



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.04.2024 № 673

г. Ростов-на-Дону

О включении выявленных объектов культурного наследия:
«Жилой дом О.А. Розенבלата», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, 94-а, литеры А, а; «Жилой дом О.А. Розенבלата», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, 94, литер Г, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) с наименованием «Домовладение А.Г. Берлина», вторая половина XIX века, расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 94-А; дом 94, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», актом государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленных объектов культурного наследия: «Жилой дом О.А. Розенבלата», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, 94-а, литеры А, а; «Жилой дом О.А. Розенבלата», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, 94, литер Г, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 22.03.2024 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 22.03.2024, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Кобяковой З.П. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.12.2022 № 2671), содержащим вывод об обоснованности включения выявленных объектов культурного наследия: «Жилой дом О.А. Розенבלата», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, 94-а, литеры А, а; «Жилой дом О.А. Розенבלата», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, 94, литер Г в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде ансамбля, с наименованием «Домовладение А.Г. Берлина», вторая половина XIX века; даты основных изменений (перестроек) – начало 2000-х гг.

2. Включить выявленные объекты культурного наследия: «Жилой дом О.А. Розенבלата», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, 94-а, литеры А, а; «Жилой дом О.А. Розенבלата», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, 94, литер Г, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) с наименованием «Домовладение А.Г. Берлина», вторая половина XIX века, расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 94-А; дом 94.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Домовладение А.Г. Берлина», вторая половина XIX века, расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 94-А; дом 94, согласно приложению № 1.

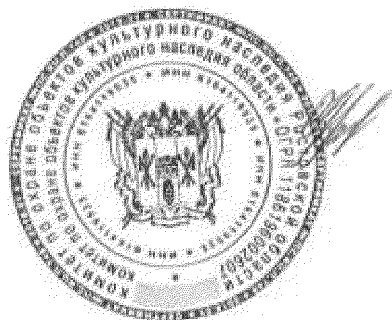
3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Домовладение А.Г. Берлина», вторая половина XIX века, расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 94-А; дом 94, согласно приложению № 2.

4. Признать утратившим силу постановления комитета по охране объектов культурного наследия: от 28.04.2023 № 451 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, 94, литер Г, в перечень выявленных объектов культурного наследия и об утверждении границ его территории», от 28.04.2023 № 452 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, Александровская, 94-а, литеры А, а, в перечень выявленных объектов культурного наследия и об утверждении границ его территории».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 17.04.2024 № 673

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Домовладение А.Г. Берлина», вторая половина XIX века, расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 94-А; дом 94

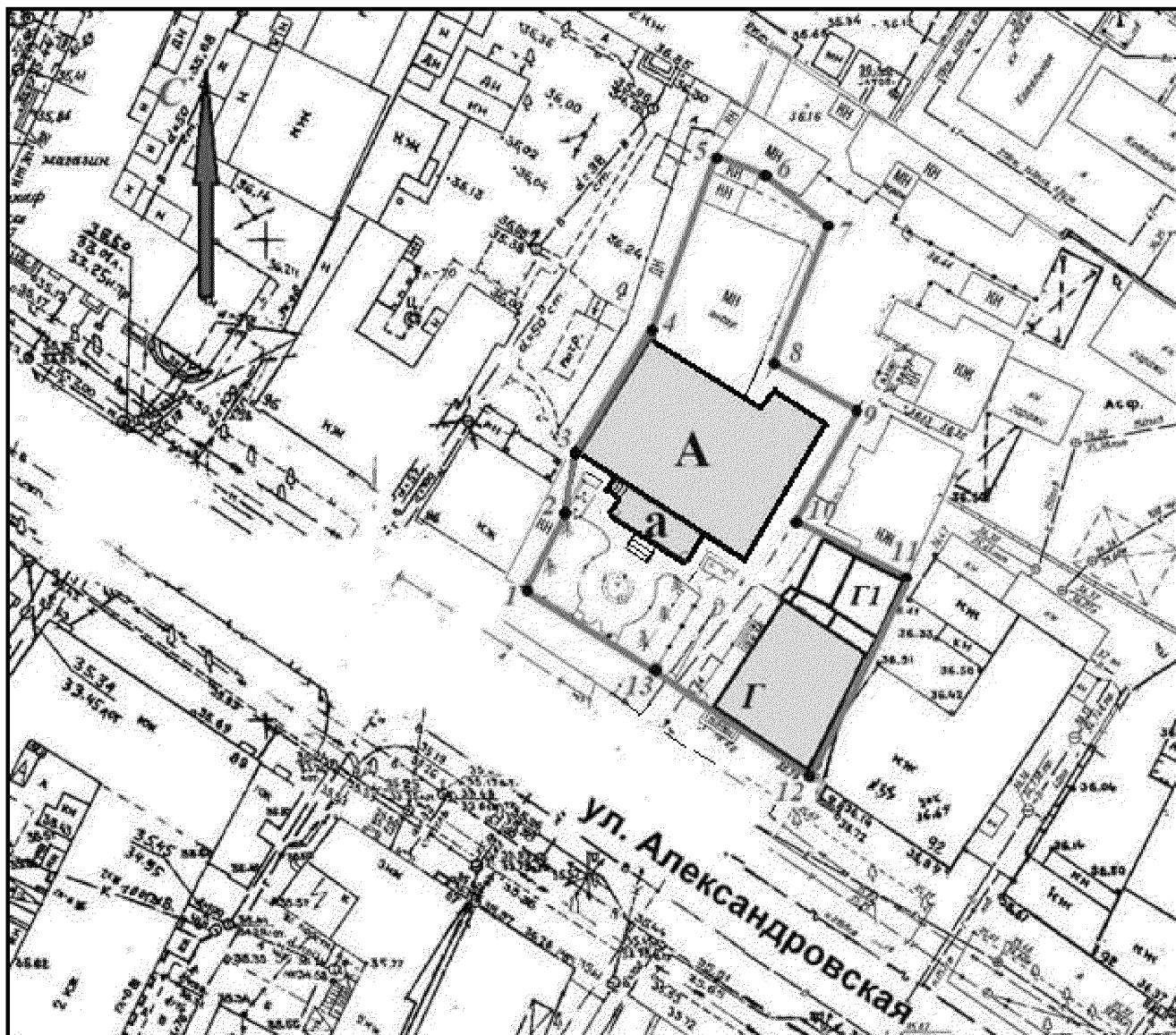
1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Домовладение А.Г. Берлина», вторая половина XIX века, расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 94-А; дом 94

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Домовладение А.Г. Берлина», вторая половина XIX века, расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 94-А; дом 94 (далее – объект культурного наследия), являются:



Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	47°12'55.18"	38°55'9.13"	420655.11	1371005.75
2	47°12'55.37"	38°55'9.34"	420660.81	1371010.09
3	47°12'55.62"	38°55'9.43"	420668.52	1371011.94
4	47°12'56.01"	38°55'9.81"	420680.78	1371019.71
5	47°12'56.56"	38°55'10.08"	420697.68	1371025.32
6	47°12'56.49"	38°55'10.3"	420695.85	1371029.80
7	47°12'56.34"	38°55'10.63"	420691.13	1371036.93

1	2	3	4	5
8	47°12'55.86"	38°55'10.38"	420676.38	1371031.81
9	47°12'55.71"	38°55'10.72"	420671.83	1371039.08
10	47°12'55.38"	38°55'10.41"	420661.54	1371032.68
11	47°12'55.17"	38°55'11.04"	420655.18	1371046.01
12	47°12'54.54"	38°55'10.57"	420635.67	1371036.29
13	47°12'54.88"	38°55'9.82"	420645.83	1371020.33
1	47°12'55.18"	38°55'9.13"	420655.11	1371005.75

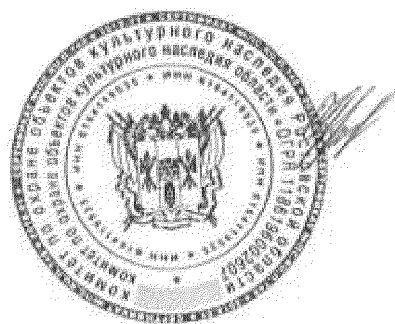
2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - границы территории объекта культурного наследия;
- 1-13** - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 17.04.2024 № 673

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Домовладение А.Г. Берлина», вторая половина XIX века, расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 94-А; дом 94

На территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Домовладение А.Г. Берлина», вторая половина XIX века, расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 94-А; дом 94 (далее – объект культурного наследия):

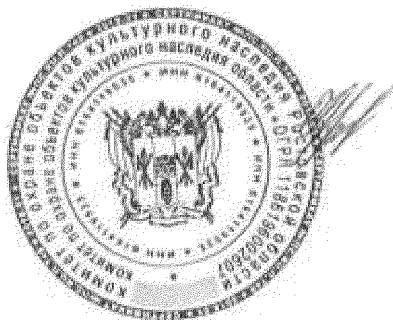
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский