



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.05.2024

№ 7

г. Ростов-на-Дону

### **О внесении изменений в постановление министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 15.12.2023 № 27**

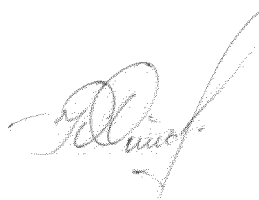
В целях уточнения объемов финансирования, показателей реализации государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 г. № 642, достижения результата регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (Ростовская область)» национального проекта «Жилье и городская среда» министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 15.12.2023 № 27 «Об утверждении адресного перечня многоквартирных домов, признанных аварийными с 2022 года, подлежащих расселению в рамках государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» в 2024 году» изменения, изложив приложения № 1, 2 к нему в редакции согласно приложениям № 1, 2 к настоящему постановлению соответственно.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Вифлянцева С.А.

Министр строительства,  
архитектуры и территориального  
развития Ростовской области



Ю.Ю. Сильвестров

Постановление вносит  
отдел реализации мероприятий по переселению  
граждан из аварийного и ветхого жилья  
управления реализации социальных  
жилищных программ министерства  
строительства, архитектуры и  
территориального развития Ростовской области


Адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными с 2022 года, подлежащих расселению в 2024 году

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Число жителей, планируемых к расселению, чел.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м.	Количество расселяемых жилых помещений (единиц)			Расселяемая площадь жилых помещений (кв. метр)			Стоимость переселения граждан (рублей)				
		номер	дата			всего	в том числе		всего	в том числе			Всего	в том числе		
							частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	расселяемая площадь	приобретаемая площадь		за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета	за счет дополнительных средств местного бюджета
<b>Всего по Ростовской области: 54 дома</b>																
<b>Муниципальное образование "Город Каменск - Шахтинский"</b>																
1	мкр. Ликовской, ул. Железнодорожная, д. 21	987	15.09.2023	8	184,20	4	4		184,20	184,20			12 708 326,40	10 420 827,65	2 287 498,75	
<b>Итого по г. Каменску-Шахтинскому: 1 дом</b>				<b>8</b>	<b>184,20</b>	<b>4</b>	<b>4</b>		<b>184,20</b>	<b>184,20</b>			<b>12 708 326,40</b>	<b>10 420 827,65</b>	<b>2 287 498,75</b>	
<b>Муниципальное образование "Город Новочеркасск"</b>																
1	ул. Свободы, 9	2208	26.12.2022	83	466,60	34	25	9	466,60	332,70	133,90	384,00	55 590 700,30	43 385 096,82	12 165 603,48	
2	ул. Социалистическая, 15, лит. А	855	22.06.2022	3	35,80	1		1	35,80		35,80	54,00	4 185 486,00	3 268 864,56	916 621,44	
3	сп. Герцена, 5	505	22.03.2023	5	42,70	1		1	42,70		42,70	42,70	3 369 634,30	2 584 824,38	724 809,92	
<b>Итого по г. Новочеркаску: 3 дома</b>				<b>91</b>	<b>545,10</b>	<b>36</b>	<b>25</b>	<b>11</b>	<b>545,10</b>	<b>332,70</b>	<b>212,40</b>	<b>480,70</b>	<b>63 045 820,60</b>	<b>49 238 785,76</b>	<b>13 807 034,84</b>	
<b>Муниципальное образование "Город Новошахтинск"</b>																
1	ул. Гайдара, 9	376	07.04.2022	18	334,40	7	7		334,40	334,40			23 070 924,80	21 017 612,49	2 053 312,31	
2	ул. Транспортная, 1-а	376	07.04.2022	2	48,40	2	2		48,40	48,40			3 339 212,80	3 042 022,87	297 189,93	
3	ул. Гайдара, 10	587	27.05.2022	25	329,20	7	7		329,20	329,20			22 712 166,40	20 690 783,58	2 021 382,82	
4	ул. Расковой, 22	587	27.05.2022	22	591,90	12	11	1	591,90	533,50	58,40	58,40	40 836 364,80	37 201 928,34	3 634 436,46	
5	ул. Парковая, 18	925	12.08.2022	42	636,50	16	16		636,50	636,50			43 913 408,00	40 005 114,69	3 908 293,31	
6	ул. Алексеева, 10	925	12.08.2022	19	343,70	10	9	1	343,70	321,80	21,90	66,70	26 803 392,00	24 417 890,11	2 385 501,89	
7	ул. Розы Люксембург, 4	925	12.08.2022	1	45,40	1	1		45,40	45,40			3 132 236,80	2 853 467,72	278 769,08	
8	ул. Тельмана, 24	1036	09.09.2022	4	149,20	3	3		149,20	149,20			10 293 606,40	9 377 475,43	916 130,97	
9	ул. Либкнехта, 7	1036	09.09.2022	12	223,60	4	4		223,60	223,60			15 426 611,20	14 053 642,80	1 372 968,40	
10	ул. Комодорейская, 1	1260	07.11.2022	5	138,90	3	3		138,90	138,90			9 582 988,80	8 730 102,80	852 886,00	
11	ул. Карла Маркса, 41	1260	07.11.2022	19	285,10	6	6		285,10	285,10			19 669 619,20	17 919 023,09	1 750 596,11	
12	ул. Говорова, 16	692	07.07.2023	8	170,70	3	3		170,70	170,70			11 776 934,40	10 728 787,23	1 048 147,17	
<b>Итого по г. Новошахтинску: 12 домов</b>				<b>177</b>	<b>3 297,00</b>	<b>74</b>	<b>72</b>	<b>2</b>	<b>3 297,00</b>	<b>3 216,70</b>	<b>80,30</b>	<b>125,10</b>	<b>230 557 465,60</b>	<b>210 037 851,15</b>	<b>20 519 614,45</b>	
<b>Муниципальное образование "Город Ростов-на-Дону"</b>																
1	ул. Республиканская, 106, литер А	114	15.02.2022	22	232,40	5	2	3	227,00	64,70	162,30	162,30	26 397 869,05	17 528 185,04	8 869 684,01	
2	ул. Республиканская, 29	114	15.02.2022	11	162,40	4	2	2	162,40	79,60	82,80	82,80	18 327 414,00	12 169 402,87	6 158 011,13	
3	ул. Токாரная, 49, лит. А	118	16.02.2022	20	311,50	13	12	1	311,50	253,40	58,10	58,10	32 493 499,50	21 575 683,60	10 917 815,90	
4	ул. Республиканская, 118, лит. А	286	01.04.2022	11	182,90	5	5		182,90	182,90			19 078 847,70	12 668 354,85	6 410 492,85	
5	ул. Большая Садовая, 111, лит. Б	1055	18.10.2022	5	91,10	2	2		91,10	91,10			9 502 914,30	6 309 935,08	3 192 979,22	
6	ул. Рельсовая, 3, лит. Б	119	16.02.2022	11	310,60	7	7		310,60	310,60			37 602 478,40	24 968 045,62	12 634 432,78	
7	ул. Социалистическая, 87, лит. С	826	10.08.2022	2	43,20	2	2		43,20	43,20			5 229 964,80	3 472 696,62	1 757 268,18	
8	ул. 38-я линия, 6, лит. Д	1064	03.10.2023	4	115,40	3	3		115,40	115,40			13 970 785,60	9 276 601,63	4 694 183,97	
9	пер. Внутренний проезд, 3, лит. А	306	07.04.2022	3	92,90	2	2		92,90	92,90			11 246 845,60	7 467 905,47	3 778 940,13	
10	ул. 2-я Баррикадная, 2в, лит. В	663	04.07.2023	8	273,20	8	8		273,20	273,20			33 074 684,80	21 961 590,68	11 113 094,12	
11	ул. Катаева, 202, лит. А,Б	289	01.04.2022	3	153,80	3	3		153,80	153,80			18 619 643,20	12 363 443,07	6 256 200,13	
12	ул. 23-я линия, 15/8, лит. А	713	21.07.2023	7	102,90	3	3		102,90	102,90			12 457 485,60	8 271 770,42	4 185 715,18	
<b>Итого по г. Ростову-на-Дону: 12 домов</b>				<b>107</b>	<b>2 072,30</b>	<b>57</b>	<b>51</b>	<b>6</b>	<b>2 066,90</b>	<b>1 763,70</b>	<b>303,20</b>	<b>303,20</b>	<b>238 002 432,55</b>	<b>158 033 614,95</b>	<b>79 968 817,60</b>	
<b>Муниципальное образование "Город Таганрог"</b>																
1	ул. Большая Бульварная, 9-3	1084	30.05.2023	64	706,50	35	32	3	706,50	621,40	85,10	131,10	70 487 595,20	53 429 597,16	17 057 998,04	
<b>Итого по г. Таганрогу: 1 дом</b>				<b>64</b>	<b>706,50</b>	<b>35</b>	<b>32</b>	<b>3</b>	<b>706,50</b>	<b>621,40</b>	<b>85,10</b>	<b>131,10</b>	<b>70 487 595,20</b>	<b>53 429 597,16</b>	<b>17 057 998,04</b>	
<b>Муниципальное образование "Город Шахты"</b>																

1	пер. Мичурина, 1	4332	26.12.2022	83	1 699,90	35	34	1	1 567,30	1 524,20	43,10	43,10	96 390 582,00	81 739 213,54	14 651 368,46	
2	пер. Сокольниковский, 11	935	29.03.2023	26	626,70	10	10		533,50	533,50			31 916 800,00	27 065 446,40	4 851 353,60	
3	ул. Георгиевская, 25	3998	06.12.2022	23	388,40	10	10		388,40	388,40			23 692 400,00	20 091 155,20	3 601 244,80	
4	ул. Калинин, 16	2902	12.09.2023	4	155,90	2	2		155,90	155,90			8 790 932,00	7 454 710,33	1 336 221,67	
5	ул. Думенко, 33	2902	12.09.2023	24	416,80	8	8		416,80	416,80			24 819 200,00	21 046 681,60	3 772 518,40	
6	ул. Прилуцкая, 2	2902	12.09.2023	17	118,20	3	3		92,40	92,40			5 636 400,00	4 779 667,20	856 732,80	
7	ул. Жактовая, 8	2902	12.09.2023	3	153,60	2	2		153,60	153,60			9 369 600,00	7 945 420,80	1 424 179,20	
8	ул. Балтийская, 52	2902	12.09.2023	4	30,50	1	1		30,50	30,50			1 860 500,00	1 577 704,00	282 796,00	
9	ул. Мировая Коммуна, 30	3204	03.10.2023	5	104,60	3	3		104,60	104,60			6 380 600,00	5 410 748,80	969 851,20	
10	ул. Калужская, 4	3204	03.10.2023	2	46,60	1	1		46,60	46,60			2 842 600,00	2 410 524,80	432 075,20	
11	пер. Мичурина, 6	501	28.02.2022	13	399,00	8	8		399,00	399,00			22 344 723,00	18 948 325,10	3 396 397,90	
12	пер. Сокольниковский, 17	4332	26.12.2022	24	424,60	8	7	1	424,60	375,00	49,60	49,60	26 784 665,44	22 713 396,29	4 071 269,15	
13	ул. Орденоносцев, 280	3704	03.11.2023	7	152,50	4	3	1	152,50	125,50	27,00	33,00	10 144 260,00	8 602 332,48	1 541 927,52	
14	ул. Свободы, 11	58	15.01.2024	2	72,80	2	2		72,80	72,80			4 368 000,00	3 704 064,00	663 936,00	
15	ул. Константиновская, 59	3147	23.09.2022	6	212,30	2	2		118,90	118,90			7 342 100,00	6 226 100,80	1 115 999,20	
<b>Итого по г. Шахты: 15 домов</b>				<b>243</b>	<b>5 002,40</b>	<b>99</b>	<b>96</b>	<b>3</b>	<b>4 657,40</b>	<b>4 537,70</b>	<b>119,70</b>	<b>125,70</b>	<b>282 683 362,44</b>	<b>239 715 491,34</b>	<b>42 967 871,10</b>	
<b>Муниципальное образование "Белокалитвинский район"</b>																
1	п. Горняцкий, ул. Максима Горького, 11	142	19.07.2022	2	68,80	2	2		68,80	68,80			4 228 400,00	4 008 523,20	219 876,80	
2	п. Горняцкий, пер. Чайкиной, 21	195	17.11.2022	5	103,30	2	2		103,30	103,30			5 093 900,00	4 828 638,00	264 862,00	
3	п. Коссовый, ул. Октябрьская, 30	72	26.04.2023	7	96,80	1	1		43,80		43,80	94,65	3 308 372,44	3 136 337,07	172 035,37	
<b>Итого по Белокалитвинскому району: 3 дома</b>				<b>14</b>	<b>268,90</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>215,90</b>	<b>172,10</b>	<b>43,80</b>	<b>94,65</b>	<b>12 630 272,44</b>	<b>11 973 498,27</b>	<b>656 774,17</b>	
<b>Муниципальное образование "Каменский район"</b>																
1	п. Разъезд Северный Донецк, ул. Путьбаза, 3	95	18.09.2022	4	129,40	3	2	1	83,30	57,00	26,30	28,30	8 927 564,80	8 499 041,69	428 523,11	
<b>Итого по Каменскому району: 1 дом</b>				<b>4</b>	<b>129,40</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>83,30</b>	<b>57,00</b>	<b>26,30</b>	<b>28,30</b>	<b>8 927 564,80</b>	<b>8 499 041,69</b>	<b>428 523,11</b>	
<b>Муниципальное образование "Кашарский район"</b>																
1	с. Первомайское, ул. Лермонтова, 32	110	28.07.2023	16	363,60	8	8		363,60	363,60			25 809 907,20	25 061 419,87	748 487,33	
<b>Итого по Кашарскому району: 1 дом</b>				<b>16</b>	<b>363,60</b>	<b>8</b>	<b>8</b>		<b>363,60</b>	<b>363,60</b>			<b>25 809 907,20</b>	<b>25 061 419,87</b>	<b>748 487,33</b>	
<b>Муниципальное образование "Мартыновский район"</b>																
1	п. Южный, ул. Тоннельная, 1	602	08.11.2023	9	359,70	7	6	1	359,70	305,30	54,40	42,00	23 960 921,60	22 954 562,89	1 006 358,71	
2	п. Крутобережский, пер. Речной, 5	187	14.04.2023	2	49,00	1	1		49,00	49,00			3 380 608,00	3 238 622,46	141 985,54	
<b>Итого по Мартыновскому району: 2 дома</b>				<b>11</b>	<b>408,70</b>	<b>8</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>408,70</b>	<b>354,30</b>	<b>54,40</b>	<b>42,00</b>	<b>27 341 529,60</b>	<b>26 193 185,35</b>	<b>1 148 344,25</b>	
<b>Муниципальное образование "Сальский район"</b>																
1	г. Сальск, ул. Кирова, 28 В	387	11.10.2023	12	262,30	8	8		262,30	262,30			19 889 521,20	16 992 708,90	1 103 892,70	1 792 919,60
<b>Итого по Сальскому району: 1 дом</b>				<b>12</b>	<b>262,30</b>	<b>8</b>	<b>8</b>		<b>262,30</b>	<b>262,30</b>			<b>19 889 521,20</b>	<b>16 992 708,90</b>	<b>1 103 892,70</b>	<b>1 792 919,60</b>
<b>Муниципальное образование "Тарасовский район"</b>																
1	п. Тарасовский, ул. Ленина, 80	987	14.10.2022	2	34,80	1	1		34,80	34,80			2 400 921,60	2 230 456,16	170 465,44	
<b>Итого по Тарасовскому району: 1 дом</b>				<b>2</b>	<b>34,80</b>	<b>1</b>	<b>1</b>		<b>34,80</b>	<b>34,80</b>			<b>2 400 921,60</b>	<b>2 230 456,16</b>	<b>170 465,44</b>	
<b>Муниципальное образование "Цимлянский район"</b>																
1	ул. Заводская, 22	3	14.01.2022	93	588,99	37	24	13	588,99	335,69	253,30	1 283,30	69 734 353,99	66 387 105,05	3 347 248,94	
<b>Итого по Цимлянскому району: 1 дом</b>				<b>93</b>	<b>588,99</b>	<b>37</b>	<b>24</b>	<b>13</b>	<b>588,99</b>	<b>335,69</b>	<b>253,30</b>	<b>1 283,30</b>	<b>69 734 353,99</b>	<b>66 387 105,05</b>	<b>3 347 248,94</b>	

Примечание:  
Список использованных сокращений:  
г. - город;  
ка. - каменский;  
МКД - многоквартирный дом;  
пос. - поселок;  
ст. - станция;  
п. - поселок;  
пер. - переулок;  
пр. - проезд;  
рп. - рабочий поселок;  
ул. - улица;  
чел. - человек.

Инициатива реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного и ветхого жилья управления реализации социальных жилищных программ



И.Д. Велигура