



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.04.2024 № 745

г. Ростов-на-Дону

О включении выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом А.И. Чиликина» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом А.С. Симонович», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Чехова, дом 30, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», актом государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающий включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Доходный дом А.И. Чиликина», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 30/49, пер. Некрасовский, литеры А, А1, от 28.03.2024 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 28.03.2024, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Полушиной Т.Н. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом А.И. Чиликина» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Доходный дом А.С. Симонович», кон. XIX – нач. XX вв.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Доходный дом А.И. Чиликина», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог,

ул. Чехова, 30/49, пер. Некрасовский, литеры А, А1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом А.С. Симонович», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Чехова, дом 30.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом А.С. Симонович», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Чехова, дом 30, согласно приложению № 1.

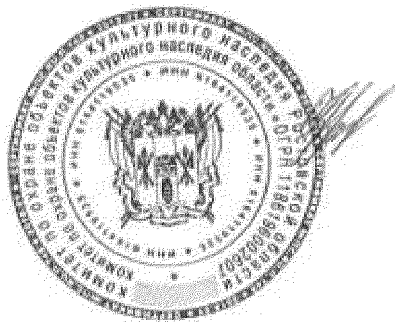
3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом А.С. Симонович», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Чехова, дом 30, согласно приложению № 2.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия от 28.04.2023 № 458 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 30/49, пер. Некрасовский, литеры А, А1, в перечень выявленных объектов культурного наследия и об утверждении границ его территории».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 25.04.2024 № 745

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом А.С. Симонович», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного
по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог,
город Таганрог, улица Чехова, дом 30

Таблица координат характерных точек границ территории объекта
культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный
дом А.С. Симонович», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу:
Ростовская область, городской округ город Таганрог,
город Таганрог, улица Чехова, дом 30

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом А.С. Симонович», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Чехова, дом 30 (далее – объект культурного наследия), являются:


Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61)	
	X	Y
1	47°12'20.74"	38°56'14.56"
2	47°12'21.26"	38°56'14.94"
3	47°12'21.42"	38°56'15.05"
4	47°12'21.26"	38°56'15.52"
5	47°12'21.16"	38°56'15.45"
6	47°12'21.04"	38°56'15.83"
7	47°12'20.47"	38°56'15.41"
1	47°12'20.74"	38°56'14.56"

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



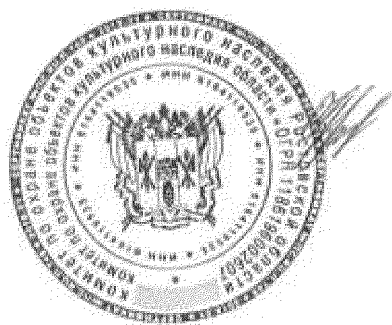
Условные обозначения:

 - объект культурного наследия;

 - границы территории объекта культурного наследия;

1-7 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 25.04.2024 № 745

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом А.С. Симонович», кон. XIX – нач. XX вв.,
расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ
город Таганрог, город Таганрог, улица Чехова, дом 30

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом А.С. Симонович», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Чехова, дом 30 (далее – объект культурного наследия):

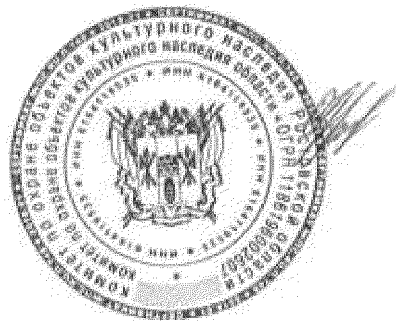
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский