область, г. Ростов-на-Дону, пр. Чехова, 3,
литеры А, А1, а, а3, а10, а11**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

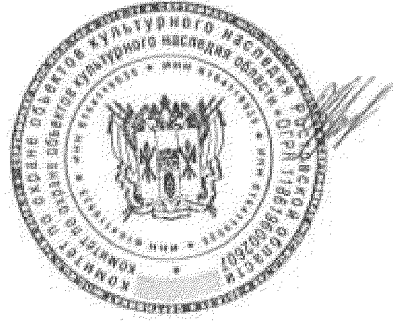
1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом А.Ф. Геесбергена», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Чехова, 3, литеры А, А1, а, а3, а10, а11, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 11.06.2020 № 20/01-01/2622 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом А.Ф. Геесбергена» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории объекта культурного наследия», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 612111341590005, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить

на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский


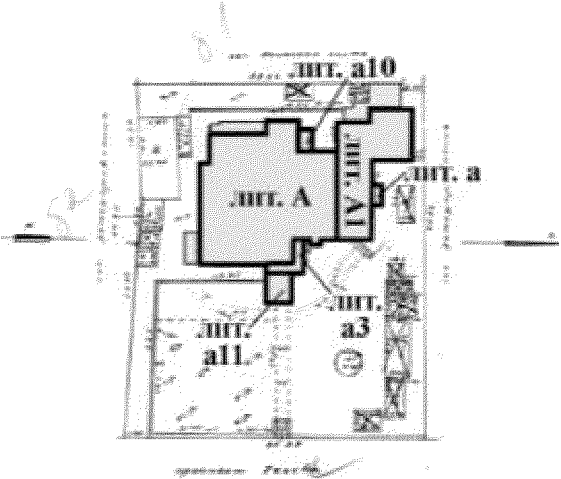
Приложение
к постановлению
комитета по охране
объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 13.06.2024 № 1192

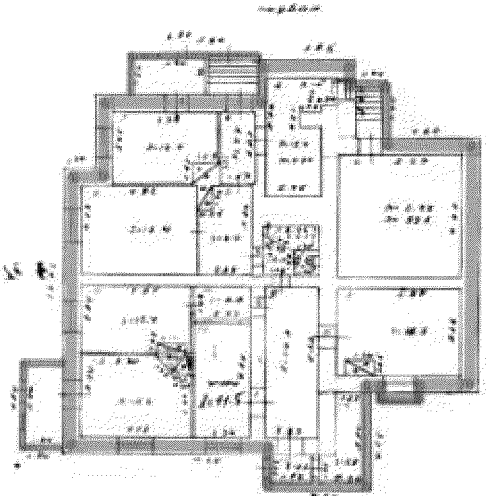
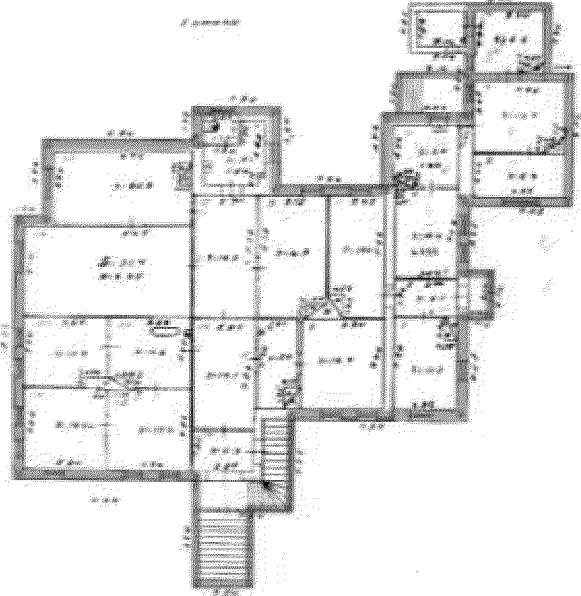
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

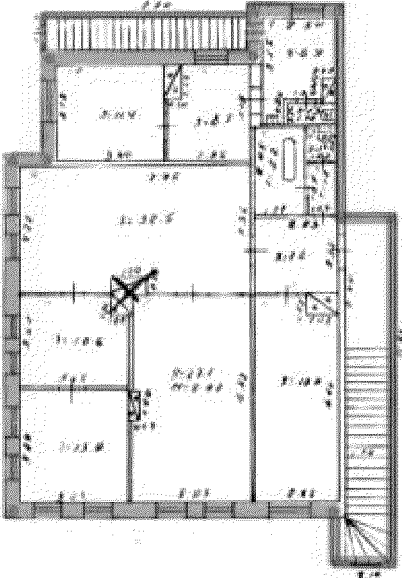

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом А.Ф. Геесбергена», расположенного по адресу: Ростовская
область, г. Ростов-на-Дону, пр. Чехова, 3, литеры А, А1, а, а3, а10, а11



Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом А.Ф. Геесбергена», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Чехова, 3, литеры А, А1, а, а3, а10, а11 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1	Местоположение объекта культурного наследия в застройке пр. Чехова в г. Ростове-на-Дону	 <p>местоположение объекта культурного наследия</p>


1	2	3
		<p>условные обозначения:</p> <p><input type="checkbox"/> - объект культурного наследия</p>
2	<p>Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия литеры А, А1, а, а3, а10, а11 сложной конфигурации в плане, переменной этажности (от одного до двух этажей) с подвалом, переходящим в цокольный этаж, антресольным этажом башенного объема и многоскатной крышей</p>	 <p>вид объекта культурного наследия в застройке пр. Чехова с северо-востока</p> <p>условные обозначения:</p> <p>— - объект культурного наследия</p> <p>план домовладения объекта культурного наследия</p>  <p>условные обозначения:</p> <p><input type="checkbox"/> - объем объекта культурного наследия;</p> <p><input type="checkbox"/> - пристройки к объекту культурного наследия</p>

1	2	3
3	<p>Первоначальные конструкции и материал изготовления объекта культурного наследия, включая несущие стены, выполненные из полнотелого керамического кирпича на сложном цементно-песчаном растворе; кладку стен цоколя и подвала с использованием блоков мелкозернистого известняка-ракушечника и бутового камня; выполненный из дерева ризалит междуэтажной лестницы, решенный в форме декоративной башенки под шатровой крышей, выступающий за плоскость восточного фасада</p>	<p>план подвала</p>  <p>план 1-го этажа</p>  <p>условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ - объем объекта культурного наследия; ■ - пристройки к объекту культурного наследия

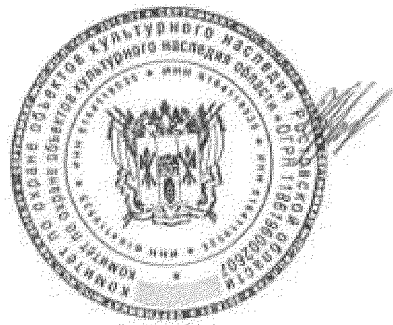
1	2	3
		<p data-bbox="922 248 1182 282">план 2-го этажа</p>  <p data-bbox="951 972 1337 1005">условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="927 1048 1544 1126">■ - объем объекта культурного наследия; <li data-bbox="927 1137 1559 1216">■ - пристройки к объекту культурного наследия
4	<p data-bbox="331 1238 906 1491">Композиционно-стилистическое и архитектурно-художественное решения восточного, южного и западного фасадов объекта культурного наследия, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="331 1503 906 1581">профилированный кордон цоколя; <li data-bbox="331 1592 906 1845">наличники сдвоенных оконных проемов 1-го и 2-го этажей, включающие боковые и простеночные лопатки, оформленные мелкими каннелюрами; <li data-bbox="331 1856 906 1935">профилированную междуэтажную тягу; <li data-bbox="331 1946 906 2110">подоконный поясок простого профиля, объединяющий штукатурные наличники 2-го этажа; 	 <p data-bbox="922 1778 1559 1856">вид объекта культурного наследия с востока-северо-востока</p>

1	2	3
	<p>простеночные и угловые лопатки, фланкирующие восточный фасад;</p> <p>треугольный фронтон восточного фасада;</p> <p>арочные окна антресольного этажа;</p> <p>шатровую крышу ризалита междуэтажной лестницы;</p> <p>двускатный козырек крыльца главного входа, оформленный небольшим граненым шпилем, резными деревянными кронштейнами и подзором козырька;</p> <p>первоначальную дверь главного входа деревянную, двухстворчатую, с остекленной фрамугой; боковые перегородки и створки двери оформлены филенками и ажурной деревянной резьбой</p>	 <p>фрагмент восточного фасада объекта культурного наследия; шатровая крыша ризалита междуэтажной лестницы; двускатный козырек крыльца главного входа; первоначальная дверь главного входа</p>  <p>фрагмент восточного фасада объекта культурного наследия; сдвоенные оконные проемы 1-го этажа</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="922 622 1559 743">фрагмент восточного фасада объекта культурного наследия; арочные окна антресольного этажа</p>  <p data-bbox="922 1220 1559 1550">фрагмент восточного фасада объекта культурного наследия; треугольный фронтон; сдвоенные оконные проемы 2-го этажа; фрагмент подоконного пояса простого профиля, объединяющего штукатурные наличники 2-го этажа; фрагмент профилированной междуэтажной тяги</p>  <p data-bbox="922 1975 1559 2056">фрагмент южного фасада объекта культурного наследия</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="922 1238 1560 1326">фрагмент западного фасада объекта культурного наследия</p>

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский