



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.04.2024 № 744

г. Ростов-на-Дону

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом В.Е. Бальвы» в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия
регионального значения (памятника) с наименованием «Жилой дом
И.И. Сабсович», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу:
Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог,
улица Александровская, дом 112, об утверждении границ территории
и требований к осуществлению деятельности в границах его территории**

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», актом государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающий включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Жилой дом В.Е. Бальвы», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, 112, литеры А, А1, от 26.03.2024 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 26.03.2024, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Полушиной Т.Н. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом В.Е. Бальвы» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Жилой дом И.И. Сабсович», кон. XIX – нач. XX вв.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом В.Е. Бальвы», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, 112, литеры А, А1, в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Жилой дом И.И. Сабсович», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 112.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом И.И. Сабсович», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 112, согласно приложению № 1.

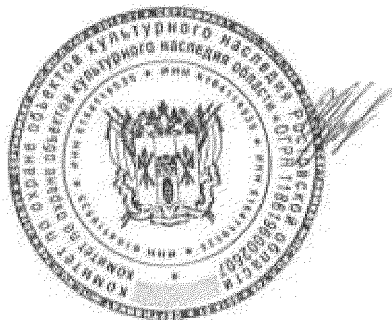
3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом И.И. Сабсович», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 112, согласно приложению № 2.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия от 28.04.2023 № 457 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, 112, литеры А, А1, в перечень выявленных объектов культурного наследия и об утверждении границ его территории».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 25.04.2024 № 744

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом И.И. Сабсович», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного
по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог,
город Таганрог, улица Александровская, дом 112

Таблица координат характерных точек границ территории объекта
культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом
И.И. Сабсович», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу:
Ростовская область, городской округ город Таганрог,
город Таганрог, улица Александровская, дом 112

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом И.И. Сабсович», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 112 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61)	
	X	Y
1	420807.47	1370773.34
2	420818.96	1370778.62
3	420812.77	1370788.38
4	420809.84	1370786.60
5	420803.82	1370795.51
6	420803.47	1370795.39
7	420795.46	1370791.44
8	420795.01	1370791.22
9	420807.01	1370773.13
1	420807.47	1370773.34

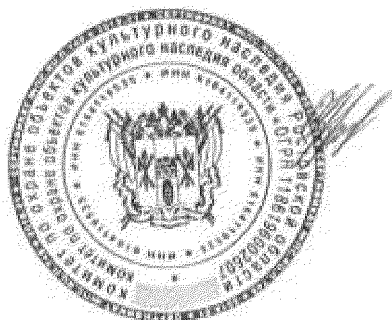
2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - границы территории объекта культурного наследия;
- 1-9** - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 25.04.2024 № 744

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом И.И. Сабсович», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного
по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город
Таганрог, улица Александровская, дом 112

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом И.И. Сабсович», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 112 (далее – объект культурного наследия):

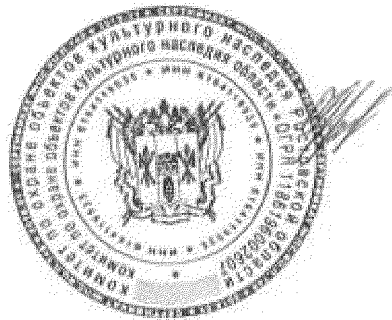
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский